

Besluit uitwerkingsplan 'Torensteepolder fase 1b Numansdorp'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard;

Overwegende

dat in artikel 7.2 van het geldende bestemmingsplan 'Torensteepolder fase 1b en 1c' een uitwerkingsplicht is opgenomen;

dat een uitwerkingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening is opgesteld voor het realiseren van 103 woningen in het gebied dat aan de noordzijde wordt begrensd door het 1^e deel van fase 1b, de Torensteelaan aan de oost- en zuidzijde en woningbouw uit deelgebied de Lommer aan de westzijde;

dat het uitwerkingsplan Torensteepolder fase 1b Numansdorp voldoet aan de in de uitwerkingsbevoegdheid genoemde randvoorwaarden;

dat een ontwerp-uitwerkingsplan van 21 november 2020 tot en met 1 januari 2021 zowel digitaal als analoog ter inzage heeft gelegen;

dat een ieder gedurende de ter inzage termijn in de gelegenheid is gesteld een zienswijze over het ontwerp-uitwerkingsplan in te dienen;

dat overlegpartners gedurende de ter inzage termijn in de gelegenheid zijn gesteld om een overlegreactie over het ontwerp-uitwerkingsplan in te dienen;

binnen de termijn 3 zienswijzen en 2 overlegreacties zijn ingediend;

dat de zienswijzen en overlegreacties zijn samengevat en zijn voorzien van een gemeentelijke reactie zoals opgenomen in de nota beantwoording zienswijzen;

dat de zienswijzen niet leiden tot aanpassing van het plan;

dat de overlegreactie van de provincie Zuid-Holland leidt tot een aanpassing van de toelichting van het plan;

dat het gewenst is om ambtshalve aanpassingen door te voeren in het ontwerp bestemmingsplan;

Gelet op artikel 7 Woongebied – uit te werken van de regels van het bestemmingsplan 'Torensteepolder fase 1b en 1c' en het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen;
2. Het ontwerp-uitwerkingsplan 'Torensteepolder fase 1b, Numansdorp' (NL.IMRO.1963.UPTSPfase1bNMD20-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen gewijzigd vast te stellen.

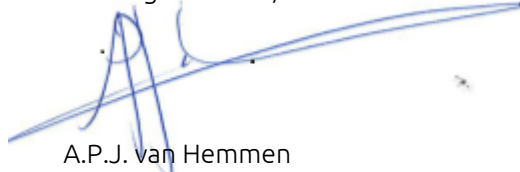
Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard op 2 maart 2021.

De secretaris,



B.W. Silvis - de Heer

De burgemeester,



A.P.J. van Hemmen