

## Nota van wijzigingen voor het bestemmingsplan Zuidelijke

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad van , nr.

### A. Planregels

De regels van het bestemmingsplan worden als volgt gewijzigd:

|                      |                                                                                                                                                                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verwijderd:          | <del>tekst</del>                                                                                                                                                    |
| Toegevoegd:          | <b>tekst</b>                                                                                                                                                        |
| <b>Artikelnummer</b> | <b>Wijzigingen</b>                                                                                                                                                  |
| 1.2                  | plannummer: NL.IMRO.1708.ZuidelijkekernenBP- <b>VG01</b>                                                                                                            |
| 1.18                 | in artikel <del>32</del> <b>33</b> en artikel <del>33</del> <b>34</b> wordt                                                                                         |
| <b>1.53</b>          | <b>culturele voorzieningen:<br/>een atelier, een expositieruimte, een creativiteitscentrum, een museum en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.</b> |
| 3.1.2                | de voorrangsregels uit artikel <del>47.2</del> <b>48.2</b> .                                                                                                        |
| 3.2.1                | ...mogen <del>geén</del> gebouwen <b>uitsluitend</b> worden <b>gebouwd</b> , met uitzondering van:                                                                  |
| 3.2.1 sub b.         | ...evenementen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ter plaatse van...                                                                               |
| 3.2.1 sub c.         | ...ijsbaan, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ter plaatse van...                                                                                   |
| 3.2.1 sub d.         | ...gronden, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ter plaatse van...                                                                                   |
| 3.2.1 sub e.         | <b>e. de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde;<br/>met inachtneming van de volgende regels (3.2.2 tot en met 3.2.4).</b>                                |
| 3.2.2 sub c.         | ...kap van minimaal <del>30°</del> <b>10°</b> en maximaal...                                                                                                        |
| 3.2.4 (kopje)        | <del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>                                                                                                     |
| 4.1.2                | de voorrangsregels uit artikel <del>47.2</del> <b>48.2</b> .                                                                                                        |
| 4.2.1 sub a.         | ...genoemde bestemming, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;                                                                                        |
| 4.2.1 sub b.         | ...uitsluitend <b>binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ter plaatse van de...                                                                                         |
| 4.2.1 sub d.         | ...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;                                                                                                |
| 4.2.1 sub e.         | ...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak';<br/>met inachtneming van de volgende regels (4.2.2 tot en met 4.2.5).</b>                    |
| 4.2.2 sub b.         | <del>b. binnen het bouwvlak mogen gebouwen, de bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>            |
| 4.2.2 sub d.         | <del>gebouwen</del> <b>bedrijfsgebouwen</b> zullen met een kap van minimaal <del>30°</del> <b>10°</b> en maximaal...                                                |
| 4.2.2 sub e.         | de goothoogte van <del>gebouwen</del> <b>een bedrijfsgebouw</b> bedraagt...                                                                                         |
| 4.2.2 sub f.         | de bouwhoogte van <del>gebouwen</del> <b>een bedrijfsgebouw</b> bedraagt...                                                                                         |
| 4.2.4 sub a.         | <b>binnen het bouwvlak is de bouw van bijgebouwen uitsluitend toegestaan als zij horen bij een binnen hetzelfde bouwvlak aanwezige bedrijfswoning;</b>              |
| 4.2.4 sub d.         | de goothoogte <b>van bijgebouwen</b> bedraagt...                                                                                                                    |
| 4.2.4 sub e.         | ...van de bouwhoogte van <del>het hoofdgebouw</del> <b>de bedrijfswoning.</b>                                                                                       |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2.5 (kopje) | <del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.2.5 sub a.  | a. Buiten het bouwvlak mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.5.2         | <p><b>Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van mantelzorg in vrijstaande bijgebouwen</b><br/> Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.4, ten behoeve van mantelzorg in de woning of in bestaande vrijstaande bijgebouwen, met dien verstande dat:</p> <p>a. voor mantelzorg in de woning de volgende regels gelden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. het oppervlak van de mantelzorgvoorziening in de woning bedraagt maximaal 75 m<sup>2</sup>;</li> <li>2. de tijdelijkheid in voldoende mate vaststaat;</li> </ol> <p>b. voor mantelzorg in bestaande vrijstaande bijgebouwen de volgende regels gelden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. het oppervlak van de mantelzorgvoorziening in bestaande vrijstaande bijgebouwen bedraagt maximaal 75 m<sup>2</sup>;</li> <li>2. het vrijstaande bijgebouw binnen een afstand van 25 meter van de woning dient te zijn gesitueerd;</li> <li>3. realisatie van de afhankelijke woonruimte binnen de woning inclusief de aangebouwde bijgebouwen niet mogelijk is;</li> <li>4. de mantelzorgvoorziening qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning;</li> <li>5. de tijdelijkheid in voldoende mate vaststaat;</li> <li>6. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van: <ul style="list-style-type: none"> <li>- de verkeersveiligheid;</li> <li>- het woon- en leefklimaat;</li> <li>- de milieusituatie;</li> <li>- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.</li> </ul> </li> </ol> |
| 4.7.8 sub l.  | ...bepaalde in artikel 25, 26, 27 en/of <del>27-28</del> van deze regels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.1.2         | de voorrangsregels uit artikel <del>47.2</del> <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.2.1         | <del>Algemeen</del> <b>Gebouwen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.1.2         | de voorrangsregels uit artikel <del>47.2</del> <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.2.1 sub a.  | ...genoemde bestemming, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.2.1 sub b.  | ..., uitsluitend <b>binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ter plaatse...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.2.1 sub c.  | ...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.2.1 sub d.  | <b>een antennemast, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'antennemast'</b> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.2.1 sub e.  | ...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak'</b> ; <b>met inachtneming van de volgende regels (6.2.2 tot en met 6.2.6).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.2.2 sub a.  | a. binnen het bouwvlak mogen gebouwen, de bedrijfswoning, bijgebouwen en bouwwerken <del>geen gebouw zijnde</del> worden gebouwd;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.2.2 sub c.  | <del>gebouwen</del> <b>bedrijfsgebouwen</b> , de bedrijfswoning,...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.2.2 sub d.  | <del>gebouwen</del> <b>bedrijfsgebouwen</b> worden met...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.2.2 sub e.  | de goothoogte <b>van een bedrijfsgebouw</b> bedraagt...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.2.2 sub f.  | de bouwhoogte <b>van een bedrijfsgebouw</b> bedraagt...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.2.3 sub a.  | ...bedrijfswoning toegestaan, <del>uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'</del> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.2.4 sub c.  | de goothoogte <b>van bijgebouwen</b> bedraagt...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.2.4 sub d.  | ...de bouwhoogte van <del>het hoofdgebouw</del> <b>de bedrijfswoning.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.2.5 (kopje) | <del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.2.5 sub a.  | a. Buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2.5 sub 4.  | <b>een antennemast, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'antennemast', waarvan de bouwhoogte maximaal 40,00 meter bedraagt.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.6.2 (kopje) | <i>Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van mantelzorg in vrijstaande bijgebouwen</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.2         | de voorrangsregels uit artikel 47.2 <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.2.1 sub a.  | ...genoemde bestemming, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.1 sub b.  | ...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak'; met inachtneming van de volgende regels (7.2.2 tot en met 7.2.3).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.2.2 sub a.  | <del>a. binnen het bouwvlak mogen gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.2.3 (kopje) | <del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.2.3 sub a.  | <del>a. Buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1.2         | de voorrangsregels uit artikel 47.2 <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.2.1 sub a.  | ...genoemde bestemming, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8.2.1 sub b.  | ...uitsluitend <b>binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ter plaatse...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.2.1 sub c.  | ...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8.2.1 sub d.  | ...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak'; met inachtneming van de volgende regels (8.2.2 tot en met 8.2.5).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8.2.2 sub b.  | <del>b. binnen het bouwvlak mogen gebouwen, de bedrijfswoning, bijgebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.2.2 sub d.  | <del>gebouwen</del> <b>bedrijfsgebouwen</b> , de bedrijfswoning, bijgebouwen...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.2.2 sub e.  | <del>gebouwen</del> <b>bedrijfsgebouwen</b> zullen met ...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8.2.2 sub f.  | de goothoogte <b>van een bedrijfsgebouw</b> bedraagt...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.2.2 sub g.  | de bouwhoogte <b>van een bedrijfsgebouw</b> bedraagt...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.2.3 sub a.  | ...bedrijfswoning toegestaan, <del>uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.2.4 sub c.  | de goothoogte <b>van bijgebouwen</b> bedraagt...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.2.4 sub d.  | ...bouwhoogte van het hoofdgebouw <del>de bedrijfswoning.</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.2.5 (kopje) | <del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.2.5 sub a.  | <del>a. Buiten het bouwvlak</del> <del>geen</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.4.1 sub h.  | buitenopslag, behalve als dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte tijdelijke gebruik en dan niet voor de voorgevel van het hoofdgebouw. <b>behoudens rietopslag.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8.5.2         | <p><i>Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van mantelzorg in vrijstaande bijgebouwen</i></p> <p><b>Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 8.4, ten behoeve van mantelzorg in de woning of in bestaande vrijstaande bijgebouwen, met dien verstande dat:</b></p> <p><b>a. voor mantelzorg in de woning de volgende regels gelden:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. het oppervlak van de mantelzorgvoorziening in de woning bedraagt maximaal 75 m<sup>2</sup>;</b></li> <li><b>2. de tijdelijkheid in voldoende mate vaststaat;</b></li> </ol> <p><b>b. voor mantelzorg in bestaande vrijstaande bijgebouwen de volgende regels gelden:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. het oppervlak van de mantelzorgvoorziening in bestaande vrijstaande bijgebouwen bedraagt maximaal 75 m<sup>2</sup>;</b></li> <li><b>2. het vrijstaande bijgebouw binnen een afstand van 25 meter van de woning dient te zijn gesitueerd;</b></li> <li><b>3. realisatie van de afhankelijke woonruimte binnen de woning inclusief de aangebouwde bijgebouwen niet mogelijk is;</b></li> <li><b>4. het uiterlijk van het bijgebouw mag niet worden aangepast;</b></li> </ol> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>5. de mantelzorgvoorziening qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning;</p> <p>6. de tijdelijkheid in voldoende mate vaststaat;</p> <p>7. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de verkeersveiligheid;</li> <li>- het woon- en leefklimaat;</li> <li>- de milieusituatie;</li> <li>- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8.7.8 sub l.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ...bepaalde in artikel <del>25</del> , 26, 27 en/of <del>27-28</del> van deze regels                                                                                                                                            |
| 9.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | de voorrangsregels uit artikel 47.2 <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                |
| 9.2.1 sub a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ...genoemde bestemming, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';</b>                                                                                                                                                     |
| 9.2.1 sub b.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ...uitsluitend <b>binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ter plaatse...                                                                                                                                                            |
| 9.2.1 sub c.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ...kassen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';</b>                                                                                                                                                                  |
| 9.2.1 sub d.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak'; met inachtneming van de volgende regels (9.2.2 tot en met 9.2.5).</b>                                                                                    |
| 9.2.2 sub a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <del>a. binnen het bouwvlak mogen gebouwen, de bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>                                                                        |
| 9.2.2 sub c.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <del>gebouwen</del> <b>bedrijfsgebouwen</b> zullen met ...                                                                                                                                                                      |
| 9.2.2 sub d.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | de goothoogte <b>van een bedrijfsgebouw</b> bedraagt...                                                                                                                                                                         |
| 9.2.2 sub e.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | de bouwhoogte <b>van een bedrijfsgebouw</b> bedraagt...                                                                                                                                                                         |
| 9.2.3 sub a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <del>...bedrijfswoning toegestaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';</del>                                                                                                                            |
| 9.2.4 sub c.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | de goothoogte <b>van bijgebouwen</b> bedraagt...                                                                                                                                                                                |
| 9.2.4 sub d.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <del>...bouwhoogte van het hoofdgebouw</del> <b>de bedrijfswoning.</b>                                                                                                                                                          |
| 9.2.5 (kopje)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>                                                                                                                                                                 |
| 9.2.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <del>Voor het overige gelden de volgende regels:</del>                                                                                                                                                                          |
| 9.2.5 sub a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <del>a. Buiten het bouwvlak mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>                                                                                                                              |
| 10.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | de voorrangsregels uit artikel 47.2 <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                |
| 10.2.1 (kopje)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <del>Algemeen</del> <b>Gebouwen</b>                                                                                                                                                                                             |
| 11.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | de voorrangsregels uit artikel 47.2 <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                |
| 11.2.1 sub a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ...genoemde bestemming, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';</b>                                                                                                                                                     |
| 11.2.1 sub b.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen';</b>                                                                                                                              |
| 11.2.1 sub c.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen'; met inachtneming van de volgende regels (11.2.2 tot en met 11.2.4).</b>                                                   |
| 11.2.2 sub a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <del>binnen het bouwvlak mogen gebouwen, is de bouw van bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd</del> <b>uitsluitend toegestaan als zij horen bij een binnen hetzelfde bouwvlak aanwezige hoofdgebouw;</b> |
| 11.2.2 sub c.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | per bouwvlak is <del>maximaal</del> het aantal bestaande, legale...                                                                                                                                                             |
| 11.2.2 sub g.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | de goothoogte <b>van een hoofdgebouw</b> bedraagt...                                                                                                                                                                            |
| 11.2.2 sub h.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | de bouwhoogte <b>van een hoofdgebouw</b> bedraagt...                                                                                                                                                                            |
| 11.2.3 sub a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <del>a. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' mogen uitsluitend bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van carports;</del>                                                        |
| 11.2.4 (kopje)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>                                                                                                                                                                 |
| 11.2.4 sub a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <del>a. Binnen de bestemming mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde, en carports worden gebouwd;</del>                                                                                                                            |

