

ruimtelijke onderbouwing

PROJECT Nieuwbouw bedrijfswoning aan de Triemsterloane 5 Triemen
OPDRACHTG. Fam. S. Banga, Triemsterloane 5 9296 VA Triemen
DATUM 6 maart 2020
GEWIJZIGD -
KENMERK **20692-DR-01**

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942



Teamleider Fergunningferliening

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doel	3
1.2	Ligging plangebied	3
1.3	Geldend bestemmingsplan	4
2	Planbeschrijving	5
2.1	Huidige situatie	5
2.2	Toekomstige situatie	6
3	Toetsing beleid en omgevingsaspecten	8
3.1	Rijksbeleid	8
3.2	Provinciaal beleid	8
3.3	Gemeentelijk beleid	10
4	Omgevingsaspecten	11
4.1	Archeologie	11
4.2	Cultuurhistorie	11
4.3	Bodem	12
4.4	Ecologie	12
4.5	Externe veiligheid	13
4.6	Geluid	14
4.7	Luchtkwaliteit	15
4.8	Milieuzonering	15
4.9	Water	15
4.10	M.e.r.-beoordeling	16
5	Uitvoerbaarheid	17
5.1	Economische uitvoerbaarheid	17
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	17
	Bijlagen	18

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942



Teamleider Vergunningverlening

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Voor het perceel aan de Triemsterloane 5 te Triemen is een concreet plan in procedure. De initiatiefnemer is, in afwijking van het bestemmingsplan, voornemens om een nieuwe bedrijfswoning te realiseren. Deze woning wordt echter gebouwd buiten het bouwvlak op een gedeelte van het perceel met de bestemming 'bedrijf'. De voorgenomen ontwikkeling is in afwijking van het geldende bestemmingsplan.

Reden dat wordt gekozen voor het vervangen van de bebouwing is gelegen in het feit dat de huidige bebouwing niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd. De bebouwing is klein, niet of nauwelijks geïsoleerd en is deels voorzien van asbest. Derhalve is besloten om in te zetten op nieuwbouw. Er is sprake van een volwaardig bedrijf. De bedrijfsactiviteiten zijn erg intensief, gevarieerd en soms onvoorspelbaar en spelen zich op vrijwel alle dagdelen af. De permanente aanwezigheid van de eigenaar/ beheerder is daarom noodzakelijk voor het op een goede wijze kunnen exploiteren van het bedrijf. Vanwege de afgezonderde ligging van het bedrijf is een bedrijfswoning op het perceel derhalve noodzakelijk.

De gemeente is voornemens om medewerking te verlenen aan het initiatief. Hiervoor is het noodzakelijk om een goede ruimtelijke onderbouwing op te stellen.

1.2 Ligging plangebied

De locatie ligt in het dorp Triemen. Het perceel is gelegen aan de Triemsterloane, De Triemsterloane is de doorgaande weg tussen Kollumerzwaag, Triemen en Westergeest. Op onderstaande figuur 1.1 is de globale ligging van het object met rood omkaderd. Aan weerszijde van het perceel staan woningen in het lint, aan de voorzijde wordt de planlocatie begrensd door de weg.



behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Figuur 1.1 Luchtfoto aanwezige bebouwing (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Fergunningverlening

1.3 Geldend bestemmingsplan

Voor het perceelsgedeelte waarop de bedrijfswoning wordt gebouwd geldt het bestemmingsplan 'Triemen' (vastgesteld op 4 juli 2013). De gronden van de locatie zijn aangeduid als 'Bedrijf' met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'.

In onderstaand figuur 1.2 is het betreffende perceelsgedeelte met de daarbij behorende bestemmingen aangegeven.



Figuur 1.2 Uitsnede bestemmingsplan Triemen (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Op basis van het bestemmingsplan is, onder voorwaarden, de realisatie van een bedrijfswoning binnen het bouwvlak mogelijk. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden voor de realisatie van een bedrijfswoning buiten het bestaande bouwvlak.

Artikel 4.2, eerste lid, sub 1 stelt immers dat gebouwen binnen het bouwvlak worden gebouwd. De bedrijfswoning ligt geheel buiten het bouwvlak. Het realiseren van een bedrijfswoning op deze locatie kan met een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Dit betreft een omgevingsvergunning op basis van een uitgebreide afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3° van de Wabo.

Een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan moet samengaan met een goede ruimtelijke onderbouwing. Een dergelijke onderbouwing zet uiteen of er vanwege een planvoornemen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin door middel van een verantwoording van de uitvoerbaarheid van het planvoornemen.

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Fergunningferlieping

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het betreffende perceel is momenteel in gebruik als bedrijf (Banga Transport, Zand- en Grondhandel) met een bedrijfswoning. De bestaande woning en loods zijn aan de zuidzijde van het perceel gesitueerd. De zand- en grondopslag zijn op de midden van het perceel gesitueerd. Op onderstaande figuur 2.1 is de huidige inrichting van het perceel en de omliggende woningen van derden weergegeven.



Figuur 2.1 Luchtfoto huidige inrichting (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

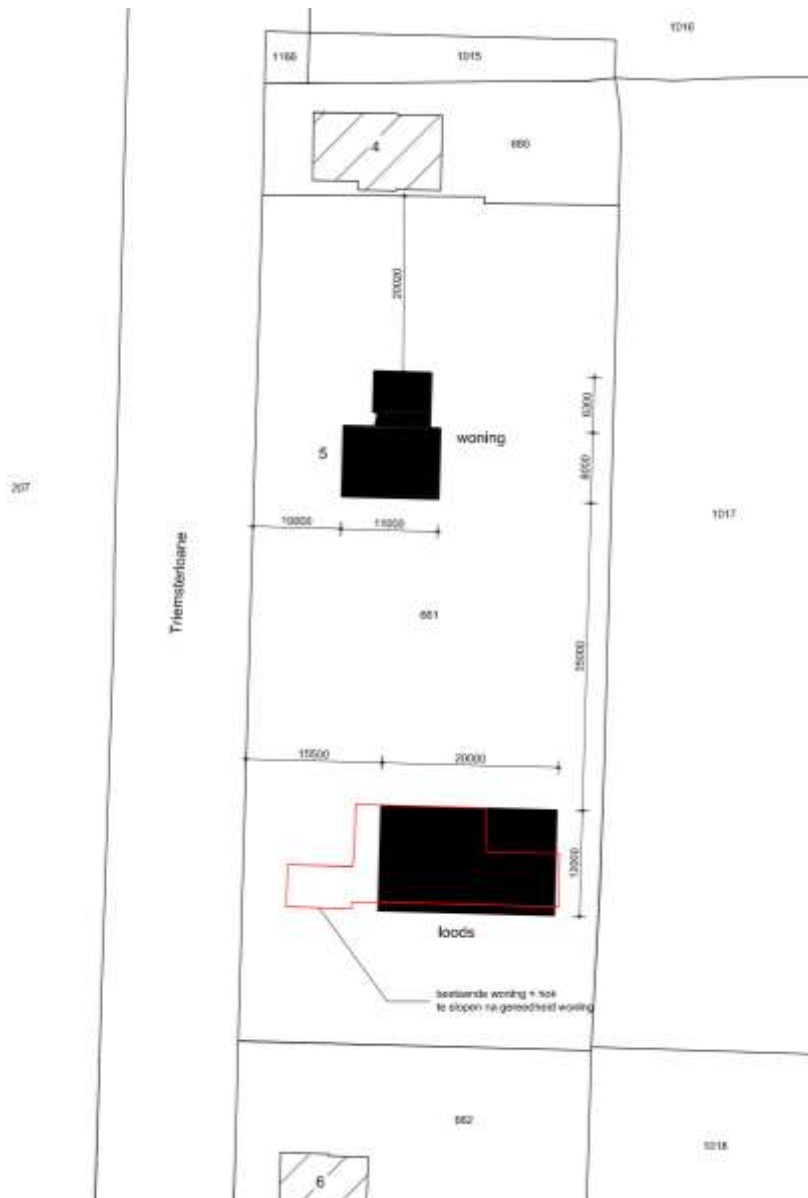
behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Vergunningverlening

2.2 Toekomstige situatie

De beoogde ontwikkeling omvat de sloop van de bestaande bedrijfswoning en bedrijfsloods en de realisatie van een nieuwe bedrijfswoning. De bouw van de nieuwe bedrijfsloods past binnen het vingerend bestemmingsplan en maakt daarom geen onderdeel uit van de uitgebreide procedure. Voor de nieuwe bedrijfsloods is door de gemeente reeds omgevingsvergunning af gegeven d.d. 4 maart 2020. De nieuwe situering op het kavel is op onderstaand figuur 2.2 aangegeven.



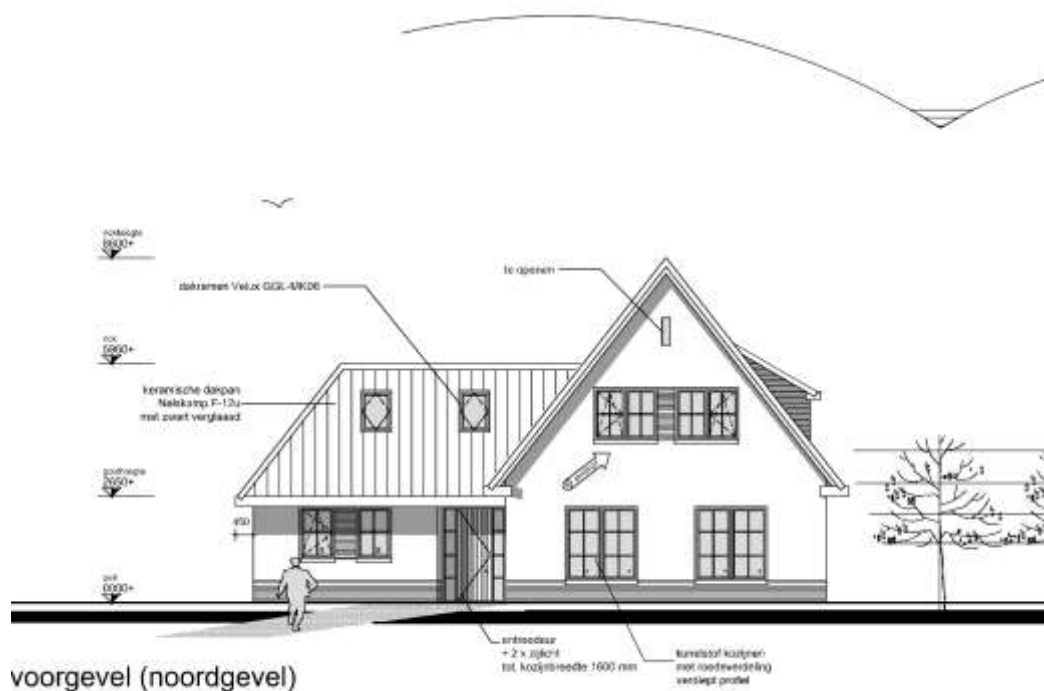
Figuur 2.2 Situatietekening nieuwe toestand (bron: bouwkundig bureau bosgraaf)

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Vergunningverlening

De te bouwen bedrijfswoning bestaat uit één bouwlaag met een kap. De maximale bouwhoogte is 8,6 meter. Afgezien van de situering voldoet de bedrijfswoning aan de bouwvoorschriften uit het bestemmingsplan (hoogtematen en oppervlakte). In figuur 2.3 is een gevelbeeld opgenomen van de te bouwen bedrijfswoning.



Figuur 2.3 gevelbeeld bedrijfswoning (bron: bouwkundig bureau bosgraaf)

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Vergunningverlening

3 Toetsing beleid en omgevingsaspecten

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de SVIR zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden daar te leggen waar ze het beste passen, draagt het Rijk de ruimtelijke ordening over aan de provincies en gemeenten. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen. Het opstellen van deze omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing past in die lijn.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Dit project raakt geen rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro.

Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: Ladder) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik, met een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Sinds augustus 2012 is de Ladder toegevoegd aan artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en vervolgens op 1 oktober 2012 in werking getreden. Op 1 juli 2017 is het Bro gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. De ladder is geen op zichzelf staand instrument maar is onderdeel van de bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de minister van Infrastructuur en Waterstaat. De betreffende minister zorgt ervoor dat decentrale overheden over de juiste instrumenten beschikken voor een zorgvuldige benutting van de ruimte. Onderdeel hiervan is het voorkomen van overprogrammering, het faciliteren van groei, het anticiperen op stagnatie en het leefbaar houden van krimpregio's. Deze ruimtelijke onderbouwing gaat ervan uit dat een dergelijke 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' zoals bedoeld in het Bro zich hier niet voordoet. In deze ruimtelijke onderbouwing gaat het immers niet om het toevoegen van een nieuwe (bedrijfs)woning maar alleen om een bestaande woning te vervangen. Een nadere toets aan de Ladder is daarom niet aan de orde.

3.2 Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân 2007

Het Streekplan Fryslân 2007 (vastgesteld op 13 december 2006) geeft de visie van provinciale staten op het ruimtelijk beleid van de provincie weer. Het streekplan vormt de basis van het provinciale beleid voor de periode tot 2016. Centraal in het nieuwe streekplan staat het begrip 'ruimtelijke kwaliteit'. Hiermee bedoelt de provincie dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering expliciet gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde worden toegevoegd aan de omgeving. Deze drie waarden waarborgen op de langere termijn een doelmatig gebruik en herkenbaarheid van de ruimte. Het betekent ook een ruimtelijke inrichting die bijdraagt aan duurzame ontwikkeling. Bij een duurzame ontwikkeling wordt voorzien in de behoeften van de huidige generatie, zonder daarbij de behoeften van toekomstige generaties in gevaar te brengen.

De provincie wil deze doelstellingen koppelen aan een krachtige sociaaleconomische ontwikkeling in een leefbare omgeving, waarbij tegelijkertijd wordt ingezet op het in stand houden en verder ontwikkelen van aanwezige bodem-, water-, landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische kwaliteiten.

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Fergunningferlieving

Landelijk gebied

Voor bestaande bedrijven in het landelijk gebied, die daaraan niet functioneel zijn gebonden, is in beperkte mate ruimte voor uitbreiding, onder de voorwaarde dat de nieuwe (bedrijfs)situatie nog past in de omgeving. Wij letten hierbij onder meer op de milieuhygiënisch inpassing, de belasting van de aanwezige infrastructuur en de landschappelijke inpassing. Wanneer hier redelijkerwijs niet aan voldaan kan worden, werken wij actief mee aan verplaatsing van het bedrijf naar een bedrijfsconcentratiekern, een regionaal of stedelijk centrum.

Het betreft hier alleen de nieuwbouw van een bedrijfswoning. De wijziging is onder meer milieuhygiënisch, ruimtelijk en landschappelijke inpasbaar.

Verordening Romte Fryslân 2014

Op 25 juni 2014 stelde het college van gedeputeerde staten van Fryslân de Verordening Romte Fryslân 2014 vast. Deze verordening betreft een integrale herziening van de eerdere provinciale verordening uit 2011 en is op 1 augustus 2014 in werking getreden. Met de verordening zijn concrete beleidsregels vastgelegd die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen (uit het streekplan) doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. Als een (gemeentelijk) plan daaraan niet voldoet, zal de provincie een zienswijze indienen en eventueel een aanwijzing geven als daaraan onvoldoende tegemoet is gekomen. In de verordening is onderscheid gemaakt tussen het begrip bestaand stedelijk gebied en het begrip landelijk gebied. De geplande bouw van de bedrijfswoning is voorzien in het gebied dat is aangeduid als 'landelijk gebied'.

In de Verordening zijn specifieke regels opgenomen die op dit plan van toepassing zijn. In artikel 4.3.1 is ten aanzien van uitbreidingen in het landelijk gebied gesteld dat:

In een ruimtelijk plan voor landelijk gebied kan uitbreiding worden toegestaan van een bestaand, niet aan het beheer, onderhoud of productievermogen van het landelijk gebied gebonden bedrijf tot maximaal 50% van het bestaande bebouwde oppervlak en maximaal 50% van het bestaande bestemmingsvlak, indien in de plantoelichting is onderbouwd dat het bedrijf milieuhygiënisch en verkeerskundig inpasbaar is in de omgeving en het plan voorziet in een goede inpassing binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten.

Er wordt daarbij voldaan aan de criteria dat er geen sprake mag zijn van uitbreiding van het bestemmingsvlak en het bebouwd oppervlak tot maximaal 50 %. Het huidige bestaande bebouwde oppervlak en bestaande bestemmingsbouwvlak bedraagt 300 m². De nieuwe bedrijfswoning heeft een bebouwd oppervlak van 129m². De bedrijfsloods, waar bij recht reeds omgevingsvergunning voor is verleend, meet 240 vierkante meter.

Hiermee wordt voldaan aan de maximale toevoeging van 50%. Deze omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing past dus wat betreft de bouw van de bedrijfswoning ook binnen het provinciaal beleid zoals opgenomen in de Verordening Romte Fryslân.

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942



Teamleider Fergunningferlieving

3.3 Gemeentelijk beleid

Beleidsvisie Wonen 2016 – 2020 en Woonprogramma 2015 - 2020

De gemeente Noardeast-Fryslân en Dantumadiel hebben gezamenlijk beleid opgesteld op het gebied van wonen. Dit gezamenlijk beleid volgt het Woonplan 2012 – 2016 'Toekomstbestendig wonen naar wens' zoals dat voorheen in de gemeente Kollumerland c.a. van kracht was. De Beleidsvisie Wonen en het Woonprogramma zijn op 28 april 2016 door de gemeenteraad van de gemeente Kollumerland c.a. vastgesteld. Op het perceel aan Triemsterloane 5 is reeds sprake van een woning. Vanwege het initiatief is er sprake van vervangende nieuwbouw. Het aantal woningen op het perceel neemt door deze wijziging niet toe, er blijft sprake van één bedrijfswoning. In zoverre is er dan ook geen sprake van het realiseren van een extra woning. Voor deze woning is dan ook geen (nieuw) wooncontingent nodig. Het verzoek is dan ook in overeenstemming met het Woonplan.

Als voorwaarde aan de omgevingsvergunning zal worden verbonden dat binnen een periode van één jaar na ingebruikname nieuwe bedrijfswoning de bestaande bebouwing (inclusief huidige bedrijfswoning) zal worden verwijderd.



Figuur 3.1 Situatietekening huidige bebouwing (bron: bouwkundig bureau bosgraaf)

Welstandsnota

De gemeente heeft een welstandsnota vastgesteld voor dit gebied om op die manier de architectonische kwaliteit van bouwplannen te waarborgen. De sturing op waar wat mag en met maatvoeringen wordt geregeld in het bestemmingsplan. De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan de **welstandscommissie Hus en Hiem** gevestigd te Leeuwarden. Zij heeft, onder kenmerk W19NOF311-2, aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Vergunningverlening

4 Omgevingsaspecten

4.1 Archeologie

Op grond van de Erfgoedwet moet bij de vaststelling van een ruimtelijk plan rekening worden gehouden met de archeologische waarden. In het geldende bestemmingsplan is het projectgebied voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie. Deze is gebaseerd op de Fryske Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE), uitgebracht door de provincie Fryslân. Op deze kaart is de locatie aangeduid als vuursteenvindplaats maar uit contact met de provincie blijkt dat er abusievelijk een onjuiste waarde is toegekend aan het gebied. De vondst is weliswaar gedaan op de locatie maar is oorspronkelijk afkomstig van een locatie aan de Dôlle en door ophoging van de Triemsterloane in de jaren '60 op de locatie terecht gekomen. De provincie heeft aangegeven dat de aangepaste advisering ten oosten van de Triemsterloane "steentijd karterend onderzoek 2" en ten westen "steentijd karterend onderzoek 3" wordt. De inrichting is ten oosten van de weg gelegen, archeologisch onderzoek is hiermee alleen nog nodig bij ingrepen groter dan 2500 m². Archeologisch onderzoek is in dit geval dan ook niet aan de orde. De correspondentie met de provincie is als bijlage 1 toegevoegd.

4.2 Cultuurhistorie

Als gevolg van het rijksbeleid ten aanzien van de monumentenzorg, is per 1 januari 2012 een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening van kracht. De wijziging betreft artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a, als gevolg waarvan alle cultuurhistorische waarden uitdrukkelijk dienen te worden mee gewogen bij het vaststellen van ruimtelijke plannen. Dit betekent dat in aanvulling op de archeologische aspecten nu ook de overige cultuurhistorische waarden moeten worden betrokken in het onderzoek.

Door de provincie Fryslân is de Cultuurhistorische Kaart (CHK2) gemaakt. Hierop is informatie over cultuurhistorische waarden in de provincie opgenomen. Uit de informatie van de CHK2 blijkt dat er in en rondom het projectgebied geen cultuurhistorische waarden zijn.



Figuur 4.1 topografische kaart medio 1930 en 1962 (bron:Topotijdreis.nl)

De locatie ligt in een singellandschap. Het singellandschap kenmerkt zich door de aanwezigheid van houtsingels, sterk optrekkende verkaveling, lintbebouwing, beplanting langs wegen en doorkijkjes tussen verschillende bebouwde percelen in linten. De huidige te slopen woning dateert van medio 1937. Voordat deze woning werd gebouwd was op dit perceel ook al een woning aanwezig welke midden in de groene kamer stond. (zie figuur 4.1 medio 1930) Deze plek is vergelijkbaar met de gewenste nieuwe situatie (zie figuur 2.2 situatietekening).

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van deze omgevingsvergunning.

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Vergunningverlening

4.3 Bodem

Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak.

Met de beoogde ontwikkeling vindt een functiewijziging plaats. Daarom heeft er een verkennend bodemonderzoek plaats gevonden (bijlage 2). Uit de resultaten van dit rapport blijkt dat er geen milieu hygiënische belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw zijn.

4.4 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Bij de bescherming van gebieden gaat het om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. Verder worden in de provinciale verordening gebieden beschermd die van belang zijn voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De bescherming van gebieden en de bescherming van soorten en hun verblijfplaatsen is geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb).

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig projectgebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

Wet natuurbescherming

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN - voormalig Ecologische Hoofdstructuur) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor provincie Fryslân uitgewerkt in het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân 2014 (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).

Natuur bij het NNN

Vanuit het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân 2014 wordt buiten de NNN-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van bestaande natuurgebieden en natuurwaarden in agrarisch gebied.

Toetsing

Op een ruime afstand bevinden zich een aantal natuurgebieden (Natura 2000 gebieden), die zijn aangewezen als beschermd natuurgebied. De bescherming beoogt de instandhouding van flora en fauna en de specifieke leefgebieden. Bijvoorbeeld door het voorkomen of terugdringen van stikstofdeposities op natuurgebieden die al een hoge stikstofbelasting hebben. Of het voorkomen van lichthinder of een te hoge geluidbelasting in gebieden waar dieren leven die daar gevoelig voor zijn.

Indien er negatieve effecten zijn op het beschermde natuurgebied is een verklaring van geen

bedenkingen noodzakelijk.

behoort bij Besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Vergunningverlening

Het plangebied ligt op ca. 10 km van het Natura 2000-gebied 'Lauwersmeer' en ca. 14 km vanaf de Waddenzee. Gezien de grote afstand tot Natura 2000-gebieden en de uit te voeren werkzaamheden worden op voorhand geen negatieve gevolgen verwacht van het plan zoals licht-, geluid- of optische verstoring. Er hoeft hiernaar geen nadere toetsing uitgevoerd te worden. Wat betreft stikstof-depositie is de maximale projectbijdrage van de aanleg van de gasloze woning minder dan 0,00 mol/ha/jaar aannemelijk. Het aspect gebiedsbescherming staat de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg.

Soortbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (artikel 3.1 in samenhang met 3.2, 3.3 en 3.4 van de Wnb);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5 in samenhang met 3.6, 3.7, 3.8 en 3.9 van de Wnb);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (artikel 3.10 in samenhang met 3.11 van de Wnb).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (artikel 3.11 van de Wnb). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in artikel 3.10, eerste lid, van de Wnb.

Omdat het perceel onafgebroken intensief in gebruik is geweest als bedrijfsperceel, er geen beschemde flora en fauna in het projectgebied wordt verwacht en omdat er geen sprake is van een externe werking, kan ecologisch onderzoek achterwege blijven en kan in redelijkheid worden gesteld dat natuurwet- en regelgeving de uitvoerbaarheid van de ruimtelijke ontwikkeling niet in de weg staat

Hoewel geen sprake is van een geschikte ecotoop voor mogelijke flora en fauna is volledig uitsluiten van het voorkomen daarvan nooit mogelijk. In het kader van de uitvoering van het project is men zich er van bewust dat er een algemene zorgplicht geldt voor een ieder op grond van artikel 1.11 van de Wnb. De zorgplicht bepaling zal tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden in acht worden genomen.

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (wegen, buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Het beleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. Voor ruimtelijke plannen zijn de volgende besluiten relevant waaraan getoetst dient te worden:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS).
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).
- Risicobronnen kunnen worden opgesplitst in:
 1. inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
 2. transportroutes van gevaarlijke stoffen;
 3. buisleidingen.

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Fergunningverlening

In het kader van het Interprovinciaal Overleg (IPO) heeft de Provincie Fryslân een zogenoemde risicokaart ontwikkeld. Op de risicokaart staan verschillende risico-ontvangers en risicobronnen aangegeven. Voor het planvoornemen is op de risicokaart nagegaan of er ook aandachtspunten op het vlak van de externe veiligheid aanwezig zijn. Omdat er geen sprake is van een risicovolle inrichting, vervoer van gevaarlijke stoffen of een buisleiding in of bij het plangebied, is externe veiligheid niet van toepassing op dit plan.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van deze omgevingsvergunning.

4.6 Geluid

In 1979 is de Wet geluidhinder (Wgh) in werking getreden. De Wgh is er op gericht om de geluidhinder vanwege onder andere wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai te voorkomen en te beperken. Deze wet is op 1 januari 2007 voor het laatst gewijzigd. De Wgh bepaalt dat de 'geluidsbelasting' op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm. In veel gevallen is deze norm 48 dB, die als voorkeursgrenswaarde wordt aangeduid. Aangezien in de omgeving van het plangebied geen sprake is van industrielawaai en spoorweglawaai is hierop verder niet ingegaan.

Wegverkeerslawaai

In de Wgh is bepaald dat elke weg in principe een geluidzone heeft, behoudens wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur. Buiten de bebouwde kom bedraagt de zonebreedte voor tweestrookswegen die aan weerszijden van de weg, gerekend vanuit de wegas, in acht moet worden genomen 250 meter. Binnen de bebouwde kom bedraagt deze afstand 200 meter. In geval van het realiseren van geluidsgevoelige bebouwing binnen deze zone dient een akoestisch onderzoek plaats te vinden. Behoudens situaties waarbij door Gedeputeerde Staten of burgemeester en wethouders een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor geluidsgevoelige objecten binnen een zone een ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB als geluidbelasting op de gevel. Indien de geluidsbelasting de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB te boven gaat, kunnen burgemeester en wethouders, mits gemotiveerd, in dit geval een hogere waarde vaststellen tot maximaal 63 dB (artikel 83 van de Wet geluidhinder).

Er is een akoestisch onderzoek (bijlage 3) uitgevoerd naar de gevelbelasting ter plaatse van de te realiseren woning. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting, als gevolg van wegverkeerslawaai niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarden van 48 dB Lden uit de Wet geluidhinder.

Om een aanvaardbaar akoestisch binnenklimaat te waarborgen dient bij de bouwaanvraag middels een gevelgeluidweringsonderzoek te worden aangetoond dat aan de wettelijke binnenwaarde van Lden = 33 dB in verblijfsgebieden kan worden voldaan. Daarbij dient te worden aangetoond dat de gebruikte materialen zorgen voor een isolatie van meer dan 25 dB.

Daarnaast zal op basis van de Wet geluidhinder, gelijktijdig met de procedure voor het afwijken van het bestemmingsplan, een procedure hogere geluidswaarde worden doorlopen.

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942



Teamleider Vergunningverlening

4.7 Luchtkwaliteit

Projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de lucht-kwaliteit hoeven op grond van de Wet milieubeheer (Wm) niet te worden getoetst aan de hiervoor gestelde grenswaarden. Een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) wordt als 'niet in betekenende mate' beschouwd. Van een dergelijke verslechtering van de luchtkwaliteit is sprake wanneer een ruimtelijk plan tot een toename van meer dan 1.655 voertuigbewegingen van personenwagens of meer dan 141 voertuigbewegingen van vrachtwagens per weekdagemaal leidt.

Het planvoornemen (realisatie van een vervangende bedrijfswoning buiten het bouwvlak) leidt, ten opzichte van de huidige situatie, naar verwachting tot geen toename van het aantal verkeersbewegingen van autoverkeer. Het plan mag dan ook worden beschouwd als een nibm-plan.

Het planvoornemen van voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt niet door de wettelijk gestelde eisen wat betreft het aspect luchtkwaliteit belemmerd.

4.8 Milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Er dient dus beoordeeld te worden:

1. Past de nieuwe functie in de omgeving?
2. Laat de omgeving de nieuwe functie toe?

Om dit gestandaardiseerd te kunnen beoordelen zijn in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering richtafstanden opgesteld. Deze afstanden geven voor gemiddelde bedrijfssituaties aan op welke afstand geen hinder is te verwachten. De meer verfijnde afstemming voor de voorkoming van milieuhinder vindt vervolgens plaats in het kader van de Wet milieubeheer. Voor deze afstanden in de brochure geldt dat naast de factoren aard en omvang van het bedrijf deze mede afhankelijk zijn van de omgeving. Voor een rustige woonomgeving gelden andere afstanden (strengere eisen) dan voor andere gebieden, zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en landelijke gebieden. De betreffende VNG-publicatie vormt geen wettelijk kader. De in de publicatie opgenomen afstanden betreffen richtafstanden.

Het plan betreft het vervangen van de bestaande bedrijfswoning. De functie van het perceel wijzigt niet. Er treedt daarom geen wijziging op ten aanzien van het functioneren van omliggende bedrijven dan wel het beperken van woonkwaliteit van gevoelige functies in de omgeving. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt dan ook geen belemmering voor voorliggend plan.

4.9 Water

In onder ander de Europese Kaderrichtlijn water, het Nationaal Waterplan en de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw is het beleid met betrekking tot het water(beheer) vastgelegd. Het beleid is gericht op het duurzaam behandelen van water. Dit betekent onder andere het waarborgen van voldoende veiligheid en het beperken van de kans op hinder vanwege water.

