

Provincie Fryslân
E.G. Buurstra
Postbus 20120
8900HM JOURE

Joure, 14 april 2016
Verz.:

Zaaknummer : 194015927
Uw kenmerk : 01294279
Beh. door : G. Born
Bijlage(n) : 1

Onderwerp:
herprioritering woningbouwprogramma / ten bate van
voorontwerpbestemmingplan Wyldehoarne fase IIIB

Geachte mevrouw Buurstra,

Op 5 april 2016 hebben wij u brief ontvangen als reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Joure – Wyldehoarne 3B. In het Uitvoeringsprogramma Woningbouw is voor Wyldehoarne fase 3B een capaciteit van 50 woningen voorzien. Het gaat om 20 woningen tot 2020 en 30 woningen voor de periode 2020 - 2030. Voor de periode tot 2020 is ingestemd met de programmering. Het voorontwerp bestemmingplan Wyldehoarne fase 3 gaat uit van een maximaal aantal van 60 woningen. U vraagt om inzichtelijk te maken hoe de herschikking vorm krijgt.

De gemeente De Fryske Marren werkt op dit moment aan een algehele evaluatie van het woningbouwprogramma. Deze is echter in haar finale vorm nog niet op korte termijn te voorzien. Wel kunnen wij op basis van de huidige inzichten nu wel een herschikking maken van ons huidige programma zoals dat nu voorligt. Voor het mogelijk maken het bestemmingsplan Wyldehoarne fase IIIB stellen wij voor de herschikking als volgt voor:

Plannen tot 2020	
Bestemmingsplan Wyldehoarne fase 3	6 woningen naar Joure – Wyldehoarne 3B. Hier is sprake van de vrijval van woningen in de uitvoering.
Wyldehoarne fase 2	2 woningen naar Joure – Wyldehoarne 3B. Hier is sprake van de vrijval woningen in de uitvoering.
Oudehaske nog te bepalen uitbreidingslocatie	12 woningen naar Joure – Wyldehoarne 3B. 27 wordt nu 15 woningen tot 2020.
Herontwikkeling Maria Gorreti	3 woningen Joure – Wyldehoarne 3B. Was 20 woningen is bijgesteld naar 17 woningen op basis van definitief plan.
Diverse locaties particuliere initiatieven	3 woningen naar Joure - Wyldehoarne 3B 33 woningen wordt bijgesteld naar 30 woningen.
Balk de Volharding	10 woningen naar Joure - Wyldehoarne 3B. 20 woningen wordt bijgesteld naar 10 woningen.
Ouwsterhaule Uitbreidingsplan	4 woningen naar Joure – Wyldehoarne 3B. 13 wordt nu 9 woningen tot 2020.
Saldo	40 woningen

De verwachting is op grond van de huidige marktontwikkelingen dat wij alle woningen voor 2020 zullen realiseren.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met Gerlof Born via telefoonnummer 14 05 14 of via e-mail: info@defryskemarren.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

de secretaris,
L. Maarleveld

de burgemeester,
F. Veenstra