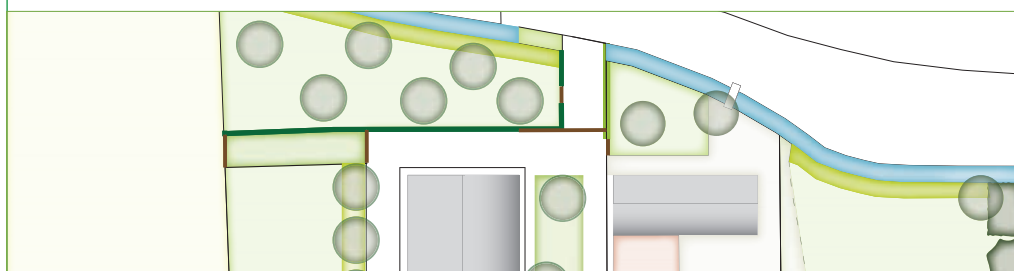


Landschappelijke inpassing erf

Weerdenburgselaan 1, 3985 SE Werkhoven

23-03-2018 Definitief Ontwerp



GROENERWAARD
groene plannen

colofon

Opdrachtgever: de heer F. van Echtelt
Datum: 23-03-2018
Versie: Definitief Ontwerp

Inpassingsplan: Groenerwaard
door: Marrion Hoogenboom
Bilwijkerweg 10D
2821 SH Stolwijk
06-51703096
marrion@groenerwaard.nl
www.groenerwaard.nl

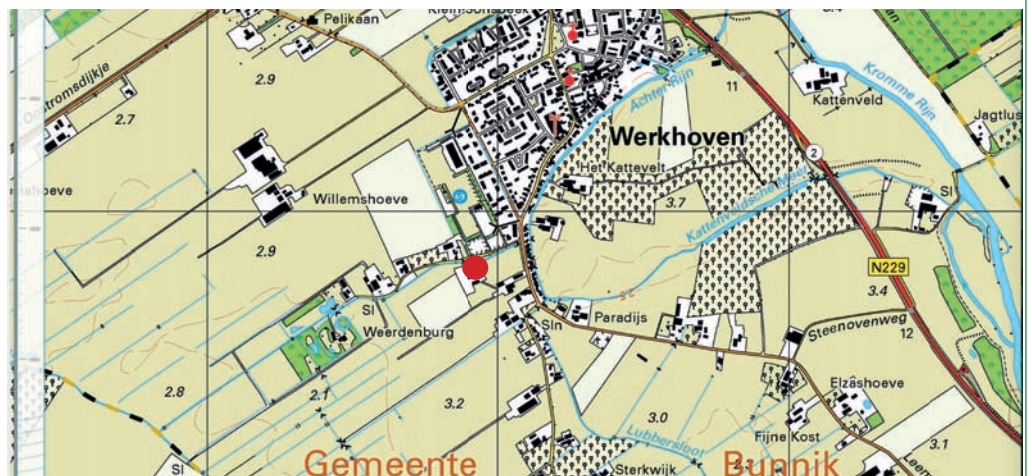
Bestemmingsplan: Maatwerk bestemmingsplan
Onderlegger situering: www.ruimtelijkeplannen.nl

Bronnen: Landschapsontwikkelingsplan Kromme Rijngebied
Beeldkwaliteitsplan Kromme-Rijngebied
Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.krommerijnlandschap.nl
Google Maps
PDOK
AHN
Topotijdreis
Edugis

inhoud

Inleiding	4
Kenmerken ondergrond	6
Potentieel Natuurlijke Vegetatie	10
Groen rond boerderijen Kromme Rijngebied	10
Beleidskaders	12
kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen	
beeldkwaliteitsplan Kromme Rijngebied	
Bestaande landschapselementen plangebied	14
Landschappelijke inpassing toelichting	16
Kader Ruimtelijke PLannen.nl	18
Landschappelijk Inpassingsplan tekening	20
Bijlage	22
samenstelling windsingel	
losse bijlage tekening op A3 formaat	





bron: www.toptijdreis.nl

Inleiding

Aan de Weerdenburgselaan 1 in Werkhoven staat een voormalige boerderij met schuren en opstallen. De boerderij heeft deels een functiewijziging ondergaan. Het is sedert een aantal jaren in gebruik als woonboerderij met kleine veehouderij en aannemersbedrijf.

De initiatiefnemer F. van Echtelt wil met de bestemmingsplanwijziging het erf en opstallen opknappen en moderniseren. De huidige versnipperde (en deels verouderde) bebouwing en verharding op het erf kan dan plaats maken voor een verbonden erfensemble wat opgaat in de omgeving en de gewenste landschappelijke structuren. Hiervoor is in overleg met de gemeente een maatwerk bestemmingsplan opgesteld. Deze aanvraag is onderdeel van een grotere bestemmingsplanwijziging, Plan Weerdenburg. Deze landschappelijke inpassing behelst alleen Weerdenburgselaan 1. De gemeente Bunnik ziet mogelijkheden om de genoemde ontwikkeling dmv een maatwerk bestemmingsplan en een bestemmingsplanwijziging beleidsmatig mogelijk te maken.

Groenerwaard is gevraagd om, naar aanleiding van de beoogde functieverandering, een voorstel te maken voor de landschappelijke inpassing van het perceel. Het inpassingsplan biedt een goede basis om het erf te kunnen voorzien van passende beplantingsvormen die thuishoren op dit erf en aansluiten op het karakteristieke omliggende landschap. Dit is ook een van de voorwaarden van de gemeente Bunnik. Via het 'Landschapsontwikkelingsplan Kromme-Rijngebied' wil de gemeente graag de landschapskarakteristieken versterken. Ook de provincie Utrecht geeft in haar Kwaliteitsgids Utrechtse landschappen vergelijkbare kaders aan.

Plangebied

Het perceel ligt in de provincie Utrecht in de gemeente Bunnik. De afgelopen eeuwen is het plangebied actief onderdeel geweest van de (agrari-sche) bedrijvigheid in het buitengebied van het dorp Werkhoven. Dit brinkdorp ligt in een Nationaal Landschap Rivierengebied: nl. het Kromme-Rijngebied. Midden tussen het afwisselende landschap van de oeverwallen en kommen in het voormalige stroomgebied van de Rijn. Tegenwoordig is Werkhoven een modern en actief dorp waarbij wonen, werken, ondernemen en recreëren hand in hand samen gaan met het proces van ontwikkeling van de omgeving.