In de nota Anders omgaan met water is bepaald dat de gevolgen van (ruimtelijke) ontwikkelingen voor de waterhuishouding uitdrukkelijk in onder andere bestemmingsplannen moeten worden overwogen.

Hiervoor moet de zogenoemde watertoets worden uitgevoerd. De watertoets is het vroeg informeren (van de waterbeheerder), het adviseren (door de waterbeheerder), het overwegen en beoordelen van

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Fergunningverlening

waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen en besluiten. Op 22 december 2009 is de Waterwet (Wtw) in werking getreden. Uitgangspunt van de Wtw is een volledig beheer van het watersysteem. Op grond van de Wtw is er ook een goede samenhang tussen het waterbeleid en de ruimtelijke ordening. Ook het Bro bepaalt dat een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwingen inzicht moet geven in de gevolgen van het project voor de waterhuishouding en hoe deze gevolgen in planologische ontwikkelingen zijn betrokken.

Voor het uitvoeren van de watertoets heeft het Wetterskip Fryslân de Leidraad Watertoets 2013 opgesteld. In paragraaf 4.3.6 wordt daarbij ingegaan op de compensatie van verharde oppervlakten. Wanneer sprake is van een toename van het verharde oppervlak van meer dan 1500 m² in het buitengebied is het noodzakelijk om watertoets compenserende maatregelen te treffen. Nu sprake is van een uitbreiding van het verhard oppervlak met minder dan 1500 m² is duidelijk dat het treffen van maatregelen voor watercompensatie niet benodigd zijn. In het kader van de planvoering worden ook tevens geen watergangen gegraven of gedempt. Voor het initiatief is volledigheidshalve de watertoets doorlopen. Uit het toetsingsresultaat blijkt dat geen verdere maatregelen nodig zijn. Het resultaat van deze toets is opgenomen onder bijlage 4.

4.10 M.e.r.-beoordeling

Uit toetsing aan het Besluit m.e.r. volgt dat het besluit tot vaststelling van voorliggend ruimtelijk plan valt onder mogelijkheid d. Dit betekent dat er geen m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Desondanks zijn in het kader van dit ruimtelijk plan de belangrijkste milieuaspecten waaronder bodem, luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid en ecologie in beeld gebracht. Hieruit is niet gebleken dat er sprake is van een ontwikkeling die een forse invloed heeft op het milieu. Belangrijke milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. De huidige onderzoeken geven voldoende inzicht in de milieugevolgen om een gewogen besluit omtrent dit ruimtelijke plan te nemen. Het opstellen van een milieueffectrapportage zal geen verder inzicht verschaffen op de relevante milieuaspecten. De kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zijn niet van dien aard dat er aanleiding bestaat tot het opstellen van een milieueffectrapportage.

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942



Teamleider Vergunningverlening

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het voornemen komen ten laste van de initiatiefnemer. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer zal een planschadeovereenkomst gesloten worden. Hierin is vastgelegd dat eventuele planschadekosten, die het gevolg zijn van het project, voor rekening van de initiatiefnemer komen. Het plan is derhalve economisch uitvoerbaar.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de bestemmingsplanprocedure zoals bepaald in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Algemene wet bestuursrecht, ligt het ontwerpbesluit zes weken ter inzage. Binnen deze termijn kan eenieder zijn/haar zienswijzen over de omgevingsvergunning geven. Ingebrachte zienswijzen worden betrokken bij het besluit omtrent de vaststelling van de omgevingsvergunning.

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942



Teamleider Vergunningverlening

Bijlagen

Bijlage 1 - correspondentie provincie inzake archeologie

Bijlage 2 - verkennend bodemonderzoek

Bijlage 3 - akoestisch onderzoek

Bijlage 4 - watertoets

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942



Teamleider Vergunningverlening

Omgevingsburo Wiegersma

Van: Janny Banga
Verzonden: vrijdag 2 februari 2018 10:43
Aan: Omgevingsburo Wiegersma
Onderwerp: FW: onderzoek Triemen

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

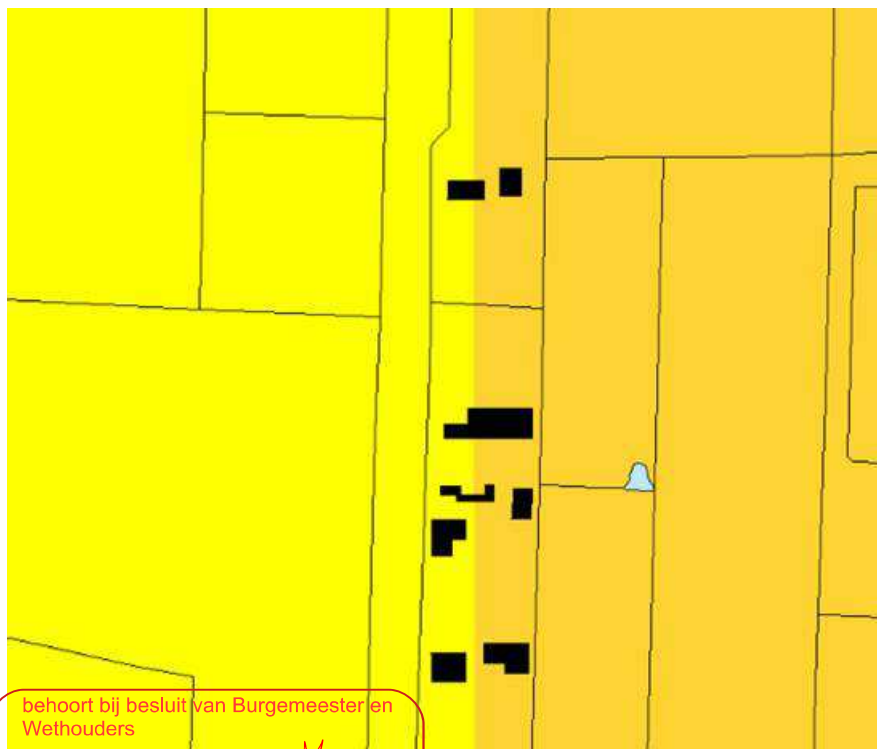
dag Wiegersma,
bericht van de provincie,
betekent dit dat er geen archeologisch onderzoek hoeft plaats te vinden?
groetjes Janny

Van: Bruijn, Saartje de
Verzonden: donderdag 1 februari 2018 16:52
Aan: jannybanga
CC: Langen, Gilles de
Onderwerp: RE: onderzoek Triemen

Geachte mevrouw Banga,

Op uw verzoek en aangeven hebben wij nagezocht wat er bekend is over de vondst die indertijd aanleiding heeft gegeven tot de plaatsing op de FAMKE van het advies 'Waarderend onderzoek – vuursteenvindplaats' waar u op doelt. U heeft gelijk: de vondst in kwestie is niet oorspronkelijk afkomstig van deze plek. Dit betekent dat deze aanduiding kan vervallen. Bij het vervallen van de aanduiding de FAMKE wordt deze vervangen door de onderliggende adviezen.

Dit betekent dat de advisering ten oosten van de Triemsterloane wordt: steentijd karterend onderzoek 2 en ten westen van deze weg karterend onderzoek 3, zoals op deze kaart is aangegeven:



behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

De advisering voor de periode ijzertijd – middeleeuwen blijft gelijk.

Teamleider Fergunningferlieving

[Paginanummer]

Deze aanpassing zal t.z.t. bij de eerstvolgende update van de FAMKE op de provinciale website worden meegenomen.

Wat betreft uw plan: hiervoor verwijst ik u verder naar de gemeente Kollumerland. U kunt onze mail hierbij gebruiken. Voor meer informatie kan de gemeente voor desgewenst met ons contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Saartje de Bruijn

Beleidsmedewerker archeologie
Afdeling Omgevingszaken
:: Afwezig op woensdag ::

provinsje fryslân
provincie fryslân

Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
www.fryslan.fr



.....
Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen
.....

Van: Janny Banga

Verzonden: maandag 15 januari 2018 11:29

Aan: Langen, Gilles de _____

Onderwerp: onderzoek Triemen

dag meneer G. de Langen,
afgelopen vrijdag hebben we telefonisch contact gehad over een archeologisch onderzoek op ons perceel ivm een omgevingsvergunning. we wonen op de Triemsterloane 5 Triemen,perceel 3068. begin jaren `60 is de weg voor ons opgehoogd met zand uit de Dôlle naast huisnr 1 en3. daar zat een hoge zandkop,ongeveer 3 meter hoog die is afgegraven tbv van de triemsterloane, alwaar een vuistbijl is gevonden door wijlen Jan van der Veen . door de melding die hij gedaan heeft dat het hier is gevonden zijn wij aangemerkt als archeologisch gebied, wat volgens ons en meerder getuigen een ambtelijke dwaling is. In de Dolle is waarschijnlijk ook een offerplaats geweest ivm. de bolstenen die er waren, die hebben ze in de grond laten zitten. bij ons is het een zeer lemige grondstructuur en weinig aannemelijk dat hier geleefd is, men zocht toch de hoger gelegen plaatsen? de grond is op ons perceel aardig bewerkt en er is nog nooit wat gevonden en waar we de woning willen bouwen heeft eerder een huis gestaan die in 1963 is afgebroken. het is aannemelijk dat de cirkel triemsterloane zoals is te zien op FAMKE, behoort te liggen onder de cirkel die te zien is in de Dôlle noordzijde en in het verlengde van de cirkel bij Kollumerzwaag, in afwachting op uw antwoord,
vriendelijke groet Janny Banga

—behoort bij besluit van Burgemeester en
<Disclaimer>

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Provincie Fryslân 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Fergunningferliening

[Paginanummer]

**Verkennd bodemonderzoek ter plaatse
van de Triemsterloane 5 in de Triemen**

(nieuwbouw woning en bedrijfsloods)

Rapportnummer: 183029/JvA
Status: versie 1, definitief
Datum: 13 april 2018

Opdrachtgever: Banga Transport, Zand- en Grondhandel
Triemsterloane 5
9296 VA TRIEMEN


Realisatie: WMR Rinsumageest bv
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEAST
T 0511 - 425050
F 0511 - 424184

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders
www.wmr.nl
E milieu@wmr.nl

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Vergunningverlening

COLOFON

Project: Triemsterloane 5, Triemen
Opdrachtgever: Banga Transport, Zand- en Grondhandel
Contactpersoon: De heer J.A. Wiegersma (Omgevingsburo Wiegersma)
Rapportnummer: 183029/JvA
Projectleider: ing. J. van Akker
Kwaliteitscontrole: D.T. van der Mei
Handtekening: 

Datum: 13 april 2018

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De activiteiten van WMR Rinsumageest bv zijn gewaarborgd middels de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001	Kwaliteitsmanagementsystemen
VCA**:	Veiligheids Checklijst Aannemers
SC-530:	SCA Procescertificaat Asbestverwijdering
SVMS-007:	Procescertificaat Slopen
BRL SIKB 1000:	Procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen
BRL SIKB 2000:	Procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
BRL SIKB 6000:	Procescertificaat Milieukundige begeleiding van bodemsaneringen
BRL SIKB 7000:	Procescertificaat Uitvoering Bodemsaneringen



en lidmaatschap van:



behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders
Vereniging Van Milieu Adviesbureaus
Bouwend Nederland

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Fergunningferliening

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING.....1
 1.1 Algemeen.....1
 1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek.....1
 1.3 Kwaliteitswaarborg.....1
 1.4 Opbouw van het rapport.....1

2 VOORONDERZOEK.....2
 2.1 Algemeen.....2
 2.2 Algemene locatiegegevens.....2
 2.3 Geraadpleegde bronnen.....2
 2.4 Actuele situatie en historische situatie2
 2.5 Bodemopbouw onderzoekslocatie.....3
 2.6 Voorgaande bodemonderzoeken.....3
 2.7 Conclusie vooronderzoek3
 2.8 Opstelling onderzoekshypothese3

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN5
 3.1 Veldwerkzaamheden.....5
 3.2 Laboratoriumonderzoek.....5

4 TOETSINGSKADER7

5 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING.....8
 5.1 Grond.....8
 5.2 Grondwater8

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE9
 6.1 Samenvatting.....9
 6.2 Evaluatie10
 6.3 Conclusie10
 6.4 Aanbevelingen.....10

- Bijlagen:**
- 1. Kadastrale kaart en omgevingskaart
 - 2. Situatietekening
 - 3. Boorprofielen
 - 4. Analysecertificaten
 - 5. Toetsingsresultaten

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Verkennd bodemonderzoek Triemsterloane 5, Triemen

d.d. : 11 juni 2020
 Zaak : 20192942



Teamleider Fergunningferlieving

WMR Rinsumageest bv

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Banga Transport, Zand- en Grondhandel is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Triemsterloane 5 in de Triemen.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) en NEN 5740 (Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).

1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Aanleiding van het verkennend bodemonderzoek is de nieuwbouw van een woning en een bedrijfsloods. Ter plaatse van de huidige bedrijfsloods dient van een aantal verdachte deellocaties een eindsituatie van de milieuhygiënische bodemkwaliteit te worden vastgelegd.

1.3 Kwaliteitswaarborg

Het veldwerk is uitgevoerd conform de SIKB-protocollen 2001 en 2002 en deels uitbesteed aan VWB Bodem bv. Voor het uitvoeren van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek is VWB bodem bv gecertificeerd door Normec Certification volgens de BRL SIKB 2000 (certificaatnummer EC-SIK-20264). WMR Rinsumageest bv is voor het uitvoeren van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek volgens de BRL SIKB 2000 gecertificeerd door het KIWA (certificaatnummer K9198).

Het procescertificaat van zowel VWB Bodem bv als WMR Rinsumageest bv en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

WMR Rinsumageest bv en VWB Bodem bv zijn op geen enkele wijze gelieerd of gekoppeld aan de opdrachtgever. Ook bestaan er geen eigendomsverhoudingen met betrekking tot het te onderzoeken terrein. Hiermee wordt voldaan aan de onafhankelijkheidseisen uit de BRL 2000. Daarnaast is in het belang van een gewaarborgde functiescheiding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer geen sprake van een directe relatie (opdracht uit eigen organisatie).

De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000 in het erkende laboratorium van Eurofins Analytico.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- De resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- De uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden (hoofdstuk 3);
- Het toetsingskader (hoofdstuk 4);
- De analyseresultaten en de toetsing (hoofdstuk 5);
- Een samenvatting van het onderzoek, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

De bijbehorende tekeningen, boorprofielen en analysecertificaten zijn als bijlage opgenomen.

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942
Teamleider Fergunningverlening

Verkennend bodemonderzoek Triemsterloane 5, Triemen

WMR Rinsumageest bv

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie.

2.2 Algemene locatiegegevens

In bijlage 1 is de regionale ligging van de onderzoekslocatie weergegeven. Tevens is in bijlage 1 een kadastrale kaart opgenomen, waarop het perceel en de directe omgeving zijn weergegeven. In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Triemsterloane 5, Triemen
Kadastrale gegevens	Gemeente Westergeest, sectie F, nummer 661
Eigenaar	De heer S. Banga
Huidig gebruik	Wonen met bedrijvigheid (transport, zand- en grondhandel)

2.3 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Locatie-inspectie (gecombineerd met veldwerk)
- DDFK Gemeenten
- Google Earth/Maps/Streetview
- Het Kadaster (www.kadaster.nl)
- Bodeminformatiesysteem Nazca-i

2.4 Actuele situatie en historische situatie

De onderzoekslocatie aan de Triemsterloane 5 is gesitueerd in een landelijk gebied tussen de woonkernen de Triemen en Kollumerzwaag. Op het perceel is een woning met een bedrijfsloods gesitueerd welke tot op heden in gebruik is door Banga Transport, Zand- en Grondhandel.

De woning op het perceel is in 1938 gebouwd. Het terrein is sindsdien altijd in eigendom geweest van de familie Banga. Het transportbedrijf is rond de periode van de bouw van de woning opgericht. In 1964 is een Hinderwetvergunning verleend voor een benzine-service-station. Ter plaatse zijn drie ondergrondse brandstoftanks (autogasolie, benzine en superbenzine, elk 6.000 liter) geplaatst. Het afleverpunt was gesitueerd langs de openbare weg waar thans het fietspad is gesitueerd. De ontluchtingspunten waren gesitueerd naast de loods. In de jaren 80 van de vorige eeuw zijn de tanks en alle toebehoren verwijderd. Twee van de tanks zijn vervolgens gebruikt als bovengrondse brandstoftanks en naar een ander deel van het terrein verplaatst. In 1993 is een oprichtingsvergunning voor een transportbedrijf verleend. De bedrijfsactiviteiten bestonden uit transport en een grond- en zandopslag. Ten noordoosten van de bedrijfsloods waren twee gasolietanks (inhoud elk 6.000 liter, voormalige ondergrondse brandstoftanks) en een afleverpomp in gebruik. Verder waren een vat afgewerkte olie en een vat met motorolie (elk 200 liter) in de bedrijfsloods aanwezig. In de bedrijfsloods was een werkbank ingericht en stond een compressor opgesteld. In het noordelijk deel van de bedrijfsloods werd voorheen hobbymatig auto's gerepareerd. In de huidige situatie zijn de tanks niet meer aanwezig. De eigenaar geeft aan dat beide tanks halverwege de jaren 90 van de vorige eeuw zijn afgevoerd. Het vat met afgewerkte olie is niet meer op de aangegeven plaats aangetroffen. Ter plaatse van het vat motorolie is een stelling met diverse materialen en enkele jerrycans aanwezig. In de zuidoosthoek van de bedrijfsloods is een lekbak met verschillende olievaten gesitueerd. De bedrijfsloods is in gebruik als bergingsruimte voor diverse materialen.

De bedrijfsloods is voorzien van een betonvloer en deels verhard met betontegels. Verder is het buitenterrein verhard met asfalt en klinkers. Ten noorden van de woning en bedrijfsloods is een gedeelte ingericht waar de opslag van grond en zand plaatsvindt.

Het ligt in de bedoeling de huidige woning en bedrijfsloods te slopen. Op deze locatie zal een nieuwe bedrijfsloods worden gebouwd. Het ligt in de bedoeling om ten noorden van de grondopslag, thans in gebruik als weiland, een nieuwe woning te realiseren.

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
 Verkennend bodemonderzoek Triemsterloane 5, Triemen
 Zaak : 20192942

Teamleider Vergunningferlieping

WMR Rinsumageest bv

Een situatietekening van het terrein is opgenomen in bijlage 2.

2.5 Bodemopbouw onderzoekslocatie

De regionale geohydrologische bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit de Grondwaterkaart van Nederland (5 oost en 6 west; Harlingen/Leeuwarden) en in tabel 2.2 weergegeven.

Tabel 2.2: Bodemopbouw en geohydrologie omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid
0 - 2	uiterst fijn t/m zeer fijn zand	eerste watervoerend pakket
2 - 3	klei	eerste scheidende laag
3 - 18	afwisselend zand- en kleilaagjes	tweede watervoerend pakket
18 - 65	klei	tweede scheidende laag

De gemiddelde hoogte van het maaiveld bevindt zich op circa 0 m +NAP. Uit het grondwaterbeschermingsplan van de provincie Fryslân blijkt dat de locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied ligt. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend.

2.6 Voorgaande bodemonderzoeken

Van de locatie zijn geen voorgaande bodemonderzoeken bekend.

2.7 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek zijn een aantal milieuverdachte deellocaties onderscheiden. De locaties met de voormalige ondergrondse brandstoftanks en afleverpunten worden buiten beschouwing gelaten. De deellocaties zijn in de volgende paragraaf in tabel 2.3 opgenomen.

2.8 Opstelling onderzoekshypothese

Conform de NEN 5740 is voor de onderzoekslocatie een onderzoekshypothese met een onderzoeksstrategie opgesteld welke in tabel 2.3 worden weergegeven.

Tabel 2.3: Onderzoekslocatie met onderzoeksstrategie

(Deel-)locatie	Oppervlakte	Verdacht/onverdacht	Aard verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
1. Nieuwbouw woning	500 m ²	onverdacht	-	ONV
2. Vml. tanks en afleverpunt	20 m ²	verdacht	min. olie	VEP
3. Vml. vat afgew. olie	< 1 m ²	verdacht	min. olie en PAK	VEP
4. Vml. vat motorolie	< 1 m ²	verdacht	min. olie	VEP
5. Lekbak	< 10 m ²	verdacht	min. olie	VEP
6. Overig deel bedrijfsloods	210 m ²	verdacht	zw. metalen, min. olie	VED-HE

ONV onverdachte locatie

VEP verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern

VED-HE Verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming

ONV: Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

VEP: Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is vast te stellen of de vooronderstelde verontreinigingskernen ook daadwerkelijk op de vermoede plaatsen aanwezig zijn en in hoeverre de verontreinigende stoffen in de grond en het freatisch grondwater respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden overschrijden.

VED-HE: Het doel van het verkennend bodemonderzoek met de onderzoeksstrategie VED-HE is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de concentraties van de vermoede verontreinigende stof in de grond en het freatische grondwater boven respectievelijk de achtergrondwaarde en de streefwaarde worden aangetroffen.

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
 Verkennend bodemonderzoek Triemsterloane 5, Triemen
 Zaak : 20192942

Teamleider Fergunningferlieving

WMR Rinsumageest bv

Het bodemonderzoek voor de deellocaties *vml. tanks* en *vat afgewerkte olie* zijn vanwege de ruimtelijke verdeling gecombineerd uitgevoerd. Tevens is het grondwateronderzoek voor de deellocaties 2 t/m 6 gecombineerd uitgevoerd.

Opgemerkt wordt dat de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740) niet geschikt is om de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem aan te tonen. Onderzoek naar asbest dient plaats te vinden conform de NEN 5707. Vooralsnog is er geen aanleiding voor het uitvoeren van een onderzoek naar asbest in de bodem conform NEN 5707. Bij de uitvoering van het veldwerk dient aandacht te worden besteed aan het eventueel zintuiglijk voorkomen van asbest op en in de bodem.

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942
Verkennd bodemonderzoek Triemsterloane 5, Triemen

Teamleider Fergunningferliening

WMR Rinsumageest bv

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer J.T. Kooistra (erkend monsternemer) volgens de SIKB-protocollen 2001 en 2002.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 15 maart 2018. De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor. De grond van de boringen is per bodemlaag bemonsterd met een maximaal bemonsteringstraject van 0,5 meter. De peilbuizen zijn, na voldoende doorpompen en een minimale wachttijd van een week, bemonsterd op 22 maart 2018 met behulp van een slangenpomp.

In tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde veldwerkzaamheden.

Tabel 3.1: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

(Deel-)locatie (oppervlakte)	Veldwerkzaamheden		
	Uitvoering	aantal	codering boring
1. Nieuwbouw woning	boring met peilbuis	1	nr. 1
	boring tot 2,0 m -mv	1	nr. 2
	boring tot 0,5 m -mv	2	nrs. 3 en 4
2. Vml. tanks en afleverpunt	boring met peilbuis	1	nr. 5
	boring tot 0,5 m -mv	2	nrs. 6 en 7
3. Vml. vat afgew. olie	<i>gecombineerd met deellocatie 2</i>		
4. Vml. vat motorolie	boring tot 0,5 m -mv	1	nr. 8
5. Lekbak	boring tot 2,0 m -mv	1	nr. 10
6. Overig deel bedrijfsloods	boring tot 2,0 m -mv	1	nr. 9
	boring tot 0,5 m -mv	5	nrs. 11 t/m 15

De situering van de onderzoekslocatie en de boringen is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Zintuiglijke waarnemingen en bodemopbouw

De opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van verontreinigingen en bodemvreemde materialen. Hierbij zijn in tien boringen (nrs. 4 en 6 t/m 14) bijmengingen met puinresten aangetroffen. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen.

De bodemkundige beoordeling (bodemopbouw) van de boringen is weergegeven op de boorprofielen in bijlage 3.

Grondwater

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 3.2: Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm -mv)	Grondwaterstand (cm -mv)	pH (-)	Ec ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (FTU)
1	120-220	75	7,1	1.240	4
5	150-250	141	6,6	989	3

De gemeten waarden voor de zuurgraad en geleiding zijn normaal voor de omgeving waarin de onderzoekslocatie zich bevindt. De troebelheid van het grondwatermonster voldoet niet aan de verwachte natuurlijke waarde (0-10 FTU). Het meten van een verhoogde troebelheid is overigens niet bezwaarlijk maar kan eventueel gebruikt worden bij de interpretatie van de analyseresultaten.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn uitgevoerd in het erkende laboratorium van Eurofins Analytico. De samenstelling van de te analyseren monsters heeft plaatsgevonden op basis van de resultaten van het veldonderzoek. De monsters zijn dusdanig geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een zo representatief mogelijk beeld verkregen wordt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

In tabel 3.3 op de volgende pagina is de samenstelling van de (meng)monsters en de analysepakketten weergegeven.

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942
Verkennd bodemonderzoek Triemsterloane 5, Triemen

Teamleider Fergunningferlieving

WMR Rinsumageest bv

Tabel 3.3: Samenstelling (meng)monsters en analyses

Deellocatie	Codering (meng)monster	Deelmonster: boring met monstertraject (cm -mv)	Analysepakket
1. Nieuwbouw woning	MMbg1	1 t/m 4 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond*
	MMog1	1 en 2 (50-150)	NEN 5740 basispakket grond
	Peilbuis 1	peilbuis 1 (filter: 120-220)	NEN 5740 basispakket grondwater**
2. Vml. tanks en afleverpunt	MMbg2	5 (10-50), 7 (7-50)	Minerale olie en PAK-10
3. Vml. vat afgew. olie	MMbg3	6 (7-50)	Minerale olie
	Peilbuis 5	peilbuis 5 (filter: 150-250)	Minerale olie
4. Vml. vat motorolie	MMbg4	8 (5-50)	Minerale olie
5. Lebak	MMbg5	10 (5-55)	Minerale olie
6. Overig deel bedrijfsloods	MMbg6	9, 12, 13, 14 (5-50)	NEN 5740 basispakket grond
	MMbg7	11 (7-50), 15 (5-50)	NEN 5740 basispakket grond

* **NEN 5740 basispakket grond:** droge stof, zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, PAK-10, PCB, organisch stofgehalte en lutum

** **NEN 5740 basispakket grondwater** zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, aromatische en chloorhoudende verbindingen, zuurgraad en geleiding

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
 Verkennend bodemonderzoek Triemsterloane 5, Triemen
 Zaak : 20192942

Teamleider Vergunningverlening

WMR Rinsumageest bv

4 TOETSINGSKADER

De gemeten gehalten aan verontreinigende stoffen in de grond worden beoordeeld op basis van “AW 2000” (TNO-rapport 2006-U-R0044/A; maart 2006) en de “Circulaire Bodemsanering 2013” (Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013). In deze regelgeving zijn normen aangegeven voor het vaststellen van bodemvervuiling aan de hand van achtergrond-, tussen- en interventiewaarden. Voor het grondwater wordt in plaats van de achtergrondwaarde, de streefwaarde gebruikt als toetsingscriterium.

Barium

De norm voor barium in grond is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s.

Het beoordelingsniveau van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden, waaraan verontreinigende stoffen worden getoetst, is in onderstaande tabel weergegeven:

Tabel 4.1: Interpretatie van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden (Wbb)

Beoordelingsniveau verontreinigende stof	Waardering	Toelichting
≤ Achtergrond-/streefwaarde (of detectiegrens)	niet verontreinigd	De achtergrond-/streefwaarde geeft het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig hersteld zijn.
> Achtergrond-/streefwaarde ≤ Tussenwaarde	licht verhoogd	
> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde	matig verhoogd	Naast de streef-/achtergrond- en interventiewaarden worden de gemeten waarden getoetst aan het criterium (A/S+I)/2, de zogenaamde tussenwaarde . Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er een vermoeden van een ernstige bodemverontreiniging en kan nader onderzoek noodzakelijk worden geacht.
> Interventiewaarde	sterk verhoogd	De interventiewaarde geeft het niveau aan waarbij verontreinigingen in de bodem zodanig zijn dat er een ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant. Bij gehalten boven de interventiewaarde en een bepaalde hoeveelheid verontreinigde grond/sediment (≥25 m ³) of grondwater (≥100 m ³), is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bodemtypecorrectie

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar standaardbodem. De wijze van omrekening is beschreven in bijlage G, onderdeel III van de Regeling Bodemkwaliteit.

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
 Verkennend bodemonderzoek Triemsterloane 5, Triemen
 Zaak : 20192942

Teamleider Fergunningferlieving

WMR Rinsumageest bv

5 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

5.1 Grond

De analysesresultaten en interpretatie van de grond is weergegeven in tabel 5.1.

Tabel 5.1: Interpretatie analysesresultaten grond

Deellocatie	Monster	Boringnrs. met monstertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb		
			> AW	> T	> I
1. Nieuwbouw woning	MMbg1	1 t/m 4 (0-50)	lood, PAK	-	-
	MMog1	1 en 2 (50-150)	-	-	-
2. Vml. tanks	MMbg2	5 (10-50), 7 (7-50)	PAK	-	-
3. Vml. vat olie	MMbg3	6 (7-50)	min. olie	-	-
4. Vml. vat motorolie	MMbg4	8 (5-50)	min. olie	-	-
5. Lekbak	MMbg5	10 (5-55)	-	-	-
6. Overig deel bedrijfsloods	MMbg6	9, 12, 13, 14 (5-50)	lood	-	-
	MMbg7	11 (7-50), 15 (5-50)	PCB	-	-

- : geen overschrijding
- > AW : overschrijding van de achtergrondwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

5.2 Grondwater

De analysesresultaten en interpretatie van het grondwater is weergegeven in tabel 5.2.

Tabel 5.2: Interpretatie analysesresultaten grondwater

Deellocatie	Peilbuisnr. met filtertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging		
		> S	> T	> I
1. Nieuwbouw woning	1 (120-220)	barium	-	-
2. Vml. tanks	5 (150-250)	barium	-	-

- : geen overschrijding
- > S : overschrijding van de streefwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
 Verkennend bodemonderzoek Triemsterloane 5, Triemen
 Zaak : 20192942
 Teamleider Vergunningverlening

WMR Rinsumageest bv

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

6.1 Samenvatting

In opdracht van Banga Transport, Zand- en Grondhandel is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Triemsterloane 5 in de Triemen.

Aanleiding van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een woning en een bedrijfsloods. De nieuwe bedrijfsloods wordt gebouwd ter plaatse van de huidige woning en bedrijfsloods. Ter plaatse van een aantal (voormalig) bodembedreigende bedrijfsactiviteiten dient een eindsituatie van de milieuhygiënische bodemkwaliteit te worden vastgelegd. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5740 en NEN 5725 volgens de onderzoeksstrategieën voor een onverdachte locatie (nieuwbouw woning), een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (voormalige tanks en olievaten, lekbak) en een heterogeen verdachte locatie (overig deel bedrijfsloods).

