

Rapport

Quickscan milieuhinder
Zorglandgoed Stegerveld te Stegeren

projectnr. 219841
revisie 01
28 april 2010

Opdrachtgever

Woningstichting de Veste
Postbus 132
7730 AC OMMEN

datum vrijgave

28 april 2010

beschrijving

revisie 01

goedkeuring

V. Huizer

vrijgave

S. Hammink

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding en doel	2
1.2	Leeswijzer	3
2	Toetsingskader	4
3	Onderzoeksopzet en uitgangspunten	5
4	Onderzoeksresultaten	6
4.1	Invloed van de geplande functies op gevoelige bestemmingen	6
4.2	Invloed van omliggende bedrijven op geprojecteerde gevoelige bestemming	6
5	Conclusies	8
	Bijlage 1 Locatie omliggende bedrijven	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Munitiemagazijncomplex Stegerveld (te Stegeren, gemeente Ommen) is één van de 53 landelijke objecten in Nederland die door het Ministerie van Defensie worden afgestoten. Er is een passende herbestemming van het terrein gevonden in de vorm van een "zorglandgoed". Op 29 januari 2010 is een intentieverklaring ondertekend waarin de betrokken partijen met elkaar afspreken samen te werken aan de ontwikkeling van het zorglandgoed. Die partijen zijn, naast Dienst Landelijk Gebied (DLG), de provincie Overijssel, gemeente Ommen, Zorginstelling Baalderborg Groep, Woningstichting De Veste en het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf (RVOB).

Het plangebied ligt aan de N34, tussen Ommen en Hardenberg. Het adres is Coevorderweg 35 b, c en d te Stegeren. Het plangebied ligt in de gemeente Ommen. De ligging en begrenzing van het plangebied is globaal weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 Globale ligging en begrenzing plangebied.

Naast de hoofdfunctie maatschappelijke zorg, wordt er ruimte geboden aan het gebruik van enkele gebouwen voor dagbesteding, expositieruimte en/of opslag ten behoeve van zorgwoningen. Een gebouw (munitiegebouw) wordt gebruikt voor dagbesteding en expositieruimte. Daarnaast zijn in het plangebied twee burgerwoningen aanwezig (voormalige dienstwoningen).

De functies passen niet binnen de huidige bestemming. Voor het ruimtelijk besluit dat noodzakelijk is, dient onder andere het aspect milieuhinder te worden onderzocht.

Het doel van de quickscan is enerzijds om vast te stellen of de bestaande omliggende bedrijven hinder kunnen veroorzaken op de geplande functies. Anderzijds heeft het onderzoek ten doel om eventuele kans op hinder vanwege geplande functies op de omgeving in beeld te brengen.

Het verloop van het onderzoek, de resultaten en de hieruit te trekken conclusies zijn verwerkt in het onderliggende rapport.

1.2 Leeswijzer

Dit rapport is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het gehanteerde toetsingskader. De aanpak van het onderzoek en onderzoeksuitgangspunten wordt beschreven in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 komen de onderzoeksresultaten aan de orde. De rapportage wordt afgesloten met een conclusie in hoofdstuk 5.

2 Toetsingskader

In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering, handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk' (2009) zijn richtafstanden tussen gevoelige bestemmingen (zoals woningen) en milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) geformuleerd die in het kader van planontwikkeling worden aanbevolen om de hinder en risico's vanwege deze bedrijven zoveel mogelijk te beperken. In de publicatie worden richtafstanden genoemd van 10 t/m 1500 meter ten aanzien van de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie (categorie 1 t/m 6). De richtafstanden tussen de woningen en de bedrijven is een eerste maat om de eventuele gevolgen bij planontwikkeling te toetsen (milieuruimte).

Indien de richtafstand een gevoelig object raakt of overlapt, is maatwerk noodzakelijk om de locatiespecifieke afstand te bepalen. Hieruit kan blijken dat de daadwerkelijke afstand meer of minder bedraagt dan de VNG-uitgave aangeeft. Uit een reeks van jurisprudentie blijkt dat aan de signalerende werking van deze publicatie veel waarde wordt gehecht. Uit jurisprudentie blijkt echter ook dat de resultaten van dit maatwerk meer bepalend zijn dan de informatie uit de VNG-uitgave.

3 Onderzoeksopzet en uitgangspunten

Om een eerste indruk te verkrijgen van de kans op hinder vanwege bedrijven in de omgeving van het plan, is gebruik gemaakt van de aanbevolen afstanden tussen woningen en bedrijven zoals vermeld in de publicatie Bedrijven en milieuzonering uitgegeven door VNG. Deze afstanden zijn bepaald aan de hand van de aard van omliggende bedrijven en de aard van de hinder. Hierbij is aandacht voor de hinderaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

In dit onderzoek beperken we ons voor de agrarische bedrijven tot de hindercomponenten stof, geluid en gevaar. Voor het aspect geur vanwege agrarische bedrijven verwijzen we naar eerder uitgevoerd onderzoek op dit gebied ('Geurbelasting plangebied Stegerveld', 25 februari 2010, revisie 01, projectnr. 217497). De conclusie hiervan luidde dat het plangebied Stegerveld niet te maken heeft met 'geurtechnische' knelpunten. Realisatie van de voorgenomen plannen tot het realiseren van een zorglandgoed kan op basis van geur doorgang vinden. Bestaande rechten van agrariërs in de omgeving van het plangebied worden door de realisatie van het zorglandgoed vanuit een geurtechnische invalshoek niet aangetast.

