

Bergs Advies B.V.
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U
IBAN: NL76RABO0144217414
K.v.K. Roermond nr. 12065400



Ruimtelijke onderbouwing

Brandvenstraat 3 Ell

Ruimtelijke onderbouwing

Brandvenstraat 3 te Ell

Inrichtinghouder: Creemers Eieren vof
Brandvenstraat 3
6011 SH Ell

Adres inrichting : Brandvenstraat 3
6011 SH Ell

Opgesteld door : Bergs Advies B.V.
Ing. M.J. Volbeda

Datum : 30 juni 2014

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	5
1.1 AANLEIDING AFWIJKEN BESTEMMINGSPLAN.....	5
1.2 DOEL	5
1.3 PLANGEBIED EN BEGRENZINGEN	5
2. BELEIDSKADER	6
2.1 RIJKSBELEID	6
2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	6
2.1.2 Nationaal Waterplan	6
2.2 PROVINCIAAL BELEID	7
2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg	7
2.2.2 Provinciaal beleid: Reconstructieplan	8
2.2.3 Limburgs kwaliteitsmenu	8
2.3 GEMEENTELIJK BELEID	9
2.3.1 Structuurvisie Leudal	9
2.3.2 Beleidsnotitie Agrarische gebouwen in het buitengebied van Leudal	10
2.3.3 Vigerend bestemmingsplan	10
3. PLANBESCHRIJVING	12
3.1 DOELSTELLINGEN EN UITGANGSPUNTEN	12
4. RANDVOORWAARDEN	14
4.1 INLEIDING	14
4.2 MILIEU	14
4.2.1 Milieu-invloed bedrijvigheid	14
4.2.2 Geluid	16
4.2.3 Luchtkwaliteit	17
4.2.4 Bodem en grondwaterkwaliteit	17
4.2.5 Externe veiligheid	17
4.2.5.1 Plaatsgebonden risico en groepsrisico	17
4.2.5.2 Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)	17
4.2.6 Geur	18
4.3 KABELS, LEIDINGEN EN STRAALPADEN	18
4.4 ECOLOGIE	18
4.4.1 Ecologische Hoofdstructuur	18
4.4.2 Natuurbeschermingswet	19
4.4.3 Flora en fauna	20
4.5 STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING	22
4.6 WATERHUISHOUDING	22
4.6.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)	23
4.6.2 Kenmerken watersysteem	23
4.6.3 Afkoppeling afval- en hemelwater	23
4.6.4 Overleg waterbeheerder	23
4.6.5 Conclusie	24
4.7 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	24
4.8 VERKEER EN PARKEREN	25
4.9 DUURZAAMHEID	26
5. HAALBAARHEID	27
5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	27
5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	27

30 juni 2014



- Bijlagen:
1. Landschappelijk inpassingsplan PM
 2. Bijlage milieuaspecten
 3. Historisch bodemonderzoek PM

1. Inleiding

1.1 Aanleiding afwijken bestemmingsplan

De gemeente Leudal heeft onlangs het bestemmingsplan “Buitengebied Leudal” op 25 februari 2014 vastgesteld. Gedurende de planvorming zijn diverse verzoeken om het bestemmingsplan aan te passen aan diverse ontwikkelingen in het buitengebied van de gemeente. De gemeente heeft besloten om voor het alsnog verwerken van deze ontwikkelingen, alsmede het corrigeren van enkele onjuistheden welke geconstateerd zijn, om een partiële herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied Leudal” voor te bereiden. Aan de betrokken initiatiefnemers is gevraagd om een ruimtelijke onderbouwing aan te leveren waarin de gewenste ontwikkeling is verantwoord vanuit beleidsmatig en milieukundig oogpunt.

De thans voorliggende ruimtelijke onderbouwing is gericht op de pluimveehouderij welke gevestigd is aan de Brandvenstraat 3 te Ell. Het bedrijf is een pluimveehouderij. Beoogd wordt om een nieuwe pluimveestal te realiseren. Ten behoeve hiervan dient het toegekende bouwvlak vergroot te worden.

1.2 Doel

Het realiseren van een vergroting van het bouwvlak. De omvang van het huidige bouwvlak staat ter discussie. Bij het vaststellingsbesluit heeft de gemeente aangegeven het vigerend bouwvlak uit het bestemmingsplan “Buitengebied” (vastgesteld in 1998) en het gewijzigde bouwvlak van het wijzigingsplan uit 2010. Naar de mening van de initiatiefnemer heeft de gemeente dit niet correct overgenomen. In hoofdstuk 3 wordt hier nog nader op terug gekomen.

Na de beoogde aanpassing bedraagt het bouwvlak echter 2,5 hectare. De gemeente zal de gevraagde aanpassing verwerken in het door haar op te stellen ‘veegplan’.

1.3 Plangebied en begrenzingen

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Ell. De situatie is kadastraal bekend gemeente Hunsel, sectie F, nummers 129 en 130. Het hele initiatief is binnen deze kadastrale percelen gelegen.

2. Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de “kapstok” voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

De structuurvisie vervangt de volgende nota's:

- de Nota Ruimte;
- de structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

In de structuurvisie is geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien, waarbij de termen “concurrerend”, “bereikbaar”, “leefbaar” en “veilig” kernbegrippen zijn. De structuurvisie is hierbij een verdere integratie van rijksbeleid.

Binnen de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Deze hoofddoelen zijn gespecificeerde nationale belangen. Het onderhavige planvoornemen is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn.

2.1.2 Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan (structuurvisie) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is gelijktijdig met de Waterwet, d.d. 22 december 2009, in werking getreden. Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welarend waterland veiliggesteld moet worden, moet nu een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en duurzaam waterbeheer.

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaar en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang om bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Meer dan voorheen moet water bepalend zijn bij de besluitvorming. De mate waarin water bepalend is, hangt mede af van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in het gebied.

Het planvoornemen is niet gelegen in een ruimtelijke hoofdstructuur, zoals bedoeld in de AMvB ruimte. In gebieden buiten de ruimtelijke hoofdstructuur geeft het rijk geen primaire ruimtelijke

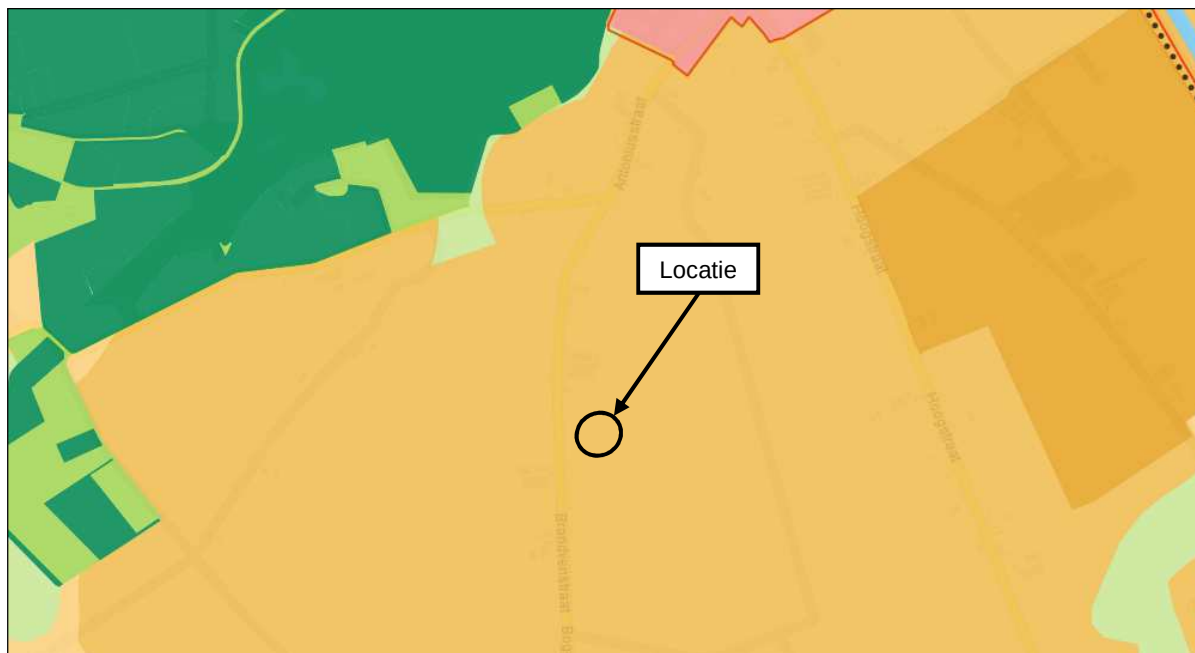
verantwoordelijkheden. Gemeenten en provincies wordt gevraagd het generieke beleid lokaal en regionaal te vertalen en vast te leggen in structuurvisies, bestemmingsplannen en waterplannen. Bij de planuitwerking dient dan ook rekening te worden gehouden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn, gericht op duurzaam waterbeheer.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

In het POL heeft de provincie het beleid voor de fysieke omgeving van Limburg vastgelegd. POL2006 is een plan op hoofdlijnen. Het bevat de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg en beschrijft voor onderwerpen waar de Provincie een rol heeft de ambities, de context (ontwikkelingen, europees en nationaal beleid en regelgeving) en de hoofdlijnen van de aanpak. Deze hoofdlijnen worden vertaald in POL-aanvullingen, beleidsnota's, beleidsregels, programma's en verordeningen. Samen vormen al deze documenten een flexibel, samenhangend geheel: het POL-stelsel.

In het POL 2006, actualisatie 2011, is de locatie deels aangewezen tot Perspectief 5a-gebied. Perspectief 5a-gebieden zijn gebieden met een overwegend landbouwkundig karakter in Noord- en Midden-Limburg waarbij plaatselijk ook omgevingskwaliteiten aan de orde zijn. Een P5a-gebied is omschreven als ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme. Een dergelijk gebied heeft een overwegend landbouwkundig karakter waarbij op kleinere schaal woonbebouwing voorkomt. Op lokale schaal zijn natuur- en landschapswaarden aanwezig. Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Binnen de P5-gebieden is in Limburg een belangrijk deel van de niet-grondgebonden landbouw aanwezig en het biedt ruimte aan een optimale ontwikkeling van de landbouw. In een P5-gebied is het streven gericht op een verdere ontwikkeling van de niet-grondgebonden landbouw. In deze gebieden wordt ruimte geboden aan een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vorm van landbouw.



Figuur 1 Ligging initiatief in POL2006 Perspectieven (Actualisatie 2011, bron: Provincie Limburg)

Bij ontwikkelingen in de agrarische sector is het Limburgs Kwaliteitsmenu van toepassing.

Het planvoornemen aan de Brandvenstraat 3 in Ell creëert de mogelijkheid voor een optimale voortzetting van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse. De te realiseren productiecapaciteit moet leiden tot een concurrerende kostprijs waardoor het bestaansrecht op de lange termijn veilig kan worden gesteld. De ontwikkeling van het bedrijf is gericht op een duurzame en efficiënte toekomst waarbij in dit kader een juiste inspanning ten behoeve van landschap en natuur passend binnen het totale bedrijf wordt geleverd.

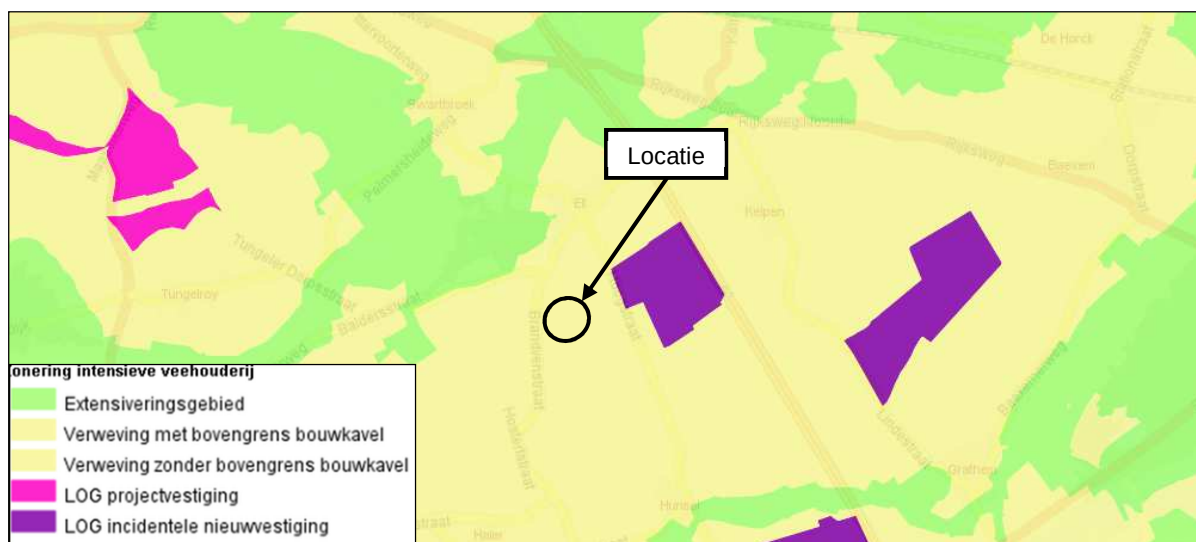
De inpassing conform het Limburgs Kwaliteitsmenu, zoals omschreven in paragraaf 2.2.3, zorgt voor een bijdrage aan de kwaliteit van het landschap. Concluderend kan worden gesteld dat voorliggend planvoornemen passend is binnen het provinciaal beleid zoals verwoord in het POL.

2.2.2 Provinciaal beleid: Reconstructieplan

Middels vaststelling van het reconstructieplan op 5 maart 2005 door de Provinciale Staten, heeft de provincie Limburg invulling gegeven aan de verplichting zoals die voortkomt uit de reconstructiewet. Wezenlijk voor de intensieve veehouderij is de indeling van het plangebied in:

- extensiveringsgebieden,
- verwevingsgebieden en
- landbouwontwikkelingsgebieden.

Het initiatief ligt in een verwevingsgebied. Een verwevingsgebied is een gedeelte van het reconstructiegebied, gericht op een verweving van landbouw, wonen en natuur. Hier kunnen intensieve veeteeltbedrijven en de andere functies duurzaam naast elkaar blijven bestaan. De uitbreiding van het intensieve veehouderij bedrijf aan de Brandvenstraat 3 te Ellis daarmee mogelijk binnen de reconstructiewet.



Figuur 2 Uitsnede Reconstructieplan (bron: provincie Limburg)

2.2.3 Limburgs kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is de opvolger van de regelingen Bouwkavel op Maat plus (BOM+), Ruimte voor Ruimte Zuid Limburg, Verhandelbare Ontwikkelingsrechten methode (VORM/Contourenbeleid) en Rood voor Groen (landgoederen).

Op 18 december 2009 is door Provinciale Staten de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. Deze POL aanvulling vormt het kader voor het Limburgs Kwaliteitsmenu. Het Limburgs Kwaliteitsmenu is door Gedeputeerde Staten op 12 januari 2010 vastgesteld.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu geeft de 'extra' condities en voorwaarden waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen mogelijk zijn. Essentie is dat de beoogde ontwikkelingen gepaard moeten gaan met een verbetering van de kwaliteit van de omgeving in de vorm van verbetering van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische of ruimtelijke kwaliteit. Dit ter compensatie van het door de ontwikkeling optredende verlies aan omgevingskwaliteit.

Binnen het Limburgs Kwaliteitsmenu is op basis van het POL een aantal mogelijke ontwikkelingen buiten de contouren in modules uitgewerkt. De module voor agrarische nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is van toepassing op agrarische bedrijven, agrarische hulp- en nevenbedrijven, boomkwekerijen, paardenhouderijen en hoveniersbedrijven e.d.

Nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder de voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. De kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving. Als basis geldt voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een landschappelijk inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

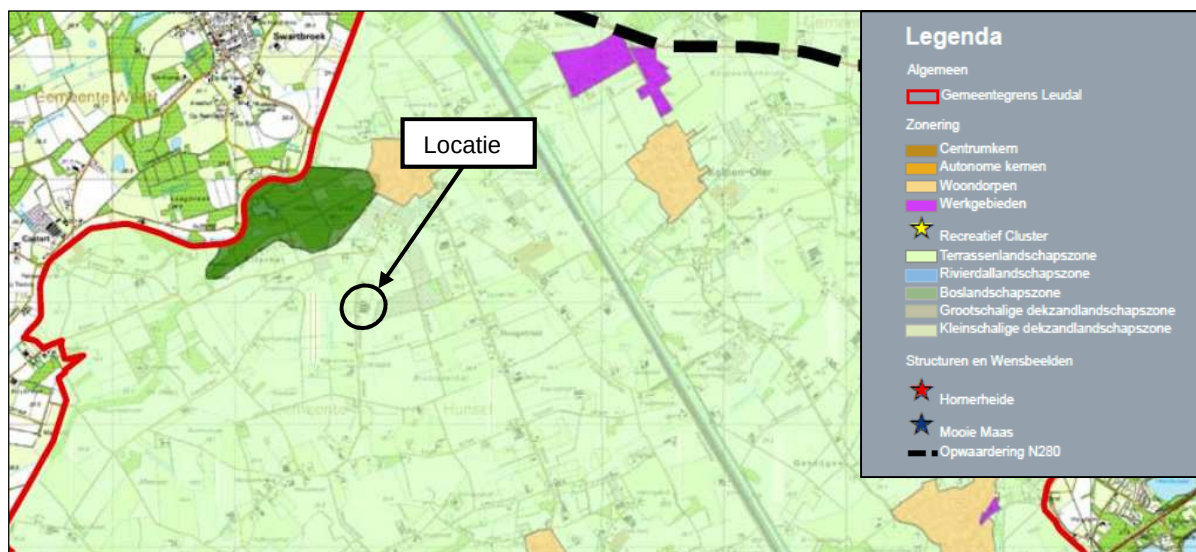
Er vinden diverse maatregelen op het bedrijf zelf plaats ten aanzien van landschappelijke inpassing. In paragraaf 4.6 wordt verder ingegaan op de voorzieningen voor opvang van het hemelwater en het landschappelijk inpassingsplan is als bijlage 1 bijgevoegd. Middels de landschappelijke inpassing wordt een bijdrage geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit volgens de eisen van het Limburgs Kwaliteitsmenu.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie Leudal

Op 2 februari 2010 heeft de gemeenteraad van de gemeente Leudal de Structuurvisie Leudal vastgesteld. Met deze structuurvisie wil de gemeente regie voeren op de ontwikkelingen en processen die voor de toekomst van Leudal van belang zijn. De kwaliteiten van het buitengebied van de gemeente Leudal leiden volgens de structuurvisie in een zonering in 5 delen, nl: Rivierdallandschapszone, Boslandschapszone, Terrassenlandschapszone, Grootschalige deklandschapszone en de Kleinschalige deklandschapszone.

Net zoals het grootste deel van de gemeente Leudal is ook dit initiatief gelegen binnen de Terrassenlandschapszone. Binnen de zone is sprake van een gefragmenteerde, blokvormige verkaveling. De massa in het gebied is verspreid van aard en kent een amorfe structuur. Dit is ook terug te zien in de bebouwing. Ook deze is verspreid gelegen. De bebouwingsdichtheid is gemiddeld. In het gebied zijn enkele beekdalen gelegen, zoals de Uffelse en Tungelroyse beek. Deze beekdalen bieden landschappelijke structuur en bezitten voor zover ontwikkeld en zichtbaar, een hoge landschappelijke kwaliteit. Behoud en versterking van de kwaliteiten van de beekdalen wordt voorgestaan. De ruimtelijke kwaliteit van het overige deel van het gebied blijft beperkt tot het groene, agrarische karakter. Functioneel speelt de agrarische sector in deze zone een belangrijke rol. Voor het toestaan van de nieuwe bebouwing zal voor het plangebied een landschappelijk inpassingsplan worden opgesteld, zodat de ruimtelijke kwaliteit van het landschap behouden blijft, en waar mogelijk wordt versterkt.



Figuur 3 Uitsnede kaart Structuurvisie Leudal (bron: gemeente Leudal)

2.3.2 Beleidsnotitie Agrarische gebouwen in het buitengebied van Leudal

De Beleidsnotitie Agrarische gebouwen in het buitengebied van Leudal, die op 20 oktober 2008 in werking is getreden, heeft als uitgangspunt voor het realiseren van een gebouw bij bestaande gebouwen in het buitengebied dat in principe de maat, schaal, materialisatie en kleurstelling van de bestaande stallen richtinggevend zijn. Er wordt bewust gekozen om de uitbreiding aan de noordzijde van de bestaande bebouwing te situeren zodat er een compact beeld wordt gegenereerd. Bij dit planvoornemen is er extra aandacht besteed aan de architectonische vormgeving (kapvorming voor het beperken van de hoogte) en de materiaalkeuze (niet louter damwand, werken met houtaspecten) van de ligboxenstal. Voornoemde is uitgewerkt bij het onderdeel 'tegenprestaties' in het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu (bijlage1).

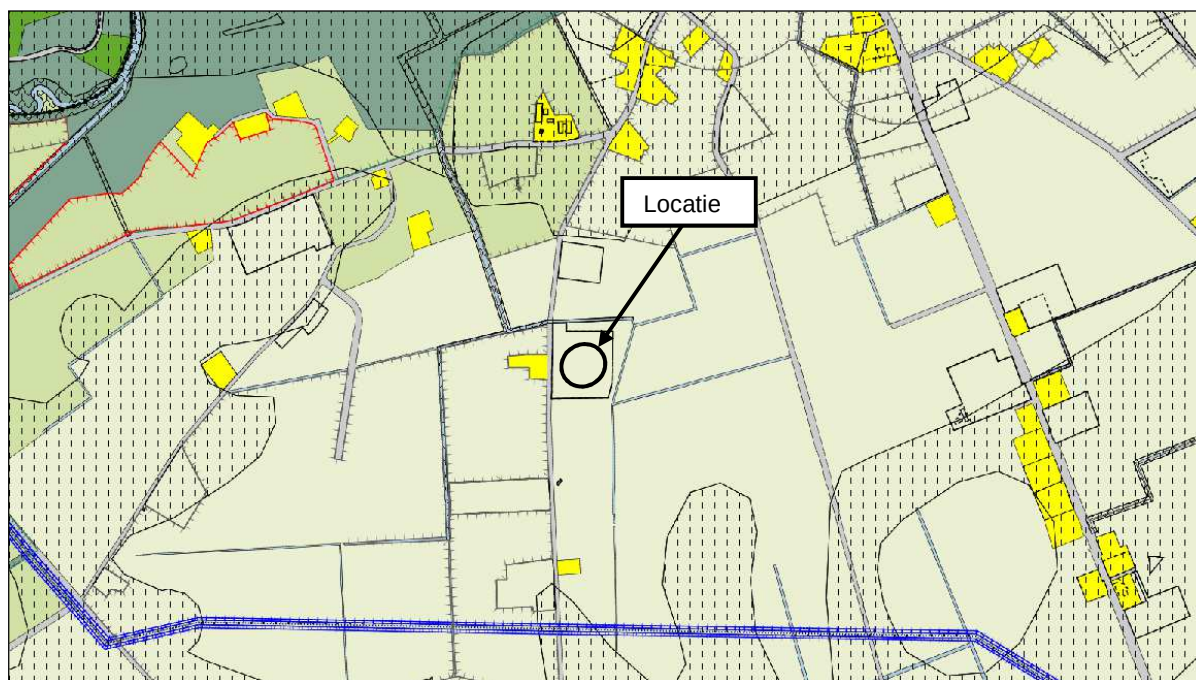
2.3.3 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan "Buitengebied Leudal" van de gemeente Leudal, vastgesteld door de gemeenteraad op 25 februari 2014.

De gronden zijn bestemd tot "Agrarisch" met daarop een agrarisch bouwvlak. De locatie is verder voorzien van de navolgende functie- en gebiedsaanduidingen:

- overige zone - landschappelijke elementen;
- milieuzone - boringsvrije zone;
- intensieve veehouderij.

Het nu voorliggend initiatief past niet binnen het vigerend bestemmingsplan daar de beoogde bedrijfsbebouwing buiten het toegekende bouwvlak is gelegen..

