



GEMEENTE RIJNWAARDEN stuknr 2016.5321

Ontvangstdatum: 6-10-2016
Behandelend ambtenaar: Schenk, A.
Streefdatum: 17 11 2016



Raadsvoorstel

Onderwerp	Bestemmingsplan Verlegging gasleiding nabij Lobith
Voorgesteld besluit	Voorgesteld wordt om: 1. bestemmingsplan 'Verlegging gasleiding nabij Lobith' ongewijzigd vast te stellen. 2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid Wro vast te stellen.
Datum	27 september 2016
Voorstelnummer	2016-43

Samenvatting

In verband met de winning van delfstoffen in combinatie met de ontwikkeling van het natuur- en speelpark Carvium Novum is het noodzakelijk dat er een gasleiding van de Gasunie wordt verlegd. Het gaat om het verleggen van een gasleiding over een lengte van 405 meter met circa 50 meter naar het zuidwesten. De verlegging past niet binnen het bestemmingsplan. Middels een afwijking van het bestemmingsplan is de verlegging van de gasleiding begin 2016 al vergund en uitgevoerd. Het vroegtijdig verleggen van de gasleiding was noodzakelijk voor de aanleg van het fietspad.

Met dit bestemmingsplan wordt de gasleiding weer conform de huidige situatie opgenomen in het bestemmingsplan. Er heeft een ontwerp bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

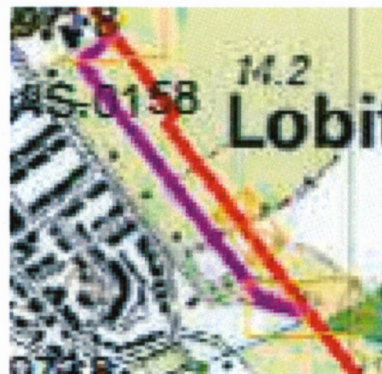
Met dit bestemmingsplan wordt de gasleiding weer conform de huidige situatie opgenomen in het bestemmingplan.

Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Dit bestemmingsplan biedt een juridisch planologisch kader om ontwikkelingen te faciliteren en de omgeving te beschermen voor de komende 10 jaar. Met de planologische aanpassing wordt de dubbelbestemming "Leiding - Gas" op de verbeelding verlegd. Deze dubbelbestemming betreft een zone ter bescherming van de gasleiding. Aan de zone is een aanlegvergunningstelsel gekoppeld, om te voorkomen dat de leiding wordt beschadigd door werkzaamheden in de bodem.

Argumenten

De te verleggen gasleiding is over een lengte van 405 meter met 50 meter verlegd. De afstand tussen de geplande verlegging en de dichtstbijzijnde woningen van het dorp bedraagt 70 meter (zie tekening hieronder. De rode lijn geeft de oude locatie aan. De roze lijn geeft de nieuwe locatie van de gasleiding aan).



De milieu- en veiligheidsaspecten zijn in de procedure van de omgevingsvergunning al getoetst en passen binnen de wettelijke eisen en het beleid.

Het bestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Exploitatieplan

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Het betreft een particulier initiatief. De kosten voor het opstellen van het ruimtelijk plan en de bijbehorende onderzoeken komen voor rekening van de initiatiefnemer. Het betreft een plan dat Grex-wetplichtig is en waarvoor dus een anterieure overeenkomst of exploitatieplan moet worden opgesteld. Hiertoe is een anterieure overeenkomst afgesloten met de initiatiefnemer. In deze overeenkomst zijn ook zaken rond eventuele planschade geregeld. Derhalve wordt geen exploitatieplan voorgesteld.

Kosten/baten/dekking

De leges voor de bestemmingsplanprocedure zijn voor rekening van de Gasunie.

Uitvoering

Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld wordt deze 6 weken ter inzage gelegd. Als er geen beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan na de terinzagelegging onherroepelijk.

Communicatie

Het bestemmingsplan is afgestemd met Rijkswaterstaat, de provincie, Waterschap

Opgesteld door	A. Schenk
Portefeuillehouder	J. Lamers
IRS-nummer	2015.4361
Datum raad	27 september 2016
Bijlage	Ontwerp bestemmingsplan 'Verlegging gasleiding nabij Lobith'



Raadsbesluit

Onderwerp Bestemmingsplan "Verleggen gasleiding nabij Lobith"
Voorstelnummer 2016-43

De raad van de gemeente Rijnwaarden,

- gelezen het bovengenoemde voorstel van burgemeester en wethouders van Rijnwaarden
- gelet op de betreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening

besluit :

1. het bestemmingsplan "Verleggen gasleiding nabij Lobith" ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Verleggen gasleiding nabij Lobith"

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de raad van de gemeente Rijnwaarden, gehouden op 27 september 2016.

De griffier

De voorzitter