

Compositie 5 stedenbouw bv

Boschstraat 35 - 37

4811 GB Breda

076 – 5225262

info@c5s.nl

www.c5s.nl

20083802

telefoon
email
internet
kvk Breda

MEMO

Project : Bestemmingsplan “Buitengebied Hilvarenbeek 2014, reparatieplan”
Opdrachtgever : Gemeente Hilvarenbeek
Contactpersoon : Mevr. ing. J. Lubbers
Datum : 9 februari 2017
Referentie : 160950m13
Onderwerp : Bestemming Lage Haghorst 15 en 15a, Haghorst
Behandeld door : Mevr. ing. L.M.M. Soetens
Bijlagen:

- Bijlage 1: Notitie noodzaak ruwvoer- en mestopslagen Van Dun Advies BV
- Bijlage 2: Landschappelijk inrichtingsplan Stichting Het Noordbrabants Landschap

De gemeente Hilvarenbeek heeft op 13 maart 2014 het bestemmingsplan “Buitengebied Hilvarenbeek 2014” vastgesteld. Op 9 maart 2016 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State uitspraak gedaan onder kenmerk 201404081/1/R3 inzake de ingestelde beroepen. In deze uitspraak is bepaald dat voor een aantal zaken binnen 52 weken na de verzending van de uitspraak een nieuw bestemmingsplan vastgesteld moet zijn. Deze reparaties worden doorgevoerd in het vast te stellen bestemmingsplan “Buitengebied Hilvarenbeek 2014, reparatieplan”. Een van de te repareren onderdelen betreft de locatie Lage Haghorst 15 en 15a te Haghorst. In onderhavige memo wordt toegelicht hoe de reparaties voor deze locatie worden doorgevoerd in het reparatieplan.

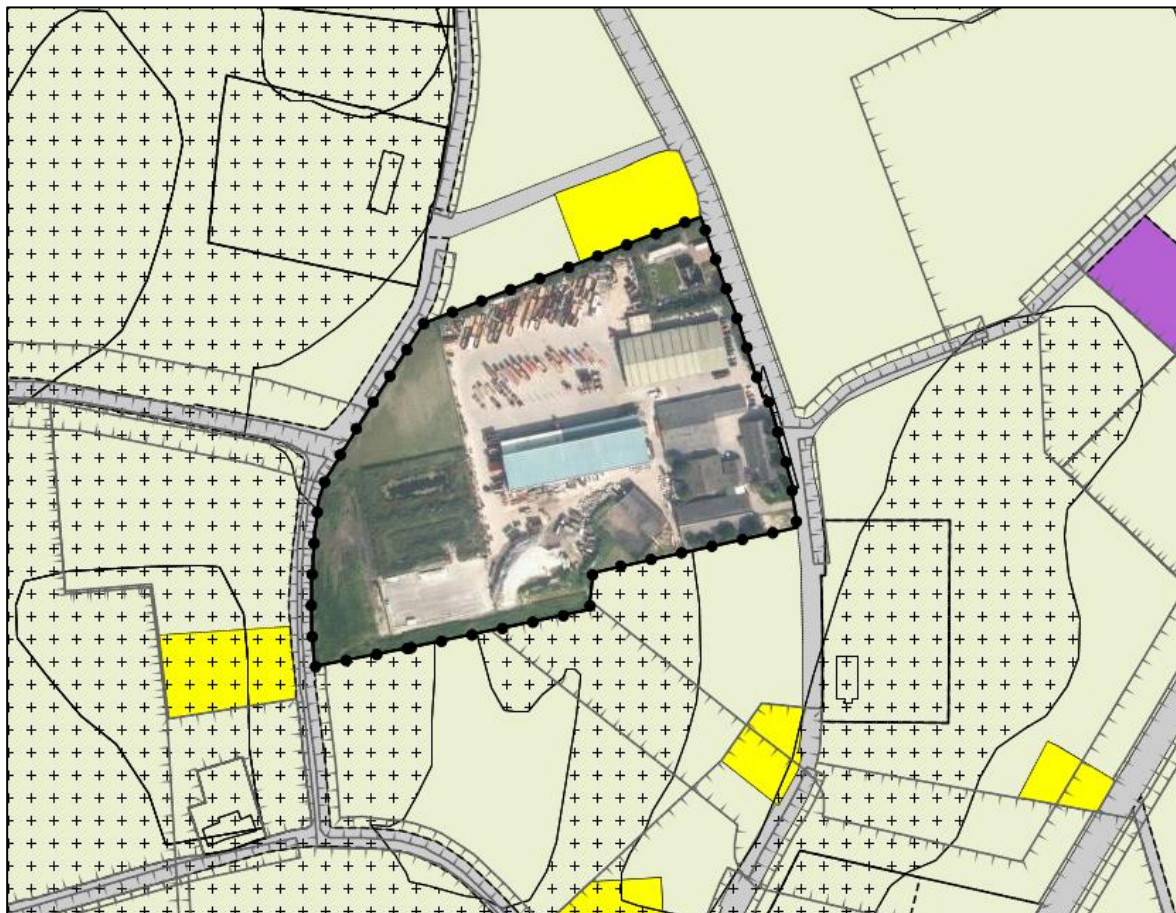
Uitspraak ABRvS 9 maart 2016, 201404081/1/R3

In de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 9 maart 2016, kenmerk 201404081/1/R3 is in de beslissing opgenomen dat het besluit van de raad van 13 maart 2014 wordt vernietigd, voor zover het o.a. betreft het plandeel met de bestemming ‘Bedrijf – Agrarisch verwant’ voor de locatie Lage Haghorst 15 en 15a. De drie redenen voor vernietiging van het besluit zijn in de uitspraak nader uiteengezet. Navolgend worden deze redenen kort benoemd.

In het d.d. 13 maart 2014 vastgestelde plan is voor de locatie Lage Haghorst 15 en 15a te Haghorst een maximum van 500 m³ opslag van grond toegestaan. Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning (omgevingsvergunning, activiteit milieu) d.d. 8 november 2005 voor een opslaghoeveelheid van 5.000 m³. Bovendien is een omgevingsvergunning eerste fase, activiteit milieu, verleend d.d. 5 maart 2013 voor een opslaghoeveelheid van 10.000 m³ zand en grond. De Afdeling concludeert dat er gelet op de revisievergunning van 8 november 2005 voldoende aanknopingspunten waren voor het oordeel dat er een bedrijfseconomische noodzaak bestond voor de opslag van grond van ten minste 5.000 m³. De Afdeling geeft bovendien aan dat de raad in ieder geval deze 5.000 m³ als uitgangspunt diende te hanteren en in het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het plan tevens nader had moeten onderzoeken of er een noodzaak bestond voor het toestaan van meer dan 5.000 m³ aan opslag. Dit onderdeel dient derhalve te worden gerepareerd.

Het tweede punt dat voor deze locatie gerepareerd dient te worden, betreft het toestaan van werkzaamheden voor derden. Het vigerende bestemmingsplan voor de locatie Lage Haghorst 15 en 15a betrof, voor vaststelling van het bestemmingsplan “Buitengebied Hilvarenbeek 2014”, het bestemmingsplan “Buitengebied, herziening 2004-1”, zoals vastgesteld d.d. 3 november 2005. De Afdeling stelt vast dat in dit plan grondwerkzaamheden voor derden onbeperkt waren toegestaan en dat het nieuwe bestemmingsplan de dienstverlening in overwegende mate beperkt tot agrarische bedrijven. Gelet op het deskundigenbericht van de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak blijkt dat het grootste deel van de werkzaamheden wordt verricht ten behoeve van niet-agrarische bedrijven en particulieren. Dit betekent dat het bestaande gebruik niet in zijn geheel zodanig is bestemd en dus onder het overgangsrecht is gebracht. In beginsel dient legaal bestaand gebruik als zodanig in het plan te worden bestemd. Aangezien niet aannemelijk is gemaakt dat het gebruik binnen de planperiode wordt beëindigd, dient dit aspect te worden hersteld.

Ten derde is het bouwvlak van de locatie verkleind ten opzichte van het bestemmingsplan “Buitengebied, herziening 2004-1”. De gemeenteraad heeft erkend dat het bouwvlak aan de zuidzijde niet juist is opgenomen. Het bouwvlak dient te worden gewijzigd conform dit voorgaande plan.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan “Buitengebied Hilvarenbeek 2014”. Locatie Lage Haghorst 15 en 15a is centraal weergegeven middels een satellietfoto. Bron: ruimtelijkeplannen.nl, 2016.

Bestemmingsplan “Buitengebied Hilvarenbeek 2014”

In het bestemmingsplan “Buitengebied Hilvarenbeek 2014” was een bestemmingsvlak met de enkelbestemming ‘Bedrijf – Agrarisch verwant’ en de functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – 21’ toegekend. Op een deel van het bestemmingsvlak was bovendien een bouwvlak aanwezig. In onderhavige memo wordt voor het vervolg gesproken over het bouwvlak en het ‘achterterrein’. Het ‘achterterrein’ is hierbij het deel van het bestemmingsvlak en terrein buiten het bouwvlak, aan westelijke zijde van het perceel waar de ‘specifieke bouwaanduiding – bestaande voorzieningen’ was opgenomen.

Voor het overige waren (deels) de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie 1’, ‘Waarde – Archeologie 2’, de aanduiding ‘maximum aantal wooneenheden: 2’ en de gebiedsaanduidingen ‘overige zone – ecologische verbindingzone’ en ‘overige zone – landschapselement’ op de verbeelding opgenomen.

