



Gebiedsontwikkeling

BESLUIT VRIJSTELLING BESTEMMINGSPLAN

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg beschikkende op het verzoek van R. van Beek, postbus 242, 5000AE te Tilburg, d.d. 27 juni 2008, ingekomen op 30 juni 2008, om vrijstelling voor de uitbreiding van en vestiging van een kantoorbestemming ter plaatse van Koningshoeven 18 te Tilburg, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, X 1165.

Het verzoek om vrijstelling is beoordeeld op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het bestemmingsplan.

Hierbij is overwogen dat:

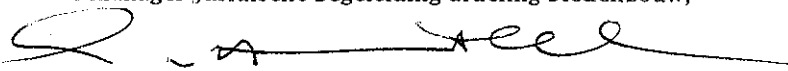
- het betreffende perceel ligt in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Koningshoeven" en hierin is bestemd tot "woondoeleinden";
- op zodanig grond slechts bewoning van de bestaande bebouwing mogelijk is;
- het betreffende bouwwerk/gebruik hieraan niet voldoet omdat de geprojecteerde aanbouw niet in de bouwregels past;
- gebruik als kantoor in strijd is met de bestemming;
- het bouwplan derhalve in strijd is met het geldende bestemmingsplan;
- op grond van artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna WRO) vrijstelling van het bestemmingsplan kan worden verleend als het verzoek wordt voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- er een ruimtelijke onderbouwing is vastgesteld op 20 oktober 2009, waarvan de inhoud als ingelast dient te worden beschouwd;
- de wettelijk voorgeschreven procedure zoals omschreven in artikel 19 WRO is gevolgd;
- het verzoek om vrijstelling vanaf 30 oktober 2009 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er **een** zienswijze omtrent de aanvraag is binnengekomen, welke niet tot aanpassing van het plan heeft geleid;

besluiten:

op grond van artikel 19, tweede lid van de WRO vrijstelling te verlenen van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Koningshoeven" ten behoeve van de uitbreiding van en vestiging van een kantoorbestemming ter plaatse van Koningshoeven 18 te Tilburg, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, X 1165.

Tilburg, 22 februari 2010

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
namens dezen,
teammanager Juridische Begeleiding afdeling Stedenbouw,


mr. E.M.A. van Sprang-Helmig