

Onderbouwing omzetting bestemming van agrarisch naar wonen-vab.

Betreft locatie :
Moosterstraat 17
6012 RC Haler

Verzoekers

Erfgenamen van de familie Peeters, huidige eigenaren te weten:

C.E.W. Peeters
M.J.H. Peeters
J.H.W. Peeters
M.A.J. Peeters
I.M.J. Peeters
E.G.M. Peeters
S.A.M. Peeters (gemachtigde namens erfgenamen)

Huidige bestemming:

De locatie is momenteel bestemd als agrarisch.
Het agrarische bouwblok heeft een oppervlakte van ca. 4.150 m2.

Vroegere gebruik:

Op deze locatie hebben meerdere generaties van de familie gewoond. In 1885 is grootmoeder van de huidige erven er geboren. Zij heeft de boerderij samen met grootvader van erven Peeters gerund. Later is bedrijf overgenomen door vader van erven Peeters. Het is lange tijd een gemengd bedrijf geweest. Veeteelt bestond uit beperkte koeien en varkens. Ongeveer 12 jaar geleden is gestopt met de veeteelt en is alleen akkerbouw bedreven. In november 2014 is na overlijden van de heer M.L.H. Peeters het bedrijf gestaakt. Vandaar verzoek tot bestemmingswijziging naar wonen.

Verzoek

Aan de gemeente Leudal wordt verzocht om in het bestemmingsplan buitengebied 2016 de locatie te gaan bestemmen naar wonen (sw-vab), conform bijgevoegde tekening.

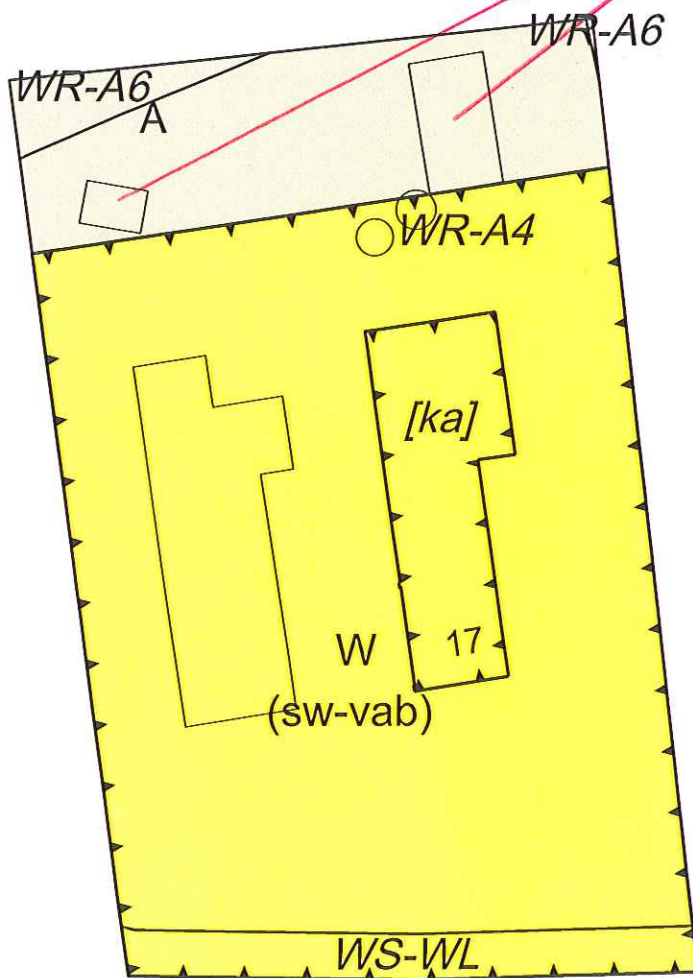
Tegenprestatie

Verzoekers zijn bereid om ter ruimtelijke compensatie van deze herbestemming:

- Een oppervlakte van het bouwblok te verkleinen met ca. 800 m2 (zie tekening in bijlage)
- Overtollige bebouwing te slopen in de vorm van;
 - o Kippenhok
 - o Enkele betonnen ringen (voorheen voeropslag)
 - o Voormalig bakhuis
- De locatie na herbestemming landschappelijk in te gaan passen. Aangezien de voormalige boerderij binnenkort verkocht gaat worden wordt het aan de koper gelaten om een inpassingsplan op te stellen en te realiseren.

Haler,
9 maart 2016

te slopen



Moosterst

tenweg