

INVENTARISATIERAPPORT SC-540, TYPE A

Locatie: gebouw
Veld en Beemd 25 te Krimpen aan den IJssel

Doel onderzoek: Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A
geïnventariseerde asbesthoudende materialen

Omvang onderzoek: Gehele gebouw of object

Soort onderzoek: Volledig

Risicobeoordeling: Risicobeoordeling t.b.v. sloop en verbouw (SMA-rt)

Opdrachtgever: Qua Wonen
Hof ter Bergen 25
2861 DR BERGAMBACHT

Contactpersoon: De heer R. Koning

Telefoonnummer: +31 18 235 38 01

Uitgevoerd door: Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv

Telefoonnummer: +31 348 47 80 50

Projectnummer: 160631

Onderzoeker: De heer H. Mudde (DIA-code: 51E-110315-410775)

Datum onderzoek: 21 oktober 2016

Versie rapportage: Definitief

Vrijgave rapportage: De heer I.J.L. Hendriks

Datum vrijgave rapportage: 24 november 2016

Paraaf:



Ascert-code: 07-D070003.01



FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE





SAMENVATTING

Op verzoek van Qua Wonen heeft Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een volledige asbestinventarisatie type A, uitgevoerd ter plaatse van een gebouw aan de Veld en Beemd 25 te Krimpen a/d IJssel. Aanleiding van het onderzoek is het in kaart brengen van asbesthoudende materialen ten behoeven van een mogelijk verkoop/herontwikkeling.

Een type A onderzoek betreft een onderzoek naar direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructiedelen in een bouwwerk of object.

Overzicht onderzoeksresultaten

In de onderstaande tabel is de asbestverdachte of asbesthoudende toepassing opgenomen.

Samenvatting onderzoeksresultaten

Code	Locatie	Materiaal	Analyseresultaat	Hecht-gebonden	Risico-klasse
AM1	begane grond	plaatmateriaal	10-15%	ja	1

Gedurende het onderzoek zijn geen installaties aangetroffen die als asbesthoudend of asbestverdacht gekenmerkt konden worden. Alle installaties zijn eenduidig als niet-asbestverdacht aan te merken.

Uitsluitingen van het onderzoek

Met betrekking tot van het onderzoek uitgesloten toepassingen, wordt onderscheid gemaakt tussen beperkingen (o.a. het nog in gebruik zijn van en asbestverdachte toepassingen welke slechts gedeeltelijk zichtbaar zijn) en niet onderzochte ruimten (ruimten waar mogelijk asbestverdachte toepassingen aanwezig zijn, maar niet direct waarneembaar).

De bodem en halfverhardingen onder en rondom de te onderzoeken locatie maken geen onderdeel uit van het SC-540 onderzoek. Om inzicht te krijgen in de asbestsituatie op, en/of in de bodem en/of halfverhardingen zijn de NEN 5707 en NEN 5897 van toepassing.

Beperkingen

Het was niet mogelijk om bij de volgende locatie te inspecteren, zonder blijvende schade achter te laten.

- Naast de raamkozijnen.

Niet onderzochte ruimten

Tijdens het onderzoek zijn alle ruimten, behorende bij de opdracht, onderzocht.



Aanbevelingen

Gezien de opgenomen beperkingen van het onderzoek en het redelijke vermoeden van de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen wordt geadviseerd bij volledige leegstand van de locatie en/of voorafgaand aan de daadwerkelijke sloop-, onderhouds- en/of renovatiewerkzaamheden een type B onderzoek te laten plaatsvinden om eventuele verborgen asbesttoepassingen te lokaliseren.

Het onderhavige onderzoeksrapport kan worden gebruikt voor het indienen van de sloopmelding voor de onderzochte ruimten en toepassingen.

De vergunningverlener is verplicht in de aanvullende voorwaarden van de sloopmelding op te nemen dat een aanvullende inventarisatie (type B) moet worden uitgevoerd.