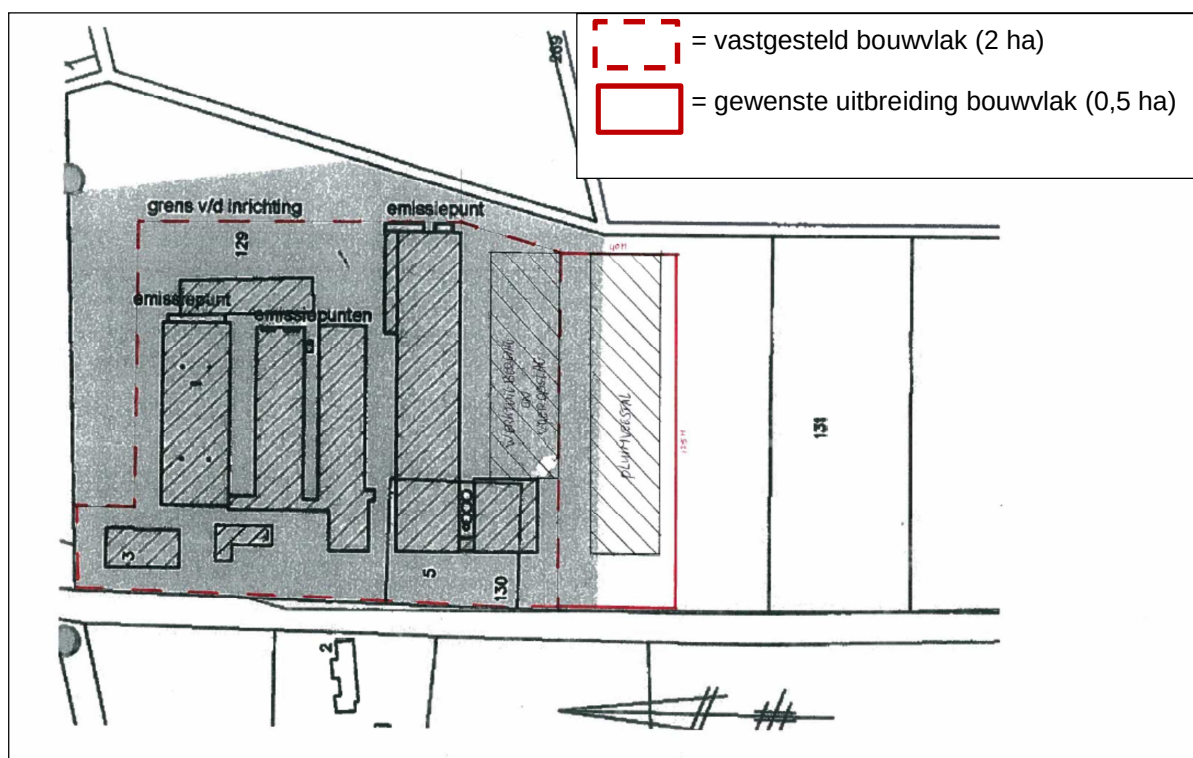


Figuur 4 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Buitengebied Leudal" (bron: gemeente Leudal)

3. Planbeschrijving

3.1 Doelstellingen en uitgangspunten

Creemers Eieren vof exploiteert een pluimveehouderij op de locatie Brandvenstraat 3 te Ell. Het bedrijf heeft in zijn huidige vorm een vergunde omvang van 177.750 stuks pluimvee, verdeeld over vier stallen. De in onderstaand figuur weergegeven ontwikkeling bestaat uit twee componenten. Als eerste bouwwerk wordt de werktuigenberging/voeropslag gerealiseerd. Dit bouwwerk ligt binnen het vigerend bouwvlak en is mede de reden geweest voor het doorlopen van de wijzigingsplanprocedure in 2010. Ten zuiden van deze loods is nu een nieuwe pluimveestal met koloniehuisvesting voorzien. Met deze stal zal het totaal aantal dieren groeien met circa 60.000 stuks pluimvee. De stal kan meer dieren huisvesten maar het meerdere aantal dieren komt door het verplaatsen van dieren binnen het bedrijf. Deze verschuiving is noodzakelijk met de komst van nieuwe eisen voor dierenwelzijn welke voorzien zijn in 2021. De meest noordelijke stal voldoet niet aan de aankomende eisen. Het aanpassen van deze stal, zodat deze wel voldoet aan de nieuwe eisen, is financieel-economisch niet interessant gezien de ouderdom van de stal. De beoogde ontwikkeling brengt het totaal aantal dieren op 237.750 stuks.



Figuur 5 Situatietekening nieuw bouwvlak

Om de hiervoor beschreven ontwikkeling mogelijk te maken dient het bouwvlak vergroot te worden met 0,5 hectare. Het bouwvlak op grond van het vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Leudal" is 1,97 hectare groot. In dit bestemmingsplan is het bouwvlak van het wijzigingsplan niet goed overgenomen. Het bouwvlak is aan de zuidzijde circa 7 meter ingekort waardoor het bouwvlak daar 875 m² te klein is getekend. In figuur 5 is de uitbreiding getekend op grond van het juiste, (deels) vastgestelde, bouwvlak van 2,06 hectare.

Een volgend punt is het gegeven dat niet het hele bouwvlak uit het bestemmingsplan "Buitengebied" van 1998 is vervangen door het bouwvlak uit het wijzigingsplan. Aan de oostzijde ligt nog een strook



bouwvlak van circa 1.000 m² groot. Indien het bouwvlak conform het vaststellingsbesluit correct overgenomen zou zijn dan heeft het bouwvlak een omvang van 2,16 hectare.

Wanneer de vergroting met 5.000 m² hierbij opgeteld wordt komt het bouwvlak uit op 2,66 hectare uit. De strook 'vergeten' bouwvlak (1.000 m²) uit het plan van 1998 past qua locatie niet langer in het bedrijfsplan en wordt verplaatst naar de beoogde uitbreiding. Hiermee komt het definitief aan te vragen vergroting uit op 4.000 m². Het aangevraagde bouwvlak is daarmee 2,56 hectare groot.

Bij het opstellen van het bestemmingsplan "Buitengebied Leudal" en het toekennen van bouwvlakken is gekozen voor een systematiek waarbij de bouwvlakken direct aansluiten aan een openbare weg en dat alle tuinen en erfverhardingen binnen het bouwvlak zijn gebracht. In de situatie Brandvenstraat is hierdoor een 'autonome' groei van het bouwvlak ontstaan met 0,4 hectare. De gronden welke liggen tussen de Brandvenstraat en de gebouwen van het bedrijf zijn binnen het bouwvlak gebracht. Deze systematiek is ook gehanteerd voor de nu voorziene uitbreiding. Van de beoogde vergroting van 0,4 hectare is 800 m² gelegen tussen de weg en de pluimveestal.

Het hierboven bedoelde deel van het bouwvlak is functioneel onbruikbaar voor de agrarische bedrijfsvoering daar deze bijna volledig voor de voorgevel van de bestaande bedrijfswoning ligt. Hier mogen op grond van het bestemmingsplan in principe geen bedrijfsgebouwen worden opgericht. Op grond hiervan is het effectief bruikbare bouwvlak 2,1 hectare groot.

4. Randvoorwaarden

4.1 Inleiding

Bij de toekenning van een nieuwe functie aan een bepaald gebied dient rekening gehouden te worden met (milieu-)effecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten zoals geluid, luchtkwaliteit, bodem en grondwaterkwaliteit, milieu-invloed bedrijvigheid en externe veiligheid wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingreep voor onder andere de aspecten kabels, leidingen en straalpaden, geurhinder en veehouderijen, ecologie, waterhuishouding, landschappelijke inpassing, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en parkeren. Ook de hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

4.2 Milieu

Op de locatie Brandvenstraat 3 is een agrarisch bedrijf gevestigd, waarvan de hoofdtak bestaat uit het houden van pluimvee. Voor deze activiteit is een omgevingsvergunning voor het aspect milieu noodzakelijk. Ten behoeve van de gewenste uitbreiding wordt een aanvraag ingediend.

De impact van de verschillende milieuaspecten komt in onderstaande sub paragrafen aan de orde.

4.2.1 Milieu-invloed bedrijvigheid

In de directe nabijheid van een ruimtelijke ontwikkeling kunnen bedrijven gelegen zijn die eventuele gevolgen voor het plan kunnen hebben. Denk hierbij aan geurcontouren van agrarische bedrijven, maar ook milieuhinder veroorzaakt door andere bedrijfstypen kan een rol spelen. Daarnaast kan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling zelf bedrijvigheid mogelijk maken die een (nadelige) invloed op de omgeving kan hebben.

Het voornemen waar deze onderbouwing zich op richt, is geen milieugevoelige functie. Wel kan de exploitatie van het agrarisch bedrijf (nadelige) invloed hebben op milieugevoelige functies in de omgeving, zoals burgerwoningen.

Een eerste toets heeft plaatsgevonden aan de voorgeschreven afstanden zoals deze zijn voorgeschreven volgens de (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009. Eén van de belangrijkste bouwstenen bij milieuzonering is de richtafstandenlijst. Deze lijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Daarnaast zijn indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visueel opgenomen in de lijst.

De opgenomen richtafstanden betreffen indicatief de aan te houden afstand tussen een hinderveroorzakende en milieugevoelige functies. Indien dit voldoende gemotiveerd wordt kan hiervan afgeweken worden. De locatie Brandvenstraat 3 in Ell wordt ingedeeld in de categorie "Fokken en houden van pluimvee". Hieronder een tabel met de bijbehorende richtafstanden en de bijbehorende toelichting:

Tabel 1: richtafstanden tussen hinderveroorzakende en milieugevoelige functies

	Afstanden in meters ⁽¹⁾					Indices	
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar ⁽²⁾	Cat. ⁽³⁾	Verkeer ⁽⁴⁾	Visueel ⁽⁵⁾
Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw Fokken en houden van pluimvee:							

- legkippen	200	30	50C	0	4.1	1G	1
-------------	-----	----	-----	---	-----	----	---

(1) Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar: bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
 - De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
 - De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
 - Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.
 - De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.
- De richtafstanden zijn weergegeven in afstandsklassen. De richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen zijn afgeleid van:
- In Nederland aanvaarde normen voor de emissies door milieubelastende activiteiten;
 - In Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor de immissies bij woningen en andere milieugevoelige bestemmingen;
 - Ervaringen en waarnemingen met betrekking tot de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

(2) Gevaar: in de kolom 'gevaar' is een richtafstand aangegeven, die bij een gemiddelde activiteit van dat type aangehouden kan worden. Het betreft alle gevaaraspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies.

(3) Categorie: de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar is bepalend voor de indeling in de milieucategorie. De volgende tabel geeft inzicht in het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

Tabel 2: Richtafstanden bij verschillende milieucategorieën

Milieucategorie	Richtafstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Voor onderhavig initiatief is de richtafstand van 200 meter voor wat betreft leidend. Voor het onderdeel geur kan worden verwezen naar de Wet geurhinder en veehouderij. Binnen een cirkel van 200 meter is een geurgevoelige functie gelegen (op circa 75 meter tot aan de nieuwbouw daar het voorste deel van het bouwvlak niet bebouwd mag worden en de woning mag alleen herbouwd worden op de fundering). Het betreft de woning Brandvenstraat 2. Van de indicatieve lijn 'Bedrijven

en milieuzonering' kan echter gemotiveerd worden afgeweken. Het initiatief is daarom getoetst aan de Wgv en het Besluit Landbouw. In paragraaf 4.2.6 van deze onderbouwing wordt hier nader op ingegaan.

Het aspect fijn stof wordt behandeld in paragraaf 4.2.3 van deze onderbouwing. Door middel van onderzoek is aangetoond dat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het initiatief.

Voor het aspect geluid wordt een richtafstand gegeven voor 50 meter. Het voornemen is niet dusdanig grootschalig dat een significante toename van geluidsbelasting te verwachten is. Verder is de norm geënt op een situering nabij een 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'. Er is geen sprake van deze situatie. Het bedrijf ligt niet nabij de bebouwde kom en er is sprake van een rustig buitengebied indien er in de nabijheid natuurgebieden en dergelijke voorkomen. Dit is niet het geval waardoor het verantwoord is om voor het aspect geluid de afstandsnorm een categorie omlaag te brengen tot 30 meter. Gezien de afstand van circa 75 meter is er geen akoestische belemmering voor het initiatief.

(4) Verkeer: ook de verkeersaantrekkende werking kan van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden, maar is weergegeven met een kwalitatieve index die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis.

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1, met name goederenvervoer. Er wordt een potentieel geringe verkeersaantrekkende werking verwacht. In paragraaf 4.8 wordt hier ook op ingegaan.

(5) Visueel: de index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1. Er wordt derhalve geen visuele hinder verwacht door de uitbreiding. Daarnaast is er ook een landschappelijk inpassingsplan gemaakt om de verlenging van de stal landschappelijk optimaal in te passen (bijlage 1).

Uit deze toets kan worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de gestelde normen voor milieuzonering en een goed woon- en leefklimaat geborgd is.

4.2.2 Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidsgevoelige functies zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

Wegverkeerslawaaï

Op grond van de Wet geluidhinder dient voor nieuwe geluidgevoelige objecten getoetst te worden aan de geluidsbelasting vanaf omliggende zoneplichtige wegen. De nieuw te realiseren vooropslagloods en pluimveestal betreffen geen geluidgevoelige objecten. Voor deze uitbreiding is dan ook geen toets aan de Wet geluidhinder noodzakelijk.

Industrielawaai

De impact van het geluid van de inrichting is gemotiveerd in voorgaande paragraaf 4.2.1. Zoals hier is opgenomen is er geen sprake van onevenredige geluiduitstraling vanuit de inrichting naar omliggende geluidgevoelige functies.

Er bestaan vanuit het aspect 'Geluid' dan ook geen belemmeringen voor de gewenste ontwikkeling.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Vanwege de aanwezigheid van dieren is in de nieuwe stal een emissie van stof te verwachten. De in de stal geproduceerde stof slaat ten dele neer in de stal zelf. Een ander deel van de stof verlaat de stal samen met de ventilatielucht. Ten behoeve van het initiatief is een berekening middels ISL3av 2013 uitgevoerd. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen voldoet aan de normen die hiervoor gesteld zijn. De berekening is als bijlage 2 bijgevoegd aan deze onderbouwing.

4.2.4 Bodem en grondwaterkwaliteit

Gezien de aard van de voorgenomen ontwikkeling is een vooronderzoek naar de huidige bodemkwaliteit uitgevoerd. De resultaten zijn vastgelegd in de rapportage "PM". De onderzoeksrapportage is opgenomen in bijlage 3.

Als conclusie en aanbevelingen zijn opgenomen:

PM

4.2.5 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen¹ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

4.2.5.1 Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm). Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

4.2.5.2 Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer van gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants². In het kader van het plan moet

¹ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

² Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes), of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Op de risicokaart Limburg kan bekeken worden of er risicovolle activiteiten uitgeoefend worden in de nabijheid van de initiatieflocatie. In de nabije omgeving van het initiatief komen geen risicovolle activiteiten voor. Geconcludeerd kan worden dat het plaatsgebonden risico door het planvoornemen niet toeneemt. De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting betreft een ondergrondse brandstofleiding welke echter op circa 450 meter afstand ligt.

Er is geen toename van het groepsrisico te verwachten, omdat het aantal personen binnen het plangebied niet toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. Een groepsrisicoberekening is derhalve niet nodig. Er is geen sprake van een ontwikkeling die geen negatieve invloed heeft op eventuele risico's. Geconcludeerd wordt dat externe veiligheid geen belemmering vormt voor de realisatie van de gewenste bedrijfsontwikkelingen.

4.2.6 Geur

Ten behoeve van het voorliggende initiatief is het aspect geur beoordeeld.

De Wet geurhinder en veehouderij is van toepassing op veehouderijen. In deze wet zijn verschillende geurnormen voor verschillende diercategorieën opgenomen. In het buitengebied dient een vaste afstand van 50 meter tussen woningen en bedrijven te worden aangehouden.

De Wet geurhinder en veehouderij is van toepassing op veehouderijen. In deze wet zijn verschillende geurnormen voor verschillende diercategorieën opgenomen.

Hierna wordt de geur uitgedrukt als geurconcentratie in Europese odour units per kubieke meter lucht. (OUe/m³). De normstelling van de geurnorm is in het concentratiegebied, buiten de bebouwde kom 14 OUe/m³. Binnen de bebouwde kom is dit 3 OUe/m³. In de niet-concentratiegebieden zijn dit respectievelijk 8 OUe/m³ en 2 OUe/m³. Iedere gemeente heeft de mogelijkheid om binnen vastgestelde grenzen voor andere normstelling te kiezen. De gemeenteraad op 10 september 2013 een gewijzigde "Verordening geurhinder en veehouderij 2011" vastgesteld. In bijlage 2 is de geurberekening opgenomen. Bij het berekenen is rekening gehouden met de normstelling van de gemeentelijke geurverordening.

Het dichtstbijzijnde geurgevoelig object is de woning op Brandvenstraat 2. Uit bijlage 2 blijkt dat de geurbelasting op deze woning aanvaardbaar is. Alle overige geurgevoelige objecten liggen verder weg van het agrarisch bedrijf waardoor het aspect geur geen belemmering vormt voor het voorliggende initiatief.

4.3 Kabels, leidingen en straalpaden

Blijkens het geldende bestemmingsplan en de risicokaart komen op, of in de directe omgeving van, de voorliggende locatie geen boven- of ondergrondse leidingen voor met een dusdanige omvang dat hiervoor een veiligheidsafstand geldt. Bij de realisatie van onderhavig planvoornemen hoeft hiermee dan ook geen rekening gehouden te worden. De dichtstbijzijnde leiding is een ondergrondse brandstofleiding op circa 450 meter afstand.

4.4 Ecologie

4.4.1 Ecologische Hoofdstructuur

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)-gebieden zijn gebieden waar natuurrealisatiedoelstellingen zijn geformuleerd. Dit betekent dat deze gebieden op termijn uit natuur zullen bestaan. Provinciale

Ontwikkelingszone Groen (POG)-gebieden kunnen worden gezien als zoekgebied voor de aanleg van nieuwe natuur.

Uit onderstaand kaartje blijkt dat de locatie niet is gelegen in een POG gebied en/ of een EHS-gebied. Ook liggen er in de directe nabijheid van het bedrijf geen gebieden die als dusdanig zijn aangewezen (dichtstbijzijnde gebied ligt op circa 500 meter afstand). Hierdoor zal het planvoornemen geen negatieve effecten veroorzaken voor (het behoud en de ontwikkeling van) die gebieden.



Figuur 6 Ligging initiatief ten opzichte van EHS en POG

4.4.2 Natuurbeschermingswet

Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet opgesteld die zich alleen gericht is op gebiedsbescherming. De bescherming van soorten is geregeld in de Flora- en faunawet. De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt. De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet:

- Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)
- Beschermde Natuurmonumenten en
- Wetlands.

Binnen een straal van 10 km vanaf dit initiatief zijn een tweetal Nederlandse Natura 2000-gebieden en/of natuurmonumenten gelegen, te weten:

- Sarsven en de Banen (Habitatrichtlijngebied)
- Leudal (Habitatrichtlijngebied)

En een viertal Belgische Natura 2000-gebieden en/of natuurmonumenten gelegen, te weten:

- Abeek met aangrenzende moerasgebieden
- Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stramprooierbroek en Mariahof
- Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek
- Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven

Ter plaatse is sprake van een bestaande veehouderij, waarvan de bedrijfsvoering wordt uitgebreid. Bekeken is of de ammoniakemissie van het bedrijf invloed heeft op de natuurgebieden. Zoals blijkt uit de verspreidingsberekeningen (bijlage 2) is er, wanneer naar de ontwikkeling van het bedrijf gekeken wordt dan zal er geen toename van ammoniakdepositie plaatsvinden. Dit blijkt ook uit de depositieberekeningen in bijlage 2. Ten aanzien van vermessing en verzuring is een significant effect dan ook uit te sluiten.

Aan de hand van de hiervoor genoemde overweging kan tenslotte worden geconcludeerd dat er geen significante effecten zullen ontstaan van de betreffende Natura 2000-gebieden. Vergunningverlening in het kader van de natuurbeschermingswet 1998 is derhalve mogelijk. De aanvraag vergunning in het kader van Nb wet is in juli 2013 bij de Provincie ingediend. Gezien bovenstaande aspecten mag worden aangenomen dat de gewenste bedrijfsontwikkeling geen onevenredige nadelige gevolgen heeft qua ammoniakuitstoot op omliggende natuurgebieden en dat de Nb wet vergunning kan worden verleend.

4.4.3 Flora en fauna

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR), ook wel Natura2000 genoemd. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1968 en 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming). De gebiedsbescherming wordt nader toegelicht in paragraaf 4.4.1. en 4.4.2.

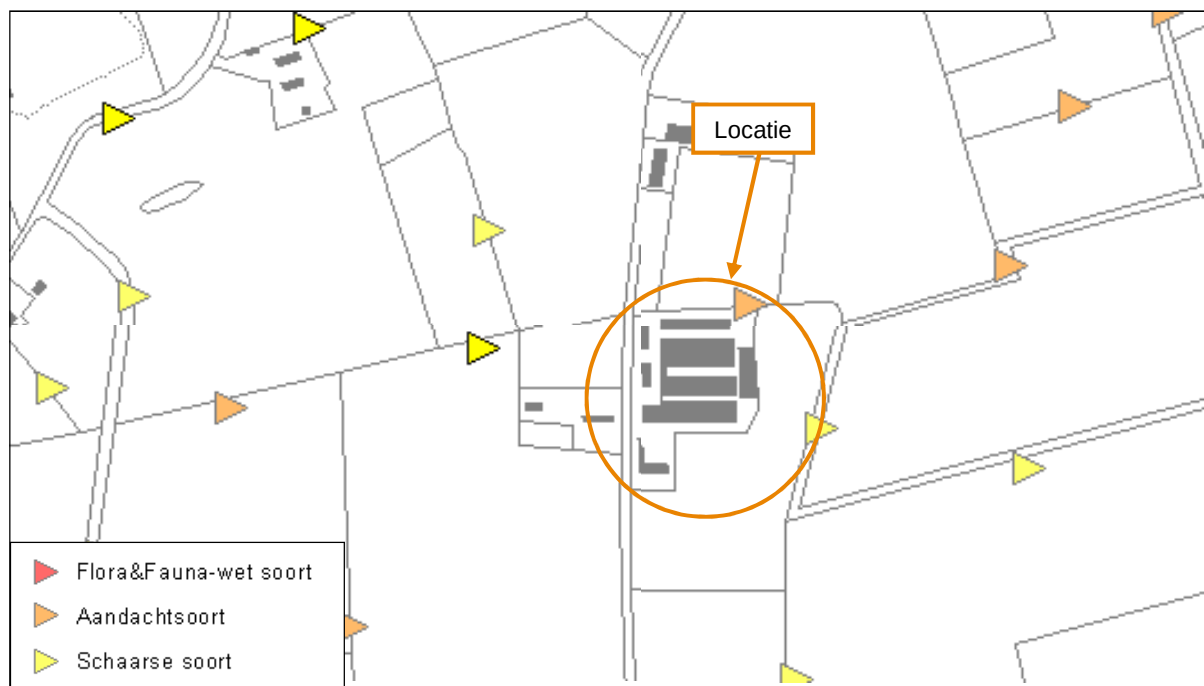
Soortenbescherming

De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en faunawet behorende besluiten en regelingen.

Om het plangebied en omgeving te kunnen beoordelen op het voorkomen van beschermde dier- en / of plantensoorten zijn de opgaven van het Natuurloket (www.natuurloket.nl) en de provinciale flora- en faunagegevens geraadpleegd.

Flora

Uit de floragegevens van de provincie Limburg blijkt dat er geen beschermde vegetatie is geïnventariseerd binnen de inrichting, maar wel direct grenzend aan de inrichting. Het gaat hierbij om de Adderwortel, Moeraswalstro, Tormantil en Zompvergeet-mij-nietje. De aanwezigheid van deze soorten houdt verband met de aanwezigheid van sloten aan de noord- en oostzijde van het bedrijf. De beoogde uitbreiding is echter voorzien aan de zuidzijde van het bedrijf. De beoogde ontwikkeling heeft daardoor geen enkele invloed op deze soorten.

