

**INVENTARISATIE BEDRIJVENTERREIN
BURENPOLDER
GELEGEN IN DE KERN YERSEKE**

GEMEENTE REIMERSWAAL

21 november 2007
073754821:0.2



Inhoud

1 Inleiding	3
2 Uitgangspunten	4
3 Inventarisatie	5
4 Conclusie	7
5 Advies	9
Bijlage 1 Foto-impressie	10
Bijlage 2 Hindercontouren	11
Bijlage 3 Resultaten inventarisatie	12
Colofon	16

HOOFDSTUK 1 Inleiding

Het industrieterrein Burenpolder is een bestaand bedrijventerrein aan de rand van de kern van Yerseke. Op het industrieterrein zijn diverse typen bedrijven gevestigd die vergunningplichtig of meldingsplichtig zijn in het kader van de Wet milieubeheer. Er zijn twee ontwikkelingen gaande op en in de omgeving van het industrieterrein.

Het betreft:

1. het legaliseren van permanente bewoning op een recreatieterrein ten noordoosten van industrieterrein Burenpolder;
2. het gefaseerd herontwikkelen van industrieterrein Burenpolder tot woningbouwlocatie.

Bij beide ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met de bestaande bedrijvigheid op het terrein en de daarmee samenhangende milieucirkels.

Door ARCADIS is een quick scan uitgevoerd om per bedrijf te bekijken met welke milieucirkels rekening moet worden gehouden. Deze quick scan is op basis van dossieronderzoek uitgevoerd. De basis voor deze quick scan is de uitgave van de VNG "Bedrijven en milieuzonering". Uit de quick scan is gebleken dat ongeveer tien bedrijven een milieucirkel hebben van 100 meter of meer. Deze tien bedrijven maken ontwikkelingen op of rond het industrieterrein vrijwel onmogelijk.

Gezien deze conclusie is het noodzakelijk om een gedetailleerdere inventarisatie uit te voeren. Hiervoor zijn twee stappen doorlopen.

Ten eerste een inventarisatie van de op het industrieterrein aanwezige bedrijven. Handhaving heeft de laatste jaren vooral aandacht besteed aan de grotere bedrijven op het terrein. Hierdoor is het niet overal duidelijk welke bedrijven op het industrieterrein zijn gevestigd en of de correcte milieucirkels zijn gehanteerd.

Ten tweede een inventarisatie van de huidige milieusituatie van de bedrijven. De uitgave van de VNG "Bedrijven en milieuzonering" geeft richtwaarden voor de milieucirkels. Vaak kunnen echter op basis van de milieuvergunning en de activiteiten kleinere milieucirkels worden gehanteerd. Hierbij moet echter de kanttekening worden geplaatst dat de milieucirkels afhankelijk zijn van de vergunde situatie van de bedrijven. Een groot aantal bedrijven heeft een te ruime milieuvergunning. Daarnaast zijn veel vergunningen oud. De vergunde situatie komt dus niet altijd overeen met de bestaande situatie in het bedrijf.

HOOFDSTUK

2

Uitgangspunten

Door ARCADIS zijn op 24 augustus 2007 en 4 oktober 2007 bedrijfsbezoeken uitgevoerd. Tijdens deze bezoeken heeft een inventarisatie plaatsgevonden van de op het industrieterrein aanwezige bedrijven en de activiteiten die door de bedrijven worden uitgevoerd. Van de drie meest geurbelastende bedrijven heeft tevens een inventarisatie van de milieuvergunning plaatsgevonden. Tijdens de bezoeken zijn foto's gemaakt van de bedrijven. Deze foto-impressie is terug te vinden in bijlage 1.

Tijdens de bezoeken is geïnventariseerd welke activiteiten binnen de bedrijven plaatsvinden. Er heeft geen milieucontrolebezoek plaatsgevonden. De inventarisatie bestond uit een korte rondleiding door het bedrijf, waarbij de eigenaren is gevraagd naar de activiteiten binnen het betreffende bedrijf.

De inventarisatie heeft plaatsgevonden op basis van de huidige wet- en regelgeving. Hierbij is tevens beoordeeld of bedrijven onder een bepaalde AMvB kunnen vallen. Een inventarisatie op basis van het nog definitief te worden Activiteitenbesluit heeft niet plaatsgevonden.