Verwijdering van de eventueel aangetroffen asbesthoudende materialen dient uitgevoerd te worden conform de wettelijk vastgestelde richtlijnen en voorschriften zoals deze bepaald zijn voor de afzonderlijke risicoklassen voor de asbestsaneringen. Het is verplicht de asbesthoudende materialen (welke zijn ingedeeld in risicoklasse 2 of 3) te laten verwijderen door een SC-530 gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Aan asbesthoudende materialen mogen geen bewerkingen worden uitgevoerd. Teneinde onbedachtzame bewerkingen (zoals boren, schroeven en verwijderen) tegen te gaan wordt geadviseerd de gebruikers, beheerders, installateurs en aannemers tijdig op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek. Dit rapport dient zodanig te worden gearhiveerd dat het tijdens renovatie- en/of sloopwerkzaamheden als naslagwerk kan worden gebruikt.

Wij adviseren de aangetroffen asbesttoepassingen op te nemen in een asbestbeheersplan. Een asbestbeheersplan heeft tot doel, indien werkzaamheden in of aan het pand moeten worden verricht, personen op een doelmatige wijze voor te lichten over het aanwezige asbest in het pand. Tevens staat hierin aangegeven hoe hiermee om dient te worden gegaan om het vrijkomen van asbest en blootstelling aan asbest te voorkomen.



INHOUDSOPGAVE

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

SAMENVATTING

1	INLEIDING	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Achtergrond	1
2	ONDERZOEKOPZET	2
2.1	Beschrijving van het onderzoek	2
2.2	Veiligheidsmaatregelen	3
3	UITVOERING EN RESULTATEN INVENTARISATIE	4
3.1	Deskresearch	4
3.2	Visuele inspectie en bemonstering	4
3.2.1	Resultaten visuele inspectie.....	5
3.2.2	Resultaten visuele inspectie installaties	5
3.3	Uitsluitingen van het onderzoek.....	5
3.3.1	Beperkingen.....	5
3.3.2	Niet onderzochte ruimten.....	5
4	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	6
4.1	Conclusies	6
4.2	Aanbevelingen	6
5	VERANTWOORDING	7
6	LITERATUUROPGAVE.....	8

BIJLAGEN

1. Overzichtstekening
2. Analysecertificaten
3. Risicobeoordeling SMA-rt
4. Bijlage F 'verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving'
5. Evaluatieformulier
6. Fotorapportage
7. Deskresearch



1 INLEIDING

1.1 Inleiding

Op verzoek van Qua Wonen heeft Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een volledige asbestinventarisatie type A, uitgevoerd ter plaatse van een gebouw aan de Veld en Beemd 25 te Krimpen a/d IJssel. Aanleiding van het onderzoek is het in kaart brengen van asbesthoudende materialen ten behoeven van een mogelijk verkoop/herontwikkeling.

1.2 Achtergrond

Een asbestinventarisatie type A, conform SC-540 omvat een inventarisatie naar direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object.

Op voorwaarde dat de opdrachtgever hiermee akkoord gaat wordt bij een inventarisatie type A zonodig licht destructief¹ onderzoek (beperkt hak- en breekwerk met (hand-) gereedschap) verricht om mogelijk niet-direct waarneembare asbesttoepassingen² op te sporen.

Indien een redelijk vermoeden bestaat van verborgen asbesttoepassingen in het bouwwerk en/of object en licht destructief onderzoek niet mogelijk is, wordt geadviseerd om een type B³ onderzoek uit te laten voeren.

Wanneer tijdens het onderzoek niet alle ruimten en/of bouwdelen van de onderzoekslocatie toegankelijk zijn voor een visuele inspectie, dan betreft het een onvolledige asbestinventarisatie. In dit geval wordt geadviseerd bij volledige leegstand van de locatie of nadat toegang kan worden verkregen tot de niet toegankelijke ruimten en voorafgaand aan de daadwerkelijke sloop-, onderhouds- en/of renovatie werkzaamheden een type A onderzoek te laten uitvoeren. Zodat de niet onderzochte ruimten/locaties kunnen worden geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen.

Een asbestrapportage is geldig tot 3 jaar na vrijgave datum van de rapportage. Na deze datum dient voorafgaand aan een asbestsanering een nieuwe rapportage conform de SC-540 te worden opgesteld.

¹ Onder licht destructief onderzoek wordt verstaan: onderzoek naar alle asbesttoepassingen, waarvan de inventariseerder gezien zijn deskundigheid en ervaring een vermoeden heeft van asbesthoudende toepassingen, welke visueel waargenomen kunnen worden met, waar nodig, gebruikmaking van handgereedschap.