Wegens de functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – 21’ was ter plaatse een loon(werk)bedrijf, agrarisch bedrijf, intensieve veehouderij en opslag van grond toegestaan, met dien verstande dat de opslag van grond niet meer dan 500 m³ mocht bedragen. De vloeroppervlakte bedrijfsgebouwen was gemaximaliseerd op 11.690 m², waarvan 3.750 m² voor het loon(werk)bedrijf.

Loon(werk)bedrijf is in 1.99 gedefinieerd als:

‘Een agrarisch technisch hulpbedrijf dat – voornamelijk met behulp van verplaatsbare werktuigen – geheel of in overwegende mate diensten verleent aan agrarische bedrijven, hetzij in verband met de bodemcultuur, hetzij ter uitvoering van grondwerkzaamheden.’

Wegens toekenning van de ‘specifieke bouwaanduiding – bestaande voorzieningen’ gelden blijkens artikel 5.2.9 dat het bouwen van gebouwen niet is toegestaan en dat uitsluitend de *bestaande* bouwwerken, geen gebouwen zijn toegestaan, met dien verstande dat uitsluitend de *bestaande* maatvoering en de *bestaande* situering zijn toegestaan.

In artikel 1.27 is ‘bestaand’ als volgt nader gedefinieerd:

- a. *T.a.v. bebouwing: bebouwing, zoals legaal aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, dan wel die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip verleende vergunning;*
- b. *T.a.v. bebouwing ten behoeve van veehouderijen, niet zijnde bestaande bedrijfswoningen:*
 1. *De bebouwing die op 21 september 2013 aanwezig of in uitvoering was, of*
 2. *De bebouwing die gebouwd mag worden krachtens een verleende omgevingsvergunning, of*
 3. *De bebouwing die is gebaseerd op een vóór 21 september 2013 ingediende volledige en ontvankelijke bouwaanvraag die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan per 21 september 2013;*
- c. *T.a.v. gebruik: het gebruik van grond en opstallen, zoals legaal aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan.*

Vigerend planologisch regime

Door vernietiging van het besluit d.d. 13 maart 2014 tot vaststelling van het bestemmingsplan “Buitengebied Hilvarenbeek 2014” wordt het voorliggende planologische regime weer vigerend. Dit betreft voor het deel met het bouwvlak het bestemmingsplan “Buitengebied, herziening 2004-1”, zoals

vastgesteld d.d. 3 november 2005 en voor het achterterrein het bestemmingsplan “Buitengebied 1998”, zoals vastgesteld d.d. 26 november 1998.

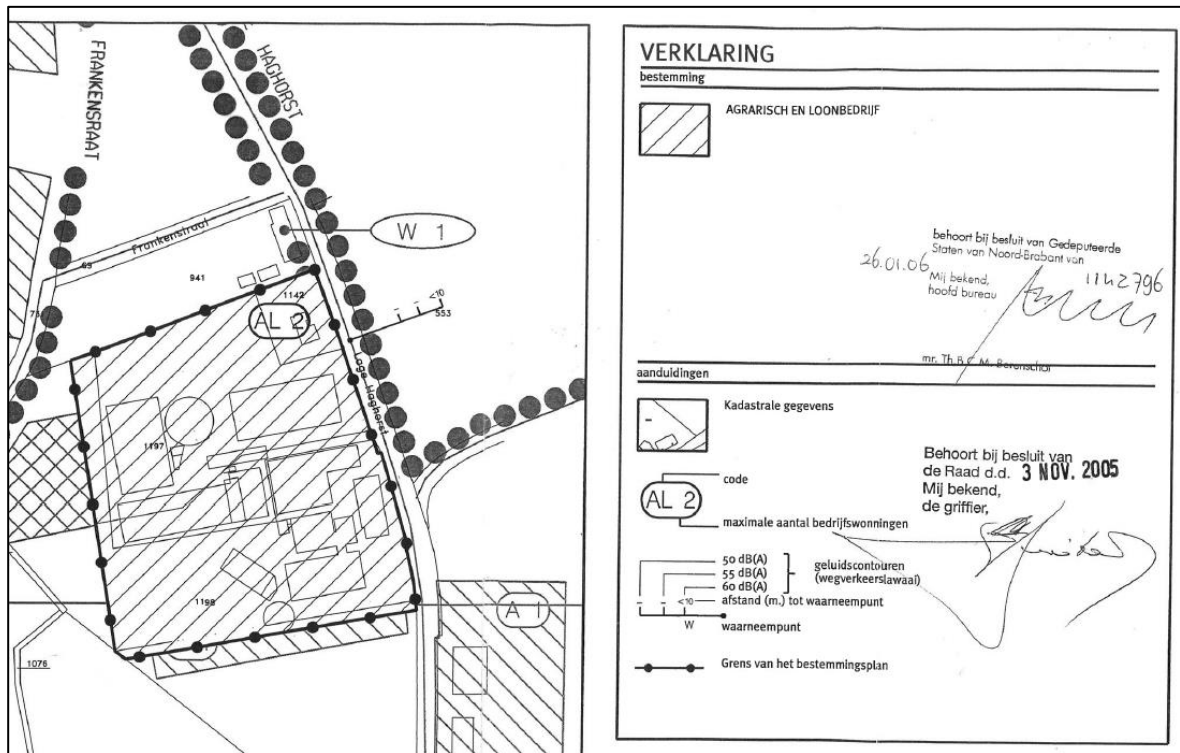
Het bestemmingsplan “Buitengebied, herziening 2004-1” had als doel om de twee naastgelegen bouwvlakken, van een agrarisch bedrijf en een loonbedrijf, samen te voegen tot één bouwvlak waarbij op de gehele locatie een gecombineerd bedrijf (zijnde een agrarisch- en loonbedrijf) mocht worden geëxploiteerd. De reden van deze samenvoeging was dat de twee verschillende bedrijfsactiviteiten niet eenduidig binnen de voormalige bouwvlakken plaatsvond, maar onderling waren verweven over de gehele locatie. Het vigerende bestemmingsplan staat derhalve zowel een agrarisch bedrijf als een loonwerk-/grondverzetbedrijf op het hele bouwvlak toe.

Loonbedrijf is in dit plan in 1.39 gedefinieerd als:

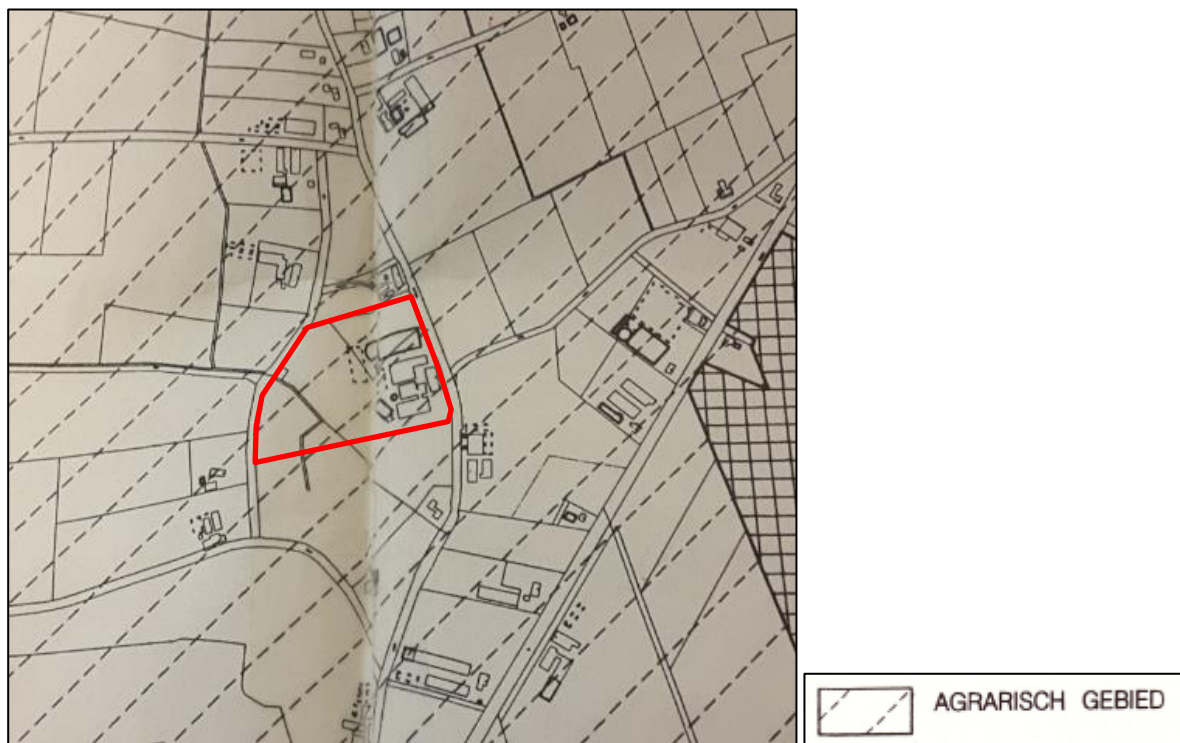
‘Een bedrijf, in het bijzonder gericht op het verrichten van grondwerkzaamheden ten dienste van derden en op het verrichten van werkzaamheden ten dienste van agrarische bedrijven, een en ander met behulp van zware machines.’

De gronden met de bestemming ‘agrarisch en loonbedrijf’ zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf en een loonbedrijf. Hierbij is het bebouwde oppervlak van het loonbedrijf begrenst op 3.750 m². Voor het toegestane bebouwde oppervlak van het agrarisch bedrijf is geen maximum opgenomen. Het vigerende bouwvlak mag dus in beginsel volledig worden bebouwd.