Bij het verwerken van de milieucirkels is gebruik gemaakt van de nieuwe uitgave van de VNG "Bedrijven en milieuzonering" van 16 april 2007. Vooral met betrekking tot het aspect stof en geluid zijn in deze nieuwe uitgave kleinere milieucirkels opgenomen.

HOOFDSTUK

3

Inventarisatie

In de onderstaande tabel is per bedrijf een kort overzicht opgenomen van de tijdens de inventarisatie geconstateerde bevindingen, de grootste afstanden (met betrekking tot de aspecten geluid, geur, stof of veiligheid) op basis van het boek "Bedrijven en milieuzonering" van 16 april 2007 en de afstanden op basis van de inventarisatie. In bijlage 3 is een nadere uitwerking van de tabel opgenomen. Per bedrijf wordt in bijlage 3 een korte toelichting gegeven. In deze toelichting wordt tevens ingegaan waarom wij van mening zijn dat kan worden afgeweken van het boek "Bedrijven en milieuzonering".

Tabel 3.1 Inventarisatie

Kort overzicht van de tijdens de inventarisatie geconstateerde bevindingen.

Bedrijf	Nadere informatie	Adres	Afstand boek	Afstand inventarisatie
Autobedrijf Arie de Kramer	Garage met werkplaats geen schadeherstel.	Industrieweg 1	30	30
Fast Cleaning	Autopoetsbedrijf.	Industrieweg tegenover 1	30	30
Zeilmakerij Zoetewij	Alleen zeilmakerij, niet verlijmen, beletteren of verven.	Industrieweg 2	30	30
Holland Shellfish Industry	Loods in gebruik door Shellfish voor opslag.	Industrieweg 2a	200	30
Skadoc	Machinefabriek voor onderwaterapparatuur.	Industrieweg 4	100	50
Bloembollenbedrijf Yerseke	Opslag van bloembollen van Bloembollenbedrijf Yerseke.	Industrieweg 7	30	30
Verpakking Van Es	Groothandel in manden voor oesters. Tevens kleine werkplaats met houtbewerkingmachines.	Industrieweg 9	30	30
Meaf Machines BV	Machinefabriek voor de kunststofverwerkende industrie.	Industrieweg 10	100	50
Onbekend	Bedrijf staat leeg. Voorheen was het een vetsmelterij.	Industrieweg 11a	100	0
Kaan BV	Groothandel van het merk Firezone. Verkoop smeerolie en vetten.	Industrieweg 11	100	50
Sonke Transport	Transport en onderhoud eigen wagenpark en extern. Tevens aflevering brandstof eigen voertuigen.	Industrieweg 12	100	50
Kepil	Bedrijf staat te koop. Voorheen islamitische slagerij.	Industrieweg 13		0
Jan de Rooij	Loods is in gebruik als privéopslag door de heer De Rooij. Geen bedrijfsmatige activiteiten.	Industrieweg 13a		0

Bedrijf	Nadere informatie	Adres	Afstand boek	Afstand inven- tarisatie
Leen Stoel	Loods is in gebruik als privéopslag door de heer Stoel. Geen bedrijfsmatige activiteiten.	Industrieweg 13b		0
Van Stee	Loods is in gebruik als privéopslag door de heer Van Stee. Geen bedrijfsmatige activiteiten.	Industrieweg 14	100	0
W. Koole	Verwerking (fileren en verpakken) vis, schaal en schelpdieren ten behoeve van verkoop horeca en regelmatig particulieren.	Industrieweg 15	100	100
Scelta Products	Champignon verwerking.	Industrieweg 16	100	50
Handboog- vereniging St. Sebastiaan	Handboogschietbaan en horecagelegenheid.	Industrieweg 17	10	10
J. van Stee	Opslag materiaal en materieel t.b.v. visserij. In de loods is een houtkachel aanwezig.	Industrieweg 17a	100	100
Aannemers- bedrijf Dronkers	Aannemersbedrijf met eigen werkplaats (houtbewerking).	Industrieweg 19	50	50
EK Electronics	Bedrijfs-, scheeps- en industriële automatisering. In hoofdzaak assembleren en monteren.	Industrieweg 19a	10	10
Gebr. Murre	Visfilleerderij, visgroothandel.	Industrieweg 19b	100	100
Scelta Products	Bedrijf staat te huur. Wordt momenteel gebruikt door Scelta. In de loods staat 1 koellijn. Buiten staat een stikstoftank.	Industrieweg 21	100	50
Holland Shellfish Industry	Mosselverwerker.	Industrieweg 35	200	50/geur contour ¹
NV Delta Nutsbedrijven	Elektriciteitsvoorziening.	Industrieweg 35n	30	30
Handelsonder- neming J. van der Jagt	Bedrijf staat leeg. Geen bedrijfsmatige activiteiten.	Groenix van Zoelenstraat 33		0
Struikfoods Voorthuizen	Bedrijf staat leeg. Binnenkort zal het pand in gebruik worden genomen voor de opslag van machines.	Groenix van Zoelenstraat 34		0
Bloembollen- bedrijf Yerseke	Sorteren, wassen, drogen, opslaan van bloembollen.	Groenix van Zoelenstraat 24	30	30
Roem van Yerseke BV	Mosselverwerker.	Groenix van Zoelenstraat 35	200	50/geur contour ¹
Harthoorn automatisering	Automatisering, netwerken inrichten, systeembouw, onderhoud pc's netwerken. Geen inrichting.	Groenix van Zoelenstraat 25a		0

