

Resultaten historisch dossieronderzoek bodem
t.b.v. ontwikkeling voormalig
munitiemagazijncomplex

projectnr. 219841
23 april 2010

Opdrachtgever
Woningstichting de Veste
Postbus 132
7730 AC OMMEN

datum vrijgave	beschrijving	goedkeuring	vrijgave
23 april 2010	definitief	R. Welhuis	S. Hammink

Aanleiding en doel

De aanleiding tot het historisch onderzoek is de voorgenomen ontwikkeling van de 8 grondbedekte bunkers tot een zorglandgoed. Het doel van het historisch onderzoek is om inzicht te krijgen of de onderzoekslocatie verdacht is op het voorkomen van eventuele bodemverontreinigingen.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725 (Onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek). Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten van het onderzoek wordt opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Oranjewoud afhankelijk van deze bronnen, waardoor Oranjewoud niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

In deze briefrapportage wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

Onderzoeksterrein

De onderzoekslocatie is gelegen op een voormalig munitiemagazijncomplex ten oosten van Ommen. Het complex is gelegen aan de N34 en ligt verscholen in de bossen. Kadastraal staat het complex bekend als gemeente Ambt-Ommen, sectie P, perceelnummer 32. De totale oppervlakte van het complex bedraagt 13,3 hectare. Er bevinden zich 22 munitiebunkers op het terrein, waarvan 8 grondgedekte bunkers, 1 wachtgebouw, 1 onderhoudsgebouw en 2 dienstwoningen. De onderzoekslocatie in het kader van onderhavig onderzoek betreft de 8 grondgedekte bunkers op het zuidelijke deel van het complex.

Werkwijze

In het kader van het historisch bodemonderzoek is op maandag 29 maart 2010 telefonisch contact opgenomen met de gemeente Ommen en de provincie Overijssel, om de beschikbare historische informatie op te vragen. In dit telefonisch contact is door de medewerker van de gemeente Ommen aangegeven dat zij niet in het bezit zijn van historische bodeminformatie van de onderzoekslocatie. Tevens wordt aangegeven dat de gemeente Ommen recentelijk contact heeft gehad met de provincie Overijssel over een soortgelijke vraag. Daaruit valt af te leiden dat zowel bij de gemeente Ommen als de provincie Overijssel geen historische bodeminformatie van de onderzoekslocatie aanwezig is.

Naar aanleiding hiervan is via de opdrachtgever historische bodeminformatie verkregen welke beschikbaar is bij de Dienst Landelijk Gebied, de huidige eigenaar van het terrein. Hieronder is een korte samenvatting gegeven van de beschikbaar gestelde informatie.

Beschikbare gegevens

- Asbestonderzoek inclusief risicobeoordeling Onroerend Goed Defensie (Klasse 4), object 22D03-Mag.compl.Stegerveld, Gebouw A1-berging, BOOT organiserend ingenieursburo milieutechniek bv, rapport 9940250-22D03-A1, 17 juni 1999;
Op basis van de visuele inspecties en de analyseresultaten van de genomen monsters is een beeld ontstaan van de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en het gezondheidsrisico. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat er geen asbesthoudende materialen zijn aangetroffen.
- Verkennend bodemonderzoek Militair Complex Stegerveld, Tauw bv, projectnummer 4353883, rapportnummer R001-4353883WGO-snv-V01-NI, 10 november 2004;
Ten behoeve van een mogelijke afstoting van het complex is in opdracht van het Ministerie van Defensie, Dienst Gebouwen, Werken en Terreinen Directie Noord een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het gehele terrein van Militair Complex Stegerveld. Op basis van het vooronderzoek



contactpersoon: Roy Welhuis
e-mail: roy.welhuis@oranjewoud.nl
bijlage(n): als genoemd

T 06 - 131 14 899
F 0570-66 39 85

typ.:RW
coll.:

worden vier deellocaties onderscheiden, waarvan de eerste drie als verdacht worden aangemerkt, te weten:

- een voormalige ondergrondse tank;
- een voormalig BOS-hok (Branststof, Olie en Smeermiddelen);
- een onderhoudsgebouw (OG);
- een onverdacht deel (overig terrein);

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat op de drie verdachte locaties zowel in de grond als in het grondwater geen gehalten zijn aangetoond die de streefwaarde overschrijden. Op het onverdachte deel zijn licht verhoogde gehalten aan EOX gemeten in de grond. In het grondwater van peilbuis 72 is sprake van een interventiewaarde overschrijding aan zink. Verder zijn in diverse peilbuizen licht verhoogde gehalten aan zink, chroom en cadmium aangetoond.

