

Ruimtelijke onderbouwing Woningsplitsing Schaapsbrug 8 Heibloem

Inhoud

1.	Gemeentelijk beleid	3
1.1	Nota kwaliteit.....	3
1.2	Beleidsregels woningsplitsing	3
1.3	Compensatie woningsplitsing	5
2.	Gebiedsbeschrijving	5
3.	Planvoornemen	6
4.	Ruimtelijke structuur	6
4.1	Bebouwingsstructuur	6
4.2	Groenstructuur	6
5.	Functionele structuur	7
6.	Cultuurhistorische en archeologische waarden.....	7
6.1	Archeologische waarde.....	7
6.2	Cultuurhistorische waarden en monumenten	7
7.	Ontwikkelingen in/nabij plangebied	7
8.	Milieuaspecten.....	7
8.1	Bodem.....	7
8.1.1	<i>Bodemonderzoek</i>	7
8.1.2	<i>Archeologisch onderzoek</i>	7
8.2	Externe veiligheid.....	8
8.3	Ecologie	8
8.3.1	<i>Gebiedsbescherming</i>	8
8.3.2	<i>Soortenbescherming</i>	8
8.4	Hinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten	8
8.5	Luchtkwaliteit	9
8.5.1	<i>Wet luchtkwaliteit</i>	9
8.5.2	<i>"Niet in betekenende mate" (NIBM)</i>	9
8.6	Geur	10
8.7	Water	10
8.7.1	<i>Waterwet</i>	10
8.7.2	<i>Watertoets</i>	10
8.7.3	<i>Waterhuishoudkundige situatie</i>	10
8.8	Geluid.....	10
8.8.1	<i>Railverkeer</i>	11
8.8.2	<i>Wegverkeer</i>	11
8.8.3	<i>Industrielawaai</i>	11
8.8.4	<i>Conclusie geluid</i>	11
9.	Landschappelijke inpassing.....	11
9.1	Bestaande landschappelijke inpassing	11
9.2	Beheer	13
10.	Wet Geluidhinder	13
11.	Bedrijven en milieuzonering	13
12.	Duurzaamheid	13
13.	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht	14
14.	Juridische aspecten	14
14.1	Wettelijk kader	14
15.	Haalbaarheid.....	14
15.1	Economische uitvoerbaarheid	14
15.2	Maatschappelijke haalbaarheid	14
15.3	Procedure	14

1. Gemeentelijk beleid

1.1 Nota kwaliteit

In de structuurvisie Leudal is opgenomen dat bepaalde ontwikkelingen in het buitengebied alleen mogelijk zijn wanneer deze een bijdrage leveren aan kwaliteitsverbetering van het buitengebied onder meer door het optredende verlies aan omgevingskwaliteit te compenseren. De Nota kwaliteit is een uitwerking van dit onderdeel van de structuurvisie. De ruimtelijke kwaliteit van het gebied waar de locatie Schaapsbrug 8 Heibloem is gelegen, bestaat uit behoud en versterking van de kwaliteiten van de kleinschalige deklandschappen. De ruimtelijke kwaliteit blijft beperkt tot het groene, agrarische karakter, waarin functionaliteit voor de landbouw in deze zone een belangrijke rol speelt.

De gemeente Leudal wil deze kwaliteiten behouden en extra ontwikkelingen op het gebied van de omgevingskwaliteit realiseren. De kwaliteitsbijdragen worden ingezet voor onder andere natuur- en landschapsversterking, recreatieve en/of educatieve belevingskwaliteit en/of cultuurhistorie. Ruimtelijke ontwikkelingen worden niet toegestaan, zolang niet verzekerd is dat het optredende kwaliteitsverlies wordt gecompenseerd. De kwaliteitsverbetering die een initiatiefnemer gaat realiseren wordt vastgelegd in een overeenkomst met de gemeente, waarbij de volgende uitgangspunten van belang zijn:

- De initiatiefnemer draagt eerst eigen plannen aan ter verbetering van de kwaliteit in de directe omgeving van het plan. De gemeente bepaalt aan de hand van de gebiedsbeschrijvingen of er sprake is van een verbetering van de kwaliteit;
- Indien de initiatiefnemer geen mogelijkheden heeft om zelf een plan te realiseren, kan hij ook zelf zorgen dat er elders compensatie plaatsvindt door afspraken te maken met derden;
- De kwaliteitsverbeterende maatregel wordt zoveel mogelijk op of zo dicht mogelijk bij de locatie van het initiatief ingevuld;
- Uit de praktijk blijkt dat het niet altijd mogelijk is dat de initiatiefnemer zelf een kwaliteitsverbetering realiseert. In deze gevallen moet een bijdrage aan het groenfonds van de gemeente Leudal worden gedaan;
- Landschappelijke inpassing van de locatie van het initiatief vormt altijd een voorwaarde naast de kwaliteitsverbeterende maatregel.

De kwaliteitsbijdrage voor woningsplitsing in het buitengebied is neergelegd in de beleidsnota Woningsplitsing in het buitengebied.

1.2 Beleidsregels woningsplitsing

Op 28 juni 2007 zijn de “Beleidsregels woningsplitsing” van de gemeente Leudal in werking getreden. In deze beleidsnota wordt het beleid uitgezet met betrekking tot verzoeken om afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van woningsplitsing. Bij woningsplitsing is er sprake van een tweede woning die zelfstandig en permanent kan worden bewoond door een afzonderlijk huishouden. Zowel sociale, landschappelijke als cultuurhistorische/architectonische argumenten kunnen een rol spelen bij woningsplitsing. Belangrijk is dat er sprake is van een gezond leefklimaat in en rond de woningen en dat de druk op de omgeving door extra verkeersbewegingen en of aantasting van privacy van derden niet verder wordt vergroot. Bij woningsplitsing zijn de volgende punten van belang:

a) Woning

- De gebouwen waarbinnen de woningsplitsing zal plaatsvinden hebben geen cultuurhistorische waarde en er zijn geen waardevolle bouwvormen en karakteristieke elementen aanwezig op de woningen die gehandhaafd dienen te worden.
- splitsing is alleen mogelijk binnen een bestaand hoofdgebouw met (ten dele) een bestaande woonfunctie. Beide woningen moeten een minimale inhoud van 350m² hebben en de maximale inhoud mag 900 m³ bedragen.

De woningsplitsing vindt binnen de huidige woning op het perceel plaats. Beide woningen hebben een inhoud van meer dan 350m². De verstening neemt niet toe door onderhavig initiatief, de bestaande gebouwen worden gebruikt voor de woningsplitsing.

- Splitsing is beperkt tot maximaal één extra woning. In bijzondere gevallen (ligging pand en kwaliteit gebouw) zijn eventueel meerdere woningen mogelijk. Door onderhavig initiatief wordt slechts één extra woning opgericht.

b) Omgeving

- Splitsing mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van het woonklimaat of een onevenredige aantasting van omringende functies en waarden. Door het initiatief vindt geen onevenredige belasting van de omgeving plaats. Het initiatief is gelegen in een landelijke omgeving, waarbinnen geen aantasting van de waarden van het gebied alsmede de flora en fauna plaats vindt. Daarbij wordt de totale bebouwde oppervlakte niet vergroot waardoor verstening in het buitengebied niet plaatsvindt. Het initiatief is op ruime afstand van de omliggende (agrarische) bedrijven gelegen en vormt geen belemmering voor de bedrijfsvoering van deze bedrijven.
- De woningsplitsing zal geen verkeersaantrekkende werking hebben voor de omgeving, waardoor het aantal mve (motorvoertuigen per etmaal) door onderhavig initiatief niet zal toenemen op de omliggende wegen.
- De woningsplitsing vindt binnen de bestaande gebouwen plaats, waardoor uitbreiding van de gebouwen niet van toepassing is en het huidige perceel voldoende ruimte biedt om het initiatief te realiseren.

c) Compensatie als voorwaarde

- Uitgangspunt is een bijdrage (compensatie) die overeenkomt met €25.000,- per extra woning. Deze bijdrage wordt aangewend voor maatregelen die leiden tot een kwaliteitsverbetering in de omgeving van het betreffende perceel c.q. in het landelijk gebied. Daarnaast worden voorwaarden gesteld zoals op het vlak van landschappelijke inpassing en/of het behoud van karakteristieke elementen van een gebouw.
- De compensatie die moet worden geleverd wordt gehaald uit het versterken van de ruimtelijke landschappelijke kwaliteit. Hierbij wordt gedacht aan de volgende projecten: het aanleggen van een picknickplaats met verharding, het creëren van een schuilhut voor fietsers (incl. oplaadpunt elektrische fietsen) en/of het potentieel slopen van een voormalig agrarische bedrijfsgebouw (kassen) aan Mennesweg 10 in Heythuysen waardoor het aandeel "rood" in de omgeving afneemt.
- Middels een privaatrechtelijke overeenkomst wordt vastgelegd op welke manier de compensaties worden uitgevoerd, op welke termijn, en welke bedragen eventueel nog gestort worden in het rood-voor-groenfonds.

d) Uitbreidingsmogelijkheden/bijgebouwen na splitsing

- Uitgangspunt is om géén extra bijgebouwen en uitbreidingen toe te staan bij gesplitste woningen.
- De onderhavige woningsplitsing zal niet leiden tot de bouw van extra bijgebouwen. De gebouwen die betrokken worden in de woningsplitsing bieden voor beide woningen na splitsing voldoende bergruimte en mogelijkheden.

1.3 Compensatie woningsplitsing

Onderstaand als compensatie enkele potentiële projecten in de directe omgeving van het plangebied:

1. De aanleg van een picknickplaats langs de fietsroute gelegen aan de locatie. De picknickplaats wordt voorzien van verharding;
2. De aanleg van een schuilhut aan Karreveld gelegen in de weide aan de locatie incl. een oplaadpunt voor elektrische fietsen;
3. De schuilhut en picknickplaats worden landschappelijk ingepast met behulp van de aanplant van 6 stuks inheemse appelbomen en de aanleg van een haagbeuk rondom de schuilhut;
4. Onderdeel van de compensatie vormt tevens het beheer van bovenstaande voorzieningen. Hiermee is de toekomstige kwalitatieve instandhouding gewaarborgd.

Voorbeeld compensatie:



Een ander mogelijk project vormt de sloop van een voormalige bedrijfslocatie (kassen) aan Mennesweg 10 in Heythuysen á 10.250 m² x € 4 per m². Dit betekent een compensatiebedrag á € 41.000.

Voor alle compensatiemogelijkheden geldt dat er nog offertes opgevraagd worden ter onderbouwing van de opgenomen begrootte kosten.

De exacte invulling van de compensatie en de instandhouding daarvan zal worden uitgewerkt en vastgelegd in een separate overeenkomst.

2. Gebiedsbeschrijving

Het initiatief is gelegen aan de Schaapsbrug 8 in Heibloem, ten zuiden van de kern Heibloem en ten noorden van de kern Roggel. Het initiatief is gelegen op 1,3 kilometer van de kern Heibloem. De kern Heibloem telt ongeveer 1.000 inwoners. De woning is tegen de N279 aan gelegen, in de kom met de Karreveld. De achterliggende gronden zijn landbouwgronden die worden gebruikt voor de teelt van diverse agrarische producten.



3. Planvoornemen

Op de locatie zijn nu twee wooneenheden voorzien. Dit zal worden uitgebreid naar 3. De voormalige stal / uitbreiding van het bestaande woonhuis op Schaapsbrug 8 in Heibloem zal gesplitst worden. Om de extra woning binnen het bestemmingsplan mogelijk te maken is woningsplitsing noodzakelijk. De gemeente heeft bij gesprek met dhr. Walraven, dhr. Goertz en mevr. Vries d.d. 7-10-2014 te kennen gegeven medewerking te zullen verlenen aan de woningsplitsing en wijziging van de bestemming binnen het reparatie- en veegplan. De omgevingsvergunning zal nadat dit bestemmingsplan in werking is worden aangevraagd

4. Ruimtelijke structuur

4.1 Bebouwingsstructuur

De locatie van het initiatief is gelegen in een open gebied. De locatie is gelegen tussen de kern Heibloem in het noorden, de kern Roggel in het zuiden. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich door een gefragmenteerde en blokvormige verkaveling. De massa in het gebied is verspreid van aard en kent een amorfe structuur. De verbouwing is verspreid gelegen en de bebouwingsdichtheid is gemiddeld.