Het achterterrein is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied 1998” en heeft de bestemming ‘agrarisch gebied’ toegekend gekregen. De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor de duurzame uitoefening van het agrarisch bedrijf, met de daarbij behorende voorzieningen. Middels een aanlegvergunningstelsel kunnen werken en/of werkzaamheden worden uitgevoerd, zoals het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 200 m² of het beplanten van gronden met houtgewas. Deze aanlegvergunningplicht geldt echter niet voor werken of werkzaamheden welke geschieden in het kader van de bestendige agrarische bedrijfsvoering.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 2004-1".



Uitsnede plankaart 1 bestemmingen en differentiaties bestemmingsplan "Buitengebied 1998". Locatie Lage Haghorst 15 en 15a globaal rood omkaderd weergegeven.

Nieuw planvoornemen en aanvraag omgevingsvergunning (september 2016)

De exploitant van Lage Haghorst 15 en 15a te Haghorst heeft een omgevingsvergunning eerste fase, activiteit milieu, verleend gekregen d.d. 5 maart 2013 voor o.a. de uitbreiding van het bedrijf met stallen voor het houden van vleesrundvee binnen het bestaande bouwvlak. In deze bedrijfsopzet was bovendien ook nog een varkenshouderijtak aanwezig. De tweede fase van deze aanvraag is nog in procedure. Bovendien zijn in het verleden diverse procedures gevolgd m.b.t. de functies op het achterterrein, waarbij bovendien meermaals advies is uitgebracht door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB).

Gelet op de voorgeschiedenis van de locatie en de wensen van de exploitant is, in overleg met de omgeving en de gemeente Hilvarenbeek, een nieuw planvoornemen tot stand gebracht. Dit aangepaste planvoornemen is mede de resultante van de drie gevoerde omgevingsdialogen d.d. 11 mei 2016, 31 mei 2016 en 28 juli 2016. De doelstelling is om het nieuwe planvoornemen uit september 2016 ten uitvoering te brengen in plaats van de eerder genoemde in procedure zijnde omgevingsvergunningen. Het nieuwe planvoornemen is eveneens reeds in behandeling bij de gemeente Hilvarenbeek. Dit planvoornemen is bovendien, naar aanleiding van brand op het perceel, in december 2016 aangevuld met een aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van de herbouw en gewijzigde nieuwbouw van twee loodsen. Van deze ontwikkeling zijn de omwonenden tevens op de hoogte gebracht.

Het planvoornemen bestaat o.a. uit de uitbreiding van stallen binnen het bestaande bouwvlak t.b.v. het houden van vleesrundvee en de realisatie van loodsen ten behoeve van de opslag en stalling van materieel. De varkenshouderijtak zal hierbij worden beëindigd en bovendien wordt een deel van de bestaande bebouwing gesloopt. Het bebouwde oppervlak ten behoeve van het loonbedrijf zal conform het vigerende bestemmingsplan niet meer beslaan dan 3.750 m². Het totaal aan vloeroppervlakte bedrijfsgebouwen zal 17.473 m² beslaan. Het vigerende bestemmingsplan kent geen maximale oppervlakte voor de toegestane bebouwing voor het agrarische bedrijf. Het planvoornemen binnen het bouwvlak is daarmee passend binnen het vigerende bestemmingsplan, mits bijvoorbeeld ook aan de detailvoorschriften wordt voldaan inzake bouwhoogtes en dergelijke. Deze toetsing ligt voor aan de gemeente in het kader van de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning. Naast het bestemmingsplan dient de aanvraag o.a. ook te voldoen aan het provinciale ruimtelijke beleid in de vorm van de Verordening ruimte 2014, waarbij de uitbreiding van oppervlaktes van bebouwing voor veehouderijen gekoppeld is aan diverse voorwaarden zoals toetsing aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij. Indien ook aan deze provinciale voorwaarden wordt voldaan, dit ligt ter toetsing voor bij de gemeente, kan het planvoornemen binnen het bouwvlak dus rechtstreeks worden vergund op basis van het vigerende planologische regime. Aangezien er sprake is van een concreet voornemen tot invulling van het bestaande bouwvlak, welke op basis van het vigerende planologische regime reeds is toegestaan, dient hieraan recht te worden gedaan door overname van dit bouwvlak in het reparatieplan.

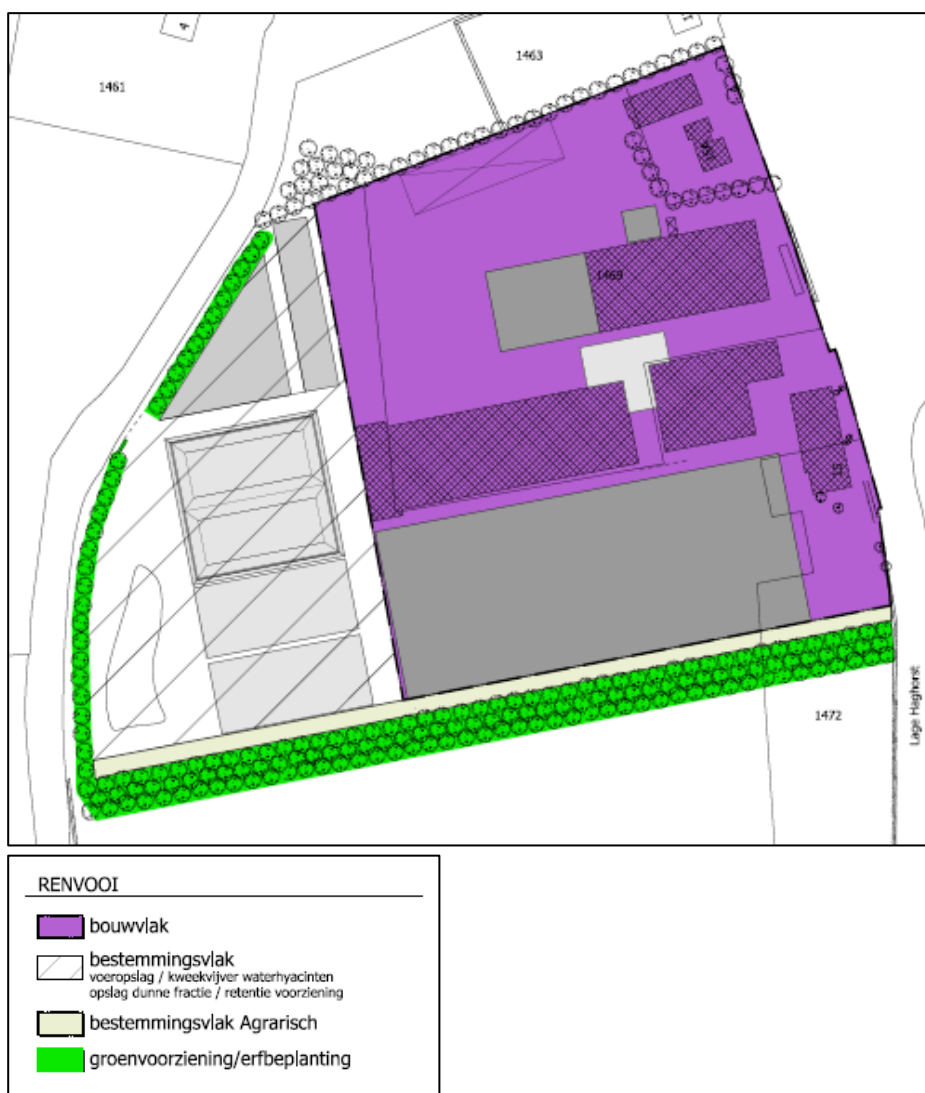
Tweede onderdeel van het planvoornemen is de gewijzigde uitvoering van het achterterrein. Blijkens de aangeleverde documenten door de exploitant worden op het achterterrein de volgende voorzieningen gerealiseerd:

- 'Verbindingsweg'/erfverharding t.b.v. ontsluiting voorzieningen achterterrein;
- Kuilplaat t.b.v. voeropslag van 12 x 60 m (720 m²);
- Verharde plaat t.b.v. opslag bieten of dikke fractie (1.175 m²);