² Onder niet-direct waarneembaar asbest wordt verstaan: onderzoek naar de asbesttoepassingen die niet direct visueel waarneembaar zijn of die m.b.v. licht destructief onderzoek niet waar te nemen zijn en alleen door destructief onderzoek met aantasting van de bouwkundige integriteit kunnen worden opgespoord.

³ Onder een type B onderzoek wordt verstaan: destructief onderzoek naar de asbesttoepassingen, welke zijn gebaseerd op een redelijk vermoeden van de aanwezigheid van asbestbronnen in het bouwwerk / object.



2 ONDERZOEKOPZET

2.1 Beschrijving van het onderzoek

De asbestinventarisatie type A conform SC-540 bestaat uit de volgende elementen:

Deskresearch

Tijdens de deskresearch worden gegevens verzameld die bijdragen tot een doeltreffende uitvoering van het onderzoek op locatie. Het gaat hierbij om bouwkundige informatie en aanwijzingen dat in het verleden in het pand asbest is toegepast. Deze gegevens worden verkregen uit gesprekken met de opdrachtgever en/of beheerder en uit bestekken, tekeningen, bouwaanvragen en/of vergelijkbare informatie. Indien noodzakelijk wordt, voorafgaand aan het onderzoek, een opname van het gebouw/object uitgevoerd.

Visuele inspectie en monsterneming

De systematische visuele inspectie is primair gericht op het signaleren van alle asbesthoudende materialen. Indien nodig worden licht destructieve handelingen uitgevoerd. Om eenduidig vast te stellen of een bepaald 'asbestverdacht' materiaal asbest bevat, wordt per type materiaal minimaal één materiaalmonster genomen voor asbestanalyse. Bovendien wordt van elk type materiaal een foto genomen. De bevindingen worden geregistreerd op de werktekening.

De mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende materialen in verwarmingstoestellen wordt gecontroleerd met behulp van het 'Handboek asbest' van Intechnum en met behulp van de aanwezige onderhoudslogboeken op locatie.

De aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de liftinstallatie wordt gecontroleerd met behulp van de aanwezige liftenlogboeken op locatie.

Asbestanalyse

Per type asbestverdacht materiaal wordt een monster genomen voor analyse conform NEN 5896 (Mx = materiaalmonster, VHx = visueel herkenbare materialen).

De genomen monsters worden ter analyse aangeboden bij een, voor de betreffende verrichtingen, RvA-testen geaccrediteerd laboratorium. Conform NEN 5896 wordt vastgesteld of de aangeboden materiaalmonsters asbest bevatten, om welke soort(en) asbest het gaat en hoe groot het gewichtspercentage asbest is. De resultaten van de analyse worden door het laboratorium vastgelegd in een analysecertificaat. Deze zijn opgenomen als bijlage in het asbestinventarisatierapport.

Risicoclassificatie asbestsanering

Conform het arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54a lid 2 moet tijdens de asbestinventarisatie bepaald worden in welke risicoklasse de werkzaamheden worden ingedeeld met betrekking tot de saneringsmethodiek van de aangetroffen asbesthoudende materialen. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de risicobeoordelingssystematiek SMA-rt.



2.2 Veiligheidsmaatregelen

De visuele inspectie en bemonstering van asbestverdachte materialen wordt uitgevoerd door een gecertificeerde medewerker, Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA). Doorgaans wordt het veldwerk uitgevoerd door twee onderzoekers, waarvan minimaal één medewerker in het bezit is van een DIA certificaat.

Bij voorkeur geschiedt het nemen van monsters op plaatsen waar zich geen personen ophouden. De onderzoeker die het monster neemt draagt tijdens de monsterneming minimaal een halfgelaatsmasker met P-3 filter tegen giftig fijnstof en asbestvezels en beschermende kleding.

Tijdens de monsterneming wordt het vrijkomen van stof zoveel mogelijk beperkt. Hiertoe maken de onderzoekers gebruik van een stofzuiger met HEPA-filter (gegarandeerd 99,997% effectief in het filteren van vaste deeltjes) en een vezelfixerend middel, waarmee de betreffende materialen voor en na monsterneming worden behandeld.

De genomen monsters worden ter plekke dubbel en luchtdicht verpakt. Alle gebruikte gereedschappen worden na afloop van een monsterneming direct gereinigd.



