



HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

Kallenbroekerweg 150
Barneveld
kenmerk PJ Milieu BV: 20067902H

LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEM
ONDERZOEK



BODEM
SANERING



GEOHYDROLOGISCH
ADVIES

HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

Kallenbroekerweg 150
Barneveld
kenmerk PJ Milieu BV: 20067902H



opdrachtgever: De heer R. Hartkamp te Barneveld

datum rapport: 5 november 2020

kenmerk: 20067902H_versie 2

status: Definitief

uitgevoerd door: PJ Milieu BV

projectleider en

rapporteur: ing. M.J. Gorter | gorter@pjmilieu.nl

autorisatie: ir. H.J.R. van Dasselaan



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archieffonderzoek)	6
2.4	Toekomstig gebruik	6
3	VOORONDERZOEKSGBIED	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Bodeminformatie en bodembedreigende activiteiten	7
3.3	Achtergrondgehalten.....	7
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	8
5	CONCLUSIES	9

BIJLAGEN

- 1 | Verklarende woordenlijst
- 2 | Geraadpleegde bronnen
- 3 | Documenten
- 4 | Foto's
- 5 | Kadastrale kaart en tekening

1 INLEIDING

In opdracht van De heer R. Hartkamp te Barneveld is door PJ Milieu BV in oktober en november 2020 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de Kallenbroekerweg 150 te Barneveld.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Doelstelling

Het doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Normering en verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is gebaseerd op de NEN 5725¹. Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740².

Onder bijlage 1 is, gebaseerd op de NEN 5740, een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

² NEN 5740+A1, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

2 ONDERZOEKSLOCATIE

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de bouwlocatie ter plaatse van Kallenbroekerweg 150 te Barneveld. De bouwlocatie is momenteel bebouwd met een woning en diverse schuren, stallen en een loods. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Kallenbroekerweg 150 Barneveld
Gemeente	Barneveld
Kadastrale aanduiding	Gemeente Barneveld, sectie G, perceel 2901 en 6676 (gedeeltelijk)*
Oppervlakte perceel	1.620 en 11.130 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	3.250 m ²
X-coördinaat	166.692
Y-coördinaat	461.548
Eigenaar	
Naam	Mevr. I.H. Erlemeier
Adres	Kallenbroekerweg 150
Postcode en plaats	3771 TB Barneveld
Contactpersoon	
Naam	Dhr. R. Hartkamp
E-mail	rodey_hartkamp@hotmail.com

* = ten aanzien van dit perceel/deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 5, topografisch overzicht en kadastrale kaart. Hier is tevens een situatietekening opgenomen.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 28 oktober 2020 is Kallenbroekerweg 150 geïnspecteerd. In bijlage 4 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Op Kallenbroekerweg 150 zijn een woning met diverse stallen, schuren en een loods aanwezig. In de schuren worden diverse (niet bodembedreigende) goederen gestald / bewaard. De locatie is grotendeels voorzien van een klinker-, tegel- en betonverharding. Het overige deel is onverhard (wei). Het geheel maakt een matige verzorgde indruk.

Informatie opdrachtgever/bewoner/eigenaar en gemeente/omgevingsdienst

Bij de opdrachtgever/eigenaar van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Asbest

Tijdens de inspectie van Kallenbroekerweg 150 is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. De loods is als enige voorzien van asbestverdachte golfplaten. Dit deel van het dak is echter voorzien van een dakgoot en er is sprake van een betonverharding. Derhalve wordt geconcludeerd dat er geen spoelzone met asbest aanwezig is. Er zijn verder geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie. Dit is gecontroleerd door middel van een proefboring tot 3 meter minus maaiveld.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

De locatie heeft van oorsprong, sinds globaal de jaren '60, een agrarische functie.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Barneveld/omgevingsdienst De Vallei zijn voor Kallenbroekerweg 150 de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend. Relevante informatie afkomstig van de vergunningen is opgenomen in bijlage 3.

Tabel 2 Verleende vergunningen Kallenbroekerweg 150 Barneveld

Datum	Omschrijving vergunning
18-07-1977	Hinderwetvergunning voor het oprichten van een veehouderij met mestopslag
02-08-1977	Bouwvergunning voor het bouwen van een paardenstal
16-06-1988	Bouwvergunning voor het uitbreiden van een paardenstal

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente/omgevingsdienst De Vallei zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodeminformatie

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

Men is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie (een deel van) de huidige bebouwing te slopen en nieuwbouw van een woning te realiseren. Een deel van de bestaande stallen blijft behouden en worden gerenoveerd voor het houden van kleindieren (ca. 10 stuks) en een carport.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

3.1 Algemeen

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter.

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

3.2 Bodeminformatie en bodembedreigende activiteiten

Bodembedreigende activiteiten

Op basis van de bodemrapportage van het bodemloket blijkt ter plaatse van de Kallenbroekerweg 152 sprake van een bovengrondse dieseltank. In deze rapportage wordt gemeld dat op basis van de informatie uit het Historisch BodemBestand op deze locatie in het kader van de bodemsaneringsoperatie geen vervolgonderzoek noodzakelijk is. Op deze locaties is pas op termijn, of eerder bij locatieontwikkeling, een vervolgonderzoek noodzakelijk om de aard en ernst van de mogelijke verontreiniging vast te stellen.

Bij de gemeente/omgevingsdienst zijn geen andere relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Gezien de afstand tot onderhavige onderzoekslocatie (meer dan 10 meter), de regionale grondwaterstromingsrichting (westelijk) en bovenstaande conclusie wordt geconcludeerd dat niet verwacht wordt dat de bovengrondse dieseltank ter plaatse van de Kallenbroekerweg 152 negatieve invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie.

3.3 Achtergrondgehalten

De gemeente Barneveld beschikt over een bodemkwaliteitskaart. Er zijn geen gegevens bekend van verhoogde lokale achtergrondgehalten in de omgeving.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 8 m + NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd (kaartblad 32 oost GWK 37), de Bodemkaart van Nederland en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt.

In tabel 3 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv / tot en met de 1^e scheidende laag schematisch weergegeven.

Tabel 3 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Pakket	Samenstelling	Diepte (m-mv)	Bijzonderheden
1 ^e WVP	Matig fijn zand	0 – 15	Formatie van Twente Eemformatie
1 ^e SL	Klei	15 – 25	
2 ^e en 3 ^e WVP	Grof tot uiterst grof zand	25 – 125	

1^e WVP = eerste watervoerende pakket

1^e SL = eerste scheidende laag

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 6,5 m +NAP.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater westelijk gericht is.

Op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevindt zich geen oppervlaktewater. De onderzoekslocatie bevindt zich in een grondwaterbeschermingsgebied (intrekzone).

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde historische (bodem)onderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is. Binnen het vooronderzoeksgebied is echter wel sprake van een (deel)locatie welke verdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging. Het betreft een bovengrondse dieseltank. Gezien de afstand (meer dan 10 meter) tot de onderzoekslocatie en de regionale grondwaterstromingsrichting (westelijk) wordt echter geen bodemverontreiniging verwacht welke zich uitstrekt tot binnen de onderzoekslocatie.

Resumerend: Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt geen bodemverontreiniging verwacht. Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de verlening van een omgevingsvergunning niet noodzakelijk geacht.

Bijlage | 1

Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST¹

achtergrondwaarden

voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'. De achtergrondwaarden vervangen met ingang van 1 oktober 2008 de streefwaarden voor grond.

asbestverdacht materiaal

materiaal waarvan op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog wordt verwacht een zodanige hoeveelheid asbest te bevatten dat de vigerende norm mogelijk wordt overschreden. Laboratoriumonderzoek zal moeten uitwijzen of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat.

bodem

vast deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

deellocatie

voor het onderzoek afgekaderd gedeelte van de totale onderzoekslocatie, waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing zijn.

diffuse bodembelasting

in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem over een groter gebied. Bij een diffuse bodembelasting is over het algemeen geen duidelijke verontreinigingskern aanwezig.

grond

vast materiaal en bestaande uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 mm tot 63 mm, met uitzondering van baggerspecie

Indien er sprake is van een bijmenging van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal is er geen sprake meer van grond maar van een bouwstof, verhardingsmateriaal of een verhardingslaag.

grootschalige onverdachte locatie

onverdachte locatie groter dan 1,0 ha, die altijd eenzelfde, extensief gebruik heeft gehad. Dit betreft bijvoorbeeld een natuurgebied of een landbouwgebied met één gebruiksvorm en weinig tot geen bebouwing.

heterogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming.

homogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming.

hypothese

veronderstelling over de aard en verdeling van (een) verontreinigende stof(fen) in het bodemonderzoeksgebied die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

interventiewaarde

waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

lijnvormig element

langwerpige strook landbodem met een lengte die minimaal 100 maal groter is dan de maximale breedte.

mengmonster

monster verkregen door het in het laboratorium mengen van in het veld verkregen afzonderlijke grondmonsters.

nader onderzoek

onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf Wet bodembescherming, volgend op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Het doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van blootstellings- en verspreidingsrisico's, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de spoedeisendheid van sanering vast te stellen.

ondergrond

bodemlaag die zich bevindt onder de actuele contactzone en die normaal niet wordt beroerd door bewerkingen, zoals ploegen, omspitten en harken. Voor de actuele contactzone/de bovengrond wordt in het kader van deze norm een standaarddikte van 50 cm gehanteerd. Derhalve bevindt de ondergrond zich op een diepte vanaf 50 cm van het maaiveld.

onderzoekslocatie

grondgebied dat wordt onderzocht op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Per locatie kunnen meer onderzoekshypotheses en daarop gebaseerde onderzoeksstrategieën van toepassing zijn. Een locatie kan in die situatie worden opgesplitst in deellocaties waarbij per deellocatie één eenduidige onderzoekshypothese en daarop gebaseerde onderzoeksstrategie van toepassing is. Verschillende deellocaties kunnen elkaar overlappen.

onderzoeksstrategie

opzet van het verkennend bodemonderzoek waarin het aantal te nemen monsters, de plaatsen op de locatie waar deze behoren te worden genomen en de stoffen die in deze monsters behoren te worden bepaald, is vastgelegd.

onverdachte locatie

locatie waarvan uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat de bodem van die locatie of een deel daarvan is verontreinigd met één of meer stoffen.