|                |                                                                                                                                                                            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.6.1 sub c.  | ...een aan huis verbonden bedrijf, tot een maximum van 25 m <sup>2</sup> ;                                                                                                 |
| 12.1.2         | de voorrangsregels uit artikel 47.2 <b>48.2.</b>                                                                                                                           |
| 12.2.1 (kopje) | <i>Algemeen</i> <b>Gebouwen</b>                                                                                                                                            |
| 12.4.2         | ...per 1.000 m <sup>2</sup> <b>aaneengesloten groen</b> , onder de...                                                                                                      |
| 12.6.1 sub 6.  | ...bepaalde in artikel 25, 26, 27, <b>28</b> en/of 22.                                                                                                                     |
| 13.1.2         | de voorrangsregels uit artikel 47.2 <b>48.2.</b>                                                                                                                           |
| 13.2.1 sub a.  | ...genoemde bestemming, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;                                                                                               |
| 13.2.1 sub b.  | ...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;                                                                                                       |
| 13.2.1 sub c.  | ...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak'; met inachtneming van de volgende regels (13.2.2 tot en met 13.2.3).</b>                             |
| 13.2.2 sub a.  | <del>binnen het bouwvlak mogen gebouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>                                                               |
| 13.2.2 sub e.  | de goothoogte <b>van een gebouw</b> bedraagt...                                                                                                                            |
| 13.2.2 sub f.  | de bouwhoogte <b>van een gebouw</b> bedraagt...                                                                                                                            |
| 13.2.3 (kopje) | <i>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</i> <b>Overige regels</b>                                                                                                                |
| 13.2.3 sub a.  | <del>a. Buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>                                                                                     |
| 14.1.2         | de voorrangsregels uit artikel 47.2 <b>48.2.</b>                                                                                                                           |
| 14.2.1 sub a.  | ...genoemde bestemming, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;                                                                                               |
| 14.2.1 sub b.  | ...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak'; met inachtneming van de volgende regels (14.2.2 tot en met 14.2.3).</b>                             |
| 14.2.2 sub a.  | <del>a. binnen het bouwvlak mogen gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>                                                                          |
| 14.2.2 sub c.  | de goothoogte <b>van een gebouw</b> bedraagt...                                                                                                                            |
| 14.2.2 sub d.  | de bouwhoogte <b>van een gebouw</b> bedraagt...                                                                                                                            |
| 14.2.3 (kopje) | <i>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</i> <b>Overige regels</b>                                                                                                                |
| 14.2.3 sub a.  | <del>a. Buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>                                                                                     |
| 15.1.2         | de voorrangsregels uit artikel 47.2 <b>48.2.</b>                                                                                                                           |
| 15.2.1 sub a.  | ...genoemde bestemming, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;                                                                                               |
| 15.2.1 sub b.  | een corsotent, <b>uitsluitend</b> ter plaatse van...                                                                                                                       |
| 15.2.1 sub c.  | ...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;                                                                                                       |
| 15.2.1 sub d.  | ...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak'; met inachtneming van de volgende regels (15.2.2 tot en met 15.2.4).</b>                             |
| 15.2.2 sub a.  | <del>a. binnen het bouwvlak mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>                                                                         |
| 15.2.2 sub e.  | de goothoogte <b>van een gebouw</b> bedraagt...                                                                                                                            |
| 15.2.2 sub f.  | de bouwhoogte <b>van een gebouw</b> bedraagt...                                                                                                                            |
| 15.2.4 (kopje) | <i>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</i> <b>Overige regels</b>                                                                                                                |
| 15.2.4 sub a.  | <del>a. Buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>                                                                                     |
| 16.1.2         | de voorrangsregels uit artikel 47.2 <b>48.2.</b>                                                                                                                           |
| 16.2.1 (kopje) | <i>Algemeen</i> <b>Gebouwen</b>                                                                                                                                            |
| 16.2.2         | <b>...met inachtneming van de volgende regels (16.2.3).</b>                                                                                                                |
| 17.1.2         | de voorrangsregels uit artikel 47.2 <b>48.2.</b>                                                                                                                           |
| 17.2.1 sub a.  | ...genoemde bestemming, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;                                                                                               |
| 17.2.1 sub b.  | ...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak', met dien verstande dat buiten de aanduiding 'bouwvlak' geen overkappingen mogen worden gebouwd;</b> |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <b>met inachtneming van de volgende regels (17.2.2 tot en met 17.2.3).</b>                                                                                                                                                                               |
| 17.2.2 sub a.  | <del>a. Binnen het bouwvlak mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>                                                                                                                                                       |
| 17.2.3 (kopje) | <del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>                                                                                                                                                                                          |
| 17.2.3 sub a.  | <del>a. Buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van overkappingen;</del>                                                                                                                               |
| 18.1.2         | de voorrangsregels uit artikel 47:2 <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                                         |
| 18.2.1 sub a.  | ...genoemde bestemming, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';</b>                                                                                                                                                                              |
| 18.2.1 sub b.  | ...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';</b>                                                                                                                                                                                      |
| 18.2.1 sub c.  | ...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak', met dien verstande dat buiten de aanduiding 'bouwvlak' geen overkappingen mogen worden gebouwd;</b><br><b>met inachtneming van de volgende regels (18.2.2 tot en met 18.2.3).</b> |
| 18.2.2 sub a.  | <del>a. binnen het bouwvlak mogen gebouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>                                                                                                                                          |
| 18.2.2 sub c.  | de goothoogte <b>hoofd</b> gebouwen en bijgebouwen bedraagt...                                                                                                                                                                                           |
| 18.2.2 sub d.  | de bouwhoogte <b>hoofd</b> gebouwen en bijgebouwen bedraagt...                                                                                                                                                                                           |
| 18.2.3 (kopje) | <del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>                                                                                                                                                                                          |
| 18.2.3 sub a.  | <del>a. Buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van overkappingen;</del>                                                                                                                               |
| 19.1.2         | de voorrangsregels uit artikel 47:2 <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                                         |
| 19.2.1 sub a.  | ...genoemde bestemming, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';</b>                                                                                                                                                                              |
| 19.2.1 sub b.  | één bedrijfswoning per bouwperceel, uitsluitend <b>binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ter plaatse...                                                                                                                                                    |
| 19.2.1 sub e.  | ...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';</b>                                                                                                                                                                                      |
| 19.2.1 sub f.  | ...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak', met dien verstande dat buiten de aanduiding 'bouwvlak' geen overkappingen mogen worden gebouwd;</b><br><b>met inachtneming van de volgende regels (19.2.2 tot en met 19.2.6).</b> |
| 19.2.2 sub a.  | <del>a. binnen het bouwvlak mogen gebouwen, de bedrijfswoning, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>                                                                                                                       |
| 19.2.2 sub f.  | ...recreatiewoning bedraagt maximaal <del>250</del> <b>300</b> m <sup>3</sup> of maximaal de...                                                                                                                                                          |
| 19.2.3 sub a.  | ...bedrijfswoning toegestaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';                                                                                                                                                                |
| 19.2.4 sub c.  | de goothoogte <b>van bijgebouwen</b> bedraagt...                                                                                                                                                                                                         |
| 19.2.4 sub d.  | ...de bouwhoogte van het hoofdgebouw <b>de bedrijfswoning.</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.2.5 sub a.  | <del>a. een botenhuis mag uitsluitend ter - van de - ' - vorm van water - botenhuis' worden -</del>                                                                                                                                                      |
| 19.2.6 (kopje) | <del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>                                                                                                                                                                                          |
| 19.2.6 sub a.  | <del>a. Buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van overkappingen;</del>                                                                                                                               |
| 20.1.2         | de voorrangsregels uit artikel 47:2 <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                                         |
| 20.2.1 (kopje) | <del>Algemeen</del> <b>Gebouwen</b>                                                                                                                                                                                                                      |
| 20.2.2         | <b>...met inachtneming van de volgende regels (20.2.3).</b>                                                                                                                                                                                              |
| 21.1.2         | de voorrangsregels uit artikel 47:2 <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                                         |
| 21.2.1 sub a.  | ...genoemde bestemming, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak';</b>                                                                                                                                                                         |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.2.1 sub c.  | ...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak'; met inachtneming van de volgende regels (21.2.2 tot en met 21.2.3).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 21.2.2 sub a.  | <del>a. binnen het bouwvlak mogen gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 21.2.3 (kopje) | <del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 21.2.3 sub a.  | <del>buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde, gebouwen en overkappingen worden gebouwd, met dien verstande dat er</del> <b>mag</b> maximaal 25,00 m2 aan gebouwen en overkappingen <del>wordt</del> <b>worden</b> gebouwd;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 22.1.2         | de voorrangsregels uit artikel <del>47.2</del> <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23             | <b>Artikel 23 Tuin - 1</b> (artikel is toegevoegd)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23.1           | <p><b>23.1 Bestemmingsomschrijving</b></p> <p><b>23.1.1 Algemeen</b></p> <p>De voor 'Tuin - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>a. tuinen behorende bij op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen;</b></li> <li><b>b. structurele beplantingen;</b></li> <li><b>c. recreatief medegebruik;</b></li> <li><b>d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.</b></li> </ul> <p><b>23.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen</b></p> <p>Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangsregels uit artikel 48.2.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 23.2           | <p><b>23.2 Bouwregels</b></p> <p><b>23.2.1 Gebouwen</b></p> <p>Op de voor 'Tuin - 1' aangewezen gronden mogen géén gebouwen worden gebouwd.</p> <p><b>23.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde</b></p> <p>Op de voor 'Tuin - 1' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouw zijnde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>a. noodzakelijk met het oog op de regeling van de veiligheid van het verkeer;</b></li> <li><b>b. ten behoeve van de verlichting van wegen, rijwiel- en voetpaden;</b></li> <li><b>c. behorende tot de recreatieve voorziening, zoals recreatieve bewegwijzering, informatieborden en kleinschalige uitzicht- en rustpunten;</b></li> <li><b>d. behorende tot het straatmeubilair;</b></li> <li><b>e. ten behoeve van nutsvoorzieningen;</b></li> <li><b>f. daarmee vergelijkbare bouwwerken.</b></li> </ul> <p><b>23.2.3 Overige regels</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>a. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 5,00 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen maximaal 1,00 meter bedraagt en de bouwhoogte van voorzieningen voor verkeer en verlichting maximaal 2,00 meter bedraagt.</b></li> </ul> |