3 UITVOERING EN RESULTATEN INVENTARISATIE

3.1 Deskresearch

Voorafgaand aan het daadwerkelijke onderzoek heeft de opdrachtgever de onderstaande gegevens en documenten beschikbaar gesteld:

Tekeningen:

- Plattegrond.

Bestaande asbestrapporten:

- Voor zover bekend zijn er geen bestaande asbestrapporten.

Voorafgaand aan het onderzoek hebben diverse gesprekken plaatsgevonden met de opdrachtgever, beheerder en/of eigenaar, waarin de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, uitgevoerde asbestsaneringen en calamiteiten zijn besproken. Onderstaand is een korte opsomming weergegeven van de uitkomsten van deze gesprekken:

- Op basis van de gesprekken is geen informatie naar voren gekomen, welke van belang zijn voor het onderzoek.

Wij hebben de opdrachtgever verzocht om historische informatie en relevante documenten ter beschikking te stellen. Echter bezit de opdrachtgever deze informatie niet, of zijn deze niet aangeleverd. Het ontbreken van deze informatie heeft geen belemmering opgeleverd voor het uitvoeren van de inventarisatie.

3.2 Visuele inspectie en bemonstering

De onderzoekslocatie betreft een gebouw welke bestaat uit een begane grond en een gedeeltelijk eerste verdieping.

De begane grond en de eerste verdiepingsvloer hebben een betonnen vloer en gemetselde buitenmuren. De binnenwanden zijn van gips en steen. De kozijnen zijn van hout en voorzien van dubbelglas met rubber strippen en siliconenkit erin. Verder is de buitenzijde van het gebouw bekleed met trespa platen en hout. De vloeren zijn afgewerkt met vloerzeil, vloerbedekking en plavuizen. Boven de aanwezige systeemplafonds bevindt zich de mechanische ventilatie. Het riool is van pvc, de leidingen zijn geïsoleerd met schuim en omwikkeld met tape. De dakconstructie is van ijzer en hout met daarop dakpannen en een gedeelte van het dak is voorzien van dakbedekking. De hemelwaterafvoer is van pvc en de dakgoot van zink met daaromheen hout.

De kruipruimte is visueel geïnspecteerd. Binnen het gezichtsveld kan worden aangenomen dat er geen asbestverdachte toepassingen zijn waargenomen.

Tijdens de visuele inspectie van de locatie is de afwerking van de gevels, vloeren, wanden en plafonds geïnspecteerd alsmede de ventilatiekanalen en muurdoorvoeren.

Op de tekening in de bijlage zijn de resultaten van het veldwerk schematisch weergegeven. De tekening kan ten aanzien van onderlinge verhoudingen of schaal afwijken van de realiteit en is daardoor niet geschikt voor maatvoering.

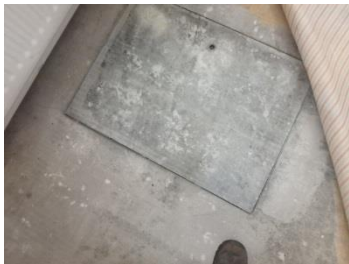


3.2.1 Resultaten visuele inspectie

In de onderstaande tabellen zijn de asbestverdachte en asbesthoudende toepassingen uitgebreid beschreven.

Locatie: begane grond (zie overzichtstekening)	
Code	AM1
Materiaal	plaatmateriaal
Analyseresultaat	10-15% chrysotiel
Hechtgebonden	ja
Omvang	1 stuks (0,5 m ²)
Montage	losliggend
Bereikbaarheid	goed
Risicoklasse (SMA-rt)	1

Foto 1:



Opmerking	Het betreft hier een kruipluik.
------------------	---------------------------------

Resultaten visuele inspectie installaties

Gedurende het onderzoek zijn geen installaties aangetroffen die als asbesthoudend of asbestverdacht gekenmerkt konden worden. Alle installaties zijn eenduidig als niet-asbestverdacht aan te merken.

3.3 Uitsluitingen van het onderzoek

Met betrekking tot van onderzoek uitgesloten toepassingen, wordt onderscheid gemaakt tussen beperkingen (o.a. het nog in gebruik zijn van en asbestverdachte toepassingen welke slechts gedeeltelijk zichtbaar zijn) en niet onderzochte ruimten (ruimten waar mogelijk asbestverdachte toepassingen aanwezig zijn, maar niet direct waarneembaar).

