

RObles

atelier voor
ruimtelijke
plannen

bestemmingsplan 'reddingshuisje Hunzegaat Zoutkamp'

Planstatus: vastgesteld

Datum: 3 oktober 2011

Plan identificatie: NL.IMRO.1663.GK2007herz03-VS01

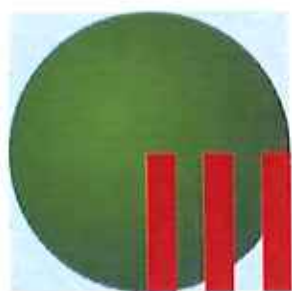
Auteur: Jouke Dantuma

telefoon 050-3134205
email info@robles.nl
web www.robles.nl

RObles B.V.
Aweg 44 9718CX Groningen
KvK-nummer 01166691
Rekening nr 15.09.29.471



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



RObles

atelier voor
ruimtelijke
plannen

Toelichting

bestemmingsplan 'reddingshuisje Hunzegat Zoutkamp'

Planstatus: vastgesteld

Datum: 3 oktober 2011

Plan identificatie: NL.IMRO.1663.GK2007herz03-VS01

Auteur: Jouke Dantuma

Behoort bij besluit van de Raad

d.d. 03 OKT. 2011., nr. 8

Mij bekend,
de griffier,

telefoon 050-3134205
email info@robles.nl
web www.robles.nl

RObles B.V.

Aweg 44 9718CX Groningen

KvK-nummer 01166691

Rekening nr 15.09.29.471



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1 Inleiding	3
1.1 Algemeen.....	4
1.2 Ligging.....	5
1.3 Vigerende bestemmingsplannen	5
1.4 Digitaal uitwisselbare ruimtelijke plannen	5
1.5 Opzet van de toelichting	6
1.6 De bij het plan behorende stukken	6
2 Beleid	7
2.1 Provinciaal beleid	8
2.2 Gemeentelijk beleid	10
3 Onderzoek	11
3.1 Waterhuishouding / watertoets.....	12
3.2 Geluid	13
3.3 Flora en fauna.....	14
3.4 Externe veiligheid	15
3.5 Milieuhinder	16
3.6 Luchtkwaliteit	17
4 Toelichting op de regels	18
4.1 Inleiding	19
4.2 Nadere toelichting op de regels	19
5 Financiële uitvoerbaarheid.....	20
5.1 Economische uitvoerbaarheid.....	21
6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	22
6.1 Inspraak en overleg	23
6.1.1 Resultaat inspraakreactie	23
6.1.2 Overleg	23

F
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z

1 Inleiding

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1.1 Algemeen

Eind jaren zestig is de vissersplaats Zoutkamp compleet veranderd. De Lauwerszee werd afgesloten waardoor de actieve haven uit Zoutkamp verdween. Ook werden de meeste historische, vervallen panden afgebroken. In één klap was er eigenlijk niets meer van Zoutkamp over. De laatste jaren is er veel gedaan om Zoutkamp weer een mooi dorpsbeeld te geven. En met succes, want de toeristen stromen zomers weer naar de havenplaats toe. Met het mooi maken van het dorpsbeeld is ook een nieuwe stichting opgestaan: De Stichting Historische Visserij Zoutkamp (SHVZ).

Het doel van de SHVZ is om de historie van het oude vissersdorp Zoutkamp weer tot leven te roepen. Hiervoor heeft de stichting al een aantal projecten uitgevoerd. In het dorp Zoutkamp stond aan het kerkpad een klein vissershuisje dat op de nominatie stond om naar het zuiderzeemuseum in Enkhuizen te worden gebracht. Na afbraak zorgde de SHVZ voor de wederopbouw op het terrein achter het visserijmuseum. In een onlangs gebouwde scheepswerf zullen twee garnalensloepen worden gebouwd. Deze garnalensloepen werden in de jaren dertig van de vorige eeuw gebruikt door de Zoutkamper vissers op de toenmalige Lauwerszee.