| 23.3           | <p><b>23.3 Specifieke gebruiksregels</b></p> <p><b>23.3.1 Strijdig gebruik</b></p> <p>Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor en/of als:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>a. de aanleg van privéterrassen ten behoeve van particulier gebruik.</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.4           | <p><b>23.4 Afwijken van gebruiksregels</b></p> <p><b>23.4.1 Afwijken van de gebruiksregels voor het verbreden van wegen</b></p> <p>Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 23.1 ten behoeve van het verbreden van aan de bestemming grenzende wegen of voor de aanleg van fietspaden, onder de voorwaarden dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. de verkeersveiligheid gewaarborgd blijft;</li> <li>b. de verbreding binnen het stedenbouwkundige en landschappelijk beeld ter plaatse past;</li> <li>c. geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;</li> <li>d. waarden en belangen van derden niet onevenredig worden geschaad of kunnen worden geschaad.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23.5           | <p><b>23.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden</b></p> <p><b>23.5.1 Vergunningplicht</b></p> <p>Het is verboden op of in de voor 'Tuin - 1' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een verleende omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren en/of te laten uitvoeren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. het dempen van oppervlaktewater;</li> <li>b. het vergraven van oevers;</li> <li>c. het verleggen van watergangen;</li> <li>d. het aanbrengen van verhardingen ten behoeve van privéterrassen.</li> </ul> <p><b>23.5.2 Uitzonderingen</b></p> <p>Het bepaalde in artikel 23.5.1 is niet van toepassing op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. normale onderhoudswerkzaamheden;</li> <li>b. werken of werkzaamheden in het kader van het normale bodemgebruik;</li> <li>c. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde (omgevings)vergunning/ontheffing mogen worden uitgevoerd.</li> </ul> |
| 23.5           | <p><b>23.5.3 Toepassingscriteria</b></p> <p>De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 23.5.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen voor de in artikel 23.1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van de bedoelde waarden, niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.</p> <p><b>23.5.4 Advies</b></p> <p>Alvorens de vergunning te verlenen ten behoeve van de werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 23.5.1 onder a. t/m c., wordt door het bevoegd gezag advies ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 24             | <b>Artikel 23 24 Verkeer</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 24.1.2         | de voorrangsregels uit artikel 47.2 <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 24.2.1 (kopje) | <del>Algemeen</del> <b>Gebouwen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 24.6.1 sub 6.  | ...bepaalde in artikel 25, 26, 27, <b>28</b> en/of 22.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 25             | <b>Artikel 24 25 Water</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 25.1.2         | de voorrangsregels uit artikel 47.2 <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 25.2.1 (kopje) | <del>Algemeen</del> <b>Gebouwen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26             | <b>Artikel 25 26 Wonen - 1</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                            |
| 26.1.2         | de voorrangsregels uit artikel 47:2 <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                                         |
| 26.2.1 sub a.  | woningen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;                                                                                                                                                                                           |
| 26.2.1 sub b.  | ...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen'</b> ;                                                                                                                                                      |
| 26.2.1 sub c.  | ...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen'</b> ;<br><b>met inachtneming van de volgende regels (26.2.2 tot en met 26.2.6).</b>                                                                 |
| 26.2.2 sub a.  | binnen het bouwvlak <del>mogen zowel woningen als,</del> <b>is de bouw van</b> bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde <del>worden gebouwd</del> <b>uitsluitend toegestaan als zij horen bij een binnen hetzelfde bouwvlak aanwezige woning</b> ;  |
| 26.2.2 sub c.  | per bouwvlak is <del>maximaal</del> het aantal bestaande, legale...                                                                                                                                                                                      |
| 26.2.2 sub f.  | de goothoogte <b>van een woning</b> bedraagt...                                                                                                                                                                                                          |
| 26.2.2 sub g.  | de bouwhoogte <b>van een woning</b> bedraagt...                                                                                                                                                                                                          |
| 26.2.2 sub h.  | <del>gebouwen</del> <b>woningen</b> zullen...                                                                                                                                                                                                            |
| 26.2.3 sub a.  | a. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' <del>mogen uitsluitend bijgebouwen, een recreatiewoning ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd</del> ;                                          |
| 26.2.3 sub d.  | de goothoogte <b>van bijgebouwen</b> bedraagt...                                                                                                                                                                                                         |
| 26.2.3 sub f.  | ...recreatiewoning bedraagt maximaal <del>250</del> <b>300</b> m <sup>3</sup> of maximaal de...                                                                                                                                                          |
| 26.2.4 sub a.  | a. een botenhuis mag uitsluitend aan bevaarbaar water worden gebouwd;                                                                                                                                                                                    |
| 26.2.5 (kopje) | <del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>                                                                                                                                                                                          |
| 26.2.5 sub a.  | a. Binnen de bestemming <del>mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde en carports worden gebouwd</del> ;                                                                                                                                                     |
| 26.6.1 sub c.  | ...aan huis verbonden bedrijf, <del>tot een maximum van 25 m<sup>2</sup>, met...</del>                                                                                                                                                                   |
| 27             | <b>Artikel 26 27 Wonen - 2</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                            |
| 27.1.2         | de voorrangsregels uit artikel 47:2 <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                                         |
| 27.2.1 sub a.  | woningen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;                                                                                                                                                                                           |
| 27.2.1 sub b.  | ...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen'</b> ;                                                                                                                                                      |
| 27.2.1 sub c.  | ...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen'</b> ;<br><b>met inachtneming van de volgende regels (27.2.2 tot en met 27.2.6).</b>                                                                 |
| 27.2.2 sub a.  | binnen het bouwvlak <del>mogen zowel woningen als,</del> <b>is de bouw van</b> bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, <del>worden gebouwd</del> <b>uitsluitend toegestaan als zij horen bij een binnen hetzelfde bouwvlak aanwezige woning</b> ; |
| 27.2.2 sub c.  | per bouwvlak is <del>maximaal</del> het aantal bestaande, legale...                                                                                                                                                                                      |
| 27.2.2 sub f.  | de goothoogte <b>van een woning</b> bedraagt...                                                                                                                                                                                                          |
| 27.2.2 sub g.  | de bouwhoogte <b>van een woning</b> bedraagt...                                                                                                                                                                                                          |
| 27.2.2 sub h.  | <del>gebouwen</del> <b>woningen</b> zullen...                                                                                                                                                                                                            |
| 27.2.3 sub a.  | a. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' <del>mogen uitsluitend bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van carports</del> ;                                                                                |
| 27.2.3 sub d.  | de goothoogte <b>van bijgebouwen</b> bedraagt...                                                                                                                                                                                                         |
| 27.2.4 sub a.  | a. een botenhuis mag uitsluitend aan bevaarbaar water worden gebouwd;                                                                                                                                                                                    |
| 27.2.5 (kopje) | <del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>                                                                                                                                                                                          |
| 27.2.5 sub a.  | a. Binnen de bestemming <del>mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde en carports worden gebouwd</del> ;                                                                                                                                                     |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27.6.1 sub c.  | ...aan huis verbonden bedrijf, <del>tot een maximum van 25 m<sup>2</sup></del> , met...                                                                                                                                                                   |
| 28             | <b>Artikel 27 28 Wonen - 3</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                             |
| 28.1.2         | de voorrangsregels uit artikel <del>47.2</del> <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                               |
| 28.2.1 sub a.  | woningen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;                                                                                                                                                                                            |
| 28.2.1 sub b.  | ...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen'</b> ;                                                                                                                                                       |
| 28.2.1 sub c.  | ...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen'</b> ;<br><b>met inachtneming van de volgende regels (28.2.2 tot en met 28.2.6).</b>                                                                  |
| 28.2.2 sub a.  | binnen het bouwvlak <del>mogen zowel woningen als</del> , <b>is de bouw van</b> bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, <del>worden gebouwd</del> <b>uitsluitend toegestaan als zij horen bij een binnen hetzelfde bouwvlak aanwezige woning</b> ; |
| 28.2.2 sub c.  | per bouwvlak is <del>maximaal</del> het aantal bestaande, legale...                                                                                                                                                                                       |
| 28.2.2 sub f.  | de goothoogte <b>van een woning</b> bedraagt...                                                                                                                                                                                                           |
| 28.2.2 sub g.  | de bouwhoogte <b>van een woning</b> bedraagt...                                                                                                                                                                                                           |
| 28.2.2 sub h.  | <del>gebouwen</del> <b>woningen</b> zullen...                                                                                                                                                                                                             |
| 28.2.3 sub a.  | <del>a. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' mogen uitsluitend bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van carports;</del>                                                                                  |
| 28.2.3 sub d.  | de goothoogte <b>van bijgebouwen</b> bedraagt...                                                                                                                                                                                                          |
| 28.2.4 sub a.  | <del>a. een botenhuis mag uitsluitend aan bevaarbaar water worden gebouwd;</del>                                                                                                                                                                          |
| 28.2.5 (kopje) | <del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>                                                                                                                                                                                           |
| 28.2.5 sub a.  | <del>a. Binnen de bestemming mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde en carports worden gebouwd;</del>                                                                                                                                                       |
| 28.6.1 sub c.  | ...aan huis verbonden bedrijf, <del>tot een maximum van 25 m<sup>2</sup></del> , met...                                                                                                                                                                   |
| 29             | <b>Artikel 28 29 Wonen - 4</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                             |
| 29.1.2         | de voorrangsregels uit artikel <del>47.2</del> <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                               |
| 29.2.1 sub a.  | woningen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'</b> ;                                                                                                                                                                                            |
| 29.2.1 sub b.  | ...bijgebouwen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen'</b> ;                                                                                                                                                       |
| 29.2.1 sub c.  | ...gebouw zijnde, <b>zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen'</b> ;<br><b>met inachtneming van de volgende regels (29.2.2 tot en met 29.2.4).</b>                                                                  |
| 29.2.2 sub a.  | binnen het bouwvlak <del>mogen zowel woningen als</del> , <b>is de bouw van</b> bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, <del>worden gebouwd</del> <b>uitsluitend toegestaan als zij horen bij een binnen hetzelfde bouwvlak aanwezige woning</b> ; |
| 29.2.2 sub h.  | de goothoogte <b>van een woning</b> bedraagt...                                                                                                                                                                                                           |
