

Quick scan ecologie

Bestemmingsplan Kostverloren



Samenvatting

De gemeente Zandvoort is bezig met het opstellen van een bestemmingsplan Kostverloren. Binnen het bestemmingsplan zijn een aantal locaties met een wijzigingsbevoegdheid. Het bestemmingsplan is onderzocht op potentiële effecten op beschermde natuurwaarden. Daarbij is vooral gelet op de locatie met een wijzigingsbevoegdheid.

Uit het veldbezoek blijkt dat voor de school aan de Emmaweg een afdoend onderzoek noodzakelijk is naar vleermuizen en huismus voordat de wijzigingsbevoegdheid kan worden geëffectueerd. Voor de andere locaties is geen afdoend onderzoek nodig, wel moet rekening worden gehouden met broedvogels en met de eekhoorn (locatie 3).

Inhoud

- 3 — Aanleiding
- 4 — Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden
- 10 — Waarnemingen: veldgegevens en literatuur
- 18 — Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden
- 19 — Conclusie en advies
- 20 — Bronnen

Colofon

Opdrachtgever	Gemeente ZAandvoort
Projectnummer	14.023
Datum	20 maart 2014
Auteur	N. Hemmers
Gecontroleerd	P.J.H. van der Linden
Status	Definitief

Els & Linde B.V.
Dr A.R. Holplein 1
4031 MB Ingen
tel 0344 - 642517
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

H 01

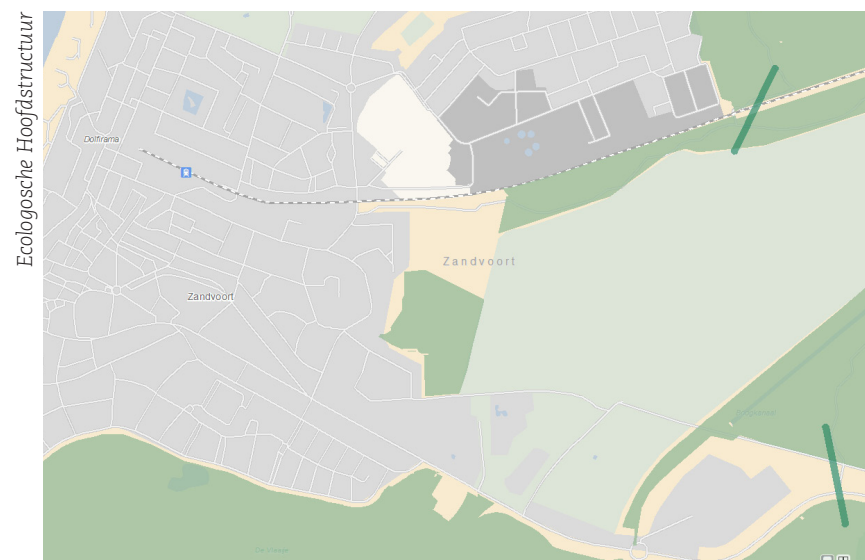
Aanleiding

De Gemeente Zandvoort is bezig met het opstellen van het bestemmingsplan Kostverloren. Binnen het bestemmingsplan wordt voor een aantal locaties een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Voor het overige deel is het bestemmingsplan conserverend van aard. Onderdeel van de procedure voor het bestemmingsplan is een onderzoek naar de mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden. Het onderzoek wordt uitgevoerd in het kader van de Flora en Faunawet, terwijl eveneens de effecten op beschermde natuurgebieden wordt beoordeeld. Binnen het onderzoek is voornamelijk gelet op de locatie waarop een wijzigingsbevoegdheid komt.

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Gezocht wordt naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van eventueel afdoend onderzoek. Op basis van een quick scan kan wel beoordeeld worden of een ontheffing Flora en Faunawet of een vergunning Natuurbeschermingswet (waarschijnlijk) noodzakelijk is. Voor het aanvragen van een ontheffing c.q. vergunning is meer uitgebreid en nauwkeurig onderzoek noodzakelijk. Op een goed oordeel te geven is op 24 februari 2014 een bezoek gebracht aan het plangebied.



