

GEMEENTE WIERDEN

RAADSBSLUIT

Nr.: Raad2011360

Besluit van de gemeenteraad van Wierden over de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening waterwinning Wierden".

De raad, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 september 2011.

Besluit

1. in te stemmen met de "Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening waterwinning Wierden" welke notitie geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;
2. het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening waterwinning Wierden" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer 0189931, d.d. 24 mei 2011;
3. voor het plangebied "Buitengebied 2009, herziening waterwinning Wierden" geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 4 oktober 2011.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

drs. W.H.J. Wienk

ing. J.H.M. Róbben

GEMEENTE WIERDEN

Aan de raad

Wierden, 6 september 2011

Agendapunt:

Nummer: 360

Onderwerp: Bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening waterwinning Wierden"

Samenvatting

Omdat de huidige winning niet duurzaam is, is Vitens van plan om de grondwaterwinning Wierden gedeeltelijk te verplaatsen naar de een nieuw in te richten waterwingebied in Rectum-Ypelo. Als onderdeel van de verplaatsing zal Vitens een goed infiltrerende waterbuffer aanleggen in het gebied Dakhorst.

Na het verlenen van de vergunning in het kader van de Grondwaterwet en de vaststelling van een gewijzigd grondwaterbeschermingsgebied door de provincie moet nu het bestemmingsplan worden gewijzigd.

Voorstel

1. in te stemmen met de "Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening waterwinning Wierden" welke notitie geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;
2. het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening waterwinning Wierden" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer 0189931, d.d. 24 mei 2011;
3. voor het plangebied "Buitengebied 2009, herziening waterwinning Wierden" geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening waterwinning Wierden" heeft van 16 juni 2011 tot en met 27 juli 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ontvangen van de Gasunie. Deze zienswijze is in de Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening waterwinning Wierden" samengevat en voorzien van een antwoord door de gemeente.

De ingekomen zienwijze gaf geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingplan.

Bij de vaststelling van bestemmingsplan "Buitengebied 2009" is een wijzigingsbevoegdheid (besluitvorming via B&W) opgenomen voor het bestemmen van het nieuwe wingebied (derde puttenveld winning Wierden), het gewijzigde grondwaterbeschermingsgebied en de realisatie van buffer Dakhorst.

Echter omdat het grondwaterbeschermingsgebied dat door de provincie is vastgesteld niet geheel past binnen het gebied waarvoor in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, is in overleg met Vitens besloten om een normale bestemmingsplanprocedure (besluitvorming via gemeenteraad) te volgen.

Doelstelling

Een nieuw bestemmingsplan voor de gedeeltelijke verplaatsing van de grondwaterwinning Wierden naar de een nieuw in te richten waterwingebied in Rectum-Ypelo. Als onderdeel van de verplaatsing zal Vitens een goed infiltrerende waterbuffer aanleggen in het gebied Dakhorst.

Informatie (meningsvorming)

Voorgeschiedenis

Sinds 2003 hebben de volgende ontwikkelingen plaatsgevonden:

- Vaststelling gebiedsvisie Waterland Wierden (2003)
- Opstellen milieueffectrapportage (2005 – 2009)
- Opnemen wijzigingsbevoegdheid in bestemmingsplan "Buitengebied 2009" voor het bestemmen van het nieuwe wingebied (derde puttenveld winning Wierden), het gewijzigde grondwaterbeschermingsgebied en de realisatie van buffer Dakhorst.
- GS hebben op 28 september 2010 de vergunning in het kader van de Grondwaterwet verleend.
- Provinciale Staten hebben 1 december 2010 de grenzen van de beschermingsgebieden (waterwin-, grondwaterbeschermings- en intrekgebied) vastgesteld.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening waterwinning Wierden" heeft van 16 juni 2011 tot en met 27 juli 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ontvangen van de Gasunie. Deze zienswijze is in de Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening waterwinning Wierden" samengevat en voorzien van een antwoord door de gemeente.

