

Notitie

betreft: Paleiskwartier deelplan F (Palazzo) te Den Bosch
Voortoets Natura 2000
datum: 29 juni 2021
referentie: JHa/JHa/KS/HB 6966-4-NO

1 Inleiding

BV Ontwikkelingsmaatschappij Paleiskwartier is voornemens een drietal woonblokken te realiseren met in totaal 230 appartementen in het Paleiskwartier te Den Bosch (deelplan Palazzo). In het kader van de Wet natuurbescherming dient middels een oriënterend onderzoek (voortoets) te worden nagegaan of mogelijk negatieve effecten te verwachten zijn op instandhoudingsdoelstellingen van habitattypen, -soorten en vogelsoorten in Natura 2000-gebied. Hierbij wordt opgemerkt dat met betrekking tot het aspect stikstof (vermesting en verzuring) reeds een separate rapportage is opgesteld, namelijk:

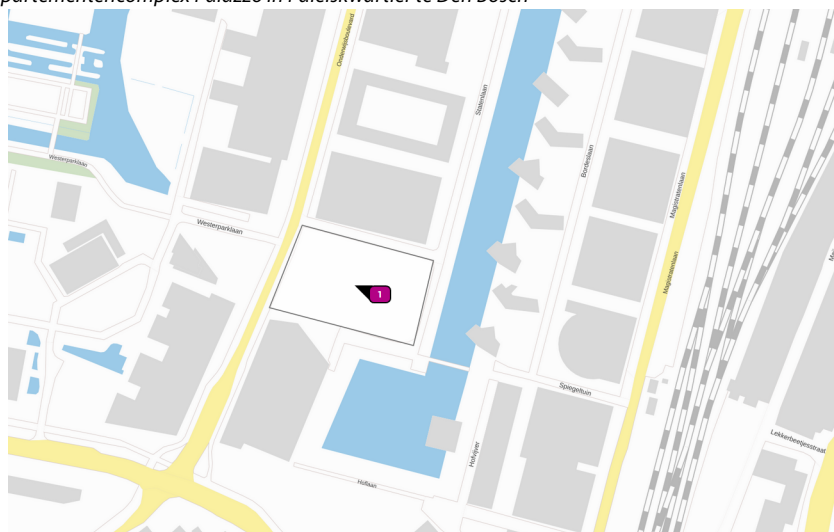
- rapport "Paleiskwartier te Den Bosch deelplan Palazzo – onderzoek stikstofdepositie", Peutz, 29 juni 2021, HB 6966-2-RA-001.

In deze notie wordt ingegaan op mogelijke overige effecten (anders dan vermesting en verzuring door stikstof).

1.1 Beschrijving en situering Palazzo

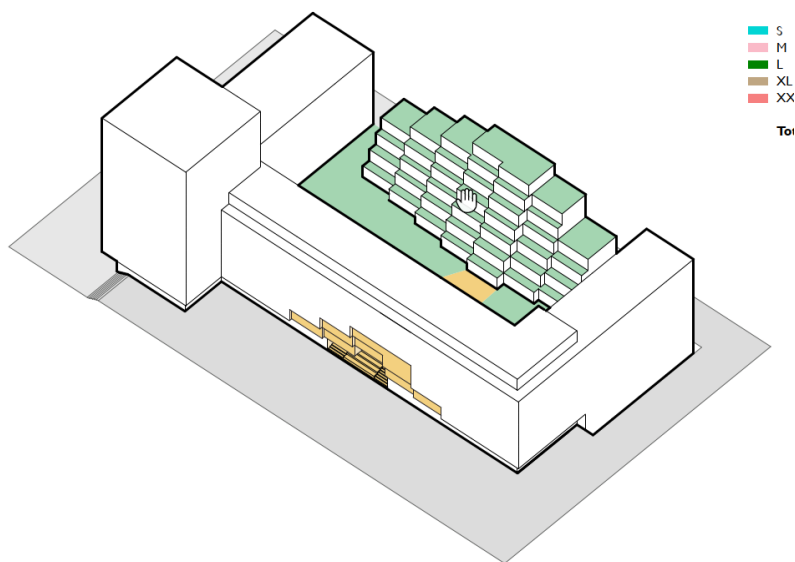
In figuur 1.1 is de situering van het appartementencomplex Palazzo in het Paleiskwartier te Den Bosch weergegeven.

f1.1 Situering appartementencomplex Palazzo in Paleiskwartier te Den Bosch



Het project bestaat uit de realisatie van ca. 230 appartementen (zie figuur 1.2).