Toelichting bij 1.

Voor deze twee bedrijven zijn de geurcontouren bepaald in een geuronderzoek. Daarnaast geldt er een afstand van 50 meter voor het aspect geluid. Aangezien de geurcontour niet overall groter is dan de geluidcontour moet met beide contouren rekening worden gehouden

HOOFDSTUK

4 Conclusie

Op basis van de gegevens in hoofdstuk 3 is een plot gemaakt met milieucirkels. Hierbij is uitgegaan van de in tabel 3.1 genoemde afstanden op basis van de inventarisatie. De milieucirkels zijn bepaald vanaf de kadastrale grens van de inrichting. Tevens zijn de geurcontouren van de twee mosselverwerkende bedrijven ingetekend. De tekening met milieucirkels is bijgevoegd in bijlage 2.

Op de tekening met milieucirkels is te zien dat de milieucirkels op basis van de inventarisatie nog niet de gewenste ruimte bieden om de geplande ontwikkelingen uit te voeren. De reden hiervoor is dat er nog steeds een aantal bedrijven op het industrieterrein zijn gevestigd met grote milieucirkels.

Voor deze bedrijven is nader onderzoek nodig om te beoordelen of de milieucirkel kan worden verkleind.

In de onderstaande tabel hebben wij voor de bedrijven met grote milieucirkels aangegeven of deze kunnen worden verkleind en welke acties hiervoor moeten worden getroffen

Tabel 4.2 Acties milieucirkels

Bedrijf	Adres	Afstand	Acties milieucirkels verkleinen
W. Koole	Industrieweg 15	100	Afstand van 100 meter vanwege mogelijkheid tot geurhinder. Actie aspect geur in milieuvergunning reguleren.
J. van Stee	Industrieweg 17a	100	Afstand van 100 meter vanwege mogelijkheid tot geurhinder en houtkachel. Actie aspecten geur en stof in milieuvergunning reguleren.
Gebr. Murre	Industrieweg 19b	100	Afstand van 100 meter vanwege mogelijkheid tot geurhinder. Actie aspect geur in milieuvergunning reguleren.
Holland Shellfish Industry	Industrieweg 35	50 en contour	Huidige contour vanwege geurhinder. Uit het geuronderzoek blijkt dat deze geurcontour sterk kan worden verkleind, indien een 20 meter hoge schoorsteen voor de afvoer van dampen wordt gerealiseerd bij Holland Shellfish Industry.
Roem van Yerseke BV	Groenix van Zoelenstraat 35	50 en contour	Idem Holland Shellfish Industry.

Verder zijn er veel AMvB bedrijven op het industrieterrein gevestigd. Voor de meeste van deze bedrijven geldt een standaard geluidcontour van 50 meter. In tabel 3.1 hebben wij geen rekening gehouden met de geluidruimte van deze bedrijven op basis van de AMvB. Het is dan ook noodzakelijk om de geluidruimte van deze bedrijven middels nadere eisen te beperken.