| 29.2.2 sub i.  | de bouwhoogte <b>van een woning</b> bedraagt...                                                                                                                                                                                                           |
| 29.2.2 sub j.  | <del>gebouwen</del> <b>woningen</b> zullen...                                                                                                                                                                                                             |
| 29.2.3 sub a.  | <del>a. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' mogen uitsluitend bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van carports;</del>                                                                                  |
| 29.2.4 (kopje) | <del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>                                                                                                                                                                                           |
| 29.2.4 sub a.  | <del>a. Binnen de bestemming mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde en carports worden gebouwd;</del>                                                                                                                                                       |
| 29.5.1 sub c.  | ...aan huis verbonden bedrijf, <del>tot een maximum van 25 m<sup>2</sup></del> , met...                                                                                                                                                                   |
| 30             | <b>Artikel 29 30 Wonen - Garage</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                        |
| 30.1.2         | de voorrangsregels uit artikel <del>47.2</del> <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                               |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30.2.1 sub a. | garageboxen, <b>uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwwlak'; met inachtneming van de volgende regels (30.2.2).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 30.2.2 sub a. | <del>a. binnen het bouwwlak mogen garageboxen worden gebouwd;</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 31            | <b>Artikel <del>30</del> 31 Wonen - Woonschepen</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 31.1.2        | de voorrangsregels uit artikel <del>47.2</del> <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 31.2.1 sub c. | per bestemmingsvlak is <del>maximaal</del> het aantal bestaande, <b>legale</b> woonschepen, ...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 31.6          | <p><b>31.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden</b></p> <p><b>31.6.1 Vergunningplicht</b></p> <p>Het is verboden op of in de voor 'Wonen - Woonschepen' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een verleende omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren en/of te laten uitvoeren:</p> <p>a. het dempen van oppervlaktewater;</p> <p>b. het vergraven van oevers;</p> <p>c. het verleggen van watergangen.</p> <p><b>31.6.2 Uitzonderingen</b></p> <p>Het bepaalde in artikel 31.6.1 is niet van toepassing op:</p> <p>a. normale onderhoudswerkzaamheden;</p> <p>b. werken of werkzaamheden in het kader van het normale bodemgebruik;</p> <p>c. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde (omgevings)vergunning/ontheffing mogen worden uitgevoerd.</p> |
|               | <p><b>31.6.3 Toetsingscriteria</b></p> <p>De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 31.6.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen voor de in artikel 31.1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van de bedoelde waarden, niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.</p> <p><b>31.6.4 Advies</b></p> <p>Alvorens de vergunning te verlenen, wordt door het bevoegd gezag advies ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 32            | <b>Artikel <del>31</del> 32 Leiding</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 32.1.2        | de voorrangsregels uit artikel <del>47.2</del> <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 33            | <b>Artikel <del>32</del> 33 Waarde - Archeologie 1</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 33.1.2        | de voorrangsregels uit artikel <del>47.2</del> <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 34            | <b>Artikel <del>33</del> 34 Waarde - Archeologie 2</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 34.1.2        | de voorrangsregels uit artikel <del>47.2</del> <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 35            | <b>Artikel <del>34</del> 35 Waarde - Cultuurhistorie Belt-Schutsloot</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 35.1.3        | de voorrangsregels uit artikel <del>47.2</del> <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 36            | <b>Artikel <del>35</del> 36 Waarde - Cultuurhistorie Heetveld</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 36.1.3        | de voorrangsregels uit artikel <del>47.2</del> <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37                      | <b>Artikel 36 37 Waarde - Cultuurhistorie Kalenberg</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 37.1.3                  | de voorrangsregels uit artikel 47.2 <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 38                      | <b>Artikel 37 38 Waarde - Cultuurhistorie Sint Jans klooster</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 38.1.3                  | de voorrangsregels uit artikel 47.2 <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 39                      | <b>Artikel 38 39 Waarde - Cultuurhistorie Wanneperveen</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 39.1.3                  | de voorrangsregels uit artikel 47.2 <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 40                      | <b>Artikel 39 40 Waterstaat - Waterlopen</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 40.1.2                  | de voorrangsregels uit artikel 47.2 <b>48.2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 41                      | <b>Artikel 40 41 Antidubbeltelregel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 42                      | <b>Artikel 41 42 Algemene bouwregels</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 42.1 sub d.             | <b>d. om het ondergrondse bouwwerk toegankelijk te maken is overschrijding van het bouwvlak toegestaan, mits de voorgevelrooilijn niet wordt overschreden;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 43                      | <b>Artikel 42 43 Algemene gebruiksregels</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 44                      | <b>Artikel 43 44 Algemene aanduidingsregels</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 45                      | <b>Artikel 44 45 Algemene afwijkingsregels</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 45.6                    | <b>Afwijken van de bouwregels voor de uitbreiding van een woning</b><br><b>Het bevoegd gezag kan een omgevingvergunning verlenen voor het afwijken van het be-paalde in artikel 26.2.1 sub a of artikel 27.2.1 sub a, ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - afwijkingsgebied Kalenberg', ten behoeve van de uitbreiding van een woning buiten de aanduiding 'bouwvlak', met dien verstande dat:</b><br><b>a. de totale oppervlakte van de woning binnen en buiten de aanduiding 'bouwvlak' maximaal 150 m² zal bedragen;</b><br><b>b. de onderlinge afstand tussen hoofdgebouwen minimaal 5,00 meter zal bedragen;</b><br><b>c. de uitbreiding van de woning buiten de aanduiding 'bouwvlak' vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is;</b><br><b>d. de uitbreiding niet leidt tot onevenredige aantasting van de bestaande cultuurhistorische waarden van de ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' aangeduide woningen;</b><br><b>e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.</b> |
| 46                      | <b>Artikel 45 46 Algemene wijzigingsregels</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 47                      | <b>Artikel 46 47 Algemene procedureregels</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 48                      | <b>Artikel 47 48 Overige regels</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 49                      | <b>Artikel 48 49 Overgangsrecht</b> (artikelnummer is in gehele artikel aangepast)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 50                      | <b>Artikel 49 50 Slotregel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bijlage 2 bij de regels | Overzicht <b>aan huis gebonden beroepen</b> <del>consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijvigheid (aan huis gebonden bedrijven)</del> en <b>consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijvigheid (aan huis gebonden bedrijven)</b> <del>aan huis gebonden beroepen</del><br>(lijst van aan huis gebonden beroepen is omgedraaid met de lijst van aan huis gebonden bedrijven)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bijlage 4 bij de regels |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| X.2.1 sub a.            | gebouwen ten behoeve van <del>het-de in de aanhef toegestane gebruik</del> <b>artikel 12.1 genoemde bestemming, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| X.2.1 sub b.                                              | <b>de daarbij behorende bijgebouwen, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen';</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                                                                     |                                    |                   |                                                         |                   |                                                           |                   |                                        |                    |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|--------------------|
| X.2.1 sub c.                                              | <b>...passen, zowel binnen als buiten de aanduiding ' bouwvlak' en de aanduiding 'bijgebouwen';<br/>met inachtneming van de volgende regels (X.2.2 tot en met X.2.4).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                                                                     |                                    |                   |                                                         |                   |                                                           |                   |                                        |                    |
| X.2.2 sub a.                                              | <b>binnen het bouwvlak <del>mogen zowel woningen als</del> is de bouw van bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd, uitsluitend toegestaan als zij horen bij een binnen hetzelfde bouwvlak aanwezige hoofdgebouw en</b> onder de...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                                                     |                                    |                   |                                                         |                   |                                                           |                   |                                        |                    |
| X.2.2 sub f.                                              | <del>er wordt in maximaal 2 bouwlagen gebouwd, met dien verstande dat iedere afzonderlijke bouwlaag maximaal 3,50 meter bedraagt;</del><br><b>de goothoogte van een woning bedraagt de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' aangeduide goothoogte;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                                                                     |                                    |                   |                                                         |                   |                                                           |                   |                                        |                    |
| X.2.2 sub g.                                              | <b>de bouwhoogte van een woning bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' aangeduide bouwhoogte;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                                                                     |                                    |                   |                                                         |                   |                                                           |                   |                                        |                    |
| X.2.3                                                     | <p><i>Regels ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'</i></p> <p>Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' gelden de volgende regels:</p> <p>a. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, met uitzondering van carports mag maximaal bedragen:</p> <table> <tr> <th>Oppervlakte bestaand bouwperceel</th><th>Oppervlakte bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'</th></tr> <tr> <td>Bouwperceel tot 350 m<sup>2</sup></td><td>50 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Bouwperceel van 350 m<sup>2</sup> - 700 m<sup>2</sup></td><td>70 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Bouwperceel van 700 m<sup>2</sup> - 1.000 m<sup>2</sup></td><td>80 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Bouwperceel vanaf 1.000 m<sup>2</sup></td><td>100 m<sup>2</sup></td></tr> </table> <p>b. de grond ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' wordt voor maximaal 60% bebouwd;</p> <p>c. bijgebouwen zullen met een kap van maximaal 60° worden afgedekt;</p> <p>d. de goothoogte bedraagt maximaal 3,50 meter;</p> <p>e. de bouwhoogte bedraagt maximaal 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw;</p> <p>f. voor de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde wordt verwezen naar artikel X.2.4.</p> | Oppervlakte bestaand bouwperceel | Oppervlakte bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' | Bouwperceel tot 350 m <sup>2</sup> | 50 m <sup>2</sup> | Bouwperceel van 350 m <sup>2</sup> - 700 m <sup>2</sup> | 70 m <sup>2</sup> | Bouwperceel van 700 m <sup>2</sup> - 1.000 m <sup>2</sup> | 80 m <sup>2</sup> | Bouwperceel vanaf 1.000 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte bestaand bouwperceel                          | Oppervlakte bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                                                                     |                                    |                   |                                                         |                   |                                                           |                   |                                        |                    |
| Bouwperceel tot 350 m <sup>2</sup>                        | 50 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                                                     |                                    |                   |                                                         |                   |                                                           |                   |                                        |                    |
| Bouwperceel van 350 m <sup>2</sup> - 700 m <sup>2</sup>   | 70 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                                                     |                                    |                   |                                                         |                   |                                                           |                   |                                        |                    |
| Bouwperceel van 700 m <sup>2</sup> - 1.000 m <sup>2</sup> | 80 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                                                     |                                    |                   |                                                         |                   |                                                           |                   |                                        |                    |
| Bouwperceel vanaf 1.000 m <sup>2</sup>                    | 100 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                                                                     |                                    |                   |                                                         |                   |                                                           |                   |                                        |                    |
| X.2.4 (kopje)                                             | <del>Bouwwerken, geen gebouw zijnde</del> <b>Overige regels</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                                                     |                                    |                   |                                                         |                   |                                                           |                   |                                        |                    |
| X.2.4 sub a.                                              | <del>a. Buiten het bouwvlak mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                                                                     |                                    |                   |                                                         |                   |                                                           |                   |                                        |                    |