H 02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Het plangebied ligt tussen de Haltestraat, Koningsstraat, Zandvoortse laan, Blinkertweg, Max Euwestraat en de spoorlijn van Zandvoort. Het kostverlorenpark grenst direct aan het plangebied en ligt aan de oostzijde van het plangebied.

Binnen het plangebied liggen wijzigingslocaties. Op deze locaties is onderzocht of er mogelijk beschermde dieren of planten aanwezig kunnen zijn. De wijzigingsgebieden zijn genummerd van 1 tot en met 3 en met A1 en A2 en terug te zien op de plattegrond van het plangebied.

Planlocatie 1 ligt aan de Stolbergweg tussen huisnummer 1 en 3. Hier is op het moment een kwekerij gevestigd. Op het terrein staan kassen. Verder is het terrein volledig verhard. Het gebied wordt gebruikt als tuincentrum.

Planlocatie 2 betreft een oud kerkgebouw aan de Emmaweg 22. Direct naast het schoolgebouw staat een woning aan de Julianaweg 17. Deze woning behoort ook tot het wijzigingsgebied en wordt momenteel bewoond.

Planlocatie 3 betreft het Spalier aan de Kostverlorenstraat 95 en ligt parallel aan de Max Euwestraat. Op het terrein staat een woningcomplex en er staan een aantal bomen. Het gebouw wordt bewoond.

Planlocatie A1 betreft een rij voortuinen van de woningen aan de Max Euwenweg 42 tot en met 68. De voortuinen grenzen aan een steeg en de steeg grenst aan het Visserspad. Het Visserspad is een stuk duingebied langs de spoorlijn van Zandvoort. Dit duingebied is aangewezen als Natura 2000 gebied.

De drie volgende wijzigingsgebieden, allemaal gemerkt met A2, liggen langs de busbaan aan de Prinsessenweg. Het gaat hier om twee rijen achtertuinen waarvan de woningen staan aan de Haarlemmerstraat 27 tot en met 51 en de Wilhelminaweg 8 tot en met 20. Langs de Zandvoortse laan 1 tot en met 9 staan nog een paar woningen waarvan de achtertuinen horen bij het wijzigingsgebied. Direct aan het plangebied grenst het Natura 2000 gebied Kennemerland Zuid. Een deel van het gebied is aangewezen als Beschermde Natuurmonument. Het voormalige Beschermde Natuurmonument besloeg een groter oppervlakte, namelijk ook onder het tegenwoordige Natura 2000 gebied. Die delen zijn nu niet meer beschermd als Beschermde Natuurmonument maar als Natura 2000 gebied. De natuurwaarden waarvoor beide beschermde gebieden zijn aangewezen zijn in beide gevallen gelijk, namelijk duingebied in al haar aspecten. Alleen de beschermde status verschilt.

Ook de ecologische hoofdstructuur ter plekke is beschermd voor de zelfde doelstelling. Tussen ecologische hoofdstructuur, beschermd natuurmonument en Natura 2000 zijn



Plangebied

Kostverlorenstraat e.o.

Enkelbestemmingen

B	Bedrijf
GD	Gemengd
G	Groen
H	Horeca
M	Maatschappelijk
N-DP	Natuur - Duingebied
R-VN	Recreatie - Verstoelrecreatie
S	Sport
T	Tuin
V	Verkeer
W-1	Wonen - 1
W-2	Wonen - 2

Dubbelbestemmingen

G	Leding - Gas
R	Leding - Rood

Gebiedsaanduidingen

1	wetgevingzone - afwijkingsgebied (met volgnummer 1 en 2)
2	wetgevingzone - wijzigingsgebied (met volgnummer 1 t/m 3)