Geologie / Geomorfologie

Het plangebied ligt op oude oeverafzettingen uit de stroomgordel van de Kromme Rijn (formatie van Echteld). Voor de ijstijden stroomde de oerRijn richting het Noorden. Door de ijstijden en daar tussendoor warmere periodes, ontstond er een vlechtende en meanderende rivier die gedwongen werd om naar het lager gelegen westen te stromen. De Rivier zette sediment af waarmee de beddingen opgevuld raakten, zodat het water steeds weer een nieuwe weg zocht. Na de ijstijden werd het warmer, kwam er meer vegetatie en minder sediment waardoor er nog maar enkele hoofdgeulen overbleven. De rivier stroomde nog wel eens over, waardoor er vlakbij zwaardere zandige sedimenten af werden afgezet en verder weg op lagere gedeeltes lichtere fijne zavel- en kleideeltjes. Zo'n 5000 jaar geleden brak de rivier door haar oevers en zette over een groot gebied sedimenten af over bestaande zand- en veengebieden (Werkhovense systeem). Dit reliëf van stroomruggen en kommen is in het landschap nog altijd op sommige plaatsen zichtbaar, daar waar het door ruilverkavelingen en modernisering niet uitgevlakt is. In het plangebied is geen zichtbaar reliëf meer aanwezig.

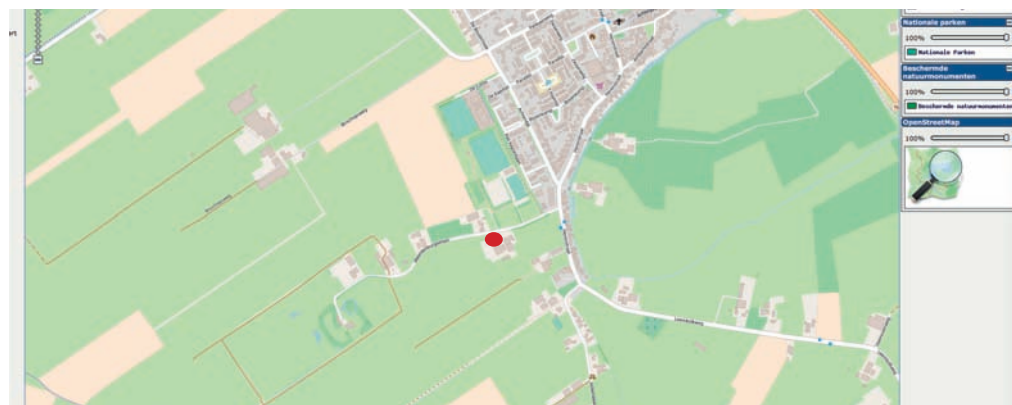
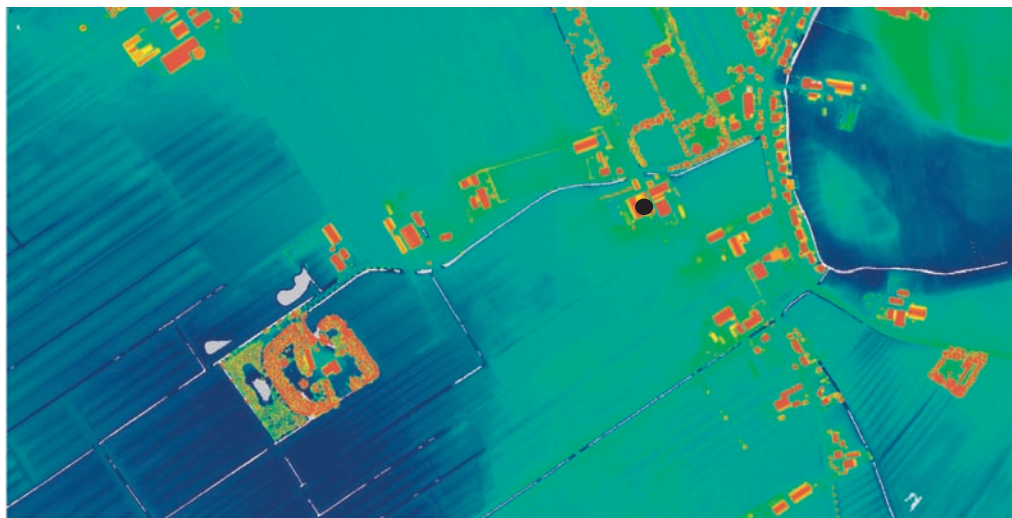
Bodemkaart en Waterhuishouding

Op deze ondergrond heeft zich in de loop de jaren een kleilaag gevormd, doordat er telkens een dun laagje vruchtbaar slib overheen spoelde. Door rust en rijping is de grond homogeen bruin geworden. Het plangebied ligt in een overgangszone van kalkloze poldervaaggrond naar kalkloze ooivaaggrond. Deze kleigronden hebben een complex profielverloop met tussenlagen van zwaardere klei en/of zandlagen. De zone aan oostzijde (Rn67C) met Poldervaaggrond komt in het gebied veel voor en is kenmerkend als overgangsgebied tussen de hoger gelegen zandgronden van de Heuvelrug en zwaardere kleigronden, vooral in voormalige beddingen tussen hoger gelegen stroomruggronden. De grondwatertrap is hier VI, wat betekent dat het gemiddeld hoogste waterpeil tussen de 40 en 80 cm beneden maaiveld ligt en het gemiddeld laagste peil meer dan 120 cm beneden maaiveld. Het heeft hydromorfe kenmerken. De zone onder en ten westen van het plangebied (Rd90C) met ooivaaggrond ligt iets hoger en is daardoor iets droger. De Grondwatertrap bedraagt VII wat betekent dat het gemiddeld hoogste grondwaterpeil nog dieper ligt, nl meer dan 80 cm beneden maaiveld. Het is hierdoor goed ontwaterde en diep homogeen bruine grond. De grond maakt onderdeel uit van een oudere stroomrug. In de bovenlaag zwaardere kleigrond, dieper bestaat het profiel uit zware zavel, lichte klei en dieper nog een menging met rivierzand.