Wellicht kunnen dan zelfs nog kleinere afstanden worden bereikt dan op basis van het boek "Bedrijven en milieuzonering" van 16 april 2007 is aangegeven. Om dit te realiseren is nader akoestisch onderzoek noodzakelijk.

HOOFDSTUK 5 Advies

Hieronder hebben wij puntsgewijs opgenomen welke algemene acties de gemeente Reimerswaal kan ondernemen om de milieucirkels van de op het industrieterrein Burenpolder aanwezige bedrijven te verkleinen. De acties zijn gebaseerd op de conclusies van het vorige hoofdstuk.

Actie 1

Milieuvergunningplichtige bedrijven op het industrieterrein opnieuw beoordelen en de voor het bedrijf noodzakelijk milieuruimte in de vergunning vastleggen.

Let op: per 1 november 2007 wordt waarschijnlijk het Activiteitenbesluit gepubliceerd. Dit besluit zal gevolgen hebben voor de vergunningplichtige bedrijven en de vergunde (of nog te vergunnen) milieucirkels.

Actie 2

Onderhandelingen starten met Roem van Yerseke en Holland Shellfish Industry voor het treffen van extra emissiebeperkende voorzieningen om de geurcontouren te verkleinen.

Actie 3

Beperken van de milieuruimte, met name geluid, van de AmvB bedrijven door het stellen van nadere eisen. Om dit te realiseren is nader akoestisch onderzoek noodzakelijk. Ook hier zal de komst van het Activiteitenbesluit gevolgen hebben door de milieucirkels.

Actie 4

Handhavingsactie uitvoeren om vast te leggen of een AMvB op de bedrijven van toepassing is. Wij adviseren u deze handhavingsactie echter pas uit te voeren nadat het Activiteitenbesluit is gepubliceerd.

Bovenstaande acties leiden wellicht niet tot het gewenste resultaat, realiseren van ontwikkelingsruimte voor woningbouw. Wij willen dan ook nog graag in dit rapport vermelden dat het uitkopen van bedrijven de meeste zekerheid biedt met betrekking tot het realiseren van de ontwikkelingsruimte.

BIJLAGE 1

Foto-impressie

Tekening: foto-impressie industrieterrein Burenpolder te Yerseke

BIJLAGE 2

Hindercontouren

Tekening 01: milieucirkels als gevolg van geluid, geur, stof en gevaar; projectnummer 110504.201805.001; datum 16-10-2007.

BIJLAGE 3

Resultaten inventarisatie

Industrieweg 1

Autobedrijf Arie de Kramer. Het betreft een garage met werkplaats zonder schadeherstel en de daarbij behorende spuitactiviteiten. Het bedrijf valt onder het Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen milieubeheer. De inventarisatie geeft geen reden om af te wijken van het boek "Bedrijven en milieuzonering".

Industrieweg tegenover 1

Fastcleaning. De eigenares is P. Gonesh (telefoonnummer 06 336 963 09). Het betreft een autopoetsbedrijf. Conform mevrouw Gonesh worden de auto's alleen gepoetst met een elektrisch handapparaat. Dit gebeurt 2 a 3 dagen per maand. Het bedrijf is niet van binnen bekeken. Op basis van categorie 13.1 van het ivb valt het poetsbedrijf onder de Wet milieubeheer en daarmee onder het Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen milieubeheer. Ondanks de zeer beperkte activiteiten geeft de inventarisatie geen reden om af te wijken van het boek "Bedrijven en milieuzonering".

Industrieweg 2

Zoetewey Yerseke. Binnen het bedrijf worden zeilen, doeken en zonnewatering vervaardigd. Hiervoor zijn binnen de inrichting uitsluitend naaimachines aanwezig. Binnen de inrichting vinden geen lijn-, belettering- of verfactiviteiten plaats. Het bedrijf valt onder het Besluit detailhandel en ambachtsbedrijven milieubeheer. De inventarisatie geeft geen reden om af te wijken van het boek "Bedrijven en milieuzonering".

Industrieweg 2a

Shellfish. De loods wordt momenteel gebruikt als opslagruimte voor Shellfish. Aangezien binnen de loods alleen opslag plaatsvindt, is het niet reëel om de afstanden te hanteren van 200 meter zoals aangegeven voor de visverwerkende bedrijven. Voor de maximaal te hanteren afstand zijn wij aangesloten bij opslagbedrijven zoals een groothandel. Hiervoor wordt een afstand van 30 meter gehanteerd in het boek "Bedrijven en milieuzonering".