- Aanvullend bodemonderzoek MC Stegerveld, Tauw bv, kenmerk L001-4417358WGO-nva-V01-NL, 15 december 2005;
In het verkennend onderzoek is interventiewaarde overschrijding met zink in het grondwater op een onverdacht terreindeel aangetoond. De interventiewaarde met zink is aangetoond in peilbuis 72, aan de ingang van het terrein (buiten het hek). Naar aanleiding hiervan is een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd door peilbuis 72 nogmaals te bemonsteren. Uit de resultaten van de herbemonstering blijkt dat in het grondwater van peilbuis 72 slechts sprake is van een licht verhoogd gehalte aan zink. De resultaten van het aanvullend onderzoek geven geen bevestiging van het sterk verhoogde gehalte aan zink in het grondwater van peilbuis 72. Derhalve is er geen aanleiding voor het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek.

Uitgangspunt gemeente Ommen in verband met bestemmingsplanwijziging

Door de gemeente Ommen is aangegeven dat voor de wijziging van het bestemmingsplan gebruik gemaakt kan worden van de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken. Voorwaarde daarbij is wel dat geen sterke verontreinigingen aanwezig mogen zijn op de onderzoekslocatie. Dat is hier het geval.

Samenvatting

- In de uitgevoerde asbestinventarisatie zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen.
- Tijdens de inventarisatie is geen gebruik gemaakt van destructief onderzoek. Derhalve kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhoud-, verbouwing- en/of sloopwerkzaamheden aan het gebouw en/of installaties asbesthoudende onderdelen worden aangetroffen die tijdens de inventarisatie niet zijn opgemerkt.
- In het verkennend bodemonderzoek is een sterk verhoogd gehalte aan zink aangetoond in het grondwater van peilbuis 72. Dit gehalte is in het aanvullend bodemonderzoek echter niet bevestigd. Omdat in het aanvullend onderzoek slechts een licht verhoogd gehalte is gemeten is er geen aanleiding tot een vervolgonderzoek.
- Naast het verhoogde gehalte aan zink in peilbuis 72 zijn licht verhoogde gehalten aan zink, chroom en cadmium gemeten in het grondwater. De overige geanalyseerde componenten zijn niet gemeten in gehalten boven de streefwaarde en/of detectielimiet.
- In de grond zijn licht verhoogde gehalten aan EOX gemeten. De overige geanalyseerde componenten zijn niet gemeten in gehalten boven de streefwaarde en/of detectielimiet.