Aardkundige waarden

Het rivierkleigebied met oeverwallen en oude rivierbeddingen (stroomruggen) ligt buiten het plangebied. Ten noordoosten aan de oostzijde van de Herenstraat, rond het stroomgebied van de huidige Kromme Rijn. De Kromme Rijn is waarschijnlijk rond 1000 voor Christus ontstaan, en was een belangrijke verbinding tussen de Rijn en de Noordzee.

De bisschop van Utrecht heeft in de twaalfde eeuw opdracht gegeven om de rivier af te dammen bij Wijk bij Duurstede waardoor hij zijn belangrijke doorvoerfunctie verloor.



AHN Hoogtekaart

Het Utrechtse rivierkleigebied ligt gemiddeld op 2.5 - 4m boven NAP. Het ligt in een overgangszone tussen de hoger gelegen zandgronden van de Utrechtse Heuvelrug en het lager gelegen rivierengebied.

Het regionale gebied zelf heeft een duidelijk reliëf door oude stroomruggen en kommen, wat ook in de omgeving van het lokale plangebied zichtbaar is op bijgaande Hoogtekaart. Op het perceel zelf is weinig reliëf zichtbaar.

Beschermde gebieden

Het plangebied ligt niet in een beschermd gebied, zoals bedoeld in Natura 2000, Natuur Netwerk Nederland, Beschermde natuurmonumenten of Archeologisch waardevol gebied,

Archeologische verwachting

Er is geen archeologische verwachtingswaarde in het plangebied. Vanuit Dorestad (Wijk bij Duurstede) liep in de 1e en 2e eeuw de belangrijkste handelsroute van de Romeinen, de Limes-route. De route liep deels langs de Kromme-Rijn. In deze strook is er een hoge archeologische verwachtingswaarde.

Het plangebied valt hier buiten

LANDS - Nederland 2040 w-scenario

Landsgebruiksontwikkelingen in een veranderend klimaat. *(Klimaat voor Ruimte in 2040)*. Dit scenario beschrijft de verwachtingen rondom diverse aspecten van klimaatverandering bij een temperatuurstijging van 2°C. Deze zijn gekoppeld aan verschillende sociaaleconomische scenario's waaronder bevolkingsgroei. Binnen dit scenario ligt het plangebied midden in het zoekgebied voor woningbouw.



Potentieel Natuurlijke Vegetatie (pnv)

Als je op een plek 100 jaar niets zou doen, ontstaat er vanzelf een natuurlijke bosbegroeiing. Met bomen, heesters en een onderbeplanting van vaste planten, varens, paddestoelen en mossen. Op iedere ondergrond ontstaat een ander type bos. In het plangebied met zijn jonge kalkloze rivierkleigronden zal een bos van de vochtige en rijke gronden uit het Elzen-Vogelkersverbond (Iepenrijke Eiken-Essenbos) ontstaan.

Het zijn bossen met een duidelijk voorjaarsaspect met o.a. bomen als:

Acer pseudoplatanus (Esdoorn), *Fraxinus excelsior* (Es), *Prunus avium* (kers), *Quercus robur* (Zomereik), *Ulmus minor* (Iep), *Aesculus hippocastanum* (Paardenkastanje), *Alnus glutinosa* (Els, op vochtige plaatsen) en *Populus nigra* (Populier, langs rivieroeveren)

Heesters als: *Cornus sanguinea* (Kornoelje), *Corylus avellana* (Hazelaar), *Crataegus monogyna* (Meidoorn), *Prunus padus* (Vogelkers), *Prunus spinosa* (Sleedoorn), *Ribes rubrum* (Aalbes), *Rosa canina* (Hondsroos), *Rosa rubiginosa* (Egelantier), *Sambucus nigra* (Vlierbes), *Sorbus aucuparia* (Lijsterbes). En ook wel: *Euonymus europaeus* (Kardinaalsmuts), *Hedera helix* (Klimop), *Ligustrum vulgare* (Liguster), *Rhamnus cathartica* (Vuilboom), *Ribes nigrum* (Zwarte bes) en *Viburnum opulus* (Gelderse roos)

In de kruidenlaag vinden we bijvoorbeeld: Stinzenplanten, Bosanemoon, Fluitenkruid, Geel nagelkruid, Gele dovenetel, Gevlekte Aronskelk, Grote brandnetel, Grote muur, Gulden boterbloem, Knopig helmkruid, Robertskruid, Slanke Sleutelbloem, Speenkruid, Veelbloemige salomonszegel, Vingerhelmbloem, Witte klaverzuring en Zevenblad.

Om het plangebied op een goede manier in de omgeving in te passen wordt bij de sortimentskeuze rekening gehouden met de PNV en met de regionale gebruiken in siertuinen. Op die manier passen de plannen optimaal bij de flora en fauna en de cultuurhistorie van het Kromme-Rijngebied.

Groen rond boerderijen Kromme-Rijngebied

In het Kromme-Rijngebied zien we rond boerderijen meestal een traditionele eenvoudige indeling. De vaak grote gebouwen zijn goed zichtbaar in het half-open gebied met veelal graslanden in (onregelmatige) blokverkeveling en een aantal boomgaarden. Beplanting is over het algemeen vrij open met enkele (lei) bomen, hagen en hoogstam fruitbomen.

Daar waar windsingels worden toegepast zijn het vaak landschappelijke soorten met o.a. Wilgensoorten als Boswilg, Waterwilg en Katwilg, Vogelkers, Vlier, Sleedoorn, Gelderse roos, Kornoelje, Hondsroos, Zwarte Els, Veldesdoorn en/of Haagbeuk.

In de voor- en zijtuinen worden knip- en scheerheggen toegepast. Bij voorkeur Meidoorn, Haagbeuk of Veldesdoorn. Bij veel boerderijen staat wel een solitaire boom. Veel voorkomende soorten zijn Walnoot, Es, Iep, Linde, Wilg, Zomereik.

Van oudsher waren er veel huisboomgaardjes met streekeigen hoogstamfruitbomen.

Provincie Utrecht

Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen - Rivierengebied



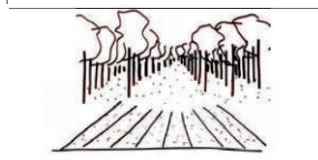
De provincie benoemt in genoemde gids een aantal belangrijke kwaliteiten van het landschap in het rivierengebied die leidend zijn bij landschappelijke invulling.