De bodem en halfverhardingen onder en rondom de te onderzoeken locatie maakt geen onderdeel uit van het SC-540 onderzoek. Om inzicht te krijgen in de asbestsituatie op, en/of in de bodem en/of halfverhardingen zijn de NEN 5707 en NEN 5897 van toepassing.

3.3.1 Beperkingen

Het was niet mogelijk om bij de volgende locatie te inspecteren, zonder blijvende schade achter te laten.

- Naast de raamkozijnen.

3.3.2 Niet onderzochte ruimten

Tijdens het onderzoek zijn alle ruimten, behorende bij de opdracht, onderzocht.



4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan.

4.1 Conclusies

In de onderstaande tabel is de asbestverdachte of asbesthoudende toepassing opgenomen.

Samenvatting onderzoeksresultaten

Code	Locatie	Materiaal	Analyseresultaat	Hecht-gebonden	Risico-klasse
AM1	begane grond	plaatmateriaal	10-15%	ja	1

Gedurende het onderzoek zijn geen installaties aangetroffen die als asbesthoudend of asbestverdacht gekenmerkt konden worden. Alle installaties zijn eenduidig als niet-asbestverdacht aan te merken.

4.2 Aanbevelingen

Gezien de opgenomen beperkingen van het onderzoek en het redelijke vermoeden van de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen wordt geadviseerd bij volledige leegstand van de locatie en/of voorafgaand aan de daadwerkelijke sloop-, onderhouds- en/of renovatiewerkzaamheden een type B onderzoek te laten plaatsvinden om eventuele verborgen asbesttoepassingen te lokaliseren.

Het onderhavige onderzoeksrapport kan worden gebruikt voor het indienen van de sloopmelding voor de onderzochte ruimten en toepassingen.

De vergunningverlener is verplicht in de aanvullende voorwaarden van de sloopmelding op te nemen dat een aanvullende inventarisatie (type B) moet worden uitgevoerd.

Verwijdering van de eventueel aangetroffen asbesthoudende materialen dient uitgevoerd te worden conform de wettelijk vastgestelde richtlijnen en voorschriften zoals deze bepaald zijn voor de afzonderlijke risicoklassen voor de asbestsaneringen. Het is verplicht de asbesthoudende materialen (welke zijn ingedeeld in risicoklasse 2 of 3) te laten verwijderen door een SC-530 gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Aan asbesthoudende materialen mogen geen bewerkingen worden uitgevoerd. Teneinde onbedachtzame bewerkingen (zoals boren, schroeven en verwijderen) tegen te gaan wordt geadviseerd de gebruikers, beheerders, installateurs en aannemers tijdig op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek. Dit rapport dient zodanig te worden gearhiveerd dat het tijdens renovatie- en/of sloopwerkzaamheden als naslagwerk kan worden gebruikt.

Wij adviseren de aangetroffen asbesttoepassingen op te nemen in een asbestbeheersplan. Een asbestbeheersplan heeft tot doel, indien werkzaamheden in of aan het pand moeten worden verricht, personen op een doelmatige wijze voor te lichten over het aanwezige asbest in het pand. Tevens staat hierin aangegeven hoe hiermee om dient te worden gegaan om het vrijkomen van asbest en blootstelling aan asbest te voorkomen.



5 VERANTWOORDING

Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

De werkzaamheden zijn met een grote mate van zorgvuldigheid uitgevoerd waarbij is gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat nog verborgen asbestbronnen op de onderzoekslocatie voor kunnen komen. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft. Voor de eventuele aanwezigheid van verborgen asbestbronnen en de gevolgen daarvan kan Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv geen enkele verantwoordelijkheid dragen.

Het is niet toegestaan dit rapport, zonder schriftelijke toestemming van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv, anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.



