

Advies: Advies omgevingsveiligheid

> Gegevens risicobeheersing

Behandeld door: [REDACTED]
Telefoon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datum brief: 23 december 2021

> Gegevens aanvrager

Aanvrager Gemeente 's-Hertogenbosch
Contactpersoon: [REDACTED]
Telefoon en e-mail: [REDACTED]

> Gegevens aanvraag

Locatie Palazzo Paleiskwartier , 's-Hertogenbosch
Zaaknummer aanvrager:
Zaaknummer brandweer: 2021-006618

> Advies

U hebt op 16 december j.l. de Veiligheidsregio Brabant Noord in de gelegenheid gesteld om te reageren op het plan Palazzo Paleiskwartier 's-Hertogenbosch. Het plan heeft het oprichten van een groot appartementengebouw met ondergrondse parkeergelegenheid tot doel. Het gebouw komt in het invloedsgebied van de spoorlijn Meteren/Nijmegen - Boxtel/Tilburg te staan.

Door adviesbureau Peutz is in opdracht van de project ontwikkelaar een notitie Externe veiligheid opgesteld. Deze notitie is door ons gelezen en geeft geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen. De beoordelingen t.a.v. de mate van zelfredzaamheid wordt onderschreven.

In de notitie worden in paragraaf 3.3 tot 4 een aantal maatregelen beschreven die bijdragen aan het verhogen van de veiligheid in het appartementengebouw bij een dreiging van een incident met gevaarlijke stoffen op het spoor.

- Wij adviseren om de beschreven maatregelen te borgen in afspraken tussen de gemeente en de ontwikkelaar.

Verder wijzen wij nog graag op de maatregelen zoals deze in paragraaf 5 van het Ruimtelijk plan Paleiskwartier-Zuid staan opgesomd. Voor de volledigheid worden voor dit plan relevante onderdelen hieronder samengevat voor zover nog niet in de notitie Externe veiligheid zijn opgenomen.

- alle gebouwen dienen in ieder geval ook een belangrijke uitgang van het spoor afgekeerd te hebben. Deze uitgang moet van binnen uit duidelijk zichtbaar zijn. Gebruikers kunnen zodoende de logische vluchtweg van het spoor af herkennen
- er zijn altijd twee vluchtroutes en twee aanvalsroutes voor de hulpdiensten met adequate opstelplaatsen
- parkeerkelders moeten voorzien worden van de mogelijkheid om de ventilatie eenvoudig (bij voorkeur) automatisch af te sluiten en voorzien zijn van een ontruimingsinstallatie

Ter informatie: het plan voorziet in een ondergrondse parkeergarage. Collega's van betrokken bij de bouwplantoetsing zijn in gesprek over brandveiligheidsmaatregelen in relatie tot het parkeren van elektrisch aangedreven voertuigen. Door het risico op brand te beperken en de beheersbaarheid te verbeteren neemt de kans op langdurige overlast in de omgeving van het pand door rook af.