

gebouw	functie	oppervlakte
1	woning nr. 7 - 750 m ³ *	-
2	bijgebouw	80 m ²
3	schuur	13,5 m ²
4	bijgebouw	11,9 m ²
5	woning nr. 9 - 350 m ³	-
6	bijgebouw	80 m ²
totaal gebouwen nr. 7 :		105,3 m ²
totaal gebouwen nr. 9 :		80 m ²



renvooi	
	bestaande woning
	(nieuw) bijgebouw (indicatief)
	nieuwe woning
	onderlegger (BGT)
	perceelsgrens
	parkeervak afm. 2,5x5m

natuurinclusief bouwen

nieuw te bouwen woning voorzien van inbouwkasten voor broedende vogels

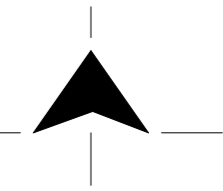
overzicht beplanting (ontginningslandschap)

A	Carpinus betulus (haagbeuk)	maat 80-100 cm	plantaantal 5 per m ²
B	Quercus robur (zomereik)	maat 16-18	soilittair waarvan 2 extra als kap-compensatie
C	Hoogstam fruitbomen Pyrus communis 'conference' (peer) Malus domestica (notarisappel)	maat 12-14 cm	plantaantal 5 m ² 8 stuks
D	Aesculus hippocastanum (paardenkastanje)	maat 16-18	soilittair, hoogstam

waterhuishouding

- huishoudelijk afvalwater: nieuwe woningen aansluiten op huidige drukriolering Oude Essenerweg
- opvang hemelwater nieuwe woning middels infiltratiekragen op eigen perceel
 - * verhard oppervlak bestaand ca. 1.100 m²
 - * verhard oppervlak nieuw ca. 900 m²
- in het kader van waterhuishouding mogen geen uitlopende materialen toegepast worden mits voorzien van coating ter voorkoming van diffuse verontreiniging

Kadastraal bekend:
 - Gemeente Garderen
 - sectie: L
 - perceel nr.: 658, 713, 742, 743, 744
 - schaal: 1 : 1000



Struikhoeve **sloopmeters.nl**
 0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

projectnr. 3816 onderwerp NIEUWE SITUATIE OUDE ESSENERWEG 7 - 9, KOOTWIJKERBROEK datum: 14 januari 2022
 schaal: 1 : 1000

LANDBORG
 ■ BENUT DE RUIMTE