6 LITERATUUROPGAVE

Literatuur

- 'Asbest. Veilig werken met asbest', Ministerie van SZW november 2001.
- 'Asbest, Al-3', Ministerie van SZW, oktober 2001.
- Handreiking Handhaving bij illegale asbestsloop, Vereniging Bouw en Woningtoezicht versie 1.2, 2012.
- 'Basisdocument asbest' (en advies gezondheidsraad), VROM, maart 1990.
- 'SC-540:2011, versie 02', volgens het certificatieschema voor de inventarisatie van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest besmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object.
- 'SC-548' Metingen ten behoeve van risicoklasse-indeling als aanvulling op SMA-rt.
- Brochure 'Asbest: binnen in huis', Ministerie van Infrastructuur en Milieu 2011.
- Brochure 'Asbest: buiten (het huis)', Ministerie van Infrastructuur en Milieu 2011.
- Brochure 'Asbest! Wat u moet weten!', Ministerie van Infrastructuur en Milieu april 2011.
- Brochure 'Asbest in bedrijven en instellingen', Ministeries van VROM en SZW mei 2006.
- 'Handboek Asbest', uitgave Intechnum, 2^e herziene druk juli 2000.
- 'Handboek Asbest', Infomil maart 2007.
- 'Modelbouwverordening 1992, 13^e serie wijzigingen', ledenbrief van de VNG d.d. 22 april 2010 Lbr. 10/045.
- 'Plan van aanpak asbestbrand', Ministerie van VROM juli 2006.
- 'Uitvoerings- en handhavingsbundel asbestverwijderingsbesluit', VROM 1996/108 (20303).
- 'NEN 2991' Lucht - Risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt.
- 'NEN 5707' Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem.
- 'NEN 5896' Kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie.
- 'NEN 5897' Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat.
- 'NTA 5727' Bodem - Monsterneming en analyse van asbest in waterbodem en baggerspecie.

