

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv.	- 8 APR. 2016
Nr.	bij 1940.15927

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 5 april 2016

Verzonden, 07 APR. 2016

Ons kenmerk : 01294279
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : E.G. Buurstra / (058) 292 56 53 of e.g.buurstra@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Joure - Wyldehoarne 3B

Geacht college,

Op 18 februari 2016 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen. De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Wonen (cat. 1)

Wyldehoarne fase 3B betreft een actuele planologische regeling voor het realiseren van 60 woningen. U geeft aan dat de geplande woningen zijn gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied en dat de regels uit de Verordening Romte Fryslân 2014 daarmee geen belemmering zullen opleveren.

De toelichting behorende bij artikel 3.1.1 van de Verordening Romte Fryslân 2014 geeft aan dat in het kader van 'plafondloos bouwen' gebieden die zijn meegenomen in de begrenzing van het stedelijk gebied desondanks aangemerkt moeten worden als uitbreiding en daarmee niet vallen onder de afspraak 'plafondloos bouwen'. Wyldehoarne fase 3B wordt derhalve aangemerkt als uitbreiding.

In uw woonplan is voor Wyldehoarne fase 3B een capaciteit van 50 woningen gereserveerd. Het gaat om 20 woningen tot 2020 en 30 woningen voor de periode 2020 – 2030. Voor de periode tot 2020 hebben wij ingestemd met uw programmering, over de periode na 2020 zijn nog geen afspraken gemaakt. Daarmee is het bestemmingsplan niet in overeenstemming met artikel 3.1.1 van de Verordening Romte Fryslân 2014.

U geeft in uw motivering aan daterschikking van de woningbouwruimte tot 2020 moet plaatsvinden.

Alvorens het plan in de ontwerpfase ter inzage vragen wij u inzichtelijk te maken, in ambtelijk overleg met de provincie, hoe dezeerschikking vorm krijgt en de resultaten daarvan in de plantoelichting te verwerken.

Tevens vragen wij u om alle regels waarin met een afwijking meer dan 60 woningen wordt toegestaan te schrappen uit de voorschriften nu woningbouwafspraken voor de periode na 2020 nog niet zijn gemaakt.

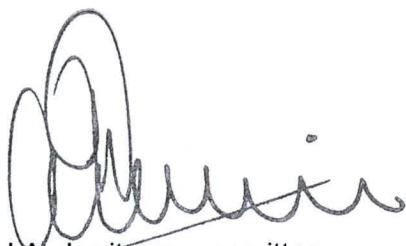
Kantoren en bedrijven (cat. 1)

In artikel 13, de algemene wijzigingsbevoegdheid, wordt het mogelijk gemaakt bestemmingen te wijzigen ten behoeve van bedrijven en kantoorfunctie. De wijzigingsbevoegdheid lijkt ons in een woongebied niet doelmatig en is bovendien in strijd met artikel 4.1.1 van de Verordening Romte Fryslân, programmering kantoren en bedrijven. Wij vragen u deze wijzigingsregels te schrappen.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



A.J. van den Berg, secretaris