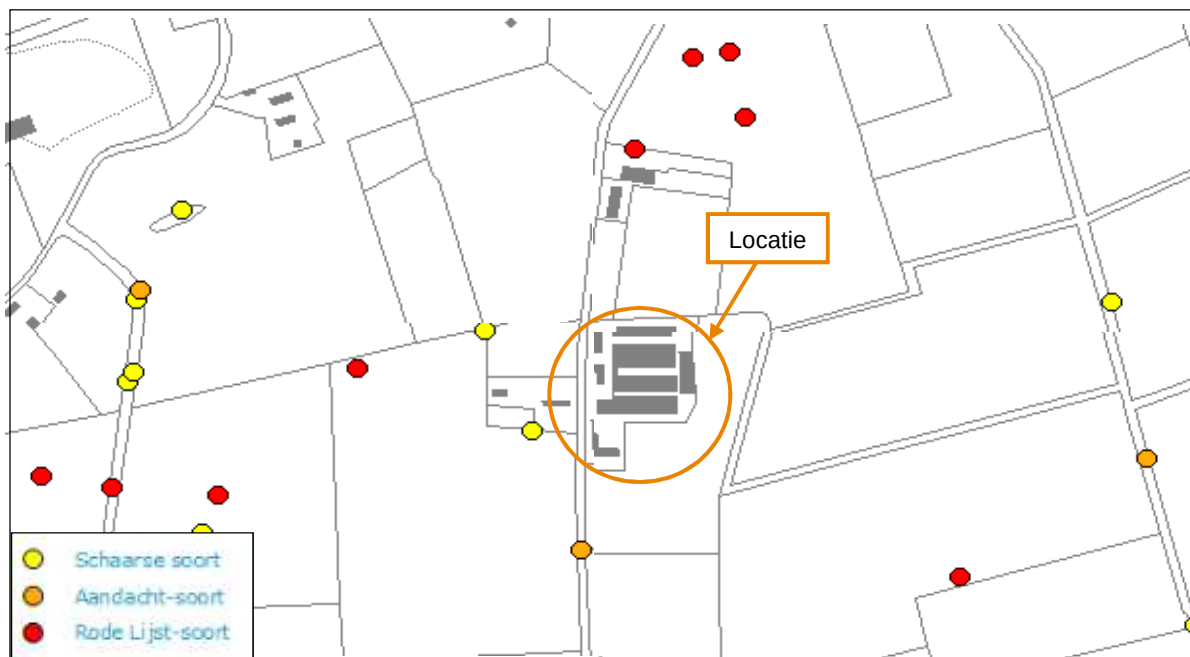


Figuur 7 Uitsnede kaart provinciale flora-gegevens (bron: provincie Limburg)

Ook in de vegetatiekartering zijn geen opmerkelijkheden opgenomen voor de gronden van en rond het plangebied en bevestigt de aanwezigheid van de sloten welke van belang zijn voor de vegetatie.

Fauna

Figuur 8 laat zien of er waardevolle fauna voorkomen in de omgeving van het plangebied. De patrijs is als broedpaar in de omgeving van de locatie aan de Kallestraat 52 in Hunsel gesignaleerd. De locatie waar de patrijs is gesignaleerd is echter op voldoende afstand van het initiatief en de locatie aan de Kallestraat 52 gelegen. Het voorgenomen planvoornemen zal geen belemmering vormen voor de aanwezige patrijs.



Figuur 8 Uitsnede kaart provinciale faunagegevens (bron: provincie Limburg)

Conclusie

Artikel 2 van de Flora- en faunawet schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Hierbij kent de wet geen compensatieplicht. Op grond van artikel 2 (die de algemene zorgplicht regelt) moet schade aan soorten zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. De voorgenomen ontwikkelingen zullen geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van aanwezige plant- en diersoorten. Het aspect flora en fauna zorgt dan ook niet voor belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.5 Stedenbouwkundige inpassing

Stedenbouwkundig zal er een wijziging plaatsvinden. De bestaande bebouwing wordt aan de noordzijde uitgebreid, derhalve is sprake van een concentratie van de agrarische bedrijfsgebouwen. Er is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt om het bedrijf zo vloeiend mogelijk in de omgeving te laten integreren met daarbij de nodige extra tegenprestaties (zie bijlage1). De uitstraling van de nieuwe bebouwing en inpassing van het bedrijf in de omgeving wordt beoordeeld door de gecombineerde Welstands- en Kwaliteitscommissie.

PM

4.6 Waterhuishouding

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

4.6.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)

Het waterbeleid in het POL2006 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

4.6.2 Kenmerken watersysteem

Bodem en grondwater

De bovenlaag is ongeveer 6 tot 10 meter dik en bestaat uit een combinatie van veldpodzolgronden, vorstvaaggronden en moerige podzolgronden met een moerige ondergrond, allen bestaand uit fijn zand. Het sediment van de deklaag behoort tot de Formatie van Bortel, Laagpakket van Wierden.

De doorlatendheid van de bodem bedraagt (K-waarde) is gemiddeld met een waarde van 0,45 tot 0,75 meter per dag.

4.6.3 Afkoppeling afval- en hemelwater

Afvalwater

Het afvalwater wordt aangesloten op het bestaande rioleringssysteem.

Hemelwater

Doordat er een vergroting is van het verhard oppervlak op dit perceel, zal de uitbreiding van invloed zijn op de waterhuishouding in de omgeving. Het verhard oppervlak zal met ca. 4.000 m² toenemen. Het hemelwater dat terecht komt op dit verhard oppervlak wordt afgevoerd naar een infiltratievoorziening. De voorziening wordt vormgegeven als een PM, deze maakt onderdeel uit van de het landschappelijk inpassingsplan, bijlage 1).

De visie is om het hemelwater te laten infiltreren in de PM. Met de beoogde ontwikkeling gaat gepaard met een toename in verhard oppervlak van 4.000 m².

Uitgaande van de opvang van een T-100 bui van 50 mm in 48 uur, zal er 200 m³ water moeten worden opgevangen. De te realiseren PM heeft voldoende capaciteit om het hemelwater op te vangen. Voor de maatgeving van deze PM wordt verwezen naar het landschappelijk inpassingsplan. Er is derhalve geen onaanvaardbare negatieve invloed op het grondwaterpeil en waterhuishouding te verwachten. Voorts zullen er niet uitloogbare bouwmaterialen worden, waarmee uitloging in het hemelwater, dat terecht komt in de grond, wordt voorkomen.

De visie is voorts om het hemelwater verhardingen op natuurlijke wijze (natuurlijke afloop) zoals van oudsher, op het omliggend terrein te laten infiltreren.

4.6.4 Overleg waterbeheerder

PM

4.6.5 Conclusie

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is, gezien het bovenstaande, niet te verwachten. Concluderend kan daarom gesteld worden dat bij de realisatie van het initiatief geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

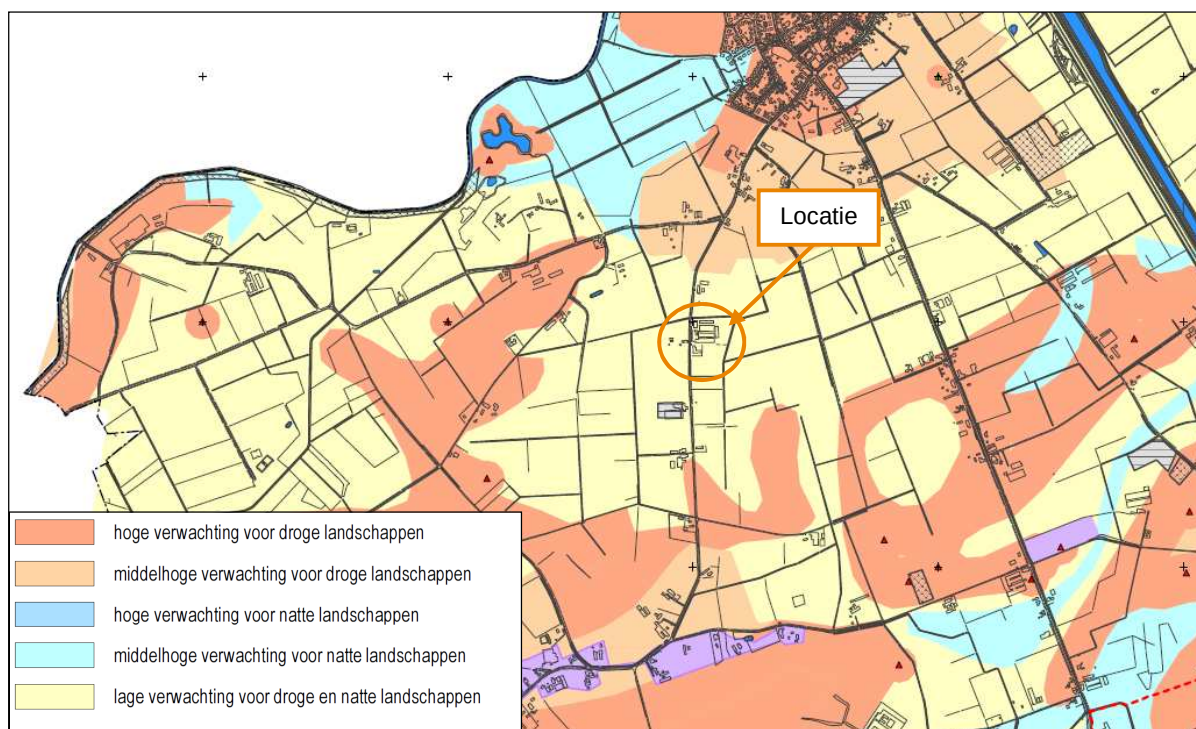
4.7 Archeologie en cultuurhistorie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard.
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. De gemeente Leudal heeft in het kader van het gemeentelijk archeologiebeleid een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart opgesteld (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 8 februari 2011). Op deze kaart wordt de archeologische verwachtingswaarde aangegeven en er wordt per waarde aangegeven in welke gevallen wel of niet een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is. Ook is er een cultuurhistorische waardenkaart opgesteld. Hierop worden de (bouw)historische elementen binnen de gemeente weergegeven.

Hieronder is een uitsnede opgenomen van de beleidskaart voor de planlocatie.

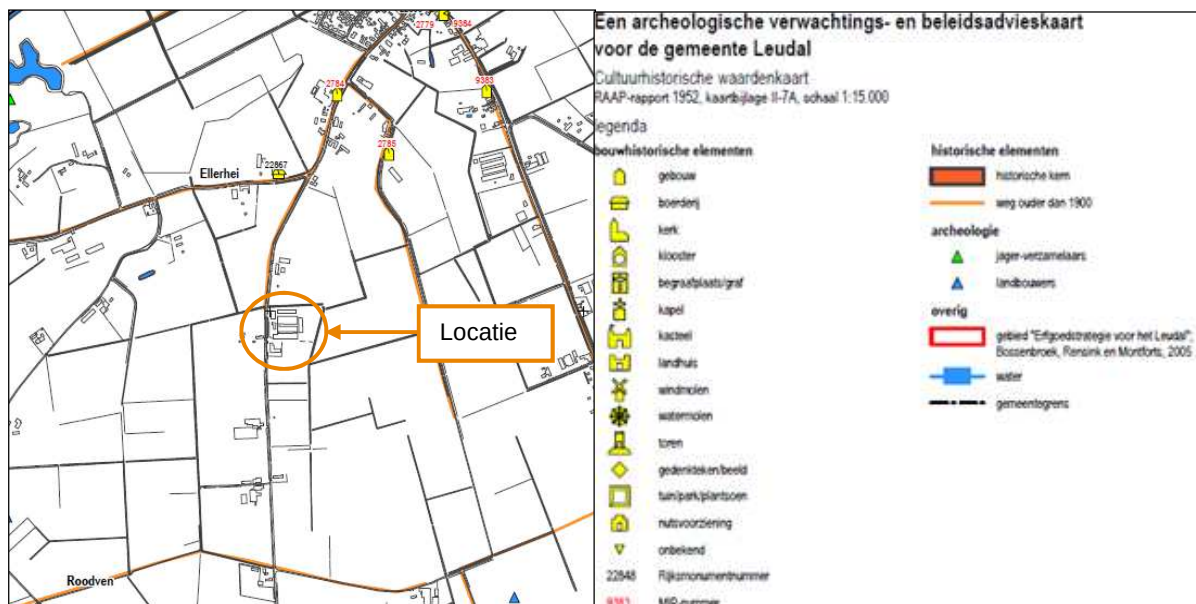


Figuur 9 Archeologische verwachtingskaart gemeente Leudal (bron: gemeente Leudal)

De locatie is gelegen in gebied met een lage verwachting voor droge landschappen. In gebieden met deze verwachtingswaarde is het verplicht een archeologisch vooronderzoek te doen als het initiatief

een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm onder maaiveld en een totale oppervlakte van meer dan 10.000 m² heeft.

Het voorgenumen initiatief heeft geen totale oppervlakte van meer dan 10.000 m². Derhalve is geen archeologisch onderzoek vereist voor voorgenumen initiatief.



Figuur 10 Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart (bron: gemeente Leudal)

Uit de cultuurhistorische waardenkaart blijkt dat het noordelijk deel van de Brandvenstraat is aangewezen als historisch element – “weg ouder dan 1900”. De beoogde ontwikkeling heeft geen impact op de structuur of ligging van deze weg. Voor het overige zijn binnen of in de directe omgeving van het plangebied geen historisch waardevolle bebouwing en geen historische kernen aanwezig zijn. Het initiatief zal dan ook geen belemmering vormen voor het behoud van de (bouw)historische elementen binnen de gemeente Leudal.

Mochten er tijdens de bouw- en graafwerkzaamheden onverhoopt archeologische artefacten worden gevonden dan worden deze overeenkomstig artikel 53 Monumentenwet gemeld bij het bevoegd gezag.

4.8 Verkeer en parkeren

Het bedrijf is gelegen aan de Brandvenstraat. De straat functioneert als erfontsluitingsweg van de aangelegene bebouwing. Er zijn enkele bedrijven en andere bebouwing in de nabijheid gelegen.

Op de bedrijfslocatie is voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte aanwezig. Er wordt maar een potentieel geringe verkeersaantrekkende werking verwacht (zie paragraaf 4.2.1).

De nieuwe situatie op het bedrijf zal niet zorgen voor verslechtering van de verkeersveiligheid of verkeersafwikkeling ter plaatse..



4.9 Duurzaamheid

Bij de realisatie van de nieuwbouw wordt aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect. Hierbij kan gedacht worden aan energiezuinigheid en het gebruik van duurzame bouwmaterialen. Tevens wordt bij de bouw niet-uitlogende materialen gebruikt en wordt er ruimte gecreëerd voor infiltratie van hemelwater.

5. Haalbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het te realiseren initiatief zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Ook voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Kostenverhaal vindt plaats via leges.

Als gevolg van een planologische wijziging bestaat voor belanghebbenden op basis van artikel 6.1 Wro de mogelijkheid om een verzoek tot planschade in te dienen indien zijn van mening zijn door het initiatief schade te lijden die redelijkerwijs niet voor eigen rekening dient te blijven. De gemeente Leudal heeft in haar beleidslijn Planschadevergoedingsovereenkomsten bepaald dat er bij planologische procedures altijd een planschadeverhaalsovereenkomst getekend dient te worden. Ook in voorliggende situatie zal aan deze beleidslijn invulling gegeven worden.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het onderhavig initiatief betreft het vergroten van het onderhavige agrarisch bouwvlak. De gewenste ontwikkelingen worden gerealiseerd op een perceel dat eigendom is van initiatiefnemer. Het plangebied is op voldoende afstand van geurgevoelige bestemmingen gelegen.

De gewenste ontwikkelingen hebben geen negatieve milieugevolgen en zullen niet voor overlast zorgen voor omliggende bedrijven of woningen. Derhalve mag worden aangenomen dat tegen onderhavig plan geen overwegende bezwaren bestaan. Het plan wordt opgenomen binnen de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Leudal" van de gemeente Leudal. Conform de gebruikelijke procedure wordt dit plan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande niet leiden tot overwegende planologische bezwaren.

Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan PM

Bijlage 2. Bijlage milieuaspecten

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07

Fax (0475) 49 23 63

E-mail info@bergsadvies.nl

Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U

IBAN: NL76RABO0144217414

K.v.K. Roermond nr. 12065400

BTW nr. NL817604844B01



Bijlage milieu-aspecten

Brandvenstraat 3 te Ell

Bijlage milieu-aspecten

Brandventraat 3 te Ell

Inrichtingshouder:	Creemers Eieren VOF Brandvenstraat 3 6011 SH Ell
Adres inrichting:	Brandvenstraat 3 6011 SH Ell
Opgesteld door:	V.M.C.M. Leppers Bergs Advies B.V.
Datum:	20 juni 2014

Inhoudsopgave

1. Gegevens diersoorten.....	4
2. Geurberekeningen (V-Stacks Vergunning V 2010)	7
2.1. Vergunde situatie.....	7
2.2. Beoogde situatie.....	8
3. Fijn stofberekening(en) (ISL3a V2013-1)	9
3.1. Vergunde situatie.....	9
3.2. Beoogde situatie.....	11
4. Depositieberekening(en) (Aagro-STACKS).....	14
4.1. Vergunde situatie Nbw.....	14
4.2. Beoogde situatie.....	16
5. Uitgangspunten verspreidingsberekeningen	18
5.1. Uitgangspunten berekeningen V-Stacks, ISL3a, Aagro-Stacks.....	18
5.2. Toetspunten depositieberekeningen	24

1. Gegevens diersoorten

Tabel: Situatie conform geldende vergunning = omgevingsvergunning d.d. 29 oktober 2013 (per stal/gebouw aangegeven)

Stal nr.	Diercategorie	Huisvestingssysteem (RAV-, BWL-code)	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Oppervl./ dierplaats m ²	Ammoniak (NH ₃ , kg./ jr.)		Geur (OU _E /s)		Fijn stof (PM ₁₀)		Grenswaarde NH ₃ (kg./ jr.)	
						per dier	totaal	per dier	totaal	gr./ dier/ jr.	kg./ totaal/ jr.	per dier	totaal
1	Legkippen	E 2.5.6; BWL 2009.10.V1	96.950	96.950		0,030	2.908,5	0,35	33.932,5	23	2.229,9	0,030	2.908,5
3	Legkippen	E 2.5.5; BWL 2005.11	38.800	38.800		0,030	1.164,0	0,35	13.580,0	23	892,4	0,030	1.164,0
4	Legkippen	E 2.5.6; BWL 2009.10.V1	18.000	18.000		0,030	540,0	0,35	6.300,0	23	414,0	0,030	540,0
5	Legkippen	E 2.5.6; BWL 2009.10.V1	24.000	24.000		0,030	720,0	0,35	8.400,0	23	552,0	0,030	720,0
ML	Nageschakelde technieken	E 6.100.; traditioneel	38.800	38.800		0,050	1.940,0	0,00	0,0	0	0,0	0,015	582,0
	Nageschakelde technieken	E 6.2.; BWL 2001.37	138.950	138.950		0,015	2.084,3	0,00	0,0	0	0,0	0,015	2.084,3
TOTAAL						kg. NH₃	9.356,8	OU_E/s	62.212,5	kg. PM₁₀	4.088,3	kg. NH₃	7.998,8

Tabel: Situatie conform Natuurbeschermingswetvergunning d.d. 12 november 2012 (per stal/gebouw aangegeven)

Stal nr.	Diercategorie	Huisvestingssysteem (RAV-, BWL-code)	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Oppervl./ dierplaats m ²	Ammoniak (NH ₃ , kg./ jr.)		Geur (OU _E /s)		Fijn stof (PM ₁₀)		Grenswaarde NH ₃ (kg./ jr.)	
						per dier	totaal	per dier	totaal	gr./ dier/ jr.	kg./ totaal/ jr.	per dier	totaal
1	Legkippen	E 2.5.6; BWL 2009.10.V1	96.950	96.950		0,030	2.908,5	0,35	33.932,5	23	2.229,9	0,030	2.908,5
3	Legkippen	E 2.5.5; BWL 2005.11	38.800	38.800		0,030	1.164,0	0,35	13.580,0	23	892,4	0,030	1.164,0
5	Legkippen	E 2.5.6; BWL 2009.10.V1	24.000	24.000		0,030	720,0	0,35	8.400,0	23	552,0	0,030	720,0
ML	Nageschakelde technieken	E 6.100.; traditioneel	38.800	38.800		0,050	1.940,0	0,00	0,0	0	0,0	0,015	582,0
	Nageschakelde technieken	E 6.2.; BWL 2001.37	120.950	120.950		0,015	1.814,3	0,00	0,0	0	0,0	0,015	1.814,3
TOTAAL						kg. NH₃	8.546,8	OU_E/s	55.912,5	kg. PM₁₀	3.674,3	kg. NH₃	7.188,8

Tabel: Beoogde situatie (per stal/gebouw aangegeven)

Stal nr.	Diercategorie	Huisvestingssysteem (RAV-, BWL-code)	Aantal dieren	Aantal dierplaatsen	Oppervl./ dierplaats m ²	Ammoniak (NH ₃ , kg./ jr.)		Geur (OU _E /s)		Fijn stof (PM ₁₀)		Grenswaarde NH ₃ (kg./ jr.)	
						per dier	totaal	per dier	totaal	gr./ dier/ jr.	kg./ totaal/ jr.	per dier	totaal
1	Legkippen	E 2.5.6; BWL 2009.10.V1	96.950	96.950		0,030	2.908,5	0,35	33.932,5	23	2.229,9	0,030	2.908,5
3	Legkippen	E 2.5.5; BWL 2005.11	38.800	38.800		0,030	1.164,0	0,35	13.580,0	23	892,4	0,030	1.164,0
4	Legkippen	E 2.5.6; BWL 2009.10.V1	18.000	18.000		0,030	540,0	0,35	6.300,0	23	414,0	0,030	540,0
5	Legkippen	E 2.5.6; BWL 2009.10.V1	24.000	24.000		0,030	720,0	0,35	8.400,0	23	552,0	0,030	720,0
N	Legkippen	E 2.5.6; BWL 2009.10.V1	94.250	94.250		0,030	2.827,5	0,35	32.987,5	23	2.167,8	0,030	2.827,5
DT1	Nageschakelde technieken	E 6.4.2.; BWL 2007.09.V2	96.950	96.950		0,002	193,9	0,00	0,0	-55%	1.226,4	0,015	1.454,3
DTN	Nageschakelde technieken	E 6.4.2.; BWL 2007.09.V2	94.250	94.250		0,002	188,5	0,00	0,0	-55%	1.192,3	0,015	1.413,8
TOTAAL						kg. NH₃	8.542,4	OU_E/s	95.200,0	kg. PM₁₀	3.837,3	kg. NH₃	11.028,0

2. Geurberekeningen (V-Stacks Vergunning V 2010)

2.1. Vergunde situatie

Naam van de berekening: **Vergunde situatie (OV 29-10-2013)**

Gemaakt op: 19-06-2014 12:32:49

Rekentijd: 0:00:06

Naam van het bedrijf: Creemers Eieren, Brandvenstraat 3 te Ell (vergund 2013)

Berekende ruwheid: 0,18 m

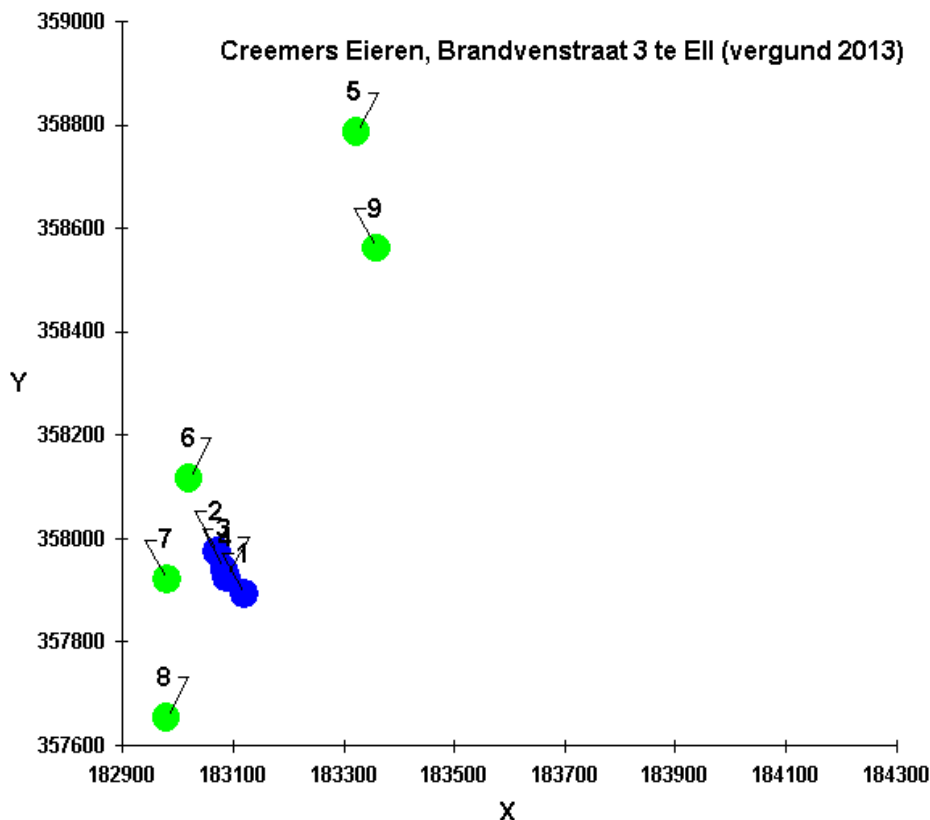
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	183 120	357 892	6,3	8,8	6,26	4,00	33 933
2	Stal 3	183 071	357 973	7,9	7,1	2,85	4,00	13 580
3	Stal 4	183 084	357 940	5,6	5,0	1,13	10,00	6 300
4	Stal 5	183 088	357 924	4,0	6,0	1,20	0,40	8 400