In totaal zijn 15 boringen verricht waarvan twee boringen (nrs. 1 en 5) zijn afgewerkt met een peilbuis.

De opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van verontreinigingen en bodemvreemde materialen. Hierbij zijn in tien boringen bijmengingen met puin aangetroffen. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Per deellocatie zijn mengmonsters van de grond samengesteld. Van het grondwater zijn separaat monsters genomen. De grond is geanalyseerd op de parameters uit het basispakket van de NEN 5740 (nieuwbouw woning en overig deel bedrijfsloods) en minerale olie en/of PAK (vml. tanks en afleverpunt, olievaten en lekbak). De grondwatermonsters zijn geanalyseerd op de parameters uit het basispakket van de NEN 5740.

De analysesresultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn als volgt:

1. Nieuwbouw woning

- in het mengmonster van de bovengrond (MMbg1) is voor lood een licht verhoogd gehalte gemeten;
- in het mengmonster van de ondergrond (MMog1) zijn voor de geanalyseerde parameters geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het grondwater (peilbuis 1) is voor barium een licht verhoogde concentratie gemeten. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn geen verhoogde parameters gemeten.

2. Voormalige dieseltanks en afleverpunt en

3. Voormalig vat afgewerkte olie

- in één mengmonster van de bovengrond (MMbg2) is voor PAK-10 een licht verhoogd gehalte gemeten;
- in een ander mengmonster van de bovengrond (MMbg3) is voor minerale olie een licht verhoogd gehalte gemeten;
- in het grondwater (peilbuis 5) is voor barium een licht verhoogde concentratie gemeten. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn geen verhoogde parameters gemeten.

4. Voormalig vat motorolie

- in het mengmonster van de bovengrond (MMbg4) is voor minerale olie een licht verhoogde gehalte gemeten.

5. Lekbak

- in het mengmonster van de bovengrond (MMbg5) is voor minerale olie geen verhoogd gehalte gemeten.

6. Overig deel bedrijfsloods

- in één mengmonster van de bovengrond (MMbg6) is voor lood een licht verhoogd gehalte gemeten;
- in een tweede mengmonster van de bovengrond (MMbg7) is voor PCB een licht verhoogd gehalte gemeten.

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Verkend bodemonderzoek Triemsterloane 5, Triemen
Zaak : 20192942

Teamleider Fergunningferlieping

WMR Rinsumageest bv

6.2 Evaluatie

Hieronder volgt een beknopte bespreking van de geconstateerde (zintuiglijke) verontreinigingen.

Zintuiglijke waarnemingen

In de grond van tien boringen zijn puinrestanten aangetroffen. Het puin heeft een onbekende herkomst en wordt daarom als asbestverdacht beschouwd. Zintuiglijk is in de puinhoudende grond geen asbestverdacht (plaat)materiaal aangetroffen.

Verhoogde gehalten in grond

Voor diverse parameters zijn licht verhoogde gehalten gemeten. Een duidelijke oorzaak voor deze verhogingen is niet aan te geven. De licht verhoogde gehalten aan lood, minerale olie, PCB en PAK kunnen vermoedelijk deels aan de bedrijfsactiviteiten worden gerelateerd. De gemeten gehalten zijn dusdanig (alleen overschrijdingen van de achtergrondwaarde) dat een aanvullend onderzoek naar deze parameters niet noodzakelijk is.

Verhoogde concentraties in het grondwater

Van de zware metalen is bekend dat deze in verhoogde concentraties in het grondwater voor kunnen komen zonder dat daarvoor een duidelijke oorzaak is aan te wijzen. De licht verhoogde concentraties aan barium in het grondwater hebben vermoedelijk dan ook een natuurlijke oorsprong. De gemeten concentraties zijn daarnaast dusdanig (alleen overschrijding van de streefwaarden) dat een aanvullend onderzoek naar barium niet noodzakelijk wordt geacht.

6.3 Conclusie

Nieuwbouw woning

Vanwege de licht verhoogde waarden in de bovengrond (lood) en in het grondwater (barium) dient de onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, formeel gezien te worden verworpen. De gemeten gehalten en concentraties geven geen aanleiding voor een aanvullend onderzoek en vormen geen milieuhygiënische belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw.

Eindsituatie verdachte deellocaties

Vanwege de licht verhoogde gehalten en concentraties ter plaatse van de 'voormalige bovengrondse brandstoftanks met afleverpunt, de vaten met afgewerkte olie en motorolie en het overig deel van de bedrijfsloods' dient de onderzoekshypothese, een verdachte locatie, te worden aangenomen. Voor de deellocatie 'lekbak' wordt de onderzoekshypothese van een verdachte locatie op basis van de analyseresultaten verworpen. De verhoogde gehalten en concentraties zijn echter dusdanig (alleen overschrijding van de achtergrond- en streefwaarde) dat een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. Geconcludeerd kan worden dat de eindsituatie van de bodemkwaliteit ter plaatse van de milieuverdachte deellocaties is vastgelegd.

Nieuwbouw bedrijfsloods

Op basis van de gemeten gehalten en concentraties ter plaatse van de milieuverdachte deellocaties kan geconcludeerd worden dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de voorgenomen nieuwbouw.

6.4 Aanbevelingen

Puinhoudende grond

Omdat de herkomst van het aangetroffen puin in de grond niet bekend is, dient de puinhoudende grond als asbestverdacht te worden aangemerkt. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Alleen een onderzoek uitgevoerd volgens NEN 5707 kan uitsluitend geven of de verdenking van een locatie met asbest terecht is. Overwogen kan worden om na de sloop van de huidige bebouwing een verkennend onderzoek naar asbest in bodem (volgens de NEN 5707) uit te voeren.

Afvoer van vrijkomende grond

Als u vrijkomende grond van het terrein elders (buiten de perceelsgrenzen) wilt toepassen, gelden de regels van het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk). De mengmonsters zijn indicatief getoetst aan de normen van het Bbk waarbij de bodemkwaliteitsklassen variëren van *AW2000 (Altijd toepasbaar)* tot *Industrie*. De toetsing is opgenomen als bijlage 5. Het bevoegd gezag kan u verder informeren over de eisen die gelden op de specifieke locatie waar u

grond wilt toepassen.
behoort grond te worden toegepast en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Verkend bodemonderzoek Triemsterloane 5, Triemen
Zaak : 20192942

Teamleider Fergunningverlening

WMR Rinsumageest bv

Slotopmerking

Benadrukt moet worden dat het onderzoek een verkennend karakter heeft en de mogelijkheid bestaat dat lokale afwijkingen in bodemsamenstelling en/of bodemkwaliteit binnen de onderzoekslocatie aanwezig kunnen zijn. Tijdens de uitvoering van grondwerkzaamheden dient men hier alert op te zijn.

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Verkennd bodemonderzoek Triemsterloane 5, Triemen

Zaak : 20192942

Teamleider Vergunningverlening

WMR Rinsumageest bv

BIJLAGE 1 (VAN 5)

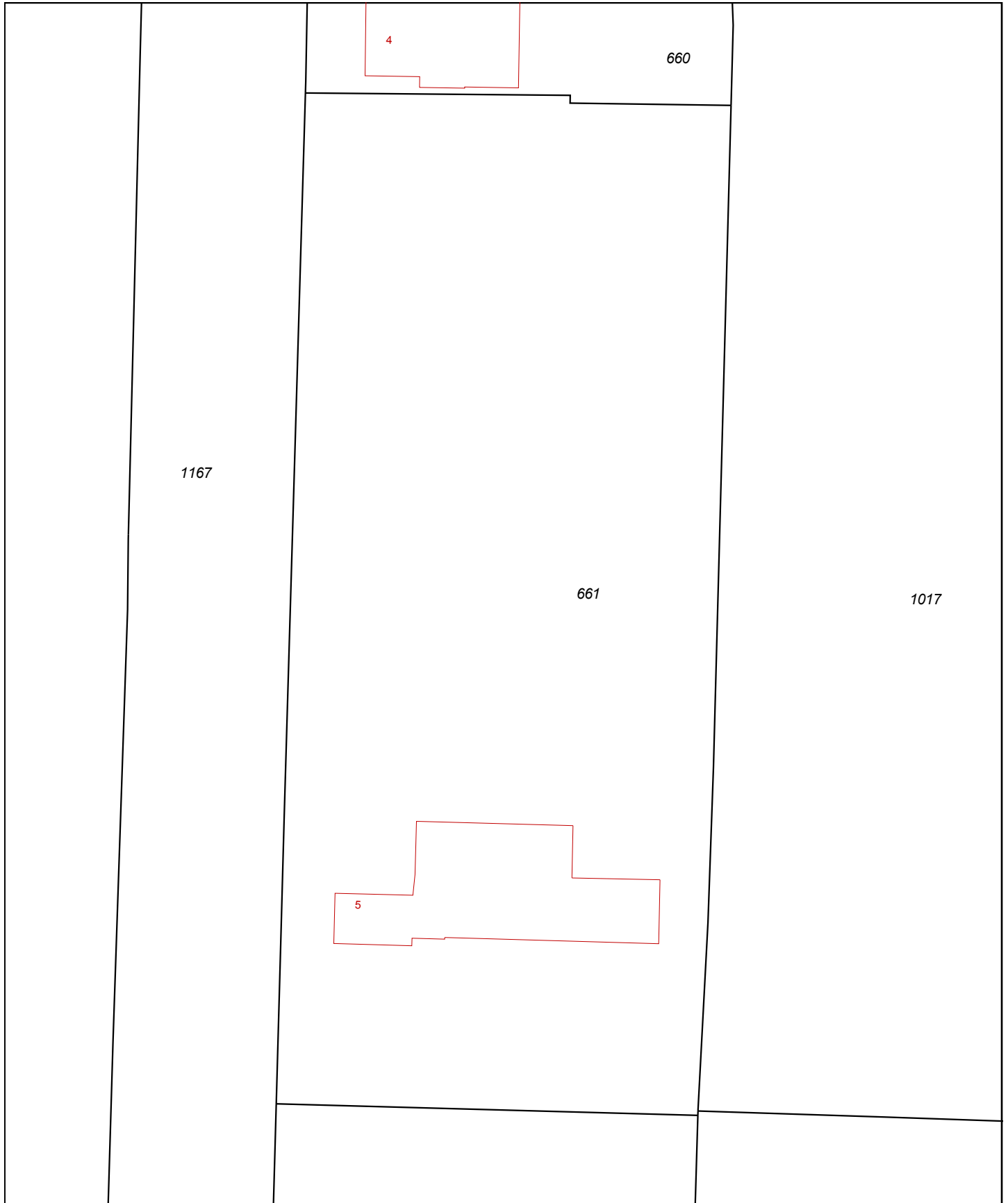
- Regionale ligging locatie + kadastrale kaart

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942



Teamleider Vergunningverlening



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
 12345 Perceelnummer
 12345 Perceelnummer

Schaal 1:500

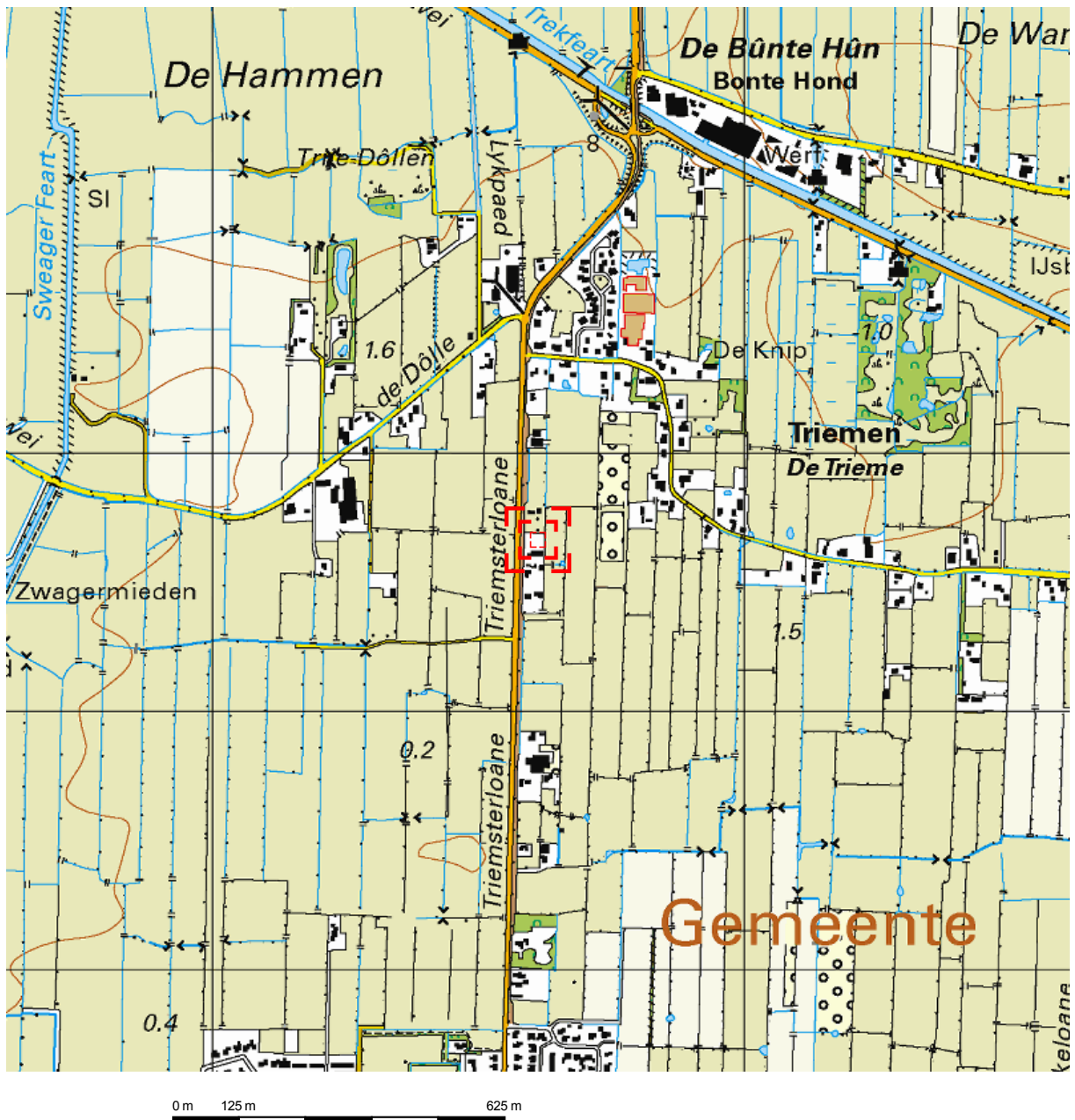
Kadastrale gemeente WESTERGEEST
 Sectie F
 Perceel 661

Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 d.d. 14 juni 2016 Voorlopige kadastrale grens
 Zaak: 20160042

Overige topografie


Voorzitter van de Kadaster, 29 januari 2016
 De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object WESTERGEEST F 661
Triemsterloane 5, 9296 VA TRIEMEN
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <ul style="list-style-type: none"> a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas <p>WEGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug overloopbrug brug op pijlers 	<p>SPOORWEGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation <p>HYDROGRAFIE</p> <ul style="list-style-type: none"> waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker <p>BODEMGEBRUIK</p> <ul style="list-style-type: none"> a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik 	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <ul style="list-style-type: none"> a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a Pl b Gp c . a paal b grenspunt c boom schietbaan afrostering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	--	---

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020

Zaak: 20192942

Teamleider Vergoedingverlening

BIJLAGE 2 (VAN 5)

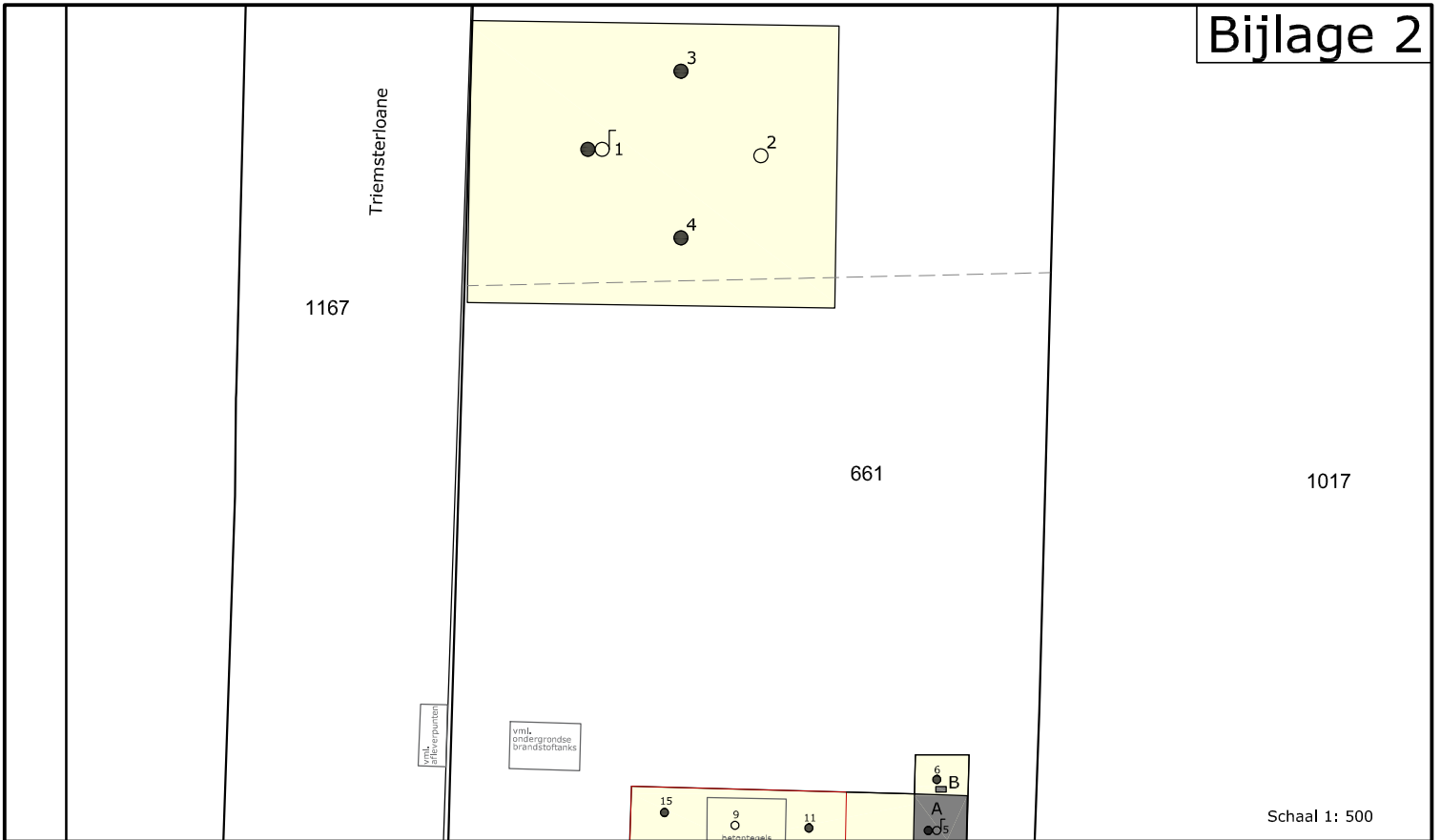
- Situatietekening

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

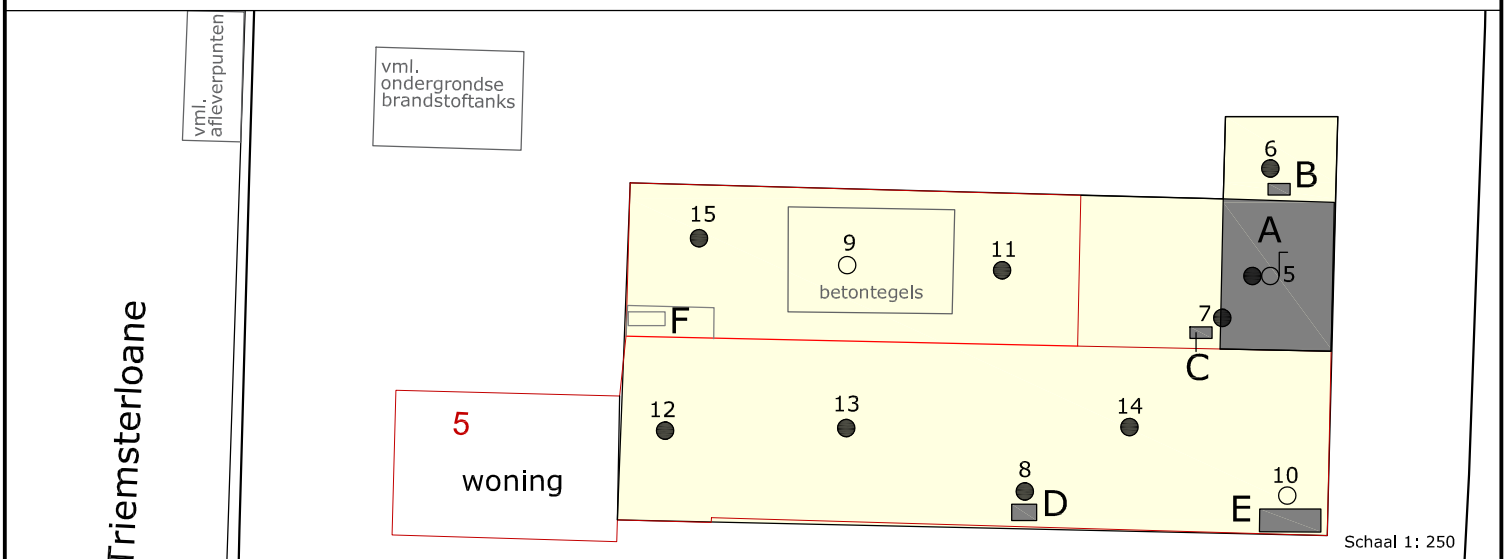
d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942



Teamleider Vergunningverlening



Schaal 1: 500



Schaal 1: 250

Legenda

- | | | | |
|-----------------|------------------------|---|--|
| — | Kadastrale grenzen | A | Voormalige bovengrondse gasolietanks (2 x 6.000 liter) |
| — | Bebouwing / topografie | B | Voormalig afleverpunt |
| ■ | Onderzoekslocatie | C | Voormalig vat afgewerkte olie (200 liter) |
| ● ¹ | Boring tot 0,5 m -mv | D | Voormalig vat motorolie (200 liter) |
| ○ ¹ | Boring tot 2,0 m -mv | E | Lekbak met olievaten |
| ●○ ¹ | Boring + peilbuis | F | Werkbank en compressor |
| ▽ | Vast punt | | |



behoort bij besluit van Burgemeester en wethouders Project: VO Triensterloane 5, Triemen Omschrijving: Situering van de monsternamapunten Datum: 11 juni 2020 ZAK: 192942			
Formaat: A4	Schaal: 1:250/500	Fase: Definitief	Project nummer: 183029
Getek: JvA	Gecontr: DvdM	Uitgave: 01	Tekening nummer: 01
Datum: 13-3-2018			



Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
 Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
 www.wmr.nl info@wmr.nl

BIJLAGE 3 (VAN 5)

- Boorprofielen

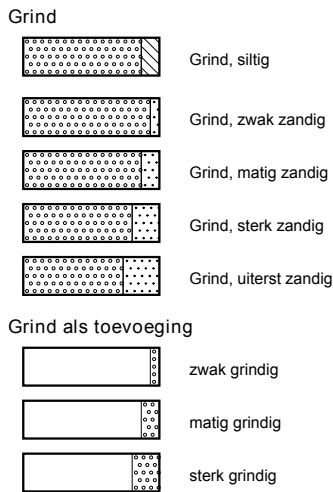
behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942



Teamleider Vergunningverlening

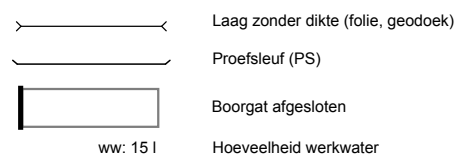
Classificaties volgens de (Lutum+Silt)-Zand-Grind-driehoek



Classificaties volgens de OS-Lutum-(Silt+Zand)-driehoek



Laagaanduidingen



Peilbuizen

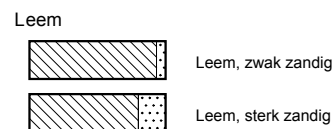
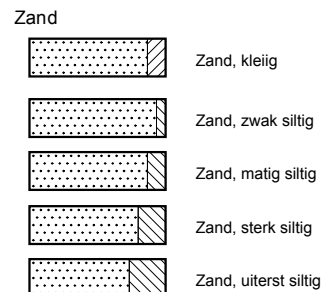
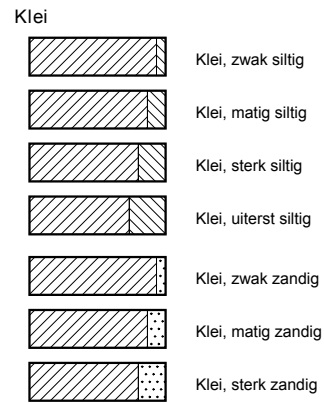


behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

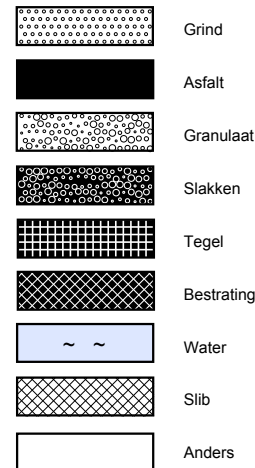
d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 2019-0942

Teamleider Vergunningverlening

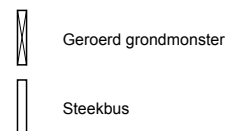
Classificaties volgens de Lutum-Silt-Zand-driehoek



Bijzondere lagen



Monsters



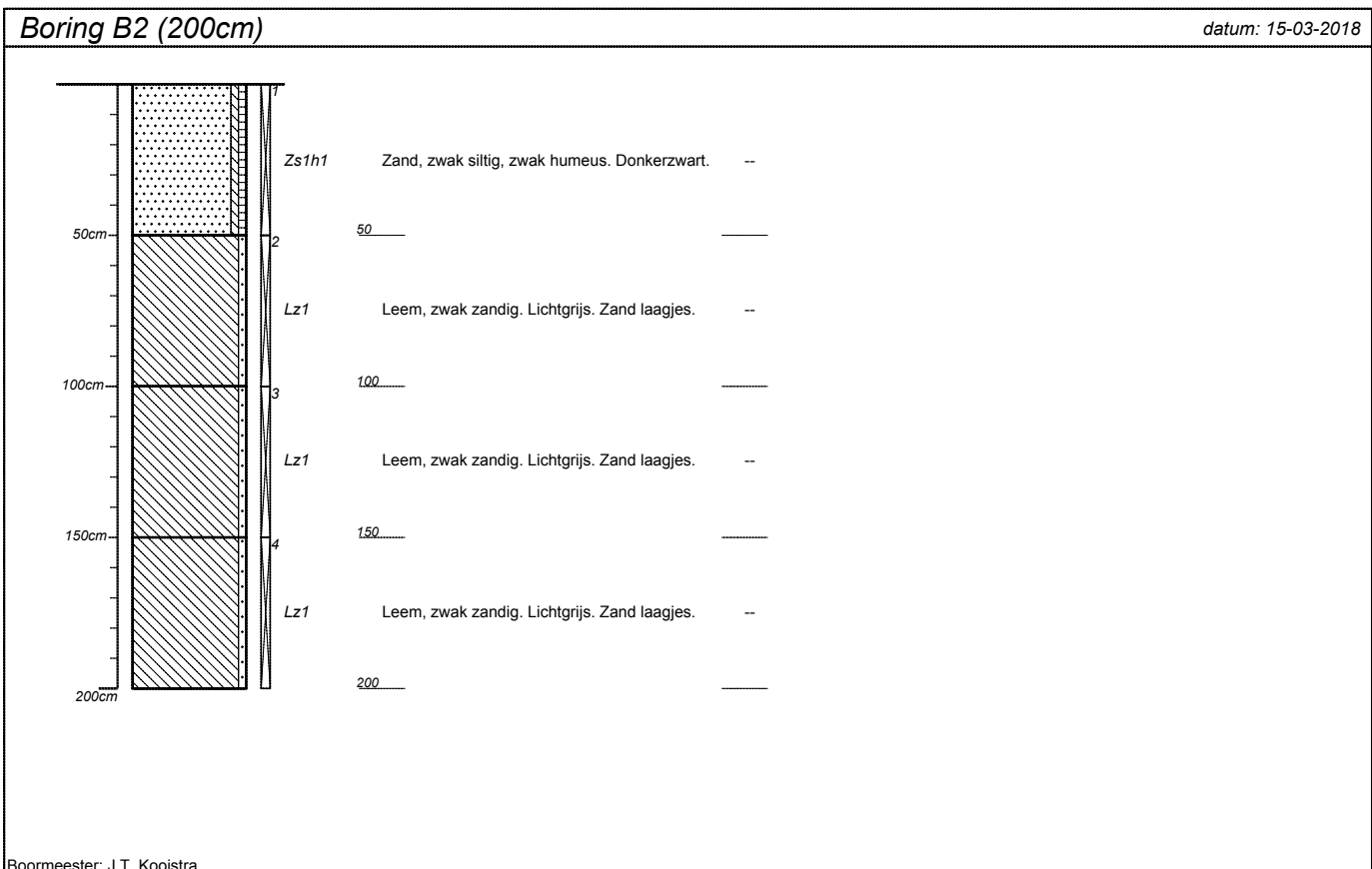
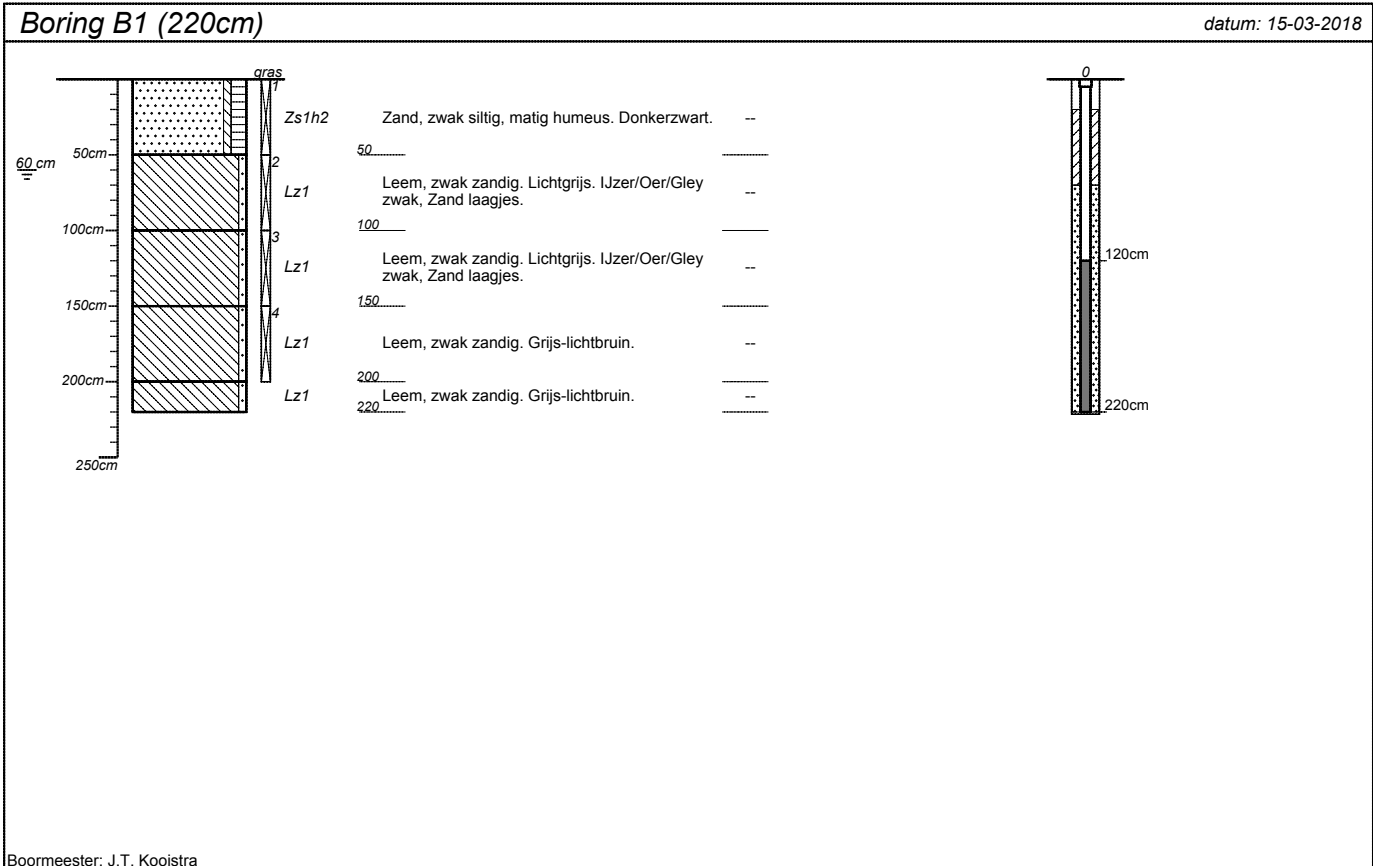
Detectie