Funcieaanduidingen

(dw)	cultuurhistorische waarden
(gb)	garagebox
(gm)	gemengd
(g)	groen
(kdv)	kinderdagverblijf
(n)	natuur
(b-bk)	specifieke vorm van bedrijf - kwekerij
(b-h)	specifieke vorm van horeca - hotel
(b-r)	specifieke vorm van horeca - restaurant
(m-edu)	specifieke vorm van maatschappelijk - educatie
(s-sport)	specifieke vorm van sport - sportveld
(p)	specifieke vorm van tuin - parkeren
(v-b)	specifieke vorm van verkeer - beperkte bestemming
(w-wg)	specifieke vorm van water - waterwingebied
(w-bw)	specifieke vorm van wonen - boven- en benedenwoning
(w-p)	specifieke vorm van wonen - pension
(t)	terras
(w)	wonen

Bouwvlakken

1	bouwvlak
---	----------

Bouwaanduidingen

(a)	aaneengebouwd
(k)	karakteristiek
(a-1)	specifieke bouwaanduiding - 1
(a-2)	specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering
(a-3)	specifieke bouwaanduiding - afwijkende dakopbouw
(a-4)	specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering
(a-5)	specifieke bouwaanduiding - bijgebouwen 1
(a-6)	specifieke bouwaanduiding - bijgebouwen 2
(a-7)	specifieke bouwaanduiding - bijgebouwen 3
(a-8)	specifieke bouwaanduiding - vrijstaand en/of twee-aaneen
(a-9)	specifieke bouwaanduiding uitgestoten - bijgebouwen 1
(a-10)	specifieke bouwaanduiding uitgestoten - bijgebouwen 2
(a-11)	vrijstaand

Maatvoeringen

B	maximum aantal wooneenheden
100	maximum bebouwingspercentage (%)
1	maximum bouwhoogte (m)
10	maximum goethoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Figuren

G	hartlijn leiding - gas
R	hartlijn leiding - rood

VERKLARINGEN

1	bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens
---	--

ONTWERP

OVERLEG	—
TERPINSCHIEDING	ONTWERP
VERSTELLING	—
GEWALD	—

Gemeente Zandvoort

Bestemmingsplan

Kostverlorenstraat e.o.

IDN	NL.IMPO.0473.BPKOSTVERLOREN14-0N01
WERKNO.	367.001.01
SCHAAL	1:1000
DATUM	27 januari 2014
GETEKEND	wf/ak

FORMAAT	100x64.1
PROJECTMAP	—
BLAD	1 vgr.2

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap Bt
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postbus 10000, 2004 HB Rotterdam
Benoelaten: Van der Meer 1000, 2004 HB Rotterdam
E-mail: kuipercompagnons.nl
Internet: www.kuiper.nl



op detail niveau verschillen in het aantal soorten die onder de beschermde status vallen.

Natura 2000

Kennemerland-Zuid is een uitgestrekt duingebied aan de zuidkant van het Noordzeekanaal. Het is een reliëfrijk en landschappelijk afwisselend gebied, dat grotendeels bestaat uit kalkrijke duinen. De overgang tussen de kalkrijke jonge duinen en ontkalkte oude duinen ligt ter hoogte van Zandvoort. Dit levert een soortenrijke en kenmerkende begroeiing op, met duinroosvegetaties in het open duin, duingraslanden, vochtige en droge duinvalleien, plasjes, goed ontwikkelde struwelen en diverse vormen van duinbossen. Vegetaties van vochtige en natte duinvalleien komen met name voor ten zuiden van Zandvoort, waarvan het Houtglob het best ontwikkelde kalkrijke, natte duinvallei is. Het areaal kalkrijk duingrasland is vooral rondom Zandvoort groot. Hier komen over voorbeelden van het zeedorpenlandschap voor. De oudere duinen van het zuidoostelijk gedeelte herbergen goed ontwikkeld kalkarm duingrasland. Ook zijn er in het zuidelijke puntje en ter hoogte van Zandvoort paraboolduincomplexen aanwezig. Het Kennemerstrand is de enige locatie langs de Hollandse vastelandsduinen waar een jonge strandvlakte met embryonale duinen en een uitgestrekte oppervlakte met kalkrijke duinvalleien aanwezig is. Aan de binnenduinrand zijn diverse landgoederen aanwezig. Hier zijn een aantal oude buitenplaatsen gelegen, die voor een aanzienlijk deel bebost zijn met naaldbos en loofbos, waaronder oude bossen met rijke stinze flora.