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Anthoniustr. 31	183 323	358 785	6,0	1,5
6	Brandvenstraat 1	183 020	358 115	14,0	12,1
7	Brandvenstraat 2	182 980	357 919	14,0	14,0
8	Brandvenstr. 4 (vh)	182 979	357 653	50,0	5,6
9	Berbenstraat 2	183 359	358 561	8,0	2,2



2.2. Beoogde situatie

Naam van de berekening: **Beoogde situatie**

Gemaakt op: 20-06-2014 11:22:44

Rekentijd: 0:00:05

Naam van het bedrijf: Creemers Eieren, Brandvenstraat 3 te Ell (aanvraag 2014)

Berekende ruwheid: 0,18 m

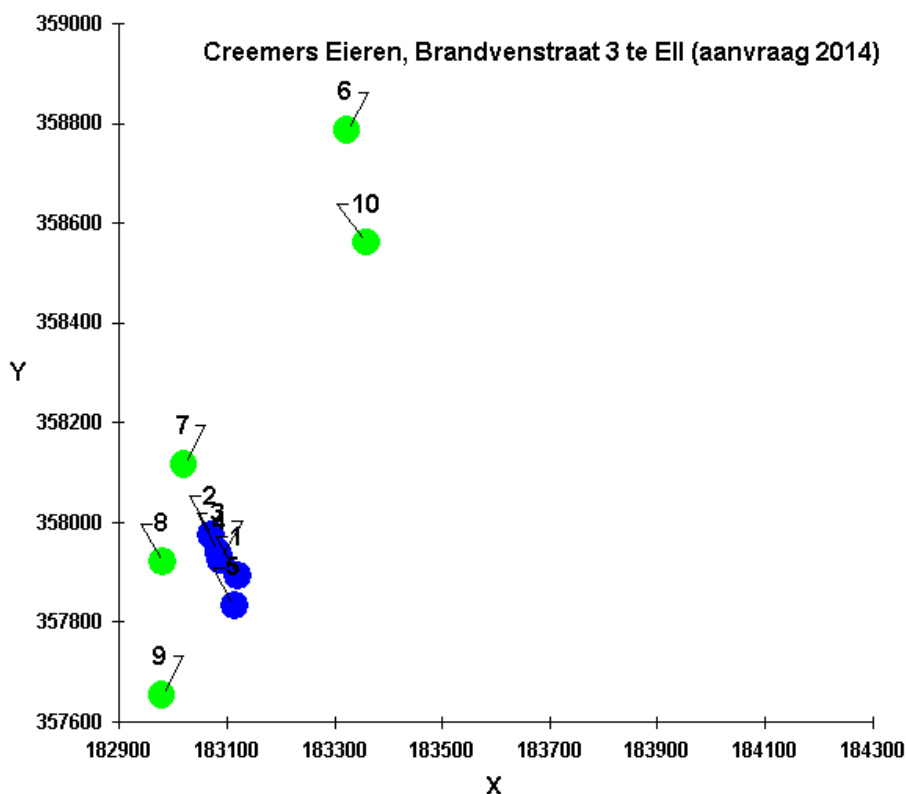
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	183 120	357 892	6,3	8,8	6,26	4,00	33 933
2	Stal 3	183 071	357 973	7,9	7,1	2,85	4,00	13 580
3	Stal 4	183 084	357 940	5,6	5,0	1,13	10,00	6 300
4	Stal 5	183 088	357 924	7,7	6,0	1,39	9,28	8 400
5	Stal N	183 114	357 831	10,7	8,8	2,65	10,00	32 988

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Antoniusstr. 31	183 323	358 785	6,0	1,7
7	Brandvenstraat 1	183 020	358 115	14,0	12,9
8	Brandvenstraat 2	182 980	357 919	14,0	13,1
9	Brandvenstr. 4 (vh)	182 979	357 653	50,0	7,5
10	Berbenstraat 2	183 359	358 561	8,0	2,6



3. Fijn stofberekening(en) (ISL3a V2013-1)

3.1. Vergunde situatie

Gegenereerd met ISL3a Versie 2014-1, Rekenhart Release 1 mei 2014

(c) N.V. Kema

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening Vergunde situatie v19062014

Berekend op 2014/06/19 15:54:02

Project: Creemers Eieren, Brandvenstraat 3 te Eil (vergund 2013)

RD X coördinaat 182 840 Lengte X 500 Aantal Gridpunten X 2
 RD Y coördinaat 357 700 Breedte Y 500 Aantal Gridpunten Y 2
 Berekende ruwheid 0.09 Eigen ruwheid ☐ Eigen ruwheid 0.00
 Type Berekening PM10 Rekenjaar 2014
 Soort Berekening Contour Toets afstand n.v.t. Onderlinge afstand n.v.t.
 Uitvoer directory I:\Klanten\Creemers W. Eil\Bedrijfsontwikkeling\locatie Brandvenstraat 3\Aanvraag bouwvlak vergroting veegplan\Mili

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Brandvenstraat 2	182 979	357 921	25.75	23.2
Brandvenstraat 1	183 029	358 114	25.86	17.4
Brandvenstraat 4 (VH)	182 979	357 653	23.96	13.1

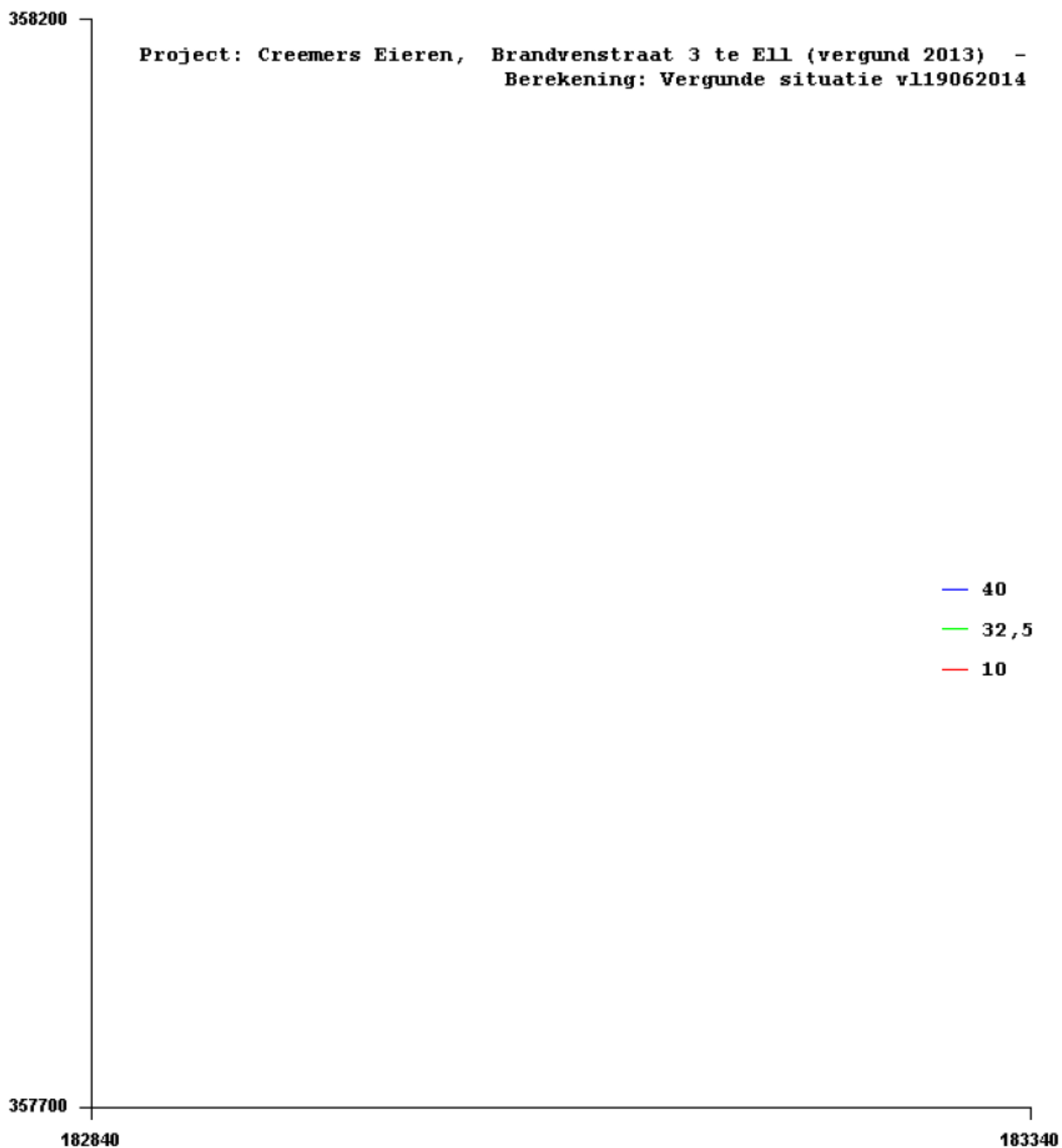
Brongegevens

Naam : Stal 3; 38800 verrijkte kooi		Type: AB
RD X Coord.: 183 071	RD Y Coord.: 357 973	Emissie: 0.02830
hoogte van emissiepunt	7.90	
verticale uittreesnelheid	4.00	hoogte van gebouw 7.1
diameter van emissiepunt	2.85	X-coord. zwaartepunt van gebouw 183 056
temperatuur van emisstroor	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw 357 973
		lengte van gebouw 63.40
		breedte van gebouw 23.00
		orientatie van gebouw 0.00
Naam : Stal 4; 18000 kolonie		Type: AB
RD X Coord.: 183 084	RD Y Coord.: 357 940	Emissie: 0.01313
hoogte van emissiepunt	5.60	
verticale uittreesnelheid	10.44	hoogte van gebouw 5.0
diameter van emissiepunt	1.13	X-coord. zwaartepunt van gebouw 183 120
temperatuur van emisstroor	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw 357 945
		lengte van gebouw 64.00
		breedte van gebouw 16.10
		orientatie van gebouw 0.00
Naam : Stal 5; 24000 kolonie		Type: AB
RD X Coord.: 183 088	RD Y Coord.: 357 924	Emissie: 0.01750
hoogte van emissiepunt	4.00	
verticale uittreesnelheid	0.40	hoogte van gebouw 6.0
diameter van emissiepunt	1.20	X-coord. zwaartepunt van gebouw 183 050
temperatuur van emisstroor	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw 357 923
		lengte van gebouw 78.00
		breedte van gebouw 16.10
		orientatie van gebouw 0.00
Naam : Stal 1; 96950 kolonie		Type: AB
RD X Coord.: 183 120	RD Y Coord.: 357 892	Emissie: 0.07071
hoogte van emissiepunt	6.30	
verticale uittreesnelheid	4.00	hoogte van gebouw 8.8
diameter van emissiepunt	6.26	X-coord. zwaartepunt van gebouw 183 063
temperatuur van emisstroor	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw 357 894

Date: 19-06-2014 Time: 15:54:09

Page 1

lengte van gebouw	110.40
breedte van gebouw	26.10
orientatie van gebouw	0.00



3.2. Beoogde situatie

Gegenereerd met ISL3a Versie 2014-1 , Rekenhart Release 1 mei 2014

(c) N.V. Kema

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Beoogde situatie

Berekend op 2014/06/20 11:05:49

Project: Creemers Eieren, Brandvenstraat 3 te Eil (Aanvraag 2014)

RD X coördinaat 182 840 Lengte X 500 Aantal Gridpunten X 2
 RD Y coördinaat 357 700 Breedte Y 500 Aantal Gridpunten Y 2
 Berekende ruwheid 0.09 Eigen ruwheid ☐ Eigen ruwheid 0.00
 Type Berekening PM10 Rekenjaar 2014
 Soort Berekening Contour Toets afstand n.v.t. Onderlinge afstand n.v.t.

Uitvoer directory I:\Klanten\Creemers W. Eil\Bedrijfsontwikkeling\locatie Brandvenstraat 3\Aanvraag bouwvlak vergroting veegplan\Mili

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Brandvenstraat 2	182 979	357 921	24.44	14.2
Brandvenstraat 1	183 029	358 114	25.23	16.1
Brandvenstraat 4 (VH)	182 979	357 653	23.71	12.7

Brongegevens

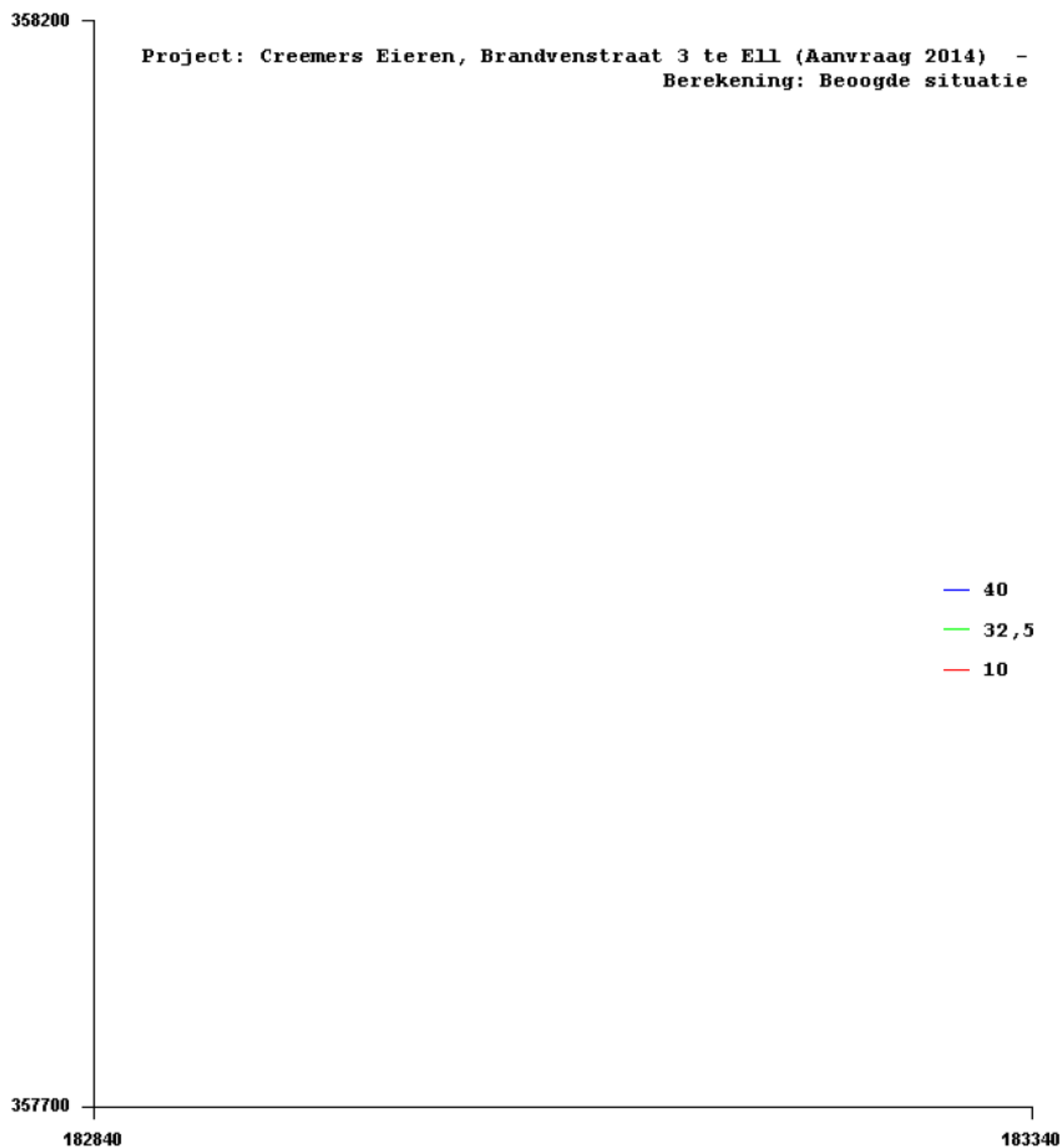
Naam : Stal 3; 38800 verrijkte kooi		Type: AB
RD X Coord.: 183 071	RD Y Coord.: 357 973	Emissie: 0.02830
hoogte van emissiepunt	7.90	
verticale uitreesnelheid	4.00	hoogte van gebouw 7.1
diameter van emissiepunt	2.85	X-coord. zwaartepunt van gebouw 183 056
temperatuur van emisstroom	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw 357 973
		lengte van gebouw 63.40
		breedte van gebouw 23.00
		orientatie van gebouw 0.00
Naam : Stal 4; 18000 kolonie		Type: AB
RD X Coord.: 183 084	RD Y Coord.: 357 940	Emissie: 0.01313
hoogte van emissiepunt	5.60	
verticale uitreesnelheid	10.44	hoogte van gebouw 5.0
diameter van emissiepunt	1.13	X-coord. zwaartepunt van gebouw 183 120
temperatuur van emisstroom	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw 357 945
		lengte van gebouw 64.00
		breedte van gebouw 16.10
		orientatie van gebouw 0.00
Naam : Stal 5; 24000 kolonie		Type: AB
RD X Coord.: 183 088	RD Y Coord.: 357 924	Emissie: 0.01750
hoogte van emissiepunt	7.70	
verticale uitreesnelheid	9.28	hoogte van gebouw 6.0
diameter van emissiepunt	1.39	X-coord. zwaartepunt van gebouw 183 050
temperatuur van emisstroom	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw 357 923
		lengte van gebouw 78.00
		breedte van gebouw 16.10
		orientatie van gebouw 0.00
Naam : Stal 1; 96950 kolonie		Type: AB
RD X Coord.: 183 120	RD Y Coord.: 357 892	Emissie: 0.03182
hoogte van emissiepunt	6.30	
verticale uitreesnelheid	4.00	hoogte van gebouw 8.8
diameter van emissiepunt	6.26	X-coord. zwaartepunt van gebouw 183 063
temperatuur van emisstroom	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw 357 894

Date: 20-06-2014

Time: 11:05:51

Page 1

		lengte van gebouw	110.40
		breedte van gebouw	26.10
		orientatie van gebouw	0.00
Naam : Stal N; 94250 kolonie met droogtunnel		Type:	AB
RD X Coord.: 183 114	RD Y Coord.: 357 831	Emissie:	0.03093
hoogte van emissiepunt	10.70		
verticale uittreesnelheid	10.15	hoogte van gebouw	8.8
diameter van emissiepunt	2.65	X-coord. zwaartepunt van gebouw	183 063
temperatuur van emisstroor	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw	357 831
		lengte van gebouw	102.00
		breedte van gebouw	24.00
		orientatie van gebouw	0.00



4. Depositieberekening(en) (Aagro-STACKS)

4.1. Vergunde situatie Nbw

Naam van de berekening: **Nbw-vergunning d.d. 12-11-2012**

Gemaakt op: 3-08-2012 15:16:18

Zwaartepunt X: 183,100 Y: 357,900

Cluster naam: Creemers Eieren, Brandvenstraat 3 te Ell (Aanvraag)

Berekende ruwheid: 0,21 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uitr. snelheid	Emissie
1	Stal 1	183 120	357 892	6,3	8,8	6,3	4,00	4 723
2	Stal 3	183 071	357 973	7,9	7,1	2,9	4,00	1 164
3	Stal 5	183 078	357 924	5,3	6,0	1,0	0,40	720
4	Mestloods	183 104	357 957	2,0	5,8	1,4	0,40	1 940

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Laurabossen 1	172 975	359 022	0,70
2	Laurabossen 2	172 572	357 856	0,65
3	Kruispeel 1	172 458	359 656	0,64
4	Kruispeel 2	172 555	359 750	0,64
5	Ringselven 1	169 642	359 156	0,47
6	Ringselven 2	170 419	360 031	0,50
7	Boshoverheide	173 803	361 823	0,86
8	Weerterbergen	173 167	363 247	0,86
9	Sarsven en Banen 1	182 602	363 202	3,24
10	Sarsven en Banen 2	182 823	363 236	3,52
11	Sarsven en Banen 3	184 385	363 698	3,56
12	Sarsven en Banen 4	183 973	364 580	2,89
13	Leudal 1	193 149	361 183	1,26
14	Leudal 2	192 348	361 411	1,39
15	Abeek 1 (B)	176 090	355 152	1,43
16	Abeek 2 (B)	175 221	354 475	1,20
17	Abeek 3 (B)	182 434	353 662	2,79
18	Brandven (B)	179 103	354 620	2,44
19	Stramprooierbroek 1	173 641	356 139	0,87
20	Stramprooierbroek 2	177 989	354 979	2,53
21	Vijverbroek 1 (B)	185 604	353 221	1,97
22	Vijverbroek 2 (B)	187 444	350 907	1,01
23	Vijverbroek 3 (B)	186 809	350 651	1,03
24	Grensmaas 1	187 952	351 307	1,07
25	Leudal 3	194 452	362 679	1,06
26	Itterbeek 1	180 149	349 312	0,95
27	Itterbeek 2	178 528	349 276	1,03
28	Itterbeek 3	179 397	348 974	0,95
29	Itterbeek 4	180 353	348 832	0,89
30	Laurabossen 3	171 547	358 765	0,58

Details van Emissie Punt: Stal 1 (1016)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 2.5.6	Legkippen kolonie	96950	0.03	2908.5
2	E 6.2	Droogtunnel	120950	0.015	1814.25

Details van Emissie Punt: Stal 3 (1017)

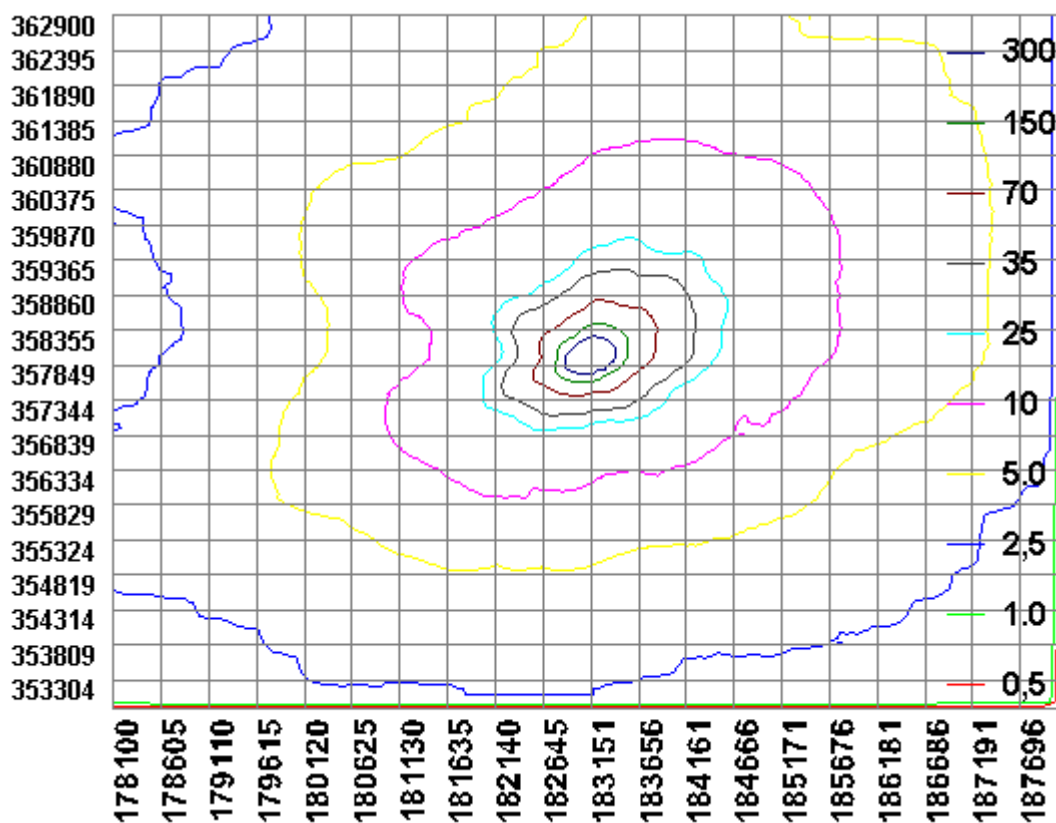
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 2.5.5	Legkippen verrijkte kooi	38800	0.03	1164