f1.2 Plan Palazzo

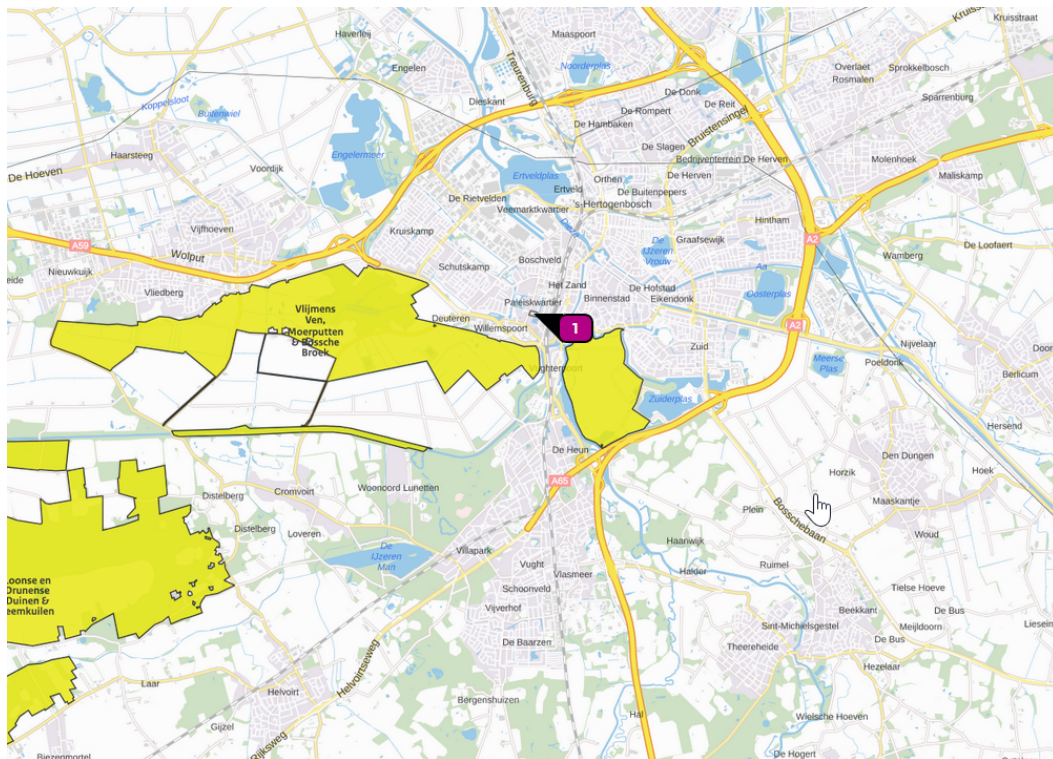


1.2 Natuurgebieden in de omgeving

Het projectgebied bevindt zich op korte afstand van het Natura 2000-gebied de Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek (ca. 500 meter). Het Natura 2000-gebied de Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen bevindt zich op ca. 5 km afstand ten zuidwesten van Palazzo. Overige Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 10 kilometer afstand van de projectlocatie.

In figuur 1.3 is de situering van het plan Palazzo ten opzichte van de Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek weergegeven.

f1.3 Situering appartementencomplex Palazzo ten opzichte van Natura 2000-gebieden



Ingrepen die plaatsvinden nabij een Natura 2000-gebied kunnen invloed hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van het betreffende gebied (externe werking). Er moet daarom beoordeeld worden of, als gevolg van de beoogde ontwikkeling, significante (negatieve) effecten uitgesloten kunnen worden. Voor deze beoordeling kan gebruik worden gemaakt van de effectenindicator.

2 Effectenindicator

Met behulp van de effectenindicator¹ is een verkenning uitgevoerd naar kansen op mogelijke significante effecten. De effectenindicator geeft informatie over de gevoeligheid van soorten en habitattypen voor de meest voorkomende storende factoren. De effectenindicator voor de Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek en de activiteit 'woningbouw' is weergegeven in figuur 2.1.

¹ <https://www.synbiosys.alterra.nl/bij12/effectenindicatorappl.aspx?subj=effectenmatrix&tab=1>

f2.1 Effectenindicator Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek voor de activiteit 'woningbouw'

Storingsfactor	1	2	7	8	13	14	15	16	17
Kranswierwateren	■	■	■	■	⊠	⊠	⊠	■	■
Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden	■	■	■	■	⊠	⊠	⊠	■	■
*Heischrale graslanden	■	■	■	■	⊠	⊠	⊠	■	■
Blauwgraslanden	■	■	■	■	⊠	⊠	⊠	■	■
Ruigten en zomen	■	■	■	■	⊠	⊠	⊠	■	■
Glanshaver- en vossenstaarthooilanden	■	■	■	■	⊠	⊠	⊠	■	■
Overgangs- en trilvenen	■	■	■	■	⊠	⊠	⊠	■	■
Bittervoorn	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Donker pimperlblaauwtje	■	■	■	■	⊠	⊠	⊠	■	■
Drijvende waterweegbree	■	⊠	■	⊠	⊠	⊠	⊠	■	■
Grote modderkruiper	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Kamsalamander	■	■	■	■	...	...	...	...	■
Kleine modderkruiper	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Pimperlblaauwtje	■	■	■	■	⊠	⊠	⊠	■	■