De ingekomen zienwijze gaf geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingplan.

Intrekgebieden

Sinds de vaststelling van de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening Overijssel (juli 2009) is het verplicht om naast de grondwaterbeschermingsgebieden ook de bijbehorende intrekgebieden op de plankaart bij een bestemmingsplan op te nemen. Onder andere om deze reden en vanwege technische redenen is in dit bestemmingsplan ook het grondwaterbeschermingsgebied met bijbehorend intrekgebied van de winning Hoge Hexel opgenomen.

Bebouwing waterwingebied / puttenveld

In bestemmingsplan Buitengebied 2009 is opgenomen dat ten behoeve van de waterwinning in het wingebied (via de wijzigingsbevoegdheid) een gebouw van maximaal 50 m² mag worden gebouwd. Daarin was nog geen maximale hoogte opgenomen. Vitens heeft verzocht om in het bestemmingsplan voor het te realiseren pompgebouw een maximale hoogte op te nemen van 4 meter. Op deze manier is het mogelijk een gebouw met een klein kapje te realiseren.

Inrichtingsschets buffer Dakhorst

Vitens heeft een plan voor de inrichting van de waterbuffer Dakhorst opgesteld. (zie bijlage 2 en 3 bij ontwerp bestemmingsplan). Dit plan is opgesteld in overleg met waterschap Regge en Dinkel, LTO Noord, Landschap Overijssel en de gemeente Wierden.

Vitens is in overleg met landschapsvereniging De Reggestreek over uitvoering van het beheer van buffergebied Dakhorst.

Overeenkomst

Er is een (samenwerkings)overeenkomst opgesteld tussen Vitens, waterschap Regge en Dinkel en de gemeente over de uitvoering van de buffer Dakhorst. In de overeenkomst worden onder andere zaken geregeld met betrekking tot eigendom/beheer fietspad en nieuwe vlonderbrug, verkeersbesluit m.b.t. openbaarheid fietspad, beheer gemaal, overdragen stukje grond (zandweggetje), planschade, stukrijden bermen etc.

Beoogd effect

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening waterwinning Wierden". Gedeeltelijke verplaatsing van de grondwaterwinning Wierden naar de een nieuw in te richten waterwingebied in Rectum-Ypelo. Als onderdeel van de verplaatsing zal Vitens een goed infiltrerende waterbuffer aanleggen in het gebied Dakhorst.

Mening plaatselijk belang

Plaatselijk belang is als lid van de werkgroep Waterland Wierden betrokken geweest bij het opstellen van de gebiedsvisie.

Plaatselijk belang heeft geen gebruik gemaakt van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.

Inzet aan middelen

In dit bestemmingsplan worden geen directe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die de gemeente voor exploitatiekosten zullen stellen die op derden te verhalen zouden zijn door middel van een exploitatieplan. De kosten die verbonden zijn aan de planherziening en de uitvoering van het bestemmingsplan zijn voor rekening van Vitens. De waterbuffer (Dakhorst) wordt op eigen grond van Vitens gerealiseerd.

Planning

Het vastgestelde plan zal opnieuw ter inzage worden gelegd. Gedurende die periode kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Indien geen beroep wordt ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan en een voorlopige voorziening wordt gevraagd, heeft het bestemmingsplan na die zes weken rechtskracht.

Communicatie naar burgers

Aan het initiatief voor de gedeeltelijke verplaatsing van de waterwinning Wierden en het realiseren van de waterbuffer Dakhorst, is een uitgebreid communicatietraject voorafgegaan.

Aanvankelijk in het kader van het reconstructieproject Waterland Wierden. Door de werkgroep Waterland Wierden is eerst een gebiedsvisie opgesteld. Hierbij is de omgeving (o.a. plaatselijk belang en de belangenverenigingen) als lid van de werkgroep betrokken geweest.

Ook tijdens het opstellen van de MER voor de verplaatsing van de waterwinning is de omgeving via informatiebijeenkomsten en nieuwsbrieven op de hoogte gehouden van de voortgang.