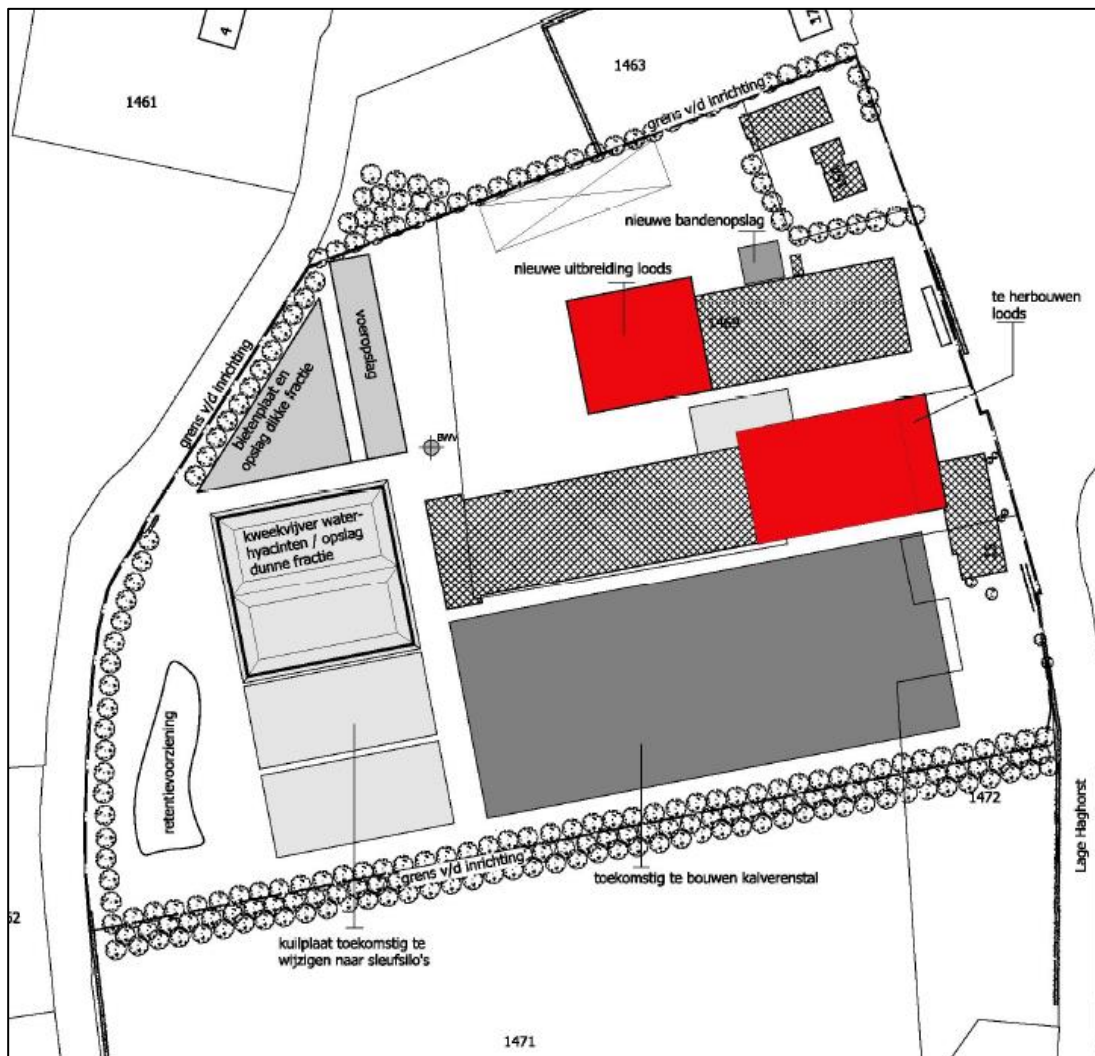
- Twee sleufsilo's met een oppervlakte van 1.350 m² per sleufsilo (2.700 m² totaal) t.b.v. voeropslag. De wanden hebben hierbij een hoogte van 2 m;
- Een mestbassin (mestzak) en een kweekvijver (bassin) voor waterhyacinten van 4.000 m³ per voorziening. Dit betreffen geen bouwwerken, maar werken;
- Een retentievoorziening t.b.v. de berging van hemelwater op eigen terrein.

Bovendien wordt een houtwal, niet zijnde aarde wal, gerealiseerd ter landschappelijke inpassing van de bedrijfslocatie.

De beoogde bedrijfsopzet is op navolgende situatietekeningen weergegeven. De omvang van het bestemmingsvlak 'Bedrijf – Agrarisch verwant' blijft hierbij ongewijzigd behouden ten opzichte van eerdere opname in het bestemmingsplan "Buitengebied Hilvarenbeek 2014", behoudens herstel van de omissie waarin het vigerende bouwvlak niet correct was overgenomen.



Planvoornemen locatie Lage Haghorst 15 en 15a, Haghorst. Bron: Van Dun Advies BV.



Situatietekening beoogde situatie, aanvraag omgevingsvergunning december 2016 herbouw/nieuwbouw loods. Bron: Plattegrondtekening melding Activiteitenbesluit 03113-057 d.d. 16-12-2016 Van Dun Advies BV.

Per voorziening op het achterterrein wordt navolgend verantwoord dat deze voorzieningen passend zijn binnen het vigerende planologische regime. Door de mogelijkheden van het bestemmingsvlak hierop aan te passen wordt recht gedaan aan deze bestaande rechten en het concrete voornemen van exploitant.

In het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1998" is opgenomen dat binnen het 'agrarisch gebied' (bijvoorbeeld voor het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 200 m²) geen aanlegvergunning benodigd is indien het werken of werkzaamheden betreft die geschieden in het kader van de 'bestendige agrarische bedrijfsvoering'. In het kader van het eerdere planvoornemen (omgevingsvergunning fase 1 verleend d.d. 5 maart 2013), waarbij tevens aanspraak werd gedaan op de inrichting van het achterterrein is door de AAB op 27 januari 2012 en 15 januari 2013 een advies uitgebracht. Het advies d.d. 27 januari 2012 had betrekking op een kuilplaat van 12 x 60 meter, een kuilplaat van 30 x 60 meter en een verbindingsweg/erfverharding. Ten aanzien van deze voorzieningen

heeft de AAB destijds vastgesteld dat deze passend zijn en in verhouding staan tot de omvang van de dierstapel zoals vergund. Het AAB-advies uit 2013 had betrekking op een retentievoorziening, een aarde wal, een bietenopslagplaat van 1.175 m² en de aanleg van een ontsluitingsweg aan de achterzijde van het bedrijf. Ten aanzien van de retentievijver wordt door de AAB opgemerkt dat zij niet over de specifieke competentie beschikt om de noodzakelijke omvang hiervan te beoordelen. De aarde wal (die nu niet meer in het planvoornemen is opgenomen) dient niet direct een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, maar zorgt wel voor de landschappelijke inpassing van de bedrijfslocatie. Ten aanzien van de gevraagde bietenplaat overweegt de AAB dat de teelt van suikerbieten onderdeel uitmaakt van het teeltplan. Het bedrijfsareaal is zodanig dat een uitbreiding van het teeltareaal bieten mogelijk is. Afhankelijk van het teeltplan kan dus de noodzaak worden bepaald. Wegens de toename van de veestapel zal de benodigde voeropslagcapaciteit toenemen. De periode waarin de opslag van suikerbieten plaatsvindt, valt gelijktijdig met een piek in de behoefte aan voeropslagcapaciteit. De gevraagde erfverharding/ontsluitingsweg aan de achterzijde heeft als doel om de opslagvoorzieningen mede vanuit de achterzijde te ontsluiten. Een dergelijke ontsluiting zal de manoeuvreerruimte en de flexibiliteit in de bedrijfsvoering ten goede komen. Om die reden zal de gevraagde verharding de doelmatigheid van de agrarische bedrijfsvoering ten goede komen. Samenvattend is de AAB van oordeel dat de aanleg van de gevraagde verharding geschiedt in het kader van de bestendige agrarische bedrijfsvoering.

Dit advies had als gevolg dat voor de gevraagde verhardingen geen aanlegvergunning was benodigd en deze voorzieningen daarmee rechtstreeks passend zijn binnen het vigerende planologische regime.

Voor de aanleg van de retentievoorziening is door de exploitant in november 2012 een waterwetvergunning aangevraagd. Doelstelling van de retentievoorziening was het hydrologisch neutraal ontwikkelen van de geplande nieuwe bebouwing. Door de geplande omvang van de retentievoorziening kon de volledige waterbergingsbehoefte worden geborgen op eigen terrein om ter plaatse vertraagd te infiltreren. Als reactie op deze aanvraag is door Waterschap De Dommel gereageerd dat geen vergunning of melding benodigd was, omdat het water op eigen terrein wordt geïnfiltreerd. Ook voor de aanleg van de retentievoorziening was dus geen vergunning benodigd.

Alle voorzieningen in het voorgaande plan konden dus zonder vergunning ter plaatse worden gerealiseerd op basis van het vigerende planologische regime. In het planvoornemen dat september 2016 bij de gemeente kenbaar is gemaakt is de uitvoering van het achterterrein gewijzigd. Mede op basis van voornoemde argumentatie kan de gewijzigde uitvoering van het achterterrein worden toegestaan. Navolgend wordt per voorziening in het nieuwe planvoornemen benoemd, waarom deze passend is binnen het vigerende planologische regime.

- *'Verbindingsweg'/erfverharding t.b.v. ontsluiting voorzieningen achterterrein*

Het achterterrein is gelegen binnen de bestemming 'agrarisch gebied' in het bestemmingsplan "Buitengebied 1998". In artikel 8.5, eerste lid van dit bestemmingsplan is opgenomen dat een aanlegvergunning benodigd is voor het uitvoeren van de genoemde werken en/of werkzaamheden. Deze genoemde werken betreffen o.a. het aanleggen of verharderen van paden en (bedrijfs)wegen en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, met een oppervlakte van meer dan 200 m². In artikel 8.5, derde lid is opgenomen dat dit verbod niet geldt voor werken of werkzaamheden welke geschieden in het kader van de bestendige agrarische bedrijfsvoering. Ten aanzien van de verbindingsweg,

erfverharding en ontsluiting van het achterterrein is door de AAB, voor een nagenoeg vergelijkbare omvang aan verharding, eerder al geoordeeld dat de aanleg geschiedt in het kader van de bestendige agrarische bedrijfsvoering. Deze aanleg is dus zonder (aanleg)vergunning toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan.

- *Kuilplaat t.b.v. voeropslag van 12 x 60 m (720 m²);*

Voor de kuilplaat geldt eveneens dat deze verharding (met de genoemde oppervlakte) ter toetsing voorgelegd is aan de AAB. Met de destijds voorliggende aanvraag omgevingsvergunning voor uitbreiding van de veestapel was de genoemde voeropslagcapaciteit noodzakelijk, waardoor de aanleg geschiedde in het kader van de bestendige agrarische bedrijfsvoering (dus daarmee passend, zoals gemotiveerd in het voorgaande, in het vigerend planologisch regime).