NEN 5740

algemeen toegepaste Nederlandse norm voor verkennende bodemonderzoeken op verdachte en niet-verdachte locaties.

nulsituatie-onderzoek

met dit onderzoek wordt een referentiekader vastgelegd voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen ter plaatse van zogenaamde 'potentieel bodembedreigende activiteiten'. Dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente.

potentieel verontreinigende activiteiten

activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

somparameter

parameter die wordt berekend als de som van de concentraties van een aantal gespecificeerde stoffen. Een voorbeeld is de som van een aantal polycyclische aromatische koolwaterstoffen ('som-PAK's').

streefwaarden grondwater

aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

tussenwaarde

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

verdachte locatie

locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.

verkennend (bodem)onderzoek

bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

verontreinigingskern

(vermoedelijke) centrum van het (als gevolg van een plaatselijke bodembelasting) verontreinigde deel van de bodem.

vooronderzoek

het op basis van de NEN 5725 verzamelen en interpreteren van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) het toekomstige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en financieel-juridische aspecten in een bepaald geografisch gebied.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van de locatie voor het bodemonderzoek, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

vooronderzoeksgebied

het gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

Bijlage | 2

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja	-	15-10-2020
Archief Hinderwet	Ja	-	15-10-2020
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	15-10-2020
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	15-10-2020
Historische topografische kaart	Ja	-	02-11-2020
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	28-10-2020
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja	-	15-10-2020
Internet (bodemploket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	15-10-2020
Luchtfoto	Ja	-	15-10-2020
Inspectie	Ja	-	28-10-2020
Toekomstig gebruik	Ja	-	15-10-2020
Overige, namelijk:	Ja, bodemopbouw	-	28-10-2020
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	28-10-2020
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	28-10-2020
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	15-10-2020
Verhardingen/kabels en leidingen	Ja	-	28-10-2020
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	02-11-2020
DINOloket	Ja	-	02-11-2020

Bijlage | 3

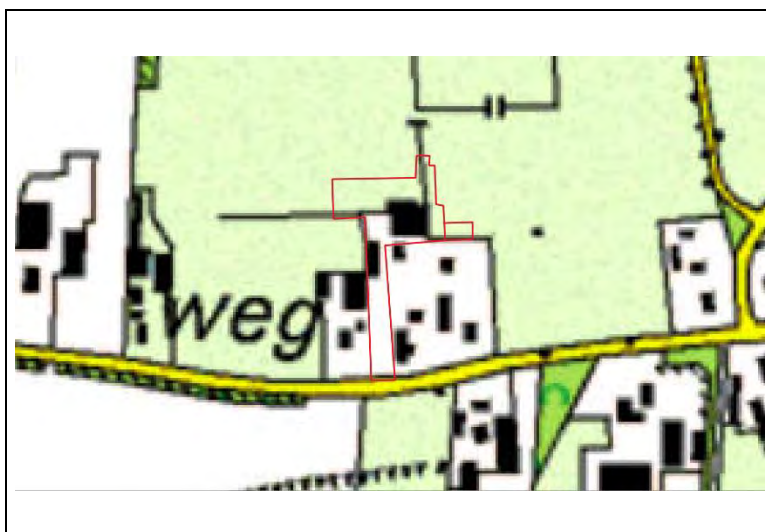
Documenten



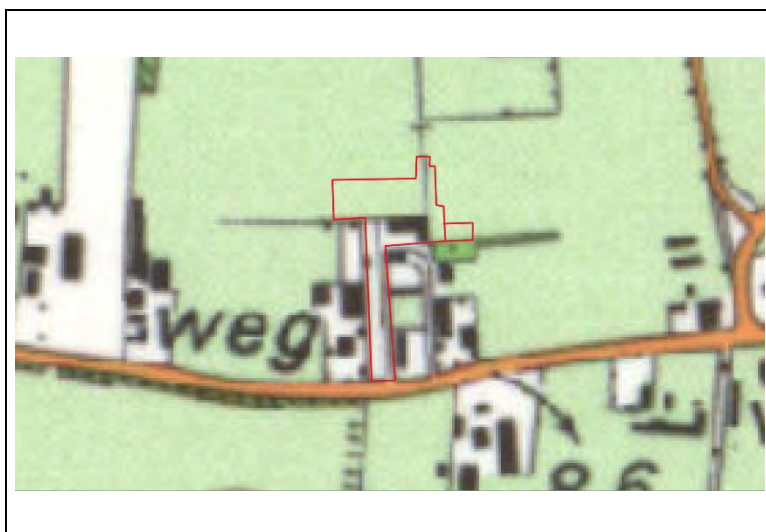
2018



2010



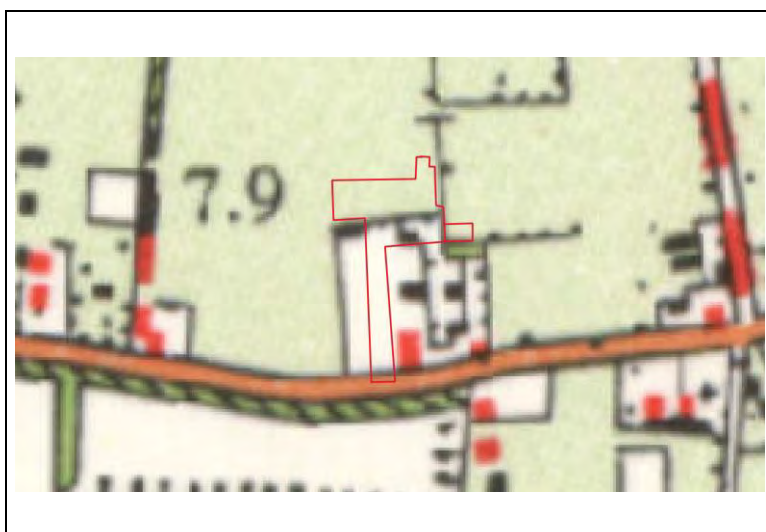
1999



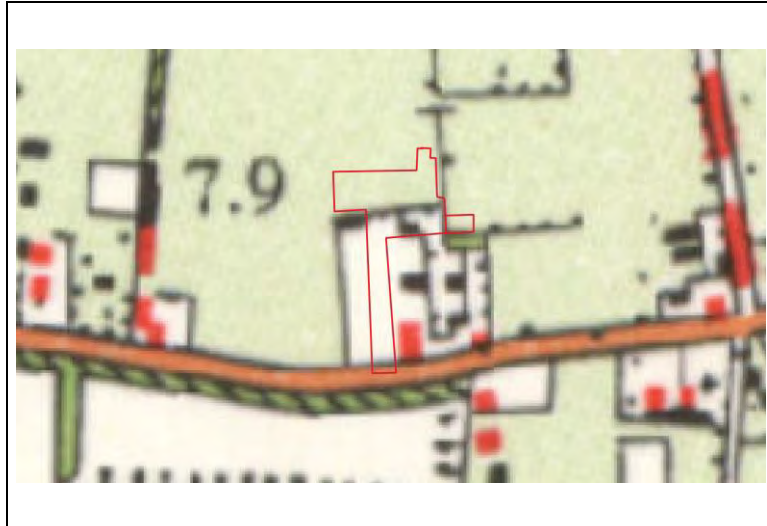
1990



1980



1970



1962



1950

BOUWVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Barneveld;
beschikkende op een verzoekschrift, ontvangen op 8 maart 1977
van mevrouw I.H. Hartkamp-Erlemeijer
te Barneveld, Potgieterstraat 20,
om vergunning tot het bouwen van een paardenstal
op het kadastrale perceel gemeente Barneveld, sectie G nr. 2901
gelegen aan de Kallenbroekerweg te Barneveld,
zoals is aangegeven op de overgelegde tekening en beschrijving;
gezien het advies van de directeur van gemeentewerken d.d. 24 maart 1977;
gelet op artikel 47 van de Woningwet en op de bouwverordening der gemeente Barneveld;

besluiten:

de gevraagde vergunning te verlenen, onder voorwaarde dat:

1. wordt gebouwd overeenkomstig het peil en de rooilijn, aangegeven door of vanwege het gemeentebestuur.
2. voordat met de bouw wordt begonnen een berekening van de stalen spanten ter goedkeuring bij het bouw- en woningtoezicht wordt ingediend;
3. een op het bouwterrein staande oude schuur binnen één maand na voltooiing van de nieuwbouw is afgebroken.

MB/

Barneveld, 2 augustus 1977.

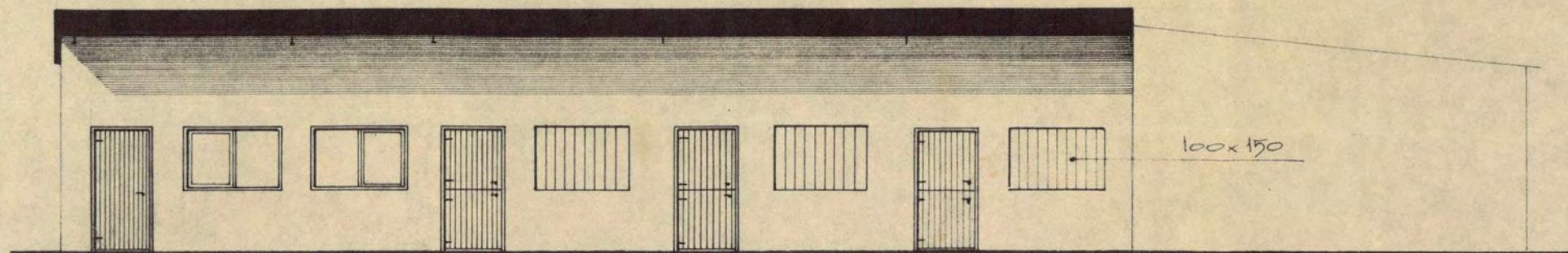
4 Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester.

Bouwkosten f 15.000,--

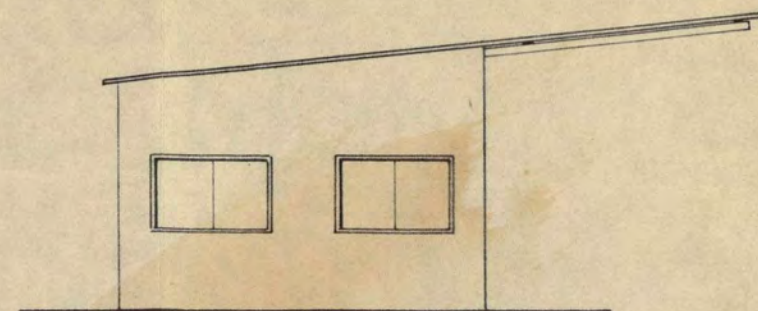
Leges f 214,75

Open k.