## B. Verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:

### *Belt Schutsloot*

- 1 Havezatherweg 4 te Belt Schutsloot; kadastraal bekend als gemeente Vollenhove sectie en nummer E 1022.

Voorgestelde wijziging

Binnen de rode contour, zoals aangegeven in afbeelding 1 wordt de volgende maatvoering opgenomen: goothoogte 7 en nokhoogte 9 meter.

Binnen de rode contour, zoals aangegeven in afbeelding 2 wordt de volgende maatvoering opgenomen: goothoogte 3,5 en nokhoogte 5 meter.



Afbeelding 1

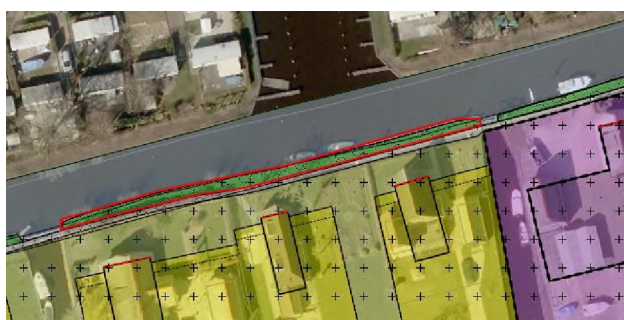


Afbeelding 2

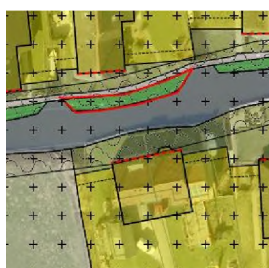
- 2 Een groot aantal stroken grond tussen de Schutsloot en het Schutslooterpad zie afbeeldingen hieronder.

Voorgestelde wijziging.

De bestemming van de stroken grond tussen het Schutslooterpad en het water, kadastraal bekend als gemeente Wanneperveen sectie en nummers D 5427, 5428, 2560, 4859, 3704, 5004, 5301, 4262, 5183, 5355, 5354, 4258, 5112, 5219, 5771, 5772, 4975, 4815, 4987, 4244, 4094, 5799, 5809, 5810, 4554, 4560, 4561, 4562, 4563, 4939, 5213, 4139, 5215, 4571, 5832, 5831, 5281, 280, 5365, 4585, 4586, 4592, 4593, 3911, 4043, 4598, 4600, 4878, 4879, 4904, 4606, 4608 (geheel of gedeeltelijk) en zoals aangeven met een rode contour in onderstaande afbeeldingen zal worden gewijzigd van "Groen" in "Tuin 1".









- 3 De stroken grond tussen het Schutslooterpad en het Schutsloot; kadastraal bekend als gemeente Wanneperveen sectie en nummers D 5723,5063,5782,4962,5783 (geheel of gedeeltelijk)

Voorgestelde wijziging

De bestemming van de stroken grond binnen de rode contouren zoals aangegeven op onderstaande afbeeldingen worden gewijzigd van "Groen" in "Tuin 1".





- 4 Belterweg 94, 96 en 98 te Belt Schutsloot, kadastraal bekend als gemeente Wanneperveen sectie en nummers D 5096, 3740, 5460. 5095, 4859.

Voorgestelde wijziging.

Voor de gronden gelegen binnen de rode contour zoals aangegeven op onderstaande afbeelding zal de dubbelstemming “Waarde cultuurhistorie Belt Schutsloot” worden opgenomen.



- 5 Belterweg 78 te Belt Schutsloot, kadastraal bekend gemeente Wanneperveen sectie en nummer D 5219.

Voorgestelde wijziging:

Voor het perceel zal op de verbeelding een voorgevelrooilijn worden opgenomen zoals in de afbeelding hieronder in rood is aangegeven.



- 6 Belterweg te Belt Schutsloot, kadastraal bekend gemeente Wanneperveen sectie en nummer D 4858

Voorgestelde wijziging:

De gronden binnen de rode contour op onderstaande afbeelding horen bij het recreatieterrein en worden daarom opgenomen in dat bestemmingsplan.



- 7 Belterweg 64 te Belt Schutsloot; kadastraal bekend als gemeente Wanneperveen sectie en nummer D 4244.

Voorgestelde wijziging

Aanduiding "bedrijfswoning" opnemen ter plaatse van rode contour, zoals op onderstaande afbeelding is aangegeven.



- 8 Noorderweg 23 te Belt Schutsloot; kadastraal bekend als gemeente Wanneperveen sectie en nummer D 3911.

Voorgestelde wijziging

Aanduiding "bedrijfswoning" opnemen ter plaatse van rode contour, zoals op onderstaande afbeelding is aangegeven.



- 9 Vaste Belterweg 19 te Belt Schutsloot; kadastraal bekend als gemeente Wanneperveen sectie en nummer D 4336.