H 03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Tijdens het veldbezoek van 24 februari 2014 is onderzocht of er potentieel beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties. Daarvoor is gezocht naar sporen of andere aanwijzingen van dieren en op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en het habitat beoordeeld of er leefgebieden aanwezig kunnen zijn voor de beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar onder andere de verspreiding van potentieel aanwezige planten en dieren.

Waarnemingen wijzigingsgebied 1

Kwekerij aan de Van Stolbergweg, tussen huisnummers 1 en 3. Het terrein is volledig verhard en er staan kassen. Het terrein wordt gebruikt als tuincentrum. Het terrein is volledig omringd door woonbebouwing, er is geen relatie met het buitengebied.

Vegetatie

Het terrein is verhard met tegels en klinkers. Tussen de voegen is een tredvegetatie aangetroffen. Het betreft een matig ontwikkelde vorm van de associatie van zilvermos en vetmuur. Er zijn geen beschermde planten aanwezig op deze locatie.

Zoogdieren

Een verblijfplaats voor vleermuizen is niet aanwezig in de kassen, deze zijn met zekerheid ongeschikt als verblijfplaats. Er is onderzocht of in de woningen naast het terrein geschikte invliegopeningen aanwezig zijn. Ook zijn niet invliegopeningen of andere aanwijzingen voor vleermuizen aangetroffen. Grondgebonden beschermde zoogdieren worden binnen de bebouwde kom niet verwacht.

Vogels

Binnen de planlocatie staat enkel een plantenkas. Een vaste verblijf- of nestplaats voor vogels die het jaarrond beschermd zijn (zoals de huismus) wordt niet verwacht. Er is geen of nauwelijks nestgelegenheid voor vogels aanwezig.

Herpetofauna en vissen

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Hierdoor is de aanwezigheid van watergebonden herpetofauna en vissen uitgesloten. In de duinen wordt de zandhagedis in redelijk hoge dichtheden aangetroffen. Binnen het plangebied wordt niet verwacht dat hier een (deel)populatie aanwezig is vanwege het ontbreken van het habitat en de ligging binnen de bebouwde kom.

Waarnemingen Wijzigingsgebied 2.

Het betreft de voormalig basisschoolgebouw aan de Emmaweg 22 en de aangrenzende woning. Op het terrein is veel verharding aanwezig en enkele plantsoenen. Hierin staan bomen en struiken. Het plangebied ligt volledig binnen de bebouwde kom en is omgeven door woonbebouwing. De school staat leeg.



Vegetatie

De bomen en struiken betreffen aangeplante cultivars. Slechts spaarzaam is er sprake van enige spontane opslag van grassen in de plantsoenen. Tussen de verharding is een plaatselijk redelijk goed ontwikkelde tredvegetatie uit de associatie zilvermos en vetmuur aanwezig.

Zoogdieren

In het oude schoolgebouw aan de Emmaweg 22 zijn invliegopeningen aangetroffen. Ook de schijfsporen op het dak wijzen op bewoning door vogels of vleermuizen. Het gebouw staat momenteel leeg. Het gebouw er naast, aan de Julianaweg 17 wordt momenteel bewoond hier zijn geen invliegopeningen aangetroffen.

Vogels

Er is onderzocht of binnen het plangebied vaste nest- of verblijfplaatsen aanwezig zijn. In het torentje boven op het gebouw nestelt vermoedelijk een stel kauwen. Er is gezien dat de kauwen in en uit vlogen. Het dak is geschikt voor huismussen om een nest in te bouwen. De huismus is een vogel met een jaarrond bescherming.