Het herbouwen van één van de reddingshuisjes die ooit op het eilandje Engelmansplaat heeft gestaan, is het derde project van de SHVZ. Door de jaren heen hebben er verschillende reddingshuisjes op Engelsmanplaat gestaan. De SHVZ heeft nu het reddingshuisje, dat van 1947 tot 1968 dienst heeft gedaan, in haar bezit en wenst het huisje buitendijks te herbouwen in Zoutkamp. Het achtkantig, zwart geteerde huisje is nog intact. De metalen constructie zal evenwel opnieuw gebouwd moeten worden. Gezien de functie die het huisje heeft gehad, is er een band met het vissersdorp Zoutkamp. Bovendien zal het huisje gebruikt worden als trekkers- en vogelkijkhut, waarbij overnachtingen ook tot de mogelijkheden behoren.

Het onderhavige plan is gesitueerd op het snijvlak van het Hunsingokanaal en het Zoutkamperril. De bouwhoogte van de uitkijktoren bedraagt ongeveer 18 meter en de oppervlakte van de trekkershut ongeveer 25 meter. Het vigerende bestemmingsplan 'Hunzegat' staat de (her)bouw van het reddingshuisje niet toe. Binnen de huidige bestemming 'water' mogen namelijk geen gebouwen worden gebouwd. Daarom zal het bestemmingsplan moeten worden gewijzigd. Op 14 oktober 2008 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente de Marne besloten medewerking te verlenen aan dit initiatief.

10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532

1.2 Ligging

Het plangebied is gelegen in de 'buitenhaven' van Zoutkamp in het zogenaamde Zoutkamperril. Het huisje wordt in het verlengde van de noord-oostelijke kade van de buitenhaven gerealiseerd. Het plangebied wordt ten oosten begrensd door een stukje buitendijksgebied. Op deze landtong is een art-project aanwezig. Het is een waterpartij in de vorm van een kompasroos. Ten zuiden wordt het plangebied door het Zoutkamperril begrensd en ten noordwesten door het Hunsingokanaal en de jachthaven 'Hunzegat'.

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Het plangebied valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Hunzegat'. Dit bestemmingsplan is op 26 oktober 1987 door de gemeenteraad vastgesteld en op 5 april 1988 goedgekeurd door gedeputeerde staten van de provincie Groningen. Er is goedkeuring onthouden van artikel 7 lid 1 van de voorschriften voor zover hieronder tijdelijk productiebos valt.

Het plangebied heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'water'. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor water en de waterhuishouding, met de bijbehorende andere bouwwerken en oeverstroken. Op de bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht. De beoogde planontwikkeling past niet in deze bestemming.

1.4 Digitaal uitwisselbare ruimtelijke plannen

Vanaf 1 januari 2010 is het verplicht om ruimtelijke plannen en besluiten te digitaliseren. Dit betekent dat het verplicht is om een nieuw (bestemmings)plan in digitale vorm vast te stellen. Ook moet van het plan een analoge versie worden vastgesteld. De digitale aspecten omvatten het in digitale vorm vaststellen, beschikbaar stellen, kenbaar maken en verbeelden.

Ruimtelijke plannen moeten voor iedereen vergelijkbaar zijn. Voor bestemmingsplannen is daarom door de gezamenlijke DURP-partners, de ro-standaarden voor de digitalisering (RO Standaarden en regels 2008) ontwikkeld. DURP is de afkorting voor Digitale Uitwisseling in Ruimtelijke Processen. Gezamenlijk vormen bovengenoemde standaarden een set afspraken om alle bestemmingsplannen vergelijkbaar te kunnen uitwisselen.

De Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2008) maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. Vergelijkbare bestemmingsplannen leiden tot een betere dienstverlening en tot een effectievere en efficiëntere overheid.

Het bestemmingsplan 'Reddingshuisje Hunzegat Zoutkamp van de gemeente de Marne' is digitaal opgezet conform de landelijk ontwikkelde standaard: het IMRO (InformatieModel Ruimtelijke Ordening). Doordat het plan digitaal wordt opgesteld, wordt het mogelijk het plan digitaal uit te wisselen (met overheden) en digitaal te gaan raadplegen.