- zeer gevoelig
- gevoelig
- niet gevoelig
- ⊠ n.v.t.
- ... onbekend

De storende factoren die in deze effectenindicator zijn weergegeven zijn de volgende:

- Oppervlakteverlies
- Versnippering
- Verontreiniging
- Verdroging
- Verstoring door geluid
- Verstoring door licht
- Verstoring door trilling
- Optische verstoring
- Verstoring door mechanische effecten

In het navolgende hoofdstuk wordt beoordeeld in hoeverre de bovengenoemde storingsfactoren als gevolg van de beoogde ontwikkeling van invloed kunnen zijn op de instandhoudingsdoelstellingen van habitattypen, -soorten en vogelsoorten.

NB: uit figuur 2.1 volgt niet dat vermesting/verzuring door N-depositie een relevante storingsfactor is. Vanwege de verwachte stikstofemissies in de bouwfase en gebruiksfase is deze storingsfactor wel beschouwd.

3 Beoordeling storingsfactoren

Een aantal van de in hoofdstuk 2 genoemde storingsfactoren kan op voorhand worden uitgesloten, aangezien de beoogde ontwikkelingslocatie buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied is gelegen. Dit betreffen de storingsfactoren 'Oppervlakteverlies', 'Versnippering', 'Optische verstoring' en 'Verstoring door mechanische effecten'.

De volgende storingsfactoren kunnen vanwege 'externe werking' mogelijk wel relevant zijn:

- Verontreiniging
- Verdroging
- Verstoring door geluid
- Verstoring door licht
- Verstoring door trilling
- Vermesting/verzuring door N-depositie uit de lucht

3.1 Verontreiniging

Kenmerk

Er is sprake van verontreiniging als er verhoogde concentraties van stoffen in een gebied voorkomen, welke stoffen onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. Bij verontreiniging is sprake van een zeer brede groep van ecosysteem/gebiedsvreemde stoffen: organische verbindingen, zware metalen, schadelijke stoffen die ontstaan door verbranding of productieprocessen, straling (radioactief en niet radioactief), geneesmiddelen, endocrien werkende stoffen etc. Deze stoffen werken in op de bodem, grondwater, lucht.

Relevantie

Uit de effectenindicator volgt dat alle habitattypen, -soorten en vogelsoorten gevoelig tot zeer gevoelig zijn voor verontreiniging. Bij woningbouwontwikkeling vindt echter geen emissie plaats van (sterk) verontreinigende componenten die onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn.

De beoogde ontwikkeling zal wat betreft verontreiniging derhalve geen negatief effect hebben op instandhoudingsdoelstellingen van habitattypen, -soorten en vogels in de Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek en verderop gelegen Natura 2000-gebieden.

3.2 Verdroging

Kenmerk

Verdroging uit zich in lagere grondwaterstanden en/of afnemende kwel. De actuele grondwaterstand is zo lager dan de gewenste/benodigde grondwaterstand.

Relevantie

Uit de effectenindicator volgt dat een aantal habitattypen, -soorten en vogelsoorten gevoelig tot zeer gevoelig is voor verdroging. Bij de bouw zal echter geen sprake zijn van grondwaterbemaling gezien de bouw ruim boven de grondwaterstand plaatsvindt. De ontwikkeling zal derhalve niet leiden tot een verandering van de (grond)waterspiegel of de lokale waterstand.

De beoogde ontwikkeling zal wat betreft verdroging derhalve geen negatief effect hebben op instandhoudingsdoelstellingen van habitattypen,-soorten en vogelsoorten in de Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek en verderop gelegen Natura 2000-gebieden.

3.3 Verstoring door geluid

Kenmerk

Verstoring door onnatuurlijke geluidsbronnen; permanent zoals geluid wegverkeer danwel tijdelijk zoals geluidsbelasting bij evenementen. Geluid is een hoorbare trilling, gekenmerkt door geluidsdruk en frequentie.