4.2 Groenstructuur

Het plangebied is gelegen in kampen- en oude graslandenlandschap, dat zich kenmerkt door bolle percelen die grenzen aan lager en vlakker gelegen oude graslanden. Het gebied kenmerkt zich door soms bomenrijen of houtwallen langs de wegen en een enkele boerderij met bijgebouwen, plaatselijk verdicht tot lintachtige bebouwing met open tussenruimten. De ruimtelijke kwaliteit blijft beperkt tot het groene, agrarische karakter, waarin functionaliteit voor de landbouw in deze zone een belangrijke rol speelt.

4.3 Verkeersstructuur

De verkeersstructuur kenmerkt zich door bochtige erftoegangswegen wegen en de parallel gelegen provinciale weg N279. De N279 is een provinciale verbindingsweg tussen Roermond en Den Bosch. De Karreveld is de verbinding tussen de N279 in het noorden en de Heibloemseweg in het zuiden.

5. Functionele structuur

De functionaliteit voor de agrarische sector speelt in dit gebied een belangrijke rol.

6. Cultuurhistorische en archeologische waarden

6.1 Archeologische waarde

De gemeente Leudal heeft in het kader van het gemeentelijk archeologiebeleid een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart opgesteld, die door de gemeenteraad is vastgesteld (d.d. 8 februari 2011). Op deze kaart wordt de archeologische verwachtingswaarde aangegeven en wordt er per waarde aangegeven in welke gevallen er wel of niet een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is. Ook is er een cultuurhistorische waardenkaart opgesteld door de gemeente Leudal. Hierop worden de (bouw) historische elementen binnen de gemeente weergegeven. De locatie is gelegen binnen een gebied met hoge archeologische verwachtingswaarde.

Met de voorgenomen partiële herziening van het bestemmingsplan en de woningsplitsing zal er geen bodemingreep plaatsvinden. Voor het voorgenomen initiatief wordt derhalve geen archeologisch vooronderzoek noodzakelijk geacht.

6.2 Cultuurhistorische waarden en monumenten

Door de partiële herziening en de woningsplitsing zullen er geen wijzigingen van enige aard aan de cultuurhistorische waarden en monumenten plaatsvinden.

7. Ontwikkelingen in/nabij plangebied

Voor zover bekend zijn er geen plannen of ontwikkelingen in voorbereiding in de directe omgeving van het plangebied aan de Schaapsbrug 8 in Heibloem.

8. Milieuaspecten

8.1 Bodem

8.1.1 Bodemonderzoek

Onderhavig initiatief betreft de splitsing van een woning. De huidige gebouwen en aangebouwde bijgebouwen die betrokken worden in de woningsplitsing worden als woonfunctie gebruikt. Op het perceel is de bestemming wonen van toepassing. Het plan is gericht op de uitbreiding van het aantal wooneenheden door middel van een woningsplitsing binnen de bestaande bebouwing.

Om deze reden is geen bodemonderzoek noodzakelijk.

8.1.2 Archeologisch onderzoek

Binnen de Erfgoedverordening van de gemeente Leudal is voorgenomen initiatief aan de Schaapsbrug 8 in Heibloem vrijgesteld van archeologisch onderzoek op basis van artikel 7.4 lid 3 sub a. In dit artikel is gesteld dat: "Het verbod, als bedoeld in lid 2 van dit artikel (archeologisch onderzoek in een verwachtingszone zoals aangegeven op de gemeentelijke archeologische beleidskaart), is niet van toepassing als één van de volgende gevallen zich voordoet:

- a. De werkzaamheden betreffen vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid.

Het initiatief betreft de verandering van bestaande bebouwing. Derhalve is het initiatief op basis van de Erfgoedverordening vrijgesteld van archeologisch onderzoek. De voorgenomen partiële herziening en woningsplitsing hebben echter geen bodemingrepen tot gevolg. De nieuwe woning wordt gesitueerd in de al bestaande bebouwing. Derhalve is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

8.2 Externe veiligheid

In onderhavig geval is geen sprake van het realiseren van een zogenaamd kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object. Het beleid is derhalve niet van toepassing. Het te verwachten aantal mensen binnen het plangebied zal door de bestemmingsplanwijziging en de woningsplitsing niet toenemen ten opzichte van de huidige situatie, er zal dus ook geen toename zijn van het groepsrisico. Derhalve is geen herberekening van het groepsrisico nodig. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de realisatie van de gewenste wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van woningsplitsing aan Schaapsbrug 8 in Heibloem.

8.3 Ecologie

De bescherming van de natuur, de flora en fauna, is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR), ook wel Natura2000 genoemd. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft deze richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1968 en 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet van april 2002 (soortenbescherming).

8.3.1 Gebiedsbescherming

De gewenste bestemmingsplanwijziging en woningsplitsing zullen geen invloed hebben op beschermde gebieden die zijn opgenomen in de Natuurbeschermingswet van 1968 en 1998. In deze wet is de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd. De gebiedsbescherming van deze Vogel- en Habitatgebieden is vanaf 2005 in werking getreden. Binnen een straal van 5 km van het plangebied is geen beschermd gebied gelegen.

8.3.2 Soortenbescherming

Voor het betreffende plan moet ook onderzocht worden of het plan mogelijke effecten heeft op beschermde diersoorten, en zo ja welke. Op grond van de Flora- en Faunawet zijn bepaalde diersoorten beschermd. De Flora- en Faunawet beschermd hierbij soorten, niet individuele planten of dieren. Dit om te voorkomen dat het voortbestaan van de soort in gevaar komt. De Flora- en faunawet gaat uit van het Nee, tenzij principe. Dit betekent dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. Uit de resultaten van de Provinciale natuurgegevens blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige planten- en diersoorten. Daarbij betreft het initiatief uitsluitend een inpassende wijziging waarbij het huidige gebruik niet verandert.

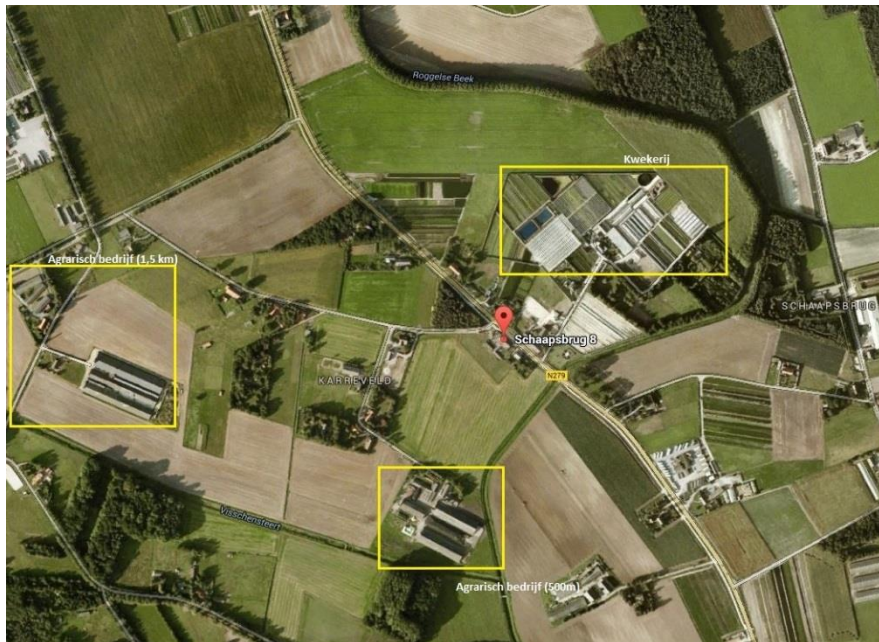
Er kan geconcludeerd worden dat de flora en fauna ter plaatse geen belemmering vormen voor het voorgenomen initiatief.

8.4 Hinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten

Mogelijk kunnen in de bedrijven die in de omgeving van het plangebied zijn gelegen een belemmering vormen voor de ontwikkelingen die men wil gaan inzetten binnen het plangebied aan de Schaapsbrug 8 in Heibloem. Daarom dient er gekeken te worden of er functies in de omgeving van het plangebied voorkomen die een belemmering vormen voor het voorgenomen initiatief. In de omgeving van het plangebied zijn enkele verspreid liggende bedrijven, voornamelijk agrarische bedrijven, gelegen. Deze bedrijven liggen op afstanden van minimaal 250 meter van het plangebied. In oostelijke richting van het plangebied is een kwekerij voor (sier/tuin)planten gevestigd. Toetsing van deze bedrijven aan de voorgeschreven afstanden zoals deze zijn voorgeschreven volgens de (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering", uitgegeven door

de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) laat zien dat de bedrijven en het plangebied ver genoeg van elkaar vandaan liggen om geen belemmering voor elkaar te vormen.

Gebleken is dat in de directe omgeving van het initiatief geen (agrarische) bedrijven gevestigd zijn die een milieutechnische belemmering veroorzaken voor de wijziging van de bestemming en de realisatie van een extra woning door woningsplitsing.



8.5 Luchtkwaliteit

8.5.1 Wet luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Het doel van de Wet luchtkwaliteit is om mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging. Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid.

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Een project draagt “niet in betekenende mate” (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- Een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

8.5.2 “Niet in betekenende mate” (NIBM)

In de regeling NIBM is (onder andere) aangegeven dat een plan tot 500 woningen niet in betekenende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijn stof en stikstofdioxide in de lucht. Het geplande initiatief bestaat uit een woningsplitsing, waarbij er één extra woning wordt gerealiseerd naast de bestaande woning binnen het plangebied.

Hierdoor kan geconcludeerd worden dat het initiatief nauwelijks gevolgen heeft op de luchtkwaliteit. Het project is een NIBM-project en kan zonder dat er extra maatregelen worden getroffen doorgaan. Ook is er geen luchtkwaliteitsonderzoek nodig.

8.6 Geur

Ten behoeve van de voorgenomen woningsplitsing aan de Schaapsburg 8 te Heibloem moet aangetoond worden dat een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd is. Tevens moet worden aangetoond dat de omliggende bedrijven in de toekomst geen hinder gaan ondervinden van de voorgenomen woningsplitsing op deze locatie. Derhalve dient het voorgenomen initiatief getoetst te worden aan de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Bij de toetsing van het initiatief aan de Wgv dient beoordeeld te worden of ter plaatse van het plangebied een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd is (belang geurgevoelig object) en niemand onevenredig in zijn belangen wordt geschaad (belangen veehouderij).

De dichtstbijzijnde veehouderij is, bepaald vanuit de rand van het bouwvlak, op een afstand van ongeveer 500 meter van het initiatief gelegen. Daarnaast is uit de berekening middels V-STACKS gebied gebleken dat het plangebied ruimschoots buiten de geurcontour van 14 OUE/m³ is gelegen. De belangen van omliggende veehouderijen wordt door het realiseren van dit initiatief dan ook niet geschaad. De Wet geurhinder en veehouderij vormt dan ook geen belemmering voor het realiseren van een tweede woning binnen het plangebied.

8.7 Water

8.7.1 Waterwet

De Waterwet 2009 regelt het beheer van oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. De Waterwet heeft alle oude vergunningstelsels gecombineerd in een watervergunning. In de Waterwet zijn taken en bevoegdheden van de verschillende overheden duidelijk vastgelegd. Op Rijksniveau moet er een nationaal waterplan worden opgesteld, waarin de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de daartoe behorende aspecten van het nationale ruimtelijk beleid zijn beschreven. De provincies maken vervolgens regionale waterplannen. De ruimtelijke aspecten op zowel Rijks- als provinciaal niveau worden aangemerkt als structuurvisies.

Op basis van deze structuurvisies kunnen AMvB's of provinciale verordeningen worden opgesteld. Op deze manier kan de Waterwet doorwerking in de ruimtelijke ordening, waardoor waterbelangen op een goede manier worden geborgd. Nieuwe initiatieven moeten worden getoetst aan het beleid dat volgt uit de Waterwet. Deze toetsing wordt de Waterwet genoemd.

8.7.2 Watertoets

De watertoets is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het proces van de watertoets zorgt ervoor dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een vroegtijdig stadium met elkaar in gesprek gaan. Hierdoor komt een duidelijk wateradvies en een afweging van de wateraspecten in het plan tot stand. Door het initiatief aan de Schaapsbrug 8 in Heibloem is er geen toename van het totale verharde oppervlak in het plangebied. De extra woning wordt gerealiseerd binnen het bestaande pand dat gebruikt is als woning. Doordat er geen toename is van het verharde oppervlak is er voor het initiatief geen watertoets nodig.