Olief/water-reactie

1 = zwak
2 = matig
3 = sterk
4 = uiterst

PID waarden

< 0,2 ppm
0,2 - 1,0 ppm
1,0 - 2,0 ppm
2,0 - 10 ppm
> 10 ppm

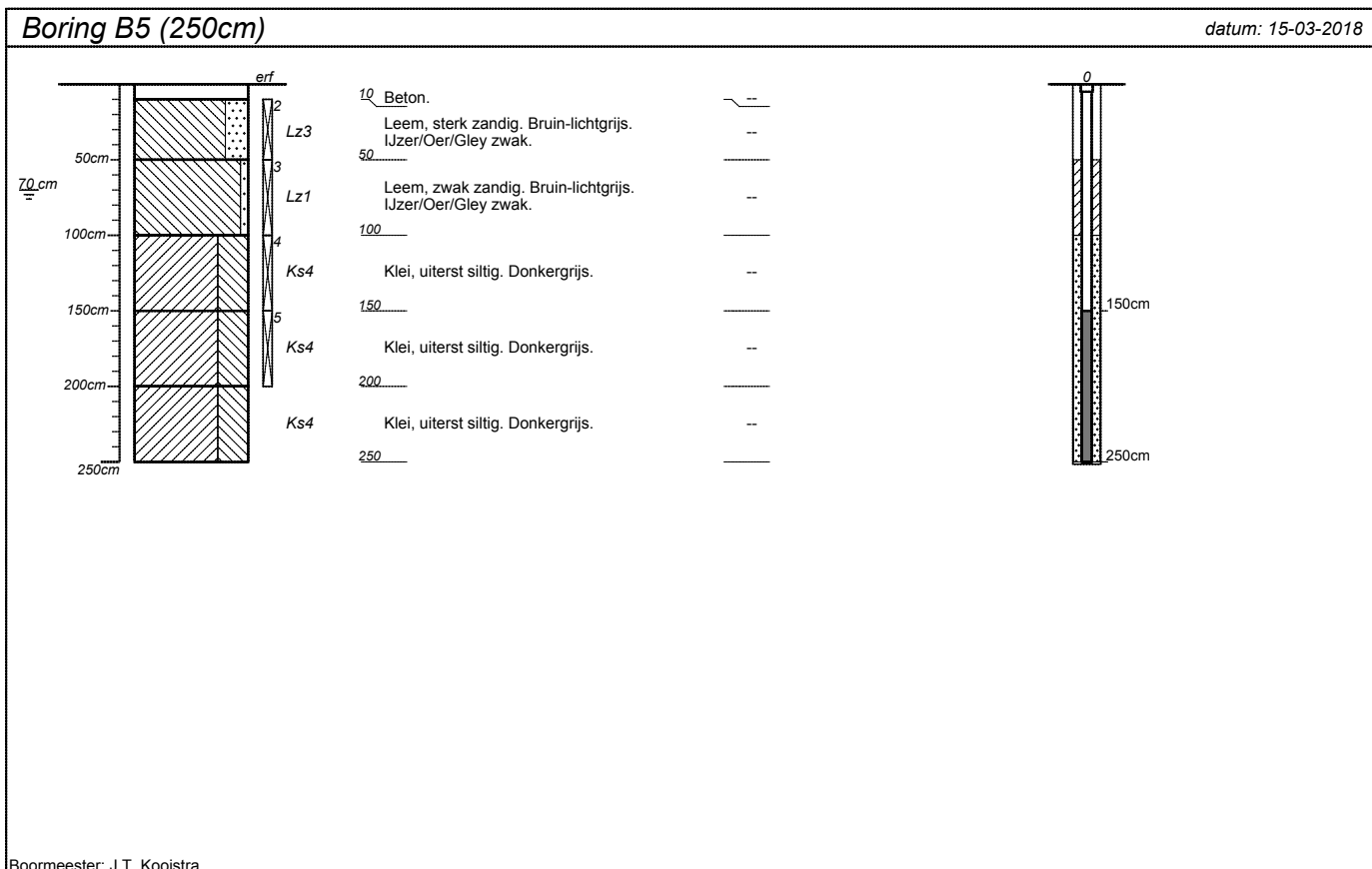
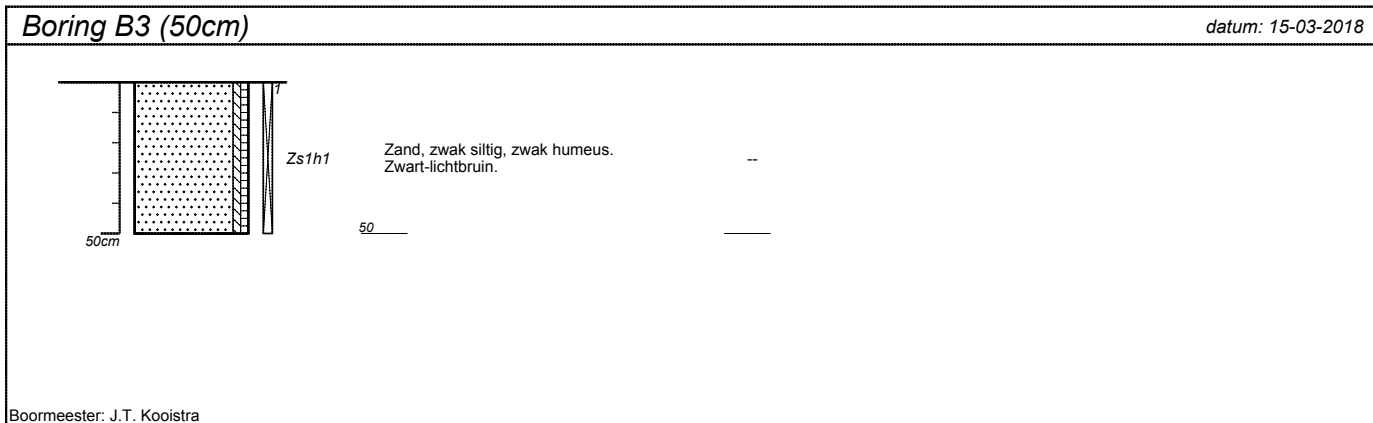


behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

183029	blad 1/6	locatieadres Triemsterloane 5	
locatie 183029 Triemen		postcode / plaats Triemen	
d.d. 10 juni 2019		land Nederland	
Zaaknummer 20192942			

Teamleider Vergunningverlening VWB Bodem

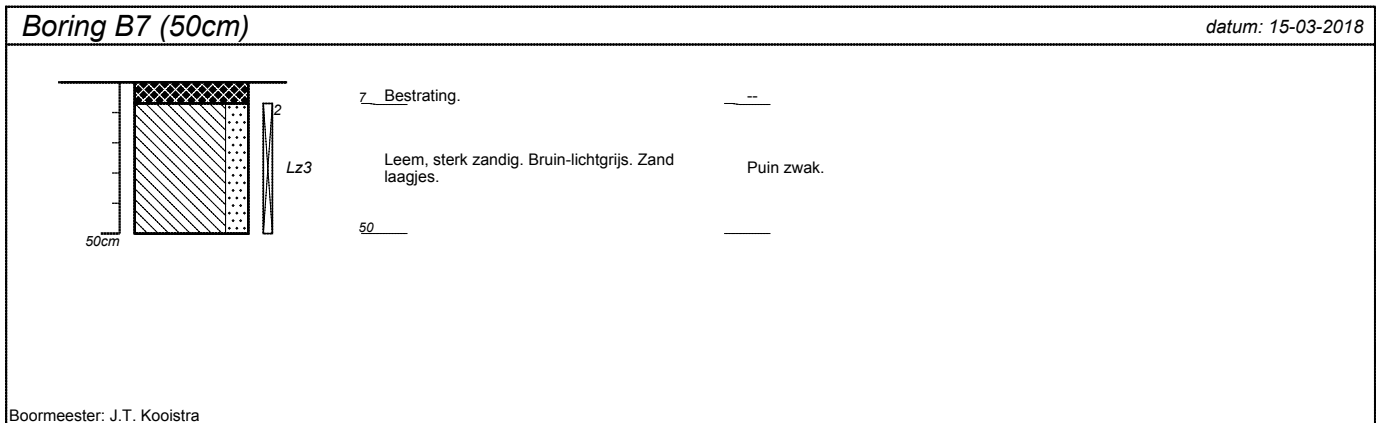
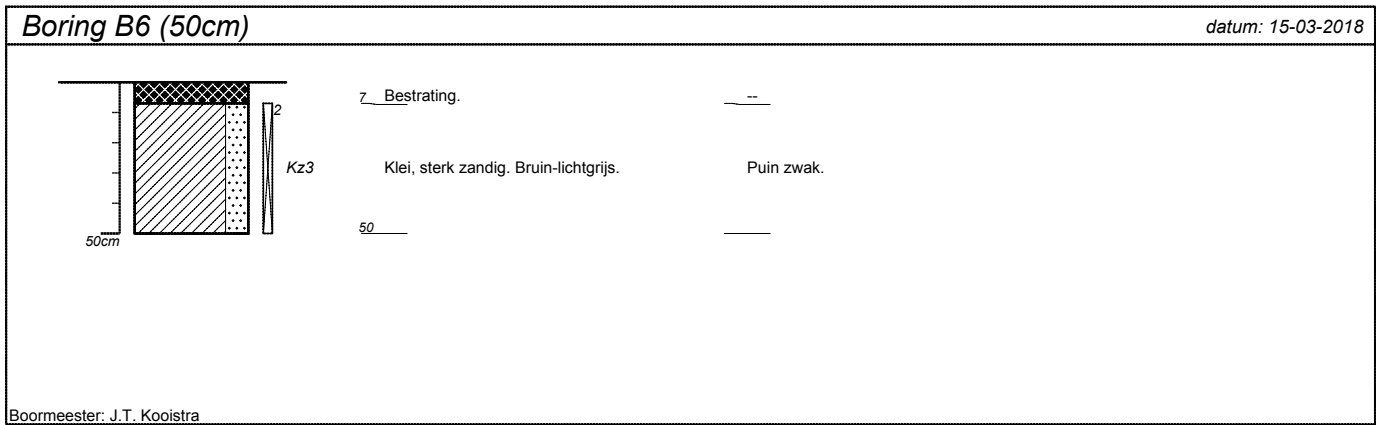
Banga Transport, Zand- en Grondhandel



behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

183029	blad 2/6	locatieadres Triemsterloane 5	
locatie : V.O. Triemen		postcode / plaats Triemen	
d.d. : 10 juni 2019		land Nederland	
Zaaknummer : 18302942			

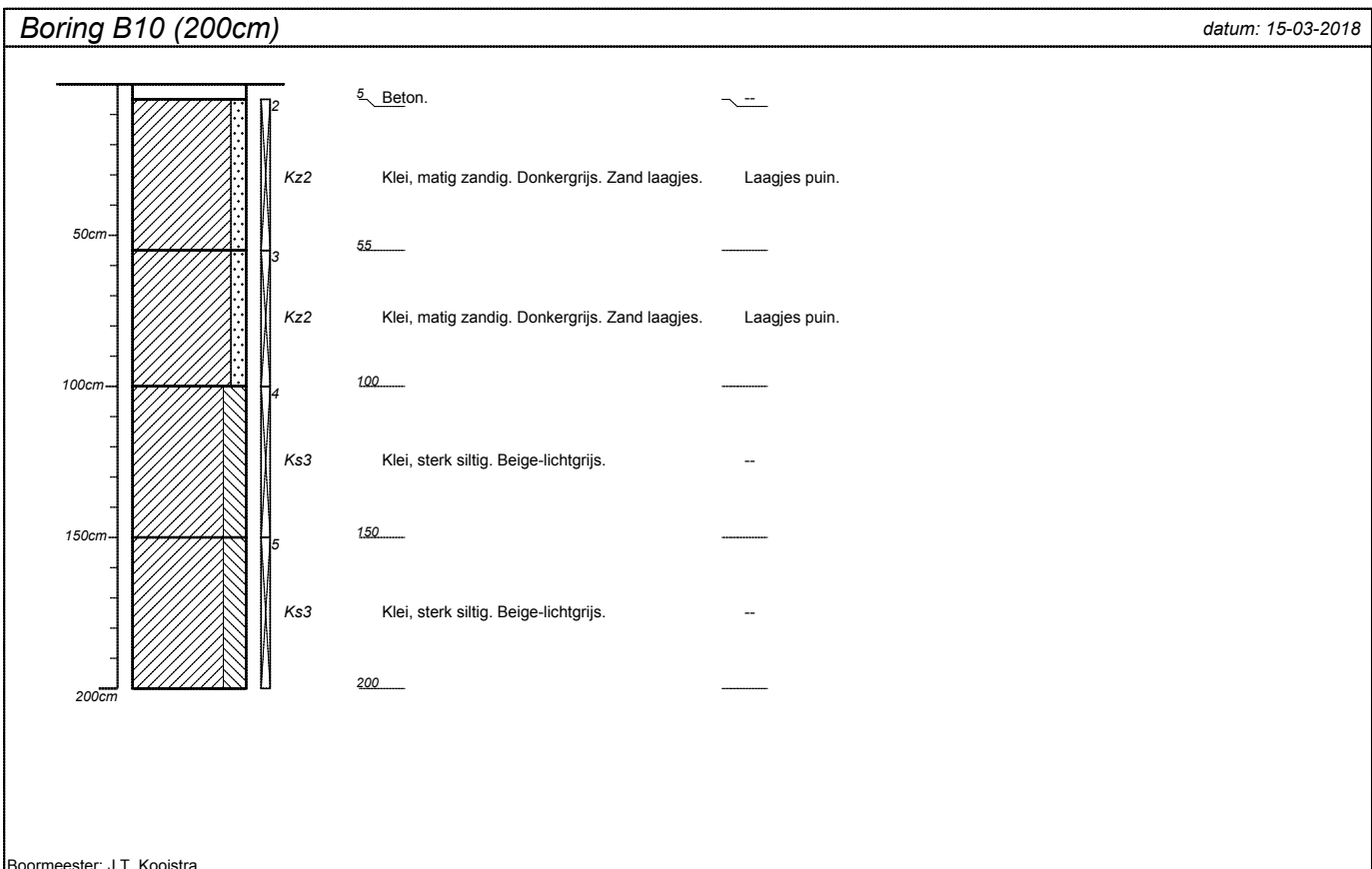
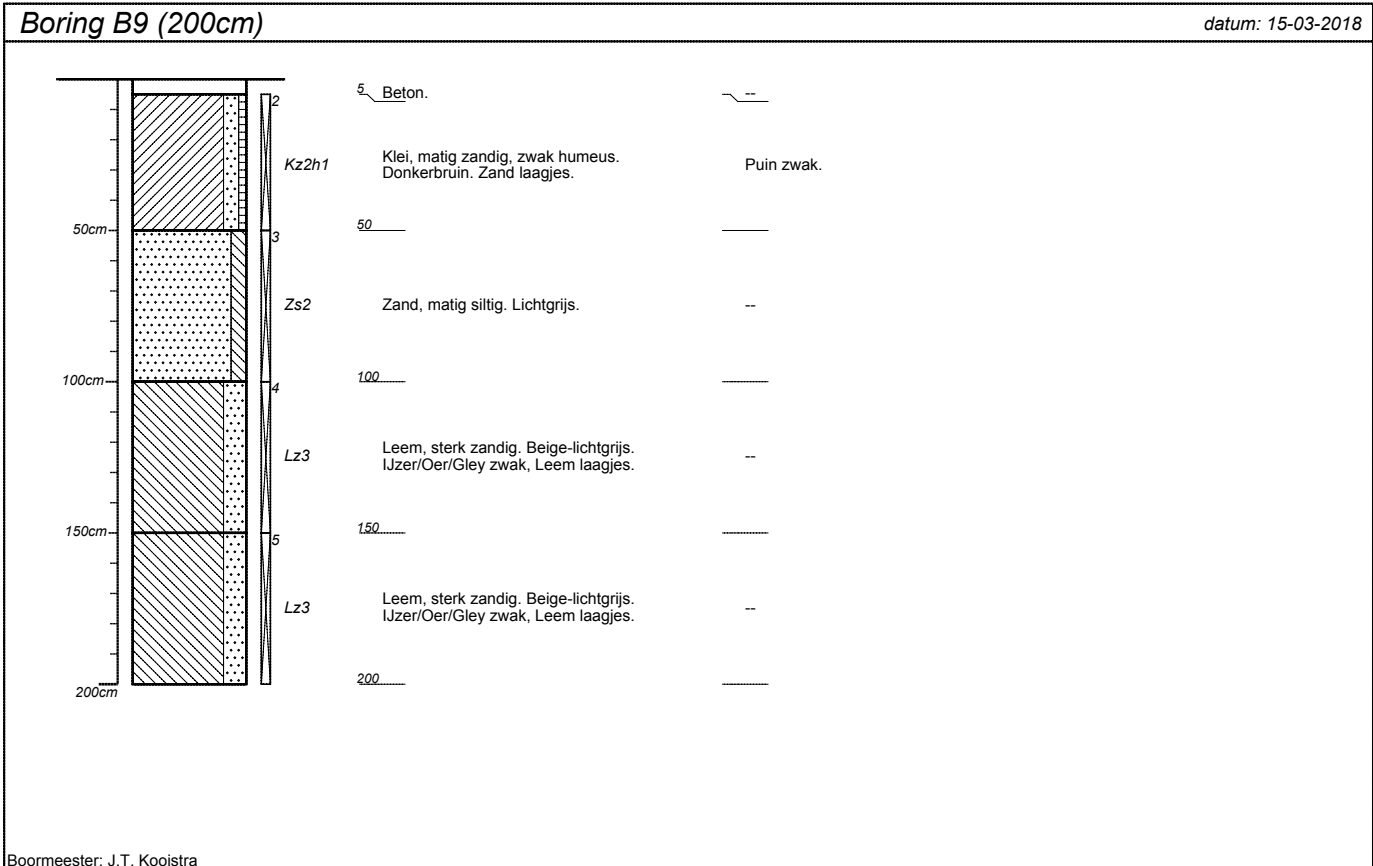
Tea...der Vergunningverlening
VWB Bodem



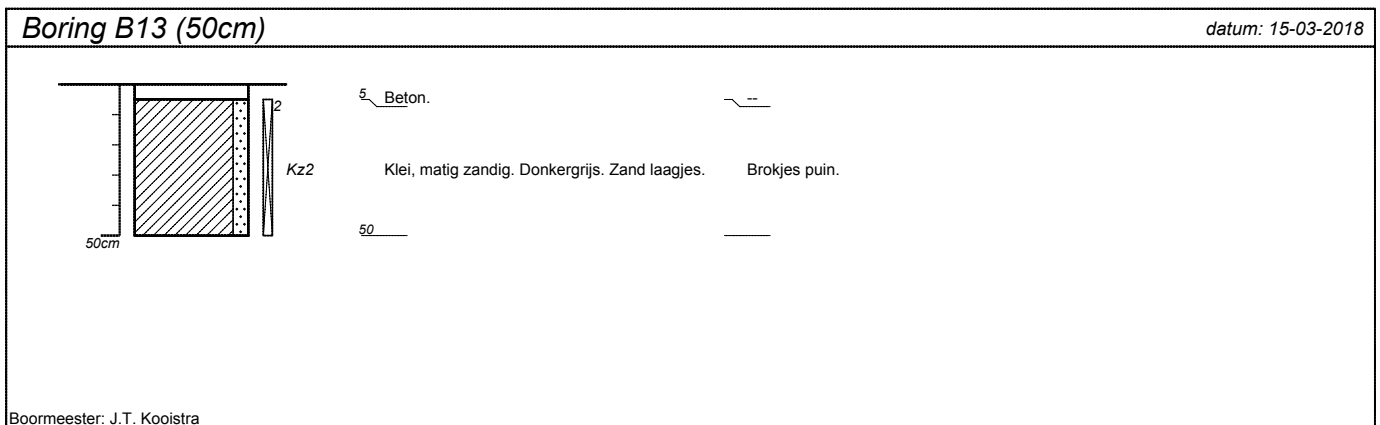
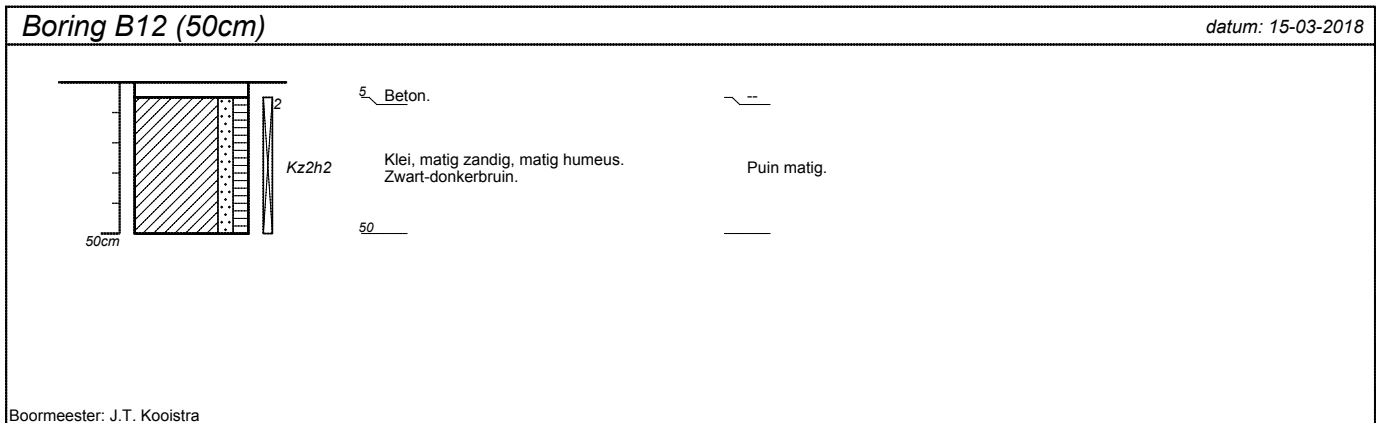
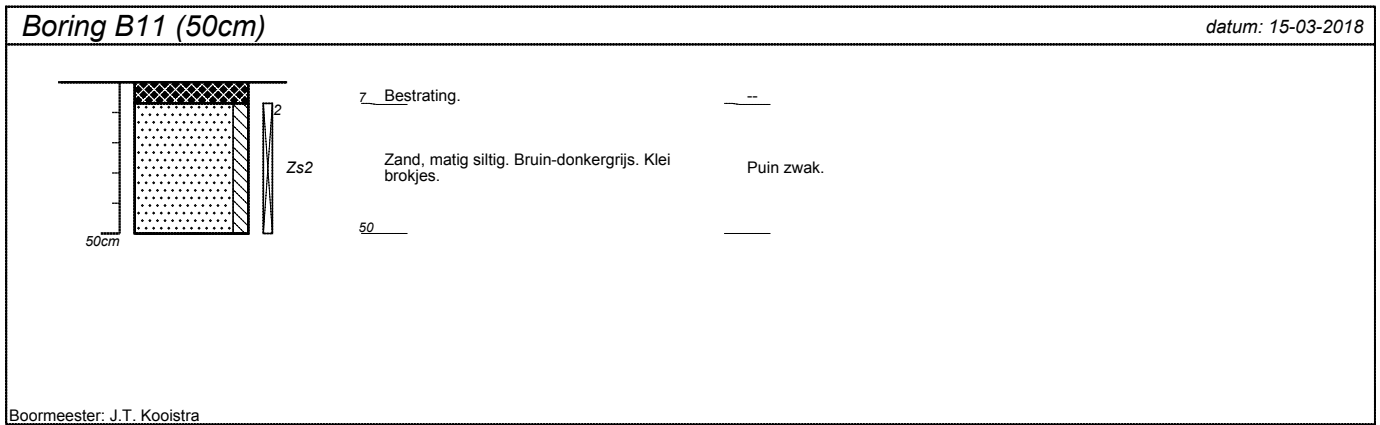
behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

183029	blad 3/6	locatieadres Triemsterloane 5	
locatie : 10 Triemen		postcode / plaats Triemen	
d.d. : 10 juni 2018		land Nederland	
Zaaknummer : 18302942			

Banga Transport, Zand- en Grondhandel
 Teamleider Vergunningverlening
 VWB Bodem



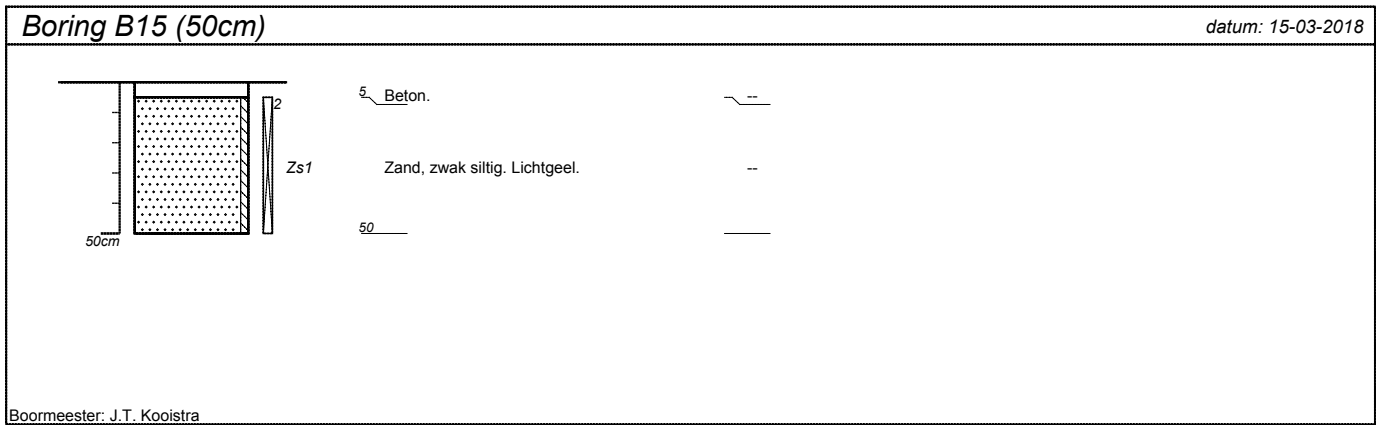
behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders		blad	locatie/adres	
183029		4/6	Triemsterloane 5	
locatie d.d. : 10 Triemen			postcode / plaats Triemen	
Zaaknummer: 20192942			land Nederland	
Teamleider Vergunningverlening VWB Bodem				



behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

183029	blad 5/6	locatieadres Triemsterloane 5	
locatie 183029			
d.d. 10 juni 2018		postcode / plaats Triemen	
Zaaknummer 20182942		land Nederland	

Banga Transport, Zand- en Grondhandel
 Teamleider Vergunningverlening
 VWB Bodem



behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders		blad	locatieadres	
183029	6/6	Triemsterloane 5		
locatie	d.d. 10 juni 2018		postcode / plaats	
Zaaknummer 2018-2942	Banga Transport, Zand- en Grandhandel		Triemen	
Teamleider Vergunningverlening	VWB Bodem		land	Nederland

BIJLAGE 4 (VAN 5)

- Analysecertificaten

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942



Teamleider Vergunningverlening

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jacob van Akker
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST

Analyscertificaat

Datum: 21-Mar-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018038202/1
Uw project/verslagnummer	183029
Uw projectnaam	V0 Triemen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	15-Mar-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Eurofins Analytico B.V.
d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Gildeweg 42-46