Conclusies

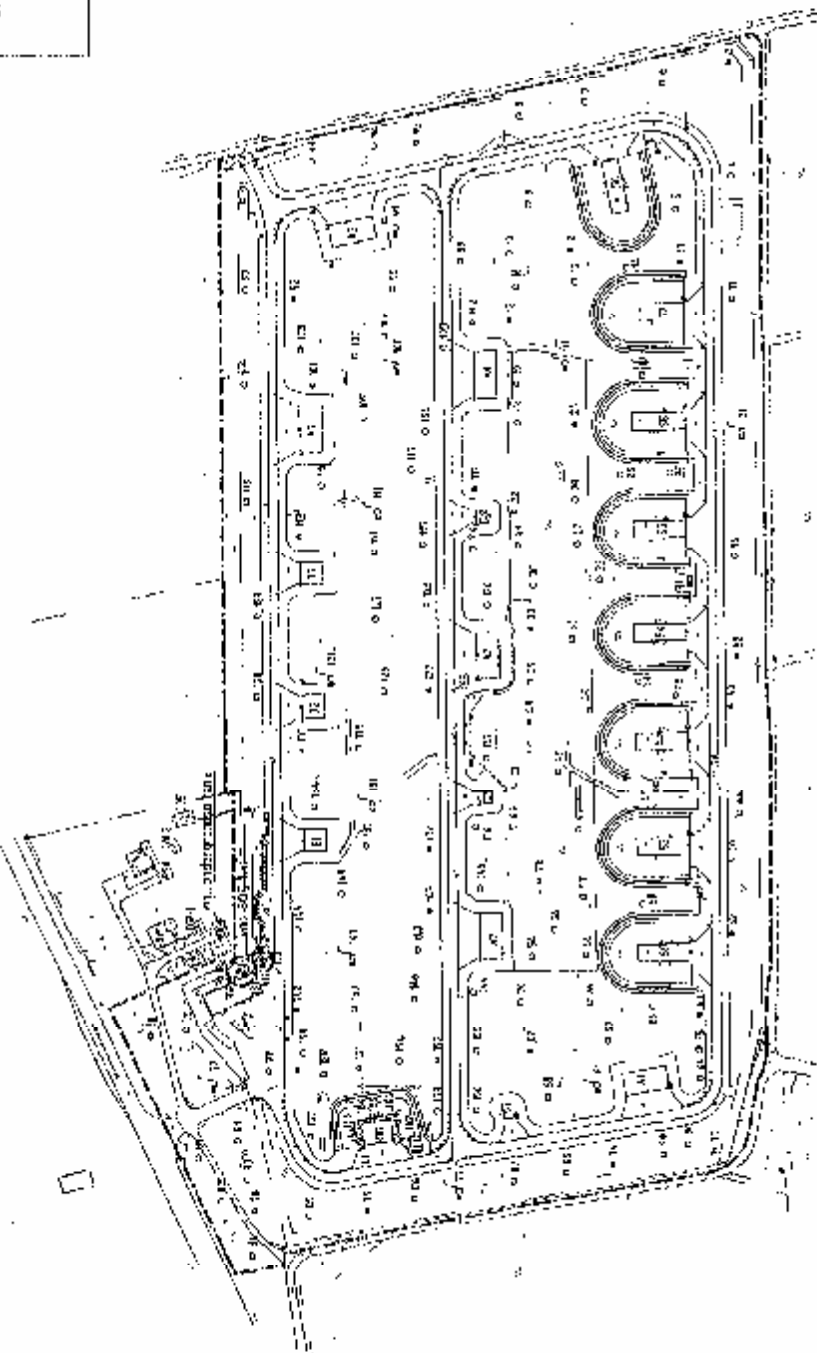
- In de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken zijn geen sterke verontreinigingen op de onderzoekslocatie aangetoond. Voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging is de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie zoals vastgelegd in de reeds uitgevoerde onderzoeken voldoende. Ondanks het feit dat de onderzoeken dateren van de periode 2004 - 2005.
- Voor het verkrijgen van een bouwvergunning zijn de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken niet toereikend. Hiervoor moet ter plaatse van de geplande nieuwbouw een aanvullend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

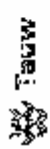
Vornoemde conclusies zijn gebaseerd op de beschikbare informatie ten tijde van de uitvoering van onderhavig onderzoek.

Bijlagen:

1. Situatietekening van de onderzoekslocatie

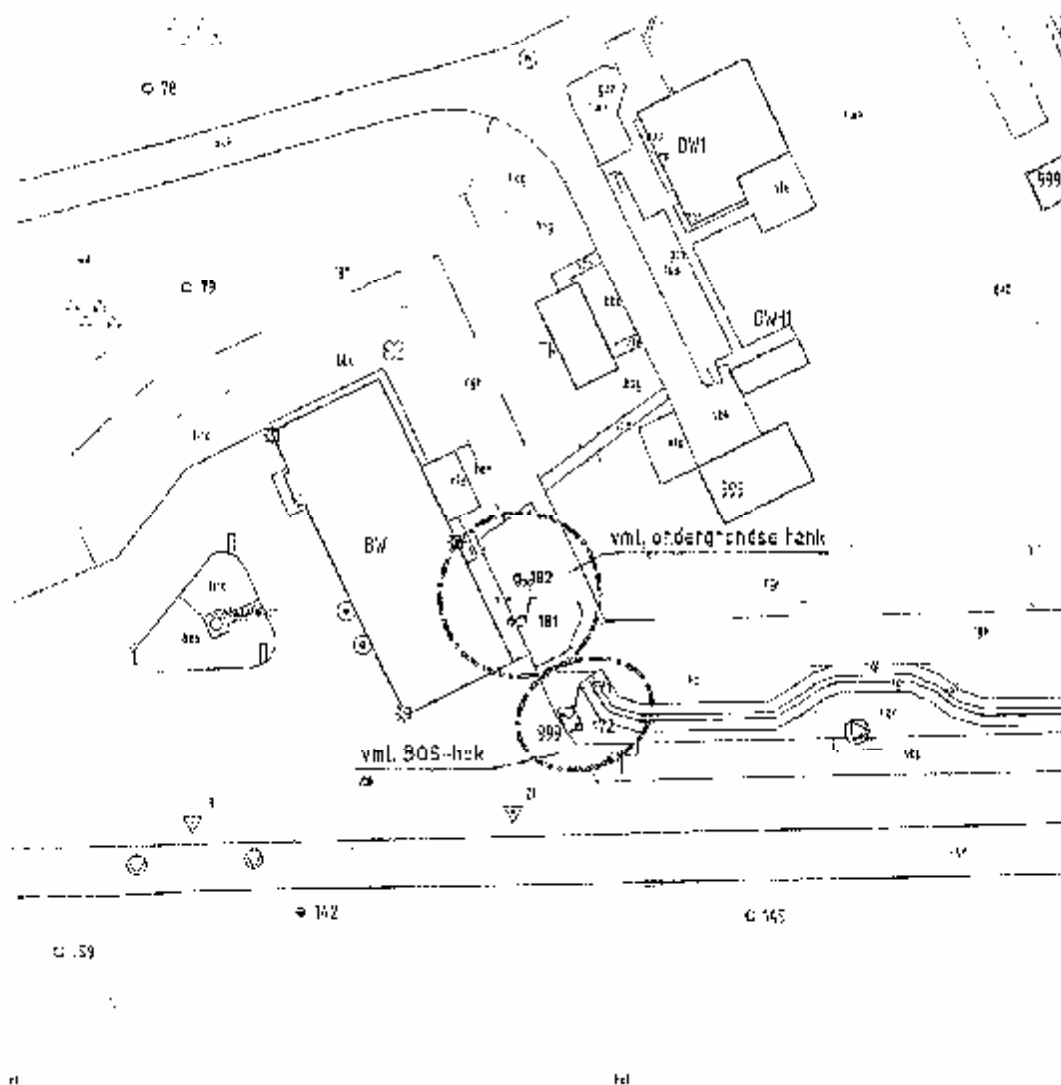
SILJEPING MONSTERPLANEN



 MUNICIPALITY OF LULEÅ Luleå kommun	
Projekt: Industriell bostadsområde Skedjevägen	Följande: 1:1000 Datum: 1987-08-10
Följande: 1:1000 Datum: 1987-08-10	Följande: 1:1000 Datum: 1987-08-10

Skedjevägen
 1:1000
 1987-08-10
 1:1000
 1987-08-10

SITUERING MONSTERPUNTEN, VML. ONDERGROONDSE TANK EN VML. BOS-HOK



Legenda

- boring tot 0,5m-mv
- boring tot 2,0m-mv
- combinatie boring/paadbuis
- locahegrees

0 12,5 25m

Opdrachtgever	Staat	SRM
DWA's Directie Noord	I - DOC	DEFINITEF
Project	Particulier	Projectnummer
WZ Stegenveld	AA	4363985
Opdracht	Calcul. 20-0-00	Takennummer
Situering monsterpunten vml. BOS-hok en vml. ondergrondse tank	Calcul. AAC	102
Taufw		
Techn. 102 1400 AC Document Datum: 007701 08 99 P. 102701 08 99 02		

00402440.DWG