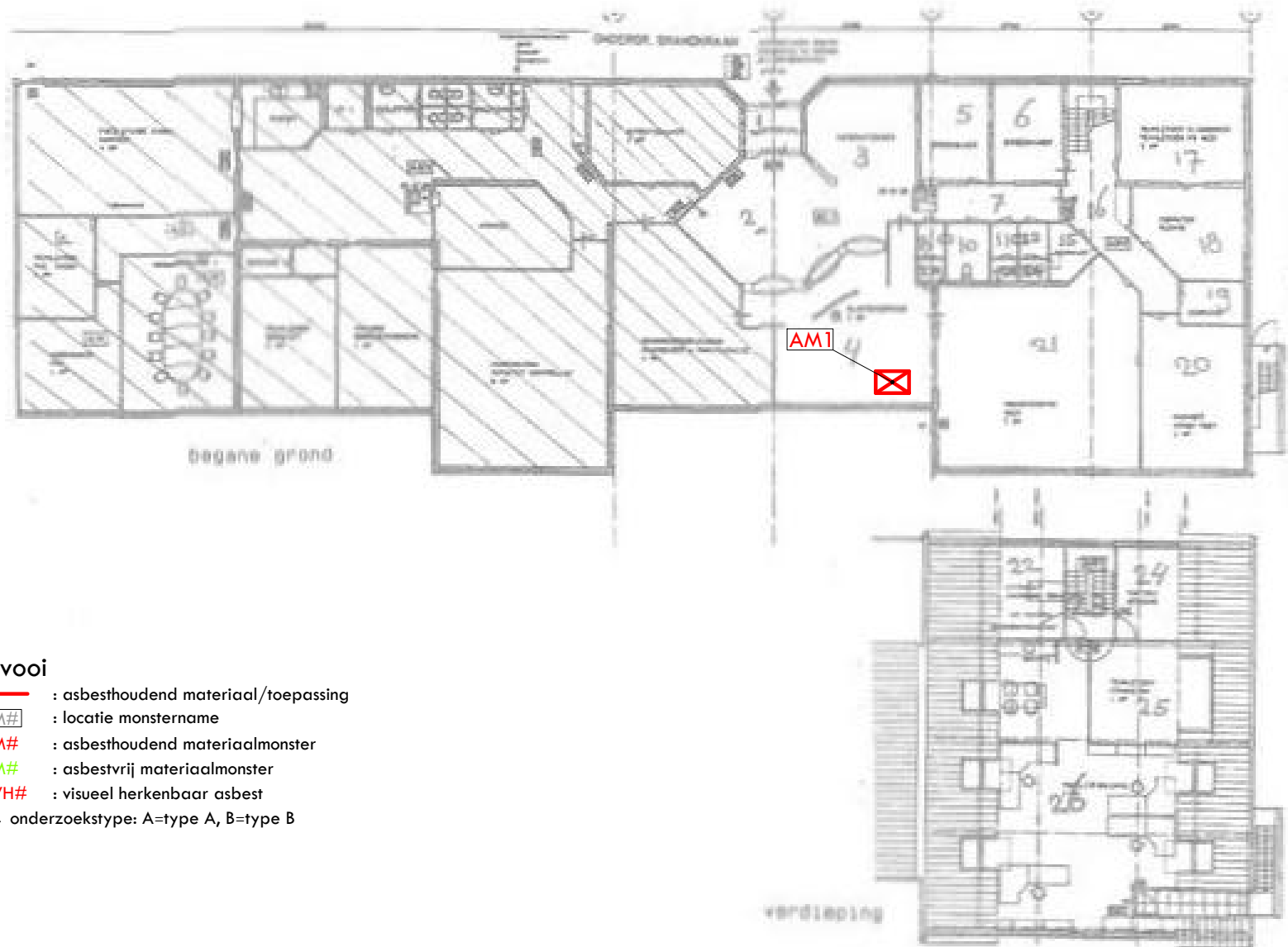
Wetgeving

- 'Asbestverwijderingsbesluit 2005', Staatsblad 2005, nr. 704, zoals gewijzigd bij Staatsblad 2012, nr. 125.
- 'Productregeling asbest', Staatscourant 25 februari 2005, nr. 40.
- 'Regeling Bouwbesluit 2012', Staatscourant 2011; nr. 416 en 676 en 2013; nr. 75 en 244.
- 'Arbeidsomstandighedenbesluit', Staatsblad 1997, nr. 60, zoals gewijzigd bij Staatsblad 2013; nr. 203.



BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING



Renvooi

- : asbesthoudend materiaal/toepassing
- ..M# : locatie monstername
- ..M# : asbesthoudend materiaalmonster
- ..M# : asbestvrij materiaalmonster
- ..VH# : visueel herkenbaar asbest
- ↗ onderzoekstype: A=type A, B=type B



Overzichtstekening onderzoekslocatie

A4

Opdrachtgever: Qua Wonen

Locatie: Veld en Beemd 25 te Krimpen a/d IJssel

Onderdeel: Asbestinventarisatie

Project: 160631

Schaal:

n.v.t.

Bijlage: 1 (1 van 1)

Gecontroleerd (PL) HM

Datum tek.: 24 oktober 2016

Getekend: TdW

Koenders & Partners
Environmental Knowledge Centre

Postbus 59
3410 CB LOPIK
T +31 (0)348 47 80 50
Lekdijk Oost 12
3413 MS JAARSVELD
F +31 (0)348 47 80 51



BIJLAGE 2

ANALYSECERTIFICATEN

Analyserapport

Stella projectnummer: *STL46051*



Opdrachtgever: Koenders & Partners, Lekdijk Oost 12, 3413 MS Jaarsveld
Ref. Opdrachtgever: 160631
Locatie monsterneming: Veld en Beemd 25 te krimpen aan den IJssel
Monsterneming door: Harry Mudde

Datum aanmelding: 21-10-16
Datum analyse: 22-10-16
Datum rapportage: 22-10-16 Versie 1
Aantal monsters: 1

Analyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 1

RESULTATEN		Analyse mbv optische microscopie conform NEN 5896			
Monster nummer - omschrijving	Type	Asbest	Massa %	Binding*	Stella ID
AM1 - kruipluik	plaatmateriaal	chrysotiel	10-15	H	167300

*Toelichting: H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aangetoond

autorisatie:

Directie, dhr. J. van den Berg

Disclaimer:

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Bij monsterneming door klant kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en overige onderdelen van de monsterneming. Bij materiaaltype en binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Stella Analyse BV is geconstateerd. Deze kan afwijken van de waarneming die in het veld is gedaan. Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinytiegels, kitten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het hoofd laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@stellalab.nl o.v.v. het projectnummer. Stella Lab is een handelsnaam van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium onder nummer L591.



BIJLAGE 3

RISICOBEOORDELING SMA-RT



RISICOCCLASSIFICATIE ASBESTSANERING

Conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54a lid 2 moet tijdens de asbestinventarisatie bepaald worden in welke risicoklasse de werkzaamheden worden ingedeeld met betrekking tot de saneringsmethodiek van de aangetroffen asbesthoudende materialen.