Kernkwaliteiten Rivierengebied:

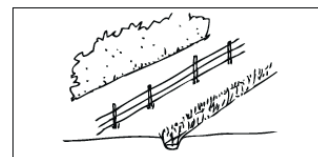
- Schaalcontrast van zeer open naar besloten
- Samenhangend stelsel rivier-uiterwaard-oeverwal-kom
- Samenhangend stelsel hoge stuwwal - flank - kwelzone- oeverwal- rivier
- De Kromme Rijn als vesting en vestiging

Ambitie:

Het Rivierengebied is een landschap met een langgerekte opbouw met duidelijk verschillende deelgebieden. Deze deelgebieden hebben zich ontwikkeld rond een centrale ruggengraat die geleidelijk in elkaar over gaan. Centraal staat het waarborgen van de eigen identiteit van oa. de Kromme Rijn waarbij de kenmerken langs de ruggengraat het sterkst tot uiting komen en aan de randen geleidelijk overgaan. Bepalende ruggengraten hier zijn de rivier en de provinciale weg. Het plangebied maakt geen deel van uit van deze centrale ruggengraat. Het slingerende landschap heeft een grote variatie.



een mozaiek van fruitboomgaarden, weiden en akkers



kavelgrenzen met sloten, beplanting en omheiningen



buiten de dorpen staat de meeste bebouwing op boerenerven, veelal in linten langs oude wegen



woonhuis staat centraal en is het meest gedetailleerd, bijgebouwen zijn puur functioneel

Kenmerken Kromme Rijn gebied

- Versterken gebiedsidentiteit deelgebied Kromme Rijn
- De Kromme Rijn is opnieuw als rivier herkenbaar
- Zichtbare fruitteelt langs provinciale weg en Kromme Rijn
- Een visuele relatie tussen dorpen, rivier en weg
- Kerktorens en molens dienen van ver zichtbaar te zijn

Al vroeg in de geschiedenis (sinds de 9e eeuw) werden de oeverwallen van de Kromme Rijn bewoond. Op de oeverwallen ontstond een concentratie van boerderijen, dorpjes en akkers. De ontginning op deze plek op de stroomrug heeft een onregelmatige blokpercelering opgeleverd met akkers, lagere gronden, weilanden, hooilanden en de kenmerkende boomgaarden.

Toekomst

De landbouw in de Kromme Rijn heeft te maken met dezelfde veranderingen als in de rest van Nederland, zoals schaalvergroting, functieverandering, verbreding en bedrijfsbeëindiging. Vergroting en veranderende bedrijfsvoering vragen vaak om een groter erf met meer bebouwing en voorzieningen.



GROENERWAARD
groene plannen

Landschapsontwikkelingsplan Kromme-Rijngebied

Gereedschapskist Oeverwallen en Kommen

Landschap

Het landschap rond de Kromme Rijn is een afwisselend landschap van open kommen en oeverwallen. Verspreid liggende boomgaarden worden afgewisseld met weidebouw. In dit landschap vinden we dorpen en boerderijen verspreid langs de wegen. De verkaveling is veelal blokvormig en gebaseerd op de slingerende loop van de oeverwallen/stroomrug. De boerderijen zijn ruim van opzet en worden gekenmerkt door grote schuren en stallen.

Vaak ligt niet alleen de voorzijde maar ook de zij- en achterkant van de bebouwing op het erf in het zicht. De voorzijde wordt meestal verzacht door beplanting van bomen, struiken en hagen. Dit geldt -helaas- in mindere mate voor de achterzijde waar het beeld door de juiste inpassing met beplanting ook verzacht kan worden. Echter, het is lang niet altijd nodig om een gebouw helemaal in het groen te omgeven.

Erven

De erven met vaak grote schuren en stallen vragen om een royale beplanting, zoals brede houtsingels, een aantal grote solitaire bomen, een hoogstamboomgaard en -wanneer er genoeg ruimte is- een geriefhoutbosje.

Houtsingels zijn vaak 5-10 m breed en bevatten boomvormende soorten als Eik, Es, Iep, Populier en Kastanje. Afgewisseld met struiken als Vlier, Hazelaar en Krent.

Solitaire bomen op het voorerfgebied zijn vaak soorten als Eik, Rode Beuk, Paardekastanje, Esdoorn en Okkernoot. Op het achtererf staan vaak soorten als Es en Populier.

Op het zijerf is vaak ruimte voor een kleine hoogstamfruitboomgaard met soorten als Kers, Pruim en bijzondere Appel- en Perensoorten. Vaak niet meer dan 10 bomen.

Het voorerf is eenvoudig met een border of gazon omgeven door een haag van bijvoorbeeld Liguster (Haag)Beuk of Veldesdoorn.

Zorg dat het erf niet te veel versteent.



Bestaande landschapselementen plangebied

Zoals gebruikelijk in dit gebied, is ook dit een grote boerderij met grote schuren. Karakteristiek zichtbaar in de halfopen graslanden. Hierbij is de blokverkaveling enigszins onregelmatig, maar de kavelrichting is wel eenduidig. Men is voornemens om op het huidige perceel een aantal opstallen, opslag en verhardingen te verwijderen en dit te compenseren met een groene inpassing.

Aan de huidige zichtbare voorzijde (oostzijde) ligt een sier-voortuin, deze wordt begrensd door een sier-singel met voornamelijk heesters en boomvormers. Deze singel loopt over in twee wintergroene laurierhagen. Deze groene afscheidingen zorgen voor privacy, wind-bescherming en filteren deels het zicht op de schuren. In het land ervoor een 4-tal solitaire bomen. In de toekomst verrijst tussen de Herenstraat en plangebied een woonwijkje.

Het entreegebied bevindt zich aan de Weerdenburgselaan (noordzijde) en wordt begrensd door een sloot. Kenmerkende landschapselementen zijn hier een prachtige solitaire sierkers (*Prunus serrulata*) en een kleine weide met karakteristieke solitaire walnotenboom (*Juglans regia*). Dit wekje wordt aan de oprit-zijde omzoomd door een lage hortensia-haag (*Hydrangea macrophylla*), de boerenhortensia die in geen boerentuin mag ontbreken. Verder richting het westen ontleent een hoge (niet gebiedseigen) coniferen-haag het zicht op een grote schuur.