Details van Emissie Punt: Stal 5 (1018)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 2.5.6	Legkippen kolonie	24000	0.03	720

Details van Emissie Punt: Mestloods (1019)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 6.100	Mestopslag	38800	0.05	1940



4.2. Beoogde situatie

Naam van de berekening: **Beoogde situatie**

Gemaakt op: 20-06-2014 10:50:04

Zwaartepunt X: 183,100 Y: 357,900

Cluster naam: Creemers Eieren, Brandvenstraat 3 te Ell (aanvraag 2014)

Berekende ruwheid: 0,21 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal 1	183 120	357 892	6,3	8,8	6,3	4,00	3 102
2	Stal 3	183 071	357 973	7,9	7,1	2,9	4,00	1 164
3	Stal 4	183 084	357 940	5,6	5,0	1,1	10,44	540
4	Stal 5	183 088	357 924	7,7	6,0	1,4	9,28	720
5	Stal N	183 114	357 831	10,7	8,8	2,7	10,15	3 016

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Laurabossen 1	172 975	359 022	0,55
2	Laurabossen 2	172 572	357 856	0,51
3	Kruispeel 1	172 458	359 656	0,49
4	Kruispeel 2	172 555	359 750	0,49
5	Ringselven 1	169 642	359 156	0,38
6	Ringselven 2	170 419	360 031	0,39
7	Boshoverheide	173 803	361 823	0,67
8	Weerterbergen	173 167	363 247	0,68
9	Sarsven en Banen 1	182 602	363 202	2,63
10	Sarsven en Banen 2	182 823	363 236	2,87
11	Sarsven en Banen 3	184 385	363 698	2,98
12	Sarsven en Banen 4	183 973	364 580	2,43
13	Leudal 1	193 149	361 183	1,05
14	Leudal 2	192 348	361 411	1,15
15	Abeek 1 B	176 090	355 152	1,16
16	Abeek 2 B	175 221	354 475	0,98
17	Abeek 3 B	182 434	353 662	2,06
18	Brandven B	179 103	354 620	1,95
19	Stramprooierbroek1 B	173 641	356 139	0,69
20	Stramprooierbroek2 B	177 989	354 979	1,93
21	Vijverbroek 1 B	185 604	353 221	1,36
22	Vijverbroek 2 B	187 444	350 907	0,78
23	Vijverbroek 3 B	186 809	350 651	0,77
24	Grensmaas 1 B	187 952	351 307	0,83
25	Leudal 3	194 452	362 679	0,89
26	Itterbeek 1 B	180 149	349 312	0,70
27	Itterbeek 2 B	178 528	349 276	0,81
28	Itterbeek 3 B	179 397	348 974	0,73
29	Itterbeek 4 B	180 353	348 832	0,66
30	Laurabossen 3	171 547	358 765	0,45

Details van Emissie Punt: Stal 1 (813)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 2.5.6	Leghennen	96950	0.03	2908.5
2	E 6.4.2	Droogtunnel	96950	0.002	193.9

Details van Emissie Punt: Stal 3 (814)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 2.5.5	Leghennen verrijkte kooi	38800	0.03	1164

Details van Emissie Punt: Stal 4 (815)

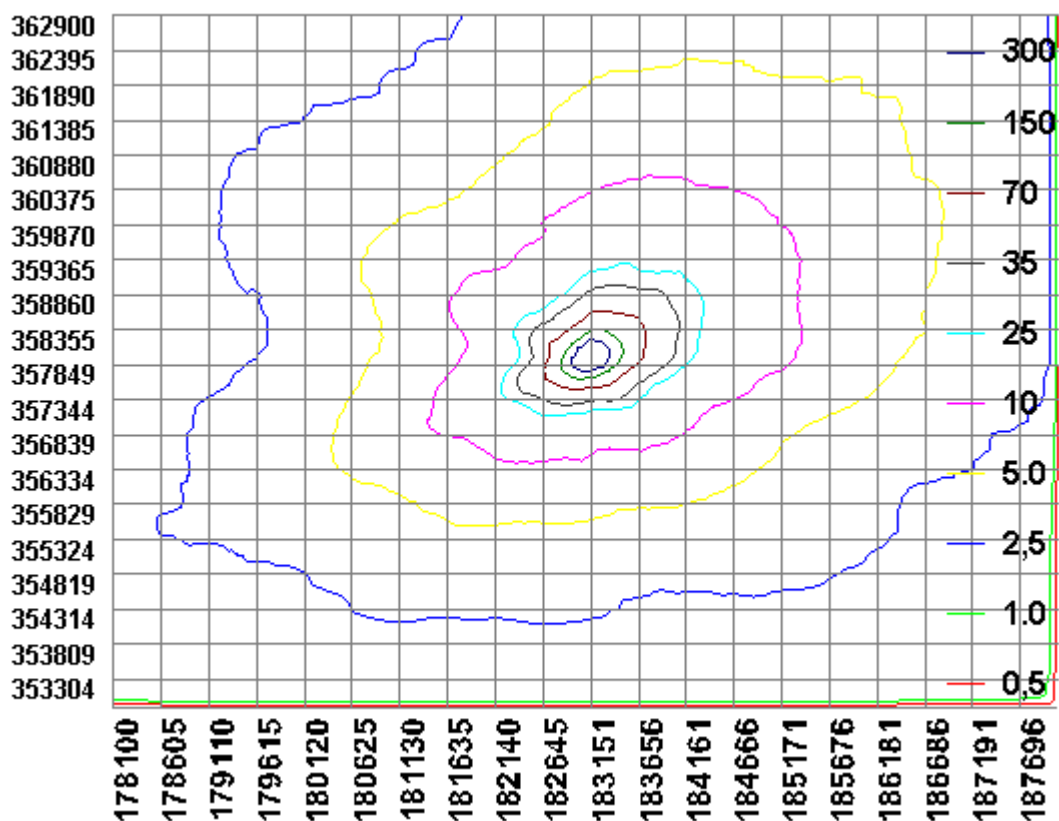
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 2.5.6	Leghennen kolonie	18000	0.03	540

Details van Emissie Punt: Stal 5 (816)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 2.5.6	Leghennen kolonie	24000	0.03	720

Details van Emissie Punt: Stal N (817)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E 2.5.6	Leghennen kolonie	94250	0.03	2827.5
2	E 6.4.2	Droogtunnel	94250	0.002	188.5



5. Uitgangspunten verspreidingsberekeningen

5.1. Uitgangspunten berekeningen V-Stacks, ISL3a, Agro-Stacks

Naam: Creemers Eieren, Brandvenstraat 3 te Ell (vergunde en nieuwe situatie)

Stalnr.	Dieraantallen	Diersoort	Ventilatie debiet/dier	Ventilatie debiet
1	96.950	legghennen(kooi)	2,1	203.595
			0,0	0
			0,0	0
* Geen ventilatiedebiet vastgesteld in V-Stacks				
Totaal ventilatiedebiet volgens handleiding V-stacks (m³/uur):				203.595

☐

Natuurlijke ventilatie		
Diameter (m)(standaard)	0,50	
Luchtsnelheid (m/sec.)(standaard)	0,40	

☒

Verspreid liggende ventilatoren, verticale uitstroming.		
Aantal ventilatoren:	1	1
Doorsnede ventilatoren (m):	7,18	5,17
	Luchtbak 1	Luchtbak 2
Totale oppervlakte ventilatoren (m²):	40,50	21,00
Berekende diameter (m):	6,26	
Luchtsnelheid (m/sec.)(standaard)	4,00	

☐

Horizontale uitstroming.		
Aantal ventilatoren:		
Doorsnede ventilatoren (m):		
Totale oppervlakte ventilatoren (m²):	n.v.t.	n.v.t.
Berekende diameter (m):	n.v.t.	
Luchtsnelheid (m/sec.)(standaard)	n.v.t.	

☐

Centraal emissiepunt			
	Ventilatoren		Uitstroomopening
Aantal ventilatoren:			
Doorsnede ventilatoren (m):			
Oppervlakte uitstroomopening (m²):			
Totale oppervlakte ventilatoren (m²):	n.v.t.	n.v.t.	
Berekende diameter (m):	n.v.t.		n.v.t.
Ventilatiedebiet per ventilatortype (m³/uur):	n.v.t.	n.v.t.	
Ventilatiedebiet totaal (m³/uur):	n.v.t.	n.v.t.	
Luchtsnelheid (m/sec):	n.v.t.		n.v.t.

Naam: Creemers Eieren, Brandvenstraat 3 te Ell (vergunde en nieuwe situatie)

Stalnr.	Dieraantallen	Diersoort	Ventilatie debiet/dier	Ventilatie debiet
3	38.800	legghennen(kooi)	2,1	81.480
			0,0	0
			0,0	0
			0,0	0
			0,0	0
			0,0	0
			0,0	0
* Geen ventilatiedebiet vastgesteld in V-Stacks				
Totaal ventilatiedebiet volgens handleiding V-stacks (m³/uur):				81.480
Natuurlijke ventilatie				
Diameter (m)(standaard)			0,50	
Luchtsnelheid (m/sec.)(standaard)			0,40	
X Verspreid liggende ventilatoren, verticale uitstroming.				
Aantal ventilatoren:	4	3	1	
Doorsnede ventilatoren (m):	0,50	0,50	7,96	
	Nokventilatoren	Warmtewisselaar	Luchtbak	
Totale oppervlakte ventilatoren (m²):	0,79	0,59	49,80	
Berekende diameter (m):	2,85			
Luchtsnelheid (m/sec.)(standaard)	4,00			
Horizontale uitstroming.				
Aantal ventilatoren:				
Doorsnede ventilatoren (m):				
Totale oppervlakte ventilatoren (m²):	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
Berekende diameter (m):	n.v.t.			
Luchtsnelheid (m/sec.)(standaard)	n.v.t.			
Centraal emissiepunt				
	Ventilatoren		Uitstroom-opening	
Aantal ventilatoren:				
Doorsnede ventilatoren (m):				
Oppervlakte uitstroomopening (m²):				
Totale oppervlakte ventilatoren (m²):	n.v.t.	n.v.t.		
Berekende diameter (m):	n.v.t.		n.v.t.	
Ventilatiedebiet per ventilatortype (m³/uur):	n.v.t.	n.v.t.		
Ventilatiedebiet totaal (m³/uur):	n.v.t.	n.v.t.		
Luchtsnelheid (m/sec):	n.v.t.		n.v.t.	

Naam: Creemers Eieren, Brandvenstraat 3 te Ell (vergunde en nieuwe situatie)

Stalnr.	Dieraantallen	Diersoort	Ventilatie debiet/dier	Ventilatie debiet
4	18.000	legghennen(kooi)	2,1	37.800
			0,0	0
			0,0	0
			0,0	0
			0,0	0
			0,0	0
			0,0	0
* Geen ventilatiedebiet vastgesteld in V-Stacks				
Totaal ventilatiedebiet volgens handleiding V-stacks (m³/uur):				37.800
Natuurlijke ventilatie				
Diameter (m)(standaard)			0,50	
Luchtsnelheid (m/sec.)(standaard)			0,40	
Verspreid liggende ventilatoren, verticale uitstroming.				
Aantal ventilatoren:				
Doorsnede ventilatoren (m):				
Totale oppervlakte ventilatoren (m²):		n.v.t.	n.v.t.	
Berekende diameter (m):		n.v.t.		
Luchtsnelheid (m/sec.)(standaard)		n.v.t.		
Horizontale uitstroming.				
Aantal ventilatoren:				
Doorsnede ventilatoren (m):				
Totale oppervlakte ventilatoren (m²):		n.v.t.	n.v.t.	
Berekende diameter (m):		n.v.t.		
Luchtsnelheid (m/sec.)(standaard)		n.v.t.		
☒	Centraal emissiepunt			
		Ventilatoren		Uitstroomopening
Aantal ventilatoren:		1	1	
Doorsnede ventilatoren (m):		0,80	0,80	
Oppervlakte uitstroomopening (m²):				
Totale oppervlakte ventilatoren (m²):		0,50	0,50	
Berekende diameter (m):		1,13		n.v.t.
Ventilatiedebiet per ventilatortype (m³/uur):		20.000	20.000	
Ventilatiedebiet totaal (m³/uur):		20.000	20.000	
Luchtsnelheid (m/sec):		10,44		n.v.t.

Naam: Creemers Eieren, Brandvenstraat 3 te Ell (vergunde situatie)

Stalnr.	Dieraantallen	Diersoort	Ventilatie debiet/dier	Ventilatie debiet
5	24.000	legghennen(kooi)	2,1	50.400
			0,0	0
			0,0	0
			0,0	0
			0,0	0
			0,0	0
			0,0	0
* Geen ventilatiedebiet vastgesteld in V-Stacks				
Totaal ventilatiedebiet volgens handleiding V-stacks (m³/uur):				50.400
Natuurlijke ventilatie				
Diameter (m)(standaard)			0,50	
Luchtsnelheid (m/sec.)(standaard)			0,40	
Verspreid liggende ventilatoren, verticale uitstroming.				
Aantal ventilatoren:				
Doorsnede ventilatoren (m):				
Totale oppervlakte ventilatoren (m²):		n.v.t.	n.v.t.	49,80
Berekende diameter (m):		n.v.t.		
Luchtsnelheid (m/sec.)(standaard)		n.v.t.		
Horizontale uitstroming.				
Aantal ventilatoren:		7	3	
Doorsnede ventilatoren (m):		1,40	0,50	
		Lengteventilatoren	Warmtewisselaar	
Totale oppervlakte ventilatoren (m²):		10,78	0,59	0,00
Berekende diameter (m):		1,20		
Luchtsnelheid (m/sec.)(standaard)		0,40		
Centraal emissiepunt				
		Ventilatoren		Uitstroom- opening
Aantal ventilatoren:				
Doorsnede ventilatoren (m):				
Oppervlakte uitstroomopening (m²):				
Totale oppervlakte ventilatoren (m²):		n.v.t.	n.v.t.	
Berekende diameter (m):		n.v.t.		
Ventilatiedebiet per ventilortype (m³/uur):		n.v.t.	n.v.t.	
Ventilatiedebiet totaal (m³/uur):		n.v.t.	n.v.t.	
Luchtsnelheid (m/sec):		n.v.t.		

Naam: Creemers Eieren, Brandvenstraat 3 te Ell (nieuwe situatie)

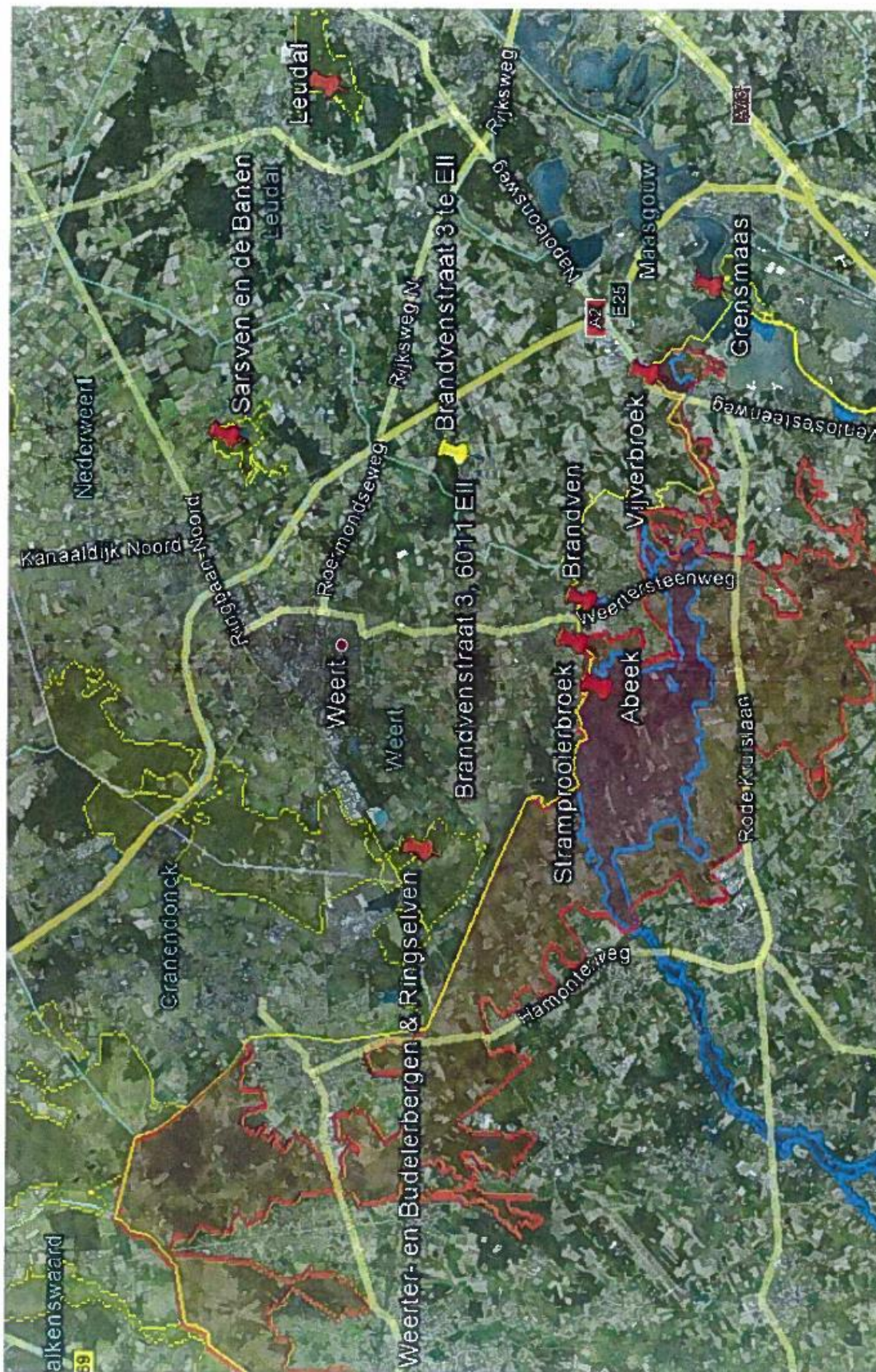
Stalnr.	Dieraantallen	Diersoort	Ventilatie debiet/dier	Ventilatie debiet
5	24.000	legghennen(kooi)	2,1	50.400
			0,0	0
			0,0	0
			0,0	0
			0,0	0
			0,0	0
			0,0	0
* Geen ventilatiedebiet vastgesteld in V-Stacks				
Totaal ventilatiedebiet volgens handleiding V-stacks (m³/uur):				50.400
☐ Natuurlijke ventilatie				
Diameter (m)(standaard)			0,50	
Luchtsnelheid (m/sec.)(standaard)			0,40	
☐ Verspreid liggende ventilatoren, verticale uitstroming.				
Aantal ventilatoren:				
Doorsnede ventilatoren (m):				
Totale oppervlakte ventilatoren (m²):		n.v.t.	n.v.t.	
Berekende diameter (m):		n.v.t.		
Luchtsnelheid (m/sec.)(standaard)		n.v.t.		
☐ Horizontale uitstroming.				
Aantal ventilatoren:				
Doorsnede ventilatoren (m):				
Totale oppervlakte ventilatoren (m²):		n.v.t.	n.v.t.	
Berekende diameter (m):		n.v.t.		
Luchtsnelheid (m/sec.)(standaard)		n.v.t.		
☒ Centraal emissiepunt				
			Ventilatoren	Uitstroom- opening
Aantal ventilatoren:		2	1	
Doorsnede ventilatoren (m):		0,80	0,80	
Oppervlakte uitstroomopening (m²):				
Totale oppervlakte ventilatoren (m²):		1,01	0,50	
Berekende diameter (m):		1,39		n.v.t.
Ventilatiedebiet per ventilatortype (m³/uur):		20.000	20.000	
Ventilatiedebiet totaal (m³/uur):		40.000	20.000	
Luchtsnelheid (m/sec):		9,28		n.v.t.

Naam: Creemers Eieren, Brandvenstraat 3 te Ell (nieuwe situatie)

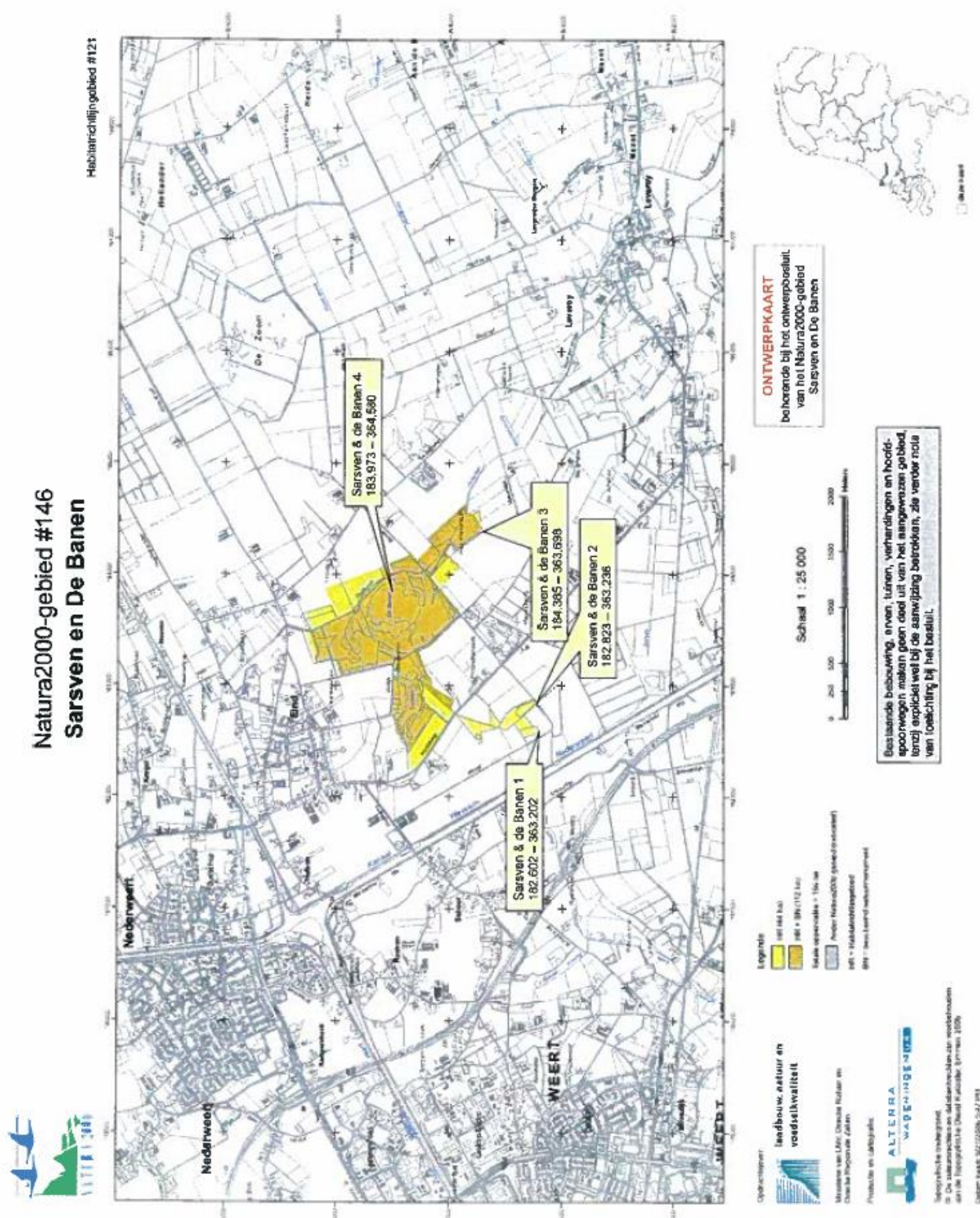
Stalnr.	Dieraantallen	Diersoort	Ventilatie debiet/dier	Ventilatie debiet
Nieuw	94.250	legghennen(kooi)	2,1	202.125
			0,0	0
			0,0	0
			0,0	0
			0,0	0
			0,0	0
* Geen ventilatiedebiet vastgesteld in V-Stacks				
Totaal ventilatiedebiet volgens handleiding V-stacks (m³/uur):				202.125
Natuurlijke ventilatie				
Diameter (m)(standaard)		0,50		
Luchtsnelheid (m/sec.)(standaard)		0,40		
Verspreid liggende ventilatoren, verticale uitstroming.				
Aantal ventilatoren:				
Doorsnede ventilatoren (m):				
Totale oppervlakte ventilatoren (m²):		n.v.t.	n.v.t.	
Berekende diameter (m):		n.v.t.		
Luchtsnelheid (m/sec.)(standaard)		n.v.t.		
Horizontale uitstroming.				
Aantal ventilatoren:				
Doorsnede ventilatoren (m):				
Totale oppervlakte ventilatoren (m²):		n.v.t.	n.v.t.	
Berekende diameter (m):		n.v.t.		
Luchtsnelheid (m/sec.)(standaard)		n.v.t.		
X	Centraal emissiepunt			
		Ventilatoren		Uitstroom- opening
Aantal ventilatoren:		10	1	
Doorsnede ventilatoren (m):		0,80	0,80	
Oppervlakte uitstroomopening (m²):				
Totale oppervlakte ventilatoren (m²):		5,03	0,50	
Berekende diameter (m):		2,65		n.v.t.
Ventilatiedebiet per ventilatortype (m³/uur):		20.000	20.000	
Ventilatiedebiet totaal (m³/uur):		200.000	20.000	
Luchtsnelheid (m/sec):		10,15		n.v.t.