In het plan d.d. september 2016 wordt de veestapel verder uitgebreid ten opzichte van de voorgaande aanvraag. De vleesvarkens worden van het bedrijf verwijderd en de beoogde veestapel bestaat uit circa 3.300 vleeskalveren en een aantal paarden. Door Van Dun Advies BV is een onderbouwing aangeleverd waaruit de benodigde opslagcapaciteit van ruwvoer volgt. Hieruit volgt dat de kuilplaat noodzakelijk is om te kunnen voorzien in voldoende opslagcapaciteit. Hierdoor is deze voorziening passend binnen het vigerend planologisch regime. De onderbouwing is bijgevoegd in Bijlage 1.

- *Verharde plaat t.b.v. opslag bieten of dikke fractie (1.175 m²);*

De bietenplaat is met de oppervlakte van 1.175 m² reeds onderdeel geweest van de AAB-toetsing. Hierbij is geoordeeld dat de aanleg van de gevraagde verharding geschiedt in het kader van de bestendige agrarische bedrijfsvoering. In het planvoornemen is geen wijziging van het teeltareaal van het akkerbouwbedrijf beoogd, waardoor de genoemde noodzaak onverkort van toepassing blijft. De bietenplaat krijgt een dubbelfunctie, waarbij deze buiten het bietenseizoen dienst kan doen voor de opslag van dikke fractie uit de mestverwerking (van de mest van het eigen bedrijf). De situering van de opslag van dikke fractie is naar aanleiding van de omgevingsdialogen gekozen op het achterterrein, zodat een ruime afstand tot omliggende woningen wordt gerespecteerd. De noodzaak van deze opslag van dikke fractie is meegenomen in de onderbouwing van Van Dun Advies BV, zoals opgenomen in Bijlage 1. De aanleg is dus rechtstreeks passend in het vigerend planologische regime.

- *Twee sleufsilo's met een oppervlakte van 1.350 m² per sleufsilo (2.700 m² totaal) t.b.v. voeropslag. De wanden hebben hierbij een hoogte van 2 m;*

De sleufsilo's bestaan uit verharde platen met opstaande wanden met een hoogte van 2 meter. Voor de verharde platen geldt hetzelfde als voorgaand gemotiveerd, namelijk dat geen aanlegvergunning benodigd is indien deze worden aangelegd in het kader van een bestendige agrarische bedrijfsvoering. Voor sleufsilo's is echter in beide bestemmingsplannen nog een aanvullende uitzondering gemaakt. In het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 2004-1" is in artikel 3.2.4 opgenomen dat sleufsilo's, met een maximale hoogte van 6 meter, op een afstand van 10 meter uit het bouwvlak met de bestemming 'agrarisch en loonbedrijf' mogen worden gesitueerd. In artikel 10.2.4 van het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" is opgenomen dat sleufsilo's, met een maximale hoogte van 2 meter, op maximaal 10 m uit een 'agrarisch bouwblok' gesitueerd mogen worden, mits het gronden betreft met de bestemming 'agrarisch gebied met landschapswaarden' of 'agrarisch gebied'. De beoogde sleufsilo's kunnen op basis van een combinatie van beide bestemmingsplannen worden

toegestaan, indien de sleufsilos beginnen op een afstand van maximaal 10 meter uit de bouwvlakgrens en een maximale hoogte hebben van 2 meter.

De sleufsilos betreffen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waardoor bovendien mogelijk een omgevingsvergunning, activiteit bouw, benodigd is. In het Besluit omgevingsrecht, bijlage II, hoofdstuk III, artikel 3, lid 6 is het volgende opgenomen:

6. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied ten behoeve van agrarische bedrijfsvoering, voor zover het betreft:

a. een silo, of

b. een ander bouwwerk niet hoger dan 2 m.

Een bouwwerk is dus vergunningsvrij als het wordt gebruikt voor agrarische bedrijfsvoering, is gelegen in het achtererfgebied en passend is binnen het bestemmingsplan. Bovendien worden de sleufsilos niet hoger dan 2 meter. De situering van het achterterrein kan gezien de definiëring en het vigerende planologische regime worden aangemerkt als achtererfgebied.

De aanleg van de sleufsilos kan dus zonder aanleg- of bouwvergunning worden gerealiseerd op basis van het vigerende planologische regime. Bovendien is door Van Dun Advies BV onderbouwd dat de beoogde voeropslagcapaciteit noodzakelijk is voor de geplande veestapel. Deze onderbouwing is bijgevoegd in Bijlage 1.

- *Een mestbassin (mestzak) en een kweekvijver (bassin) voor waterhyacinten van 4.000 m³ per voorziening. Dit betreffen geen bouwwerken, maar werken;*

Indien geen bouwkundige voorzieningen worden getroffen, maar enkel een zak/folie wordt geplaatst binnen een aardewal is er sprake van werken, geen bouwwerken zijnde. Voor deze werken is in artikel 8.5 niet een rechtstreekse aanlegvergunningplicht opgenomen. In de doeleindenomschrijving (artikel 8.1.1) is echter wel opgenomen dat de gronden bestemd zijn voor de duurzame uitoefening van het agrarisch bedrijf, met de daarbij behorende voorzieningen. Van Dun Advies BV heeft (in Bijlage 1) onderbouwd dat de mestopslag en de kweekvijver toebehoort aan de aan het agrarisch bedrijf toebehorende voorzieningen en noodzakelijk is voor de beoogde bedrijfsvoering. Deze voorzieningen zijn daarmee rechtstreeks passend binnen het vigerende planologische regime.

- *Een retentievoorziening t.b.v. de berging van hemelwater op eigen terrein.*

In artikel 8.5, tweede lid, zijn een aantal werken en/of werkzaamheden aangemerkt als aanlegvergunningplichtig, indien ter plaatse de differentiatie 'archeologisch meldingsgebied' is aangegeven. Dit betreft o.a. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,5 m. Ten eerste is de genoemde differentiatie niet van toepassing voor de locatie Lage Haghorst 15 en 15a en daarnaast is ook een uitzondering op de vergunningplicht opgenomen indien er sprake is van een bestendige agrarische bedrijfsvoering. Voor de retentievoorziening beschikt het bedrijf over de eerdergenoemde reactie van het waterschap dat geen waterwetvergunning benodigd is, indien de volledige waterbergingsbehoefte geborgen wordt op eigen terrein. Het vigerende planologische regime staat de aanleg van een retentievoorziening ter plaatse toe.

Op basis van het bovenstaande kunnen alle voorgenomen voorzieningen op het achterterrein zoals opgenomen in het planvoornemen van september 2016 (inclusief latere aanvullingen) worden gerealiseerd op basis van het vigerende planologische regime. Milieutechnisch dient het gebruik meegenomen te worden in de aanvraag omgevingsvergunning, activiteit milieu, dan wel gemeld te worden in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze toetsing is reeds in behandeling bij de gemeente Hilvarenbeek. De voorzieningen zijn echter planologisch direct toegestaan.

Als laatste wordt een houtwal gerealiseerd ter landschappelijke inpassing van de bedrijfslocatie. De wens tot realisatie van de houtwal is o.a. de resultante van de drie gevoerde omgevingsdialogen d.d. 11 mei 2016, 31 mei 2016 en 28 juli 2016. Hierbij is afgesproken dat in samenwerking met het Brabants Landschap een plan wordt opgesteld om een houtwal aan te leggen. Hiertoe wordt een inrichtingsplan opgesteld met o.a. de breedte en de planten- en bomensoorten. Dit inrichtingsplan is bijgevoegd in Bijlage 2. Door de gemeente is hierbij aangegeven de aanleg van de houtwal te willen verplichten als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan en in de omgevingsvergunning. Deze houtwal mag niet geheel of gedeeltelijk worden aangelegd op een aarde wal.

De houtwal kan bovendien reeds worden aangelegd op basis van het vigerende planologische regime. In artikel 8.5, tweede lid, van het bestemmingsplan “Buitengebied 1998” zijn een aantal werken en/of werkzaamheden aangemerkt als aanlegvergunningplichtig, indien ter plaatse de differentiatie ‘archeologisch meldingsgebied’ is aangegeven. Dit betreft o.a. het beplanten van gronden met houtgewas. Doordat de genoemde differentiatie niet van toepassing is voor het perceel, is geen sprake van een aanlegvergunningplicht. Het vigerende planologische regime biedt dus reeds de kaders voor de realisatie van de houtwal.

Concluderend kunnen de voorzieningen van de voorgenomen bedrijfsopzet worden gerealiseerd op basis van het vigerende planologische regime.

Inpassing locatie en planvoornemen Lage Haghorst 15 en 15a in reparatieplan

Zoals voorgaand beschreven is de beoogde bedrijfsopzet passend binnen het vigerende planologische regime. Bovendien is het voornemen tijdig kenbaar gemaakt en concreet in behandeling bij de gemeente en mede in overleg met de gemeente tot stand gekomen. Ook is het voornemen besproken en kenbaar gemaakt in diverse omgevingsdialogen. De opname van de locatie Lage Haghorst 15 en 15a in het reparatieplan dient dus recht te doen aan de vigerende rechten van het bedrijf door het voornemen ook in het reparatieplan planologisch passend te maken. Tevens dienen daarbij de te repareren onderdelen uit de uitspraak d.d. 9 maart 2016 in acht te worden genomen. Navolgend worden de diverse onderdelen van de inpassing in het reparatieplan benoemd.

Grondopslag

In de uitspraak van de ABRvS is aangegeven dat de gemeenteraad de noodzaak van de grondopslag nader moest onderzoeken en hierbij een passende opslaghoeveelheid diende toe te kennen. In het planvoornemen van september 2016 is geen sprake meer van grondopslag. Dit is ook als zodanig met de omgevingsdialoog kenbaar gemaakt aan de buurtbewoners. Ondanks dat er sprake is van vigerende rechten, heeft initiatiefnemer besloten dat in het reparatieplan geen grondopslag meer behoeft te worden toegekend.