Voorgestelde wijziging:

Voor het perceel zal op de verbeelding een voorgevelrooilijn worden opgenomen zoals in de afbeelding hieronder in rood is aangegeven



- 10 Belterweg 32 te Belt Schutsloot; kadastraal bekend als gemeente Wanneperveen sectie en nummer D 4871.

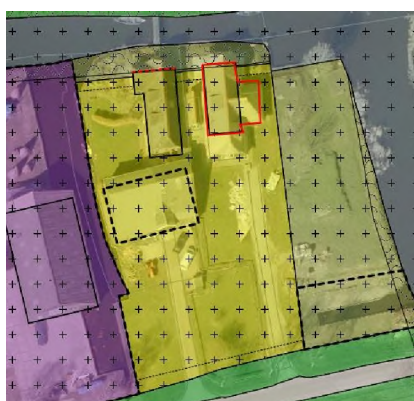
Voorgestelde wijzigingen:

Bijgebouwen vlak uitbreiden met gebied met rode contour conform afbeelding 1.

Bouwvlak aanpassen conform de rode contour afbeelding 2.



Afbeelding 1



Afbeelding 2

- 11 Belterweg te Belt Schutsloot; kadastraal bekend als gemeente Wanneperveen sectie en nummer D 4275.

Voorgestelde wijziging:

Bestemming binnen de rode contour, zoals aangegeven op onderstaande afbeelding, wijzigen van “groen” naar “recreatie-dagrecreatie”.



- 12 Vaste Belterweg te Belt Schutsloot; kadastraal bekend als gemeente Wanneperveen sectie en nummer D 4630.

Voorgestelde wijziging

Bestemming binnen de rode contour, zoals aangegeven op onderstaande afbeelding, wijzigen van "agrarisch" naar "Tuin 1" .



- 13 Noorderweg 45 te Belt Schutsloot; kadastraal bekend als gemeente Wanneperveen sectie en nummers D 4571 en 5217.

Voorgestelde wijziging:

Bouwvlak wordt op verbeelding aangegeven conform rode contour van afbeelding 1.

Bijgebouwenvlak wordt op verbeelding aangegeven conform rode contour van afbeelding 2.



Afbeelding 1



Afbeelding 2

13a

Wilgenlaan 11 t/m 15 te Belt-Schutsloot, kadastraal bekend gemeente Wanneperveen, sectie D nummer 2071

Voorgestelde wijziging:

Bouwvlak wordt op verbeelding aangegeven conform rode contour van onderstaande afbeelding



## *Kalenberg*

- 14 Kalenbergerpad 17-19 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummer A 515.

Voorgestelde wijziging

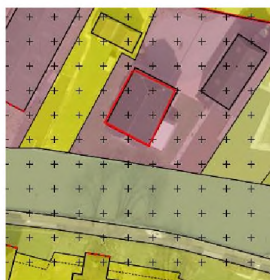
Bijgebouwenvlak wordt op verbeelding aangegeven conform rode contour van onderstaande afbeelding.



- 15 Kalenberg Zuid 17b te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 211 en 212.

Voorgestelde wijziging

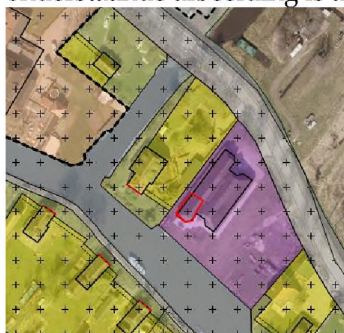
Aanduiding "bedrijfswoning" opnemen ter plaatse van rode contour, zoals op onderstaande afbeelding is aangegeven.



- 16 Kalenberg Zuid 5a, kadastraal gemeente IJsselham sectie A nr. 473

Voorgestelde wijziging

Aanduiding "bedrijfswoning" opnemen ter plaatse van rode contour, zoals op onderstaande afbeelding is aangegeven.



- 17 Kadastraal perceel IJsselham sectie A, nr. 152 achter adres Kalenberg Noord 51

Voorgestelde wijziging:

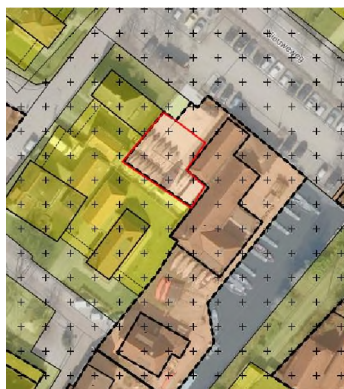
Dubbelbestemming cultuurhistorie opnemen ter plaatse van rode contour, zoals op onderstaande afbeelding is aangegeven



- 18 Kalenbergerpad 4, kadastraal bekend, gemeente IJsselham, sectie A, nummer 448

Voorgestelde wijziging:

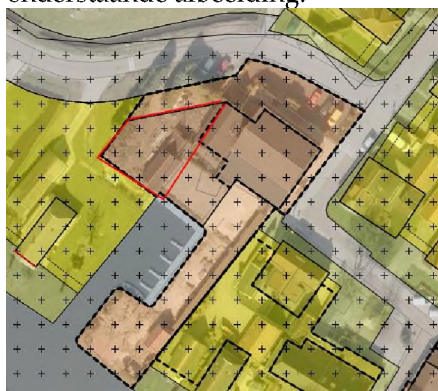
Bijgebouwenvlak wordt op verbeelding aangegeven conform rode contour op onderstaande afbeelding



- 19 Kalenbergerpad 7, kadastraal bekend, gemeente IJsselham, sectie A, nummer175

Voorgestelde wijziging:

Bijgebouwenvlak wordt op verbeelding aangegeven conform rode contour op onderstaande afbeelding.



- 20 Kalenbergerpad-Zuid 1, kadastraal bekend, gemeente IJsselham, sectie A, nummer155

Voorgestelde wijziging:

Bijgebouwenvlak wordt op verbeelding aangegeven conform rode contour op onderstaande afbeelding.



- 21 Kalenberg-Zuid 44 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente sectie en nummer

Voorgestelde wijziging:

Bouwvlak wordt op verbeelding aangegeven conform rode contour op onderstaande afbeelding



- 22 Voor de bestemming wonen binnen de rode contour op de hierna volgende afbeeldingen 1 t/m/ 29 wordt op de verbeelding een aanduiding Wro zone- afwijkingsgebied Kalenberg opgenomen die het mogelijk maakt onder voorwaarden de woning buiten het bouwvlak uit te breiden

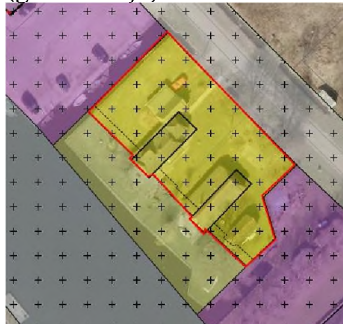


Afbeelding 1

Kalenberg Noord 2a te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummer A 79 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 4 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummer A 81 (gedeeltelijk)

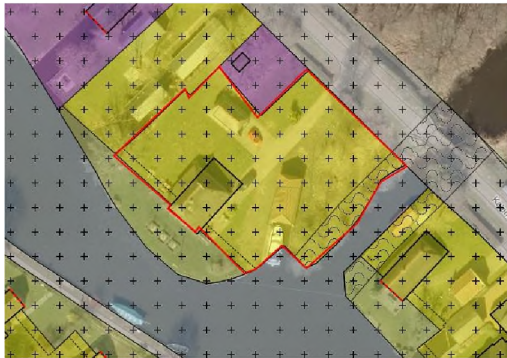
Kalenberg Noord 6 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummer A 85 (gedeeltelijk)



Afbeelding 2

Kalenberg Noord 8 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummer A 89(gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 10 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummer A 90 (gedeeltelijk)



Afbeelding 3

Kalenberg Noord 12/12b te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 93 en 94 (gedeeltelijk)



Afbeelding 4

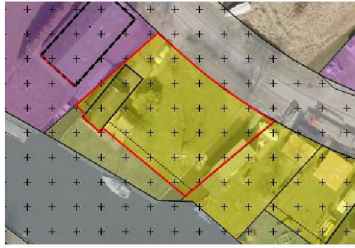
Kalenberg Noord 14 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 96 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 16 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 568 en 569 (gedeeltelijk)



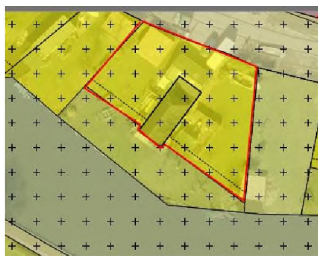
Afbeelding 5

Kalenberg Noord 20 en 22 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummer 594 (gedeeltelijk)



Afbeelding 6

Kalenberg Noord 24 a te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 102 (gedeeltelijk)



Afbeelding 7

Kalenberg Noord 26 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummer A 104 (gedeeltelijk)



Afbeelding 8

Kalenberg Noord 28 b te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 106 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 28 en 28a te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 107 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 30 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 109 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 30 a te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 110 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 32 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 496 (gedeeltelijk)



Afbeelding 9

Kalenberg Noord 34 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 585 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 36 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 120 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 36 a Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 121 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 38 e Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 122 (gedeeltelijk)



Afbeelding 10

Kalenberg Zuid 5 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 472 (gedeeltelijk)



Afbeelding 11

Kalenberg Zuid 7 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 197 (gedeeltelijk)



Afbeelding 12

Kalenberg Zuid 9 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 201 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 11 en 11 a te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 202 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 13 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 553 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 15 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 554 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 17 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 207 (gedeeltelijk)



Afbeelding 13

Kalenberg Zuid 17 a te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 214 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 19 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 216 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 19 a te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 217 (gedeeltelijk)

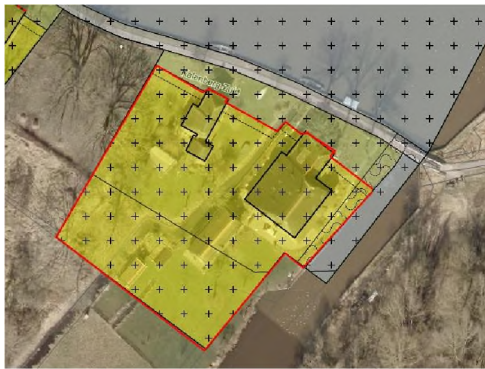
Kalenberg Zuid 19 b te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 476 (gedeeltelijk)