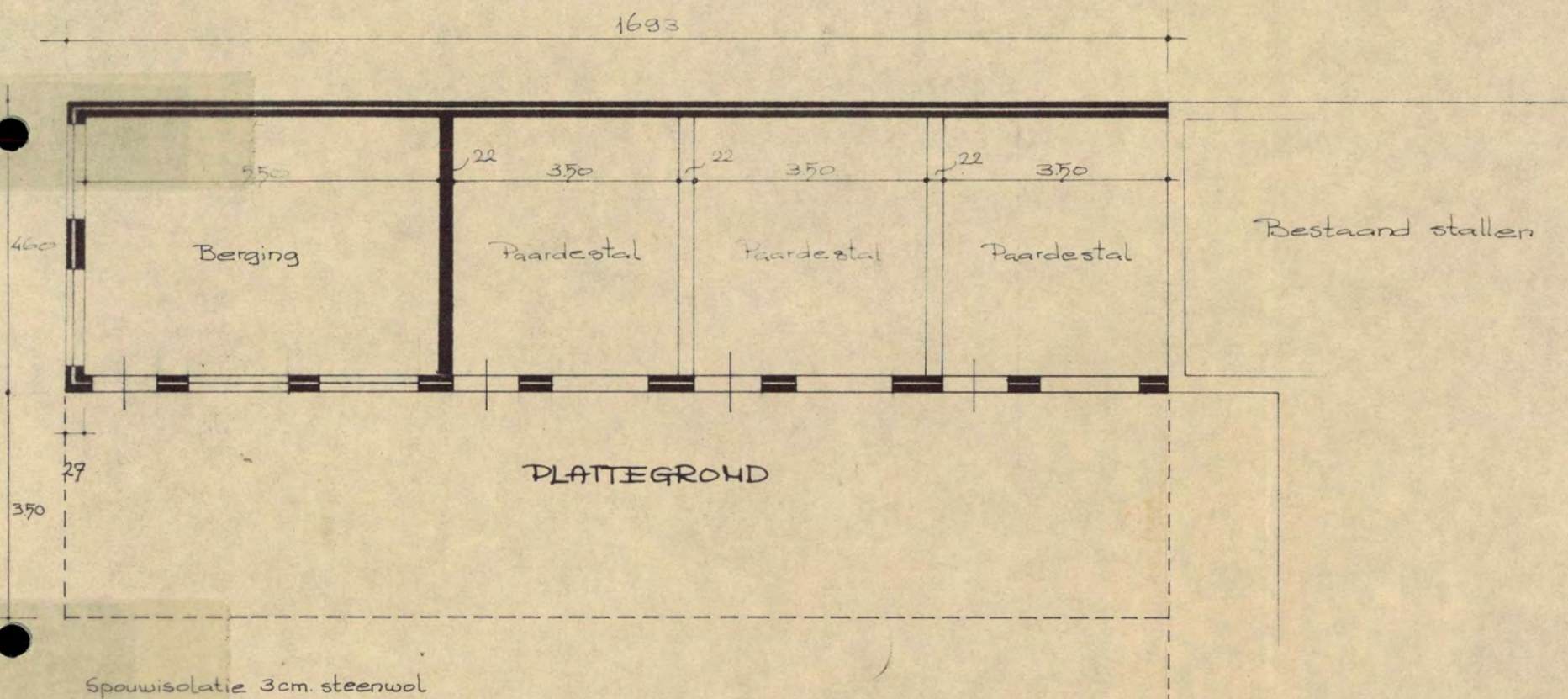
ARCHIEF



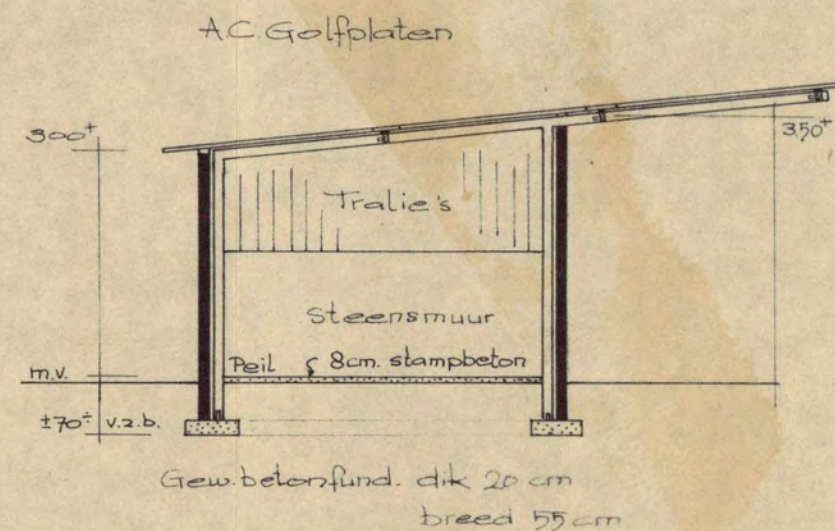
VOORAANZICHT



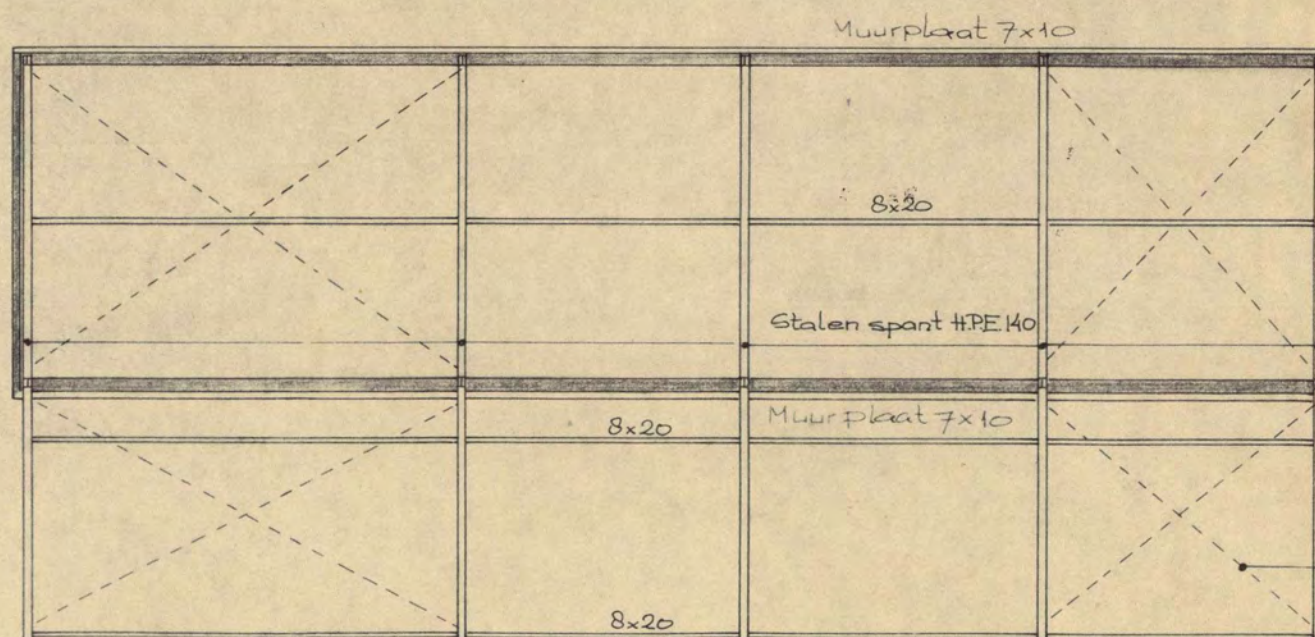
ZIJEAANZICHT



PLATTEGROOND



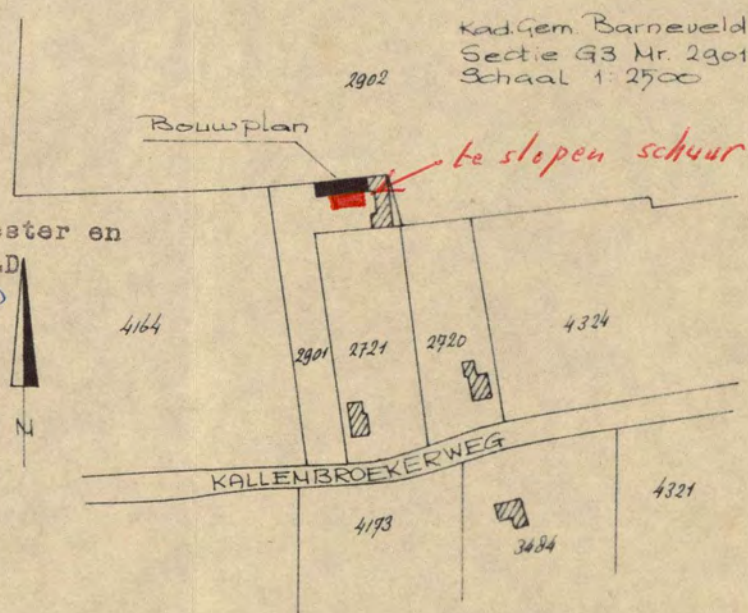
DOORSNEDEN



Bevoegd bij besluit van burgemeester en
wethouders der gemeente BARNEVELD
van - 2 AUG. 1977 nr 200

Mij bekend,
de secretaris,

Kaun



Plan tot het bouwen van paardestallen
met berging t.b.v. I.H. Hartkamp Erlemeyer
Potgieterstraat 20
Barneveld

HINDERWET vergunning (artt. 12 en 17)

gemeente

Barneveld

datum beschikking

18 juli 1977

datum van verzending

22.08.1977

kenmerk

95/77

Afschrift aan:

arbeidsinspectie
volksgezondheid
zuiveringsschap Veluwe
gemeentewerken
Mevr. J.H. Hartkamp-Erlemeyer

naam verzoeker mevr. J.H. Hartkamp-Erlemeyer			
straat en huisnummer Potgieterstraat 20		woongemeente (evt. postadres) Barneveld	
betreft verzoek om vergunning tot het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een veehouderij met mestopslag			datum verzoek 28 maart 1977
adres inrichting Kallenbroekerweg te Barneveld		kadastraal gemeente Barneveld	sectie G nummer(s) 2901

Wij hebben besloten aan verzoeker de bij bovenaangehaald verzoek gevraagde vergunning *te verlenen* overeenkomstig de aangehechte gewaarmerkte bescheiden

- ☒ onder de aangehechte gewaarmerkte voorwaarde(n).
☐ onder de aan ommezijde vermelde voorwaarde(n).