Herpetofauna en vissen

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Hierdoor is de aanwezigheid van watergebonden herpetofauna en vissen uitgesloten. Gezien de ligging en de afwezigheid van geschikt habitat is de kans op aanwezigheid van de zandhagedis verwaarloosbaar.

Waarnemingen wijzigingsgebied 3.

Dit betreft een woningcomplex aan de Kostverlorenstraat 95. Het terrein is nagenoeg geheel verhard, slechts langs de randen is een smalle strook onverhard aanwezig. Op het terrein en naast het complex staan verschillende bomen. Het woningcomplex ligt dichtbij het buitengebied – het Kostverlorenpark.

Vegetatie

Slechts zeer spaarzaam is er sprake van een tredvegetatie tussen de voegen van de tegels. De smalle stroken “groen” hebben nauwelijks begroeiing (er is een dikke laag onverteerd strooisel van naaldbomen aanwezig). Er zijn met zekerheid geen beschermde planten aanwezig.

Zoogdieren

In het gebouw en in de bomen op het terrein zijn geen geschikte invliegopeningen voor vleermuizen aangetroffen. Gezien de ligging naast het Kostverlorenpark is niet uit te sluiten dat in de bomen eekhoorns gezien worden. Of er sprake is van een nest kon niet goed gecontroleerd worden.

Vogels

In de achtertuin van het gebouw waren veel schijfsporen van vogels op de grond onder de bomen bij de burens. In de bomen zijn geen nesten aangetroffen. Aan de zuidzijde van



het gebouw staat een boom met een holte. De holte is wel vrij laag, ca. 2 meter hoog. In de bomen op het terrein zijn geen nesten gezien.

Herpetofauna en vissen

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Hierdoor is de aanwezigheid van watergebonden herpetofauna en vissen uitgesloten. De kans op een zandhagedis is gezien de vrij dichte bebouwing en de bomen zeer gering. Hooguit kan en zwervend exemplaar worden aangetroffen.

Waarnemingen wijzigingsgebied A1

Dit gebied betreft een rij tuinen behorend bij woningen. Het gebied grenst aan het buitengebied, welke is aangewezen als Natura 2000 gebied.

Vegetatie

Het plangebied zelf bestaat uit tuinen die begroeid zijn met aangeplante soorten. Om de tuinen staat een schutting. Beschermden planten zijn niet te verwachten in de tuinen. In de strook duinen is de vegetatie matig ontwikkeld, vooral door het grote randeffect. In deze strook zijn enkele verwilderde tuinplanten (narcis, sneeuwklokje) aangetroffen.

Zoogdieren

In de tuinen is geen vaste verblijfplaats van zoogdieren aanwezig. Mogelijk dat er langs en boven de tuinen wel vleermuizen jagen, maar de jachtgebieden zijn meestal niet beschermd. De belangrijkste reden is dat de vleermuizen over het algemeen goed reageren op veranderde omstandigheden.

Vogels

Misschien dat er wat tuin- en ervogels aanwezig zijn binnen het plangebied. Dat betekent dat uitvoering van eventuele plannen buiten het broedseizoen moet plaatsvinden.

Herpetofauna en vissen

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Hierdoor is de aanwezigheid van watergebonden herpetofauna en vissen uitgesloten. Gezien de ligging pal aan het duingebied is niet uit te sluiten dat er – al dan niet regelmatig – zandhagedissen worden waargenomen in de tuinen.

Waarnemingen wijzigingsgebied A2

De gebieden die onder A2 vallen bestaan allemaal uit tuinen. In enkele tuinen staan bomen. De tuinen zijn steekproefsgewijs onderzocht.

Vegetatie

Het plangebied zelf bestaat uit tuinen die begroeid zijn met aangeplante soorten. Om de tuinen staat een schutting. Beschermden planten zijn niet te verwachten in de tuinen.