8.7.3 Waterhuishoudkundige situatie

Doordat binnen het plangebied het totale verharde oppervlak niet toeneemt heeft het planvoornemen geen invloed op de waterhuishoudkundige situatie. De afvoer van het afvalwater wordt aangesloten op het aanwezige rioleringssysteem en het regenwater wordt geïnfiltreerd.

8.8 Geluid

Inleiding

Met betrekking tot het aspect geluid kan sprake zijn van geluidbelasting op geluidgevoelige objecten als gevolg van industrielawaai. Daarnaast kan er sprake zijn van wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï.

8.8.1 Railverkeer

De extra woning is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) een geluidgevoelig object. Er zijn er geen spoorwegen in de nabije omgeving van het plangebied gelegen. Een nader akoestisch onderzoek naar railverkeerslawaaï is derhalve niet nodig voor onderhavige ontwikkeling.

8.8.2 Wegverkeer

Aangezien de extra woning wordt gerealiseerd langs een provinciale weg (N279) is wegverkeerslawaaï een aandachtspunt. In het kader van het planvoornemen is door Aelmans Ruimte, Omgeving en Milieu BV, d.d. 30 oktober 2014, een geluidsrapport met rapportnummer M141041.001/JGO, opgesteld. Uit dit rapport blijkt dat voldaan kan worden aan de maximale geluidsbelasting voor een binnenhuisniveau dat voldoet aan de voorschriften. Op basis van de berekeningen in het bijgevoegde geluidsrapport (bijlage 1) bedraagt de geluidsbelasting op de gevel 65 dB. In 2010 zijn door de Provincie reeds geluidswerende maatregelen getroffen om het binnenhuisniveau te laten voldoen aan het bouwbesluit. Door deze geluidswerende maatregelen blijft de geluidsbelasting in de aan de N279 grenzende ruimtes binnen de maximale waarde van 33 dB binnen niveau. Meer specifiek is er sprake van één specifieke situatie:

- Voor de ruimte direct gelegen boven de voordeur (hobby / berging) geldt dat deze in gebruik wordt genomen als hobbykamer. Daarnaast grenst deze ruimte niet aan een geluidsgevoelige ruimte. Deze ruimte wordt in de toekomstige woning als dove gevel uitgevoerd. Hierdoor valt deze ruimte onder de “dove gevels” zoals opgenomen in de wet geluidhinder (art. 1b lid 5) die van toetsing zijn uitgezonderd.

8.8.3 Industrielawaai

Industrielawaai is niet van toepassing voor onderhavige locatie.

8.8.4 Conclusie geluid

De maximale gevelbelasting van 53 dB(A) wordt overschreden. Een procedure tot het vaststellen van Hogere grenswaarden is bij dit initiatief niet mogelijk. De geluidsbelasting binnen de aan de N279 grenzende ruimtes die voor toetsing in aanmerking moeten worden genomen, blijven echter binnen de maximale waarde van 33 dB(A) binnenniveau. Ondanks dat het geluidsniveau wordt overschreden, wordt in deze situatie medewerking verleend aan het initiatief vanwege een haalbare geluidsbelasting van het binnenhuisniveau van maximaal 33 dB(A).

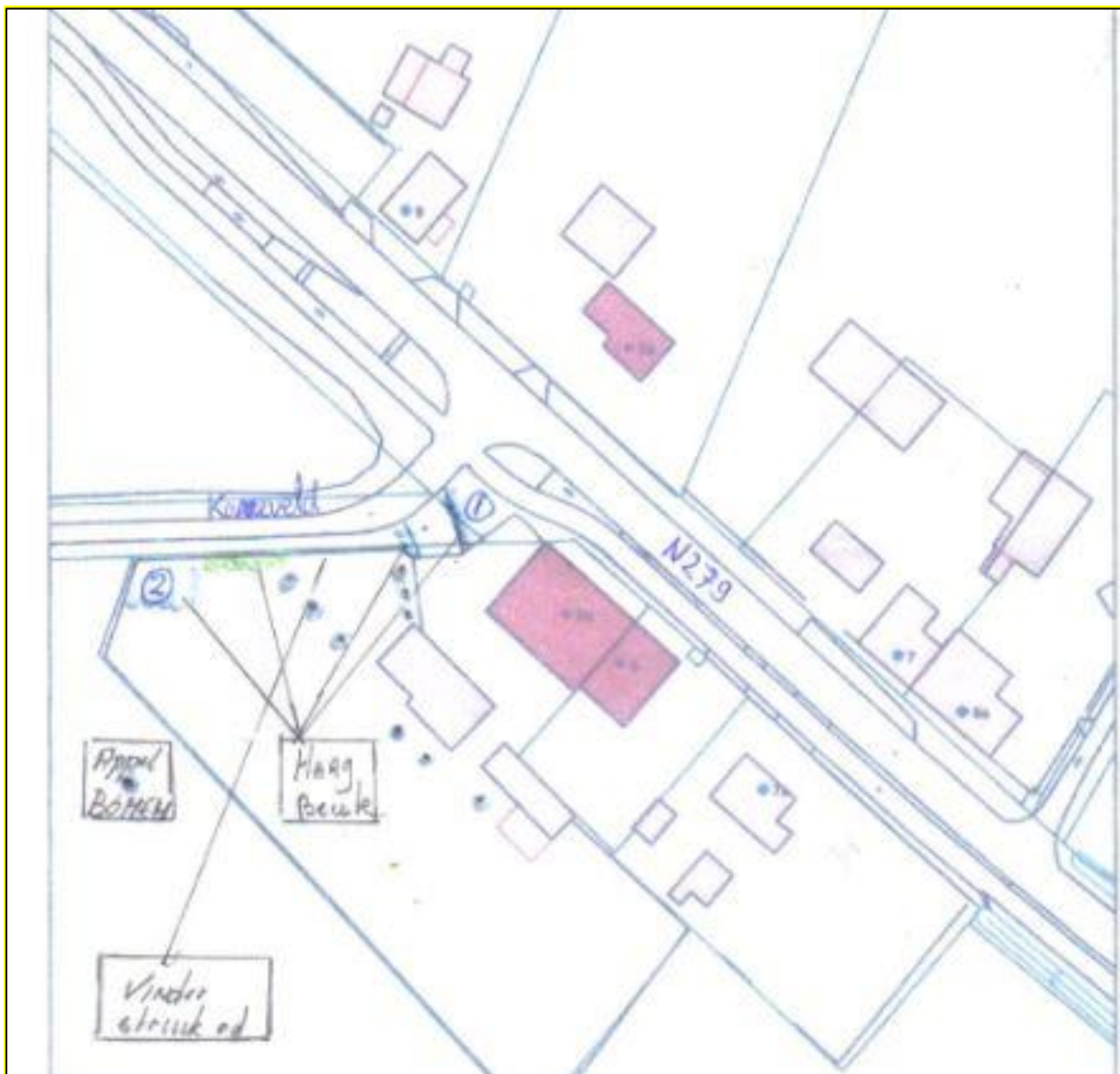
9. Landschappelijke inpassing

9.1 Bestaande en nieuwe landschappelijke inpassing

De locatie aan de Schaapsbrug 8 in Heibloem is reeds landschappelijk ingepast. Een deel van de beplanting is tijdens de verbouw van het bestaande pand aangeplant, het grootste deel van de inpassing is al tientallen jaren aanwezig op deze locatie. De inpassing op de locatie bestaat uit een aantal elementen. Ten eerste is ten oosten van de woning, aan de wegwijk met de N279 een Lindeboom aangeplant enkele jaren geleden. Ten noordwesten hiervan, langs de Karreveld zijn en worden hoogstamvruchtbomen aangeplant. Deze nieuwe aanplant bestaat onder andere uit enkele appel- en kersenbomen. Daarnaast zal de oprit worden ingepast met de aanleg van 2x 6m haagbeuk met een hoogte van 1 meter. De landschappelijke kwaliteit wordt verder versterkt met de aanleg van de picknickplaats en schuilhut voor fietsers welke tevens ingepast worden met hoogstamfruitbomen en een haagbeuk.

Tevens zijn parallel aan de N279 en de Karreveld hagen aangeplant die het gebouw inpassen. Deze hagen bestaan uit vlinderstruiken, buxus en laurierstruiken en zijn ca. 1 meter hoog.

Op onderstaande tekening is de bestaande en nieuwe inpassing ingetekend. Daarnaast zijn enkele foto's van de huidige inpassing opgenomen.





9.2 Beheer

Het beheer van de landschappelijke inpassing is hieronder beschreven.

- De bestaande en nieuwe beplanting aan de noord- oost- en zuidwestzijde van de woning wordt eens in de vijf jaar bijgesnoeid. Het bij snoeien bestaat in dit geval uit het snoeien van rotte takken of takken die een gevaar kunnen vormen.
- De bestaande en nieuwe hagen worden eens in de drie jaar gesnoeid op een hoogte van respectievelijk 1 meter en 1,5 meter.

Middels voorgenoemde inpassing is het plangebied landschappelijk ingepast. Streekeigen beplanting passende bij de gebiedskenmerken van het landschapstype “Velden” zorgt ervoor dat het geheel de kenmerken van het gebied versterkt en tegelijkertijd de bebouwing is ingepast in de omgeving.

10. Wet Geluidhinder

Binnen de Wet geluidhinder (Wgh) omvat de oprichting van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen (woningen, scholen, kleuterdagverblijven, verblijfsrecreatieve voorzieningen), de aanleg van nieuwe wegen of de reconstructie van bestaande wegen. Het initiatief voorziet in woningsplitsing. Hierbij ontstaat een nieuwe woning, een geluidsgevoelig object. Het initiatief vormt geen beperking voor de bedrijven in de omgeving. Akoestisch onderzoek is vanuit dit punt bezien niet noodzakelijk.

11. Bedrijven en milieuzonering

Er dient rekening gehouden te worden met de milieuzonering. Het planvoornemen voorziet in het toevoegen van een extra woning binnen de bestaande bebouwing. Dit heeft niet tot gevolg dat de afstand tot gevoelige objecten afneemt.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor onderhavige planontwikkeling.

12. Duurzaamheid

Omdat het om een inpassende wijziging gaat die reeds gerealiseerd is, is het aspect duurzaamheid hier niet aan de orde. Bij eventuele verbouwingen zullen duurzame materialen verwerkt worden.

13. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Vanaf 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Met de Wabo zijn ruim 25 vergunningen vervangen door één omgevingsvergunning. Voor de uitvoer van dit initiatief is een omgevingsvergunning vereist.

14. Juridische aspecten

14.1 Wettelijk kader

Voor het initiatief is gekozen om dit op te nemen in het reparatie- en veegplan dat medio 2015 zal worden vastgesteld. De huidige bestemming "Wonen" met de aanduiding maximaal aantal wooneenheden-2 wordt gewijzigd in:

- Wonen met de aanduiding maximaal aantal wooneenheden-3.

De gronden binnen het plangebied krijgen een passende bestemming. In de regels behorende bij het plan is aangegeven wat wel en niet is toegestaan. Het reparatie- en veegplan wordt ontsloten via ruimtelijke plannen waar beroep tegen open staat.

15. Haalbaarheid

15.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het te realiseren initiatief zijn geheel voor de rekening van de initiatiefnemer.

15.2 Maatschappelijke haalbaarheid

Het initiatief betreft de splitsing van een woning op een locatie waar reeds een woning gesitueerd is. Door het initiatief zullen binnen het woonbestemmingsvlak drie woningen komen te liggen. Het plangebied heeft in de huidige situatie de bestemming "Wonen" maximum aantal wooneenheden-2. Deze bestemming zal worden gewijzigd in de bestemming "Wonen" - maximaal aantal wooneenheden-3, teneinde het gebruik van een extra woning mogelijk te maken.

15.3 Procedure

Het initiatief zal worden verwerkt in het reparatie- en veegplan voor het buitengebied dat medio 2015 in procedure wordt gebracht. Op de verbeelding zal op de Woonbestemming de aanduiding maximaal aantal wooneenheden-2 worden gewijzigd in maximaal aantal wooneenheden-3.