Een afschrift van deze beschikking toegezonden aan:
(art. 12, lid 2)

- ☒ de verzoeker
☒ het districtshoofd arbeidsinspectie
☒ andere instantie(s) aan welke het verzoek om vergunning is toegezonden
☐ hen, die in persoon of bij gemachtigde op de openbare zitting zijn verschenen
☐ hen, die buiten de gemeente wonen en tijdig schriftelijk bezwaar hebben ingebracht

Burgemeester en wethouders,

De secretaris,

De burgemeester,

l.b.

De vergunning geldt zowel voor de verzoeker als voor zijn rechtverkrijgenden (cf. art. 14).

Wanneer ingeval van uitbreiding of wijziging van de inrichting een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, hinderwet-vergunning is verleend, komen alle voorafgaande vergunningen, de inrichting betreffende, te vervallen, zodra de nieuwe vergunning onherroepelijk is geworden (cf. art. 6a).

BEROEP. Binnen twintig dagen na de dagtekening der verzending van deze beschikking kunt u bij een tot *H.M. de Koningin* gericht beroepschrift daartegen in beroep komen. Het beroepschrift moet bij *ons* worden ingediend.

leges f 50,--

voor nadere inlichtingen

afd. algemene zaken

telefoonnummer

03420-2441

toestelnummer

125

VD/

GEMEENTE BARNEVELD

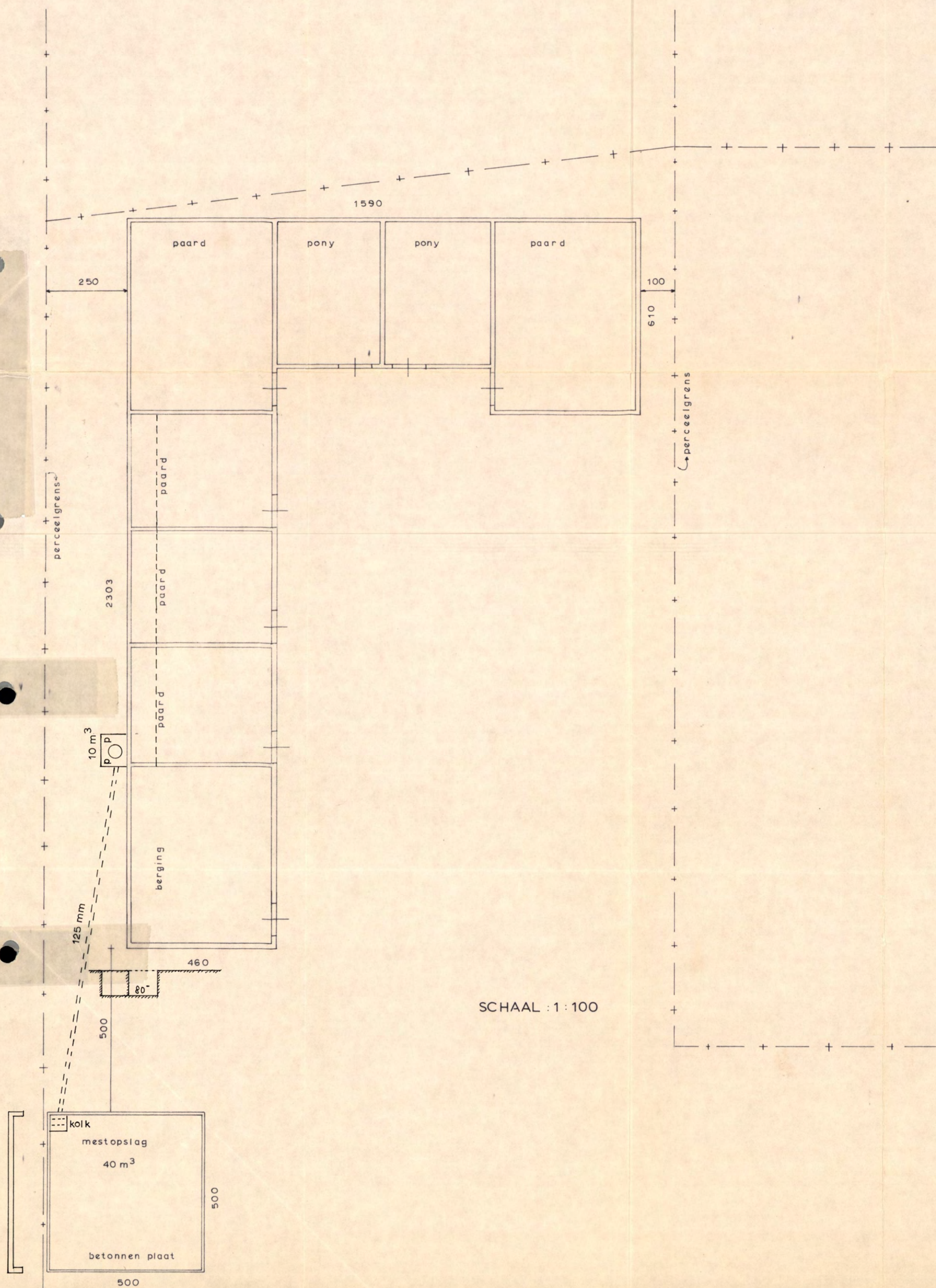
VOORWAARDEN voor een veehouderijbedrijf met mestopslag, behorende bij het besluit van burgemeester en wethouders van Barneveld d.d. 18 juli 1977, nr 77/95, waarbij een vergunning ingevolge de Hinderwet is verleend aan mevrouw J.H. Hartkamp-Erlemeyer, Potgieterstraat 20 te Barneveld.

De secretaris der gemeente Barneveld,

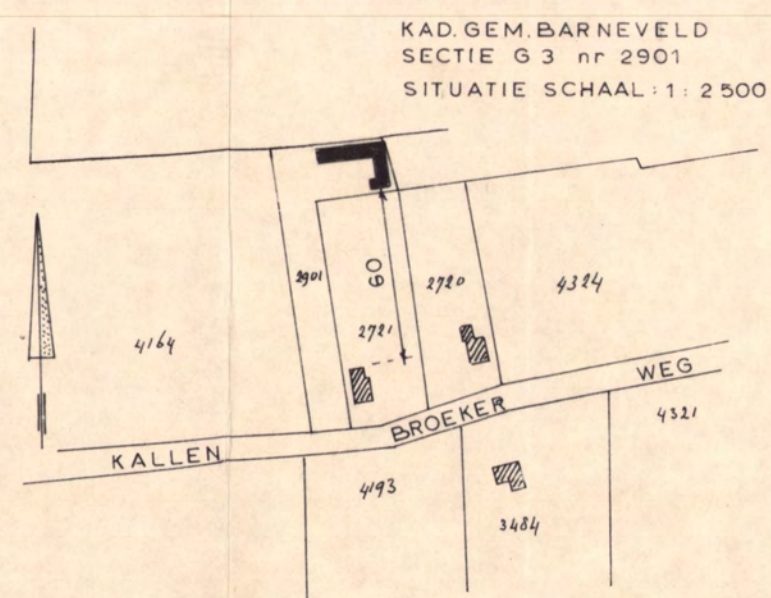


1. Vloeibare mest en spoel- en/of schrobwater moeten uit de stal worden afgevoerd naar de hiertoe bestemde vloeistofdichte ruimte. Indien deze ruimte niet onder de stal is gelegen moet het transport naar de opslagruimte geschieden door middel van een gesloten riool. De opslagruimte mag niet zijn voorzien van een overstort. De opslagruimte moet door middel van goed sluitende deksels of luiken gesloten worden gehouden, behoudens tijdens het ledigen.
2. De in de stallen aanwezige vaste mest moet zoveel mogelijk dagelijks worden verzameld en worden overgebracht naar de mestplaat, waarvan de plaats op de tekening is aangegeven. De stapeling van de mest op de mestplaat moet op zodanige wijze geschieden dat al het uittredende vocht óf door middel van een ringgoot en een daarop aansluitend gesloten riool óf door middel van een op afschot gelegde plaat of anderszins rechtstreeks wordt afgevoerd naar de opslagruimte, bedoeld in voorwaarde 1.
3. Bij het verwijderen van vaste en vloeibare mest mag de omgeving niet worden verontreinigd. Transport van vloeibare mest moet geschieden in volledig gesloten tankwagens, welke in een zindelijke staat van onderhoud moeten verkeren. Vaste mest moet worden getransporteerd in daarvoor geschikte transportmiddelen, welke op correcte wijze moeten worden beladen.
4. Het terrein van de inrichting mag niet worden bevloeid of op andere wijze met een laagje vaste of vloeibare mest worden bedekt. Deze bepaling is niet van toepassing bij het bemesten van grond volgens de normale bemestingspraktijk.
5. Vaste en vloeibare mest mogen niet worden bewaard in een greppel, gegraven put of ander open bassin.
6. Op het terrein van de inrichting mag geen mest worden gedroogd of verbrand.
7. De ramen van de stallen moeten, voor zover zij geen functie hebben voor de luchtinlaat van de stal, gesloten worden gehouden. De deuren moeten zelfsluitend zijn.
8. Wanneer in de stallen dan wel op of nabij het erf ongedierte (zoals ratten, muizen of vliegen) wordt waargenomen, moeten doelmatige bestrijdingsmaatregelen worden getroffen.
9. Het voer moet worden bewaard in uitsluitend voor dit doel bestemde bewaarplaatsen, welke rat- en muiswerend moeten zijn uitgevoerd.
10. Kadavers mogen niet op het terrein van de inrichting worden begraven. Deze moeten in afwachting van afvoer uit de inrichting worden geborgen in een goed gesloten speciaal daartoe bestemde ruimte of ze moeten worden geborgen in een deugdelijke waterdichte verpakking.
11. De elektrische installatie mag geen storing veroorzaken in de radio- of televisieontvangst.
12. De inrichting moet zindelijk zijn en in een goede staat van onderhoud verkeren.

ARCHIEF



SCHAAL : 1 : 100



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders der gemeente Barneveld d.d.

