



# Van Helvoort

Rentmeester, Taxateur en Raadgever grondzaken

Maliskampsestraat 63a

5248 NR ROSMALEN

06 - 2345 2355

Paul@VanHelvoortRTR.nl

WWW.VanHelvoortRTR.nl

KvK:172.38.467

IBANnr: NL95 RABO 0148 3512 12

IBANnr: NL95 ABNA 0842 2467 46

## EINDRAPPORT OMGEVINGSDIALOOG Bouwplan Heer en Beekstraat Perceel Rosmalen E 5668

### **initiatiefnemer:**

Familie Van der Doelen

### **Rapportage:**

P. van Helvoort

*Beëdigd Rentmeester NVR*

*Register Taxateur oz (RT772763582) en makelaar (L1601.202) Landelijk en Agrarische vastgoed*

*Geregistreerd in het Landelijk Register van Gerechtelijke Deskundigen (LRGD)*

*Ingeschreven in Register Deskundigen Onteigening en Bestuursrechtelijke Schadevergoeding (DOBS)*

*Professioneel lid van RICS – 's werelds leidende kwalificatie op het gebied van professionele standaarden binnen de vastgoedsector.*

Rosmalen, 8 oktober 2019





## Omgevingsdialoog

Dit rapport de resultaten van de omgevingsdialoog welke familie Van der Doelen heeft gevoerd met omwonende.

### Omgeving

De omgeving bestaat uit die personen of organisaties die direct of indirect gevolgen bij het ontwikkelen van het plan kunnen ondervinden. Daarbij wordt gedacht aan omwonenden, bedrijven in de omgeving en (belangen)verenigingen. Zij moeten de mogelijkheid krijgen om aan de dialoog mee te doen. Onderstaande adressen zijn benaderd.

### Dialoog

De initiatiefnemer heeft er voor gekozen om bovenstaande belanghebbende persoonlijk te benaderen. Op verschillende data zijn individuele gespreken gevoerd. Dezen de bespreking is aan de belanghebbende medegedeeld dat initiatiefnemer voornemens is om een woning te bouwen op perceel Rosmalen E 5668. Met kaartmateriaal is het initiatief ondersteund en nader toegelicht. Daarbij is gevraagd wat belanghebbende van het initiatief vinden en hoe zij daar tegenover staan. Ter ondersteuning heeft initiatiefnemer onderstaand kaartje aan belanghebbende getoond en overlegd.





Ook is een formulier opgesteld dat door belanghebbende kon worden ingevuld. Op het formulier kon worden ingevuld wat is besproken en wat de reactie van de belanghebbende is. Daar waar belanghebbende dit hebben ingevuld, zijn de formulieren als bijlage toegevoegd.

Belanghebbenden reageerde wisselt. Onderstaand de reactie per belanghebbende.

Betrokkene 1 Rosmalen

Datum: 24 september 2019

Belanghebbende geeft aan dat hij graag mee details wil. Belanghebbende geeft er de voorkeur aan dat het plan compact blijft. En zou graag informatie willen ontvangen over bouwmassa, functie en aanzichten. Initiatiefnemer heeft aangegeven dat het een wonnig betreft, maar dat aanzichten er momenteel nog niet zijn.

Betrokkene 2 Rosmalen

Datum: 13 september 2019

Belanghebbende geeft aan dat zij voordat de woning vorig jaar september werd gekocht bewust heeft onderzocht of op het perceel van initiatiefnemer een bouwbestemming aanwezig was. Belanghebbende geeft aan dat de vrije locatie hun aansprak.

Tevens vrees zij een langere periode van overlast van bouwwerkzaamheden. Om onder andere bovenstaande redenen zijn zij dan ook niet blij zijn met het voorgestelde plan.

Betrokkene 3 Rosmalen

Datum: 13 september 2019

Belanghebbende geeft aan dat de globale plannen zijn uitgelegd. Zij vindt het vooralsnog prima dat ter plaatse bebouwing gaan plaatsvinden.

Betrokkene 4 Rosmalen

Datum: september 2019

Belanghebbende geeft aan het jammer te vinden als het perceel bebouwd gaat worden. Ze genieten van het uitzicht en vrezen bouwoverlast. De onsluiting en de invulling van het achtergelegen terrein zijn niet geheel duidelijk.

Betrokkene 5 Rosmalen

Datum: 12 septber 2019

Belanghebbende verwijst naar de tekennig, geeft aan geen bezwaar te hebben tegen bebouwing op het perceel en wens succes bij het verkrijgen van de vergunning.

Betrokkene 6 Rosmalen

Meerdere pogingen zijn ondernomen om met belanghebbende contact te komen. Telkens zonder succes. Er is geen reactie vanuit de belanghebbende aan initiatiefnemers gestuurd.

Betrokkene 7 Rosmalen

Datum: 16 september 2019

Belanghebbende geeft aan geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen bouwplannen.

Betrokkene 8 Rosmalen

Datum: 15 septeber 2019

Belanghebbende geeft aan voldoende geïnformeerd te zijn en geen bezwaar te hebben.





Aldus gedaan te goeder trouw naar beste weten en kunnen opgesteld op 7 oktober 2019  
te Rosmalen,

**P. van Helvoort**

*Beëdigd Rentmeester NVR*

*Register Taxateur oz (RT772763582) en makelaar (L1601.202) Landelijk en Agrarische vastgoed*

*Geregistreerd in het Landelijk Register van Gerechtelijke Deskundigen (LRGD)*

*Ingeschreven in Register Deskundigen Onteigening en Bestuursrechtelijke Schadevergoeding (DOBS)*

*Professioneel lid van RICS – 's werelds leidende kwalificatie op het gebied van professionele standaarden binnen de vastgoedsector.*