Bijlagen

1. Geluidsrapport;

Berekening gevelbelasting

Schaapsbrug 8 te Heibloem

Berekening gevelbelasting

Schaapsbrug 8 te Heibloem

Rapportnummer: M141041.001/JGO

Naam opdrachtgever: de heer R. Coenen

Adres opdrachtgever: Schaapsbrug 8a
6089 NB HEIBLOEM

Opsteller: J.A.M. Goertz-Habets BBA

Datum: 27 februari 2015

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

Lindestraat 48
5721 XP Asten
T (0493) 690 944

info@aelmans.com

www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW 8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	3
2	De Wet geluidhinder en het plangebied.....	5
2.1	Industrielawaai	5
2.2	Spoorweglawaai	5
2.3	Grenswaarden wegverkeerslawaai	5
2.4	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	6
2.5	Zones langs wegen	6
2.6	Aftrek ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder.....	6
3	Uitgangspunten.....	7
3.1	Verkeersintensiteiten wegverkeer	7
3.2	Wegdektype	7
3.3	Omgevingskenmerken.....	7
3.4	Waarneemhoogte.....	8
3.5	Verdeling van de voertuigen in de dag-, avond- en nachtperiode.....	8
4	Resultaten.....	9
4.1	Resultaten omliggende wegen	9
4.2	Resultaten gecumuleerde geluidbelasting	9
4.3	Resultaten gevelwering onderzoek en berekend binnenniveau.....	10
5	Conclusie	13
6	Bijlagen.....	15

1 Inleiding

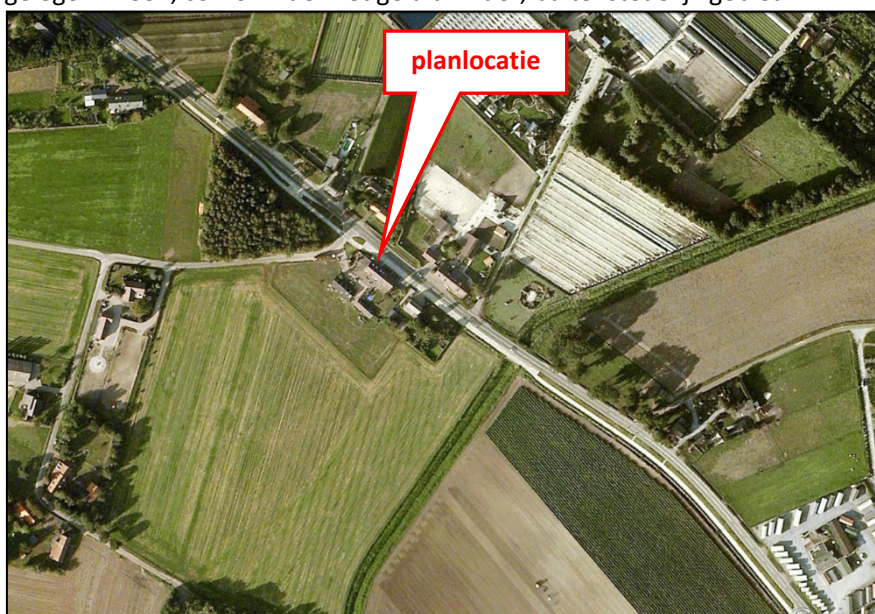
Opdrachtgever, de heer Coenen, wenst om het pand gelegen aan Schaapsbrug 8 te Heibloem te splitsen. Deze ontwikkeling wordt meegenomen in het veegplan van de gemeente Leudal. Onderdeel hiervan, voor het oprichten van een nieuwe woning, is het opstellen van een akoestisch onderzoek. Namens opdrachtgever is dit onderzoek door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV uitgevoerd.

In dit rapport is de gevelbelasting berekend ten gevolge van het omliggende weggennet voor het jaar 2014 + 10 jaar na realisatie en getoetst aan de normstelling van de Wet geluidhinder. Tevens is voor deze “Nieuwe situatie” bepaald wat de cumulatieve geluidsbelasting ter hoogte van deze woning is, zodat gezien kan worden of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De berekeningen van de gevelbelasting zijn uitgevoerd met behulp van Standaard Rekenmethode 2 volgens het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012.

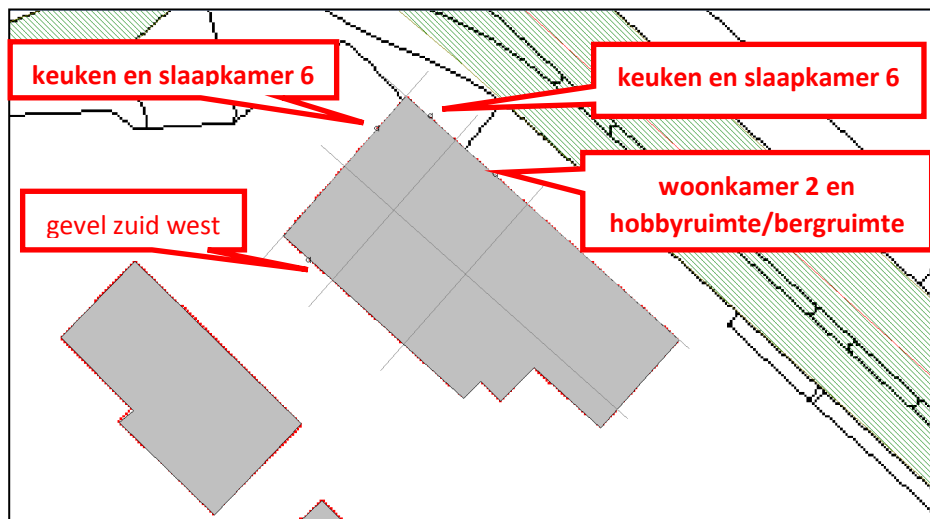
De gevelwering van de nieuwe woning is ook berekend; zodat aangetoond wordt dat voldaan wordt aan het binnenniveau van 33 dB.

Onderstaande luchtfoto geeft de ligging van de te onderzoeken locatie weer. De planlocatie is gelegen in een, conform de Wet geluidhinder, buitenstedelijk gebied.



Luchtfoto met aanduiding locatie

In onderhavige figuur zijn de te toetsen gevels weergegeven. De namen van de gevels, met uitzondering van de gevel zuid-west, komen overeen met de namen die gehanteerd zijn in de gevelwering berekening.



Te toetsen gevels

2 De Wet geluidhinder en het plangebied

2.1 Industrielawaai

De locatie ligt niet binnen een zone voor Industrielawaai.

2.2 Spoorweglawaai

De locatie ligt niet binnen een zone voor railverkeerslawaai.

2.3 Grenswaarden wegverkeerslawaai

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties”.

De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden, dan kan door het college van B&W een hogere waarde worden vastgesteld.

Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan het college van B&W ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Wanneer het college van B&W een hogere waarde vaststelt, zullen er in de vergunning zodanige maatregelen moeten worden opgenomen dat de geluidsbelasting in de geluidsgevoelige ruimten niet meer bedraagt dan 33 dB.

In onderstaande tabel zijn de voorkeursgrenswaarde en te realiseren binnenwaarden weergegeven.

<i>Omschrijving</i>	<i>Wegverkeerslawaai</i>
Voorkeursgrenswaarde	48 dB
Maximaal toelaatbare waarde nieuw te bouwen woning buitenstedelijk	53 dB
Maximaal toelaatbare waarden in geluidsgevoelige ruimten	33 dB

Tabel 1: Voorkeursgrenswaarde en te realiseren binnenwaarden

2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

De begrippen stedelijk en buitenstedelijk gebied zijn van belang in verband met de normstelling voor wegverkeerslawaaï. In artikel 1 van de Wet geluidhinder zijn de definities opgenomen.

Stedelijk gebied: het gebied in de zone van een weg binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied langs een autosnelweg of een autoweg.

Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersgegevens en verkeerstekens 1990.

De planlocatie aan de Schaapsbrug 8 te Heibloem is gelegen in een buitenstedelijk gebied.

2.5 Zones langs wegen

In artikel 74 Wgh zijn de geluidszones van wegen gedefinieerd. De geluidszone van een weg is gerelateerd aan het aantal rijstroken van de weg en het type weg (binnenstedelijk of buitenstedelijk). De geluidszones zijn te beschouwen als aandachtsgebieden of onderzoeksgebieden.

De planlocatie aan de Schaapsbrug 8 te Heibloem is gelegen in een buitenstedelijk gebied. Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidszone van de N279 Deze weg heeft maximaal twee rijstroken.

In onderstaande tabel wordt de breedte van de geluidszone van bovengenoemde weg weergegeven.

<i>Aantal rijstroken</i>	<i>Buitenstedelijk gebied</i>
1 of 2	250 meter

Tabel 2: Breedte van de geluidzone

2.6 Aftrek ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder

In artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift 2012 staat opgenomen dat het berekende resultaat met een waarde wordt verminderd alvorens de toetsing aan de grenswaarden plaatsvindt.

Op de N279 geldt een snelheidsregime van 80 km/uur. De toegestane aftrek bedraagt derhalve voor deze weg op grond van artikel 110g Wgh 2 dB.

3 Uitgangspunten

3.1 Verkeersintensiteiten wegverkeer

De verkeersgegevens met betrekking tot de N279 zijn verkregen via de mobiliteitsmonitor van de provincie Limburg.

Volgens de gegevens van de provincie is de gemiddelde etmaalintensiteiten op de N279 in het jaar 2013: 5.560 mvt/etm

In dit onderzoek wordt uitgegaan van het prognosejaar 2014 + 10 jaar na realisatie = 2024. Onderstaande tabel geeft de berekende etmaalintensiteiten weer. Er is rekening gehouden met een autonome groei van 1,0 %. Deze gegevens zijn te vinden in **bijlage 5**.

In onderstaande tabel wordt de autonome groei en berekende etmaalintensiteit op de N279 weergegeven.

	N279
<i>Autonome groei</i>	1,0%
2013	5.560
2024	6.203

Tabel 3: Berekende etmaalintensiteit incl. autonome groei

3.2 Wegdektype

De N279 is voorzien van Novachip. Novachip is een dunne geluidreducerende deklaag. Aangezien voor dit wegdektype nog niet vastgesteld is wat de geluidreductie is voor zware motorvoertuigen dient bij de berekeningen uitgegaan te worden van een verharding die niet geluidreducerend is. In Geomilieu is derhalve voor deze weg het “referentiewegdek” gemodelleerd.

3.3 Omgevingskenmerken

De omgevingskenmerken zijn ontleend aan de luchtfoto (figuur 1). De toetspunten zijn ontleend aan de namen zoals opgenomen in de gevelwering berekening (figuur 2).

3.4 Waarneemhoogte

Ter bepaling van de geluidsbelastingen zijn de waarneempunten geprojecteerd op een hoogte van 1,5 meter (begane grond) en 4,5 meter (eerste verdieping) ten opzichte van het maaiveld.

3.5 Verdeling van de voertuigen in de dag-, avond- en nachtperiode

De verdeling van de voertuigen op de N279 zijn gerelateerd aan telvak 279250 “Heldense dijk – Ericaweg”. De gegevens zijn te vinden in bijlage 5.

In onderstaande tabellen zijn de verdeling van de voertuigen en is de berekende uurintensiteit weergegeven.

	<i>Dag</i>	<i>Avond</i>	<i>Nacht</i>
<i>Lichte</i>	86,20	93,10	86,10
<i>Middelzware</i>	10,10	5,10	8,80
<i>Zware</i>	3,70	1,80	5,10

Tabel 4: Verdeling van de voertuigen op de N279

	<i>Dag</i>	<i>Avond</i>	<i>Nacht</i>
<i>Uurintensiteit</i>	6,88	3,16	0,60

Tabel 5: Berekende uurintensiteit op de N279

4 Resultaten

4.1 Resultaten omliggende wegen

Conform de gewijzigde Wet geluidhinder, die op 1 januari 2007 in werking is getreden, wordt de geluidsbelasting als L_{den} waarde gepresenteerd (zie **bijlage 3**).

In onderstaande tabellen zijn de rekenresultaten ten gevolge van de N279 weergegeven. De resultaten zijn *inclusief* de ingevolge artikel 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012 toe te passen aftrek.

N279	Hoogte	Geluidsbelasting in dB
O 01 woonkamer 2 en hobbyruimte/bergruimte	1,5	63
	4,5	63
O 02 keuken en slaapkamer 6	1,5	63
	4,5	63
O 03 keuken en slaapkamer 6	1,5	58
	4,5	59
O 04 gevel zuid-west	1,5	46
	4,5	48

Tabel 6: Resultaten op gevels t.g.v. N279

Op de gevels van woonkamer 2, de keuken, hobby/bergruimte en slaapkamer 6 wordt de maximaal te ontheffen grenswaarde, zijnde 53 dB voor wegverkeerslawaaï, overschreden. De gemeente Leudal heeft echter besloten mee te willen werken aan onderhoudig initiatief indien aangetoond wordt dat het binnenniveau van 33 dB gewaarborgd is. In **bijlage 2** zijn de invoergegevens van het rekenmodel opgenomen. In **bijlage 3** zijn bovengenoemde rekenresultaten te vinden.