Industrieweg 4

Skadoc. Machinefabriek voor de vervaardiging van onderwaterapparatuur waaronder onderzeeërs. Bedrijfsactiviteiten zijn gedurende de jaren steeds minder geworden. Momenteel is het nog maar een eenmansbedrijfje. De situatie ter plaatse is behoorlijk rommelig. Het bedrijf heeft een milieuvergunning maar zal met de komst van het activiteitenbesluit waarschijnlijk geheel onder het besluit gaan vallen. De in het boek "Bedrijven en milieuzonering" genoemde afstand van 100 meter voor het aspect geluid is behoorlijk ruim en kan op basis van onze inventarisatie worden teruggebracht tot 50 meter. Dit moet echter worden gereguleerd.

Industrieweg 7

Bloembollenbedrijf Yerseke. Deze loods is in gebruik door Bloembollenbedrijf Yerseke voor de opslag van bollen. Bedrijf kan wellicht onder het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer vallen. Tijdens de inventarisatie is geconstateerd dat op het buitenterrein de vrachtwagens worden ontdaan van modder met het gebruik van een hogedrukspuit. De inventarisatie geeft geen reden om af te wijken van het boek "Bedrijven en milieuzonering".

Industrieweg 9

Verpakking Van Es. Groothandel in manden voor oesters. Tevens kleine werkplaats met houtbewerkingmachines. Bedrijf valt onder het Besluit bouw- en houtbedrijven milieubeheer. De inventarisatie geeft geen reden om af te wijken van het boek "Bedrijven en milieuzonering".

Industrieweg 10

Meaf Machines BV. Machinefabriek voor de kunststofverwerkende industrie (extrusie en thermovormen). Het bedrijf heeft een milieuvergunning, maar zal met de komst van het activiteitenbesluit waarschijnlijk geheel onder het besluit gaan vallen. De in het boek "Bedrijven en milieuzonering" genoemde afstand van 100 meter voor het aspect geluid is behoorlijk ruim en kan op basis van onze inventarisatie worden teruggebracht tot 50 meter.

Industrieweg 11

Kaan BV. Groothandel van het merk Firezone. Binnen de inrichting worden smeerolie en vetten in emballage verkocht. Bedrijf valt onder het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer. In het boek "Bedrijven en milieuzonering" wordt in het kader van het aspect geur een afstand genoemd van 100 meter. Binnen de inrichting wordt echter voornamelijk olie in gesloten emballage opgeslagen. Geur is dan ook geen probleem. De genoemde afstand kan dan ook worden teruggebracht tot 50 meter.

Industrieweg 11a

Eigenaar onbekend. Bedrijf staat leeg. Voorheen was het een vetsmelterij. Het bedrijf is niet van binnen door ons bekeken. Aangezien er geen activiteiten meer plaatsvinden, kunnen de afstanden worden teruggebracht tot 0 meter.

Industrieweg 12

Sonke transport. Transport en onderhoud eigen wagenpark en af en toe extern. Tevens aflevering brandstof eigen voertuigen. Bedrijf valt onder het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer. De in het boek "Bedrijven en milieuzonering" genoemde afstand van 100 meter voor het aspect geluid is behoorlijk ruim en kan op basis van onze inventarisatie worden teruggebracht tot 50 meter.

Industrieweg 13

Kepil. Bedrijf staat leeg en te koop. Voorheen een islamitische slagerij. De vergunnings situatie is onbekend. Aangezien er geen activiteiten meer plaatsvinden, kunnen de afstanden worden teruggebracht tot 0 meter.

Industrieweg 13a

Privé, Jan de Rooij. Loods wordt gebruikt voor de privé opslag van de heer De Rooij. Geen inrichting in het kader van de Wet milieubeheer. De locatie is niet van binnen door ons bekeken. Aangezien er geen activiteiten plaatsvinden, kunnen de afstanden worden teruggebracht tot 0 meter.