3771 NR Barneveld

P.O. Box 459

3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 99

Fax +31 (0)34 242 63 99

E-mail info-env@eurofins.nl

Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 117 1115 11

IBAN: NL71BNP0227924525

KvK/CoC No. 09088623

BTW/VAT No. NL854314883B01

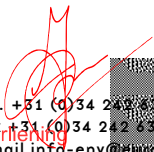
Eurofins Analytico B.V. is een wettelijk erkende laboratorium

en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),

het Brussels Gewest (OVAM, MIO, MIORE, MIORE, DEBIC, DWO),

en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Teamleider Vergunningverlening



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	183029	Certificaatnummer/Versie	2018038202/1
Uw projectnaam	V0 Triemen	Startdatum	16-Mar-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	21-Mar-2018/17:43
Monsternemer	J.T. Kooistra (VWB)	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	74.5	88.3	83.4	84.8	82.9
S Organische stof	% (m/m) ds	4.2	1.1	3.1 ¹⁾	0.8 ¹⁾	2.1 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	94.9	97.9	96.5	98.8	97.5
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	11.8	14.3			
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	37	33			
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.23	<0.20			
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	5.2			
S Koper (Cu)	mg/kg ds	11	5.7			
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.069	<0.050			
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5			
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6.3	9.4			
S Lood (Pb)	mg/kg ds	64	<10			
S Zink (Zn)	mg/kg ds	61	21			
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	3.7	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6.2	<5.0	7.5	6.1	8.6
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	36	<11	23	19	47
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	22	<5.0	14	14	24
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	6.9	<6.0	7.4	<6.0	7.3
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	78	<35	56	50	93
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MMBg1	15-Mar-2018	10002931
2	MMog1	15-Mar-2018	10002932
3	MMBg2	15-Mar-2018	10002933
4	MMBg3	15-Mar-2018	10002934
5	MMBg4	15-Mar-2018	10002935

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Eurofins Analytico B.V.
d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942
Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 90
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-en@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

BNP Bank voor Nederland
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPBANK2
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VBT No. NL854511485B01

De Vlaamse Regering (VRM) / Het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
Het Duitse Gewest (BfM) / Het Duitse Gewest (DGRM-DRM)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	183029	Certificaatnummer/Versie	2018038202/1
Uw projectnaam	V0 Triemen	Startdatum	16-Mar-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	21-Mar-2018/17:43
Monsternemer	J.T. Kooistra (VWB)	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	2/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ²⁾	0.0049 ²⁾			
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050		
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.30	<0.050	0.16		
S Anthraceen	mg/kg ds	0.14	<0.050	0.055		
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.48	0.078	0.44		
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.25	<0.050	0.28		
S Chryseen	mg/kg ds	0.27	<0.050	0.33		
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.13	<0.050	0.17		
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.21	<0.050	0.24		
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.15	<0.050	0.16		
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.13	<0.050	0.20		
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2.1	0.39	2.1		

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MMbg1	15-Mar-2018	10002931
2	MMog1	15-Mar-2018	10002932
3	MMbg2	15-Mar-2018	10002933
4	MMbg3	15-Mar-2018	10002934
5	MMbg4	15-Mar-2018	10002935

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Eurofins Analytico B.V.
d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942
Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 90
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-en@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

BNP Bank voor Nederland
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPBANK2
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VBT No. NL854511485B01

en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM) / het Waalse Gewest (DGRN-DRD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA LOTO

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	183029	Certificaatnummer/Versie	2018038202/1
Uw projectnaam	V0 Triemen	Startdatum	16-Mar-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	21-Mar-2018/17:43
Monsternemer	J.T. Kooistra (VWB)	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	3/4

Analyse	Eenheid	6	7	8
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	79.9	82.1	84.4
S Organische stof	% (m/m) ds	3.1 ¹⁾	2.8	1.3
Gloeirest	% (m/m) ds	96.6	96.5	98.0
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds		10.4	9.5
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds		34	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds		<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds		<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds		11	7.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds		0.066	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds		<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds		6.3	5.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds		150	22
S Zink (Zn)	mg/kg ds		46	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	9.1	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6.7	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	11	13
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7.7	6.2	8.6
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	38	<35	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.		
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds		<0.0010	0.0017

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
6	MMbg5: B10.2	15-Mar-2018	10002936
7	MMbg6	15-Mar-2018	10002937
8	MMbg7	15-Mar-2018	10002938

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Eurofins Analytico B.V.
d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942
Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 90
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-en@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

ENP/Analytico B.V. 2019/04/28
IBAN: NL718NPRO227924525
BIC: BNPB3333
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VBT No. NL8545144855001

en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM) / het Waalse Gewest (DGRNE-DRD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	183029	Certificaatnummer/Versie	2018038202/1
Uw projectnaam	V0 Triemen	Startdatum	16-Mar-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	21-Mar-2018/17:43
Monsternemer	J.T. Kooistra (VWB)	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	4/4

Analyse	Eenheid	6	7	8
S PCB 118	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.0049 ²⁾	0.0059
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds		<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds		0.071	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds		<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds		0.24	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds		0.13	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds		0.15	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds		0.078	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds		0.11	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds		0.085	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds		0.075	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds		1.0	0.35 ²⁾

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
6	MMbg5: B10.2	15-Mar-2018	10002936
7	MMbg6	15-Mar-2018	10002937
8	MMbg7	15-Mar-2018	10002938

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Eurofins Analytico B.V.
d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942
Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 90
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-en@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Het analytische Gewest (BIM) / Het Regionale Gewest (DRGM) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



BNP Bank voor Nederland
IBAN: NL718NPA0227924525
BIC: BNPANL22
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VBT no. NL854514485B01



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018038202/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
10002931	B1.1(0-50)		0	50	0535057335	MMbg1
10002931	B4.1(0-50)		0	50	0535057484	
10002931	B2.1(0-50)		0	50	0535057300	
10002931	B3.1(0-50)		0	50	0535321574	
10002932	B1.2(50-100)		50	100	0535057301	MMog1
10002932	B1.3(100-150)		100	150	0535321572	
10002932	B2.2(50-100)		50	100	0535057371	
10002932	B2.3(100-150)		100	150	0535321571	
10002933	B5.2(10-50)		10	50	0535057306	MMbg2
10002933	B7.2(7-50)		7	50	0535321579	
10002934	B6.2(7-50)		7	50	0535321613	MMbg3
10002935	B8.2(5-50)		5	50	0535321609	MMbg4
10002936	B10.2(5-55)		5	55	0535321607	MMbg5: B10.2
10002937	B9.2(5-50)		5	50	0535321602	MMbg6
10002937	B12.2(5-50)		5	50	0535321604	
10002937	B13.2(5-50)		5	50	0535321610	
10002937	B14.2(5-50)		5	50	0535321615	
10002938	B11.2(7-50)		7	50	0535321608	MMbg7
10002938	B15.2(5-50)		5	50	0535321601	



behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Eurofins Analytico B.V.
 d.d. : 11 juni 2020
 Zaak : 20192942
 Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-ea@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

Teamleider Fergunminotarijning



BNP Paribas N.V. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPB1229
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VBT No. NL834314383501

Eurofins Analytico B.V. is een Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DEBIE-DWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018038202/1

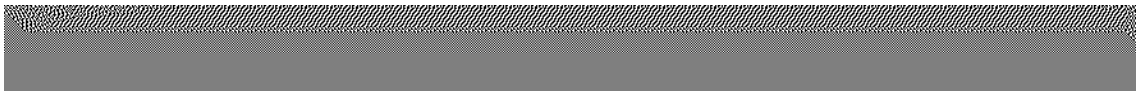
Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG



behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Eurofins Analytico B.V.
d.d. : 11 juni 2020
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P. O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info_ens@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl



BNP Paribas S.P. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0217934525
BIC: BNPB128
KVK/CoC No. 09088623
BTW/VBT No. NL804314987001

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001:2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OV&M en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWB) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018038202/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

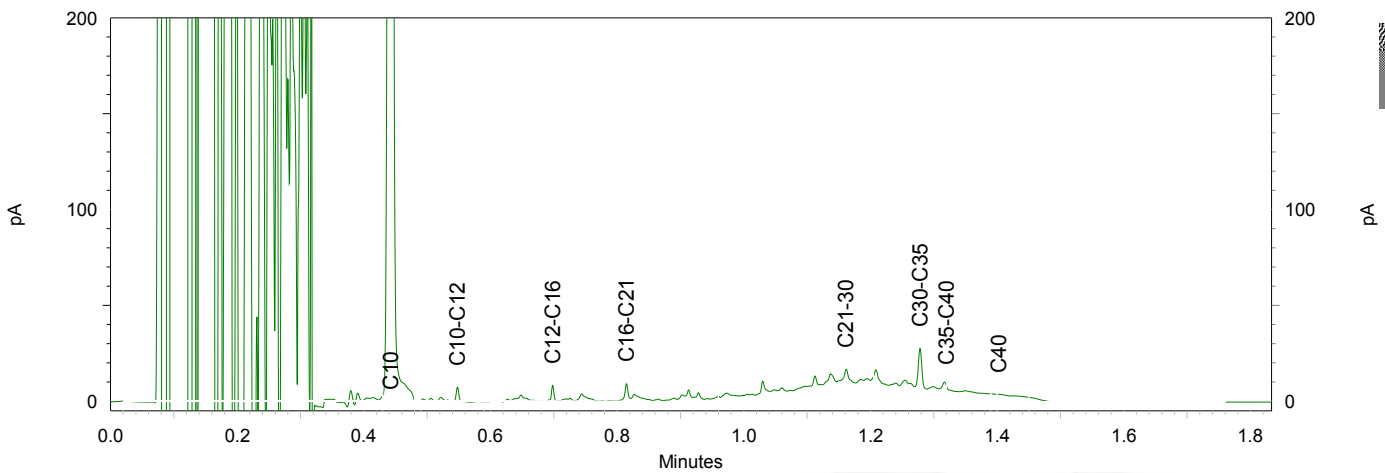
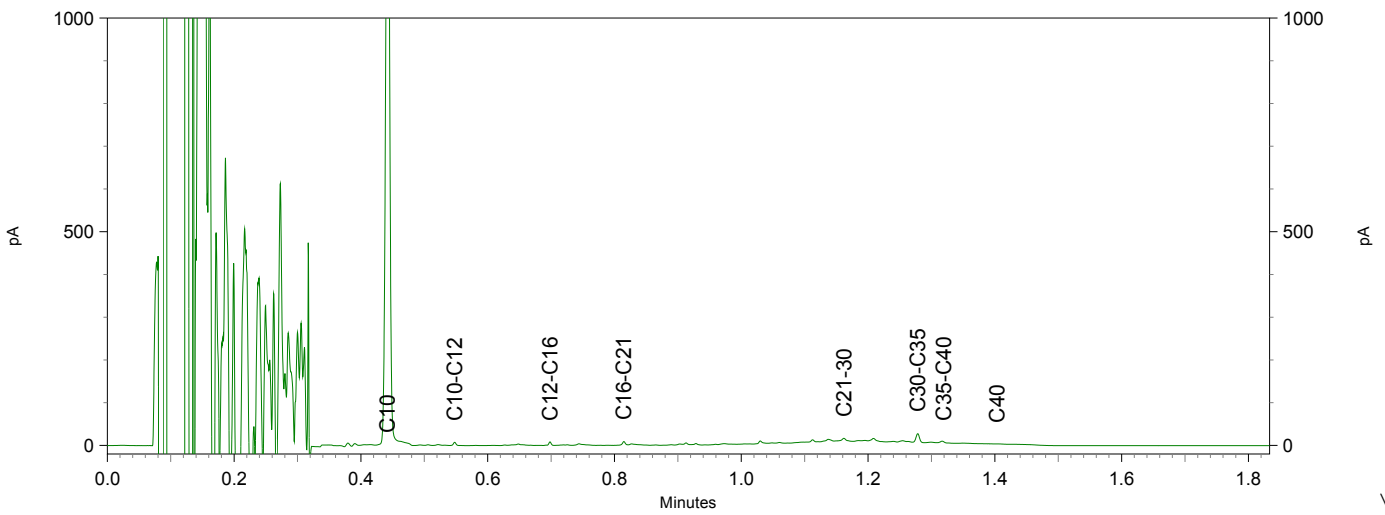
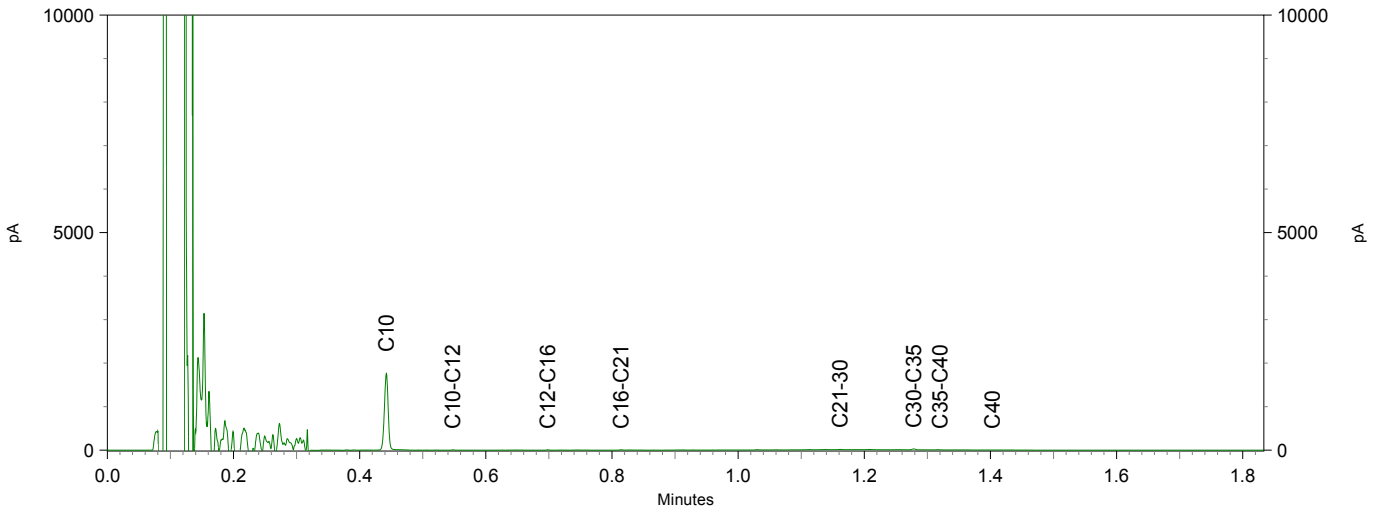
Eurofins Analytico B.V.
 d.d. : 11 juni 2020
 Zaak : 20192942
 Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 99
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas / R 121 7245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPB3333
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8045 14 805 801

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001:2015 gecertificeerd door TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (DPM), het Waalse Gewest (DPMR-OMU) en door de overheid van Luxemburg (MEY)

Sample ID.: 10002931
 Certificate no.: 2018038202
 Sample description.: MMbg1

∇



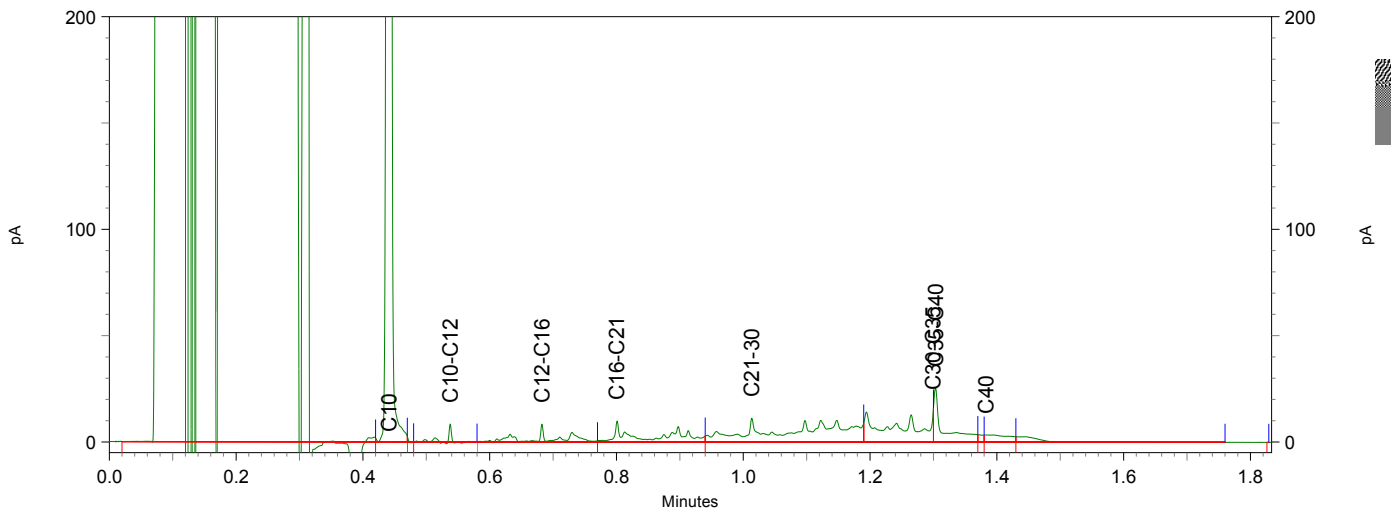
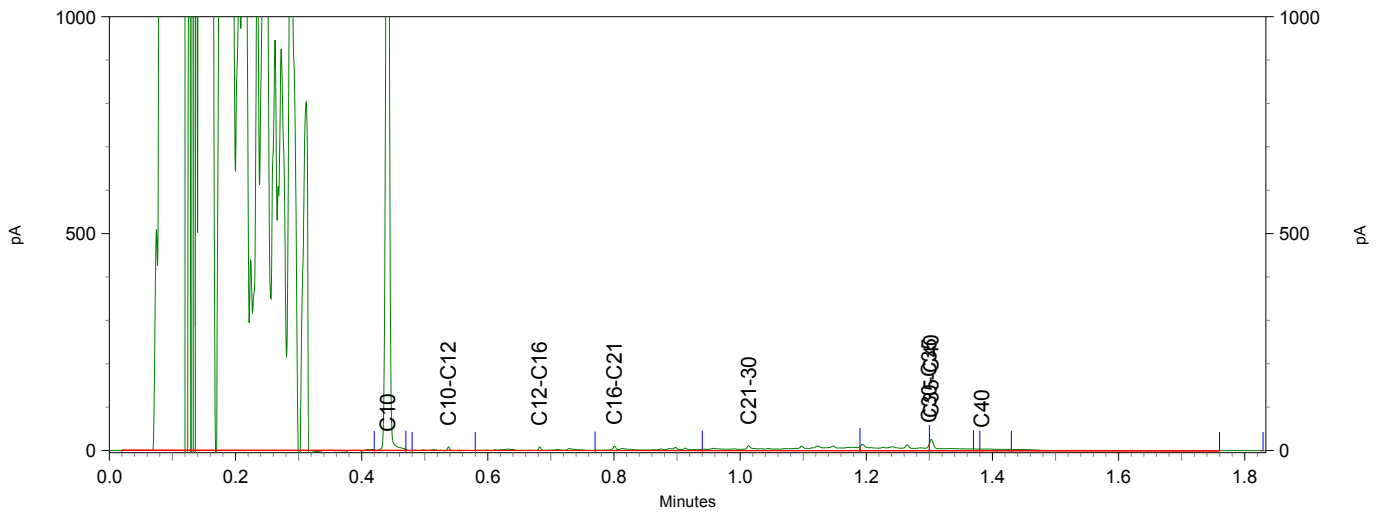
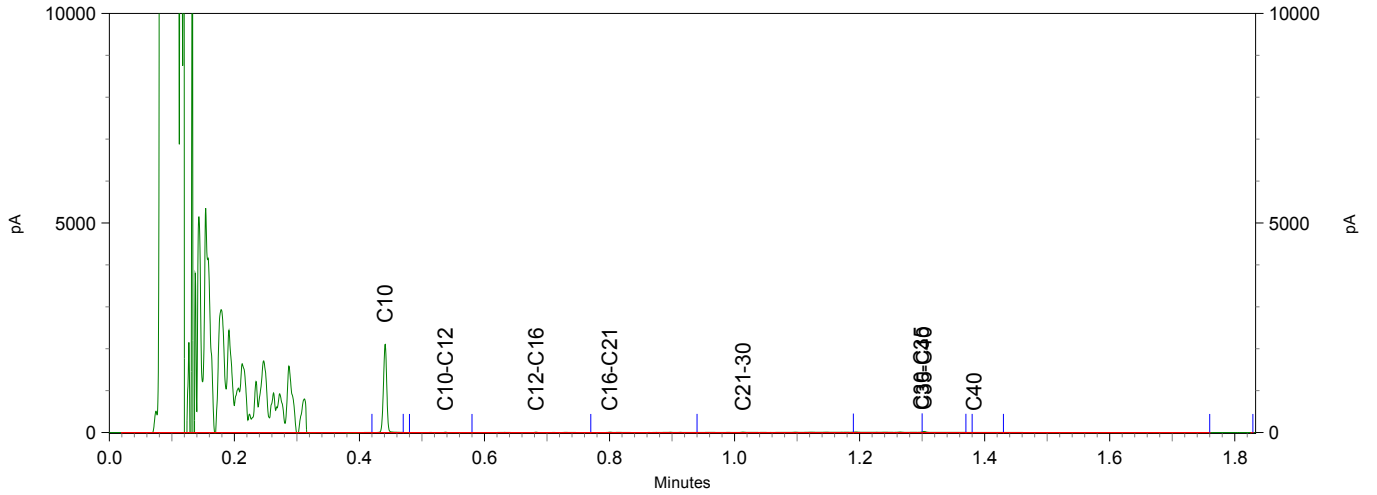
behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
 Zaak : 20192942

Teamleider Vergunningverlening

Sample ID.: 10002933
 Certificate no.: 2018038202
 Sample description.: MMbg2

∇



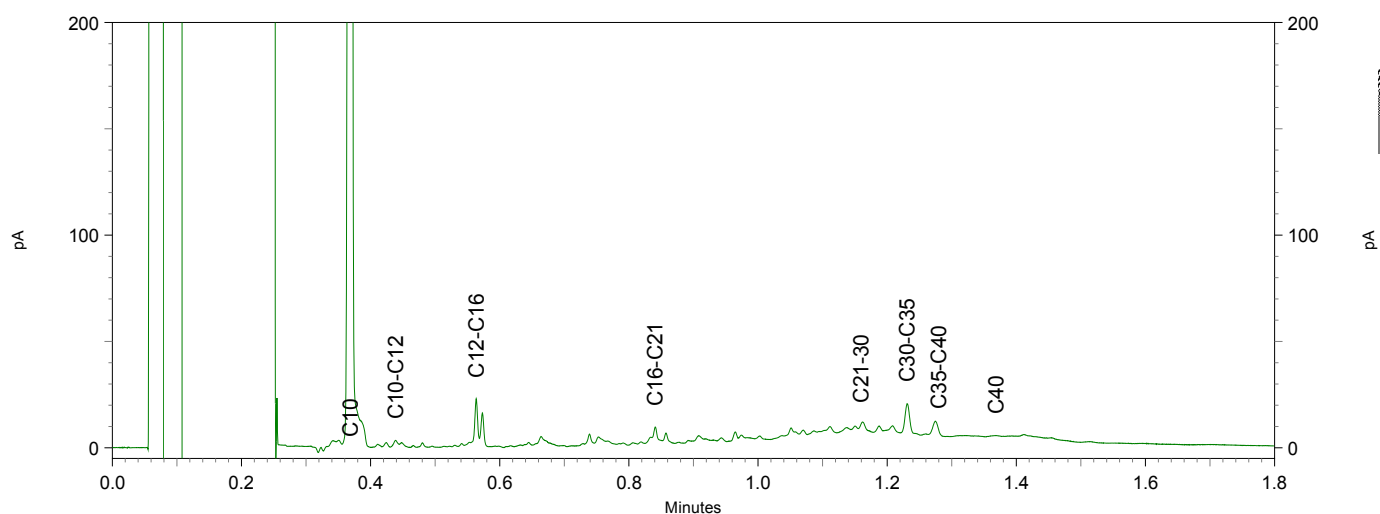
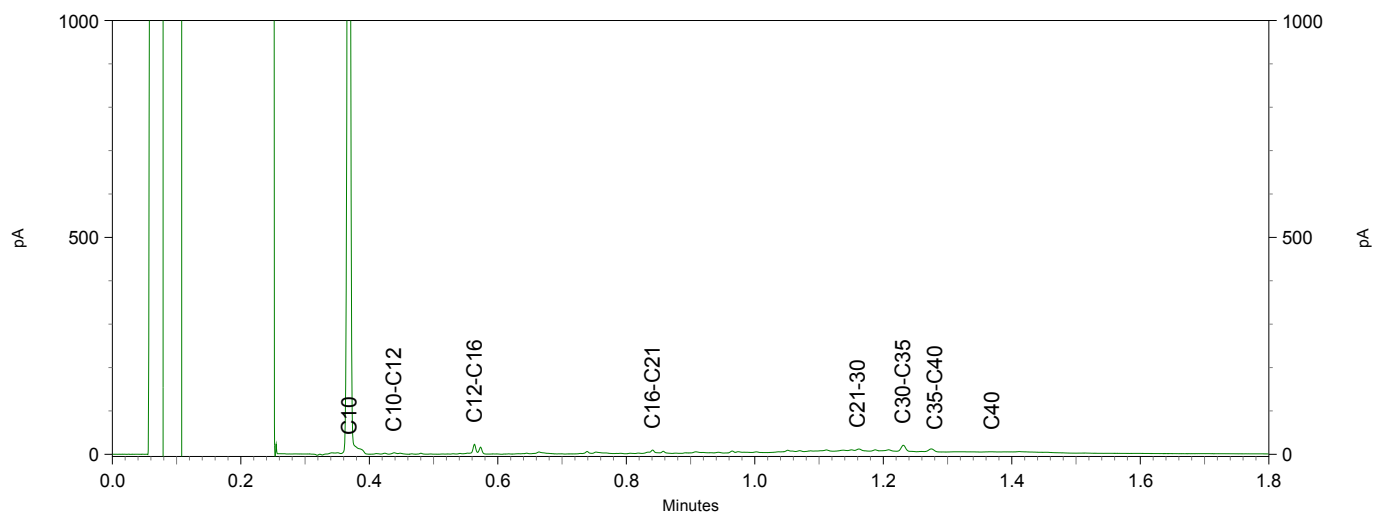
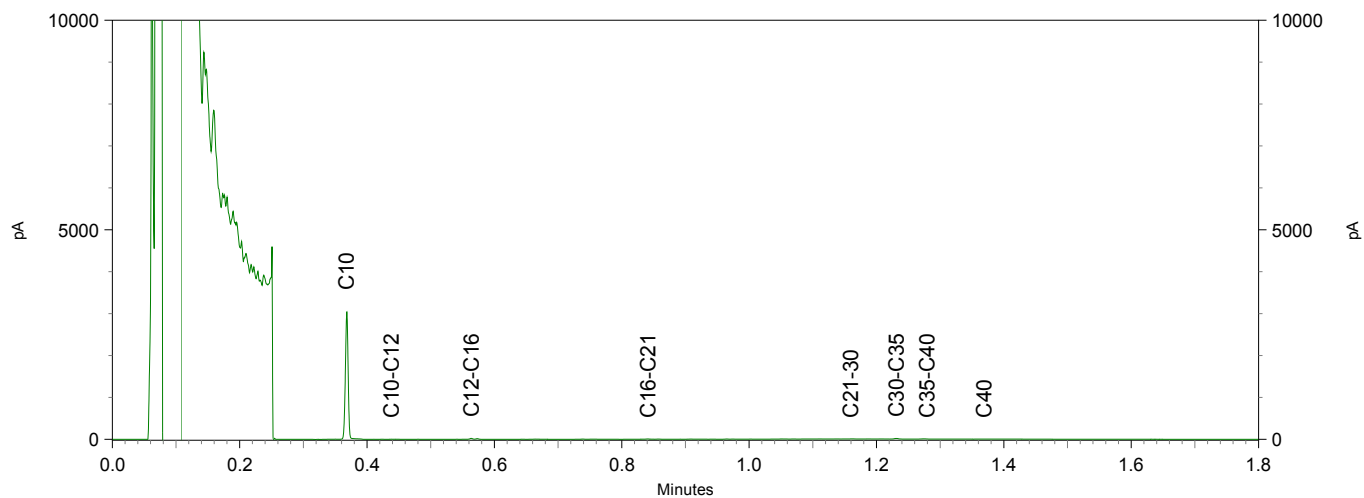
behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
 Zaak : 20192942

Teamleider Vergunningverlening

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10002934
 Certificate no.: 2018038202
 Sample description.: MMbg3
 V