Concluderend:

Het bedrijf is nu al behoorlijk ingepast in het landschap, met een aantal fraaie solitaire bomen. Vanaf de Herenstraat is het uitzicht over grasland op het bedrijf karakteristiek voor de omgeving. Echter er is bij de hagen gebruik gemaakt van niet-gebiedseigen beplanting die weinig landschappelijke kwaliteit bezitten en nauwelijks bijdragen tot de flora en fauna. Door de afname van de hoeveelheid 'rood en grijs' en het toepassen van meer gebiedseigen en inheemse elementen zal de landschappelijke kwaliteit sterk verbeteren.



Landschappelijke inpassing

Weerdenburgselaan 1, Werkhoven



voorerf

De opzet van het gebied aan de voorzijde van het huis wordt ruimtelijker en landschappelijker van opzet. De huidige grens verplaatst in oostelijke richting. De invulling blijft weidegrond en de bestaande bomen blijven behouden. Aan de grens komt een brede landschappelijke windsingel met regionale soorten. De singel bestaat een sierlijke samenstelling van soorten die jaarrond aantrekkelijk zijn met opeenvolgende bloei, herfstkleuren, bessen, zaden en stekels. Hierdoor vormt deze afscheiding een waardevolle bijdrage voor vogels en insecten.

Samenstelling van de windsingel zou als volgt kunnen zijn:

<i>Alnus nigra</i>	zwarte els	15%
<i>Corylus avellana</i>	hazelaar	10%
<i>Prunus spinosa</i>	sleedoorn	15%
<i>Salix caprea</i>	boswilg	10%
<i>Rosa canina</i>	hondsroos	10%
<i>Sambucus nigra</i>	vlier	10%
<i>Ligustrum vulgare</i>	liguster	10%
<i>Viburnum opulus</i>	gelderse roos	10%
<i>Amelanchier lamarckii</i>	krentenboompje	10%

Geplaatst in 3 rijen (1.5/1.25/1.25/1.5), plantafstand 125x125 cm

Kwaliteit inheems bos- en haagplantsoen 80/120

Ter hoogte van het woonhuis blijft de singel lager met 1 solitaire *Prunus avium* om het doorzicht op de karakteristieke 'boerderij met de groene luiken' te behouden. Langs de slootkant zal er via extensief beheer (2x per jaar maaien) en extra inzaai (Cruydt-Hoeck, mengsel G2) een strook kruidenrijk grasland ontstaan. In de prive-tuin zal een onderhoudsvriendelijke tuin worden aangelegd, passend bij de boerderij en karakteristiek van de Kromme Rijn.

zijerf

Het zijerfgebied is feitelijk de entree tot het huis en loopt qua sfeer nog even door met de voortuin. Via een karakteristiek bruggetje kom je via een grindpad bij een kleine weide met bestaande prachtige notenboom en sierkers. Kruidenrijkgrasland zal hier in de praktijk geen stand houden vanwege kleinvee en kippen. Het weilte wordt aan opritzijde geflankeerd door een bestaande lage haag van boerenhortensia's die ook in de nieuwe opzet blijft.



achtererfgebied langs weerdenburgselaan

Het huidige stukje weiland met coniferen haag zal plaats maken voor een kleine hoogstamfruitboomgaard, omzoomd door een lage scheerhaag van Haagbeuk (*Carpinus betulus*). Soorten die worden toegepast zijn bv. pruim, kers, handpeer, stoofpeer, handappel en moesappel. De boomgaard verzacht het aanzicht op de grote schuur zonder het uitzicht helemaal te verdichten. Langs de slootkant loopt de strook kruidenrijk grasland van het voorerfgebied verder. Een doorgang naar het achterliggende weidegebied zal worden verhard met grasbetonstenen. Hierdoor ontstaat een zachte en geleidelijke overgang van grijs naar groen. Ook wordt verdere versterking van het erf zo tegen gegaan,



achtererf westzijde

Het aanliggende grasland loopt door tot de bestrating, waarna 4 solitaire bomen (*Pyrus* 'Winterjan') in een strook kruidenrijk grasland ook aan deze zijde het aanzicht verzachten. Net als in de overige stroken is ook hier het beheer van het kruidenrijke grasland extensief (2x per jaar maaien). De uiteindelijke samenstelling zal in de loop der jaren gaan afwijken van de stroken aan de slootzijde door de andere ligging.