[illegible]

1.5 Opzet van de toelichting

Deze toelichting is als volgt opgebouwd. In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de bij dit plan behorende stukken, alsmede een toelichting op de ligging en de planbegrenzing van dit plan en de vigerende bestemming. In hoofdstuk 2 wordt het provinciaal en gemeentelijk beleid beschreven. Hoofdstuk 3 is gewijd aan milieuaspecten. De juridisch technische aspecten van de (juridisch bindende) regels worden in hoofdstuk 4 toegelicht. In de laatste twee hoofdstukken komen de economische uitvoerbaarheid en de inspraak en het overleg aan bod.

1.6 De bij het plan behorende stukken

- bijlage 1 Watertoets
- bijlage 2 Ecologische toets

[illegible]

2 Beleid

11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533

2.1 Provinciaal beleid

Het provinciaal omgevingsplan (POP) en de provinciale omgevingsverordening zijn vastgesteld door Provinciale Staten van Groningen op 17 juni 2009. Het POP is een integraal document met daarin het omgevingsbeleid op het gebied van milieu, verkeer en vervoer, water en ruimtelijke ordening. De verordening stelt, ter borging van de provinciale ruimtelijke belangen, regels en geeft instructies aan in het bijzonder het lokaal bestuur.

Het POP stelt dat voor het havengebied Lauwersoog en Zoutkamp Buitendijks een aanzienlijke kwalitatieve impuls noodzakelijk is.

De provincies Fryslân en Groningen, de betrokken gemeenten en het voormalige ministerie van LNV hebben de wens uitgesproken om bestuurlijk samen te werken bij de ontwikkeling van het Lauwersmeergebied. Daarbij is de volgende gezamenlijke opgave vastgesteld:

- realisering van een beperkt aantal verblijfsrecreatieve voorzieningen rond het Lauwersmeergebied, met als doel de toeristisch-recreatieve aantrekkingskracht van het gebied aanzienlijk te vergroten;
- zorgvuldige inpassing en aansluiting van deze voorzieningen op de kernkwaliteiten van het Nationaal Park Lauwersmeer, een natuurgebied van internationale allure.

De betekenis van het Lauwersmeer voor de waterhuishouding van de provincies Groningen en Fryslân speelt hierbij ook een belangrijke rol.

Ecologische hoofdstructuur (EHS)

Het plangebied ligt binnen de EHS. Volgens de provinciale omgevingsverordening artikel 4.31 voorziet, voor zover een bestemmingsplan betrekking heeft op gronden die hier deel van uitmaken, het plan niet in wijziging van de bestemming of wijziging van de regels ter zake van het gebruik van de grond die in significante mate afbreuk doen aan:

- het areaal aan van de gronden die deel uitmaken van de ecologische hoofdstructuur; of
- de samenhang tussen de gebieden die deel uitmaken van de ecologische hoofdstructuur; of;
- de aanwezige en mogelijke abiotische kenmerken en waarden van de van de ecologische hoofdstructuur deel uitmakende gronden, aangegeven in bijlage 16 behorende bij de provinciale omgevingsverordening; of
- de door Gedeputeerde Staten vastgestelde belangrijke landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het toepasselijke gebied.

Onder [toelichting paragraaf 3.3](#) (Flora en Fauna) wordt nader ingezoomd op de relatie met de EHS.

[illegible]

Oude dijken

Op grond van de provinciale omgevingsverordening mag dit bestemmingsplan niet voorzien in bouwmogelijkheden ten gevolge waarvan het bestaande profiel van de oude dijk Zoutkamp - Nittershoek (dijkvak 23) wordt gewijzigd. Een bestemmingsplan stelt in elk geval de volgende regels ten aanzien van de gebruiksmogelijkheden voor de aangegeven oude dijk:

- a. een verbod op het diepploegen, egaliseren en afschuiven van dijkgronden;
- b. een verbod op houtteelt en de aanleg van boomgaarden;
- c. een verbod op het gebruik anders dan als grasland.

Een bestemmingsplan voorziet in regels ter bescherming van de met de oude dijken samenhangende landschapselementen, waaronder coupures, schotbalkloodsjes en kolken. Het reddingshuisje is dusdanig gesitueerd, dat er geen sprake is van bouw binnen het bestaande profiel van de oude dijk.