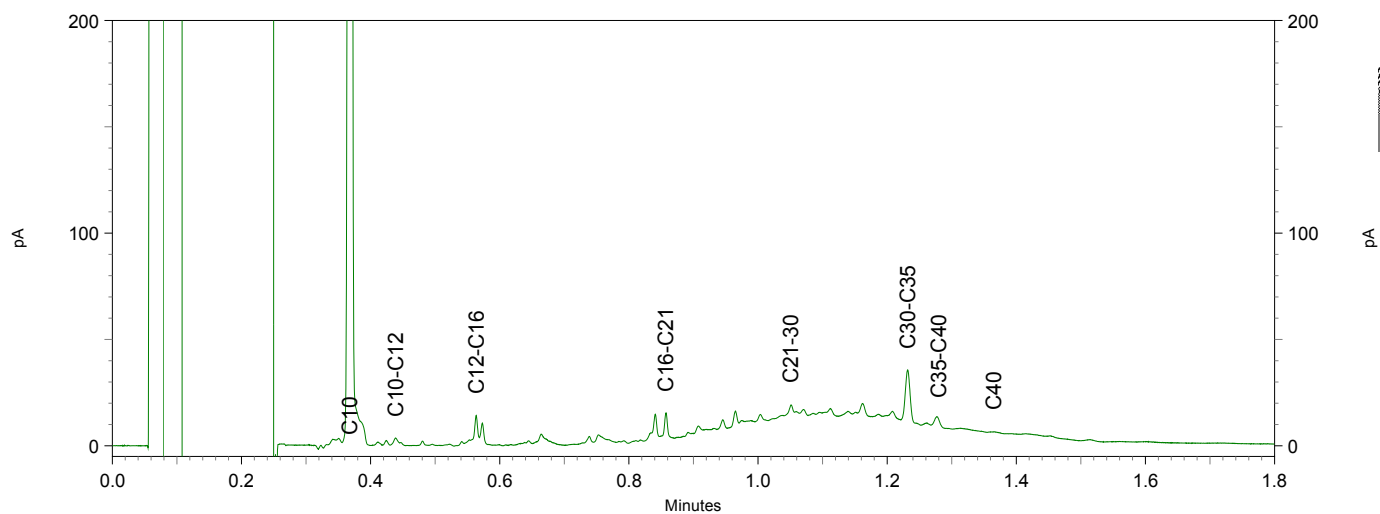
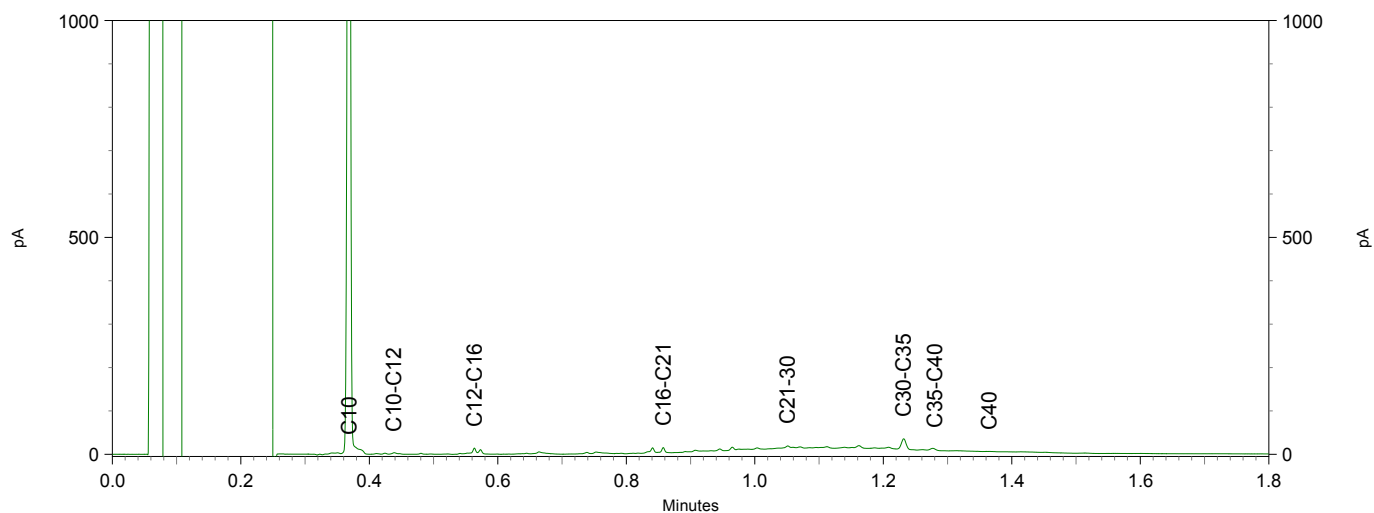
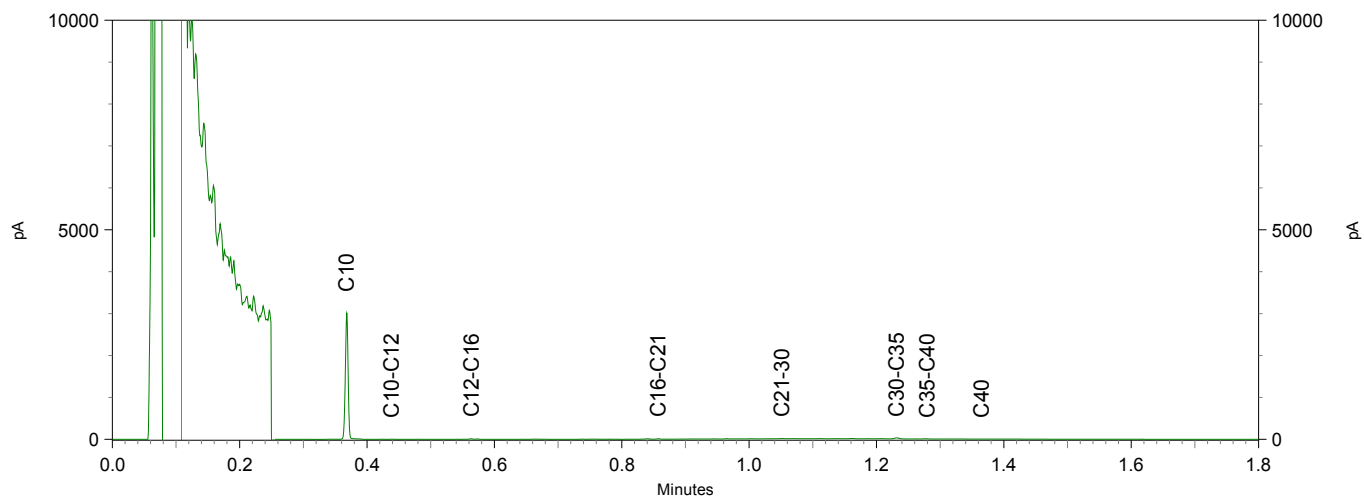
behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
 Zaak : 20192942

Teamleider Vergunningverlening

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10002935
 Certificate no.: 2018038202
 Sample description.: MMbg4
 V



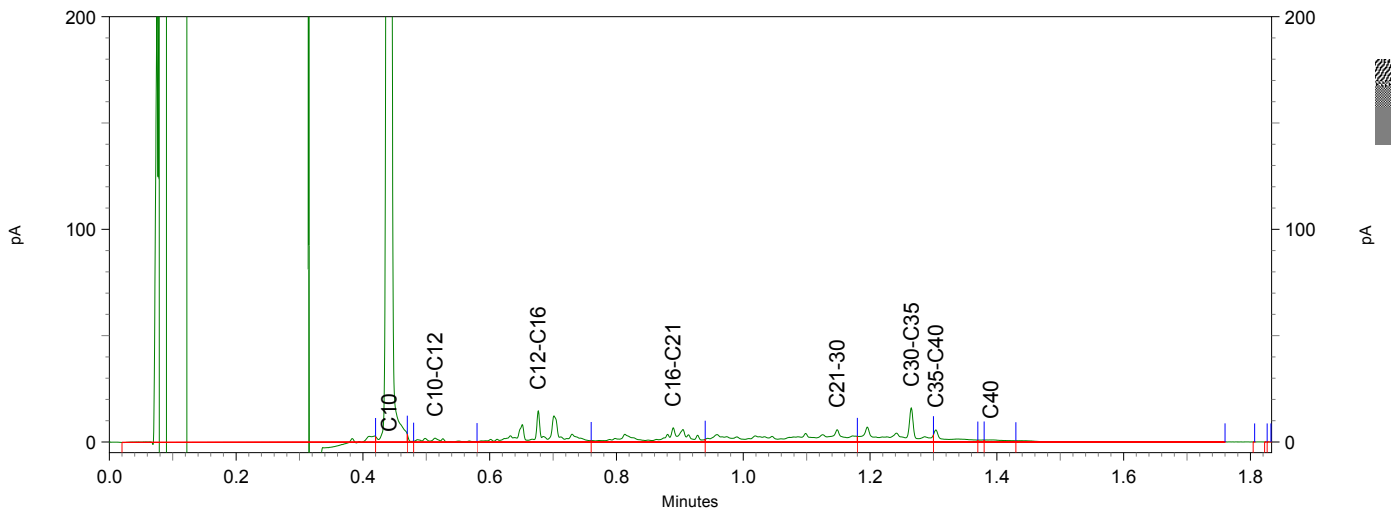
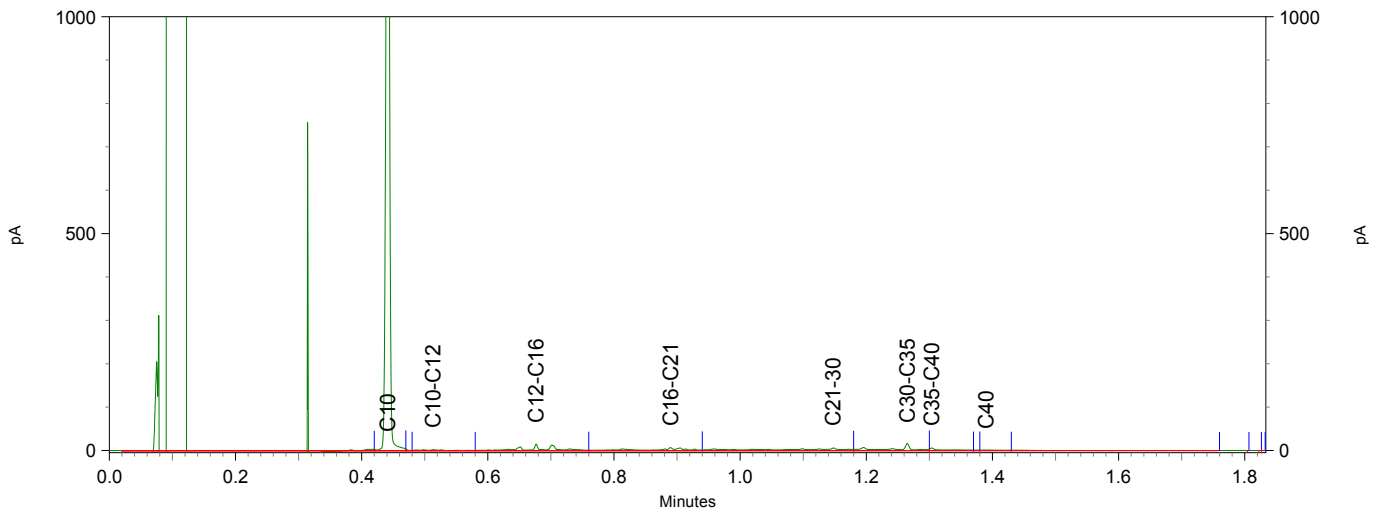
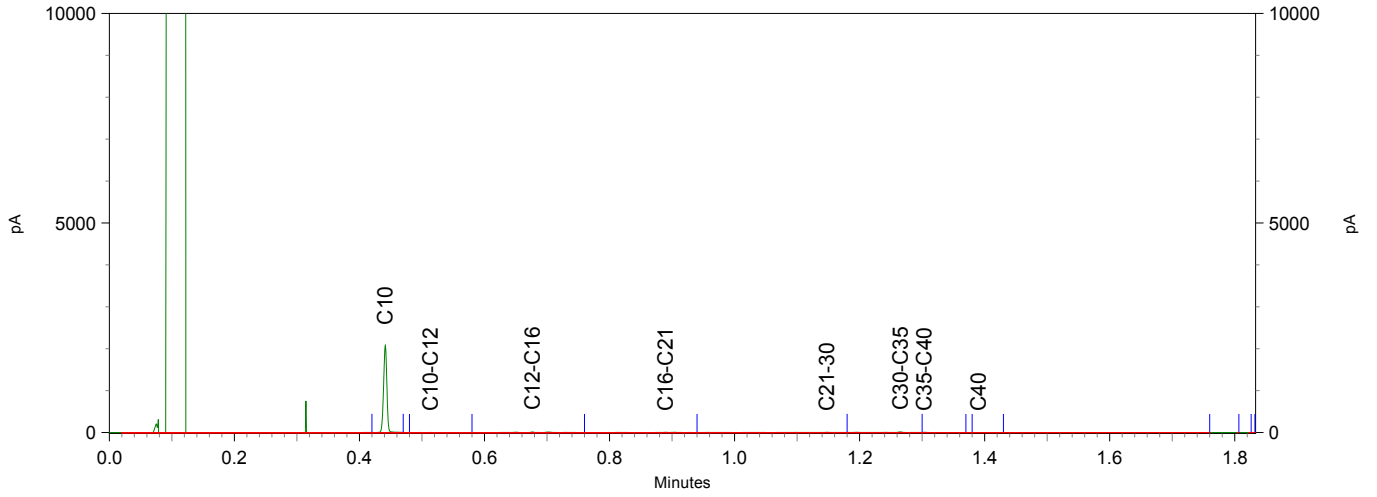
behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
 Zaak : 20192942

Teamleider Vergunningverlening

Sample ID.: 10002936
 Certificate no.: 2018038202
 Sample description.: MMbg5: B10.2

∇



behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
 Zaak : 20192942

Teamleider Vergunningverlening

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. Jacob van Akker
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST

Analyscertificaat

Datum: 27-Mar-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018041427/1
Uw project/verslagnummer	183029
Uw projectnaam	V0 Triemen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	22-Mar-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Eurofins Analytico B.V.
d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Gildeweg 42-46

3771 NR Barneveld

P.O. Box 459

3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 99

Fax +31 (0)34 242 63 99

E-mail info-env@eurofins.nl

Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 117 1115 11

IBAN: NL71BNP0227924525

KvK/CoC No. 09088623

BTW/VAT No. NL854314883B01

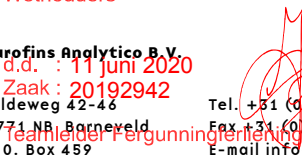
Eurofins Analytico B.V. is een wettelijk erkende laboratorium

en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),

het Brussels Gewest (BIO) het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving)

en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Teamleider Vergunningverlening



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	183029	Certificaatnummer/Versie	2018041427/1
Uw projectnaam	V0 Triemen	Startdatum	22-Mar-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	27-Mar-2018/16:48
Monsternemer	J.T. Kooistra (VWB)	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Water (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Metalen			
S Barium (Ba)	µg/L	82	110
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	2.4
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0	5.6
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	4.5	9.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0	7.3
S Zink (Zn)	µg/L	13	28
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	peilbuis 1	22-Mar-2018	10012872
2	peilbuis 5	22-Mar-2018	10012873

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Eurofins Analytico B.V.
 d.d. : 11 juni 2020
 Zaak : 20192942
 Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 30
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-en@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BRM) / het Waalse Gewest (DGRNE-DWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RVA LOTO

BNP Bank voor Nederland
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL22
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VBT No. NL854514485501

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	183029	Certificaatnummer/Versie	2018041427/1
Uw projectnaam	V0 Triemen	Startdatum	22-Mar-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	27-Mar-2018/16:48
Monsternemer	J.T. Kooistra (VWB)	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Water (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50

Nr. Monstroschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1 peilbuis 1	22-Mar-2018	10012872
2 peilbuis 5	22-Mar-2018	10012873

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Eurofins Analytico B.V.
 d.d. : 11 juni 2020
 Zaak : 20192942
 Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 30
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-en@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

ENP/Amber 4/2019/44/2019
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL22
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VBT No. NL854514185/801

en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM) / het Waalse Gewest (DGRM/ODD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

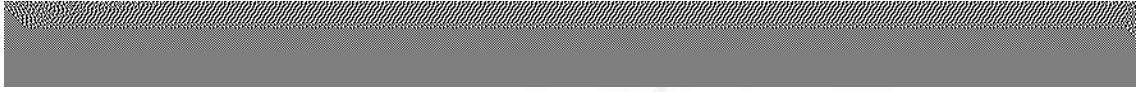
Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018041427/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
10012872	1				0800668655	peilbuis 1
10012872	1				0680279654	
10012872	1				0680279625	
10012873	2				0680279620	peilbuis 5
10012873	2				0680279641	
10012873	2				0800668732	



behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Eurofins Analytico B.V.
d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-ea@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

Handwritten signature in red ink.

BNP Paribas N.V. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPB22
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL834314383B01

Eurofins Analytico B.V. is een Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brussels Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DEB/D-DWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

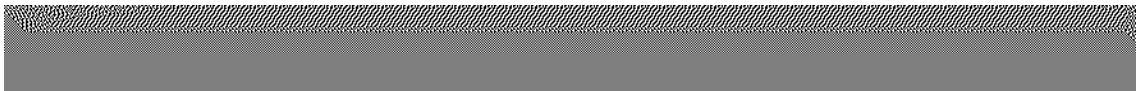


Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018041427/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 * RG$



behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Eurofins Analytico B.V.
d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P. O. Box 455 E-mail: info_ens@eurofins.nl
3770 RL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0217934525
BIC: BNPB128
KVK/CoC No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001:2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OV&M en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWB) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BTW/VBT No. NL804314785/001

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018041427/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Eurofins Analytico B.V.
d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 99
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas / R 121724525
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPB3333
KvK/CoC No. 09088623
BTW No. NL 804514183B01

Eurofins Analytico B.V. is een labo. voor de milieuwetgeving door TNO en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (CIBENT-UMU) en door de overheid van Luxemburg (MEY)

BIJLAGE 5 (VAN 5)

- Toetsingsresultaten

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942



Teamleider Vergunningverlening

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Uw projectnummer 183029
 Projectnaam VO Triemen
 Ordernummer
 Datum monsternamen 15-03-2018
 Monsternemer J.T. Kooistra (VWB)
 Certificaatnummer 2018038202
 Startdatum 16-03-2018
 Rapportagedatum 21-03-2018

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie											
Organische stof		4,2			1,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		11,8			14,3						
Voorbehandeling											
Cryogeen malen AS3000		Jitgevoerd			Jitgevoerd						
Bodemkundige analyses											
Droge stof	% (m/m)	74,5	74,5		88,3	88,3					
Organische stof	% (m/m) ds	4,2	4,2		1,1	1,1					
Gloeirest	% (m/m) ds	94,9			97,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	11,8	11,8		14,3	14,3					
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg ds	37	64,44		33	50,39		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,23	0,3163	-	<0,20	0,2027	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	3,563	-	5,2	7,795	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	11	16,1	-	5,7	8,281	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,069	0,0842	-	<0,050	0,0419	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6,3	10,11	-	9,4	13,54	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	64	82,42	*	<10	8,974	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	61	93,13	-	21	30,66	-	20	140	430	720
Minerale olie											
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	5		3,7	18,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	8,333		<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6,2	14,76		<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	36	85,71		<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	22	52,38		<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	6,9	16,43		<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	75	178,6	-	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.									
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0016		<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0016		<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0016		<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0016		<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0016		<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0016		<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0016		<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0116	-	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK											
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035					
Fenantheen	mg/kg ds	0,3	0,3		<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	0,14	0,14		<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,48	0,48		0,078	0,078					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,25	0,25		<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	0,27	0,27		<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,13	0,13		<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,21	0,21		<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,15	0,15		<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,13	0,13		<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2,1	2,095	*	0,39	0,393	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	BoToVa Oordeel
1	10002931	MMbg1	Voldoet aan Achtergrondwaarde
2	10002932	MMog1	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Verklaring van de gebruikte tekens:

- kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
- * groter dan Achtergrondwaarde
- ** groter dan Tussenwaarde
- *** groter dan Interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.
 behoort bij Besluit van Burgemeester en Wethouders
 Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

d.d. : 11 juni 2020
 Zaak : 20192942

Teamleider Fergunningverlening



BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Uw projectnummer 183029
 Projectnaam VO Triemen
 Ordernummer
 Datum monsternamen 15-03-2018
 Monsternemer J.T. Kooistra (VWB)
 Certificaatnummer 2018038202
 Startdatum 16-03-2018
 Rapportagedatum 21-03-2018

Analyse	Einheid	1	GSSD	Oordeel	2	GSSD	Oordeel	3	GSSD	Oordeel	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie																	
Organische stof		3,1			0,8			2,1			3,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2	#		2	#		2	#		2	#					
Voorbehandeling																	
Cryogeen malen AS3000		Jitgevoerd			Jitgevoerd			Jitgevoerd			Jitgevoerd						
Bodemkundige analyses																	
Droge stof	% (m/m)	83,4	83,4		84,8	84,8		82,9	82,9		79,9	79,9					
Organische stof	% (m/m) ds	3,1	3,1		0,8	0,8		2,1	2,1		3,1	3,1					
Gloeirest	% (m/m) ds	96,5			98,8			97,5			96,6						
Minerale olie																	
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	6,774		<3,0	10,5		<3,0	10		<3,0	6,774					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	11,29		<5,0	17,5		<5,0	16,67		9,1	29,35					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	7,5	24,19		6,1	30,5		8,6	40,95		6,7	21,61					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	23	74,19		19	95		47	223,8		<11	24,84					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	14	45,16		14	70		24	114,3		7,7	24,84					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	7,4	23,87		<6,0	21		7,3	34,76		<6,0	13,55					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	56	180,6	-	50	250	*	93	442,9	*	38	122,6	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.			Zie bijl.			Zie bijl.			Zie bijl.						
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK																	
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035														
Fenantheen	mg/kg ds	0,16	0,16														
Anthraceen	mg/kg ds	0,055	0,055														
Fluorantheen	mg/kg ds	0,44	0,44														
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,28	0,28														
Chryseen	mg/kg ds	0,33	0,33														
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,17	0,17														
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,24	0,24														
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,16	0,16														
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,2	0,2														
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2,1	2,07	*										0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	BoToVa Oordeel
1	10002933	MMbg2	Voldoet aan Achtergrondwaarde
2	10002934	MMbg3	Overschrijding Achtergrondwaarde
3	10002935	MMbg4	Overschrijding Achtergrondwaarde
4	10002936	MMbg5	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Verklaring van de gebruikte tekens:

- kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
- * groter dan Achtergrondwaarde
- ** groter dan Tussenwaarde
- *** groter dan Interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
 Zaak : 20192942



Teamleider Fergunningferliening

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Uw projectnummer 183029
 Projectnaam VO Triemen
 Ordernummer
 Datum monstername 15-03-2018
 Monsternemer J.T. Kooistra (VWB)
 Certificaatnummer 2018038202
 Startdatum 16-03-2018
 Rapportagedatum 21-03-2018

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodetype correctie											
Organische stof		2,8			1,3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		10,4			9,5						
Voorbehandeling											
Cryogeen malen AS3000		tgevoerd			tgevoerd						
Bodemkundige analyses											
Droge stof	% (m/m)	82,1	82,1		84,4	84,4					
Organische stof	% (m/m) ds	2,8	2,8		1,3	1,3					
Gloeirest	% (m/m) ds	96,5			98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	10,4	10,4		9,5	9,5					
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg ds	34	64,27		<20	28		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2067	-	<0,20	0,2161	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	3,848	-	<3,0	4,056	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	11	17,28	-	7	11,51	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,066	0,083	-	<0,050	0,0448	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6,3	10,81	-	5	8,974	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	150	201,7	*	22	30,41	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	46	75,41	-	<20	24,05	-	20	140	430	720
Minerale olie											
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	7,5		<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	12,5		<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	12,5		<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	11	39,29		13	65					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,2	22,14		8,6	43					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	15		<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	87,5	-	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0025		<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0025		<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0025		0,0017	0,0085					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0025		<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0025		<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0025		<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0025		<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0175	-	0,0059	0,0295	*	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK											
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035					
Fenantheen	mg/kg ds	0,071	0,071		<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,24	0,24		<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,13	0,13		<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	0,15	0,15		<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,078	0,078		<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,11	0,11		<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,085	0,085		<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,075	0,075		<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1	1,009	-	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	BoToVa Oordeel
1	10002937	MMbg6	Overschrijding Achtergrondwaarde
2	10002938	MMbg7	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Verklaring van de gebruikte tekens:

- kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
- * groter dan Achtergrondwaarde
- ** groter dan Tussenwaarde
- *** groter dan Interventiewaarde

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

d.d. : 11 juni 2020
 Zaak : 20192942

Teamleider Fergunningverlening

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Uw projectnummer 183029
 Projectnaam VO Triemen
 Ordernummer
 Datum monstername 15-03-2018
 Monsternemer J.T. Kooistra (VWB)
 Certificaatnummer 2018038202
 Startdatum 16-03-2018
 Rapportagedatum 21-03-2018

Analyse	Eenheid	1	Oordeel	2	Oordeel	3	Oordeel	4	Oordeel
Bodemtype correctie									
Organische stof		4,2		1,1		3,1		0,8	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		11,8		14,3		2		2	
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Jitgevoerd		Jitgevoerd		Jitgevoerd		Jitgevoerd	
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	74,5		88,3		83,4		84,8	
Organische stof	% (m/m) ds	4,2		1,1		3,1		0,8	
Gloeirest	% (m/m) ds	94,9		97,9		96,5		98,8	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	11,8		14,3					
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	37		33					
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,23	<= AW	<0,20	<= AW				
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	<= AW	5,2	<= AW				
Koper (Cu)	mg/kg ds	11	<= AW	5,7	<= AW				
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,069	<= AW	<0,050	<= AW				
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	<= AW	<1,5	<= AW				
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6,3	<= AW	9,4	<= AW				
Lood (Pb)	mg/kg ds	64	Wonen	<10	<= AW				
Zink (Zn)	mg/kg ds	61	<= AW	21	<= AW				
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0		3,7		<3,0		<3,0	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0		<5,0		<5,0		<5,0	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6,2		<5,0		7,5		6,1	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	36		<11		23		19	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	22		<5,0		14		14	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	6,9		<6,0		7,4		<6,0	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	75	<= AW	<35	<= AW	56	<= AW	50	Ind.
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.				Zie bijl.		Zie bijl.	
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	<= AW	0,0049	<= AW				
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050		<0,050		<0,050			
Fenantheen	mg/kg ds	0,3		<0,050		0,16			
Anthraceen	mg/kg ds	0,14		<0,050		0,055			
Fluorantheen	mg/kg ds	0,48		0,078		0,44			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,25		<0,050		0,28			
Chryseen	mg/kg ds	0,27		<0,050		0,33			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,13		<0,050		0,17			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,21		<0,050		0,24			
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,15		<0,050		0,16			
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,13		<0,050		0,2			
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2,1	Wonen	0,39	<= AW	2,1	Wonen		

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	Oordeel
1	10002931	MMbg1	Altijd toepasbaar
2	10002932	MMog1	Altijd toepasbaar
3	10002933	MMbg2	Altijd toepasbaar
4	10002934	MMbg3	Klasse industrie

Verklaring van de gebruikte tekens:

<= AW kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
 Ind. klasse industrie

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

d.d. : 11 juni 2020
 Zaak : 20192942

Teamleider Fergunningverlening

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Uw projectnummer 183029
 Projectnaam VO Triemen
 Ordernummer
 Datum monstername 15-03-2018
 Monsternemer J.T. Kooistra (VWB)
 Certificaatnummer 2018038202
 Startdatum 16-03-2018
 Rapportagedatum 21-03-2018

Analyse	Eenheid	1	Oordeel	2	Oordeel	3	Oordeel	4	Oordeel
Bodemtype correctie									
Organische stof		2,1		3,1		2,8		1,3	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2		2		10,4		9,5	
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Jitgevoerd		Jitgevoerd		Jitgevoerd		Jitgevoerd	
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	82,9		79,9		82,1		84,4	
Organische stof	% (m/m) ds	2,1		3,1		2,8		1,3	
Gloeirest	% (m/m) ds	97,5		96,6		96,5		98	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds					10,4		9,5	
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0		<3,0		<3,0		<3,0	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0		9,1		<5,0		<5,0	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	8,6		6,7		<5,0		<5,0	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	47		<11		11		13	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	24		7,7		6,2		8,6	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	7,3		<6,0		<6,0		<6,0	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	93	Ind.	38	<= AW	<35	<= AW	<35	<= AW
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.		Zie bijl.					
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds					34		<20	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds					<0,20	<= AW	<0,20	<= AW
Kobalt (Co)	mg/kg ds					<3,0	<= AW	<3,0	<= AW
Koper (Cu)	mg/kg ds					11	<= AW	7	<= AW
Kwik (Hg)	mg/kg ds					0,066	<= AW	<0,050	<= AW
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds					<1,5	<= AW	<1,5	<= AW
Nikkel (Ni)	mg/kg ds					6,3	<= AW	5	<= AW
Lood (Pb)	mg/kg ds					150	Wonen	22	<= AW
Zink (Zn)	mg/kg ds					46	<= AW	<20	<= AW
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds					<0,0010		<0,0010	
PCB 52	mg/kg ds					<0,0010		<0,0010	
PCB 101	mg/kg ds					<0,0010		0,0017	
PCB 118	mg/kg ds					<0,0010		<0,0010	
PCB 138	mg/kg ds					<0,0010		<0,0010	
PCB 153	mg/kg ds					<0,0010		<0,0010	
PCB 180	mg/kg ds					<0,0010		<0,0010	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds					0,0049	<= AW	0,0059	Wonen
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds					<0,050		<0,050	
Fenanthreen	mg/kg ds					0,071		<0,050	
Anthraceen	mg/kg ds					<0,050		<0,050	
Fluorantheen	mg/kg ds					0,24		<0,050	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds					0,13		<0,050	
Chryseen	mg/kg ds					0,15		<0,050	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds					0,078		<0,050	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds					0,11		<0,050	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds					0,085		<0,050	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds					0,075		<0,050	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds					1	<= AW	0,35	<= AW

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	Oordeel
1	10002935	MMbg4	Klasse industrie
2	10002936	MMbg5	Altijd toepasbaar
3	10002937	MMbg6	Klasse wonen
4	10002938	MMbg7	Altijd toepasbaar

Verklaring van de gebruikte tekens:

<= AW kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
 Ind. klasse industrie

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

 Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

d.d. : 11 juni 2020
 Zaak : 20192942

Teamleider Fergunningferliening

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Uw projectnummer 183029
 Projectnaam VO Triemen
 Ordernummer
 Datum monstername 22-03-2018
 Monsternemer J.T. Kooistra (VWB)
 Certificaatnummer 2018041427
 Startdatum 22-03-2018
 Rapportagedatum 27-03-2018

Analyse	Eenheid	1	Oordeel	2	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen									
Barium (Ba)	µg/L	82	*	110	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	-	<0,20	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	-	2,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	-	5,6	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	-	<0,050	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	-	<2,0	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	4,5	-	9	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	-	7,3	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	13	-	28	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	µg/L	<0,20	-	<0,20	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	-	<0,20	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	-	<0,20	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	-	<0,10	-				
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	-	<0,20	-				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	-	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	-	<0,90	-				
Naftaleen	µg/L	<0,020	-	<0,020	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	-	<0,20	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen									
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	-	<0,20	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	-	<0,20	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	-	<0,20	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	-	<0,20	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	-	<0,20	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	<0,10	-				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	<0,10	-				
CKW (som)	µg/L	<1,6	-	<1,6	-				
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	-	<0,20	-				630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	<0,10	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	-	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	-	<0,20	-				
1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	-	<0,20	-				
1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	-	<0,20	-				
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	-	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	-	<10	-				
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	-	<10	-				
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	-	<10	-				
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	-	<15	-				
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	-	<10	-				
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	-	<10	-				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	-	<50	-	50	50	325	600

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster	BoToVa Oordeel
1	10012872	peilbuis 1	Overschrijding Streefwaarde
2	10012873	peilbuis 5	Overschrijding Streefwaarde

Verklaring van de gebruikte tekens:

- kleiner dan of gelijk aan de Streefwaarde
- * groter dan Streefwaarde
- ** groter dan Tussenwaarde

*** groter dan interventiewaarde
 behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

d.d. : 11 juni 2020
 Zaak : 20192942

Teamleider Fergunningferlieving

Rapport 21810059.R01

Nieuw te bouwen woning Triem- sterloane 5 te Triemen

- Onderzoek wegverkeerslawaaï -

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Vergunningverlening



Rapport 21810059.R01

Nieuw te bouwen woning Triem- sterloane 5 te Triemen

- Onderzoek wegverkeerslawaai -

Datum: 4 april 2018

Opdrachtgever: **Omgevingsburo Wiegiersma**
dhr. Wiegiersma
It Heare-ein 1
9271 KL De Westereen

Auteur: dhr. J. Dijkstra

Akkoord: mevr. dr. R.F. Noorman

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

Wijnia-Noorman-Partners BV

d.d. : 11 juni 2020
Bezoek en postadres:
Zaak : 20192942
Paterswoldseweg 808
Teamleider Vergunningverlening
9728 BM Groningen

T 050 525 09 92
E info@noormanadvies.nl
I www.noormanadvies.nl

Bank rek.nr.
NL05 INGB 0005 9657 21
BTW NL008482627.B01

Kvk nr 02042874
Lid NLIingenieurs
ISO 9001 gecertificeerd

Inhoud

1 	Inleiding	5
2 	Situatie	5
3 	Wettelijk kader	5
3.1	Algemeen	5
3.2	Zones langs wegen	6
3.3	Grenswaarden voor woningen binnen zones langs wegen	7
3.4	Cumulatie van (verschillende) geluidbronnen	8
3.5	Gemeentelijk geluidbeleid	8
3.6	Binnenniveaus	9
4 	Gegevens akoestisch onderzoek	9
4.1	Wegverkeersgegevens	9
4.2	Stedenbouwkundige gegevens	10
5 	Rekenmethode en Rekenmodel wegverkeer	10
6 	Resultaten en beoordeling wegverkeerslawaai	11
6.1	Bijdrage individuele wegen	11
6.2	Maatregelonderzoek	11
7 	Conclusie	14

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942



Teamleider Vergoedingverlening
21810059.R01

Figuren

- 1 – 2 Overzicht van de te realiseren situatie
- 3 – 4 Overzicht van het akoestisch rekenmodel

Bijlagen

- 1 Beleidsregel vaststelling hogere waarde gemeente Kollumerland c.a.
- 2 Verkeersgegevens
- 3 Invoergegevens rekenmodel
- 4 Resultaten

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem/haar worden gebruikt voor het doel waarvoor het is opgesteld. Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of van Noorman Bouw- en milieu-advies. Kwaliteit en verbetering van product en proces zijn bij Noorman Bouw- en milieu-advies gewaarborgd middels een kwaliteitsmanagementsysteem volgens NEN-EN-ISO 9001:2015.