Risicoklasse 1:

Wanneer de concentratie asbeststof in de lucht, waaraan de werknemers in verband met de arbeid worden blootgesteld, lager is dan of gelijk is aan de grenswaarde (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.44 en 4.45 inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hier over een drietal mogelijkheden:

- Het zijn losse materialen en objecten bestaande hechtgebonden materialen die in zijn geheel opgepakt, verpakt en afgevoerd kunnen worden.
- Materialen die in zijn geheel zijn te verwijderen of te demonteren zonder daadwerkelijk de asbesthoudende materialen te bewerken, zonder gevaar van breuk of wrijving te veroorzaken. Hiermee wordt bedoeld dat het asbesthoudende materiaal in het geheel inclusief bevestigingsmateriaal wordt verwijderd en verpakt.

Voor een aantal asbesttoepassingen is een versoepeld beleid bepaald. De voorwaarden en eisen gesteld aan het saneren van deze asbesttoepassingen (zie Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54b) is vastgesteld in convenanten.

Risicoklasse 2:

Wanneer de concentratie asbeststof in de lucht, waaraan de werknemers in verband met de arbeid worden blootgesteld, hoger is dan de grenswaarde maar lager of gelijk aan één vezel per kubieke cm, uitgaande van een referentieperiode van acht uur (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.48 inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hier over materialen, voornamelijk hechtgebonden asbest, die geheel te verwijderen of te demonteren zijn bijvoorbeeld door het losschroeven of verwijderen van bouten.

Risicoklasse 3:

Wanneer de concentratie asbeststof in de lucht, waaraan de werknemers in verband met de arbeid worden blootgesteld, hoger is dan één vezel per kubieke cm, uitgaande van een referentieperiode van acht uur (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.53a en 4.54 inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hier van materialen die niet hechtgebonden asbest bevatten of materialen die slechts door middel van excessieve destructieve methoden zijn te verwijderen).

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 24 november 2016 om 10h19 (674107)

Koenders & Partners adviseurs en

SCA-code: 07-D070003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-160631]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Veld en Beemd 25, Krimpen aan den IJssel
Projectcode	160631
Projectnaam	gebouw
Broncode	AM1
Bronnaam	Plaat kruipluik

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,5 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	46051

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie.' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.



BIJLAGE 4

BIJLAGE F SC-540 'VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER OVEREENKOMSTIG WET- EN REGELGEVING'



BIJLAGE F- VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER OVEREENKOMSTIG WET- EN REGELGEVING

(* bron: SCA-540, certificatieschema voor het SCA Procescertificaat asbestinventarisatie)

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom/beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau;
3. Gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

- a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte sloopvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
- b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De sloopvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
5. De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk.



2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005 , Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006.

Paragraaf 2 - Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)

.... beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)

.... beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen.

Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.



Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1. De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j).

De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.



BIJLAGE 5

EVALUATIEFORMULIER



EVALUATIEFORMULIER

* bron: SCA-540, certificatieschema voor het SCA Procescertificaat asbestinventarisatie

1. Asbestinventarisatie type A							
Naam inventarisatiebedrijf:							
Ascert-code:							
Rapportnummer:							
Vrijgave datum:							

2. Asbestinventarisatie type B							
Naam inventarisatiebedrijf:							
Ascert-code:							
Rapportnummer:							
Vrijgave datum:							

3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest							
Naam inventarisatiebedrijf:							
Ascert-code:							
Rapportnummer:							
Vrijgave datum:							

Omschrijving onvoorzien asbest							
Omschrijving:							
Plaats:							
Hoeveelheid:							

Asbestverwijderingsbedrijf							
Naam:							
SCA-code:							
Naam:							
	Handtekening:						
Verzonden naar*:	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Door (naam):							
Datum:							
Paraaf:							

*verzendlst: 1=AIB type A; 2=AIB type B; 3=AIB onvoorzien; 4=gemeente; 5=eigenaar; 6=opdrachtgever



BIJLAGE 6

FOTORAPPORTAGE

Voor deze inventarisatie kunnen geen aanvullende afbeeldingen worden weergegeven.
Wij verwijzen u naar de afbeeldingen welke reeds zijn
toegepast in het asbestinventarisatierapport.



BIJLAGE 7

DESKRESEARCH

Voor de uitwerking van het deskresearch verwijzen wij u naar
paragraaf 3.1 van het asbestinventarisatierapport.