18 JULI 1977 nr 95/77

de secretaris,

R. A. van der Kamp

AANVRAAG - HINDERWET

t.n.v. mev. HARTKAMP - ERLEMEYER
POTGIETERSTRAAT 20
BARNEVELD

R. H. Hartkamp - Erlemeyer

ARCHIEF

GEMEENTE BARNEVELD

Nr 128/86

B O U W V E R G U N N I N G

Burgemeester en wethouders van Barneveld;

beschikkende op een verzoekschrift, ontvangen op 7 maart 1986, van mevrouw I.H. Hartkamp- Erlemeyer, Potgieterstraat 20 te Barneveld, om vergunning voor het uitbreiden van een paardestal op het kadastrale perceel gemeente Barneveld, sectie G, nr 2901 (1665-4615), gelegen aan de Kallenbroekerweg te Barneveld, zoals is aangegeven op de overgelegde tekening en beschrijving;

gezien de over het bouwplan uitgebrachte adviezen;

overwegende, dat een ieder in de gelegenheid is gesteld bezwaren tegen het bouwplan schriftelijk bij hun college in te dienen, doch dat daarvan geen gebruik is gemaakt;

dat gedeputeerde staten van Gelderland op 18 mei 1988 onder nummer RO88.14103-ROV/G5208 voor het bouwplan een verklaring van geen bezwaar hebben verleend als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 50, 8^e lid, van de Woningwet;

gelet op de artikelen 47 en 48 van de Woningwet;

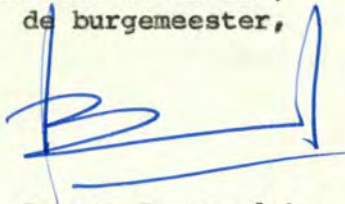
b e s l u i t e n :

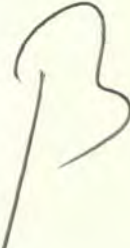
- I. vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 1983 door toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- II. de gevraagde vergunning te verlenen onder de voorwaarde, dat wordt gebouwd met inachtneming van de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde regelen.

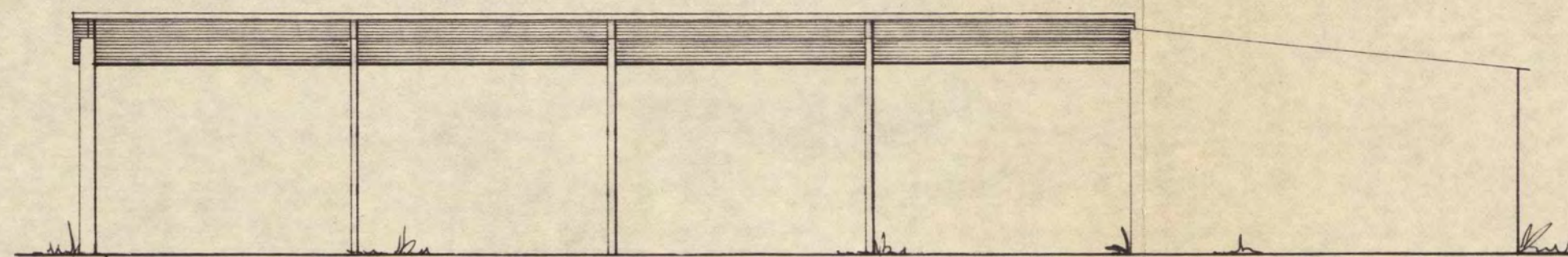
Barneveld, 16 juni 1988.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