Industrieweg 13b

Privé, Leen Stoel. Loods wordt gebruikt voor de privé opslag van de heer Stoel. Af en toe wat lassen en reparatiewerkzaamheden. Geen inrichting in het kader van de Wet milieubeheer. Aangezien er geen activiteiten plaatsvinden, kunnen de afstanden worden teruggebracht tot 0 meter.

Industrieweg 14

Privé, Van Stee. Loods wordt gebruikt voor de privé opslag van de heer van Stee. Geen bedrijfsmatige activiteiten volgens de heer Van Stee. De loods is echter door de heer Van Stee compleet met inventarisatie overgenomen. Deze inventarisatie is nog steeds aanwezig. Geen inrichting in het kader van de Wet milieubeheer. Aangezien er geen activiteiten plaatsvinden, kunnen de afstanden worden teruggebracht tot 0 meter.

Industrieweg 15

W. Koole. Verwerking (fileren en verpakken) van vis, schaal en schelpdieren ten behoeve van de verkoop aan horeca en regelmatig particulieren. Eind van het jaar gaat het bedrijf weer weg in verband met nieuwbouw in de Alikruikstraat. Bedrijf heeft geen milieuvergunning. De inventarisatie geeft geen reden om af te wijken van het boek "Bedrijven en milieuzonering".

Industrieweg 16

Scelta Products. Binnen de inrichting worden champignons gebakken en verwerkt. Voor de inrichting is een milieuvergunning verleend. In het kader van de milieuvergunning is een geuronderzoek uitgevoerd. Bij de benodigde afstanden is aansluiting gezocht bij de geurcontouren in het geuronderzoek en de geluideisen. Aangezien de geurcontouren zijn gelegen binnen de afstand van 50 meter met betrekking tot het aspect geluid kunnen de afstanden worden teruggebracht tot 50 meter.

Industrieweg 17

Handboogvereniging St. Sebastiaan. Het betreft een handboogschietbaan en horecagelegenheid. Verder geen bijzonderheden. Vereniging valt onder het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer. De inventarisatie geeft geen reden om af te wijken van het boek "Bedrijven en milieuzonering".

Industrieweg 17a

J. van Stee. Opslag materiaal en materieel ten behoeve van de visserij. Tevens klein onderhoud zoals lassen. In de loods is een houtkachel aanwezig. De situatie ter plaatse is behoorlijk rommelig. Voor de inrichting is geen milieuvergunning verleend. De inventarisatie geeft geen reden om af te wijken van het boek "Bedrijven en milieuzonering".

Industrieweg 19

Aannemersbedrijf Dronkers. Aannemersbedrijf met eigen werkplaats (houtbewerking). Bedrijf valt onder het Besluit bouw- en houtbedrijven milieubeheer. De inventarisatie geeft geen reden om af te wijken van het boek "Bedrijven en milieuzonering".

Industrieweg 19a

EK Electronics. Het betreft een bedrijf gespecialiseerd in bedrijfs-, scheeps- en industriële automatisering. Dit betreft in hoofdzaak het assembleren en monteren van elektronische componenten. Bedrijf valt onder het Besluit bouw- en houtbedrijven milieubeheer. De inventarisatie geeft geen reden om af te wijken van het boek "Bedrijven en milieuzonering".

Industrieweg 19b

Gebr. Murre. Verwerking (fileren en verpakken) van vis, schaal en schelpdieren ten behoeve van de verkoop aan horeca en regelmatig particulieren. Het bedrijf is niet van binnen bekeken aangezien de eigenaar niet kan worden bereikt. Wij hebben overigens wel gesproken met een heer Murre. Deze gaf echter aan dat het bedrijf niet van hem was. Of deze uitspraak ook werkelijk klopt betwijfelen wij. Bedrijf heeft geen milieuvergunning. De inventarisatie geeft geen reden om af te wijken van het boek "Bedrijven en milieuzonering".

Industrieweg 21

Scelta Products. Bedrijf staat te huur. Momenteel wordt het bedrijf gebruikt door Scelta. In de loods staat 1 koellijn. Buiten staat een stikstoftank. De uitbreiding van Scelta moet in een milieuvergunning worden gereguleerd. Daarnaast moet de huidige milieuvergunning worden ingetrokken. Voor de afstanden sluiten wij aan bij de afstand van 50 meter in verband met geluid. Geur is geen relevant aspect bij de koellijn.

