

Nota Zienswijzen wijzigingsplan **'Achterveldseweg V'**

Het college van Barneveld heeft het wijzigingsplan "Achterveldseweg V" (nr. 1715) in voorbereiding. Dit wijzigingsplan voorziet in de omzetting van circa 7 hectare agrarische grond in natuur.

Het ontwerp wijzigingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken hebben ter inzage gelegen van 31 maart tot en met 11 mei 2023. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen. Er zijn twee zienswijzen ingekomen in de periode dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage lag.

Hieronder staan de samenvatting en de beoordeling van de zienswijze.

1.	Waterschap Vallei en Veluwe	Datum ontvangst: 5 mei 2023 Datum dagtekening: 1 mei 2023 Registratienummer: 1181535
<i>a. Zienswijze - Onderhoud strook</i> De indiener van de zienswijze geeft aan dat de zuidzijde van de percelen van het plangebied grenzen aan de Zijtak Modderbeek (A watergang). Aan de zuidzijde van deze percelen (noordzijde van de Zijtak Modderbeek) is in de legger Watersysteem een onderhoudsroute van vijf meter breed opgenomen. Het verzoek is om deze vijf meter vrij te houden van obstakels en beplanting en dit op te nemen op de kaart bosaanplant beplantingsplan. <i>Gemeentelijke reactie</i> De vijf meter brede onderhoudsroute is geregeld in de voorschriften van de Keur. Een bestemmingsplan of wijzigingsplan is niet in staat om deze regels te wijzigen de initiatiefnemer van het plan dient zich hier altijd van bewust te zijn en hier rekening mee te houden. Om dit echter inzichtelijker te maken is er ook voor gekozen om deze strook op te nemen op de kaart bosaanplant beplantingsplan. De strook blijft open en blijft een min of meer natuurvriendelijke oever. Hiermee is voor een ieder te lezen dat deze strook gehouden moet worden voor onderhoud. <i>Conclusie</i> <i>De zienswijze geeft aanleiding om het inrichtingsplan die verbonden aan het wijzigingsplan aan te passen. Hierbij wordt het inrichtingsplan aangepast, wat tevens wordt geborgd in een voorwaardelijke verplichting in de regels.</i>		

2.	Eigenaar van het perceel aan de Aardeweg naast nummer 2, kadastraal bekend bij gemeente Barneveld, sectie G, nummer 6690	Datum ontvangst: 9 mei 2023 Datum dagtekening: 9 mei 2023 Registratienummer: 1181535
<i>a. Zienswijze – Schaduwwerking</i> Eén van de gewijzigde percelen grenst aan het perceel aan de Aardeweg naast nummer twee. De grond van dit perceel wordt bedrijfsmatig gebruikt ten behoeve van de grondgebonden veehouderij aan de Klettersteeg 32 in Achterveld. Onderhavig perceel heeft een oppervlakte van 3,4 hectare en het gras wordt gebruikt voor hooi en kuil. Het beoogde bos wordt aan de zuidzijde van dit perceel aangeplant, wat voor een deel van het grasland betekent dat het geen middagzon krijgt terwijl de zon op het zuiden het beste is. De aanplant van het bos heeft daardoor een negatieve doorwerking op de opbrengst van het land. <i>Gemeentelijke reactie</i> De verwachting is dat eventuele negatieve effecten door schaduw zeer beperkt zullen zijn. Ten eerste duurt het tientallen jaren tot bomen tot enige omvang zijn gegroeid en enige merkbare schaduw geven. Daarbij worden de bomen niet direct aan de perceelsgrens geplant. Tot slot is het niet uitzonderlijk dat agrarische percelen grenzen aan bosjes, bomenrijen of houtwallen. Dit is passend in het landschap van het buitengebied. Het bestemmingsplan staat immers onder de bestemming ‘agrarisch’ ook groenvoorzieningen en landschapselementen toe (zie artikel 3.1, lid v). Naar aanleiding van <i>Zienswijze c</i> wordt er in de regels met een voorwaardelijke verplichting verwezen naar het inrichtingsplan, waarin de bosaanplant dicht tegen het perceel gelegen aan de Aardeweg naast twee wordt uitgesloten. Hiermee vervalt het argument van de eigenaar van de schaduwwerking door de aan te planten bomen op zijn perceel. <i>Conclusie</i> <i>De zienswijze geeft geen aanleiding om het wijzigingsplan aan te passen.</i> <i>b. Zienswijze – Vochtonttrekking</i> De eigenaar van het perceel geeft aan dat de aanplant van het bos invloed heeft op het vochtgehalte van het grasland dat grenst aan het plangebied. Bomen wortelen diep en onttrekken grote hoeveelheden water uit de bodem. Gras wortelt minder diep en is daardoor kwetsbaarder voor uitdroging. De aanplant van het bos heeft daardoor een negatieve doorwerking op de opbrengst van het land. <i>Gemeentelijke reactie</i> Op voorhand is de verwachting dat de effecten van de vochtonttrekking minimaal zijn en niet per sé negatief. Bomen en bossen houden ook water vast in een gebied. Open weiden (en zeker raaigras-graslanden) drogen immers in een hete zomer sneller uit. Naar aanleiding van <i>Zienswijze c</i> wordt er in de regels met een voorwaardelijke verplichting verwezen naar het inrichtingsplan, waarin de bosaanplant dicht tegen het perceel gelegen aan de Aardeweg naast twee wordt uitgesloten. Hiermee vervalt het argument van de eigenaar van de vochtonttrekking door de aan te planten bomen op zijn perceel. <i>Conclusie</i> <i>De zienswijze geeft geen aanleiding om het wijzigingsplan aan te passen.</i>		

c. Zienswijze – omvang plankaart en inrichtingstekening

De eigenaar van het perceel merkt op dat perceel 2 op de inrichtingstekening niet correspondeert met de plankaart qua omvang. Op de inrichtingstekening is perceel 2 korter dan wat opgenomen is in de inrichtingstekening. De plankaart biedt ruimere mogelijkheden om een bos in de volle lengte aan te planten.

Gemeentelijke reactie

Om de landschappelijke inrichting, zoals weergegeven op de inrichtingstekening, te borgen is een overeenkomst gesloten tussen de initiatiefnemer van het plan en de gemeente. Hierbij is de initiatiefnemer gebonden aan de inrichting zoals op de tekening weergegeven. Het bestemmingsplan biedt daarmee dus geen grotere mogelijkheden.

Echter, om dit inzichtelijker te maken is er voor gekozen om op het gedeelte van de percelen die grenzen aan het perceel naast Aarderweg 2 expliciet de aanplant van de bomen uit te sluiten. Dit wordt ook gewaarborgd in de regels, door een voorwaardelijke verplichting in het plan op te nemen die verwijst naar het inrichtingsplan.

Conclusie

De zienswijze geeft aanleiding om het inrichtingsplan die verbonden aan het wijzigingsplan aan te passen. Hierbij wordt het inrichtingsplan aangepast, wat tevens wordt geborgd in een voorwaardelijke verplichting in de regels.