4.2 Resultaten gecumuleerde geluidbelasting

Ter bepaling van de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A,K}$ dient de totale geluidsbelasting te worden berekend. Hiertoe mag geen reductie conform artikel 110g Wgh worden toegepast.

In onderstaande tabel zijn de gecumuleerde rekenresultaten weergegeven.

Rekenpunt - gevel	Hoogte	Geluidbelasting in dB
O 01 woonkamer 2 en hobby/bergruimte	1,5	65
	4,5	65
O 02 keuken en slaapkamer 6	1,5	65
	4,5	65
O 03 keuken en slaapkamer 6	1,5	60
	4,5	61

O 04 gevel zuid-west	1,5	48
	4,5	50

Tabel 7: Resultaten gecumuleerde geluidbelasting

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting op de gevel zuid-west lager is dan 53 dB. Op de gevels van woonkamer 2, de keuken, hobby/bergruimte en slaapkamer 6 is de geluidbelasting hoger dan 53 dB. Om aan te tonen dat het binnenniveau van 33 dB gewaarborgd wordt is een gevelwering onderzoek uitgevoerd. In **bijlage 4** zijn bovengenoemde rekenresultaten te vinden.

4.3 Resultaten gevelwering onderzoek en berekend binnenniveau

<i>Rekenpunt - gevel</i>	<i>Hoogte</i>	<i>Geluidbelasting in dB</i>	<i>Ga;k</i>	<i>Binnenniveau</i>
O 01 woonkamer 2 en hobby/bergruimte	1,5	65	33	32
	4,5	65	28	37
O 02 keuken en slaapkamer 6	1,5	65	35	30
	4,5	65	32	33
O 03 keuken en slaapkamer 6	1,5	60	35	25
	4,5	61	32	29
O 04 gevel zuid-west	1,5	48	-	< 33
	4,5	50	-	< 33

Tabel 8: Resultaten gevelwering en berekend binnenniveau

Uit bovenstaande tabel blijkt dat het binnenniveau, in woonkamer 2, de keuken, slaapkamer 6 en op de gevel zuid west, van 33 dB gewaarborgd is. In de hobby/bergruimte is het binnenniveau hoger dan 33 dB. In **bijlage 5** zijn de gevelwering berekeningen te vinden.

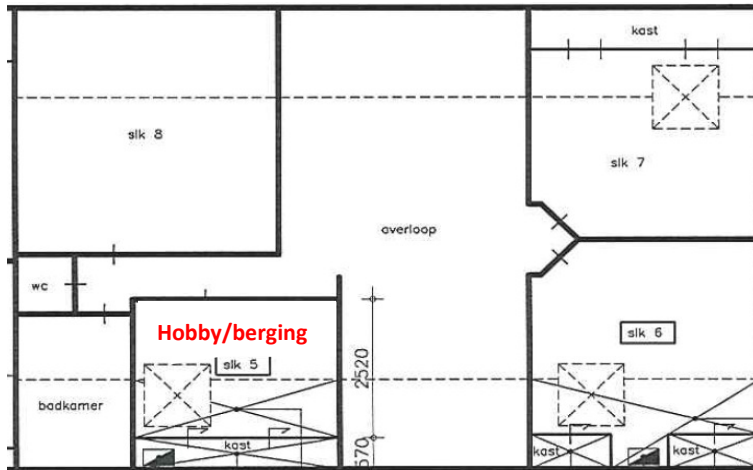
De hobby/bergruimte wordt in de toekomstige woning uitgevoerd als 'dove gevel' (bergruimte). Op grond van artikel 1b lid 5 Wet geluidhinder worden 'dove gevels' uitgezonderd van toetsing.

Artikel 1b lid 5 Wet geluidhinder

Op grond van dit artikel wordt onder een gevel in de zin van de wet en de daarop berustende bepalingen niet verstaan:

- een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de beluidbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede
- een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte.

In de bergruimte zijn alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig. Tevens blijkt uit de plattegrond dat de bergruimte niet direct grenst aan een geluidgevoelige ruimte. De berging grenst aan de overloop. Er is dus geen sprake van een gevel in de zin van de Wet geluidhinder.



Situatie van de bovenverdieping

Geconcludeerd kan worden dat in alle geluidgevoelige ruimten voldaan wordt aan het binnenniveau van 33 dB.

5 Conclusie

Namens opdrachtgever, de heer Coenen, is door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie aan de Schaapsbrug 8 te Heibloem. Op deze locatie wenst opdrachtgever het huidige pand te splitsen.

Uit tabel 6 blijkt dat in het jaar 2024, 10 jaar na realisatie, op de gevel zuid-west voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Op de gevels van woonkamer 2, de keuken, hobby/bergruimte en slaapkamer 6 wordt de maximaal te ontheffen grenswaarde, zijnde 53 dB voor wegverkeerslawaaï overschreden. De gemeente Leudal heeft echter besloten mee te willen werken aan onderhavig initiatief indien aangetoond wordt dat in de geluidgevoelige ruimten het binnenniveau van 33 dB gewaarborgd is.

Uit tabel 7 blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting op de gevel zuid-west lager is dan 53 dB. Op de gevels van woonkamer 2, de keuken, hobby/bergruimte en slaapkamer 6 is de geluidbelasting hoger dan 53 dB. Om aan te tonen dat het binnenniveau van 33 dB gewaarborgd is, is aanvullend een onderzoek naar de gevelwering uitgevoerd.

Uit tabel 8 blijkt dat het binnenniveau, in woonkamer 2, de keuken, slaapkamer 6 en op gevel zuid west, van 33 dB gewaarborgd is. In de hobby/bergruimte is het binnenniveau hoger dan 33 dB. De hobby/bergruimte wordt in de toekomstige woning uitgevoerd als 'dove gevel' (bergruimte). Op grond van artikel 1b lid 5 Wet geluidhinder worden 'dove gevels' uitgezonderd van toetsing.

6 Bijlagen

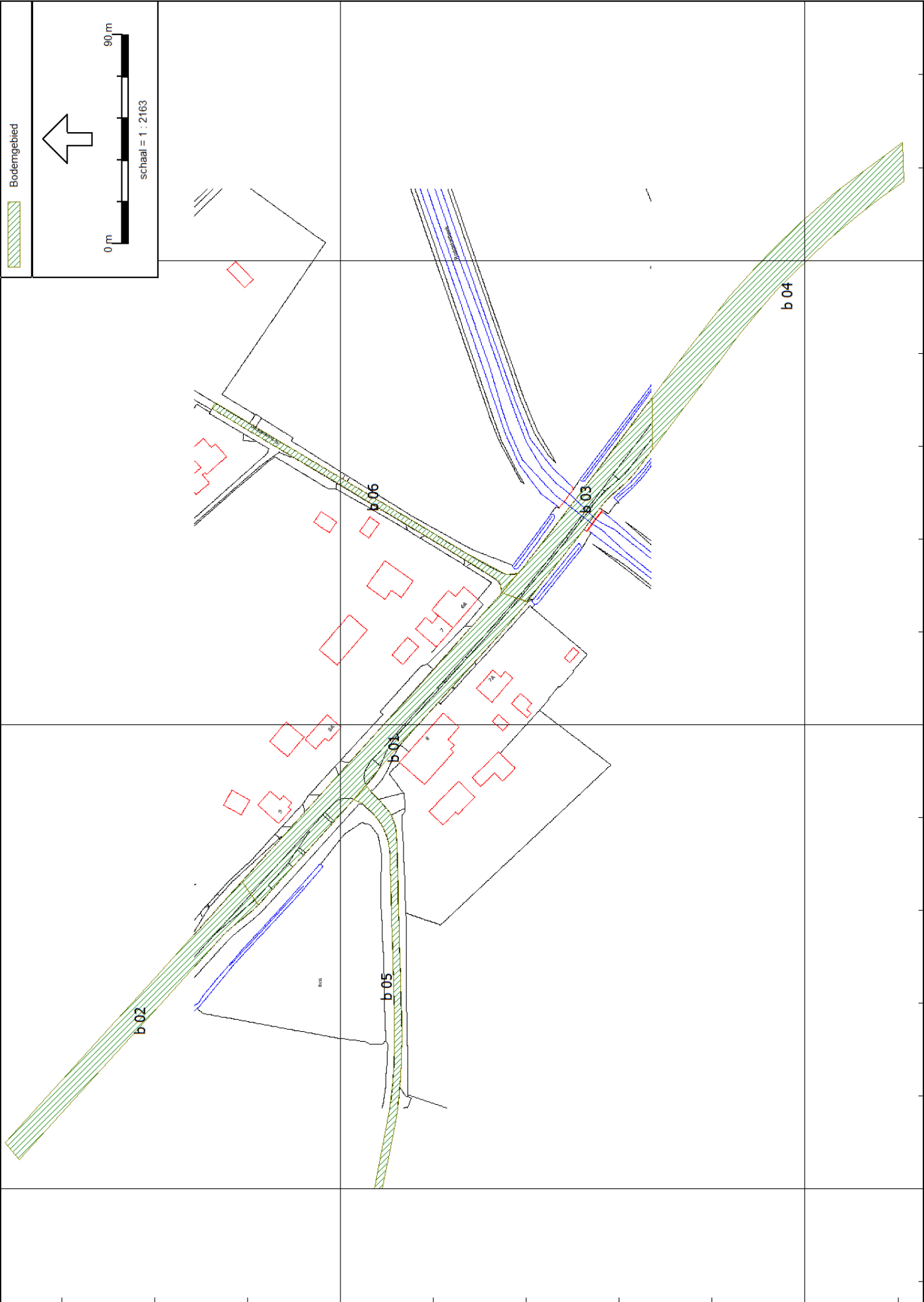
- 1) Figuren
- 2) Invoergegevens
- 3) Rekenresultaten
- 4) Gecumuleerde rekenresultaten
- 5) Verkeersgegevens
- 6) Gevelweringberekening

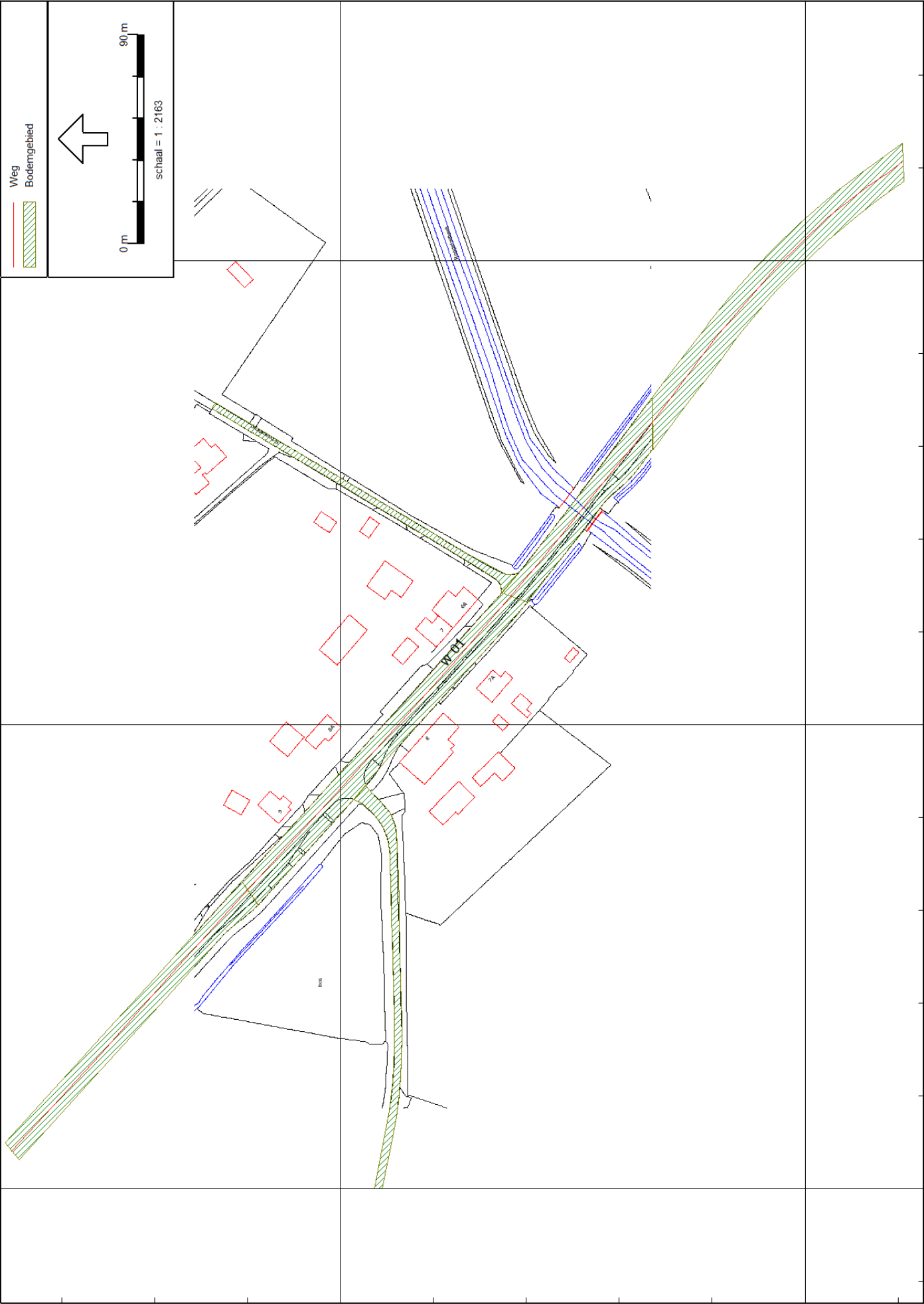
Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