Werkzaamheden voor derden

In het vigerende planologische regime waren grondwerkzaamheden voor derden onbeperkt toegestaan, waarbij het bestemmingsplan van 2014 de dienstverlening in overwegende mate beperkte tot agrarische bedrijven. De nieuwe definitie doet daarmee geen recht aan de bestaande bedrijfsvoering en de vigerende rechten van het bedrijf. Om volledig recht te doen wordt de voor het bedrijf vigerende definitie van 'loonbedrijf' in het reparatieplan toegekend. Hierbij wordt 'loonbedrijf' dan (conform de definitie uit het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 2004-1" gedefinieerd als:

'Een bedrijf, in het bijzonder gericht op het verrichten van grondwerkzaamheden ten dienste van derden en op het verrichten van werkzaamheden ten dienste van agrarische bedrijven, een en ander met behulp van zware machines.'

In de regels wordt geborgd dat voor Lage Haghorst 15 en 15a enkel de definitie 'loonbedrijf' geldt. Voor de overige loonwerkbedrijven in het buitengebied blijft de bestaande definitie voor loonwerkbedrijf behouden.

Bouwvlak

Het bouwvlak wordt conform de opdracht van de Afdeling overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 2004-1". Hierbij vindt in overleg met exploitant in beperkte mate een geringe afronding plaats zodat recht wordt gedaan aan het planvoornemen. De bestaande oppervlakte blijft hierbij ongewijzigd behouden.

Specifieke vorm van bedrijf – 21

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 21' wordt de invulling van de tabel in artikel 5.1 a van de regels van het reparatieplan in overeenstemming gebracht met het planvoornemen en de opdracht van de Afdeling. In deze tabel is ten opzichte van het eerder vastgestelde plan de grondopslag verwijderd, de functie 'loon(werk)bedrijf' gewijzigd in 'loonbedrijf' en de toegestane vloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen is geconformeerd aan de aanvraag van september 2016 en december 2016. Dit doet recht aan het vigerende planologische regime waar geen maximale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen voor het agrarische bedrijf was opgenomen en recht aan het concrete voornemen welke in behandeling is bij de gemeente Hilvarenbeek.

Afkorting	Aanduiding	Type bedrijf	Adres	Vloeroppervlakte bedrijfsgebouwen (m ²)	Goothoogte (m)	Bouwhoogte (m)
(sb-21)	specifieke vorm van bedrijf - 21	Loonbedrijf, agrarisch bedrijf en intensieve veehouderij	Lage Haghorst 15 en 15a	17.473, waarvan max. 3.750 voor het loonbedrijf mag worden gebruikt	7	10

Achterterrein

In het bestemmingsplan zoals vastgesteld d.d. 13 maart 2014 was voor het achterterrein de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bestaande voorzieningen' toegekend. Echter wegens de in dit document eerder benoemde definitie van 'bestaand' kunnen na vaststelling en toekenning van deze aanduiding de voorgenomen voorzieningen niet meer worden gerealiseerd. De voorzieningen zijn immers nog niet

feitelijk ter plaatse aanwezig en er is ook geen sprake van een verleende omgevingsvergunning of aanvraag omgevingsvergunning (daar de voorzieningen zonder vergunning kunnen worden gerealiseerd). De eerder vastgestelde aanduiding doet daarmee geen recht aan de bestaande rechten en het voorgenomen bouwplan.

Op het achterterrein (het bestemmingsvlak 'Bedrijf – agrarisch verwant', exclusief het bouwvlak) wordt daarom een aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 21a' toegekend, waarbij in de regels specifiek begrensd wordt welke bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en voorzieningen ter plaatse zijn toegestaan. In de regels wordt vastgelegd dat ter plaatse van deze aanduiding enkel de in onderhavig document benoemde en getoetste voorzieningen kunnen worden toegestaan.

Houtwal

In de omgevingsdialoog is aangegeven dat de gemeente de aanleg van de houtwal (conform het inrichtingsplan in Bijlage 2) als voorwaardelijke verplichting wil vastleggen in het bestemmingsplan en in de omgevingsvergunning. De aanleg van de houtwal wordt gerealiseerd ter compensatie van de beoogde nieuwbouwplannen. De aanlegverplichting wordt derhalve verbonden aan de nieuwbouw. Dit is bovendien noodzakelijk doordat de nieuwbouw aanzienlijk wordt bemoeilijkt indien reeds vooraf de landschappelijke inpassing moet worden aangelegd in stand moet worden gehouden. Derhalve wordt in de regels een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw een voorwaarde aan de omgevingsvergunning moet worden verbonden dat de landschappelijke inpassing conform het inrichtingsplan wordt aangelegd en aldus in stand wordt gehouden. Het landschappelijk inrichtingsplan wordt hierbij opgenomen als bijlage in de regels van het reparatieplan.

Conclusie

De voorgestelde opname in het reparatieplan doet recht aan de uitspraak van de Afdeling, de vigerende planologische rechten van de exploitant en de uitkomsten van de omgevingsdialogen.

Bijlage 1: Notitie noodzaak ruwvoer- en mestopslagen
Van Dun Advies BV

Notitie: Noodzaak ruwvoeropslagen en kweekvijver waterhyacinten / opslag dunne fractie.

Locatie: Lage Haghorst 15 / 15a, 5089 NC Haghorst

Ulicoten, 20-10-2016

Kenmerk: TJ/03113.115

In onderhavige notitie wordt de voerbehoefte en de noodzaak van de ruwvoeropslagen (snijmaïs) aangetoond voor de beoogde bedrijfssituatie van de vleeskalverhouderij aan de Lage Haghorst 15/15a te Haghorst. Daarnaast wordt de beoogde mestproductie en de noodzaak van opslag van dunne fractie (incl. kweekvijver hyacinten) en dikke fractie uiteengezet.

Noodzaak ruwvoeropslagen

In de beoogde situatie wordt een nieuwe kalverhouderij opgericht waar ruimte is voor het houden van 3.332 stuks vleeskalveren. Deze kalveren krijgen zowel vast voer (ruwvoer en krachtvoer) als melkvervangers en bijproducten.

Op onderhavige locatie komen nuchtere kalveren op de locatie aan als de kalveren een leeftijd hebben van gemiddeld 3 weken. In circa 11 weken wordt omgeschakeld van een rantsoen van hoofdzakelijk melkvervangers naar een rantsoen waarbij enkel vast voer wordt toegepast. Dit betreffen de startkalveren. Deze startkalveren zitten in eenlingboxen zodat enerzijds verzekerd is dat elk dier het benodigde voer binnen krijgt en anderzijds omdat deze jongere kalveren vatbaarder zijn voor ziekten. Het separaat opfokken dan deze kalveren komt de diergezondheid ten goede.

Na circa 11 weken worden deze startkalveren verplaatst naar de afmestplaatsen op de eigen inrichting. Deze dieren worden in groepen gehouden en krijgen enkel ruwvoer, bijproducten en krachtvoer als rantsoen. Na circa 8 maanden zijn deze dieren slachtrijp en worden ze afgevoerd naar een slachterij.

Omdat er voldoende ruimte moet zijn voor het huisvesten van zowel startkalveren als afmestkalveren moet er een goede verdeling zijn van de te huisvesten dieren. De vleeskalveren worden geslacht bij een leeftijd van maximaal 8 maanden oftewel 35 weken. Vleeskalveren mogen wettelijk niet ouder zijn dan 8 maanden om te kunnen worden aangemerkt als kalfsvlees. Van deze 35 weken verblijven de dieren circa 32 weken op de bedrijfslocatie. Ze zijn immers circa 3 weken oud voordat ze op het bedrijf komen. Omdat de kalveren de eerste 11 weken separaat worden gehuisvest, in verband met het voeren van melkvervanger, verblijven de dieren circa 1/3 van de tijd in separate hokken als startkalf. Alwaar deze onderverdeling tussen startkalveren en afmestkalveren derhalve is aangehouden bij de verdeling tussen startkalveren en afmestkalveren.

Voederbehoefte rosékalveren

Hieronder is de voerbehoefte berekend voor de beoogde situatie. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in startkalveren en afmestkalveren omdat de voerbehoefte wezenlijk verschilt. De voerbehoefte is weergegeven in dierplaats per jaar en is tot stand gekomen op basis van praktijkervaring.

Startkalveren (1.120 stuks)

- 118 kg droge stof melkervanger per jaar*
- 20 kg droge stof krachtvoer per jaar;
- 150 kg droge stof snijmaïs per jaar.

* Elk kalf krijgt 25 kg droge stof melkervanger per 11 weken. Gemiddeld per jaar wordt per dierplaats (52 weken) circa 118 kg melkervanger gevoerd.

Afmestkalveren (2.212 stuks)

- 100 kg droge stof krachtvoer per jaar;
- 850 kg droge stof snijmaïs;
- 100 kg droge stof bijproducten per jaar.

Opslag melkervangers, krachtvoer en bijproducten

De opslag van melkervangers, krachtvoer en bijproducten vindt plaats in silo's. Als uitzondering hierop worden de waterhyacinten, welke zijn gekweekt op het eigen bedrijf, kortstondig opgeslagen in de voerkeuken.

Aanwezige opslag snijmaïs op het bedrijf

In onderstaand gedeelte wordt beschreven hoeveel opslag er in totaal aanwezig is op het bedrijf en hoeveel benodigde opslag is.