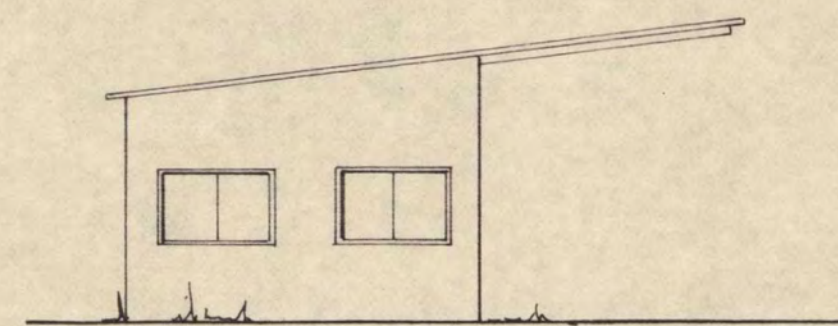

D. Bakhuizen, l.s.


D. van Boven, l.b.

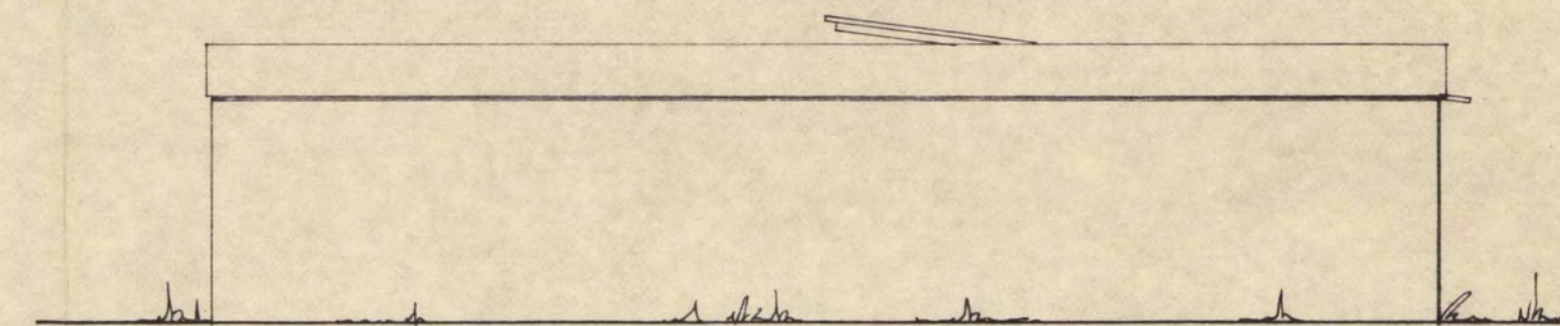

ARCHIEF



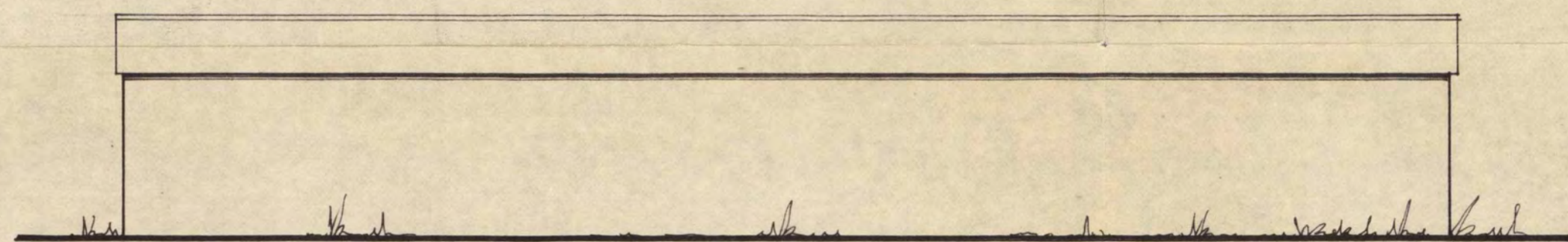
AANZICHT ZUIDZIJDE BESTAAND



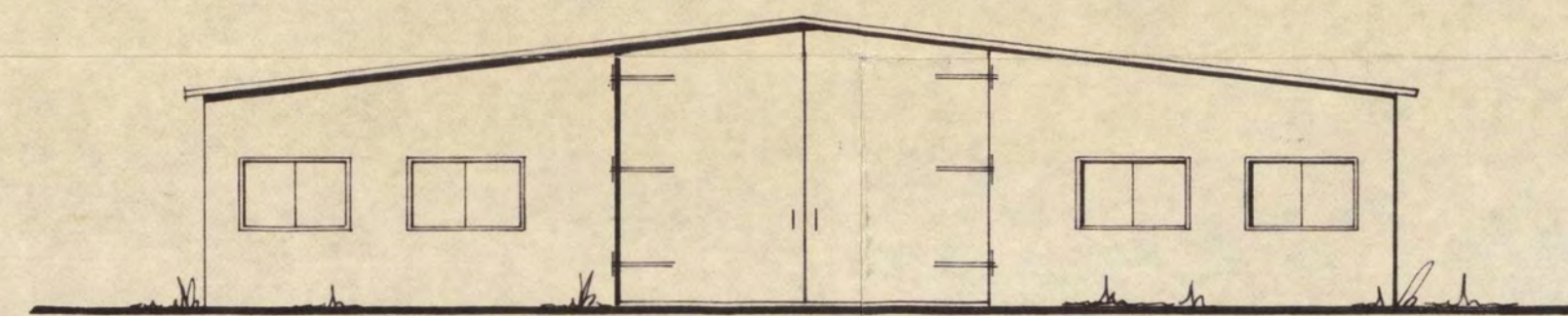
AANZICHT WESTZIJDE BESTAAND



AANZICHT OOSTZIJDE BESTAAND



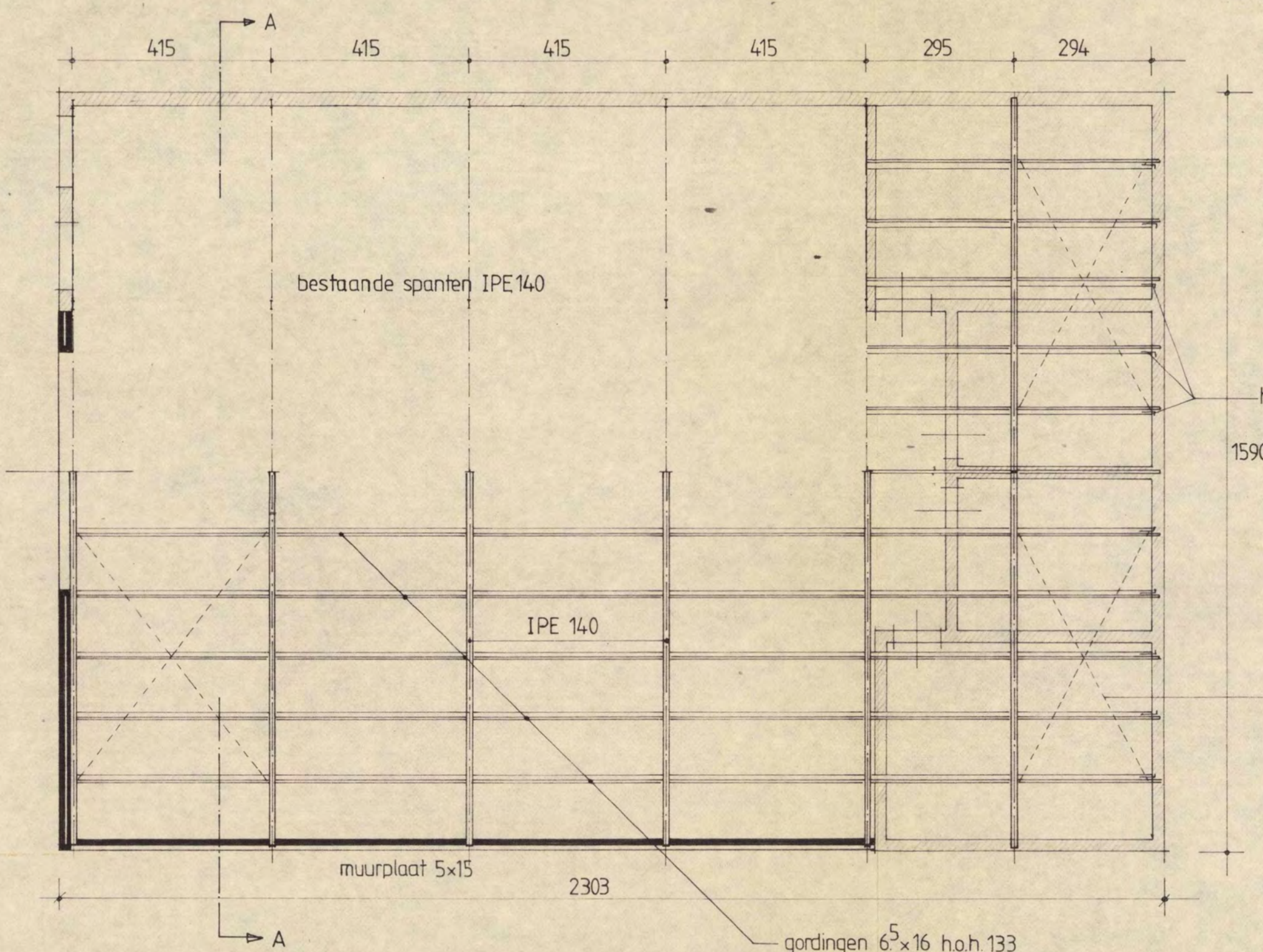
AANZICHT ZUIDZIJDE NIEUW



AANZICHT WESTZIJDE NIEUW

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders der gemeente BARNEVELD
nr. 128/86
18 JUNI 1988
Mij bekend,
de secretaris,

Hyattman
l.s.

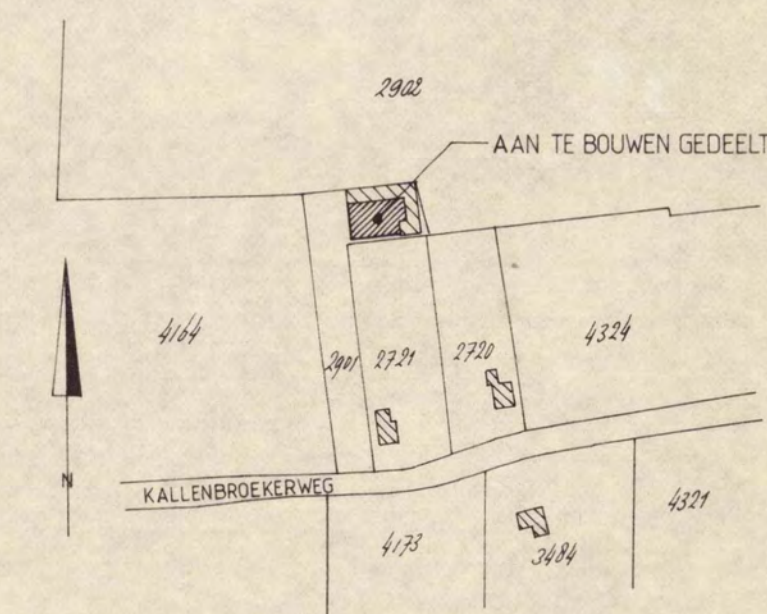


PLATTEGROND EN KAPPLAN



- bestaande stallen
- uitbreiding
- bestaand spant
- nieuw spant

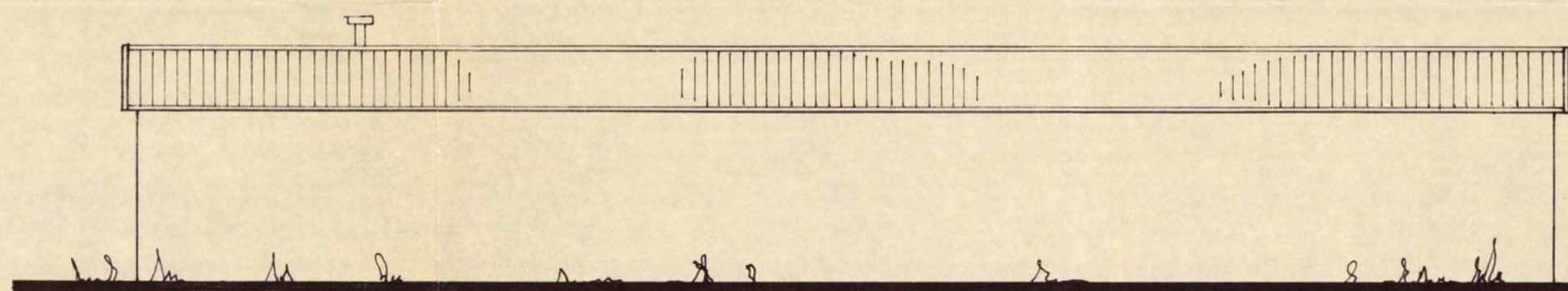
Kad. gem. Barneveld
Sectie G3 Nr. 2901
Situatie schaal 1:2500



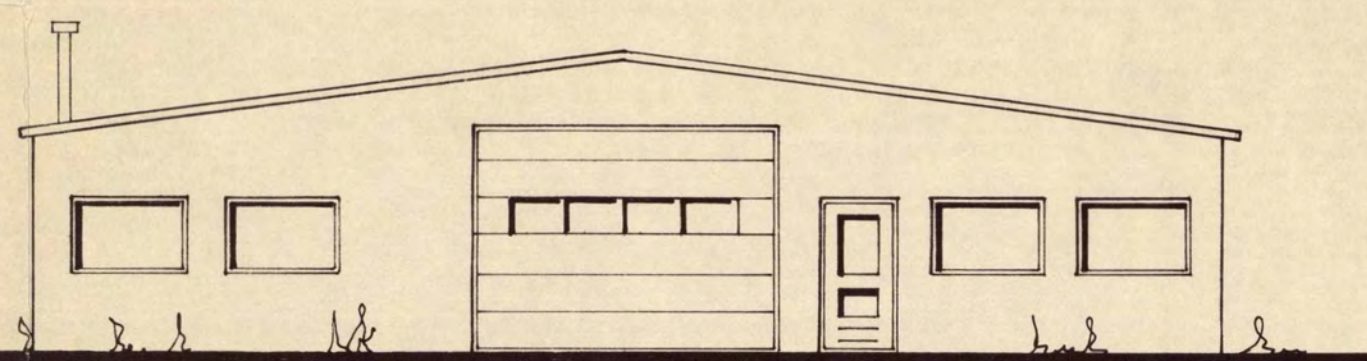
Plan tot het uitbreiden van paardestallen
t.b.v. I.H. Hartkamp Erlemeyer
Potgijterstraat 20. Barneveld