Op grond van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen strijdigheid is met het provinciaal beleid.

[illegible]

2.2 Gemeentelijk beleid

Op gemeentelijk niveau is nagenoeg geen beleid voorhanden voor dergelijke voorzieningen. Wel is de projectlocatie in de Structuurschets Zoutkamp-kern uit mei 2003 aangemerkt als studiegebied wonen/recreatie/water. De herbouw van het reddingshuisje met het voorgestane gebruik beantwoordt inhoudelijk aan die richting;

D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z

3 Onderzoek

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

3.1 Waterhuishouding / watertoets

Bij nieuwe ontwikkeling en herziening van ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van het waterbelang, de waterbeheerder in een vroegtijdig stadium bij de hiervoor te doorlopen bestemmingsplanprocedures betrokken. Het waterbelang is sinds 1 november 2003 door middel van de watertoets verankerd.

De watertoets zorgt er voor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied.

Het beleid van waterschap Noorderzijlvest is verwoord in het beheerplan 2010 - 2015. De ruimtelijke zonering van de provincie heeft het waterschap vertaald naar een eigen zonering met water als belangrijkste element. Het waterschap benadrukt in haar functiezonering de volgende aspecten: de hoogte van de waterpeilen en het gewenste grondwaterregime (GGOR), een optimale wateraanvoer en -afvoer (waterkwantiteit), de waterkwaliteit voor verschillende functies en de inpassing van water in het landschap.

De watertoets ([bijlagen bij toelichting bijlage 1](#)) in het kader van het onderhavige bestemmingsplan heeft geleid tot de volgende conclusies:

Hoofdwatervanngen

Hoofdwatervanngen zijn de belangrijkste watervanngen voor de wateraanvoer en waterafvoer van een gebied. Deze zijn essentieel voor het goed functioneren van het watersysteem. Alle watervanngen worden beschermd door middel van de KEUR. Voor het vergraven en aanpassen van watervanngen is een watervergunning noodzakelijk.

Gelijkblijvend/afname verhard oppervlak

Indien het verhard oppervlak in een ruimtelijk plan nler meer toeneemt dan 750 m² is het vereist om de mogelijkheden voor afkoppelen van regenwater te onderzoeken en vast te leggen.

Riolering

Bij de aanleg van riolering in een nieuw plan wordt uitgegaan van de aanleg van een gescheiden stelsel, daar waar het, gelet op de aard van de aangesloten verharde oppervlakken en de mogelijke verontreiniging daarvan, verantwoord is. De initiatiefnemer van een afkoppelproject dient aannemelijk te maken dat het omringende watersysteem over voldoende beging- en afvoercapaciteit beschikt. Dit wordt in samenspraak met Waterschap Noorderzijlvest vastgelegd. Tevens worden mogelijkheden om water langer vast te houden, zoveel mogelijk benut.

[illegible]

3.2 Geluid

De Wet geluidhinder regelt de bescherming van (nieuwe) woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen in relatie met (spoor)wegen en industrieterreinen voor zware industrie.

Dit bestemmingsplan voorziet niet in de bouw van voor geluidsgevoelig gebouw. Ook wordt geen nieuwe of uitbreiding van nieuwe wegen, spoorwegen of zware industrie mogelijk gemaakt. Het nieuw te bouwen object, heeft in relatie tot de overige bezienswaardigheden ter plaatse, ook geen extra verkeersaantrekkende werking.

Het voorgaande is de reden dat voor dit plan geen nader akoestisch onderzoek hoeft te worden uitgevoerd.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

3.3 Flora en fauna

Hieronder worden de conclusies weergegeven van de voortoets Natura 2000 (Duinen Ameland en Waddenzee) en een, op verzoek van de Provincie Fryslân, aparte beoordeling op de waarden van het Beschermd Natuurmonument Waddenzee I en II. ([bijlagen bij toelichting bijlage 2](#)) Ecologische Toets Hunzogat).

