

Bestemmingsplan Stadsdeel Blerick.

Nota van wijzigingen.

d.d. 23 juli 2013.

Hieronder zijn de (belangrijkste) aanpassingen vermeld die zijn verwerkt in het door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan Stadsdeel Blerick. Het betreffen ambtshalve aanpassingen en aanpassingen als gevolg van de ingebrachte zienswijzen.

Naast de hieronder vermelde aanpassingen zijn er nog enkele tekstuele aanpassingen verwerkt en zijn er enkele passages in de toelichting geactualiseerd.

Aanpassingen naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen.

1. In de toelichting is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) verwerkt.
2. Op de verbeelding en de regels is een gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – vaarweg' opgenomen.
3. De vrijwaringszone langs de Eindhovenseweg is geschrapt, omdat het rooilijnenbeleid van Rijkswaterstaat hierop niet van toepassing is.
4. Op de verbeelding zijn de dubbelbestemmingen inzake stroomvoerend en waterbergend rivierbed in overeenstemming gebracht met de Beleidslijn grote rivieren.
5. Er zijn beperkte aanpassingen in de regels opgenomen betreffende de bestemmingen Groen, Verkeer en Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed.
6. De bestemming van het pand Nieuwborgstraat 85 is gewijzigd naar Horeca.
7. Een klein gedeelte van de gasleiding op verbeelding blad C1 is verwijderd omdat dit stukje leiding niet meer aanwezig is.
8. Er in art. 21 Leiding - Gas een voorrangsbepaling opgenomen t.b.v. de gasleiding, alsmede enkele beperkte aanpassingen in dit artikel.
9. De bouw- en goothoogte van het gasontvangststation aan de Diependijkstraat is aangepast tot maximaal 4 meter op de verbeelding en in de planregels.
10. Het perceelsgedeelte aan de Van Laerstraat wordt gewijzigd naar de bestemming Wonen, in overeenstemming met de vigerende planrechten.
11. Ten behoeve van het pand aan de 1^e Maasveldstraat 6-8 en 10 wordt de functieaanduiding 'detailhandel' opgenomen, conform de bestaande situatie.
12. De bestemming van het pand Antoniuslaan 34/36 wordt gewijzigd naar Detailhandel, met een functieaanduiding wonen, conform de bestaande situatie.
13. De bestemming van het pand Antoniuslaan 25 – Venrayseweg 2 t/m 8 en het pand Antoniuslaan 27, 27a, 29 en 29a wordt gewijzigd naar Dienstverlening met de functieaanduiding 'wonen', conform bestaande situatie.
14. Het bedrijf aan de Molenbossen 622 wordt opgenomen als een cat. 3 bedrijf. Het bouwvlak wordt aangepast aan de bestaande situatie. Het totale bedrijfsperceel wordt bestemd tot Bedrijf met een aanduiding 'detailhandel'.
15. De bestemming van het Lambertusplein is aangepast. Het middengedeelte is bestemd tot Verkeer – Verblijfsgebied, conform de bestaande situatie.
16. In de toelichting is paragraaf 4.3 toegevoegd over de ontwikkelingen van het Kazernekwartier.

Ambtshalve aanpassingen.

1. T.b.v. de fietssnelweg (Greenport Bikeway) is in de planregels opgenomen dat de maximale breedte van deze fietssnelweg 5 meter mag bedragen.
 2. De tekst in de toelichting inzake cultuurhistorie/archeologie is enigszins aangepast en geactualiseerd.
 3. De tekst in de toelichting over Externe Veiligheid is aangepast. Tevens is een verantwoording van het Groepsrisico opgenomen en als bijlage toegevoegd. De verantwoording is afgestemd met de Veiligheidsregio.
 4. De verbeelding is aangepast v.w.b. het parkeren bij de sporthal Egerbos.
 5. De sportzaal nabij Muspelheim is op de verbeelding aangeduid.
 6. Op de verbeelding is de bestemming op enkele locaties gewijzigd naar Groen, conform de bestaande situatie.
 7. Op de verbeelding is de stedenbouwkundige rooilijn op enkele locaties aangepast.
 8. De begripsbepaling van kamerbewoning en kamerverhuurbedrijf is aangepast. Tevens is een begripsbepaling voor logiesbedrijf opgenomen.
 9. Er is een regeling opgenomen voor evenementen op het Lambertusplein. O.a. is opgenomen dat er maximaal 4 luidruchtige evenementen mogen plaatsvinden, conform het collegebesluit in het kader van bestemmingsplan Kazernekwartier.
 10. Voor het pand Nieuwborgstraat 43 is een aanduiding 'dienstverlening' opgenomen, conform bestaande situatie.
 11. Voor het pand Nieuwborgstraat 104-106 is een aanduiding 'detailhandel' opgenomen, conform bestaande situatie.
 12. Voor het pand 1^e Graaf van Loonstraat 56 is een aanduiding 'dienstverlening' opgenomen vanwege de aanwezig kapsalon.
 13. De rooilijn van de woning Baarlosestraat 287 is 1.5 meter naar voren gesitueerd.
 14. De bestemmingsregeling van de Boekenderhof 15 (Thomashuis c.a.) is aangepast, conform de verleende omgevingsvergunning.
 15. Het bestemmingsvlak Maatschappelijk voor de basisschool Klingerberg is vergroot.
 16. Op het einde van de Schillerstraat en de Vossenerlaan is bestemming Groen gewijzigd naar Verkeer – Verblijfsgebied, conform bestaande situatie.
 17. Het gedeelte van de geluidzone van bedrijventerrein Trade Port, gelegen in het plangebied Stadsdeel Blerick, is gewijzigd in overeenstemming met de recente aanpassing van deze geluidzone.
 18. De bestemmingsplan-systematiek voor de Antoniuslaan en Baarlosestraat is gewijzigd. De functiemenging in deze straten is vertaald in een positieve bestemming voor deze specifieke functie. Het betreft met name Detailhandel en Dienstverlening. Binnen deze bestemmingen is ook wonen toegestaan door middel van een aanduiding 'wonen'.
 19. De bestaande kantoren in het plangebied zijn bestemd tot Dienstverlening (i.p.v. kantoor).
 20. De bestemming van het pand Baarlosestraat 277 is gewijzigd van Bedrijf naar Wonen, omdat ter plaatse geen bedrijf meer aanwezig is.
-