

COLLEGEADVIES



Auteur: H. van der Vorst Telefoon: 0413-281351 Afdeling: Stedelijke Ontwikkeling Afd.hoofd: T. Kemperman Port: R. Peerenboom Volgnr.: 50 13/6-6a.			☐ A-stuk ☒ B-stuk	☒ integraal openbaar ☐ niet openbaar ☐ vertrouwelijk ☐ openbaar informeren betrokkenen
			Naar de Raad: ☐ ja ☐ raadsvoorstel ☐ opinienota ☐ informatie aan de Raad ☐ antwoord schriftelijke vraag a/d Raad ☒ nee	
Oordeel over advies:	Akkoord	Bespreken	Effect op de begroting: ☐ ja ☒ nee	
Burgemeester			☐ regelgeving	
Secretaris			☒ beleidskader	
Weth. Peerenboom			☐ beschikking	
Weth. Vonk			☐ overeenkomst	
Weth. Günal			☐ met rechtsgevolgen	
Weth. Delhez				
Beslissing d.d. 13 JUNI 2012 AKKOORD				

Onderwerp

Uitwerkingsplan "Velmolen Oost, zuidzijde Morgenweg".

Te besluiten om

1. het uitwerkingsplan "Velmolen Oost, zuidzijde Morgenweg" gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op 20 maart 2012 heeft uw college besloten de planologische procedure voor het uitwerkingsplan "Velmolen Oost, zuidzijde Morgenweg" op te starten. Het uitwerkingsplan biedt de mogelijkheid tot de bouw van circa 17 vrijstaande woningen; qua beeldkwaliteit wordt aansluiting gezocht bij het reeds door de Raad vastgestelde beeldkwaliteitplan Velmolen Oost.

Beoogd effect

Realiseren van woningbouw in Uden Zuid.

Argumenten

1.1 Een eindbestemming is benodigd voor het verlenen van omgevingsvergunningen

Door de bestemming nader uit te werken tot een eindbestemming, wordt de basis gelegd voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Dit is vereist om een woning te kunnen bouwen.

1.2 Uitwerking van de globale bestemming dient binnen 10 jaar plaats te vinden

De gemeente heeft de verplichting volgens de Wet ruimtelijke ordening om binnen een planperiode van 10 jaar de globale bestemming uit te werken tot een eindbestemming.

1.3 Tegen het ontwerp uitwerkingsplan zijn geen zienswijze ingekomen

Het ontwerp uitwerkingsplan heeft vanaf 29 maart 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijze ingekomen. Wel zal het plan om een tweetal aanvragen omgevingsvergunning te kunnen vergunnen op een aantal punten aangepast moeten worden. Het plan dient hierdoor gewijzigd vastgesteld te worden.

1.4 Een gedeelte van de gronden zijn reeds economisch geleverd aan derden

Een gros van de gronden zijn reeds economisch geleverd aan derden. Dit komt voort uit eerdere grondaankopen in Uden Zuid. De gemeente heeft de inspanningsverplichting op zich genomen om deze gronden te voorzien van een eindbestemming zodat daadwerkelijk gebouwd kan worden op deze locatie.

Kantttekeningen

Geen

Financiën

In de grex Velmolen Oost is budget geraamd voor het vormgeven van betreffend uitwerkingsplan.

Communicatie

Geen.

Vervolg

Nadat het plan gewijzigd is vastgesteld zal dit bekend worden gemaakt in het Udens Weekblad en de Staatscourant.

Bijlagen

1. Uitwerkingsplan "Velmolen Oost, zuidzijde Morgenweg".

Uden, 13 juni 2011

Stedelijke Ontwikkeling