Afbeelding 14

Kalenberg Zuid 21 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 221 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 23 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 222 (gedeeltelijk)



Afbeelding 15

Kalenberg Zuid 64 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 609 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 62 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 234 (gedeeltelijk)

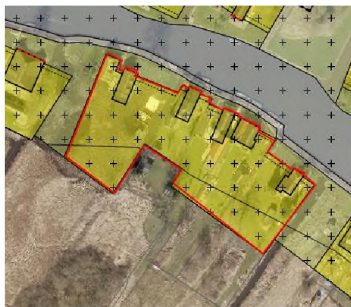


Afbeelding 16

Kalenberg Zuid 60 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 235 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 58 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 236 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 56 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 640 (gedeeltelijk)



Afbeelding 17

Kalenberg Zuid 54 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 498 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 52 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 238 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 50 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 239 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 48 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 240 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 44 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 457 (gedeeltelijk)



Afbeelding 18

Kalenberg Zuid 42 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 475 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 40 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 241 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 38 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 242 (gedeeltelijk)



Afbeelding 19

Kalenberg Zuid 36 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 564 en 565 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 34 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 246 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 32 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 522 en 521 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 30 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 248 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 28 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 249 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 26 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 250 (gedeeltelijk)



Afbeelding 20

Kalenberg Zuid 24 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 251 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 22 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 252 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 18 en 20 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 253 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 16 b te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 254 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 16 a te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 255 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 16 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 559 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 14 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 257 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 12 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 258 (gedeeltelijk)



Afbeelding 21

Kalenberg Zuid 10 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 452 en 451 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 8 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 260 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 6 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 450 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 4 a te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 262 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 4 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 263 (gedeeltelijk)

Kalenberg Zuid 2 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 253 (gedeeltelijk)



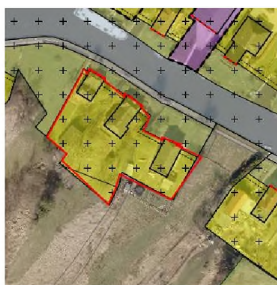
Afbeelding 22

Kalenberg Noord 55 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 155 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 53 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 154 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 51 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 152 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 49 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 150 (gedeeltelijk)



Afbeelding 23

Kalenberg Noord 47 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 149 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 45 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 148 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 43 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 446 (gedeeltelijk)



Afbeelding 24

Kalenberg Noord 41 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 445 (gedeeltelijk)



Afbeelding 25

Kalenberg Noord 39 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 445 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 37 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 664 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 35 a te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 665 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 35 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 561 (gedeeltelijk)



Afbeelding 26

Kalenberg Noord 33 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 142 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 31 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 141 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 29 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 140 (gedeeltelijk)



Afbeelding 27

Kalenberg Noord 27 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 655 en 656 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 25 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 138 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 23 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 137 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 21 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 136 (gedeeltelijk)



Afbeelding 28

Kalenberg Noord 19 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 134 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 17 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 133 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 15 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 132 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 13 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 131 (gedeeltelijk)



Afbeelding 29

Kalenberg Noord 11 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 130 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 9 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 129 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 7 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 444 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 5 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 127 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 3 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 126 (gedeeltelijk)

Kalenberg Noord 1 te Kalenberg; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummers A 462 (gedeeltelijk)

### **Voorgestelde wijziging**

Voor de percelen grond met de bestemming wonen en gelegen binnen de rode contour op de afbeeldingen 1 t/m/ 29, kadastraal bekend zoals aangegeven bij de betreffende afbeeldingen wordt op de verbeelding een aanduiding “Wro zone- afwijkingsgebied Kalenberg” opgenomen. In de regels wordt voor gronden met die aanduiding de volgende afwijkingsbevoegdheid opgenomen

#### *45.6 Afwijken van de bouwregels voor de uitbreiding van een woning*

*Het bevoegd gezag kan een omgevingvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 26.2.1 sub a cf artikel 27.2.1 sub a, ter plaatse van de aanduiding ‘wro-zone - afwijkingsgebied Kalenberg’, ten behoeve van de uitbreiding van een woning buiten de aanduiding ‘bouwvlak’, met dien verstande dat:*

*a. de totale oppervlakte van de woning binnen en buiten de aanduiding ‘bouwvlak’ maximaal 150 m<sup>2</sup> zal bedragen;*

*b. de onderlinge afstand tussen hofdgebouwen minimaal 5,00 meter zal bedragen;*

*c. de uitbreiding van de woning buiten de aanduiding ‘bouwvlak’ vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is;*

*d. de uitbreiding niet leidt tot onevenredige aantasting van de bestaande cultuurhistorische waarden van de als ‘karakteristiek’ aangeduide woningen;*

*e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.*

### **Wanneperveen**

23 Veneweg 205a te Wanneperveen, kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer C 64.

#### **Voorgestelde wijziging**

Bestemming recreatie-verblijfsrecreatie wordt op verbeelding aangegeven conform rode contour van afbeelding 1.

Bouwvlak voor recreatiewoning wordt op verbeelding aangegeven conform rode contour van afbeelding 2.



Afbeelding 1



Afbeelding 2

- 24 Veneweg 161 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Bredewiede sectie en nummers E 206, 249, 261.

#### Voorgestelde wijziging

Een bouwvlak voor botenbergingen wordt op de verbeelding aangegeven conform rode contouren op de afbeeldingen 1,2, en 3

Een aanduiding bedrijfswoning wordt op de verbeelding aangegeven conform rode contour op afbeelding 4



Afbeelding 1



Afbeelding 2



Afbeelding 3



Afbeelding 4

- 25 Veneweg te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer C 905 (gedeeltelijk).

**Voorgestelde wijziging**

Gebied binnen de rode contour op onderstaande afbeelding opnemen in het bestemmingsplan "Buitengebied Steenwijkerland" aangezien het perceel hoort bij het agrarische bedrijf dat ook in dit bestemmingsplan valt.



- 26 Veneweg 174 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummers C 676 en 677 (gedeeltelijk)

Voorgestelde wijziging

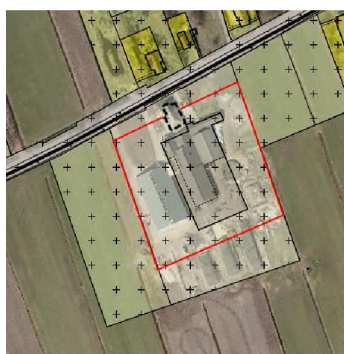
Bouwblok van het agrarische bedrijf aanpassen volgens rode contour in onderstaande afbeelding.



- 27 Veneweg 129 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer C 352 (gedeeltelijk).

Voorgestelde wijziging

Aanpassen bouwblok conform rode contour in onderstaande afbeelding.



- 28 Veneweg 162 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer C 776 (gedeeltelijk).

Voorgestelde wijziging

Bedrijfswoning volgens rode contour in onderstaande afbeelding opnemen op verbeelding.



- 29 Dorpshuisstraat 2 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer C 506.

**Voorgestelde wijziging**

Voor het gebied binnen de rode contour op onderstaande afbeelding de aanduiding “wonen uitgesloten” opnemen op de verbeelding.



- 30 Veneweg 128 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer C 470.

**Voorgestelde wijziging**

Ter plaatse van de rode contour de functie aanduiding bedrijfswoning op de verbeelding opnemen.



- 31 Veneweg 100 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer D 83.

**Voorgestelde wijziging**

Ter plaatse van de rode contour in onderstaande afbeelding de functie aanduiding bedrijfswoning op de verbeelding opnemen.

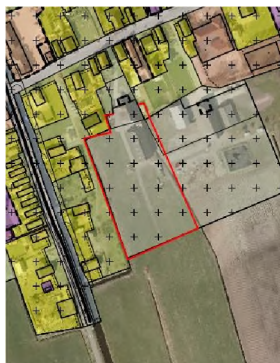


- 32 Veneweg 81 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer D 431 (gedeeltelijk)

#### Voorgestelde wijzigingen

Ter plaatse van de rode contour in afbeelding 1 de agrarische bedrijfsbestemming en bijbehorend agrarische bouwblok op de verbeelding opnemen.

Ter plaatse van de rode contour in afbeelding 2 de bedrijfswoning op de verbeelding opnemen.



Afbeelding 1



Afbeelding 2

- 33 Veneweg 71 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer D 186.

#### Voorgestelde wijzigingen

Ter plaatse van de rode contour in afbeelding 1 de agrarische bedrijfsbestemming en het bijbehorende agrarische bouwblok op de verbeelding opnemen.

Ter plaatse van de rode contour in afbeelding 2 de bedrijfswoning op de verbeelding opnemen.



Afbeelding 1



Afbeelding 2

- 34 Veneweg 51 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer D 477.

**Voorgestelde wijziging**

Ter plaatse van de rode contour in onderstaande afbeelding bedrijfswoning op de verbeelding opnemen.



- 35 Veneweg te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer D 429 (gedeeltelijk)

**Voorgestelde wijziging.**

Conform de rode contour in onderstaande afbeelding de agrarische bedrijfsbestemming en het bijbehorende agrarische bouwblok op de verbeelding opnemen.



- 36 Veneweg 25 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummers D 172 en 165

**Voorgestelde wijziging**

Conform de rode contour in onderstaande afbeelding de bedrijfsbestemming op de verbeelding opnemen



- 37 Veneweg 23 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer D 171.

**Voorgestelde wijziging**

Conform de rode contour in onderstaande afbeelding de bedrijfsbestemming op de verbeelding opnemen



- 38 Veneweg 17 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer D 162.

**Voorgestelde wijziging**

Conform de rode contour in onderstaande afbeelding de agrarische bedrijfsbestemming en het bijbehorende agrarische bouwblok op de verbeelding opnemen.