5.2. Toetspunten depositieberekeningen

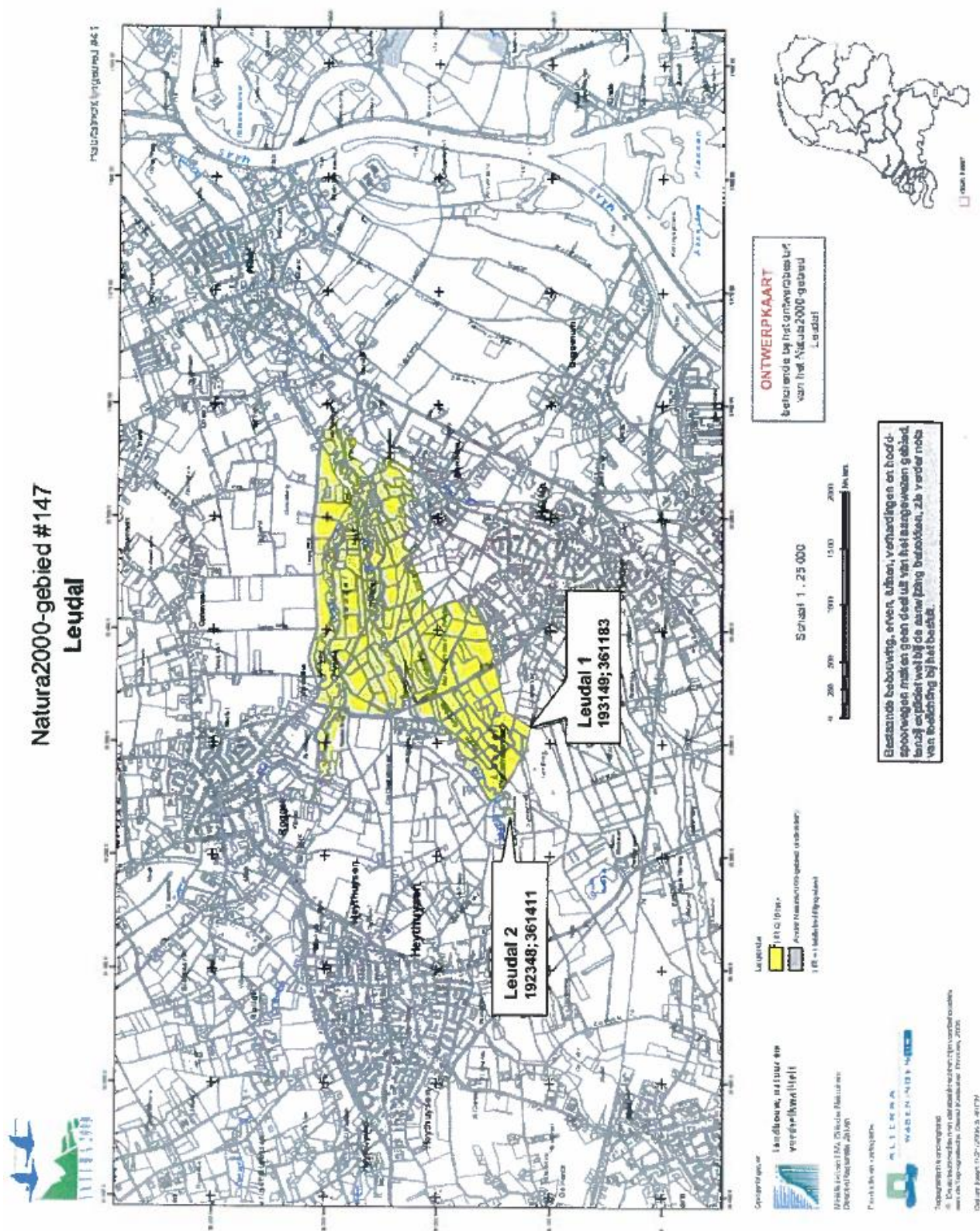
Ligging Natura-2000 gebieden t.o.v. Brandvenstraat 3 te EII





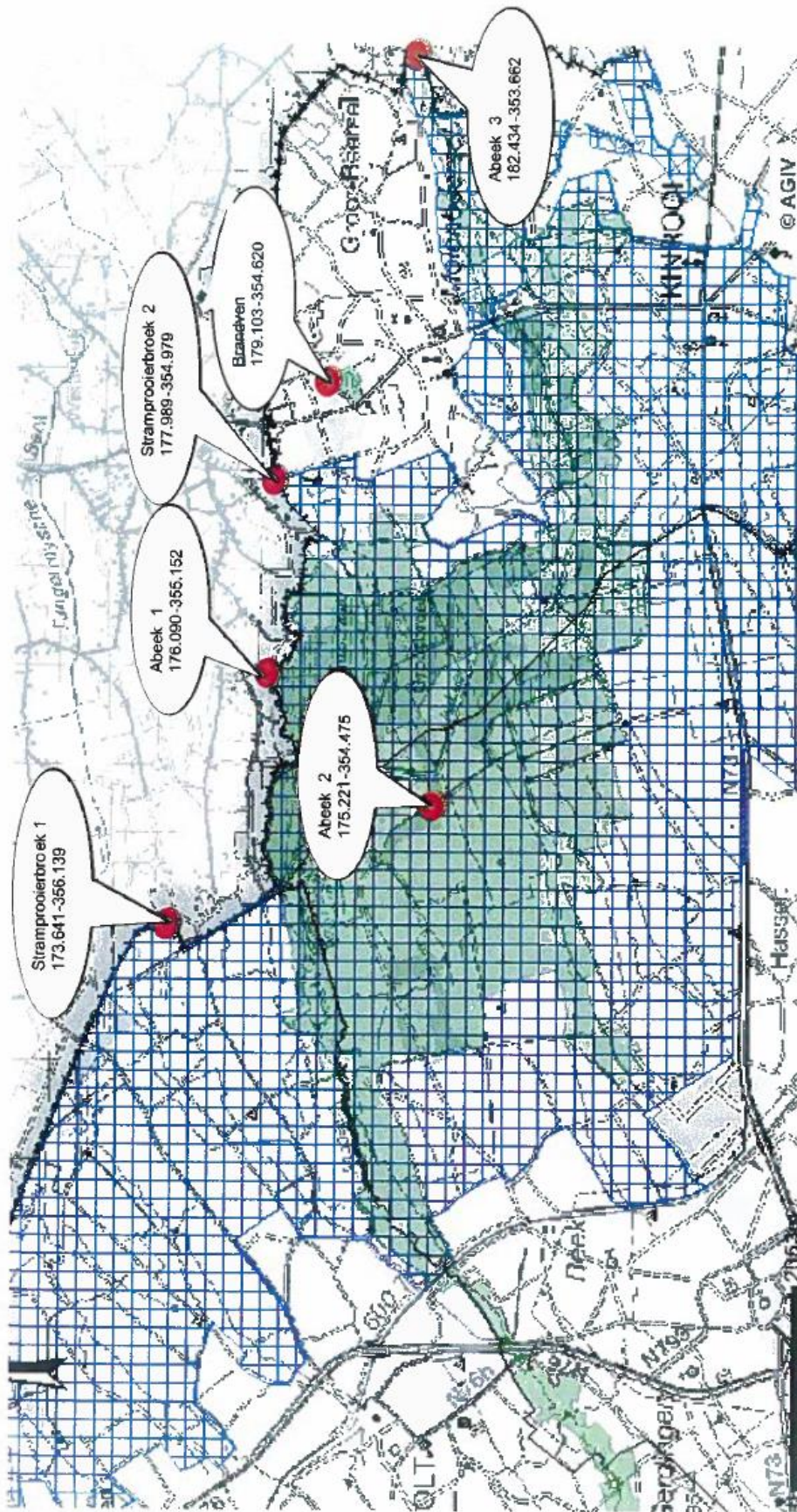


Natura2000-gebied #147
Leuðal

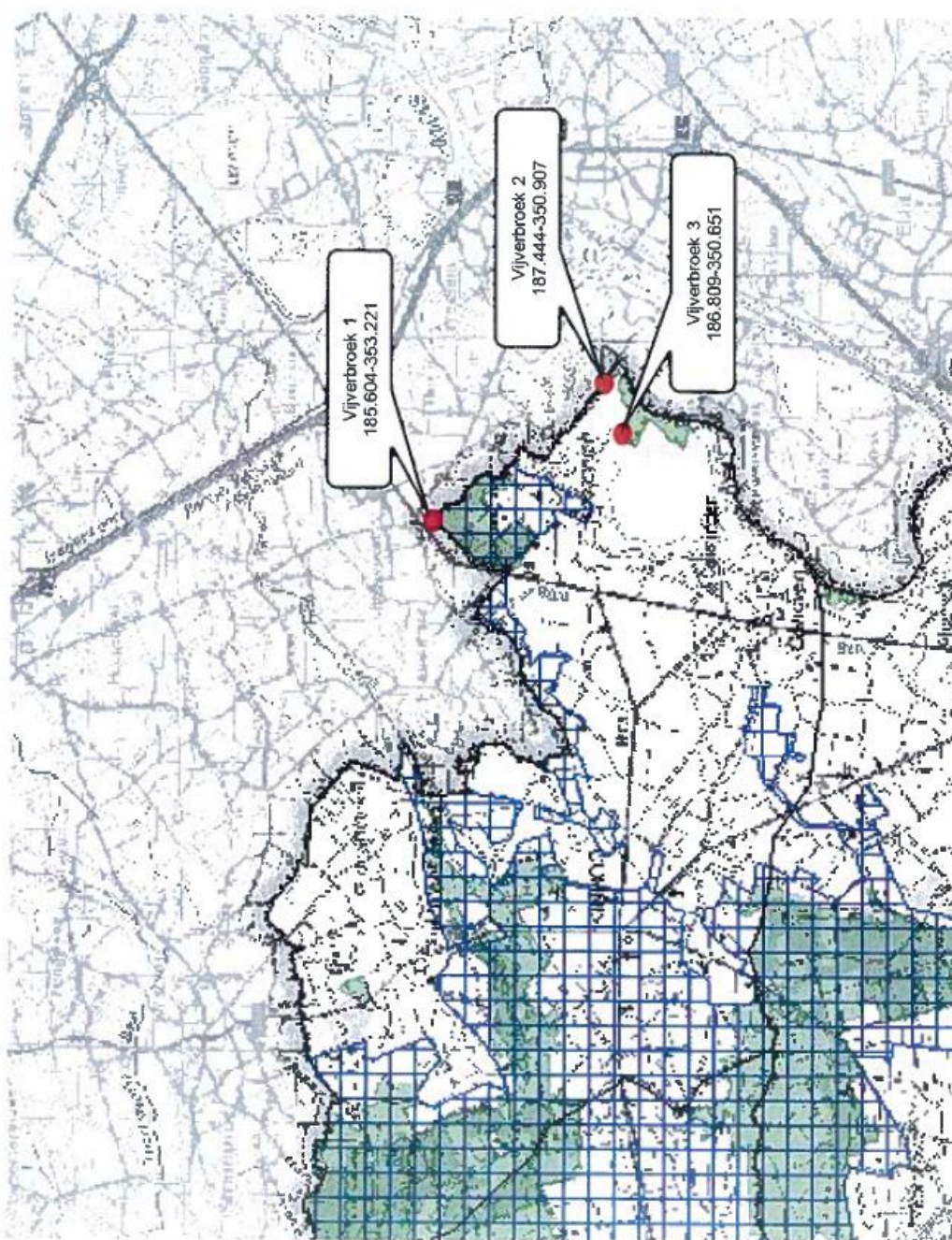




Toetspunten Belgisch Habitatrichtlijngebieden 'Abeek' en 'Brandven' en Belgisch vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide', Hageven, Buitenheide, Stramprooierbroek en Mariahof.



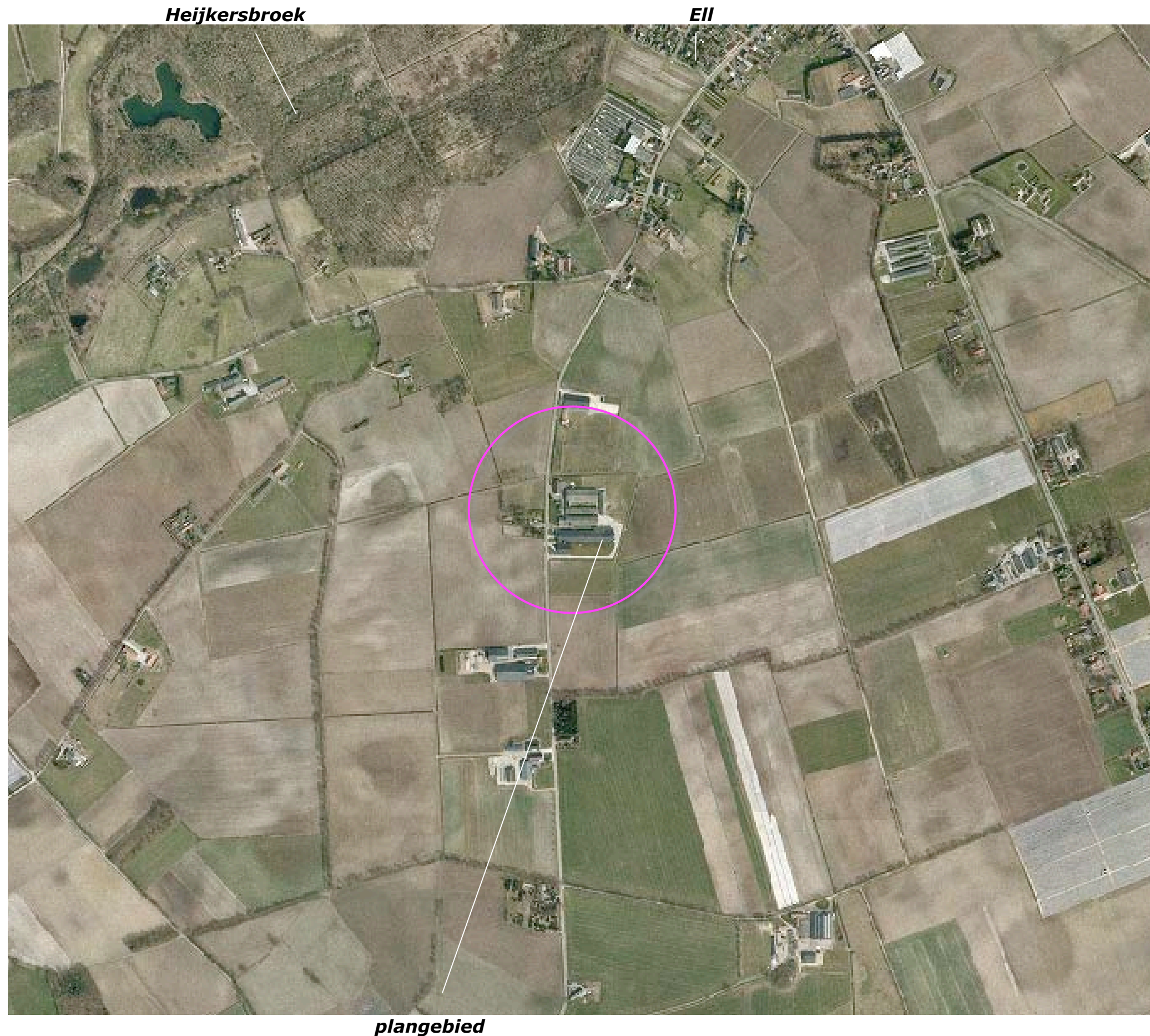
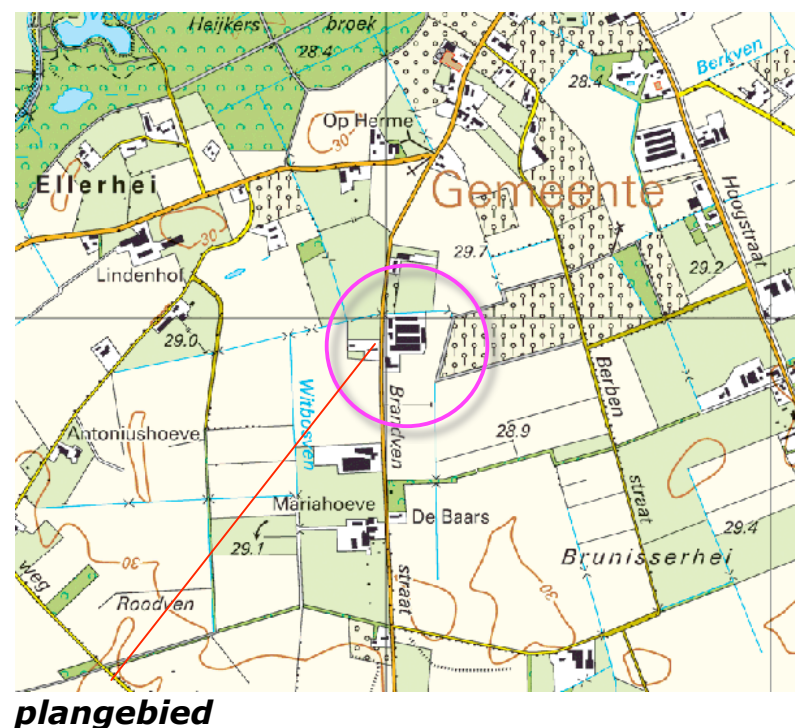
Toetspunten Belgisch Habitatrichtlijngebied 'Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek'



Bijlage 3. Historisch bodemonderzoek PM

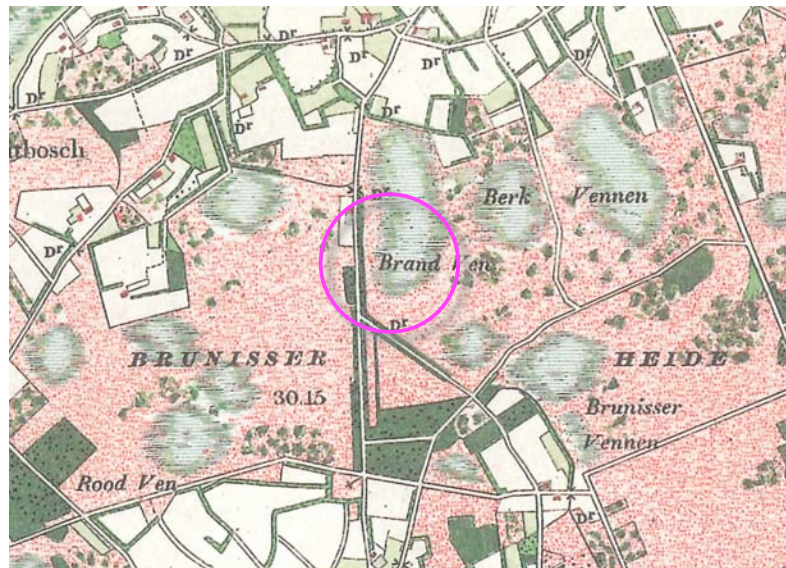
LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Ell. Ten noordwesten van het plangebied bevindt zich het Heijkersbroek. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



HISTORIE

In 1896 werd nog geen bebouwing in het plangebied aangetroffen. De percelen ten oosten, westen en zuidwesten van het plangebied werden destijds als heide, moeras of ven gekarteerd. De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge ontginning. Zie de uitsnede van de topografische kaarten uit 1892 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topografische kaart 1892

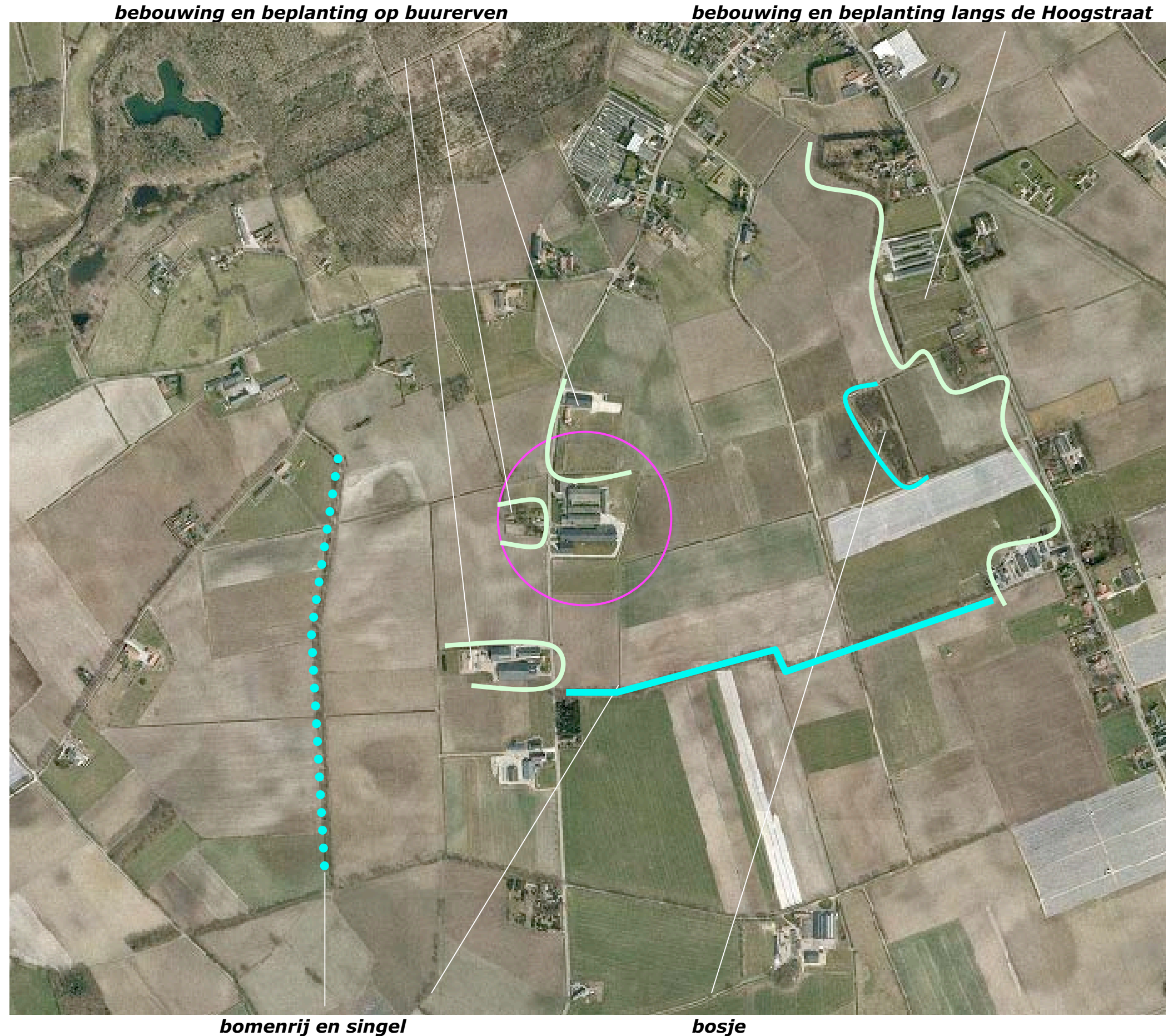
in 1896 werden het plangebied en zijn context gekarteerd als heide, moeras of woeste grond



RUIMTELIJK KADER

Het huidige ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- de bebouwing en opgaande beplanting van de ten noordwesten, zuidwesten en ten noorden gelegen buurerven,
 - bebouwing en beplanting van aan de Hoogstraat gelegen erven,
 - de bomenrij langs de veldweg ten westen van het plangebied en de singel ten zuidoosten van het plangebied,
 - het ten oosten gelegen bosje.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