EHS

De plaatsing van het reddingshuisje zal de wezenlijke kenmerken van het gebied niet significant aantasten. Landschappelijk zal de plaatsing niet leiden tot een onaanvaardbare verandering in de actuele en potentiële waarden, gebaseerd op de natuurdoelen voor het gebied. Eventuele ongewenste effecten op de natuur of de functie van de EHS, vooral gedurende de gebruiksfase van het reddingshuisje (verlichting), kunnen door enkele eenvoudige mitigerende maatregelen binnen een acceptabel niveau blijven.

Flora- en Faunawet

De plaatsing van het reddingshuisje leidt niet tot aantasting van (vaste) rust-, broed-, voortplantings-, foerageer- of andere verblijfplaatsen van beschermde diersoorten. Evenmin kan het leiden tot barrièrewerking voor trekroutes van vissen. Tevens zal de plaatsing niet leiden tot beschadiging of andere vorm van aantasting van beschermde plantensoorten. Er is dan ook geen ontheffing artikel 75 Flora- en faunawet noodzakelijk.

Het gebruik van het reddingshuisje als trekkershut en vogelkijkhut zal op zich ook niet leiden tot versturende effecten. Alleen indien er in de nachtperiode gebruik gemaakt zou gaan worden van overdadige of onvoldoende afgeschermd verlichting kunnen er mogelijk verstoringseffecten optreden voor eventueel foeragerende Meer- of Watervleermuizen en/of in de nabijheid rustende-, foeragerende- of broedende vogels. Door het treffen van enkele eenvoudige mitigerende maatregelen (afschermen van verlichting, het toepassen van alleen noodzakelijke verlichting t.b.v. het gebruik als trekkershut en het verbieden van verlichting in de vorm van floodlight of schijnwerper) kunnen versturende effecten worden voorkomen.

Natuurbeschermingswet 1998

Er is alleen sprake van mogelijk externe werking daar het initiatief niet gelegen is op of binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied. Door het oprichten en het gebruik van het reddingshuisje zijn geen negatieve effecten te verwachten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000- gebied Lauwersmeer. Verslechtering van habitats van vogelsoorten kan niet optreden. Significante verstoring van vogelsoorten waarvoor het Lauwersmeer is aangewezen als Natura 2000-gebied kan eveneens niet optreden. De locatie van het reddingshuisje is op ruime afstand van de begrenzing van het Natura 2000-gebied. Vogelsoorten die mogelijk enige verstoring kunnen ondervinden van het gebruik van het huisje zijn allen soorten waarvoor het Natura 2000-gebied zelf voldoende draagkracht biedt. Voor al deze soorten geldt ook dat deze in voldoende mate in het gebied voorkomen. Negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen, als gevolg van dit initiatief, kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Uit bovenstaande kan worden afgeleid dat er geen vergunningplicht bestaat op basis van artikel 19d Natuurbeschermingswet 1998.

[illegible]

3.4 Externe veiligheid

Volgens de risicokaart van Groningen (internetversie) zijn er geen aspecten van aandacht in de omgeving van het plangebied.



1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

3.5 Milieuhinder

Binnen het plangebied zijn, op basis van de in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) géén inrichtingen als bedoeld in de Wet milieubeheer aanwezig, die verhoogde risico's met zich mee brengen voor de in de omgeving gelegen risicogevoelige objecten en waarvoor veiligheidsafstanden in acht moeten worden genomen.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

3.6 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Op 15 november 2007 is de nieuwe Wet milieubeheer in werking getreden, waaraan luchtkwaliteitseisen (bekend als de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit') zijn toegevoegd. Hierdoor is het Besluit luchtkwaliteit 2005 en bijbehorende regelgeving ingetrokken. Als gevolg hiervan is het sinds 15 november 2007 op grond van de 'Regeling niet in betekenende mate' niet meer worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Zonder nader onderzoek kan worden gesteld dat het te realiseren reddingshuisje kan worden aangemerkt als 'nibm-project'. Het reddingshuisje zelf stoot geen stoffen uit zoals genoemd in het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer. De toename van de verkeersintensiteit vanwege het plan is daarnaast zodanig laag dat dit niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan dan ook achterwege blijven.