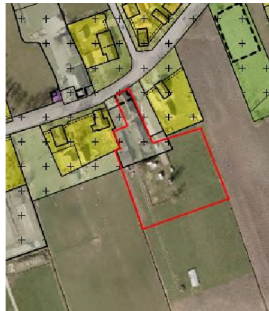


- 39 Veneweg 9 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer D 157 (gedeeltelijk)

**Voorgestelde wijzigingen**

Ter plaatse van de rode contour in afbeelding 1 de agrarische bedrijfsbestemming en het bijbehorende agrarische bouwblok op de verbeelding opnemen.

Ter plaatse van de rode contour in afbeelding 2 de bedrijfswoning op de verbeelding opnemen



Afbeelding 1



Afbeelding 2

- 40 Veneweg 50 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Wanneperveen sectie en nummer D 421.

**Voorgestelde wijzigingen**

Ter plaatse van de rode contouren in afbeelding 1 en 2 de agrarische bedrijfsbestemming en het bijbehorende agrarische bouwblok op de verbeelding opnemen.

Ter plaatse van de rode contour in afbeelding 3 de bedrijfswoning op de verbeelding opnemen.



Afbeelding 1



Afbeelding 2



Afbeelding 3

- 41 Veneweg 48 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer D 58 (gedeeltelijk)

Voorgestelde wijziging

Binnen de rode contour in onderstaande afbeelding de bestemming wijzigen van tuin in agrarisch.

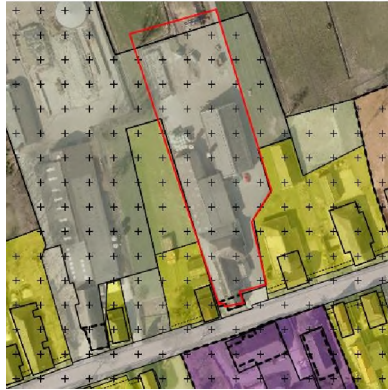


- 42 Veneweg 36 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer D 70.

**Voorgestelde wijziging**

Ter plaatse van de rode contour in afbeelding 1 de agrarische bedrijfsbestemming en het bijbehorende agrarische bouwblok op de verbeelding opnemen.

Ter plaatse van de rode contour in afbeelding 2 de bedrijfswoning op de verbeelding opnemen.



Afbeelding 1



Afbeelding 2

- 43 Veneweg 34 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer D 107 (gedeeltelijk).

**Voorgestelde wijziging**

De bestemming binnen de rode contour in onderstaande afbeelding wijzigen van agrarisch bedrijf naar agrarisch



- 44 Veneweg 42 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer D 69 (gedeeltelijk)

Voorgestelde wijziging

Agrarisch bouwblok conform de rode contour opnemen op verbeelding.



- 45 Veneweg 38 te Wannerperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer D 119 (gedeeltelijk).

Voorgestelde wijziging

De bestemming binnen de rode contour in onderstaande afbeelding wijzigen van agrarisch bedrijf naar tuin



- 46 Veneweg 24 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer D 54.

Voorgestelde wijziging

Ter plaatse van de rode contour in onderstaande afbeelding de bedrijfswoning op de verbeelding opnemen



- 47 Veneweg 72 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer D 131 (gedeeltelijk).

Voorgestelde wijziging

Het gebied binnen de rode contour in onderstaande afbeelding als 'tuin' bestemmen



- 48 Veneweg 115/117 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummers C 292 en 285

Voorgestelde wijziging

Binnen de rode contour van afbeelding 1 het bijgebouwen vlak aangeven op de verbeelding.

Binnen de rode contour van afbeelding 2 het bouwvlak opnemen op de verbeelding.



Afbeelding 1



Afbeelding 2

- 49 Veneweg 103 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer C 328.

Voorgestelde wijziging

Binnen de rode contour in onderstaande afbeelding het bijgebouwenvlak aangeven op de verbeelding



- 50 Veneweg 116 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer D 92.

**Voorgestelde wijziging**

Ter plaatse van de rode contour in onderstaande afbeelding het bijgebouwenvlak aangeven op de verbeelding.



- 52 Veneweg 122 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer C 91.

**Voorgestelde wijziging**

Conform de rode contour in onderstaande afbeelding het bijgebouwenvlak aangeven op de verbeelding.



- 53 Veneweg 77 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer D 209.

#### Voorgestelde wijziging

Ter plaatse van de rode contour in afbeelding 1 het bouwvlak aangeven op de verbeelding.

Ter plaatse van de rode contour in afbeelding 2 het bijgebouwenvlak aangeven op de verbeelding.



Afbeelding 1



Afbeelding 2

- 54 Veneweg 33 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer D 173.

#### Voorgestelde wijziging

Ter plaatse van de rode contour in onderstaande afbeelding het bijgebouwen vlak aangeven op de verbeelding.



- 55 Veneweg 30 te Wanneperveen; kadastraal bekend als gemeente Brederwiede sectie en nummer D 67.

#### Voorgestelde wijziging

Ter plaatse van de rode contour in onderstaande afbeelding het bijgebouwenvlak aangeven op de verbeelding.



- 56      Achter Heetveld 16 te St. Jansklooster (kadastraal perceel VLH sectie L nr. 1366)

**Voorgestelde wijziging**

Aan het terrein binnen de rode contour op afbeelding 1 de bestemming “sport” toe te kennen. En binnen de rode contour op afbeelding 2 de bestemming Groen toe kennen ter afscherming naar de omliggende woonbestemming



Afbeelding 1



Afbeelding 2

- 57      Heetveld 13 & 13a te St. Jansklooster

**Voorgestelde wijziging**

Ter plaatse van de rode contour zoals aangegeven op onderstaande afbeelding de bestemming: Bedrijf – bedrijfswoning op de verbeelding opnemen.



- 58 Heetveld 41 te Sint Jansklooster; kadastraal bekend als gemeente Vollenhove sectie en nummer L 1602.

**Voorgestelde wijziging**

Ter plaatse van de rode contour de bestemmingen wonen en tuin wijzigen in de bestemming bedrijf.



- 59 Heetveld te Sint Jansklooster; kadastraal bekend als gemeente Vollenhove sectie en nummer L 1650 (gedeeltelijk)

**Voorgestelde wijziging**

Conform de rode contour van afbeelding 1 de bestemming bedrijf opnemen op de verbeelding.

Conform de rode contour van afbeelding 2 de bestemming groen opnemen op de verbeelding.

Ter plaatse van de rode contour van afbeelding 3 de aanduiding 'antennemast' opnemen.



Afbeelding 1



Afbeelding 2



Afbeelding 3

## Sint Jans klooster

- 60 Monnikenweg 38 te St. Jans klooster ; kadastraal bekend als gemeente Vollenhove sectie en nummer L 1329.

### Voorgestelde wijziging

Bij de bestemming Gemengd, zoals in onderstaande afbeelding met een groene contour aangeven, de aanduiding “wonen niet toegestaan” op de verbeelding opnemen.

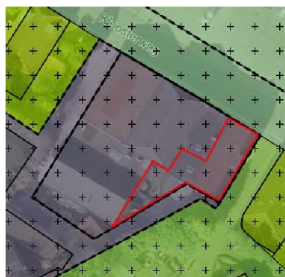


- 61 Kloosterweg 50 & 52 te St. Jans klooster; kadastraal bekend als gemeente Vollenhove sectie en nummer L 1910 en 1911

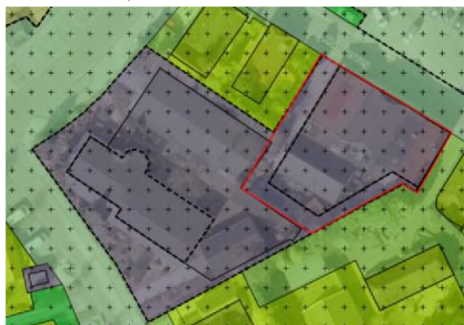
### Voorgestelde wijziging

Ter plaatse van de rode contour zoals aangegeven op afbeelding 1 de aanduiding bedrijf – bedrijfswoning op de verbeelding opnemen

Ter plaatse van de rode contour zoals aangegeven op afbeelding 2 de aanduiding bedrijf-garage



Afbeelding 1



Afbeelding 2

- 62 Monnikenweg 52 te St. Jansklooster; kadastraal bekend als gemeente Vollenhove sectie en nummer L 1477.

**Voorgestelde wijziging**

Voor het gebied binnen de rode contour op onderstaande afbeelding de Bestemming: Bedrijf – aanduiding garage bedrijf van de verbeelding te verwijderen



- 63 Kloosterweg 42-44 te Sint Jansklooster; kadastraal bekend als gemeente Vollenhove sectie en nummers L 2006, 2007 en 1653

**Voorgestelde wijziging**

De rode contouren van afbeelding 1, 2, 3 en 4 vormen gezamenlijk het bouwvlak.

Ter plaatse van de rode contour van afbeelding 1 dient de maatvoering goothoogte 4 meter en nokhoogte 9 meter op de verbeelding te worden opgenomen.

Ter plaatse van de rode contour van afbeelding 2 dient de maatvoering goothoogte 4 meter en nokhoogte 6 meter op de verbeelding te worden opgenomen.

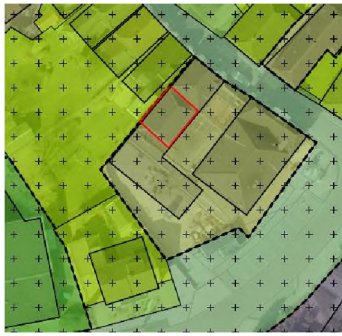
Ter plaatse van de rode contour van afbeelding 3 dient de maatvoering goothoogte 4 meter en nokhoogte 10 meter op de verbeelding te worden opgenomen.

Ter plaatse van de rode contour van afbeelding 4 dient de maatvoering goothoogte 4 meter en nokhoogte 4 meter op de verbeelding te worden opgenomen.

Ter plaatse van de rode contour van afbeelding 5 dient het bijgebouwenvlak op de verbeelding te worden opgenomen.



Afbeelding 1



Afbeelding 2



Afbeelding 3



Afbeelding 4



Afbeelding 5