

Besluit van college

Het college van de gemeente Cromstrijen;

overwegende dat:

in het bestemmingsplan Torensteepolder 2015 een uitwerkingsplicht is opgenomen tot uitwerking van het opgenomen 'Woongebied – Uit te werken';

dat op 6 maart 2018 is aangetoond dat voldaan wordt aan de voorwaarde in artikel 12.2 lid a van de planregels waarin is opgenomen dat uitwerking pas plaats mag vinden als voor tenminste 70% van de woningen die minimaal moeten worden gebouwd binnen de bestemming 'Wonen – 2' alsmede de bestemming 'Wonen – 3' in aanbouw zijn;

dat het ontwerp uitwerkingsplan vanaf 29 januari 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat tijdens deze termijn geen zienswijzen over het plan zijn ingebracht;

dat enkele ambtshalve wijzigingen in het plan zijn verwerkt die zijn toegelicht in de toelichting;

gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de van toepassing zijnde planregels;

b e s l u i t :

1. Het uitwerkingsplan Torensteepolder langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0611.Torensteepolder17-VA01.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld door het college van gemeente Cromstrijen
in zijn vergadering gehouden op 27 maart 2018,
de secretaris, de burgemeester,

G. Boluijt

J.J. Luteijn