[illegible]

4 Toelichting op de regels

10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt in het kort ingegaan op de opbouw en inhoud van de regels van het bestemmingsplan

'Reddingshuisje Hunzegat Zoutkamp van de gemeente de Marne'. De regels zijn de juridische vertaling van de gemaakte keuzes voor dit plangebied.

4.2 Nadere toelichting op de regels

Artikel 3. Water

De bestemming

Het onderhavige plan is gesitueerd op het snijvlak van het Hunsingokanaal en het Zoutkamperril. Met de bestemming Water is de belangrijke functie als vaarweg gewaarborgd. Dit bestemmingsplan werpt hiertoe geen belemmeringen op. Oeverstroken, groenvoorzieningen en paden zijn toegelaten, evenals waterstaatkundige werken in de vorm van steigers, dammen, stuwen en duikers. Daarnaast laat deze bestemming de bouw van een uitkijktoren en een trekkershut ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - trekkershut' (sr-thu) toe.

Het bouwen

De bouwhoogte van de uitkijktoren mag maximaal 18 meter bedragen en de oppervlakte van de trekkershut maximaal 25 meter. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd tot een maximale hoogte van 1 meter.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.
38.
39.
40.
41.
42.
43.
44.
45.
46.
47.
48.
49.
50.
51.
52.
53.
54.
55.
56.
57.
58.
59.
60.
61.
62.
63.
64.
65.
66.
67.
68.
69.
70.
71.
72.
73.
74.
75.
76.
77.
78.
79.
80.
81.
82.
83.
84.
85.
86.
87.
88.
89.
90.
91.
92.
93.
94.
95.
96.
97.
98.
99.
100.

5 Financiële uitvoerbaarheid

H
 F
 E
 F
 E
 H
 F
 H
 F
 F
 F
 F
 E
 H
 F
 H
 L
 L
 H
 H
 H
 H
 H
 F
 E
 H
 F
 E
 E

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Artikel 3.1.6 lid 1 sub f. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in de voorbereiding van een bestemmingsplan de economische uitvoerbaarheid inzichtelijk dient te worden gemaakt.

Dit plan heeft ten doel de realisering van een reddingshuisje mogelijk te maken. Het voorliggende bestemmingsplan

'Reddingshuisje Hunzogat Zoutkamp van de gemeente de Marne' heeft voor de gemeente de Marne geen financiële consequenties, aangezien de plannen voor rekening en risico van de initiatiefnemer komen.

Wel zal met de ontwikkelaar, met inachtneming van afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening, een planschadeovereenkomst worden gesloten. Hiermee is het kostenverhaal verzekerd en is geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan nodig.

17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538

6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

6.1 Inspraak en overleg

6.1.1 Resultaat inspraakreactie

Voor het bestemmingsplan 'Reddingshuisje Hunzegat Zoutkamp van de gemeente de Marne' wordt inspraak verleend. Het voorontwerp van het onderhavige bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er is geen inspraakreactie bij de gemeente binnen gekomen. Ook het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegd. Hier tegen zijn geen zienswijzen bij de gemeente ingediend. De gemeenteraad van de gemeente De Marne heeft in haar vergadering van 3 oktober 2011 het bestemmingsplan 'Reddingshuisje Hunzegat Zoutkamp' ongewijzigd vastgesteld.

6.1.2 Overleg

In het kader van artikel 3.1.1 van het Bro dient overleg gevoerd te worden met de daarvoor in aanmerking komende instanties.

Van de provincie Groningen is een vooroverlegreactie ontvangen (zie bijlage 3). Het voorontwerp gaf aanleiding tot de volgende opmerking: Op grond van de omgevingsverordening mag de hoogte van reclamemasten niet meer dan zes meter bedragen. In artikel 3.2.2., onder b., van de regels is bepaald dat de bouwhoogte van palen en masten maximaal acht meter mag zijn. Onder deze categorie andere bouwwerken vallen ook reclamemasten.

De vooroverlegreactie van de provincie heeft geleid tot aanpassing van artikel 3.2.2., onder b. De maximale bouwhoogte van palen en masten is nu gesteld op zes meter.

[illegible]