Zoogdieren

In de tuinen is geen vaste verblijfplaats van zoogdieren aanwezig. Mogelijk dat er langs en boven de tuinen wel vleermuizen jagen, maar de jachtgebieden zijn meestal niet beschermd. De belangrijkste reden is dat de vleermuizen over het algemeen goed reageren op veranderde omstandigheden. In enkele tuinen staan bomen; in geen van de bomen zijn geschikte invliegopeningen voor vleermuizen aangetroffen.

Vogels

Misschien dat er wat tuin- en ervvogels aanwezig zijn binnen het plangebied. Dat betekent dat uitvoering van eventuele plannen buiten het broedseizoen moet plaatsvinden.

Herpetofauna en vissen

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Hierdoor is de aanwezigheid van watergebonden herpetofauna en vissen uitgesloten. Gezien de ligging en de afwezigheid van habitat is de aanwezigheid van de zandhagedis in de tuinen niet waarschijnlijk.

H 04 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Hierbij is uitgegaan van volledige sloop van de gebouwen. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen de Ecologische Hoofdstructuur, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Flora en Faunawet

De Gemeente Zandvoort is bezig met het opstellen van een bestemmingsplan. Binnen dat plan zijn een aantal locaties opgenomen met een wijzigingsbevoegdheid. Om de uitvoerbaarheid te toetsen is een onderzoek uitgevoerd in het kader van de Flora en Faunawet, eveneens zijn de effecten op beschermde natuurgebieden beoordeeld.

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Gezocht wordt naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van eventueel afdoend onderzoek. Om een goed oordeel te kunnen geven is op 24 februari 2014 een bezoek gebracht aan het plangebied.

Tijdens het ecologische onderzoek is onderzocht of binnen de planlocatie beschermde soorten voorkomen die worden beschermd via de Flora- en Faunawet. Op de locatie aan de Emmaweg 22 staat een oud basisschoolgebouw. In het gebouw zijn geschikte invliegopeningen voor vleermuizen aanwezig. In de opbouw op het dak broeden er vermoedelijk kauwen. Daarnaast is het dak geschikt voor huismussen om een nest te bouwen.

Binnen de andere locaties met een wijzigingsbevoegdheid kunnen – sporadisch – beschermde soorten voorkomen. Het gaat dan om broedvogels of de eekhoorn. Als er gewerkt wordt met een goedgekeurde gedragscode is voor deze gebieden geen afdoend onderzoek nodig.

Als de wijzigingsbevoegdheid voor de Emmaweg wordt geëffectueerd is een afdoend onderzoek is naar vleermuizen en huismus noodzakelijk.

Natura 2000 gebied

De wijzigingsbevoegdheden liggen allen binnen de bebouwde kom. Een effect op de Natura 2000, ecologische hoofdstructuur of Beschermd Natuurmonument wordt niet verwacht.

Uit het ecologische onderzoek is gebleken dat er beschermde soorten kunnen voorkomen binnen het plangebied. Het oude kerkgebouw aan de Emmaweg 22 is geschikt voor vleermuizen en vogels, waaronder de huismus.

Voor het gebouw aan de Emmaweg is een afdoend onderzoek naar vleermuizen en de huismus noodzakelijk. Zo'n onderzoek moet worden uitgevoerd in het optimale seizoen, met voldoende inspanning en met inzet van de juiste technieken en gekwalificeerd personeel. Voor vleermuizen is tweemaal een inventarisatie in het voorjaar en tweemaal in het najaar noodzakelijk. Een inventarisatie van de huismus kan gelijktijdig met het onderzoek naar vleermuizen worden uitgevoerd. Een afdoend onderzoek is drie jaar houdbaar, na die tijd is een update noodzakelijk.

Scharringa, C.J.G., W. Ruitenbeek & P.J. Zomerdijk (2010). Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2002-2009. Samenwerkende Vogelwerkgroepen Noord-Holland (SVN) & landschap Noord-Holland.

Herder, J. (2010) Atlas van de Noord-Hollandse amfibieën en reptielen, landschap Noord-Holland & Stichting RAVON

Kapteyn, K (1995). Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem

www.minlnv.nl

www.waarneming.nl

www.ravond.nl