Relevantie

Uit de effectenindicator volgt dat de Bittervoorn en de Grote en Kleine modderkruiper zeer gevoelig zijn voor verstoring door geluid. Als gevolg van de woningbouwontwikkeling kan met name in de bouwfase sprake zijn van enige mate van geluidproductie. De beoogde ontwikkeling vindt echter plaats binnen een reeds bestaande stedelijke omgeving waar in de huidige situatie al enige mate van verstoring door geluid aanwezig is (o.a. vanwege de Randweg en Vlijmenseweg en het Jeroen Bosch Ziekenhuis en het Koning Willem I College). Daarnaast bevinden zich tussen het projectgebied en het Natura 2000-gebied diverse gebouwen, waaronder het appartementencomplex Terrazzo en het Koning Willem I College die zorgen voor een afschermende werking.

De beoogde ontwikkeling zal mede gezien de reeds aanwezige verstorende elementen in de omgeving wat betreft verstoring door geluid derhalve geen negatief effect hebben op instandhoudingsdoelstellingen van habitatsoorten in de Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek en verderop gelegen Natura 2000-gebieden.

3.4 Verstoring door licht

Kenmerk

Verstoring door kunstmatige lichtbronnen, zoals licht uit woonwijken en industrieterreinen, glastuinbouw etc.

Relevantie

Uit de effectenindicator volgt dat de Bittervoorn en de Grote en Kleine modderkruiper gevoelig zijn voor verstoring door licht. Dit kan eventueel relevant zijn tijdens de bouw van de appartementencomplexen. Echter, vanwege de afstand van de gebouwen tot de rand van het natuurgebied (ca. 500 meter), de afschermende werking van bestaande bebouwing én het overwegend bouwen bij daglicht, zal geen sprake zijn van verstoring door licht.

De beoogde ontwikkeling zal wat betreft verstoring door licht derhalve geen negatief effect hebben op instandhoudingsdoelstellingen van habitatsoorten in de Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek en verderop gelegen Natura 2000-gebieden.

3.5 Verstoring door trilling

Kenmerk

Er is sprake van trillingen in bodem en water als dergelijke trillingen door menselijke activiteiten veroorzaakt worden, zoals bij boren, heien, draaien van rotorbladen etc.

Relevantie

Uit de effectenindicator volgt dat de Bittervoorn en de Grote en Kleine modderkruiper zeer gevoelig zijn voor verstoring door trillingen. Als gevolg van de woningbouwontwikkeling kan met name in de bouwfase sprake zijn van enige mate van trillingen als gevolg van vrachtverkeer en werktuigen op het terrein (er vinden in de bouwfase geen heiwerkzaamheden plaats). De beoogde ontwikkeling vindt echter plaats binnen een reeds bestaande stedelijke omgeving waar in de huidige situatie al enige mate van verstoring door trillingen aanwezig is als gevolg van (vracht)verkeer op de Randweg en Vlijmenseweg.

De beoogde ontwikkeling zal wat betreft verstoring door trillingen derhalve geen negatief effect hebben op instandhoudingsdoelstellingen van habitatsoorten in de Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek en verderop gelegen Natura 2000-gebieden.

3.6 Verzuring / vermesting (N-depositie)

Kenmerk

Verzuring van bodem of water is een gevolg van de uitstoot (emissie) van stikstof (stikstofoxide, ammoniak). Deze verzurende stoffen komen via lucht of water in de grond terecht en leiden aldus tot het zuurder worden van het biotische milieu. De belangrijkste bronnen van verzurende stoffen zijn de landbouw, het verkeer en de industrie.

Vermesting is de 'verrijking' van ecosystemen met name stikstof en fosfaat. Het kan gaan om aanvoer door de lucht (droge en natte neerslag van ammoniak en stikstofoxiden) of nitraat- en fosfaataanvoer door het oppervlaktewater.

Relevantie

Zowel in de bouwfase als in de gebruiksfase kan sprake zijn van een toename van de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofemissies in de bouw- en gebruiksfase van het deelplan Palazzo. Negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van habitattypen, -soorten en vogels in nabijgelegen Natura 2000-gebieden kunnen derhalve niet op voorhand worden uitgesloten. Inzake stikstofdepositie dient derhalve een nadere beoordeling te worden uitgevoerd.

Deze nadere beoordeling is opgenomen rapport HB 6966-2-RA-001. Uit deze rapportage volgt dat met een beroep op stikstofruimte uit het Stikstofregistratiesysteem met zekerheid geen significante verslechtering op zal treden van de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek door de stikstofdepositie als gevolg van het project Palazzo.

4 Conclusie

De realisatie van het deelplan Palazzo in het Paleiskwartier te Den Bosch heeft door de locatie en de aard van de ingreep geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van de Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek en verderop gelegen Natura 2000-gebieden.

Deze notitie bevat 8 pagina's



Mook,