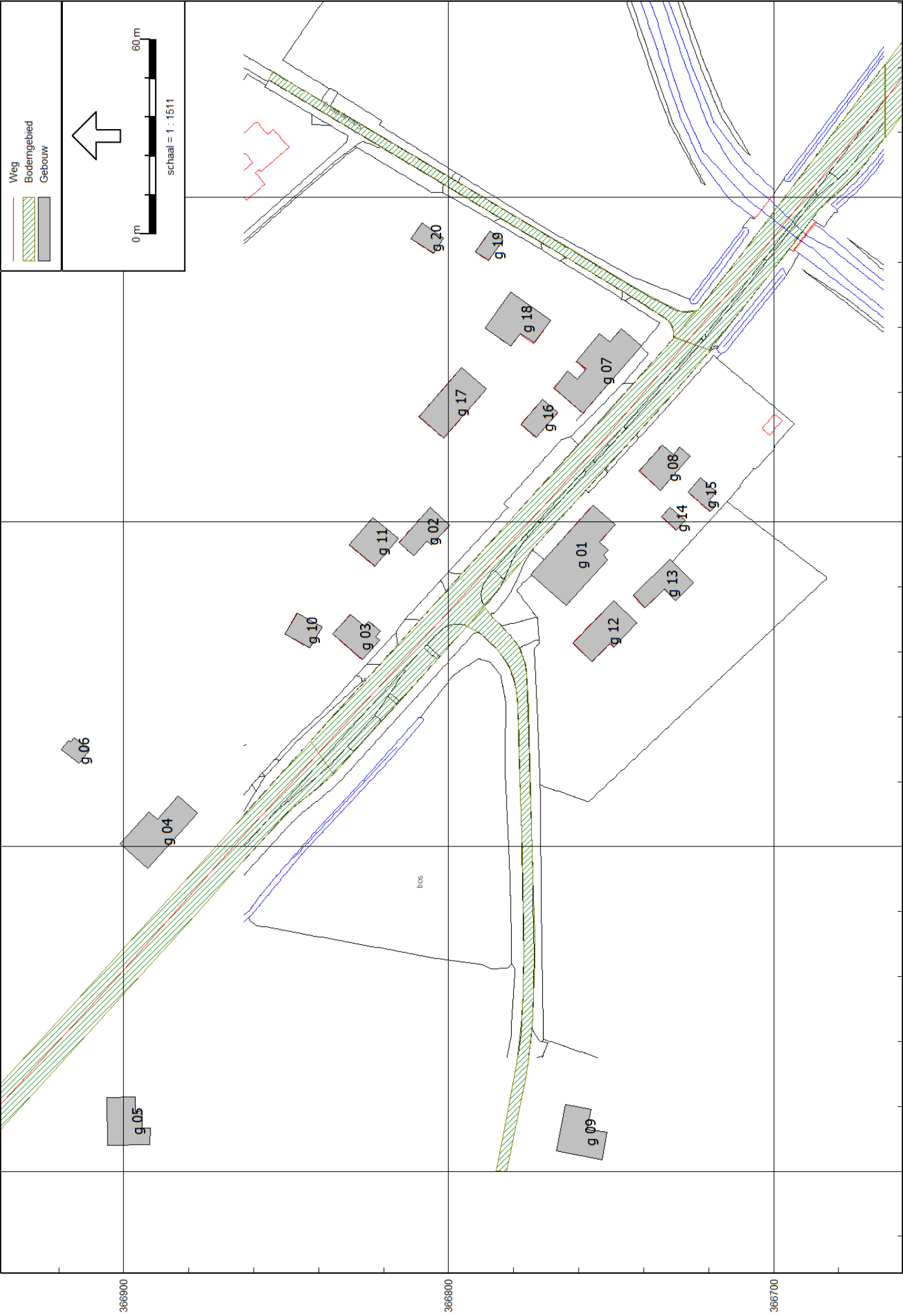
Opgemaakt te Baexem

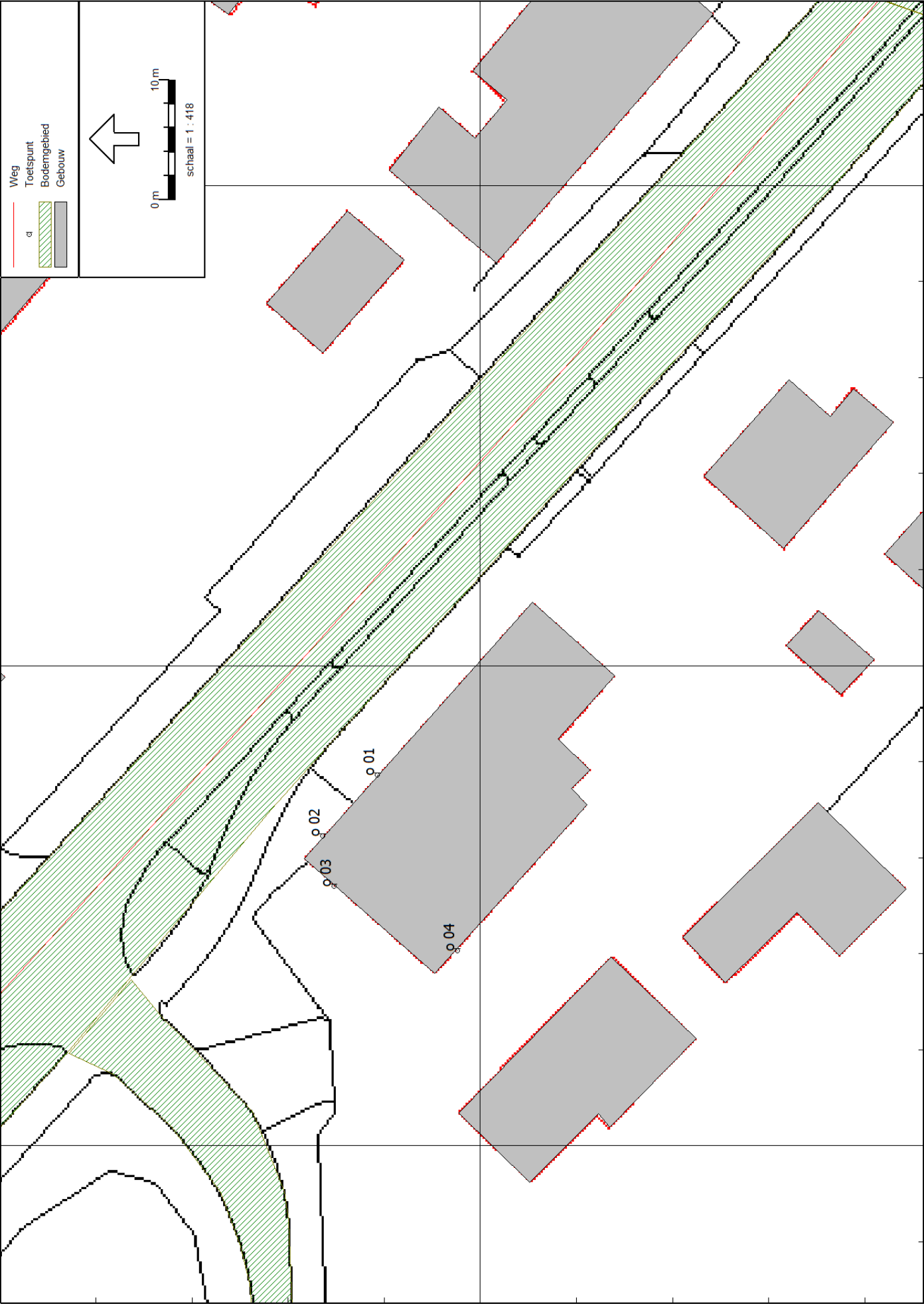
A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

J.A.M. Goertz-Habets BBA









Coenen

Schaapsbrug 8 te Heibloem

Bijlage 2.1

Lijst van wegen

Model:		M141041.001																		
Groep:		(hoofdgroep)																		
		Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012																		
Naam	Omschr.	Hdef.	Relatief	Type	Cpl	Hbron	Helling	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	
w 01	N 562				Verdeling	False	0,75	0	W0	80	80	80	6203,00	6,88	3,16	0,60	86,20	93,10	86,10	10,10

Model: M141041.001
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
w 01	5,10	8,80	3,70	1,80	5,10

Coenen
Schaapsbrug 8 te Heibloem

Bijlage 2.2
Lijst van toetspunten

Model: M141041.001
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Gevel
o 01	woonkamer 2 en hobbyruimte/bergruimte	0,00	Relatief	1,50	4,50	Ja
o 02	Keuken en slaapkamer 6	0,00	Relatief	1,50	4,50	Ja
o 03	Keuken en slaapkamer 6	0,00	Relatief	1,50	4,50	Ja
o 04	gevel zuid-west	0,00	Relatief	1,50	4,50	Ja

Model: M141041.001
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b 01	N279	0,00
b 02	N279	0,00
b 03	N279	0,00
b 04	N279	0,00
b 05		0,00
b 06		0,00

Model:	M141041.001													
Groep:	(hoofdgroep)													
	Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012													
Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Ref. 63	Ref. 125	Ref. 250	Ref. 500	Ref. 1k	Ref. 2k	Ref. 4k	Ref. 8k
g 01	Schaapsbrug 8	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 02	Schaapsbrug 8A	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 03	Schaapsbrug 9	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 04	Schaapsbrug 10	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 05	Schaapsbrug 12	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 06	Schaapsbrug 12	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 07	Schaapsbrug 6A en 7	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 08	Schaapsbrug 7A	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 09	Karrevelt 14	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 10		6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 11		6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 12		6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 13		6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 14		6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 15		6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 16		6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 17		6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 18		6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 19		6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 20		6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Coenen
Schaapsbrug 8 te Heibloem

Bijlage 3
Resultaten N279 incl. aftrek

Rapport: Resultatentabel
Model: M141041.001
LAgg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N 562
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
o 01_A	woonkamer 2 en hobbyruimte/bergruimte	1,50	63,0	59,3	52,5	63,1
o 01_B	woonkamer 2 en hobbyruimte/bergruimte	4,50	63,2	59,4	52,7	63,3
o 02_A	Keuken en slaapkamer 6	1,50	63,0	59,3	52,5	63,1
o 02_B	Keuken en slaapkamer 6	4,50	63,2	59,4	52,7	63,3
o 03_A	Keuken en slaapkamer 6	1,50	58,2	54,5	47,7	58,3
o 03_B	Keuken en slaapkamer 6	4,50	58,7	55,0	48,2	58,8
o 04_A	gevel zuid-west	1,50	45,4	41,7	34,9	45,5
o 04_B	gevel zuid-west	4,50	47,5	43,8	37,0	47,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Coenen
Schaapsbrug 8 te Heibloem