achtererf zuidzijde

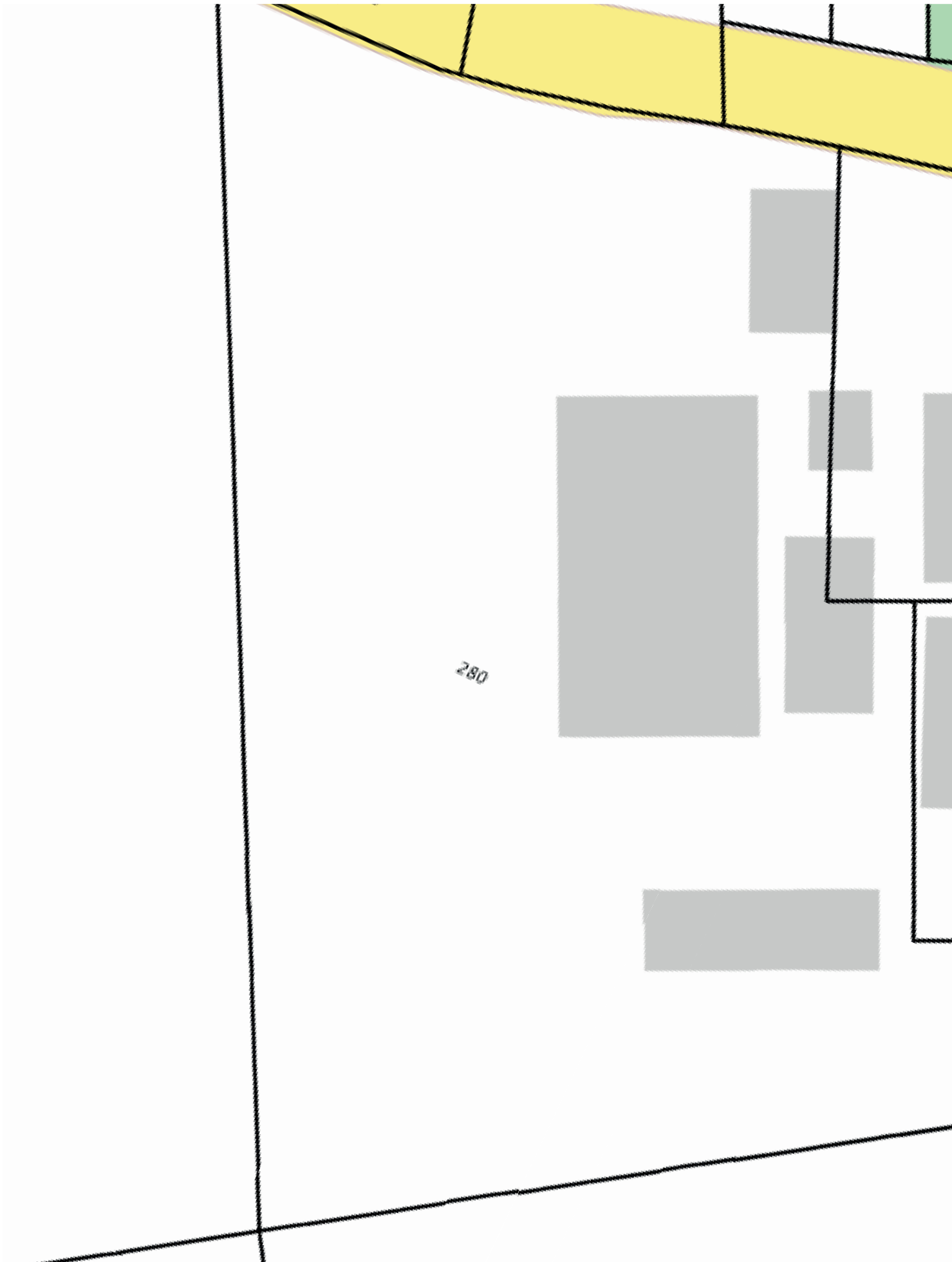
Ook hier loopt het bestaande grasland over in het plangebied, met stroken grasland voor de veldschuur. De bestaande beukenhaag wordt uitgebreid zodat de huidige was- en mestplaats meer aan het zicht onttrokken worden. Ook de huidige *Acers* blijven staan. In deze hoek zal een deel verharding plaats maken voor weiland.

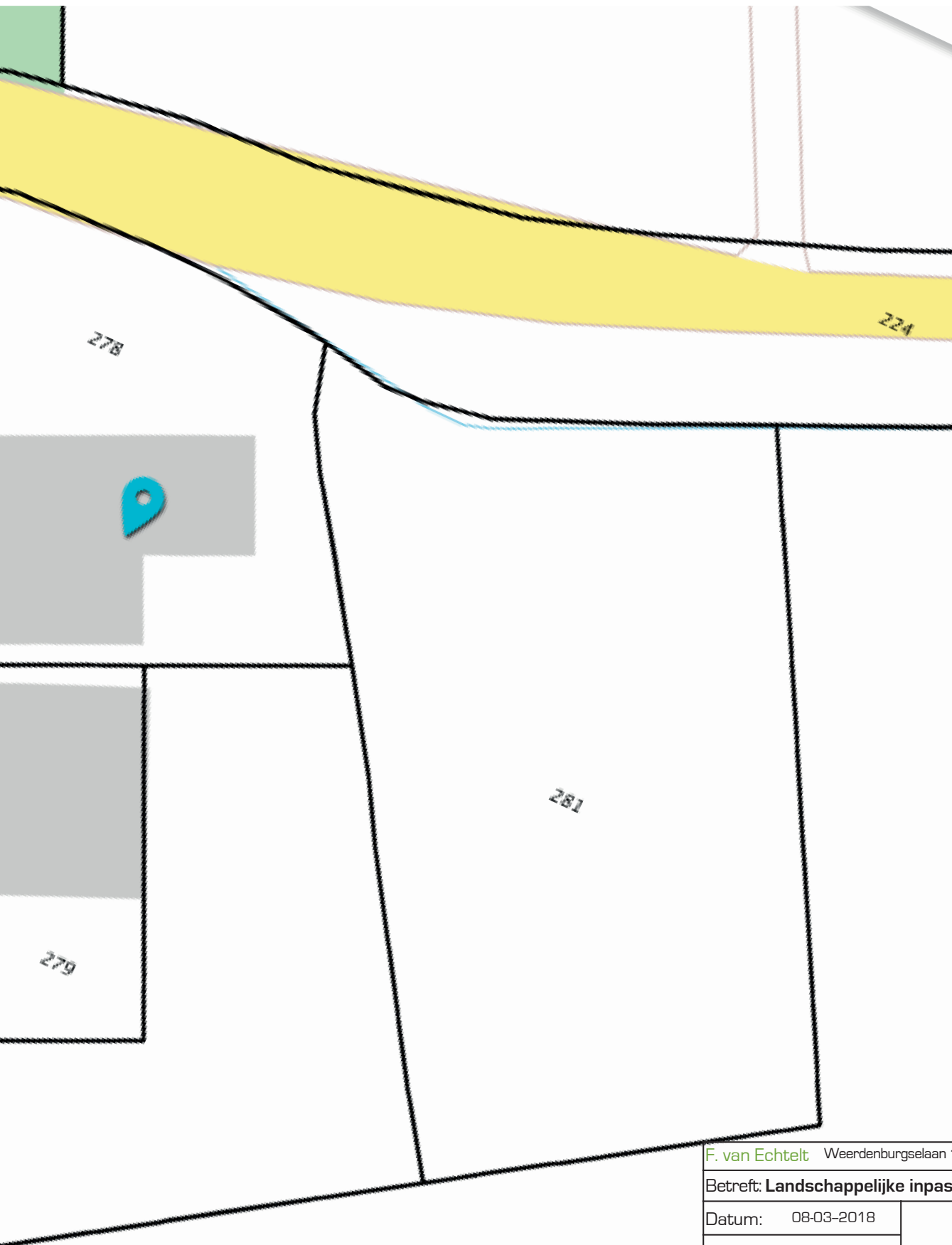
Aan de bestaande bomen wordt nog een landschappelijke windsingel met regionale soorten toegevoegd die de aanblik op de schuren vanuit het landschap verzacht. De samenstelling komt overeen met de nieuwe windsingel aan de voorzijde. Op de plek waar nu opslag is, zal in de nieuwe situatie het weiland door worden getrokken. Een hoge scheerheg van *Liguster* (*Ligustrum vulgare*) zal op de nieuwe grens de bestaande laurierhaag vervangen.

erf

Op de plek waar nu nog een melkstal en hooimijt staan, zal straks een open erf met doorzicht verschijnen met solitaire bomen (*Prunus*) en een halfhoge scheerhaag om verzonken containers te camoufleren. De scheerhaag bestaat uit *Liguster* (*Ligustrum vulgare*). Om verdere versterking van het erf tegen te gaan, wordt deze zone gestraat met grasbetonstenen.