Industrieweg 35

Holland Shellfish Industry. Mosselverwerker. Voor de inrichting is een milieuvergunning verleend. In het kader van de milieuvergunning is een geuronderzoek uitgevoerd. Bij de benodigde afstanden is aansluiting gezocht bij de geurcontouren in het geuronderzoek en de geluideisen. In het geuronderzoek is de cumulatieve situatie berekend van Holland Shellfish Industry en Roem van Yerseke. Voor het aspect geluid hanteren wij een afstand van 50 meter.

Industrieweg 35n

NV Delta nutsbedrijven. Elektriciteitsvoorziening. Installatie valt onder het Besluit voorzieningen en installaties milieubeheer. De inventarisatie geeft geen reden om af te wijken van het boek "Bedrijven en milieuzonering".

Groenix van Zoelenstraat 33

Handelsonderneming J. van der Jagt. Bedrijf staat leeg. Het bedrijf is niet van binnen door ons bekeken. Aangezien er geen activiteiten meer plaatsvinden, kunnen de afstanden worden teruggebracht tot 0 meter.

Groenix van Zoelenstraat 34

Struikfoods Voorthuizen. Bedrijf staat leeg. Het bedrijf is niet van binnen door ons bekeken. Tijdens het bezoek is wel gesproken met de heer De Wee (beheerder van het pand). De heer De Wee heeft aangegeven dat Struikfoods op korte termijn van plan is het pand te gebruiken voor de opslag van machines. Aangezien er momenteel echter geen activiteiten meer plaatsvinden, kunnen de afstanden worden teruggebracht tot 0 meter.

Groenix van Zoelenstraat 24

Bloembollenbedrijf Yerseke. Het betreft een inrichting voor het sorteren, wassen, drogen en opslaan van bloembollen. Bedrijf kan wellicht onder het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer vallen. De inventarisatie geeft geen reden om af te wijken van het boek "Bedrijven en milieuzonering".

Groenix van Zoelenstraat 25a

Harthoorn automatisering. PC kantoor automatisering, netwerken inrichten, systeembouw, onderhoud pc's netwerken. Het bedrijf is geen inrichting zoals gedefinieerd in de Wet milieubeheer. Voor het aspect geluid hanteren wij dan een afstand van 0 meter.

Groenix van Zoelenstraat 35

Roem van Yerseke BV. Mosselverwerker. Voor de inrichting is een milieuvergunning verleend. In het kader van de milieuvergunning is een geuronderzoek uitgevoerd. Bij de benodigde afstanden is aansluiting gezocht bij de geurcontouren in het geuronderzoek en de geluideisen. In het geuronderzoek is de cumulatieve situatie berekend van Holland Shellfish Industry en Roem van Yerseke. Voor het aspect geluid hanteren wij een afstand van 50 meter.

COLOFON

INVENTARISATIE BEDRIJVENTERREIN BURENPOLDER
GELEGEN IN DE KERN YERSEKE

OPDRACHTGEVER:

GEMEENTE REIMERSWAAL

STATUS:

Vrijgegeven

AUTEUR:

S. Stellinga

GECONTROLEERD DOOR:

L. Bekkers

VRIJGEGEVEN DOOR:

L. Bekkers

21 november 2007

073754821-0.2

ARCADIS REGIO BV
Utopialaan 40-48
Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Tel 073 6809 211
Fax 073 6144 606
www.arcadis.nl
Handelsregister 9053755

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens
uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder
schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit
dit document worden veeelvoudigd en/of openbaar
worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale
reproductie of anderszins.



Infrastructuur, gebouwen, milieu, communications

Part of a bigger picture

Opdrachtgever : Gemeente Reimerswaal

Project : Inventarisatie bedrijventerrein
Burenpolder te Yerseke

Onderwerp : Milieucircls als gevolg van geluid, geur, stof en gevaar

Indieningsvorm : Rapportage

Uitkend : aawaw

Datum : 16-10-2007

Besteksnummer: n.v.t.

Schaal : 1:1500

Bladformaat : A2

Projectnummer :

110504.201805.001

Goedgekeurd : bekkerst

Datum : 16-10-2007

Projectleider : L. Bekkers

Vestiging : 's-Hertogenbosch

Document id: 110504.201805

Tekeningnummer :

01

Versie :

A