schaal 1:100

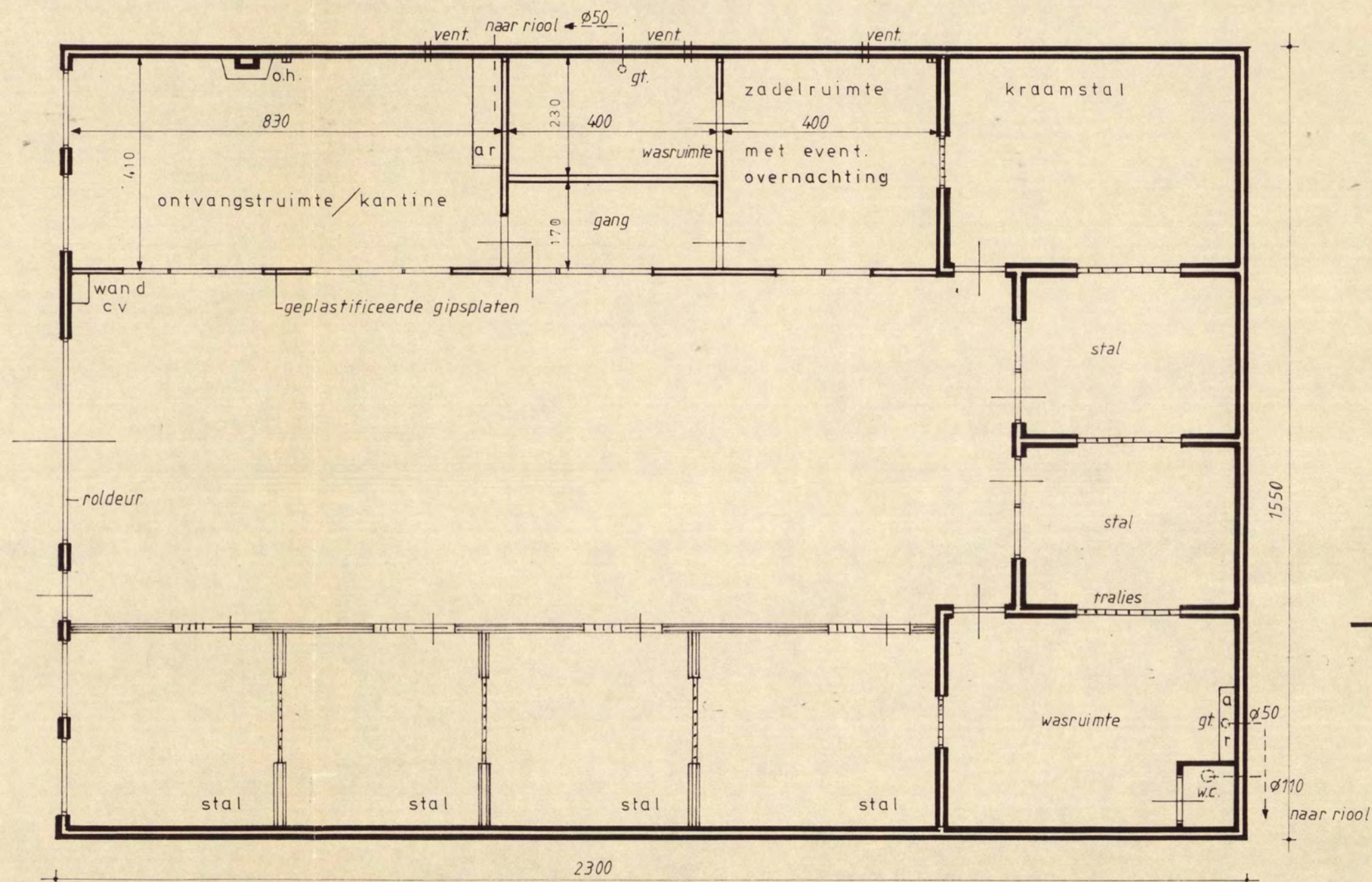
13217



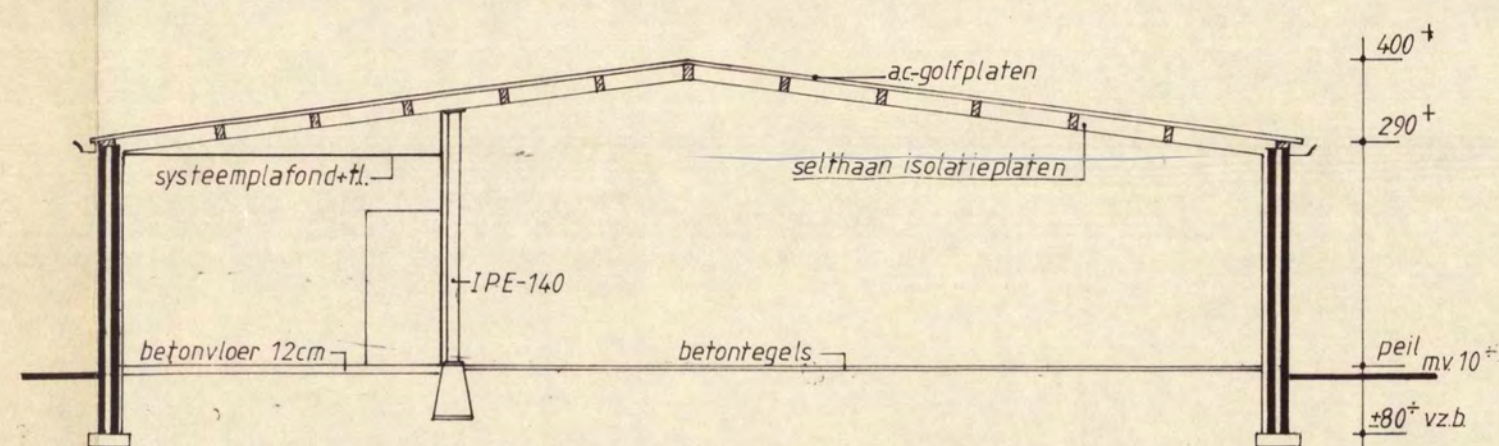
LINKER ZIJAAANZICHT



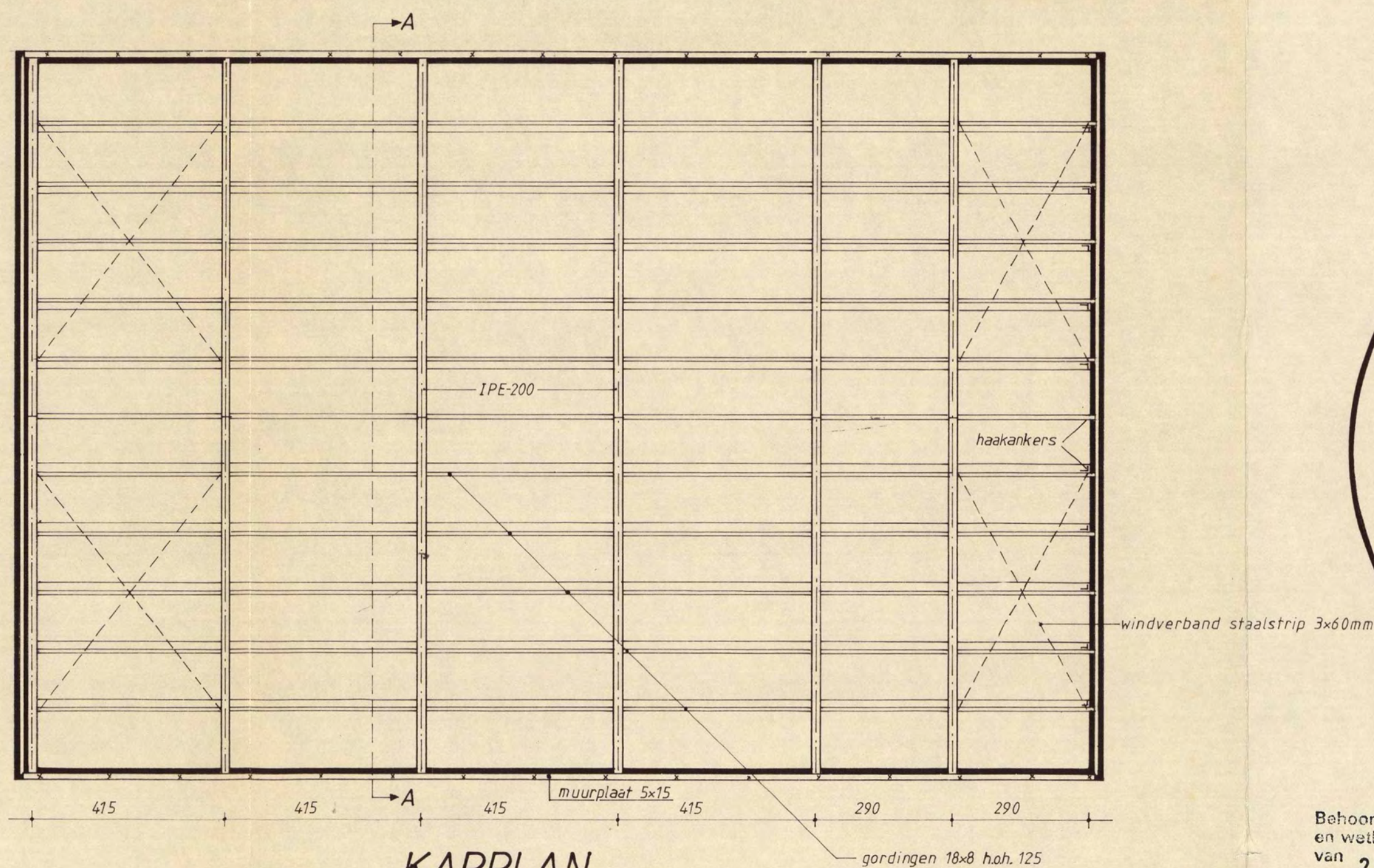
VOORAANZICHT



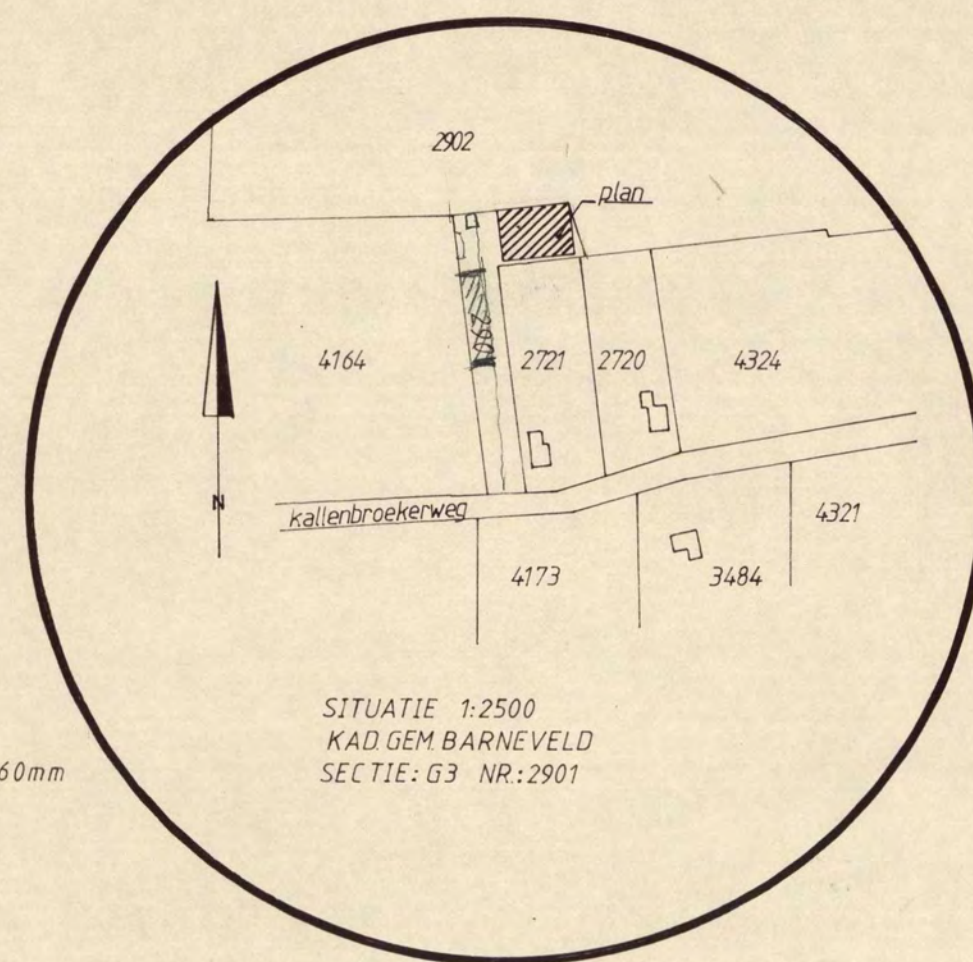
PLATTEGROND (GEWIJZIGD)



DOORSNEDE AA



KAPPLAN



SITUATIE 1:2500
KAD GEM BARNEVELD
SECTIE: G3 NR:2901

Behoort bij schrijven van burgemeester
en wethouders der gemeente BARNEVELD
van 23 MEI 1989

Mij bekend,
de secretaris,

[Handwritten signature]

GEWIJZIGD BOUWPLAN

[Handwritten signature]

PLAN VOOR: MINI-PAARDENFOKKERIJ			
Ingediend door: I.H. Hartkamp Erlemeyer Potgieterstraat 20 Barneveld			
schaal: 1:100	getekend: JB		
febr. 1989	gewijzigde aanvraag		