Toekomstig te bouwen woonwijk

Toekomstig te bouwen woonwijk

F. van Echtelt Weerdenburgselaan 1, Werkhoven	
Betreft: Landschappelijke inpassing	
Datum: 08-03-2018	
Schaal: 1:500	
Formaat: A3	
Groenerwaard Bilwijkerwg 10D 2821 SH Stalwijk tel. 06-51703096 www.groenerwaard.nl marrion@groenerwaard.nl  GROENERWAARD	

De uitvoerder/aannemer dient voorafgaand alle maten en pallen te controleren.
 Controleer voorafgaand de ligging van kabels/leidingen. Geconstateerde afwijkingen dienen voorafgaand aan
 de werkzaamheden aan de opdrachtgever te worden voorgelegd.
 Maten in meters, tenzij anders aangegeven. Hoogtepunten in meters.
 Voor alle materialen geldt: of gelijkwaardig.

Tekening Landschappelijke Inpassing

Strook Kruidenrijk-grasland met oeervervegetatie, extensief beheer

Hoogstam fruitbomen, regionale rassen zie toelichting

grasbetonstenen

Scheerheg *Carpinus betulus* halfhoog

zichtlijn
verbinding met landschap

4 solitaire boom
Pyrus 'Winterjan'

schuur

grasbetonstenen met
3 x solitaire *Prunus*.

Containerplaats met halfhoge
scheerheg
Ligustrum vulgare

zichtlijn
verbinding met landschap

Bestaande beukenhaag uitbreiden en
deel verharding omzetten in weiland.

was
plaats
best.
mest
best.