3D-BELEVING

Het plangebied wordt in essentie beleefd vanaf de Brandvenstraat zelf. Komend uit het noorden wordt het zicht op het plangebied daarbij afgeschermd door de bebouwing en beplanting van het ten noorden gelegen erf, daarna wordt beeld bepaald door de oude hoeve en de rondom de hoeve gelegen tuin. Komend uit het zuiden ontvouwt zich, vanaf de ten zuidoosten van het plangebied gelegen singel, een langer durend uitzicht op het plangebied: zie de foto's rechts.



komend uit het noorden wordt het zicht lange tijd beperkt, daarna bepalen de oude hoeve en de tuin het beeld



komend uit het zuiden ontvouwt zich vanaf de singel een langer durend uitzicht op het bedrijf

KADASTRALE SITUATIE

Het plangebied omvat de perceel 130 en een deel van perceel 129 gelegen in de sectie F van de kadastrale gemeente Hunsel; zie de markering in de luchtfoto rechts.



het plangebied kadastraal

SITUATIE - BEBOUWING

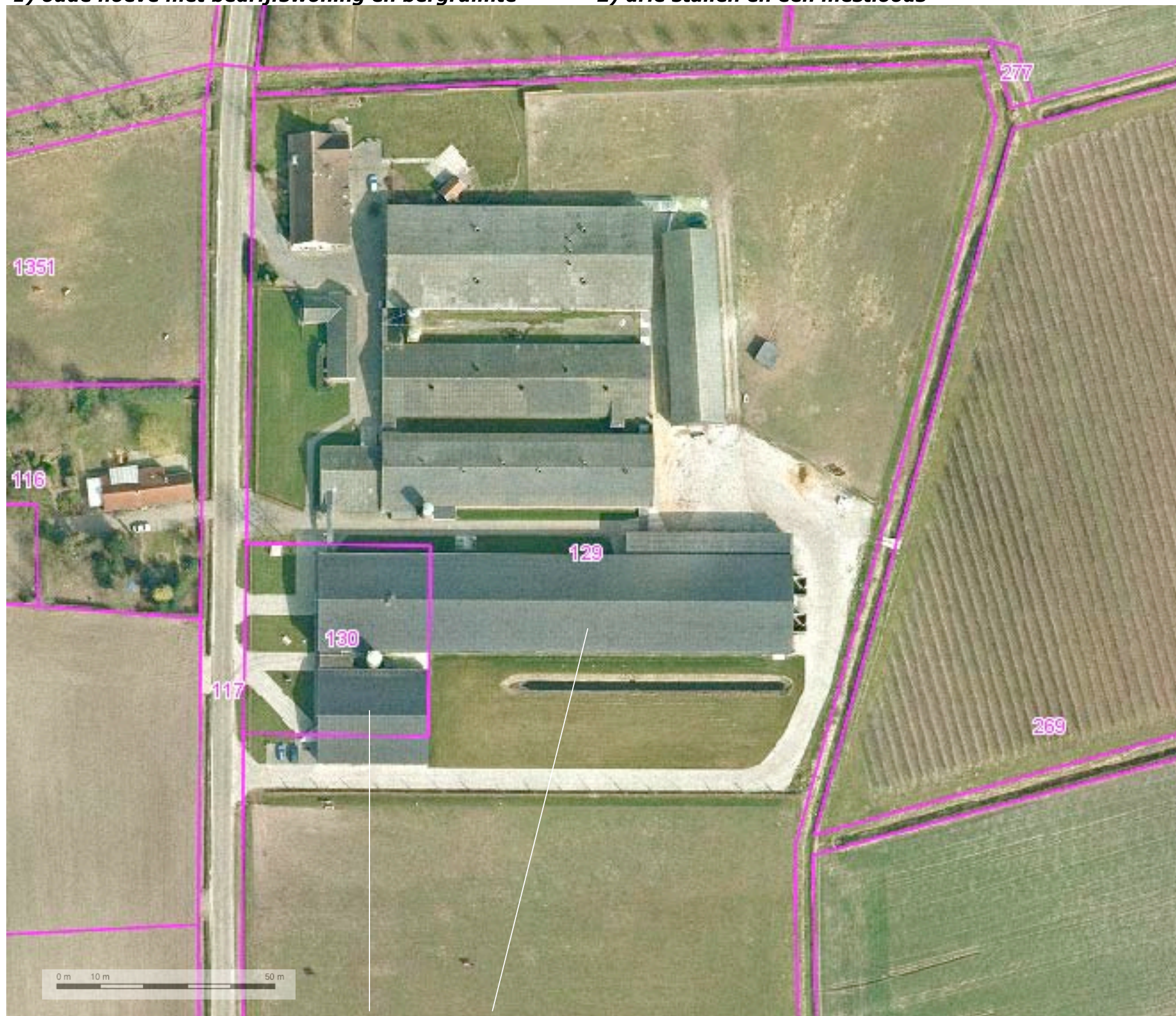
De aanwezige bebouwing is als volgt te rangschikken;

- de oude hoeve met de bedrijfswoning en bergruimte,
- drie oudere kippenstallen en een mestloods aan de noordkant van het plangebied,
- een eierlokaal en een recenter gerealiseerde stal aan de zuidkant.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

1) oude hoeve met bedrijfswoning en bergruimte

2) drie stallen en een mestloods



3) eierlokaal en stal aan de zuidkant

SITUATIE – BEPLANTING

De aanwezige beplanting in (en nabij) het plangebied is onder te verdelen in een ouder en een jonger deel. De jongere beplanting werd gerealiseerd in het kader van een op 151209 opgesteld inpassingsplan.

- 1) Het reeds langere tijd aanwezige deel aan de westkant en noordkant bestaat uit;
 - een bomenrij op het ten noorden gelegen buurperceel,
 - een tweetal Eiken, hagen en siergroen in de tuin rond de hoeve en rond het ten zuiden van de hoeve gelegen grasveld,
- 2) Het recenter aangeplante deel betreft vooral de oost- en zuidkant; het bestaat uit Beukenhagen en bomenrijen (Linde, Haagbeuk en Es).

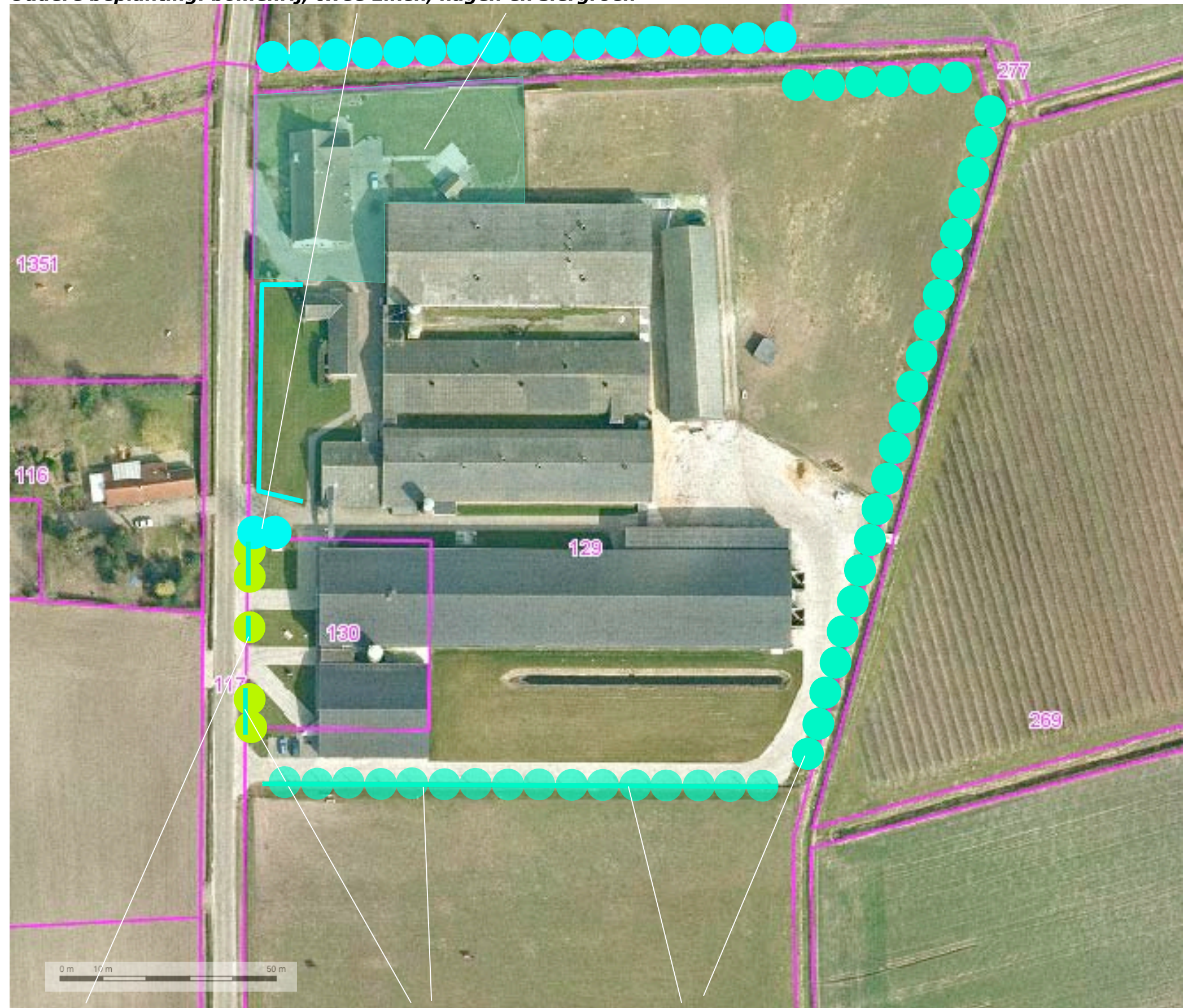
Nog aan te planten

De Lindes aan de straatzijde, moeten nog worden aangeplant. De overige elementen verkeren in goede conditie. Aan te tekenen is dat de bomenrij bestaande uit Haagbeuken aan de zuidkant in vorm gesnoeid is.



Het inpassingsplan van 151209

Oudere beplanting: bomenrij, twee Eiken, hagen en siergroen

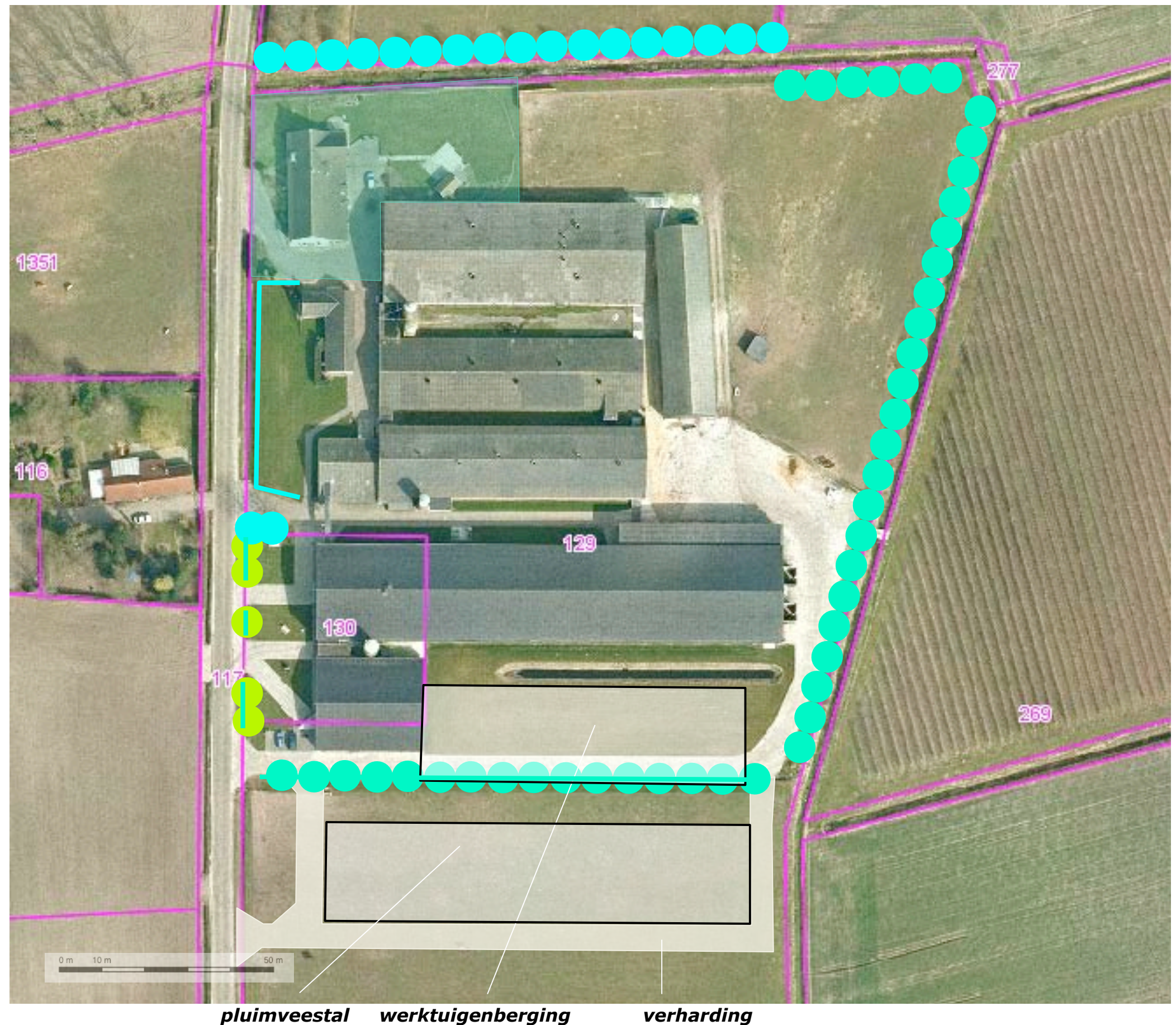


Nog aan te planten Lindes

Recenter gerealiseerde hagen , bomenrijen

BOUWPLAN

Het bouwplan omvat de realisatie van een werktuigen­berging en een pluimveestal. De berging en de stal zullen worden ontsloten via een ten zuiden van de stal te realiseren verharding.

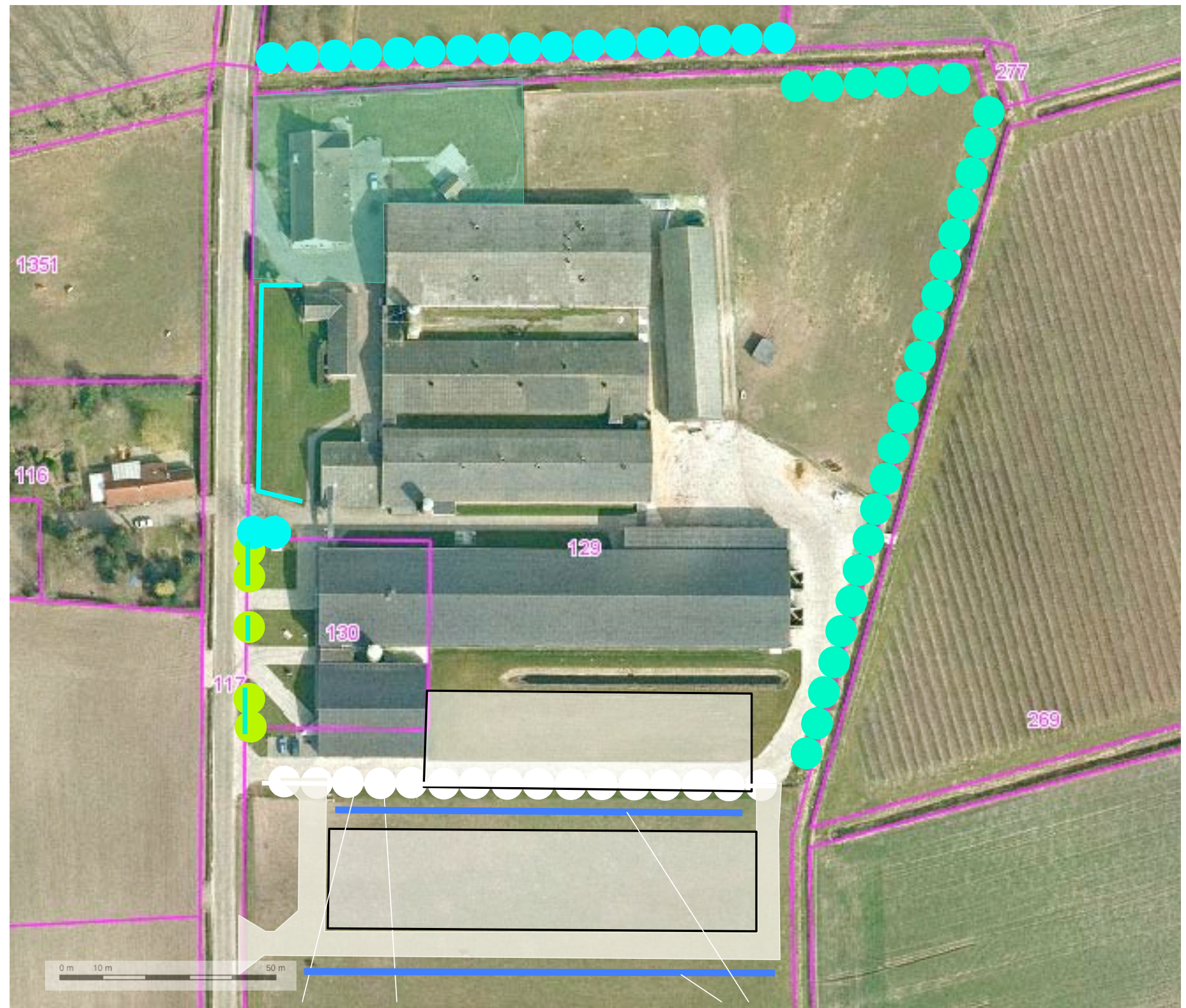


ROOIEN & INFILTRATIE

De aanwezige bedrijfsweg aan de zuidkant zal in het kader van het bouwplan moeten worden verplaatst. De aanwezige, recenter aangeplante Beukenhaag en de bomen (Haagbeuk) zullen moeten worden gerooid; gezien de nog redelijk jonge leeftijd van het plantmateriaal is daarbij uit te gaan van hergebruik.

Infiltratie

Het vrijkomende hemelwater van de te realiseren gebouwen kan worden opgevangen en infiltreren in de ten zuidwesten van de gebouwen te realiseren sloten. De ten zuidwesten van de verharding gesitueerde sloot kan zonodig uitstromen over de aangrenzend gelegen weide.



te rooien haag en bomen

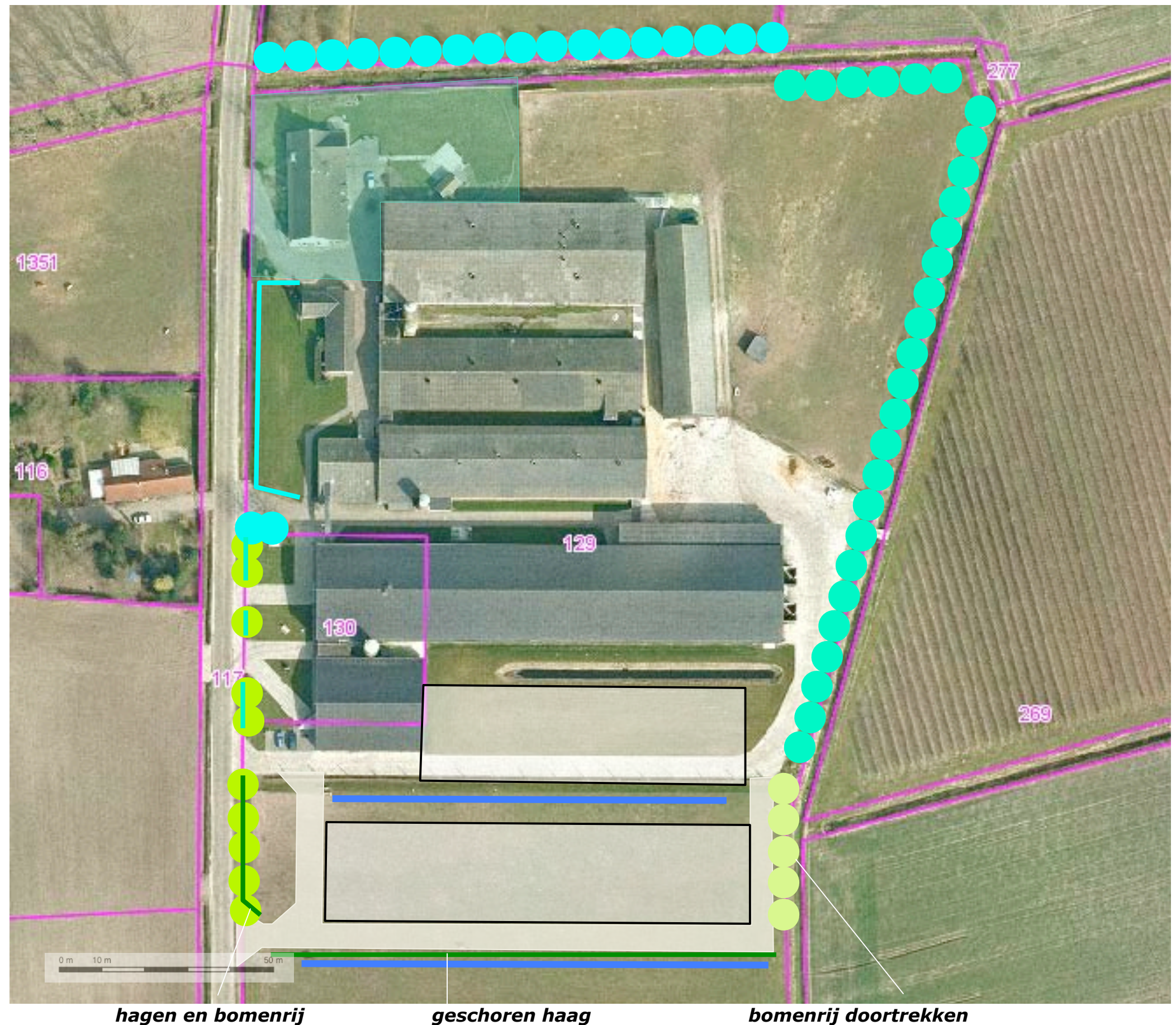
infiltratiesloten

INPASSING

Het plangebied is gesitueerd in een jonger ontginnings­landschap. Het wordt waargenomen vanaf de Brandvenstraat zelf, komend uit het zuiden. De grondslag van het in 2009 op­ge­stelde plan omvat een inpassing middels hagen en bomenrijen aan de straatkant en aan de zuidkant. Aan de oostkant werd (gezien de grote afstand) tot aan de ten oosten gelegen bebouwing volstaan met een bomenrij.