Bijlage 4
Resultaten N279 excl. aftrek

Rapport: Resultatentabel
Model: M141041.001
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N 562
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
o 01_A	woonkamer 2 en hobbyruimte/bergruimte	1,50	65,0	61,3	54,5	65,1
o 01_B	woonkamer 2 en hobbyruimte/bergruimte	4,50	65,2	61,4	54,7	65,3
o 02_A	Keuken en slaapkamer 6	1,50	65,0	61,3	54,5	65,1
o 02_B	Keuken en slaapkamer 6	4,50	65,2	61,4	54,7	65,3
o 03_A	Keuken en slaapkamer 6	1,50	60,2	56,5	49,7	60,3
o 03_B	Keuken en slaapkamer 6	4,50	60,7	57,0	50,2	60,8
o 04_A	gevel zuid-west	1,50	47,4	43,7	36,9	47,5
o 04_B	gevel zuid-west	4,50	49,5	45,8	39,0	49,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

NR:279250 / N562 (Heldense dijk) - Ericaweg (km. 7.88-11.609)

januari - december 2013

werkdag

Uur	Richting Ericaweg				Richting N562 (Heldense dijk)				Totaal
	van km 7,9 naar 11,6				van km 11,6 naar 7,9				
	tot	pa	li	zw	tot	pa	li	zw	
00 - 01u	10	9	0	0	13	12	0	1	24
01 - 02u	5	4	0	0	6	5	1	0	10
02 - 03u	3	2	0	0	3	3	0	0	7
03 - 04u	5	2	2	1	5	4	1	0	10
04 - 05u	14	10	2	2	7	4	2	1	21
05 - 06u	74	64	6	4	18	13	2	2	92
06 - 07u	151	134	12	5	73	59	10	4	224
07 - 08u	299	272	21	6	202	169	26	7	501
08 - 09u	228	203	19	7	198	168	22	8	426
09 - 10u	144	119	17	7	140	113	19	8	284
10 - 11u	143	114	20	9	134	106	20	8	277
11 - 12u	142	115	19	8	137	108	21	8	279
12 - 13u	150	123	17	9	151	126	18	7	300
13 - 14u	154	128	19	7	170	143	20	8	324
14 - 15u	164	134	22	8	177	149	19	8	341
15 - 16u	172	144	21	7	191	164	19	8	363
16 - 17u	223	196	22	6	255	229	19	7	479
17 - 18u	227	208	15	4	307	287	15	5	534
18 - 19u	150	138	9	3	191	177	10	4	340
19 - 20u	111	101	7	2	126	117	7	2	237
20 - 21u	80	75	4	1	89	82	5	2	168
21 - 22u	61	57	3	1	73	67	4	1	134
22 - 23u	55	53	2	1	60	58	2	1	116
23 - 24u	32	30	1	1	37	35	1	1	69
Totaal	2796	2435	261	100	2764	2399	263	101	5560

Richting Ericaweg

Uren	tot	%li	%zw
7-19u	2195	10,1%	3,7%
19-23u	307	5,1%	1,7%
23-7u	294	8,2%	4,5%
7-9u	527	7,5%	2,5%
16-18u	451	8,1%	2,3%

Richting N562 (Heldense dijk)

Uren	tot	%li	%zw
7-19u	2254	10,2%	3,8%
19-23u	348	5,2%	1,9%
23-7u	162	10%	6,2%
7-9u	400	12%	3,7%
16-18u	563	6,1%	2,1%

Beide richtingen

Uren	tot	%li	%zw
7-19u	4449	10,1%	3,7%
19-23u	655	5,1%	1,8%
23-7u	455	8,8%	5,1%
7-9u	927	9,4%	3%
16-18u	1013	7%	2,2%

Toelichting

pa	personenauto's
li	licht vrachtverkeer
zw	zwaar vrachtverkeer

↓
1% ophefing: 2024 6203

D A n
6,88 3,16 0,60

RE: Wegdektype's

Aerts, Roeland [rgpm.aerts@prvlimburg.nl]

Verzonden: vrijdag 17 oktober 2014 10:19

Aan: Peters, Tessa [tmg.peters@prvlimburg.nl]

CC: Janine Goertz-Habets

Bijlagen: ATT00001.txt (589 B)

Hoi Tessa,

Onderstaand de gevraagde informatie.

N276 ter hoogte van Windraak 34 te Windraak; SMA 0/11 uit 2005

N279 ter hoogte van Schaapsbrug 8 Heibloem; Novachip.

Mvg Roel

R.G.P.M. Aerts | Projectmedewerker wegaanleg

werkveld Uitvoering cluster Wegaanleg

T +31 (0)43 389 9923 | M +31 (0)6 46 38 20 98 | F +31 (0)43 389 79 63..

E rgpm.aerts@prvlimburg.nl

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht

Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht

Kijk ook op www.limburg.nl

provincie limburg 

Van: Peters, Tessa

Verzonden: maandag 13 oktober 2014 10:41

Aan: Aerts, Roeland

CC: 'Janine Goertz-Habets'

Onderwerp: FW: Wegdektype's

Hoi Roel,

Zou jij de wegdektypes kunnen aanleveren?

Bedankt en groetjes,

Tessa

Van: Janine Goertz-Habets [<mailto:jgoertz@aelmans.com>]

Verzonden: maandag 13 oktober 2014 10:32

Aan: Peters, Tessa

Onderwerp: Wegdektype's

Beste mevrouw Peeters,

Ten behoeve van twee akoestische onderzoeken wegverkeerslawaai dien ik te beschikken over wegdektype's van de N 276 en N 279.

N276 ter hoogte van Windraak 34 te Windraak;

N279 ter hoogte van Schaapsbrug 8 Heibloem.

RE: Wegdektype's

Peters, Tessa [tmg.peters@prvlimburg.nl]

Verzonden: maandag 13 oktober 2014 10:41

Aan: Janine Goertz-Habets

CC: Aerts, Roeland [rgpm.aerts@prvlimburg.nl]

Hoi Janine,

Ik adviseer voor beide wegen uit te gaan van een groei van 1% per jaar.

Mvg,
Tessa

Van: Janine Goertz-Habets [mailto:jgoertz@aelmans.com]

Verzonden: maandag 13 oktober 2014 10:32

Aan: Peters, Tessa

Onderwerp: Wegdektype's

Beste mevrouw Peeters,

Ten behoeve van twee akoestische onderzoeken wegverkeerslawaai dien ik te beschikken over wegdektype 's van de N 276 en N 279.

N276 ter hoogte van Windraak 34 te Windraak;

N279 ter hoogte van Schaapsbrug 8 Heibloem.

Verder verneem ik graag van u of er op de afzonderlijke wegen rekening gehouden moet worden met autonome groei en of krimp.

Is het mogelijk om mij de gegevens van de N276 voor woensdagmiddag aan te leveren? De gegevens van de N279 zou ik graag ontvangen voor a.s. maandag.

Mag ik van u vernemen?

Met vriendelijke groet,

Janine Goertz
Aelmans ROM



T (0475) 45 92 60
M (06) 13 16 15 01

Kerkstraat 2 | 6095 BE Baexem
www.aelmans.com

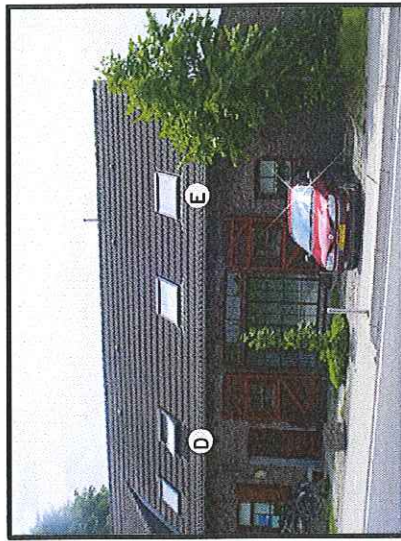
De informatie in deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen c.q. openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Aelmans ROM BV kan niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele gevolgen voortvloeiend uit het gebruik van e-mail via Internet.



LINKERZIJGEVEL



VOORGEVEL



VOORGEVEL



RECHTERZIJGEVEL

Akkoord eigenaar/bewoner
akkoord



J Huisvestingsadvies

NIBAG BV - ZUID
Verlengde Veilmolenweg 32
Postbus 760
5400 AT UDEN
tel. : 0413-34200
fax : 0413-268505
email : uden@nibag.nl
internet : www.nibag.nl

Noord en Midden Limburg

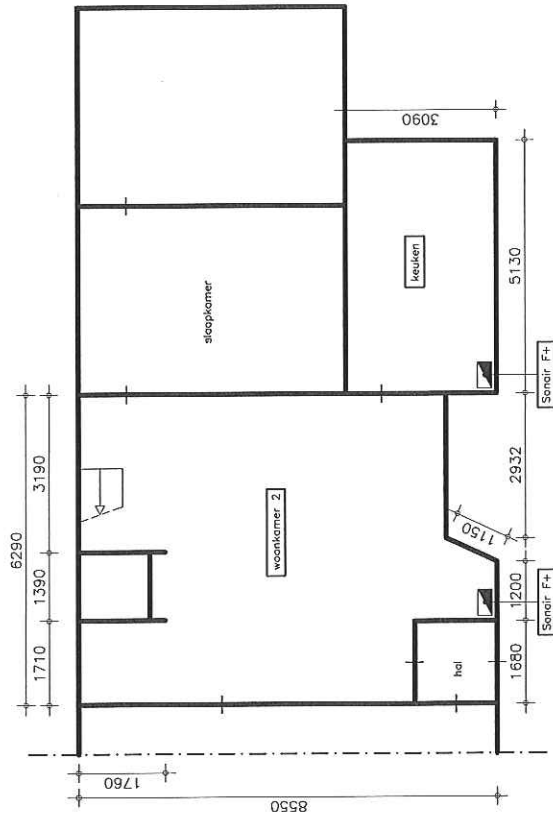
project : Schaapsbrug 8 te Heibloem
tekening : Gevels
opdr.gever : Regio Noord en Midden Limburg

adviseur : A. Lips
proj.leider : Ing. M. Schipperen
tekenaar : B. Staal

revisie A	-	gecontr. -	-
B	-	-	-
C	-	-	-
revisie D	-	gecontr. -	-
E	-	-	-
F	-	-	-

Maatvoering in het werk controleren

ByLage 6



BEGANE GROND

ISOLATIE PAKKETTEN

geluidgevoelige ruimtes	onderdeel	afwerking bestand	aan te brengen pakket	afwerking gewijzigd
slaapkamer 1	plat dak dakpauze	stuc-gipsplaat	PG206	gipsplaat + sauswerk
	zijwand dakpauze	stuc-gipsplaat	WP205	gipsplaat + sauswerk
	schuine zijde knieschat	stuc-gipsplaat	DC408-3	gipsplaat + sauswerk
	knieschat	stuc-gipsplaat	WP101	gipsplaat + sauswerk
	s. zijde knieschat	stuc-gipsplaat	DE203	gipsplaat + sauswerk
slaapkamer 5	s. zijde knieschat	stuc-gipsplaat	DP210	gipsplaat + sauswerk
slaapkamer 6	schuine zijde knieschat	stuc-gipsplaat	DP211	gipsplaat + sauswerk

ventilatie:
Woonkamer 2, keuken en slaapkamer 1, 2, 5 en 6 ventileren via sonair F