gras

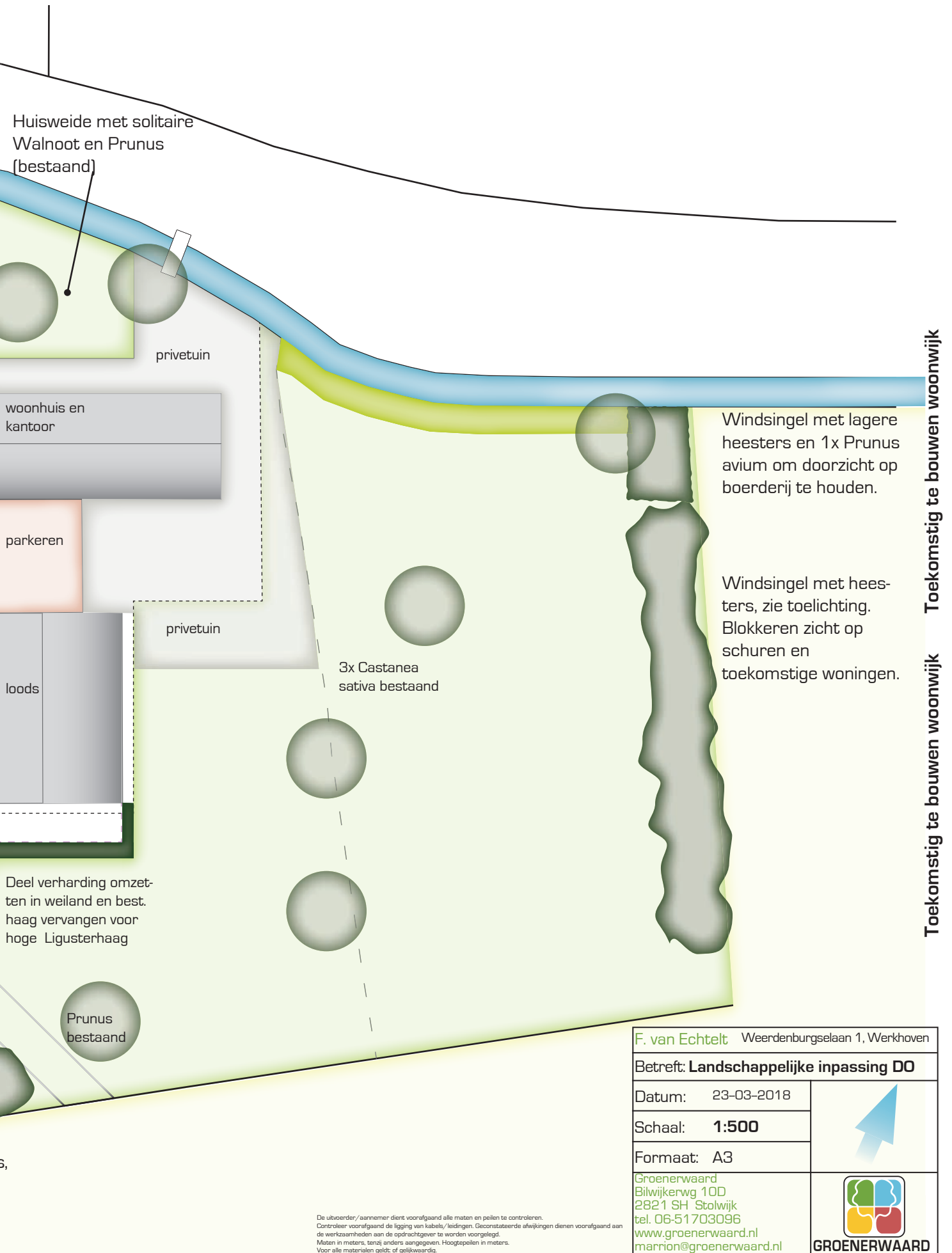
gras

veldschuur
agraris

paardenbak

Windsingel met heesters
zie toelichting

Weerdenburgselaan 1, Werkhoven

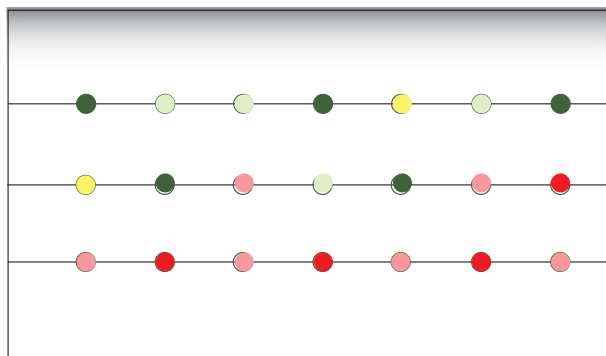


F. van Echtelt Weerdenburgselaan 1, Werkhoven	
Betreft: Landschappelijke inpassing DO	
Datum:	23-03-2018
Schaal:	1:500
Formaat:	A3
Groenerwaard Bilwijkerweg 10D 2821 SH Stolkwijk tel. 06-51703096 www.groenerwaard.nl marrion@groenerwaard.nl	
 GROENERWAARD	

De uitvoerder/aannemer dient voorafgaand alle maten en pallen te controleren.
 Controleer voorafgaand de ligging van kabels/leidingen. Geconstateerde afwijkingen dienen voorafgaand aan de werkzaamheden aan de opdrachtgever te worden voorgelegd.
 Maten in meters, tenzij anders aangegeven. Hoogtepunten in meters.
 Voor alle materialen geldt: of gelijkwaardig.

Voorstel samenstelling Windsingels

A 9.5 mr 21



Samenstelling van de v

- *Alnus nigra* **
- *Corylus avellana*
- *Prunus spinosa*
- *Salix caprea*
- *Rosa canina*
- *Sambucus nigra*
- *Ligustrum vulgare*
- *Viburnum opulus****
- *Amelanchier lamarckii*

Geplaatst in 2 rijen (1.5

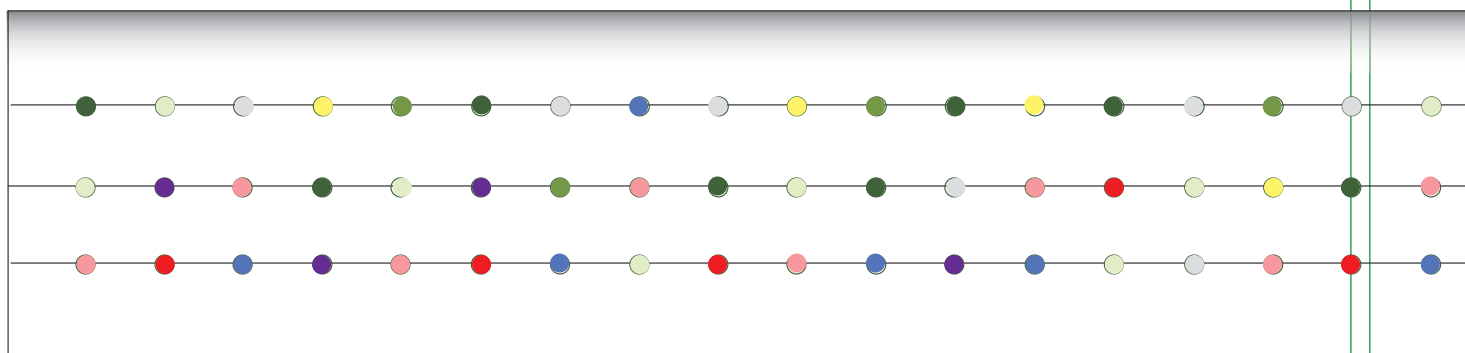
Kwaliteit inheems bos-

* Samenstelling V

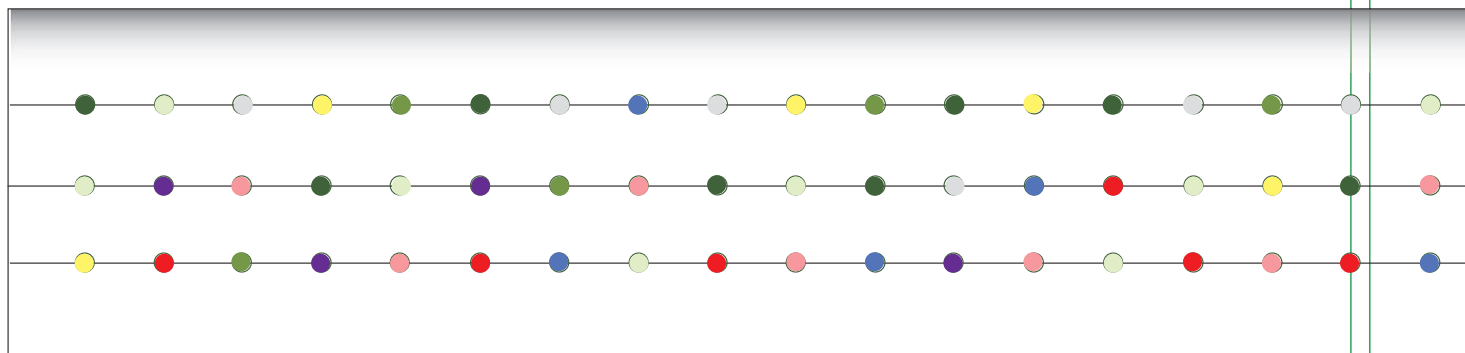
** in vak A Cornus

*** in vak A Vib opu

B 46 mr 108



C 33 mr 74



windsingel zou als volgt kunnen zijn:

		H	aantal A*	B	C
zwarte els	15%	400	5	16	11
hazelaar	10%	300		10	7
sleedoorn	15%	200	4	16	11
boswilg	10%	200	2	10	7
hondsroos	10%	150	6	12	8
vlier	10%	200		10	7
liguster	10%	200		12	7
gelderse roos	10%	300	4	12	8
krentenboompje	10%	300		10	8



5/1.25/1.25/1.5), plantafstand 125x125 cm
 en haagplantsoen 80/120, Beheer: zie bijlage
 Vak A wijkt af, dit vak blijft iets lager
 mas 'Golden Glory' of *Cornus sanguinea* 'Midwinter Fire'
 ulus 'Compactum'