Vitens zelf heeft de omgeving van het toekomstige buffergebied Dakhorst geïnformeerd.

Tenslotte is iedereen in de gelegenheid geweest om een zienswijze (gevolgd door evt. beroep) in te dienen in de procedures met betrekking tot de actualisatie van bestemmingsplan Buitengebied en de door de provincie verleende vergunning in het kader van de grondwaterwet (incl. bijbehorende MER).

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd in de Driehoek, digitaal in de Staatscourant en op onze website, waarbij tevens een link wordt gegeven naar RO-online waar het

bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar is. Indieners van een zienswijze krijgen bericht wat er met hun zienswijze is gedaan. Tevens ontvangen zij een uitnodiging van de griffie om hun zienswijze mondeling toe te lichten tijdens de informatieronde GG.

Voorstel

1. in te stemmen met de "Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening waterwinning Wierden" welke notitie geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;
2. het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening waterwinning Wierden" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer 0189931, d.d. 24 mei 2011;
3. voor het plangebied "Buitengebied 2009, herziening waterwinning Wierden" geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris, de burgemeester,

R.B. van den Brink ing. J.H.M. Robben

Bijlagen:

- Bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening waterwinning Wierden" (mei 2011) met bijbehorende bijlagen (o.a. inrichtingsschets buffergebied Dakhorst)
- Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening waterwinning Wierden"



NOTA2011-3470

Notitie behandeling zienswijzen

ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening waterwinning Wierden"

Bestemmingsplan

Vanaf 16 juni 2011 tot en met 27 juli 2011 heeft het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening waterwinning Wierden" als ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren kunnen brengen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door:

1. **N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen (ingeboekt op 27 juli 2011 onder nummer IN-2011.20099)**

De zienswijze van de Gasunie is tijdig ingediend en voldoet aan de wettelijke vereisten. De zienswijze is derhalve ontvankelijk.

De (ontvankelijke) zienswijze is in deze notitie puntsgewijs samengevat en voorzien van een beantwoording door de gemeente Wierden.

1. **N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen**

Zienswijze

In het plangebied van het bestemmingsplan ligt een aardgastransportleiding van de Gasunie. Ter bescherming van deze leiding is op de verbeelding (plankaart) van het bestemmingsplan een belemmeringenstrook opgenomen en zijn een aantal potentieel gevaarlijke activiteiten binnen deze strook vergunningplichtig gesteld.

In paragraaf 4.4 van de toelichting (kopje Externe veiligheid) wordt ingegaan op de aanwezigheid van deze leiding. Daarbij worden enkele technische voorwaarden vermeld voor de uitvoering van de geplande werkzaamheden in de buurt van de gasleiding. Met name het ophogen van de gronden bovenop de leiding van de Gasunie en het realiseren van een verbindingsslootje die het tracé van de gasleiding doorkruist. E.e.a. ten behoeve van de realisatie van buffer Dakhorst.

Om de voorgenomen werkzaamheden op een veilige manier te kunnen uitvoeren verzoekt de Gasunie bij concretisering van de plannen nogmaals contact op te nemen met de heer P. Spithoven van de Gasunie.

Beantwoording

Voor diverse werkzaamheden (m.n. graaf- / ophoogwerkzaamheden) in de belemmeringenstrook van de gasleiding van de Gasunie moet vooraf een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (voorheen aanlegvergunning) worden aangevraagd. Vitens is hiervoor verantwoordelijk.

Vitens heeft een afschrift van de zienswijze ontvangen en zal als aanvrager van de benodigde vergunningen en opdrachtgever van de uit te voeren werkzaamheden rechtstreeks contact onderhouden met de heer P. Spithoven van de Gasunie.

Conclusie

Aan de zienswijze kan worden voldaan. Vitens zal voor en tijdens uitvoering van de werkzaamheden voor de realisatie van de buffer Dakhorst rechtstreeks contact onderhouden met de Gasunie.

Behorende bij besluit van 4. oktober 2011