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Vergunningverlening

21810059.R01

1 | Inleiding

In opdracht van Omgevingsburo Wiegersma is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeer op een voor de fam. Banga nieuw te bouwen vrijstaande woning aan de Triemsterloane 5 te Triemen (gemeente Kollumerland c.a.).

De woning wordt relevant geluidbelast vanwege de Triemsterloane.

Doel van het onderzoek is na te gaan of wordt voldaan aan de grenswaarden zoals die zijn opgenomen in de Wet geluidhinder.

2 | Situatie

Aan de Triemsterloane 5 te Triemen is Banga Transport, Zand- en Grondhandel gevestigd. Op het perceel is onder meer een woonhuis met schuur gesitueerd. Het voornemen bestaat om het bestaande woonhuis en de bestaande schuur af te breken.

De schuur wordt vervangen door een nieuwe bedrijfsloods. Noordelijk van de bestaande zand- en grondopslag wordt een nieuw vrijstaand woonhuis, met aangebouwde garage gerealiseerd. Een overzicht van de bestaande en te realiseren situatie is gegeven in de figuren 1 en 2.

Het gehele perceel Triemsterloane 5 heeft conform het vigerende 'Bestemmingsplan Triemen' de enkelbestemming 'Bedrijf'. De beoogde locatie van de nieuw te bouwen woning ligt buiten het bestaande bouwblok. Voor de realisatie van de woning dient een planprocedure te worden doorlopen.

3 | Wettelijk kader

3.1 Algemeen

De voor het beoordelen van de geluidbelasting vanwege wegverkeer aan te houden grenswaarden zijn vastgelegd in de Wet geluidhinder (Wgh).

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Vergoedingverlening
21810059.R01



3.2 Zones langs wegen

Algemeen

Conform art. 74, lid 1 Wgh. bevindt zich aan weerszijden van een weg een geluidzone. Binnen deze zone gelden de grenswaarden volgens de Wet geluidhinder.

De wettelijke breedte van de geluidzone is afhankelijk van het aantal rijstroken van de weg en de aard van omgeving (binnen- of buitenstedelijk gebied). Een overzicht is gegeven in tabel 1.

Tabel 1 - Overzicht geluidzones rondom wegen

Aantal rijstroken	Breedte van de geluidzone	
	Buitenstedelijk gebied	Stedelijk gebied
5 of meer	600 meter	350 meter
3 of 4	400 meter	350 meter
1 of 2	250 meter	200 meter

Aan de uiteinden van een weg loopt de zone door over een afstand gelijk aan de breedte van de zone ter hoogte van het einde van de weg.

In artikel 1 van de Wgh zijn de definities opgenomen van buitenstedelijk en stedelijk gebied. Het onderscheid tussen buitenstedelijk en stedelijk gebied komt globaal gezien neer op het verschil tussen buiten en binnen de bebouwde kom. Voor rijkswegen en autowegen gelden echter altijd de zone-breedtes en randvoorwaarden als vastgelegd voor buitenstedelijk gebied.

Er is **geen** sprake van een zone langs een weg indien:

- de weg ligt binnen een als woonerf aangeduid gebied óf
- voor de weg een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom, zodat er in de zin van de Wet geluidhinder sprake is van een 'buitenstedelijk' gebied.

Wegen

De nieuw te bouwen woning ligt binnen de zone van Triemsterloane. De Triemsterloane is een 80 km-weg.

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Vergoedingverlening
21810059.R01



3.3 Grenswaarden voor woningen binnen zones langs wegen

De grenswaarde voor de geluidbelasting (uitgedrukt als L_{den}) van woningen binnen zones langs wegen bedraagt 48 dB. In bijzondere gevallen, nader aangegeven in artikel 83 Wgh, is een hogere waarde mogelijk. De maximaal toelaatbare geluidbelasting voor nieuwe woonbestemmingen in een buitenstedelijke omgeving bedraagt 53 dB.

Voor vervangende nieuwbouw in een buitenstedelijke omgeving bedraagt op grond van artikel 83, lid 7 Wgh de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting 58 dB, onder de voorwaarde dat de vervanging:

- 1) niet zal leiden tot een ingrijpende wijziging van de bestaande stedenbouwkundige functie of structuur en
- 2) niet leidt tot een wezenlijke toename van het aantal geluidgehinderden bij toetsing op bouwplanniveau voor ten hoogste 100 woningen.

In voorliggende situatie is er sprake van vervangende nieuwbouw. Aan de bovengenoemde voorwaarden 1 en 2 wordt voldaan. De maximale grenswaarde c.q. ontheffingswaarde bedraagt $L_{den} = 58$ dB.

Toetsing

De toetsing aan de grenswaarden als vastgelegd in de Wet geluidhinder dient per afzonderlijke weg te worden uitgevoerd.

Onderzoeksbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Het vaststellen van een hogere waarde kan alleen als de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting op de uitwendige scheidingsconstructie van de betrokken woningen tot 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Aftrek artikel 110g Wet geluidhinder

In artikel 110g van de Wet geluidhinder is bepaald dat op het reken- of meetresultaat een aftrek wordt toegepast in verband met het stiller worden van motorvoertuigen in de toekomst. De hoogte van deze aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' en bedraagt:

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Vergoedingverlies
21810059.R01



- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

De bovengenoemde situaties met een aftrek van respectievelijk 3 of 4 dB zijn tijdelijk, geldend tot 1 juli 2018.

3.4 Cumulatie van (verschillende) geluidbronnen

Volgens de Wet geluidhinder mag een hogere waarde dan de voorkeurswaarde (48 dB wegverkeer, 55 dB railverkeer en 50 dB(A) industrielawaai) alleen worden vastgesteld als de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting (artikel 110a, lid 6). Of er sprake is van een onaanvaardbare geluidbelasting is ter beoordeling van burgemeester en wethouders van de gemeente.

Het perceel Triemsterloane 5 is niet geluidbelast door railverkeer. Verder ligt het perceel niet binnen de geluidzone van een conform de Wet geluidhinder gezoned industrieterrein. Cumulatie met railverkeer en/of industrielawaai is daarom niet aan de orde. Ook de cumulatie van geluid met andere wegen is in deze situatie niet aan de orde.

3.5 Gemeentelijk geluidbeleid

Op 26 februari 2008 is door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a. de 'Beleidsregel vaststelling hogere waarde' vastgesteld. De beleidsregel is bijgevoegd als bijlage 1.

In de voorliggende situatie is er sprake van vervangende nieuwbouw. Aan criterium D als genoemd onder artikel 1 van de beleidsregel wordt voldaan. Hieruit volgt dat het verlenen van een ontheffing c.q. het vaststellen van een hogere waarde ook op basis van het gemeentelijk beleid in principe mogelijk is.

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Vergoedingverlening
21810059.R01



3.6 Binnenniveaus

Bij het, op basis van de wet, toestaan van een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde is een goede geluidwering van de gevels noodzakelijk. De hiertoe te hanteren randvoorwaarden zijn vastgelegd in afdeling 3.1 van het Bouwbesluit.

De karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$ van geluidbelaste gevels van de nieuw te bouwen woningen dient te voldoen aan de in artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012 gestelde eis:

- $G_{A;k} \leq (\text{geluidbelasting}) - 33 \text{ dB}$ bij wegverkeerslawaai voor verblijfsgebieden en
- $G_{A;k} \leq (\text{geluidbelasting}) - 35 \text{ dB}$ bij wegverkeerslawaai voor verblijfsruimten.

De minimaal te realiseren karakteristieke gevelgeluidwering bedraagt, ook als er geen significante geluidbelasting aanwezig is, 20 dB [= minimeis standaard gevels].

4 | Gegevens akoestisch onderzoek

4.1 Wegverkeersgegevens

Uitgangspunt voor de gehanteerde wegverkeersgegevens zijn de etmaalintensiteiten in 2028. Een overzicht, inclusief de bijhorende dag-, avond- en nachtuurverdeling en de verdeling per voertuigcategorie 'zware motorvoertuigen', 'middelzware motorvoertuigen' en 'lichte motorvoertuigen' is gegeven in bijlage 2.

Bij de uitwerking is gebruik gemaakt van telgegevens zoals op 13 maart 2018 zijn aangeleverd door het 'Team Ruimtelijke Ontwikkeling' van de ambtelijke organisatie DDFK-gemeenten.

Uit de telgegevens volgt een gemiddelde weekdagintensiteit van 2.235 motorvoertuigen per etmaal in 2017. Uit het overleg met de gemeente volgt dat voor de autonome groei van het wegverkeer kan worden uitgegaan van een groeipercentage van 1% per jaar. De te verwachten weekdaggemiddelde etmaalintensiteit in het prognosejaar 2028 bedraagt dan: $2.235 \times (1,01)^{11} = 2.494$ motorvoertuigen per etmaal.

Voor het wegdek van de Triemsterloane is rekening gehouden met dichtasfaltbeton DAB (referentiewegdek). De (maximale) rijsnelheid bedraagt als eerder reeds aangegeven 80 km/uur.

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Vergoedingverlening
21810059.R01



4.2 Stedenbouwkundige gegevens

Bij de uitwerking is gebruik gemaakt van de door Omgevingsburo Wiegersma ter beschikking gestelde tekeningen. Voor de nieuw te realiseren bedrijfsloods is rekening gehouden met een goothoogte van 6 m en een nokhoogte van 9,5 m (gebaseerd op huidige planregels).

Voor de nieuw te bouwen woning is rekening gehouden met een goothoogte van circa 3 m en een nokhoogte van circa 9,5 m.

De hoogte van de omliggende bebouwing en overige stedenbouwkundige gegevens zijn ontleend aan online bronnen, waaronder: Google Earth (Street View) en het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN).

5 | Rekenmethode en Rekenmodel wegverkeer

De modellering en berekening van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer is uitgevoerd volgens de Standaard Rekenmethode II als beschreven in bijlage III (wegverkeer) van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'. Bij de uitwerking is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu, versie V4.30.

De geluidbelasting op de geprojecteerde nieuwbouwwoning is per gevel [rekenpunten 01 t/m 06] bepaald op een beoordelingshoogte boven het plaatselijke maaiveld van:

- $h_o = 1,5$ m, $h_o = 4,5$ m en $h_o = 7,5$ m.

De beoordelingshoogte komt daarmee per bouwlaag ongeveer overeen met de vloerhoogte + 1,5 m.

Wegen en terreinverhardingen zijn ingevoerd als akoestisch reflecterende bodemgebieden met een bodemfactor $B = 0,0$. Voor het terrein van Banga Transport, Zand- en Grondhandel (terreindeel vanaf de nieuwe loods tot en met de nieuwe woning) is een bodemfactor $B = 0,3$ aangehouden (grotendeels reflecterend). Het niet-gedefinieerde bodemgebied is ingevoerd als absorberend ($B = 1,0$).

Een overzicht van het rekenmodel is gegeven in de figuren 3 en 4. De invoergegevens zijn gegeven in bijlage 3.

Afbeelding 1 geeft een 3D-weergave van het model.

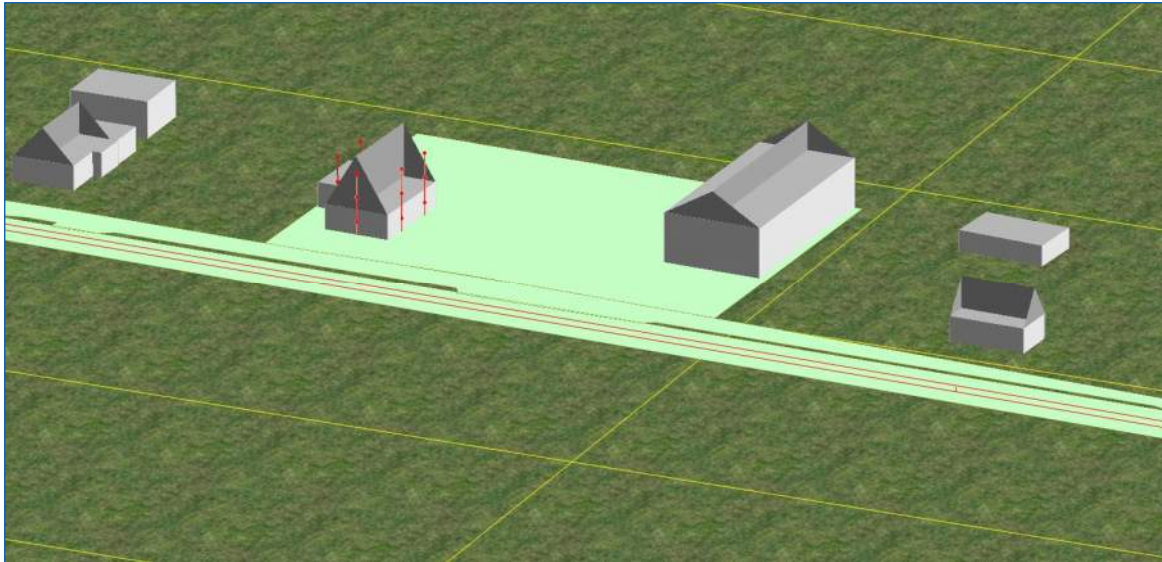
behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Vergoedingverlening
21810059.R01



Afbeelding 1: 3D-weergave rekenmodel (gezien vanuit zuidwestelijke richting)



6 | Resultaten en beoordeling wegverkeerslawaai

6.1 Bijdrage individuele wegen

In bijlage 4.1 is voor het prognosejaar 2028 een overzicht gegeven van de berekende geluidniveaus (vanwege de Triemsterloane) invallend op de nieuw te realiseren woning. De berekende geluidniveaus zijn exclusief correctie op grond van art. 110g Wgh. Bijlage 4.2 geeft een overzicht van de berekende geluidniveaus inclusief correctie op grond van art. 110g Wgh.

Uit bijlage 4.2 volgt dat, na aftrek op basis van art. 110g Wgh de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB wordt overschreden ter plaatse van de west-, noord- en zuidgevel van de nieuw te bouwen woning. De berekende geluidbelasting bedraagt ten hoogste $L_{den} = 58$ dB invallend op de westgevel. Aan de maximale grenswaarde wordt juist voldaan.

Voor de realisatie van de woning dient een hogere waardeprocedure te worden doorlopen.

6.2 Maatregelonderzoek

Een hogere waarde kan alleen worden verleend indien maatregelen, gericht op het tot de voorkeurswaarde terugbrengen van de geluidbelasting, naar het oordeel van B&W onvoldoende doeltreffend

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Vergoedingverlening
21810059.R01



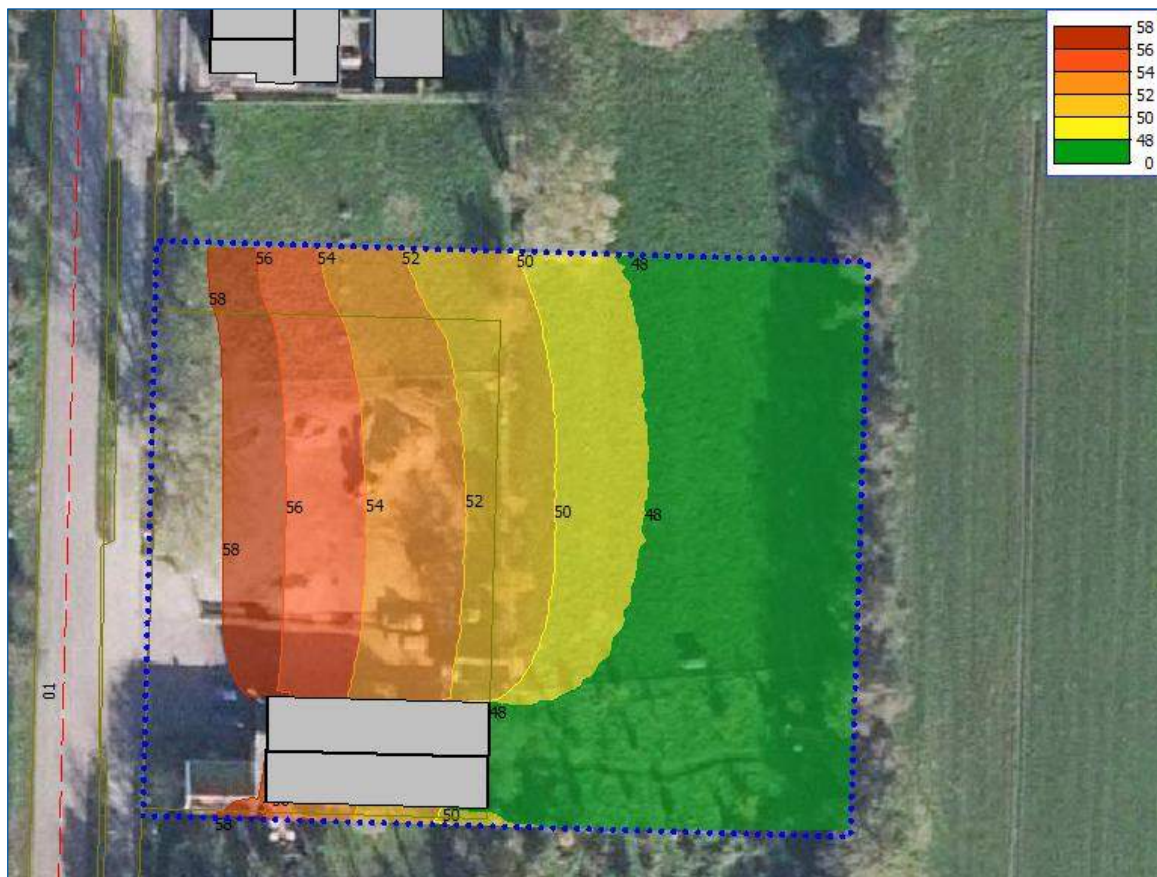
zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Om de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de nieuwbouw te reduceren zijn de volgende maatregelen in theorie mogelijk:

1. Het naar achteren plaatsen van de woning. Uit de bijgevoegde contourberekeningen (zie afbeelding 2) volgt dat de geluidbelasting, na 2 dB aftrek o.b.v. art. 110g Wgh, op het gehele perceel fors hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB.

De nieuwbouwwoning schermt een deel van het buitenterrein af voor het invallende geluid zoals ook is te zien op de afbeelding 3. Bij het naar achteren verplaatsen van de woning wordt het deel van het buitenterrein dat wordt afgeschermd voor geluid kleiner hetgeen ten koste gaat van de akoestische woonkwaliteit.

Afbeelding 2: Ligging L_{den} -geluidcontouren na 2 dB aftrek (zonder woning)



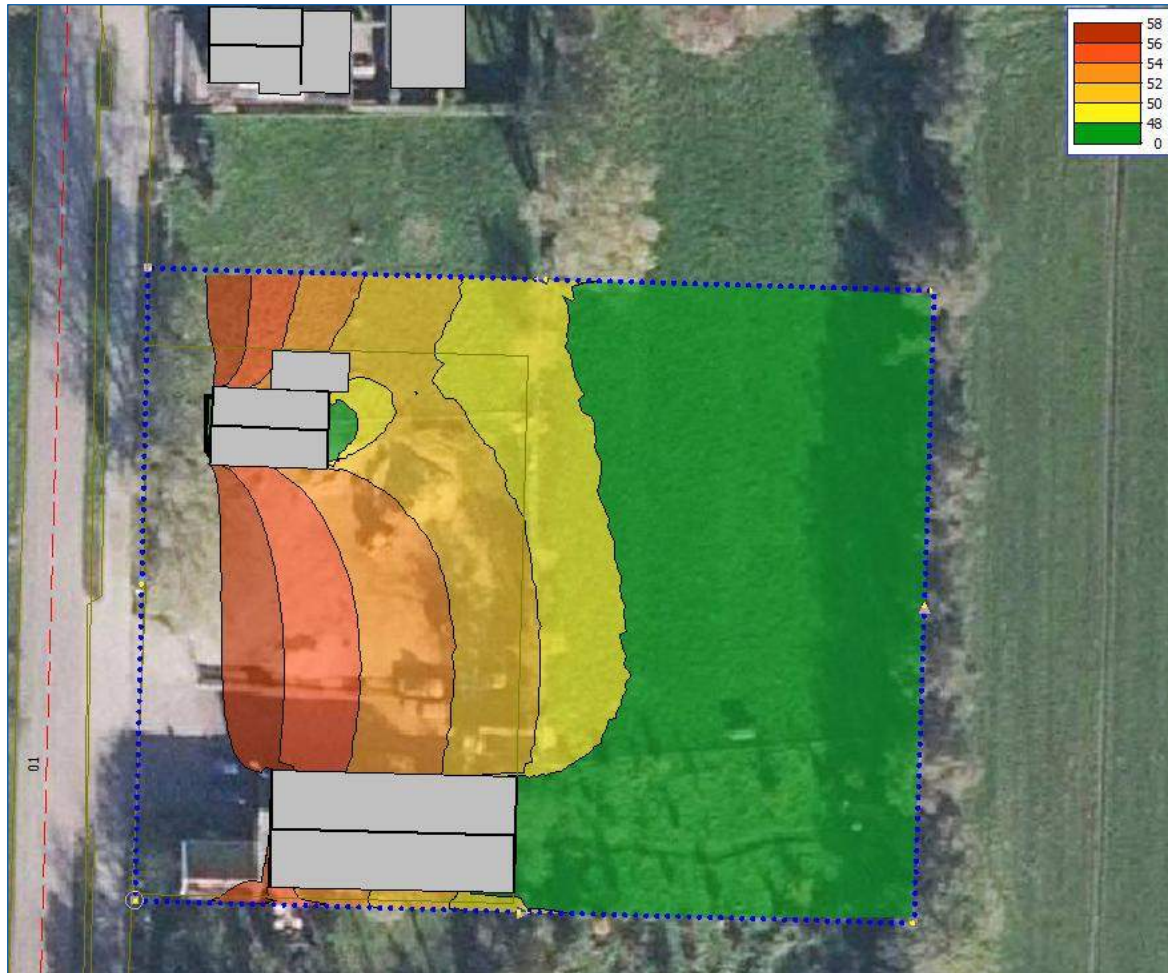
behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Vergunningverlening
21810059.R01



Afbeelding 3: Ligging L_{den} -geluidcontouren na 2 dB aftrek, met de beoogde situering van de woning



2. Het in de directe omgeving vervangen van het bestaande reguliere asfalt wegdek van de Triemsterloane door geluidreducerend asfalt. Uitgaande van het toepassen van het asfalttype 'dunne dekragen B' en een te vervangen wegdekoppervlak van circa 2.100 m² dient rekening te worden gehouden met een investeringsbedrag van € 46,8 × 2.100 m² ≈ € 98.280 incl. BTW (prijspeil 2017, bron: www.silentroads.nl). Naast de initiële kosten voor de vervanging van het bestaand wegdek dient rekening te worden gehouden met meerkosten vanwege de kortere levensduur van het geluidreducerende asfalt. De met de vervanging te realiseren geluidreductie bedraagt circa 2 dB. De voorkeurswaarde wordt ook na deze maatregel overschreden. Gelet op de kosten, afgezet tegen de grootte van het bouwplan en het effect van de maatregel, wordt deze maatregel als niet kostenefficiënt beoordeeld.

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Vergoedingverlies
21810059.R01



3. De realisatie van een geluidscherm tussen de nieuwbouw en de weg. Rekening houdend met een beoordelingshoogte van maximaal 7,5 m (3 bouwlagen) dient een dergelijke scherm ten minste 9 m hoog en circa 50 m lang te zijn om de geluidbelasting op de bovenste bouwlaag tot de voorkeursgrenswaarde te kunnen beperken. Los van de bouwkosten zijn dergelijke schermen vanuit stedenbouwkundig perspectief niet gewenst.
4. Met bouwkundige maatregelen kan in theorie gezorgd worden voor een geluidreductie. Hierbij kan gedacht worden aan loggia's, schermen aan gebouwen, dove gevel(s)¹ etc. In de regel zijn dergelijke maatregelen te ingrijpend voor het gebouwontwerp en leiden tot bezwaren van stedenbouwkundige aard.

7 | Conclusie

In opdracht van Omgevingsburo Wiegersma is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeer op een voor de fam. Banga nieuw te bouwen vrijstaande woning aan de Triemsterloane 5 te Triemen.

De woning wordt gerealiseerd in het kader van vervangende nieuwbouw. Voor de realisatie van de woning dient een hogere waarde procedure te worden doorlopen. De aan te vragen hogere waarde bedraagt:

- $L_{den} = 58$ dB vanwege de Triemsterloane.

Uit het onderzoek volgt verder dat:

- maatregelen ter beperking van de geluidbelasting niet kostenefficiënt en/of vanuit stedenbouwkundig perspectief niet wenselijk zijn en
- de woning voldoet aan de criteria zoals die zijn opgenomen in de 'Beleidsregel vaststelling hogere waarde' van de gemeente Kollumerland c.a.

Om een aanvaardbaar akoestisch binnenklimaat te waarborgen dient bij de bouwaanvraag middels een gevelgeluidweringsonderzoek te worden aangetoond dat aan de wettelijke binnenwaarde van $L_{den} = 33$ dB in verblijfsgebieden kan worden voldaan.

Met de realisatie van de woning op de beoogde locatie wordt het buitenterrein (tuin) direct oostelijk van de woning in belangrijke mate voor wegverkeerlawaai afgeschermd en is daarmee geluidluw.

¹ Een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB, alsmede een constructie waarin bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits die delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte (artikel 1b lid 5 Wgh).

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Vergunningverlening
21810059.R01



Gelet op voorgaande en rekening houdend met het feit dat aan de maximale grenswaarde wordt voldaan is het akoestisch woon- en leefklimaat als acceptabel te beoordelen. Ten opzichte van de bestaande woonsituatie wordt met de nieuwbouw een verbetering van het huidige akoestisch woon- en leefklimaat gerealiseerd.