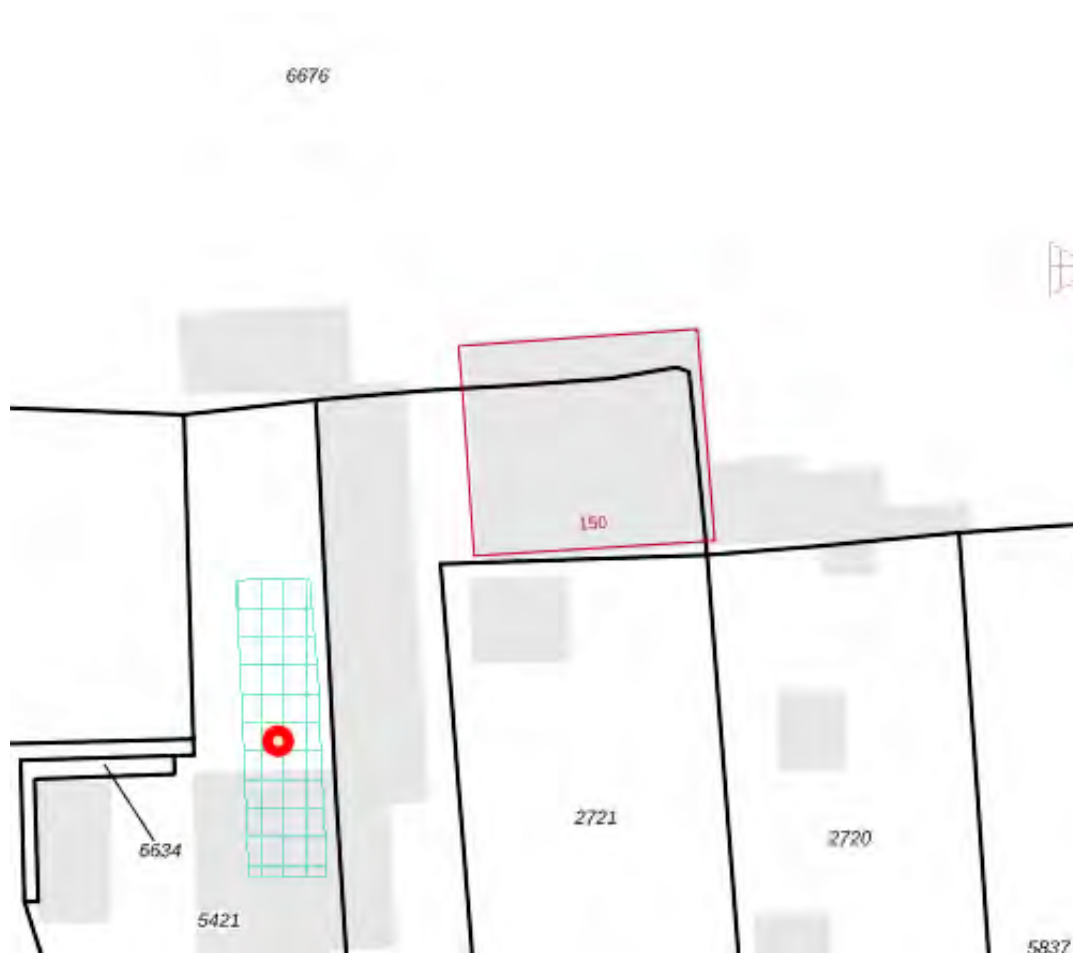


Rapport Bodemloket

GE020301207

HBB: Berkhof, G.; Kallenbroekerweg 152

Datum: 03-11-2020



Legenda

Locatie 

Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: HBB: Berkhof, G.; Kallenbroekerweg 152
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: GE020301207
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA020301156
Adres: Kallenbroekerweg 152 3771TB Barneveld
Gegevensbeheerder: Provincie Gelderland
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: Hbb-cluster-inactief.
Omschrijving: Op basis van de informatie uit het Historisch BodemBestand is op deze locatie in het kader van de bodemsaneringsoperatie geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Op deze locaties is pas op termijn, of eerder bij locatieontwikkeling, een vervolgonderzoek noodzakelijk om de aard en ernst van de mogelijke verontreiniging vast te stellen.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
dieseltank (bovengronds) (631301)	1975	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
------	--------	--------	-------

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Provincie Gelderland

Bezoekadres: Markt 11, 6811 CG Arnhem (route)

Postadres: Postbus 9090, 6800 GX Arnhem

Telefoon: (026) 359 99 99

Fax: (026) 359 94 80

E-mail: provincieloket@gelderland.nl

Twitter: twitter.com/provgelderland

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage | 4

Foto's



Foto 01



Foto 02

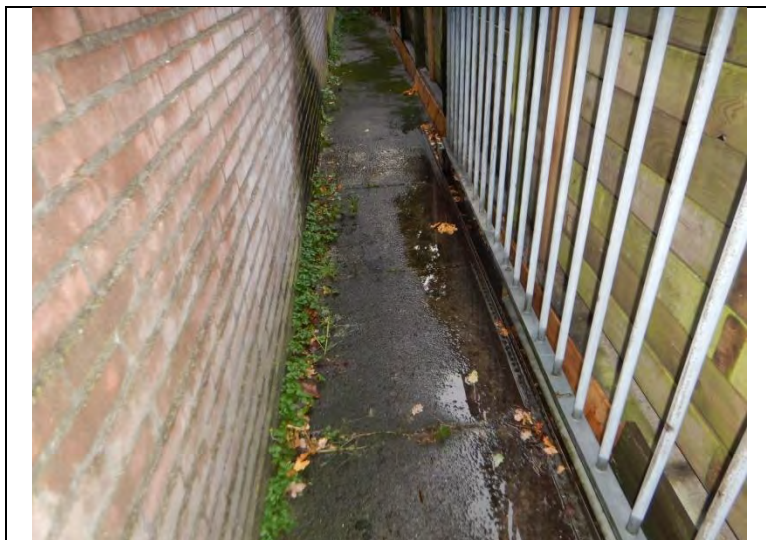


Foto 03



Foto 04

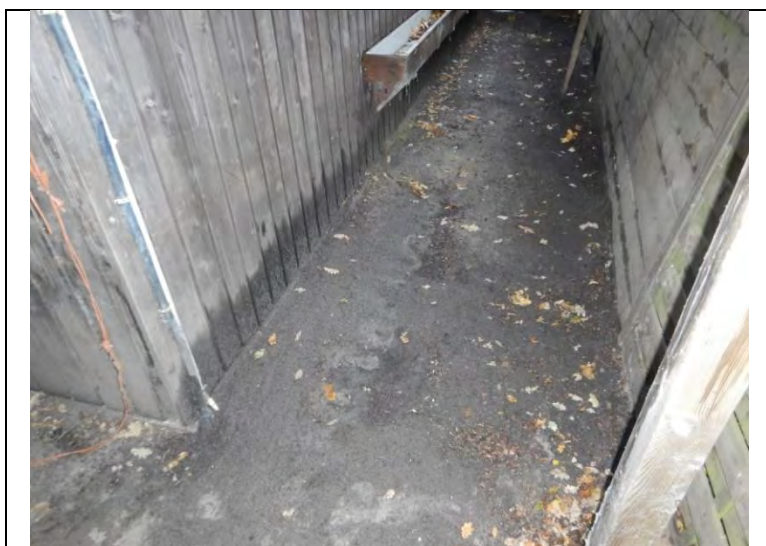


Foto 05



Foto 06



Foto 07 – nieuwe golfplaat



Foto 08



Foto 09



Foto 10



Foto 11



Foto 12 – nieuwe golfplaat



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

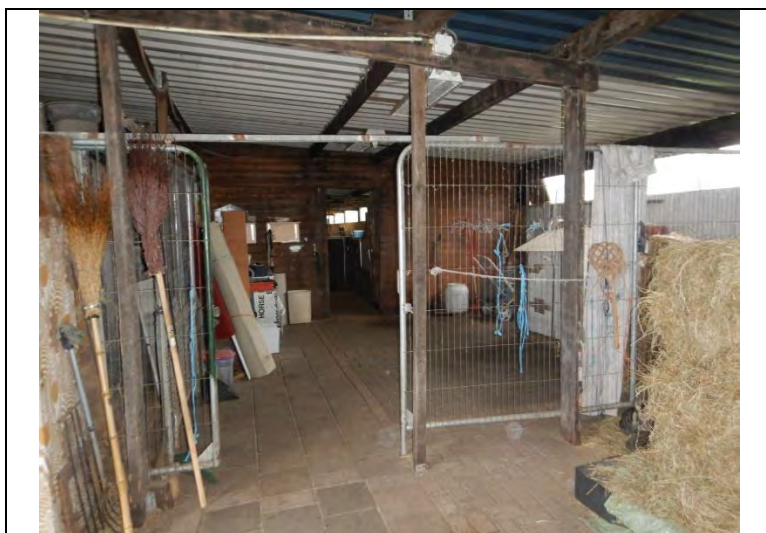


Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



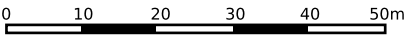
Foto 23



Foto 24

Bijlage | 5

Kadastrale kaart en tekening



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Barneveld

Sectie

G

Perceel

2901

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





LEGENDA

- 25 Huisnummer
- 1234 Perceelsnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebauwing (buitenmuur)
- - - Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water
- [Blue cross-hatch] Golfplaat
- [Red cross-hatch] Staal
- [Red cross-hatch] Nieuwe golfplaat (asbestvrij)
- [Grey cross-hatch] Klinkers
- [Black cross-hatch] Tegels
- [Black cross-hatch] Beton
- [Orange dots] Braak / wei
- Hekwerk

Locatie: Kallenbroekerweg 150, Barneveld			
Type: Historisch onderzoek			
Omschrijving: Situatietekening			
Projectnr: 20067902H	Bestandsnaam: 20067902H		
Formaat: A3	Getekend: HvH	Datum: 03-11-2020	Tekeningnr: 1
Schaal: 1:500			
0 5m 25m			
PJ Milieu BV			
Adres:	Nijverheidsstraat 21 3861 RJ Nijkerk		
Telefoon:	033 - 245 85 11		
E-mail:	info@pjmilieu.nl		
Internet:	www.pjmilieu.nl		



Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

Wilt u een gebouw of een object slopen, beheren of aankopen?

PJ Milieu BV maakt het asbest risico voor u inzichtelijk.



BODEM ONDERZOEK

Van een container grond tot een volledig bedrijfsterrein. Van een vergunningsaanvraag tot een erfenis: PJ Milieu BV toetst de bodemkwaliteit en geeft u een advies op maat.



BODEM SANERING

Door de kosten en de uitvoeringsmethode van een bodemsanering helder te presenteren, helpt PJ Milieu BV u bij de keuze tussen beheersen of verwijderen.



GEOHYDROLOGISCH ADVIES

Bemalingsadvies, drainageplan, infiltratieonderzoek? PJ Milieu BV zet haar kennis graag in voor het verbeteren van de (grond)waterkwaliteit en kwantiteit.