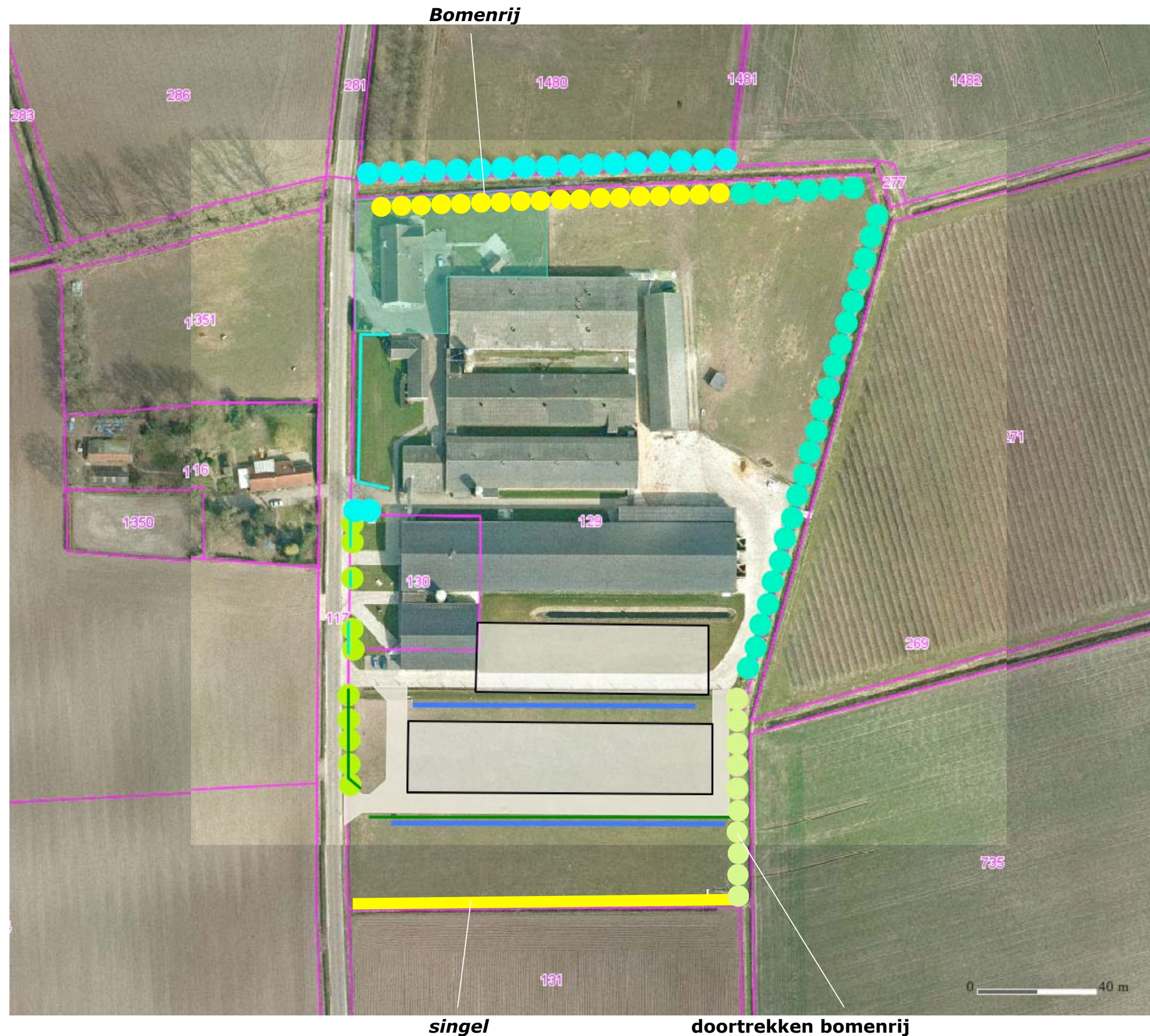
Concept

Voorgesteld wordt aan te sluiten bij de opzet van het in 2009 op­ge­stelde plan. Dit impliceert o.a. dat het plangebied aan de straatkant wordt begeleid door een haag en een bomenrij en de recenter geplante bomenrij aan de oostkant, ter hoogte van de nieuwe bebouwing wordt doorgezet. Aan de zuidkant zal een haag worden aangeplant. De oorspronkelijk aan de zuidkant voorziene bomenrij zal niet worden gerealiseerd omdat (als tegenprestatie) een groensingel ten zuiden van het weerge­ven plangebied zal worden gerealiseerd; zie de markeringen in de luchtfoto rechts en het overzicht op de volgende pagina.



KWALITEITSVERBETERING

Conform het gevoerde vooroverleg wordt voorgesteld wordt om de inpassing van het plangebied aan de noordkant te verduurzamen middels de aanplant van een bomenrij en de inpassing aan de zuidkant te versterken door een singel te realiseren aan de zuidgrens van perceel 129 en de bomen ten oosten van de te realiseren stallen door te trekken tot aan de singel. De singel is 130 meter lang en 6 meter breed. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;

- H1 een Beukenhaag,
- B1 een bomenrij bestaande uit Lindes,
- B2 een bomenrij bestaande uit Essen,
- B3 een bomenrij bestaande Essen,
- S1 een singel.

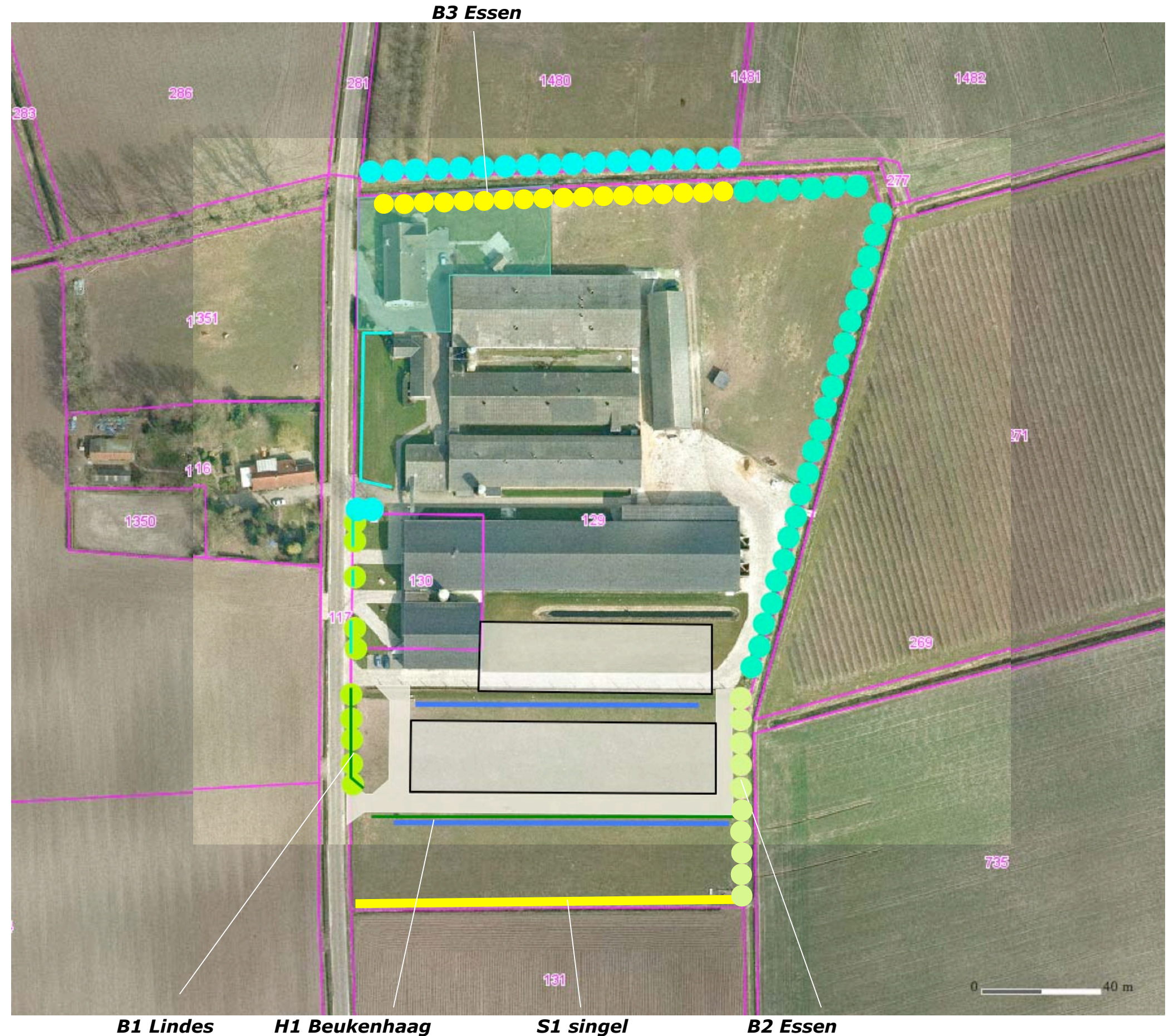
Soortkeuze

De soortkeuze sluit aan bij de lokale groei­plaatsfactoren en de aangetroffen soorten in het gebied. Zie de plantlijst op de volgende pagina.

Beheer

Betreffende het beheer is het volgende vast te leggen:

- De hagen (H1) zijn in stand te houden op een hoogte van 90-100 cm.
- De bomen (B1, B2 en B3) mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400 cm; betreffende aanvullende maatregelen is vooraf overleg met de gemeente te voeren, toestemming aan te vragen.
- De singel mag 1x per 5-7 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) worden afgezet. De boomvormers in de singel zijn tot jaar 15 te dunnen op een onderlinge afstand van 6-8 meter, daarna mag een onderlinge afstand van 8-10 meter worden aangehouden.



B1 Lindes

H1 Beukenhaag

S1 singel

B2 Essen

Landschappelijke inpassing & Kwaliteitsverbetering bouwka­vel Creemers Eieren VOF
Brandvenstraat 3, 6011 SH Ell - PNR6011SH3-260714/081014/070115

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

<i>Code</i>		H1	B1	B2	B3	S1
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	16/18	16/18	60/80
Plantverband		4 p/m	nvt	nvt	nvt	150x150
Omvang van het element		155 m	10 st	10 st	18 st	780 m2
Acer campestre	veldesdoorn					25
Acer pseudoplatanus	esdoorn					
Aesculus hippocastanum	paardekastanje					
Alnus glutinosa	zwarte els					
Alnus incana	witte els					
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje					25
Betula pendula	ruwe berk					
Betula pubescens	zachte berk					25
Carpinus betulus	haagbeuk					
Castanea sativa	tamme kastanje					
Cornus mas	kornoelje, gele					
Cornus sanguinea	kornoelje, rode					
Corylus avellana	hazelaar					25
Crateagus monogyna	meidoorn					
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					
Fagus sylvatica	gewone beuk	620				
Fraxinus excelsior	es			10	18	85
Juglans regia	okkernoot					
Ligustrum vulgare	liguster					25
Ilex aquifolium	hulst					
Populus nigra	zwarte populier					
Populus tremula	ratepopulier					
Populus trichocarpa	balsempopulier					
Prunus avium	zoete kers					
Prunus padus	vogelkers					
Prunus spinosa	sleedoorn					
Quercus petraea	wintereik					
Quercus robur	zomereik					
Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Rhamnus frangula	vuilboom					
Robinia pseudoacacia	acacia					
Rosa canina	hondsroos					
Rosa rubiginosa	egellantier roos					
Salix alba	schietwilg					
Salix aurita	geoorde wilg					
Salix caprea	boswilg					
Salix cinerea	grauwe wilg					
Salix fragilis	kraakwilg					
Sorbus aucuparia	lijsterbes					25
Ulmus 'Lobel'	resistente iep					
Tilia cordata	winterlinde		10			
Tilia platyphyllos	zomerlinde					
Viburnum opulus	gelderse roos					25
Totaal		620	10	10	18	260



bodeminzicht

Rapport

vooronderzoek Brandvenstraat 3 te Ell

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Brandvenstraat 3 te Ell
Projectnummer B1414

Opdrachtgever Bergs Advies BV
Postadres Leveroyseweg 9A
6093 NE Heythuysen
Contactpersoon dhr. N. Maes

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 7 (exclusief bijlagen)
Datum 31 juli 2014

*Samenstelling
rapport en
kwaliteitscontrole* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid.....	3
1.4	Opbouw van het rapport.....	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig gebruik.....	5
2.3	Huidig gebruik.....	5
2.4	Toekomstig gebruik	5
2.5	Beschikbare onderzoeksgegevens	6
2.6	Bodem- en geohydrologische gegevens	6
3	CONCLUSIES EN ADVIES.....	7

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
 Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Bergs Advies BV te Heythuysen heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Brandvenstraat 3 te Ell (gemeente Leudal).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5740 [NNI, januari 2009]. De NEN 5740 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 2000.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is de voorgenomen uitbreiding van het bouwvlak. In het kader van de bestemmingsplanwijziging is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de bodemgesteldheid van de locatie.

Het doel van het onderzoek is inzicht te krijgen in de aanwezigheid van potentieel verdachte (deel-)locaties ten aanzien van bodemverontreiniging. Hierna kan tevens een hypothese worden opgesteld ten behoeve van een eventueel verkennend bodemonderzoek.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)



2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, januari 2009].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Leudal
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.watwaswaar.nl
- G. www.bodemloket.nl
- H. Locatiebezoek
- I. Eigenaar onderzoekslocatie

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie



		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Brandvenstraat 3 te Ell	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Hunsel F 129	C	1
<i>oppervlakte</i>	5000 m ²	A	2
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	buiten bebouwde kom	C	1
<i>huidige functie</i>	weiland	H	2
<i>onverhard terrein aanwezig</i>	ja	H	2
<i>(half-)verharding aanwezig</i>	nee	H	2
<i>bebouwing aanwezig?</i>	nee	H	2
<i>omgeving</i>	noord: oost: zuid: west:	bestaand pluimveebedrijf weiland weiland Brandvenstraat	H 2

2.2 Voormalig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	Het perceel is al voor 1953 in gebruik als landbouwgrond.	F	nee
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee	F	nee
<i>ophogingen</i>	nee	F	nee
<i>bebouwing</i>	nee, gecontroleerd tot 1953	F	nee
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	B, I	nee
<i>opslagtanks</i>	nee, op het bestaande bebouwde terrein ten noorden van de huidige onderzoekslocaties zijn diverse bovengrondse tanks voor opslag van brandstoffen bekend (diesel, petroleum). De afstand tot de onderzoekslocatie is dermate groot dat hiermee geen rekening gehouden hoeft te worden.	B, I	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	B, I	nee

2.3 Huidig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	B, F, I	nee
<i>opslagtanks</i>	nee	B, F, I	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	B, F, I	nee
<i>puin op maaiveld aanwezig</i>	nee	F	nee

2.4 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	de locatie gaat deel uit maken van het bouwvlak van de legpluimveehouderij aan de Brandvenstraat 3 waarop nieuwbouw van een stal is gepland.	A	nee
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	A	nee
<i>opslagtanks</i>	nee	A	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	A	nee

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op locatie</i>	er zijn tot heden geen bodemonderzoeken verricht op de onderzoekslocatie.	B, I	nee
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	In 2009 heeft Econsultancy BV een verkennend bodemonderzoek (verkennend bodemonderzoek Brandvenstraat 3 en 5 te Ell, rapportnummer 09101736, d.d. 3 december 2009) verricht ten noorden van de huidige onderzoekslocatie in het kader van een bestemmingsplanwijziging en nieuwbouw. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de bovengrond, plaatselijk, licht verhoogde gehalten aan cadmium, zink en PAK bevatten. In de mengmonsters van de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gedetecteerd. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium en nikkel gemeten. De resultaten van het onderzoek vormden geen belemmering voor de geplande nieuwbouw.	B, G	nee

2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-12 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterksel/Veghel	12-100 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	100-160 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>stromingsrichting</i>	zuidoostelijk		

3 CONCLUSIES EN ADVIES

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt bepaald of de locatie mogelijk als verdacht beschouwd dient te worden vanuit milieutechnisch oogpunt.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake van bodembedreigende activiteiten of omstandigheden die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

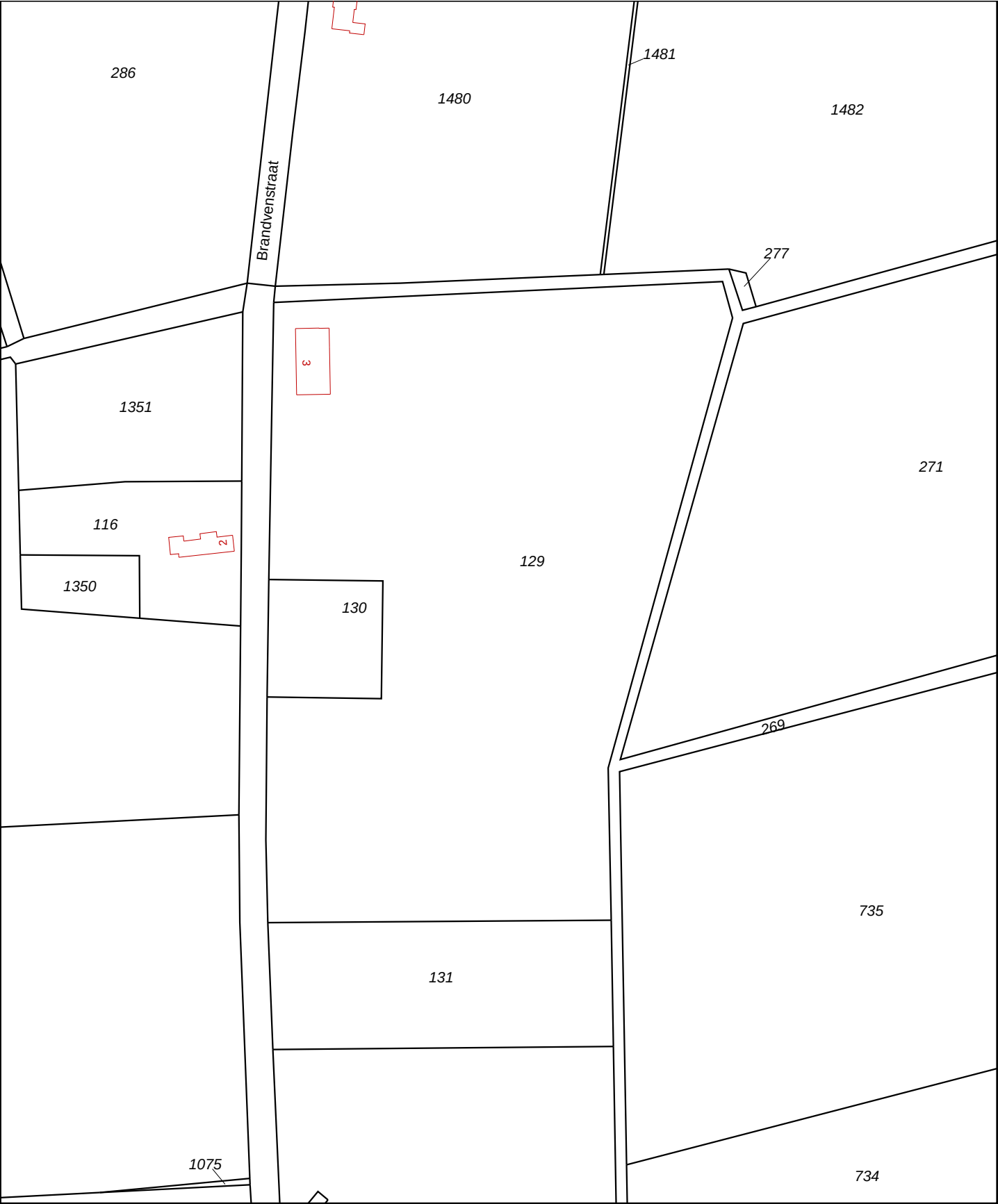
Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de beoogde bestemmingsplanwijziging en bouwvlakvergroting ter plaatse.



Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 24 juli 2014

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HUNSEL

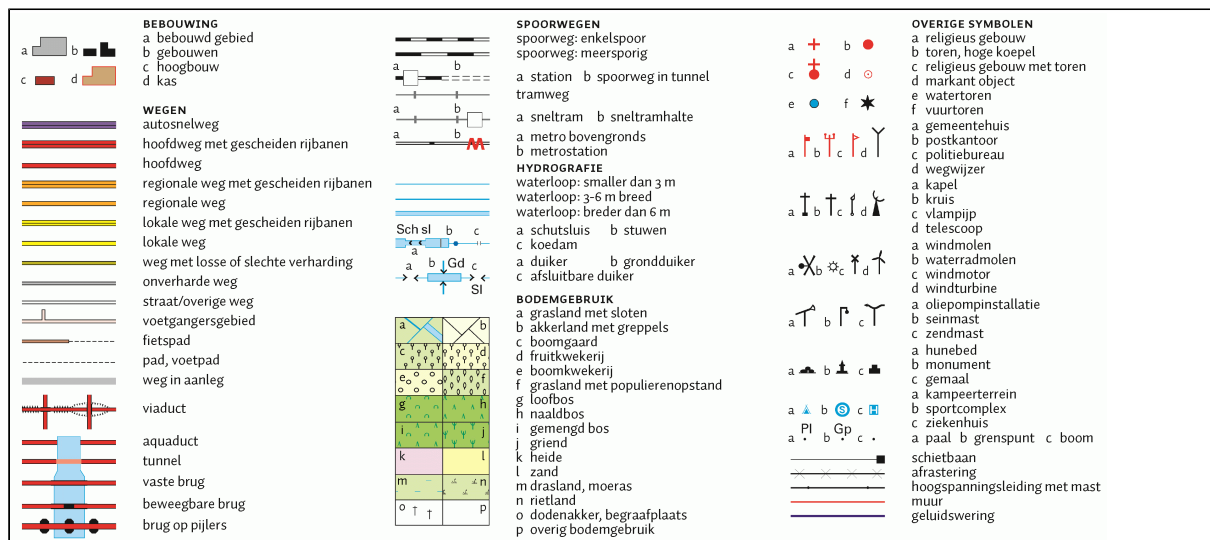
F

129

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

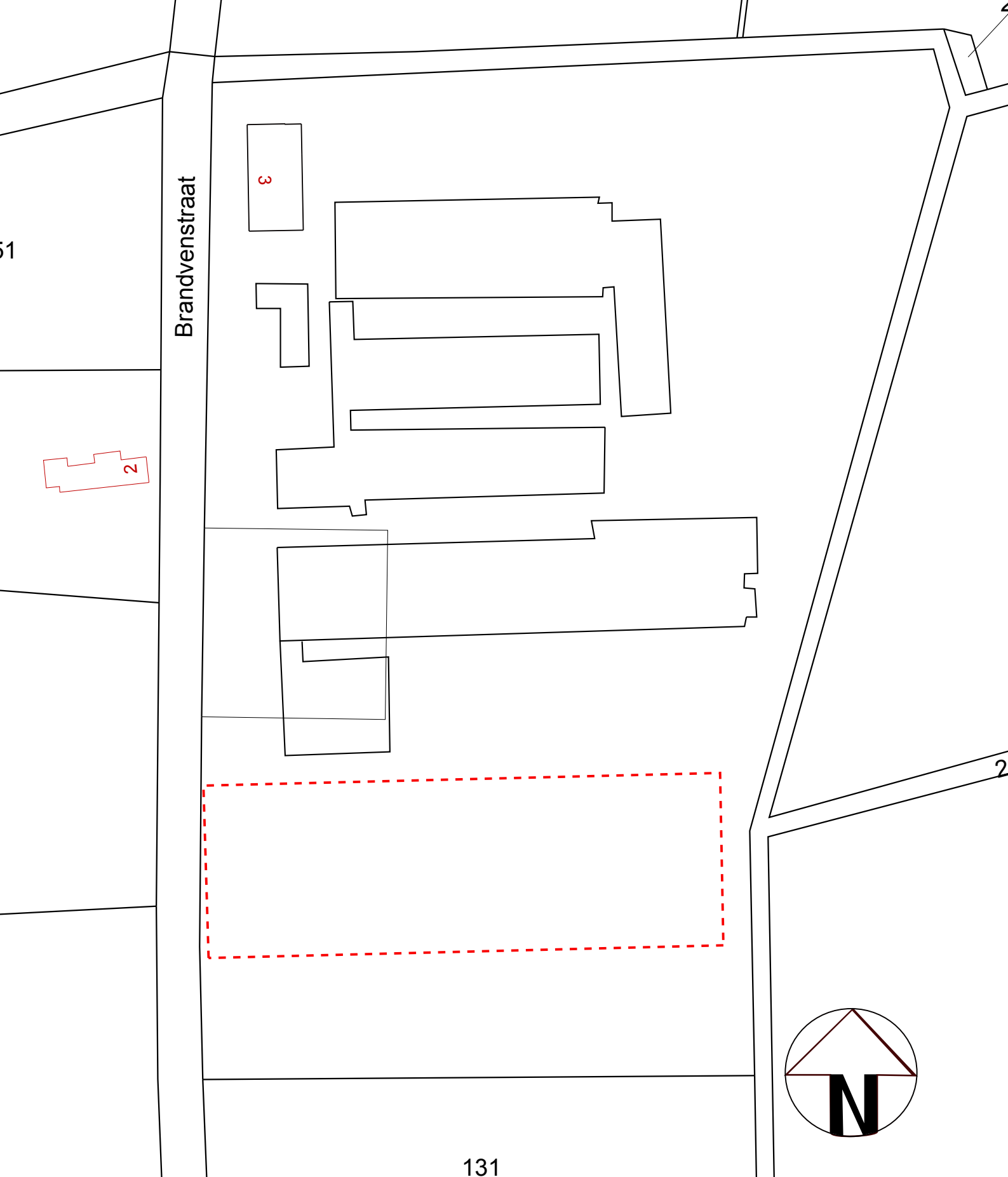
 Hier bevindt zich Kadastraal object HUNSEL F 129
Brandvenstraat 3, 6011 SH ELL
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





Situatietekening

Project:
Brandvenstraat 3 te Eil
Projectnummer:
B1414

Formaat: A4 Datum: 4 maart 2014

Legenda:
 Begrenzing onderzoekslocatie

0 m  100 m