Noorman Bouw- en milieu-advies

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Vergoedingverlening

21810059.R01



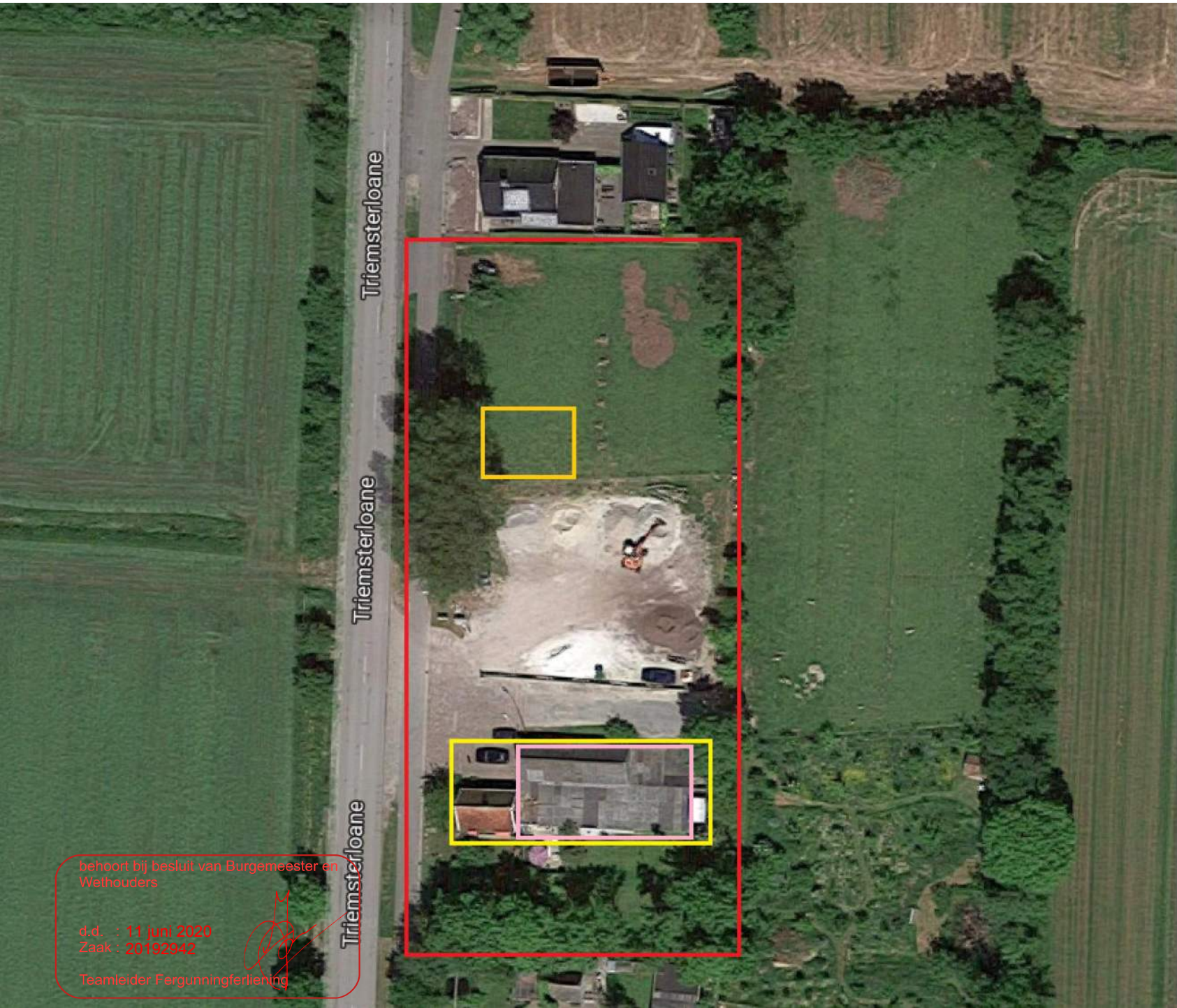
Figuren

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942



Teamleider Vergunningverlening



- Erfgrens
- Te slopen
- Nieuwbouw bedrijfsloods
- Nieuwbouw woning

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192342

Teamleider Vergunningverlening



(verkleind naar A4-formaat)

Triemsterloane



Situatie

Nieuw te bouwen woning met loods

Fam. S. Banga
Triemsterloane 5
9296 VA Triemen

datum: 1 februari 2018
formaat: A3

- schaal: 1:500 -



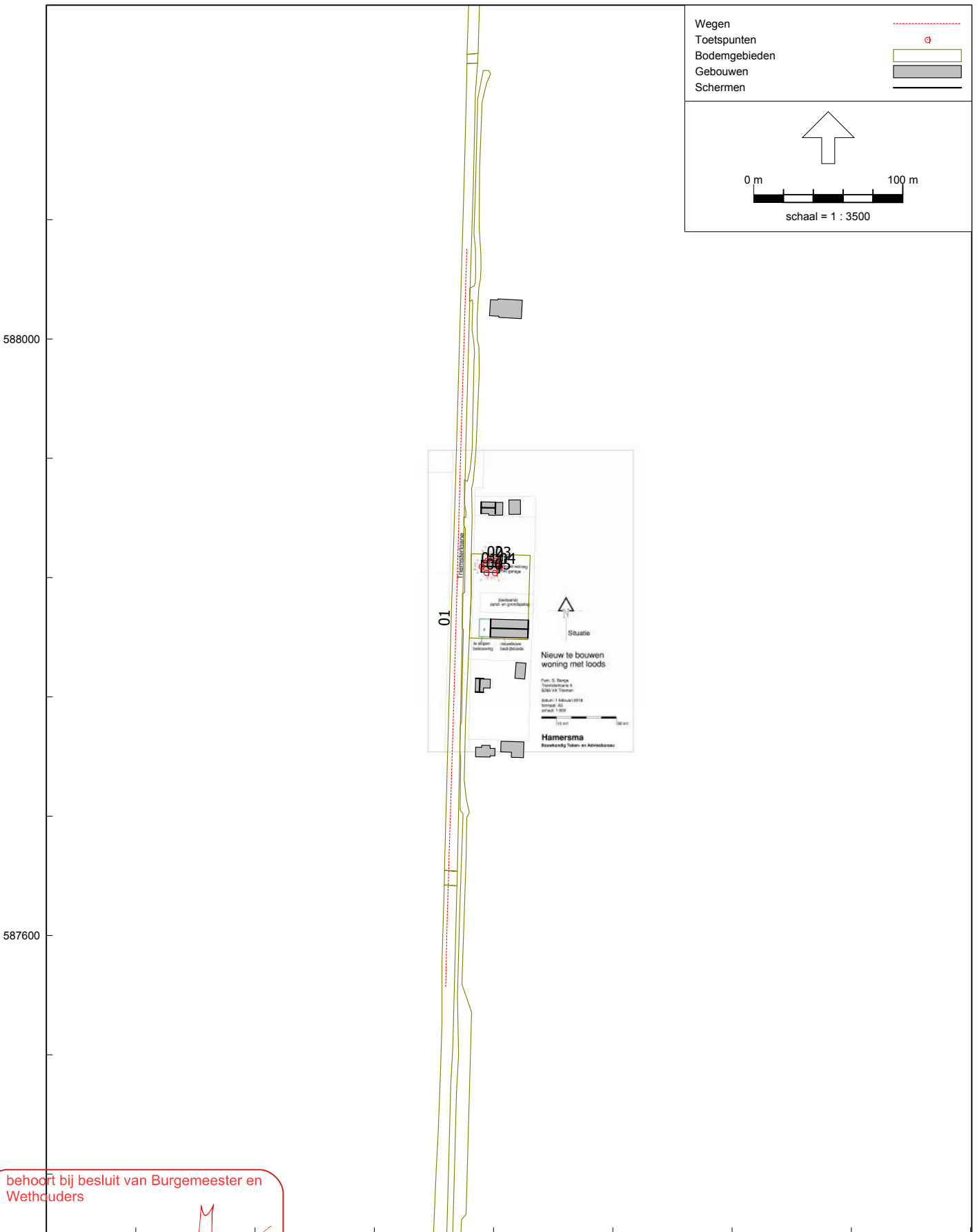
behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Fergunningferlieping

Hamersma

Bouwkundig Teken- en Adviesbureau

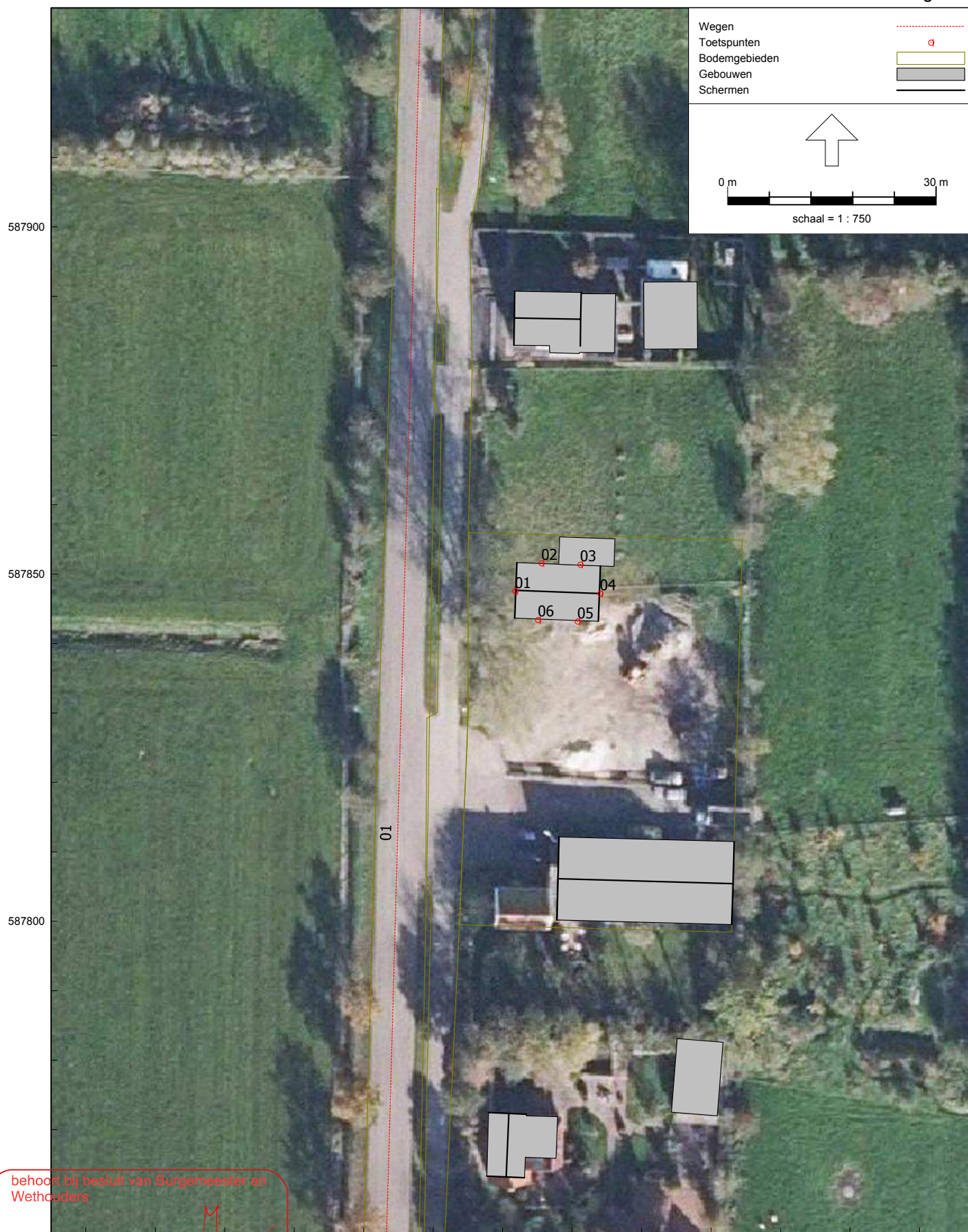


behoeft bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
 Wegverkeerszaak - RMW-2012, [Triemsterloane - eerste model] , Geomilieu V4.30
 Zaak : 20192942

Teamleider Vergunningverlening

Ondergrond: situatietekening



behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Wegverkeerswet - RMW-2012, [Triemsterloane - eerste model], Geomilieu V4.30

Teamleider Vergunningverlening

Overzicht van het rekenmodel
Ondergrond: luchtfoto

Bijlagen

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942



Teamleider Vergunningverlening

Beleidsregel vaststellen hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders kan op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen indien het vasthouden aan de voorkeursgrenswaarden tot knelpunten zou leiden. Als ondersteuning bij het uitoefenen van deze bevoegdheid heeft het college de criteria voor het honoreren van een dergelijk verzoek vastgelegd in een beleidsregel.

Bij de vaststelling van een hogere waarde worden de regels gevolgd zoals deze zijn neergelegd in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder.

De onderstaande criteria sluiten grotendeels aan bij de criteria van het in 2006 geldende en nu ingetrokken Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en Besluit geluidhinder spoorwegen.

Artikel 1 Criteria procedure vaststelling hogere waarde

Het college kan gebruik maken van zijn bevoegdheid als voldaan wordt aan één van de volgende criteria:

- A. de woningen buiten de bebouwde kom worden verspreid gesitueerd;
- B. de woningen zijn ter plaatse noodzakelijk om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- C. de woningen vullen een open plaats tussen de aanwezige bebouwing op;
- D. de woningen worden gesitueerd ter vervanging van bestaande bebouwing;
- E. de woningen zijn in een dorps- of stadsvernieuwingsplan opgenomen;
- F. de woningen vervullen door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermbrengende functie voor andere woningen (in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermbrengende functie wordt toegekend) of voor andere geluidsgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige terreinen (gedefinieerd in art. 1 van de herziene wet geluidhinder);
- G. er sprake is van een nog niet geprojecteerde of te reconstrueren (spoor)weg, die een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen;
- H. er sprake is van een nog niet geprojecteerde weg of te reconstrueren weg, die een zodanige verkeersverzamelbrengende functie zal vervullen, dat de aanleg van die weg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidsbelastingen van woningen.

Artikel 2 Citeertitel en inwerkingtreding

Dit besluit kan worden aangehaald als Beleidsregel vaststelling hogere waarde gemeente Kollumerland c.a. en treedt in werking op de dag nadat zij is bekendgemaakt op de in de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a. tijdens de vergadering van ... 2008,

.....
Burgemeester

.....
secretaris

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Fergunningferlieping



Toelichting op de beleidsregel

Algemeen:

De Wet geluidhinder kent van oudsher een systeem van voorkeursgrenswaarden en hogere waarden. Gedeputeerde Staten (GS) stelden de grenswaarden vast, binnen de diverse criteria en randvoorwaarden in de Wet en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder in werking getreden. Sinds die datum zijn burgemeester en wethouders op grond van art. 110a (op een aantal uitzonderingen na) zelf bevoegd om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde vast te stellen.

Tot voor de wetsherziening werden de verzoeken tot hogere waarden getoetst aan een aantal uitvoeringsbesluiten (het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en het Besluit geluidhinder spoorwegen). In deze besluiten waren criteria aangegeven waaraan een situatie moest voldoen om in aanmerking te komen voor een hogere waarde. Met de wetswijziging en de wijziging in bevoegdheid tot vaststelling van een hogere waarde zijn genoemde besluiten overbodig geworden. Ter vervanging is daarvoor het zogenaamde Besluit geluidhinder in werking getreden waarmee tegelijkertijd de genoemde besluiten zijn ingetrokken. Daarmee zijn ook het merendeel van de ontheffingscriteria en randvoorwaarden vervallen.

Als ondersteuning bij het uitoefenen van deze bevoegdheid heeft het college de criteria voor het honoreren van een dergelijk verzoek vastgelegd in een beleidsregel.

Artikelsgewijs:

Artikel 1:

De criteria sluiten grotendeels aan bij de criteria van de in 2006 geldende (en nu ingetrokken) besluiten (het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en het Besluit geluidhinder spoorwegen). In feite vindt dan de vaststelling van een hogere waarde via vrijwel dezelfde criteria plaats als in de situatie vóór 1 januari 2007.

1A:

Bij verspreid gesitueerde woningen wordt met name gedacht aan woningen die buiten woonkernen liggen.

1B:

hierbij dient met name gedacht te worden aan boerderijen, woningen bij boerderijen en bedrijfswoningen, waarvan de aanwezigheid ter plaatse in verband met de bedrijfsvoering dringend noodzakelijk is of voor bewaking nodig is. Ook zogenaamde aanleunwoningen bij zorginstellingen worden hiermee bedoeld.

1C:

woningen die een open plaats opvullen, kunnen woningen zijn die een gevelrij sluitend maken, maar ook woningen die gebouwd worden in een planmatige verdichting van de woonbebouwing ter verbetering van de bestaande stedenbouwkundige structuur.

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Fergunningverlening



1D:

In dit geval kan gedacht worden aan woningen waarbij sprake is van een wijziging in het gebruik of de bestemming door een verbouwing van bijvoorbeeld een pakhuis in een woongebouw of door de bouw van een nieuw woongebouw in plaats van bijvoorbeeld een bestaand pakhuis.

1E:

hierbij worden woningen bedoeld die in een stads- of dorpsvernieuwingsplan zijn opgenomen, echter ook andere plannen die in het kader van stads- en dorpsvernieuwing strekken tot de bouw van woningen, kunnen hieronder worden begrepen. Tevens vallen hieronder woningen, die een gevelrij sluiten en woningen die gebouwd worden in een planmatige verdichting van de woonbebouwing ter verbetering van de bestaande stedenbouwkundige structuur.

1F:

Met woningen die door de situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermdende functie gaan vervullen, zijn zowel woningen bedoeld die de geluidsbelasting van andere nieuwe woningen beperken, als woningen die bestaande woningen afschermen van geluid.

1G:

de genoemde noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie van een bepaalde (spoor)weg moet worden aangetoond met recente gegevens, bijvoorbeeld aan de hand van het nationale verkeers- en vervoersplan, het provinciale verkeers- en vervoersplan, het gemeentelijk verkeers- en vervoersbeleid, verkeerscirculatieplan.

1H:

de genoemde noodzakelijke verkeersverzamel functie van een bepaalde weg moet worden aangetoond met recente gegevens, bijvoorbeeld aan de hand van het nationale verkeers- en vervoersplan, het provinciale verkeers- en vervoersplan, het gemeentelijk verkeers- en vervoersbeleid, verkeerscirculatieplan.

Artikel 2:

Teneinde externe werking te verkrijgen, is de beleidsregel conform artikel 3:42 Awb bekend gemaakt in de Hûs oan Hûs.

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Fergunningferliening



Verkeersgegevens							
Wegvak	Etmaalintensiteit (mvt/etmaal)	Uurintensiteit			Verdeling		
		Uurintensiteit (%)		categorie	Verdeling (%)		
		periode	uurintensiteit		dag	avond	nacht
Triemsterloane prognose 2028	2495	dag:	6,70	lichte mvt:	95,00	95,00	95,00
		avond:	2,70	middelzware mvt:	3,25	3,25	3,25
		nacht:	1,10	zware mvt:	1,75	1,75	1,75
				motoren:	--	--	--
Totaal aantal motorvoertuigen per uur							
dagperiode: 07.00 – 19.00 uur	167,2			lichte mvt:	158,8		
				middelzware mvt:	5,4		
				zware mvt:	2,9		
				motoren:	--		
avondperiode: 19.00 – 23.00 uur	67,4			lichte mvt:	64,0		
				middelzware mvt:	2,2		
				zware mvt:	1,2		
				motoren:	--		
nachtperiode: 23.00 – 07.00 uur	27,4			lichte mvt:	26,1		
				middelzware mvt:	0,9		
				zware mvt:	0,5		
				motoren:	--		

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Teamleider Vergunningverlening



Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai – RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hdef.	Maaiveld	Hoogte	Cp	Zwevend	Ref. 1k
01	Nieuwbouw – loods	201597,75	587800,19	Relatief	0,00	6,00	0 dB	False	0,80
02	Nieuwbouw – woning	201591,74	587843,66	Relatief	0,00	3,00	0 dB	False	0,80
03	Nieuwbouw – garage	201598,07	587851,40	Relatief	0,00	3,00	0 dB	False	0,80
04	Triemsterloane 7 – woonhuis	201587,93	587719,79	Relatief	0,00	6,00	0 dB	False	0,80
05	Triemsterloane 7 – schuur	201620,06	587719,24	Relatief	0,00	3,00	0 dB	False	0,80
06	Triemsterloane 6 – woonhuis	201587,72	587763,29	Relatief	0,00	3,00	0 dB	False	0,80
07	Triemsterloane 6 – schuur	201615,14	587783,10	Relatief	0,00	2,50	0 dB	False	0,80
08	Triemsterloane 4 – woonhuis	201601,07	587881,91	Relatief	0,00	3,00	0 dB	False	0,80
09	Triemsterloane 4 – schuur	201610,37	587882,39	Relatief	0,00	6,00	0 dB	False	0,80
10	Triemsterloane 3	201603,54	588014,46	Relatief	0,00	6,00	0 dB	False	0,80

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Geomilieu V4.30
Teamleider Vergunningverlening



Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï – RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hdef.	ISO M.	ISO_H	Min.AH	Max.AH	Cp	Zwevend	Refl.L 1k	Refl.R 1k
01	Nieuwbouw – nok loods	201597,94	587806,13	Relatief	0,00	9,50	9,50	9,50	0 dB	Nee	0,20	0,20
02	Nieuwbouw – voorgevel loods	201597,83	587800,17	Relatief	0,00	--	6,00	9,50	0 dB	Nee	0,80	0,00
03	Nieuwbouw – achtergevel loods	201623,34	587811,46	Relatief	0,00	--	6,00	9,50	0 dB	Nee	0,80	0,00
04	Nieuwbouw – woning nok	201591,91	587847,66	Relatief	0,00	9,50	9,50	9,50	0 dB	Nee	0,20	0,20
05	Nieuwbouw – woning voorgevel	201591,74	587843,67	Relatief	0,00	--	3,00	9,50	0 dB	Nee	0,80	0,00
06	Nieuwbouw – woning achtergevel	201604,08	587851,17	Relatief	0,00	--	3,00	9,50	0 dB	Nee	0,80	0,00
07	Triemsterloane 6 – woonhuis nok	201590,52	587763,19	Relatief	0,00	7,00	7,00	7,00	0 dB	Nee	0,20	0,20
08	Triemsterloane 6 – woonhuis kopgevel	201587,99	587772,45	Relatief	0,00	--	3,00	7,00	0 dB	Nee	0,80	0,00
09	Triemsterloane 6 – woonhuis kopgevel	201593,16	587763,07	Relatief	0,00	--	3,00	7,00	0 dB	Nee	0,80	0,00
10	Triemsterloane 4 – woonhuis nok	201591,79	587886,88	Relatief	0,00	7,00	7,00	7,00	0 dB	Nee	0,20	0,20
11	Triemsterloane 4 – woonhuis voorgevel	201591,62	587882,95	Relatief	0,00	--	3,00	7,00	0 dB	Nee	0,80	0,00
12	Triemsterloane 4 – woonhuis voorgevel	201601,31	587890,53	Relatief	0,00	--	3,00	7,00	0 dB	Nee	0,80	0,00

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Geomilieu V4.30
Teamleider Vergunningverlening




Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
01	Triemsterloane	201589,23	588185,01	45,17	0,00
02	Triemsterloane	201592,36	588250,95	446,84	0,00
03	Triemsterloane	201590,60	588114,37	6936,07	0,00
04	Triemsterloane	201575,45	587633,27	6295,83	0,00
05	Triemsterloane	201576,66	587690,30	3750,37	0,00
06	Weg / verharding	201575,69	587643,07	83,69	0,00
07	Terrein Banga	201622,96	587798,42	2206,04	0,30

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Geomilieu V4.30
Teamleider Vergunningverlening




Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Type	Hbron	Helling	Wegdek
01	Triemsterloane	201582,03	588060,24	0,00	0,00	Relatief	5	495,21	Verdeling	0,75	0	W0

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Geomilieu V4.30
Teamleider Vergunningverlening



4-4-2018 12:58:22

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012

Naam	Wegdek.	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)
01	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80	80	2495,00	6,70	2,70	1,10

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Geomilieu V4.30
Teamleider Vergunningverlening




Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
01	95,00	95,00	95,00	3,25	3,25	3,25	1,75	1,75	1,75

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942

Geomilieu V4.30
Teamleider Vergunningverlening



Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Triemsterloane
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	voorgevel (west)	1,50	59,0	55,1	51,2	60,0
01_B	voorgevel (west)	4,50	59,4	55,4	51,5	60,4
01_C	voorgevel (west)	7,50	59,2	55,2	51,3	60,2
02_A	zijgevel (noord)	1,50	55,7	51,8	47,9	56,7
02_B	zijgevel (noord)	4,50	54,6	50,7	46,8	55,6
02_C	zijgevel (noord)	7,50	54,6	50,6	46,7	55,6
03_B	zijgevel (noord)	4,50	53,3	49,4	45,5	54,3
03_C	zijgevel (noord)	7,50	53,9	50,0	46,1	54,9
04_A	achtergevel (oost)	1,50	14,3	10,4	6,5	15,3
04_B	achtergevel (oost)	4,50	30,3	26,4	22,5	31,3
04_C	achtergevel (oost)	7,50	--	--	--	--
05_A	zijgevel (zuid)	1,50	53,2	49,2	45,3	54,2
05_B	zijgevel (zuid)	4,50	54,1	50,2	46,3	55,1
05_C	zijgevel (zuid)	7,50	54,2	50,2	46,3	55,2
06_A	zijgevel (zuid)	1,50	55,0	51,1	47,2	56,0
06_B	zijgevel (zuid)	4,50	55,6	51,6	47,7	56,6
06_C	zijgevel (zuid)	7,50	55,5	51,5	47,6	56,5

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

Alle getoonde db-waarden zijn afgewogen
Afd. : 11 juni 2018
Zaak : 20192942
Geomilieu V4.30
Teamleider Vergunningferlieving

Rekenresultaten

Punt	Adres	Hoogte h _o in m	Prognosejaar 2028		
			Geluidbelasting L _{den} in dB	af trek (in dB) conform art. 110 g Wgh	Geluidbelasting na aftrek L _{den} in dB**
01_A	voorgevel (west)	1,5	60,0	2	58
01_B	voorgevel (west)	4,5	60,4	2	58
01_C	voorgevel (west)	7,5	60,2	2	58
02_A	zijgevel (noord)	1,5	56,7	4	53
02_B	zijgevel (noord)	4,5	55,6	3	53
02_C	zijgevel (noord)	7,5	55,5	3	53
03_B	zijgevel (noord)	4,5	54,3	2	52
03_C	zijgevel (noord)	7,5	54,9	2	53
04_A	achtergevel (oost)	1,5	15,3	2	≤ 48
04_B	achtergevel (oost)	4,5	31,3	2	≤ 48
04_C	achtergevel (oost)	7,5	n.v.t. *	n.v.t. *	≤ 48
05_A	zijgevel (zuid)	1,5	54,2	2	52
05_B	zijgevel (zuid)	4,5	55,1	2	53
05_C	zijgevel (zuid)	7,5	55,2	2	53
06_A	zijgevel (zuid)	1,5	56,0	3	53
06_B	zijgevel (zuid)	4,5	56,6	4	53
06_C	zijgevel (zuid)	7,5	56,5	3	53

* geen relevante geluidbelasting

** afgerond op hele getallen

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
 Zaak : 20192942

Teamleider Fergunningferlieping



datum 30-5-2018
dossiercode 20180530-2-17980

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets

project: Banga Triemsterloane 5 Triemen
gemeente: Kollumerland

Gegevens plan

Op het perceel aan de Triemsterloane 5 te Triemen is de familie Bang voornemens het perceel geheel opnieuw in te richten. De familie Banga heeft in de bestaande situatie op de locatie een kleinschalig transportbedrijf annex zand- en groothandel. Voor de herinrichting worden de huidige woning en bedrijfsloods gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De nieuwbouw van de valt buiten het bestaande bouwblok en is niet inpasbaar binnen het huidige bestemmingsplan. De gemeente is met een vooroverleg op de hoogte gebracht van de plannen. Als reactie op dit vooroverleg heeft de gemeente schriftelijk (brief van 13 februari 2017, kenmerk: 2017-Z52342) laten weten in principe in te kunnen stemmen met de voorgenoemde plannen, maar dat vanwege de inpassing wel een zorgvuldige ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk is. Het punt water is één van de criteria die bij de toetsing aan de orde komt.

oppervlak: 8173 m2
adres: Triemsterloane 5, 9296VA Triemen
kadastraal adres: Westergeest F661 en 1071
tekening meegestuurd: {upload_plan_tekening}

opmerkingen:

Gegevens aanvrager

de heer J.A. Wiegersma
Omgevingsburo Wiegersma
It Heare-ein 1
9271KL De Westereen

Gegevens gemeente

gemeente: Kollumerland
contactpersoon: Afdeling ruimte/vergunningen
T: 0519-2988888
E: info@ddfknl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Kollumerland en Nieuwkruisland

Uw antwoorden op onderstaande vragen
Zaak : 20192942

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte? Antwoord:
nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlakte water?

Antwoord: nee

Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 200 m2 in stedelijk gebied of meer dan 1500 m2 in landelijk gebied?

Antwoord: nee

Als de verharding in het plan toeneemt: met hoeveel m2 wordt dit vergroot?

Antwoord: 1100

Waar vindt de toename verharding in het plan plaats, aangevinkt wat van toepassing is.

In stedelijk gebied:

In landelijk gebied: x

Wordt het waterpeil in het plan gewijzigd?

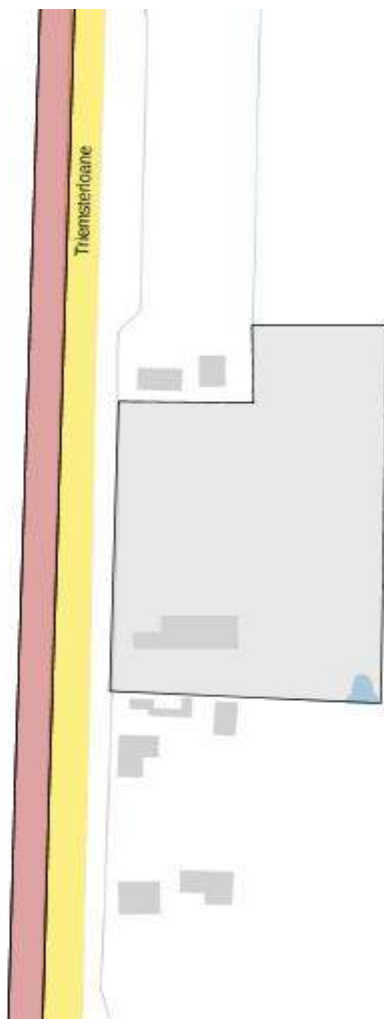
Antwoord: nee

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?

Antwoord: nee

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee



behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 11 juni 2020
Te volgen watertoetsprocedure

Zaak: 20192942

Korte procedure Fergunningferliening

datum 30-5-2018
dossiercode 20180530-2-17980

Wateradvies korte procedure

Project: Banga Triemsterloane 5 Triemen
Gemeente: Kollumerland
Aanvrager: de heer J.A. Wiegersma
Organisatie: Omgevingsburo Wiegersma

Geachte heer/mevrouw de heer J.A. Wiegersma,

Voor het plan Banga Triemsterloane 5 Triemen heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan Banga Triemsterloane 5 Triemen heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen die vermeld staan in de leidraad watertoets. Naast dit wateradvies vindt u hieronder eventueel enkele aandachtspunten die gelden voor uw plan.

Aandachtspunt: Vrij voor de boezem

Het plangebied ligt vrij voor de boezem. Dit wil zeggen dat het gebied niet is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Wij adviseren u om hiermee rekening te houden bij het bepalen van de aanleghoogte.

Leidraad watertoets

Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets te raadplegen via de link: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In Leidraad Watertoets, hoofdstuk 4. De wateraspecten, staan de aandachtspunten voor alle wateraspecten omschreven waarmee rekening gehouden moet worden en is informatie te vinden over de te nemen standaard maatregelen. Uit de waterparagraaf of ruimtelijke onderbouwing moet duidelijk lijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Met vriendelijke groet,

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders
Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
d.d. : 11 juni 2020
Zaak : 20192942
Teamleider Vergunningverlening