Tabel 1: Jaarlijkse snijmaïsbehoefte

	Aantal	Kg DS snijmaïs per dierplaats per jaar	Totaal aantal kg snijmaïs	Totaal gewicht in ton
Startkalveren	1.120	150	168.000	168
Afmestkalveren	2.212	850	1.880.200	1.880,2
Totaal:			2.048.200	2.048,2

In totaal zijn er twee sleufsilo's en één kuilplaat aanwezig op het bedrijf voor de opslag van snijmaïs. De bietenplaat en opslag dikke fractie zal niet worden gebruikt voor de opslag van snijmaïs t.b.v. vleeskalverhouderij.

Hieronder is de aangevraagde opslagcapaciteit van de voeropslagen weergegeven. (Voor de hoogte van de sleufsilo wordt uitgegaan van de hoogte van de wand + 0,5 meter boven de keerwanden):

- Sleufsilo 1 maïs: $54 * 25 * 2,5 = 3.375 \text{ m}^3$
 - Sleufsilo 2 maïs: $54 * 25 * 2,5 = 3.375 \text{ m}^3$
 - kuilplaat 1 maïs: $12 * 60 * 1,5 = 1.080 \text{ m}^3$
- Totaal = **7.830 m³**

Benodigde opslag snijmaïs

1 m³ maïs heeft een soortelijk gewicht van circa 750 kg en het drogestofgehalte van snijmaïs is circa 35%. Een m³ snijmaïs bevat derhalve circa 263 kg droge stof per m³ (bron: Agrifirm). Dit resulteert in een benodigde voeropslag van circa **7.788 m³** ($2.048.200 / 263$), wat in de praktijk voldoende zal zijn.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de beoogde ruwvoeropslagen noodzakelijk zijn om te voorzien in voldoende opslag van snijmaïs. Er wordt opgemerkt dat de totale opslagcapaciteit in totaal circa 42 m³ groter is dan de voerbehoefte. Hierdoor is verzekerd dat bij een hoog voerverbruik er voldoende opslagcapaciteit is.

Noodzaak opslag dunne fractie (incl. kweekvijver waterhyacinten) en opslag dikke fractie

Op de beoogde vleeskalverhouderij wordt drijfmest geproduceerd. De mest wordt niet onder de dierenverblijven opgeslagen om gezondheidstechnische redenen. Het is namelijk beter voor de dierengezondheid en stalklimaat dat de mest niet onder de dierenverblijven wordt bewaard. Onder de dierenverblijfplaatsen zijn derhalve slechts mestkelders aanwezig voor de opvang van dagverse mest. Middels een mestschuifstelsel wordt de mest afgevoerd naar een put die onder de centrale gang is gelegen. Bovendien werkt een mestverwerkingsinstallatie veel beter met dagverse mest.

De drijfmest in deze kelder wordt naar de mestverwerkingsinstallatie getransporteerd, welke op onderhavige inrichting aanwezig is. Nadat de mest is verwerkt in de mestvergisting- en scheidingsinstallatie, wordt deze gescheiden in mineralenconcentraten en gehygiëniseerde dikke en dunne fractie. De dunne fractie wordt vervolgens opgeslagen in een bassin welke dient als kweekvijver voor waterhyacinten en een gesloten mestbassin. Deze waterhyacinten nemen de laatst overgebleven meststoffen op uit het water. De waterhyacinten worden gebruikt als veevoer voor de vleeskalveren op onderhavige locatie. Deze worden derhalve opgeslagen in de voerkeuken in gebouw 4411. Door dit proces worden de grondstoffen zo veel mogelijk hergebruikt.

Bij de afzet van deze mest wordt voldaan aan de regels van de Meststoffenwet en de Wet bodembescherming. De totale drijfmestproductie is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2: berekening drijfmestproductie

Diercategorie	Aantal	Mestproductie per dierplaats (incl. proceswater, zoals reinigen dierplaatsen)	Totaal
Vleeskalveren tot 8 maanden	3.332	5 m ³	16.660 m ³

De drijfmest wordt in de beoogde situatie gescheiden in een mestverwerkingsinstallatie. Deze mestverwerkingsinstallatie scheidt de mest in dikke fractie (25%), dunne fractie (70%) en mineralen concentraat (5%).

Dunne fractie

Omdat circa 70% van de drijfmest uit dunne fractie bestaat is er een jaarlijkse productie van circa 11.662 m³ dunne fractie (70% van 16.660). De opslagcapaciteit van dunne fractie in de bassins betreft in totaal 8.000 m³.

De beoogde opslagcapaciteit is niet voldoende om de jaarlijkse productie van dunne fractie op te slaan. Er kan maximaal voor 8,2 maanden dunne fractie worden opgeslagen (minimaal vereiste is 6 maanden). Dit is een gangbare opslagtermijn in de veehouderij. De beoogde opslagcapaciteit is echter noodzakelijk omdat de afname van dunne fractie niet gelijkmatig is door weersinvloeden en afzetmogelijkheden. De opslagcapaciteit van 8.000 m³ is derhalve noodzakelijk.

Dikke fractie

Omdat circa 25% van de drijfmest uit dunne fractie bestaat is er een jaarlijkse productie van circa 4.165 m³ dikke fractie (25% van 16.660). De opslagcapaciteit van dikke fractie in de bassins betreft in totaal 800 m³.

De vaste mestopslag is derhalve niet voldoende om voor lange tijd op te slaan. Dit is in tegenstelling tot dunne fractie niet nodig omdat de dikke (gehygiëniseerde) fractie het gehele jaar kan worden afgezet. De dikke fractie wordt namelijk voor meerdere doeleinden gebruikt zoals het verwerken van dikke fractie in meststoffen voor de particuliere markt of voor de export.

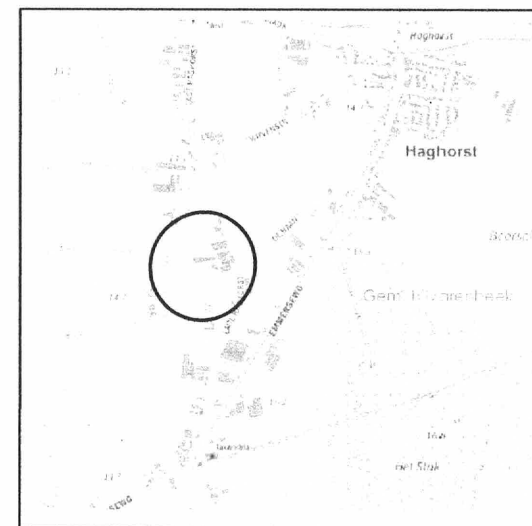
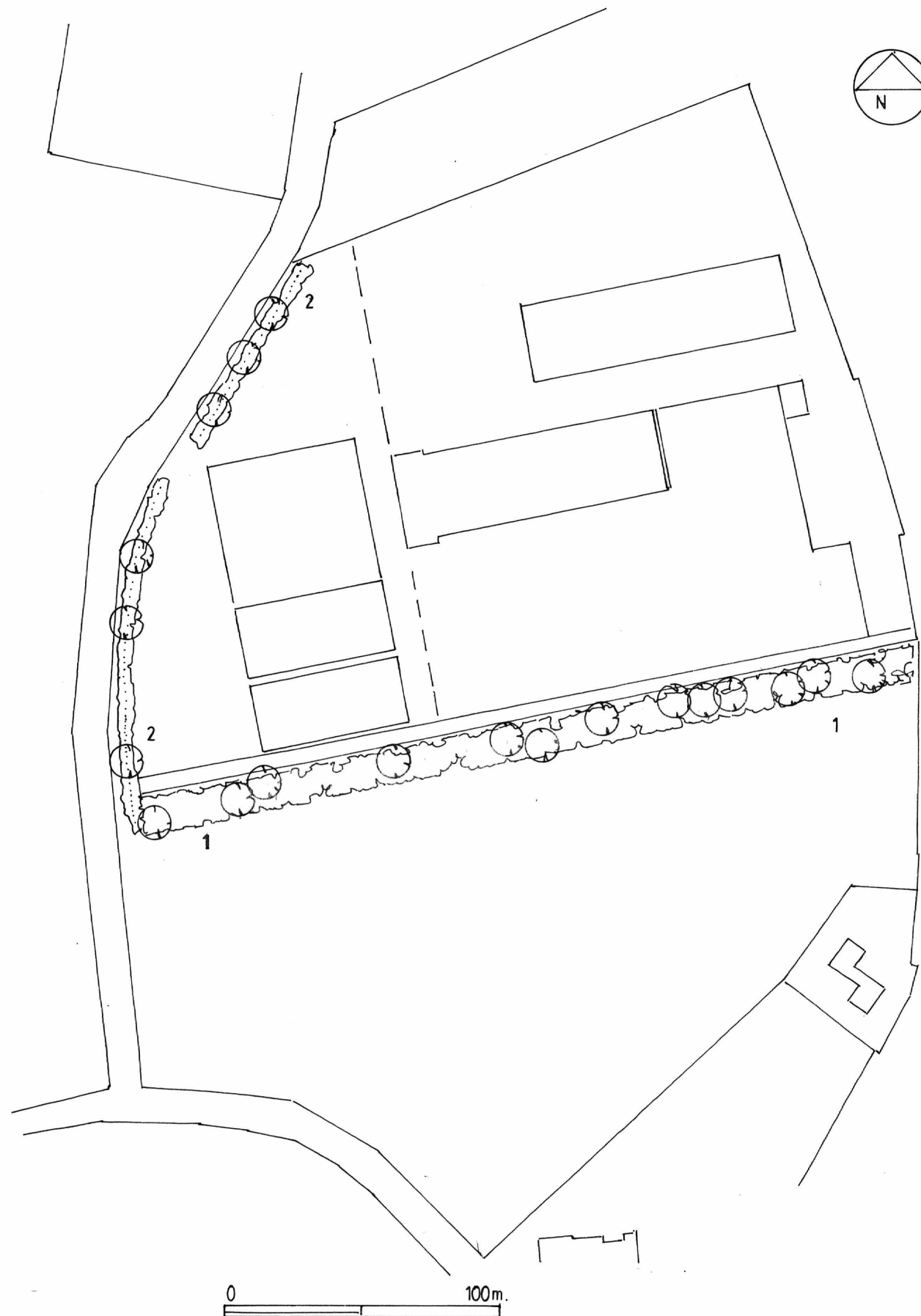
Mineralenconcentraat

De opslag van het mineralenconcentraat vindt plaats in twee vaste opslagtanks in bestaande bebouwing. Deze opslagen zijn omschreven als opslagtank urean en opslag struviet. Het mineralenconcentraat betreft een hoogwaardige kunstmeststof welke het gehele jaar kan worden afgezet. De opslagvoorzieningen zijn derhalve voldoende.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de beoogde opslagen voor dikke en dunne fractie noodzakelijk om te voorzien in voldoende opslag. Daarnaast wordt geconcludeerd dat de beoogde opslagen voldoende zijn voor de beoogde bedrijfssituatie.

