

Tilburg, 18 november 2011.

Geachte bewoner(s),

Wij zijn als Fresh Ideas Beheer BV voornemens om het monumentale pakhuis Ruimte X aan de Telexstraat 4a 5038 DJ tezamen met Cinecitta aan de Willem II straat 29 5038 BA te Tilburg te herontwikkelen tot Arthouse Film en ontmoetingscomplex.

De ontwikkeling voorziet in het voortzetten middels een dagelijkse exploitatie van het huidige gekende Arthouse filmaanbod aangevuld met horeca en passende vormen van ontmoeting. Denk hierbij aan grand café, restaurant, muziek, dans, verenigingen als schaak- en/of bridgeclubs, recepties, partijen en vergaderingen.

Ruimte X, een stadsmonument, wordt volledig gerestaureerd en voorzien van 3 geluidsdichte digitale filmzalen waarvan de 3^e zaal op de begane grond tevens multifunctioneel kan worden ingezet. Raam en deurpartijen blijven bestaan waardoor er in de Telexstraat wel mooi licht en beweging zichtbaar wordt. De ingang / uitgang van het hele complex is aan de Willem II straat.

De huidige bebouwing tussen Cinecitta en Ruimte X wordt gesloopt en daar komt over de gehele lengte een tuin voor in de plaats.

Het huidige Cinecitta gebouw, een rijksmonument, wordt eveneens volledig gerestaureerd. De grote zaal blijft filmzaal en aan de voorzijde komt een Grand Cafe en middels een transparante glazen serre verbonden met Ruimte X.

Deze ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan. De gemeente is voornemens hiervoor een bestemmingsplan in procedure te brengen. In dit kader willen wij graag op voorhand uw reactie op het plan vernemen.

Een globale impressie van de plannen zijn toegevoegd aan deze brief.

Mocht u naar aanleiding van dit schrijven vragen hebben verzoeken wij u, voor 15 december 2011 schriftelijk naar ons te reageren. Wij zullen dan de reacties verzamelen en evalueren. Naar aanleiding daarvan zullen wij indien nodig naar u reageren.

Vertrouwende u voldoende geïnformeerd te hebben, verblijven wij,

Met vriendelijke groet.

Fresh Ideas Beheer BV
Frans J.M. de Bruijn
p/a Van Hoogmoed Architecten BV
Hogeschoollaan 231
5037 GC Tilburg
013 - 4678320
frans@pvanhoogmoedarchitecten.nl