Maatvoering in het werk controleren

Gevelbelasting: 69 dB



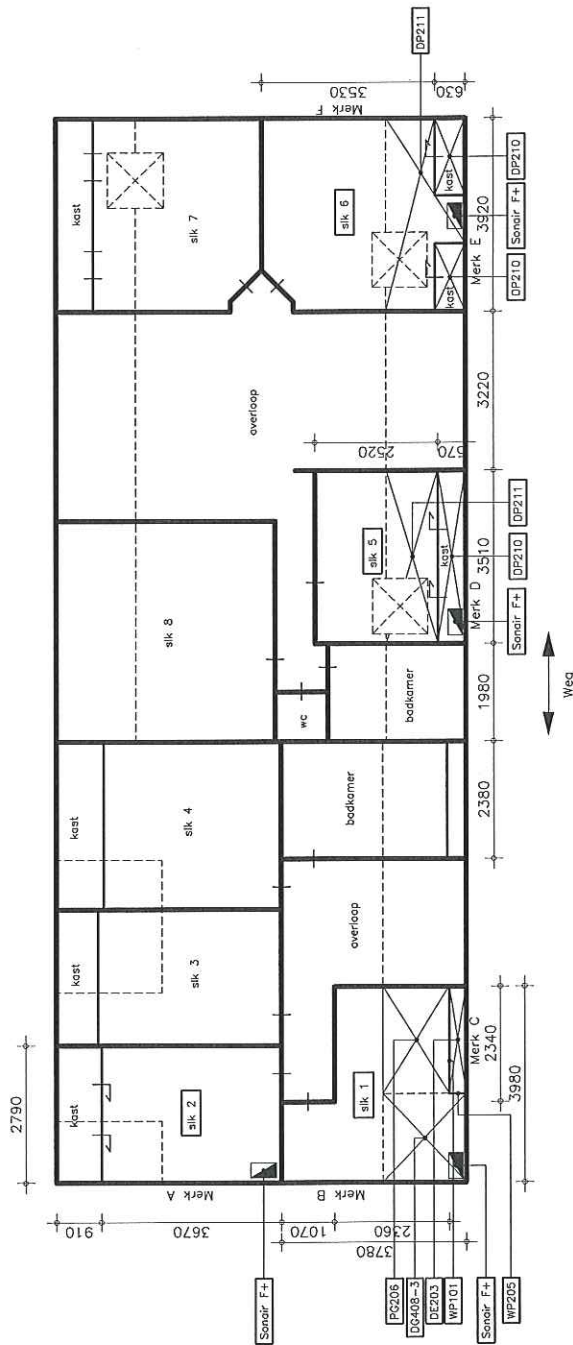
Noord en Midden Limburg

project : Schaapsbrug 8 te Heibloem
tekening : Plattegrond
opdr.gever : Regio Noord en Midden Limburg
proj.nr. : 1343-7001
tek.nr. : B2 2/4
schaal : 1:100

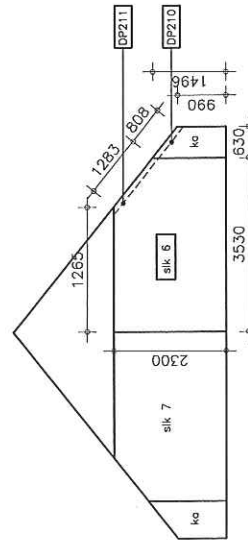
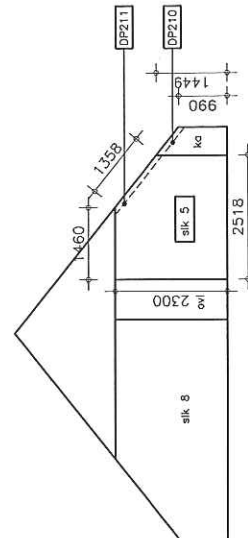
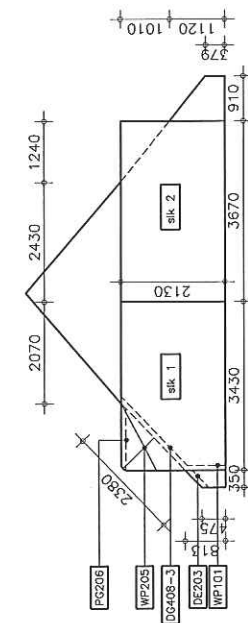
adviseur : A. Lips
proj.leider : ing. M. Schipperen
tekenaar : B. Staal
fase : definitief
datum : 02-04-2010
gecontr. : -

NIBAG BV - ZUID
Verlengde Valmolenweg 32
Postbus 760
5400 AT UDEN
tel. : 0413-334200
fax : 0413-268505
email : uden@nibag.nl
internet : www.nibag.nl

revisie A - gecontr. - revisie D -
B - gecontr. - E -
C - gecontr. - F -



1e VERDIEPING



PROFIELSCHETSEN

Gevelbelasting: 69 dB



Noord en Midden Limburg

project : Schaapsbrug 8 te Heibloem
tekening : Plattegrond/profielschetsen
opdr.gever : Regio Noord en Midden Limburg

proj.nr. : 1343.7001
tek.nr. : B2 3/4
schaal : 1:100

adviseur : A. Lips
proj.leider : ing. M. Schipperen
tekenaar : B. Staal
UDEN
5400 AT
tel. : 0413-334200
fax : 0413-268505
email : uden@nibag.nl
internet : www.nibag.nl

fase : definitief
datum : 02-04-2010
geconstr. : -

Maatvoering in het werk controleren

revisie A - geconstr. - revisie D -
B - - E -
C - - F -

Adres: **Schaapsbrug 8 te Heibloem**Ruimte: **woonkamer 2**Volume: **106,19 m3**Nagalmtijd: **0,5**H gevel tot wegdek **1,8 m1**B van de gevel: **4,6 m1**Balkonhoogte Hb: **0,0 m1**Balkondiepte Db: **0,0 m1**Absorptie Ai: **35,4**Totale gevelopp.: **12,3 m2**reflectiezone Hr: **0 m1 (van boven)**afschermzone Hs: **0 m1 (van onder)**

	63	125	250	500	1000	2000	
Correctie-factor Cbi:	50	14	10	6	5	7	
Geluidbelasting:	65	15	51	55	59	60	58

Gevelvlakken				RA	Partieel binnenniveau Lbin(j,i), A-gewogen							Lbin(j) dB(A)	
gvl	opp.	Cl	Cg Omschrijving		63	125	250	500	1000	2000			
vg	0,18	0	Kozijnhout	32,0	0,0	5,1	5,1	9,1	7,1	0,0		13,1	
vg	0,23	0	Contrasonor Silence 41/44 AST	38,1	0,0	4,4	1,7	0,3	0,0	0,0		8,1	
vg	2,38	0	MS3, steenachtige spouwmuur 400kg/m2	51,1	0,0	1,3	0,3	0,0	0,0	0,0		5,2	
rg	0,46	3	Kozijnhout	32,0	0,0	6,1	6,1	10,1	8,1	0,1		14,1	
rg	1,97	3	Contrasonor Silence 41/44 AST	38,1	0,0	10,7	8,0	6,6	6,3	0,0		14,4	
rg	0,25	3	MS3, steenachtige spouwmuur 400kg/m2	51,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		-7,6	
vg	1,15	0	Kozijnhout	32,0	0,0	13,1	13,1	17,1	15,1	7,1		21,1	
vg	5,03	0	Contrasonor Silence 41/44 AST	38,1	0,0	17,4	14,7	13,3	13,0	5,6		21,1	
vg	0,65	0	MS3, steenachtige spouwmuur 400kg/m2	51,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		-0,5	
												0,0	
												0,0	
												0,0	
												0,0	
Ventilatie				RA	Partieel binnenniveau Lbin(j,i), A-gewogen							Lbin(j) dB(A)	Csk1
gvl	opp.	Cl	Cg Csk2 Omschrijving		63	125	250	500	1000	2000			
vg	0,009	0	Innosource Sonair F+ doorl.eff.0.00	18,0	0,0	13,6	13,0	7,7	8,9	0,0		17,6	3,8
												0,0	0
												0,0	0
Kieren-Naden-Beglazingswijze				RA	Partieel binnenniveau Lbin(j,i), A-gewogen							Lbin(j) dB(A)	
gvl	lengte	Cl	Cg Omschrijving		63	125	250	500	1000	2000			
vg	2,6	0	eenzijdig gekit	55,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		1,2	
rg	6,5	3	eenzijdig gekit	55,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		2,3	
vg	10,1	0	eenzijdig gekit	55,4	0,0	3,5	2,5	0,0	0,0	0,0		7,2	
												0,0	
												0,0	
												0,0	
Tussenruimte 2 portaal				RA	Partieel binnenniveau Lbin(j,i), A-gewogen							Lbin(j) dB(A)	
gvl	opp.		Omschrijving		63	125	250	500	1000	2000			
og	1,60		vlakke binnendeur	16,9	0,0	15,2	14,1	14,6	16,0	12,0		21,6	
												0,0	
Tussenruimte 0				RA	Partieel binnenniveau Lbin(j,i), A-gewogen							Lbin(j) dB(A)	
gvl	opp.		Omschrijving		63	125	250	500	1000	2000			
												0,0	
												0,0	
Tussenruimte 0				RA	Partieel binnenniveau Lbin(j,i), A-gewogen							Lbin(j) dB(A)	
gvl	opp.		Omschrijving		63	125	250	500	1000	2000			
												0,0	
												0,0	
Ga = 37,6 dB(A)													
Ga;k = 33,0 dB(A)													
Totaal binnenniveau					0,0	22,0	20,6	21,3	20,7	14,5		27,4	dB(A)

Adres: Schaapsbrug 8 te Heibloem
Ruimte: keuken
Volume: 36,458 m3
Nagalmtijd: 0,5
H gevel tot wegdek: 1,8 m1
B van de gevel: 5,1 m1
Balkonhoogte Hb: 0,0 m1
Balkondiepte Db: 0,0 m1

Absorptie Ai: 12,2
Totale gevelepp.: 21,3 m2
reflectiezone Hr: 0 m1 (van boven)
afschermzone Hs: 0 m1 (van onder)

Correctie-factor Cbi: 63 125 250 500 1000 2000
Geluidbelasting: 50 14 10 6 5 7
68 18 54 58 62 63 61

Gevelvlakken				RA	Partieel binnenniveau Lbin(j,i), A-gewogen							Lbin(j) dB(A)	
gvl	opp.	Cl	Cg Omschrijving		63	125	250	500	1000	2000			
lg	0,18	5	Kozijnhout	32,0	0,0	7,6	7,6	11,6	9,6	1,6		15,6	
lg	0,22	5	enkel glas 3 mm	24,8	0,0	19,6	19,6	18,6	14,6	9,6		24,6	
lg	2,01	5	MS3, steenachtige spouwmuur 400kg/m2	51,1	0,0	3,2	2,2	0,2	0,0	0,0		7,1	
vg	0,47	0	Kozijnhout	32,0	0,0	16,8	16,8	20,8	18,8	10,8		24,9	
vg	1,00	0	dubbel glas 4-9-5 mm luchtgevuld	26,9	0,0	25,7	28,7	28,7	21,7	20,7		33,2	
vg	10,33	0	MS3, steenachtige spouwmuur 400kg/m2	51,1	0,0	15,3	14,3	12,3	6,3	0,0		19,2	
rg	7,11	5	MS3, steenachtige spouwmuur 400kg/m2	51,1	0,0	8,7	7,7	5,7	0,0	0,0		12,6	
												0,0	
												0,0	
												0,0	
												0,0	
												0,0	
												0,0	
Ventilatie				RA	Partieel binnenniveau Lbin(j,i), A-gewogen							Lbin(j) dB(A)	Csk1
gvl	opp.	Cl	Cg Csk2 Omschrijving		63	125	250	500	1000	2000			
vg	0,009	0	Innosource Sonair F+ doorl.eff.0.00	18,0	0,0	21,1	20,4	15,2	16,4	6,3		25,0	3,6
												0,0	0
												0,0	0
Kieren-Naden-Beglazingswijze				RA	Partieel binnenniveau Lbin(j,i), A-gewogen							Lbin(j) dB(A)	
gvl	lengte	Cl	Cg Omschrijving		63	125	250	500	1000	2000			
lg	2,5	5	eenzijdig gekit	55,4	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0		3,8	
vg	6,7	0	eenzijdig gekit	55,4	0,0	9,4	8,4	2,4	3,4	0,0		13,0	
												0,0	
												0,0	
												0,0	
												0,0	
												0,0	
Tussenruimte 0 Geluidbelasting				RA	Partieel binnenniveau Lbin(j,i), A-gewogen							Lbin(j) dB(A)	
gvl	opp.	Cl	Omschrijving		63	125	250	500	1000	2000			
												0,0	
												0,0	
Tussenruimte 0 Geluidbelasting				RA	Partieel binnenniveau Lbin(j,i), A-gewogen							Lbin(j) dB(A)	
gvl	opp.	Cl	Omschrijving		63	125	250	500	1000	2000			
												0,0	
												0,0	
Tussenruimte 0 Geluidbelasting				RA	Partieel binnenniveau Lbin(j,i), A-gewogen							Lbin(j) dB(A)	
gvl	opp.	Cl	Omschrijving		63	125	250	500	1000	2000			
												0,0	
												0,0	
Ga = 33,0 dB(A)													
Ga;k = 35,4 dB(A)													
Totaal binnenniveau					0,0	28,4	30,1	30,0	24,9	21,6		35,0	dB(A)