**Bijlage 2: Landschappelijk inrichtingsplan
Stichting Het Noordbrabants Landschap**



Legenda

	Landschapsboom
	Struweelheg
	Houtsingel

Inrichtings-/beplantingsplan voor:

Naam : A.A.C. Reyrink

Projectadres : Lage Haghorst 15

Postcode : 5089 NC

Plaats : Haghorst

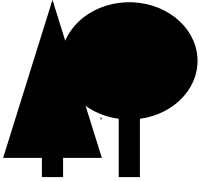
Telefoon : 013 5041397

Ontwerp : AS d.d.: 25 - 10 - 2016
gew.:

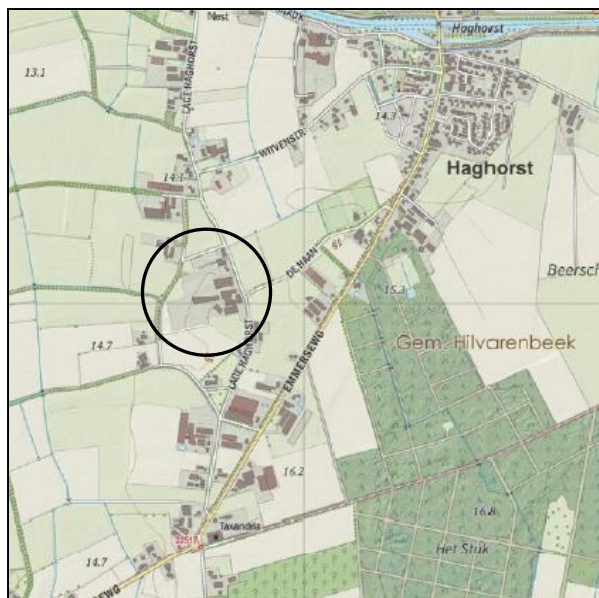
Blad 1 van 1 Schaal : 1 : 2000
Bij afdruk op A3-papier

Stichting Het Noordbrabants Landschap
Coördinatiepunt Landschapsbeheer
Postbus 80 5076 ZH Haaren
Telefoon 0411 - 622775 Fax 0411 - 623691



	Brabants Landschap Postbus 80 5076 ZH Haaren Tel: 0411-622775 Fax: 0411-623691 E-mail: info@brabantslandschap.nl	Datum opmaak: 25 – 10 - 2016

**-LANDSCHAPPELIJKE INPASSING-
-COMPENSATIE MAATREGELEN-**



Schaal 1: 20.000

Naam : fa. Reyrink
 Contactpersoon : Ruud Reyrink
 Adres : Lage Haghorst 15
 Postcode : 5089 NC
 Woonplaats : Haghorst
 Telefoon : 013 5041
 E-mail : ruud@reyrink.nl
 Agrarisch bedrijf : ja
Ligging object
 Gemeente Hilvarenbeek
 Coord.(X/Y) : 141692,72 x 389032,96

De ondergetekende verklaart in te stemmen met dit plan dat betrekking heeft op:

X aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. verandering bouwvlak en bestemmingen.

0 aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. compensatie te verwijderen
 houtwal/landschapsboom/elzensingel/..... t.b.v. realisatie glastuinbouw/.....
 0 aanleg landschappelijke beplanting t.b.v. landschappelijke inpassing waterbassin

Bijlagen: **X schets beplanting (schaal 1:2000), toelichting, plantsoenlijst**
 0 schets poel (schaal 1:100/1:250) + grondverzet

Datum

Handtekening

Toelichting beplantingsplan

Te beplanten grond: zand , dikte teeltlaag: 30 cm, droog

Toelichting per vak

vak	: 1
beplantingstype	: Houtsingel met bovenstaanders
lengte/oppervl.	: 286 x 15 = 4290m ²
aantal rijen	: 12
plantverband	: bosplantsoen 1,25 x 1,25 m bovenstaanders h.o.h. mininmaal 10 mtr. ; niet symmetrisch planten
aantal stuks	: 2725 st. bosplantsoen 13 st. laanbomen
menging	: individueel
vak	: 2
beplantingstype	: Struweelheg met enkele bovenstaanders
lengte/oppervl	: 205 m.
aantal rijen	: 1
plantverband	: 4 st./m ¹
aantal stuks	: 820 st. bosplantsoen 6 st. laanbomen
menging	: individueel
vak	:
beplantingstype	:
lengte/oppervl	: m, m ²
aantal rijen	:
plantverband	:
aantal stuks	: st. bosplantsoen st. laanbomen
menging	:
vak	:
beplantingstype	:
lengte/oppervl	: m, m ²
aantal rijen	:
plantverband	:
aantal stuks	: st. bosplantsoen st. laanbomen
menging	:

Beplantingstype : houtsingel/bosje/haag/bomenrij

Menging : individueel (soorten door elkaar planten)
groepsgewijs (soorten in groepjes van 3-5 st. van dezelfde soort aanplanten)

Verzamelstaat en bestellijst plantsoen voor: Reyrynk A.A.C.

Naam (ned. naam/lat. naam)	Totaal	Aantal per vak							
	vak:								
Bosplantsoen (2 jarig materiaal (1+1), maat 60-100)									
Boomvormers									
Berk/ <i>Betula sp.</i>									
Beuk/ <i>Fagus sylvatica (H)</i>									
Es/ <i>Fraxinus excelsior</i>									
Haagbeuk/ <i>Carpinus betulus(H)</i>	300	100	200						
Zomereik/ <i>Quercus robur</i>	200	200							
Zwarte els/ <i>Alnus glutinosa</i>	200	200							
Tamme kastanje / <i>Castanea sativa</i>	100	100							
Winterlinde / <i>Tilia cordata</i>	350	300	50						
Struikvormers									
Gelderse roos/ <i>Viburnum opulus</i>	100	100							
Grauwe wilg/ <i>Salix cinerea</i>									
Hazelaar/ <i>Corylus avellana</i>	250	250							
Hondsroos/ <i>Rosa canina</i>									
Kardinaatsmuts/ <i>Euonymus europ.</i>	170	100	70						
Kornoelje ,rode/ <i>Cornus sanguinea</i>	100	100							
Liguster/ <i>Ligustrum vulgare (H)</i>	100	100							
Lijsterbes/ <i>Sorbus aucuparia</i>	250	250							
Meidoorn/ <i>Crataegus sp(H).</i>	375	225	150						
Sleedoorn/ <i>Prunus spinose (niet Mengen; in grote groepen planten)</i>	100	100							
Veldesdoorn/ <i>Acer campestre(H)</i>	350	200	150						
Vogelkers/ <i>Prunus padus</i>	250	200	50						
Vuilboom/ <i>Rhamnus frangula</i>	200	200							
Wegedoorn/ <i>Rhamnus catharticus</i>									
Hulst / <i>Ilex aquifolium</i>	150		150						
*									
Totaal bosplantsoen	3545	2725	820						

	vak:								
Laanbomen, maat 10-12									
Beuk/ <i>Fagus sylvatica</i>									
Es/ <i>Fraxinus excelsior cv.</i>									
Hollandse linde/ <i>Tilia vulgaris c.v. Pallida</i>									
Kleinbladige linde/ <i>Tilia cordata c.v</i>	19	13	6						
Noot/ <i>Juglans regia</i>									
Paardekastanje/ <i>Aesculus hippocas.</i>									
Tamme kastanje/ <i>Castanea sativa</i>									
Zomereik/ <i>Quercus robur</i>									
Totaal laanbomen	19	13	6						

	vak:								
Snelgroeïend loofhout (1jarige bewortelde stek) en veren (150-200cm)									
Populier / <i>Populus var.</i>									
Wilg/ <i>Salix var.</i>									
Veren:									

(H): soort ook geschikt voor geschoren hagen

*** : Voor totaaloverzicht soorten : zie lijst Brabants Landschap**

Toelichting functie, eindbeeld en beheer

Vak(ken) : Beplantingstype : Functie: Eindbeeld:	Beheer:
Vak(ken) : Beplantingstype : Functie: Eindbeeld:	Beheer:
Vak(ken) : Beplantingstype : Functie: Eindbeeld:	Beheer:
Vak(ken) : Beplantingstype : Functie: Eindbeeld:	Beheer: