

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp

bestemmingsplan De Hemmen III

Naar aanleiding van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 juni 2021;

besluit de raad:

1. de reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan De Hemmen III vast te stellen;
2. het bestemmingsplan De Hemmen III gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen in detail:
 - het aanpassen van de verbeelding naar de werkelijke locatie van de kabels van Tennet met bijbehorende belemmerende strook;
 - artikel 8.4 onder b4 wijzigen in 'het planten en/of rooien van diep gewortelde begroeiing';
 - artikel 8.4 onder b toevoegen:
 - onder 8: het wijzigen van het maaiveldniveau;
 - onder 9: het aanleggen van zonnepanelen/zonneparken;
 - onder artikel 8.3 en 8.4 onder 2, lid 2 de genoemde termijn van drie weken voor het uitbrengen van schriftelijk advies verwijderen;
 - de in artikel 4.6 onder c genoemde mogelijkheid voor categorie 4.1. bedrijven, niet op te nemen en de bedrijvenlijst (bijlage 1) als zodanig aan te passen;
 - in artikel 3.4 (wijzigingsbevoegdheid) onder i toevoegen dat 3,5 hectare netto uitgeefbaar bedrijventerrein stikstof-emissieloos wordt ontwikkeld dan wel dat er voor het bedrijventerrein De Hemmen III als totaal geen sprake is van een significant effect op een Natura 2000-gebied door stikstofdepositie;
 - het begrip 'stikstofdepositie' in artikel 1 (begripsbepalingen) als volgt te definiëren: neerslag van stikstofverbinding uit de lucht op een oppervlakte uitgedrukt in mol per hectare per jaar.
3. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2018oostBPHemmen3-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie;
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan De Hemmen III vast te stellen.
6. het beeldkwaliteitsplan De Hemmen III vast te stellen als onderdeel van de welstandsnota.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering
van 7 juli 2021



mr. drs. J.A. de Vries

, voorzitter.



G.W. Stegenga

, griffier.