Aan een tweetal bedrijven is nadere aandacht besteed, te weten:

- Asphalt Centrale Bovenveld;
- Afvalverwerkingslocatie/vuilstort Bovenveld.

Dit omdat voor genoemde bedrijven een geluidszonering op grond van de Wet geluidhinder in voorbereiding is. In het kader van onderliggende quickscan hebben we daarom de milieudossiers en eerder uitgevoerde geluidonderzoeken van deze bedrijven ingezien.

4 Onderzoeksresultaten

4.1 Invloed van de geplande functies op gevoelige bestemmingen

Binnen het plangebied vinden activiteiten plaats die mogelijk hinder kunnen veroorzaken op bestaande gevoelige bestemmingen. Binnen de inrichting vindt maatschappelijke zorg plaats in het zorgcentrum voor mensen met een verstandelijke beperking.

Op basis van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering vallen deze activiteiten onder SBI-code 2008; 8621, 8622, 8623. De aanbevolen afstand van deze activiteiten tot gevoelige bestemmingen wordt bepaald door het aspect geluid en is 10 meter. Voor de overige aspecten geldt geen afstandseis (0 meter). Binnen 10 meter van deze activiteiten zijn geen gevoelige bestemmingen gelegen. Het ligt daarom in de verwachting dat de gevoelige bestemmingen in de omgeving van het zorgcentrum een voldoende beschermingsniveau kennen ten aanzien van hinder.

4.2 Invloed van omliggende bedrijven op geprojecteerde gevoelige bestemming

Het resultaat van de inventarisatie van de relevante omliggende agrarische bedrijven en overige bedrijven is weergegeven in onderstaande tabel 4.1 en 4.2. Tevens is de minimale afstand van de plangrens tot de betreffende bedrijven weergegeven. In bijlage 1 wordt de locatie van deze omliggende bedrijven weergegeven.

Voor de agrarische bedrijven wordt alleen de grootste afstand weergegeven ten aanzien van de milieuaspecten stof, geluid en gevaar conform de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering, aangezien het aspect geur vanwege omliggende agrarische bedrijven in een eerder stadium door ons is onderzocht ('Geurbelasting plangebied Stegerveld', 25 februari 2010, revisie 01, projectnr. 217497).

Tabel 4.1: overzicht agrarische bedrijven in de omgeving van locatie plangebied.

Nr.	Adres	Beschrijving	Afstand tot plan ¹ in meter	Grootste afstand ten aanzien van stof, geluid, gevaar ¹ (VNG ²) in meter
1	Coevorderweg 36/36a	Agrarisch bedrijf Schuldink	150 m	50 (01)
2	Coevorderweg 42	Agrarisch bedrijf Veurink	200 m	50 (01)
3	Coevorderweg 44	Agrarisch bedrijf Hirink	80 m	50 (01)
4	Coevorderweg 45	Agrarisch bedrijf Hemstede	190 m	50 (01)
5	Coevorderweg 34	Agrarisch bedrijf Winters	130 m	50 (01)
7	Coevorderweg 46	Agrarisch bedrijf Nijkamp	200 m	50 (01)

¹ Minimale afstand tussen de plangrens en betreffende inrichting.

² SBI-code volgens VNG-brochure (SBI-code 2008).

Tabel 4.2: overzicht overige bedrijven in de omgeving van locatie plangebied.

Nr.	Adres	Beschrijving	Afstand tot plan ¹ in meter	Aanbevolen afstand ¹ (VNG ²) in meter
6	Coevorderweg 33a	Werner Caravans	200 m	30 (451,452,454)
8	Coevorderweg 48	Asfalt Centrale Bovenveld	440 m	200-300 (2399)
9	Ommerweg 69	Afvalverwerkingslocatie Bovenveld/Vuilstort	740 m	300 (383202)

¹ Minimale afstand tussen de plangrens en betreffende inrichting.

² SBI-code volgens VNG-brochure (SBI-code 2008).

Uit bovenstaande tabellen blijkt dat de afstand tussen geprojecteerde functies en omliggende bedrijven in alle beschouwde gevallen groter is dan wordt aanbevolen op grond van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Het ligt daarom in de verwachting dat voor de geprojecteerde gevoelige bestemmingen in het plangebied hinder vanwege omliggende bedrijven in voldoende mate wordt voorkomen.

Voor de Asfalt Centrale Bovenveld en de Afvalverwerkingslocatie/vuilstort Bovenveld zijn tevens de milieudossiers en uitgevoerde akoestische onderzoeken ingezien. Uit het beschikbare onderzoek (Akoestisch onderzoek Asfalt Centrale Bovenveld B.V. te Stegeren in de gemeente Ommen, WNP, 28 juni 1999) blijkt dat de gecumuleerde 50 dB(A) contour vanwege genoemde bedrijven ruimschoots buiten het plangebied blijft. De (mogelijk) in voorbereiding zijnde geluidszonering voor genoemde bedrijven heeft daarom geen enkel gevolg voor dit plan.

5 Conclusies

In het kader van de ontwikkeling van een Zorglandgoed te Stegeren is een quickscan milieuhinder uitgevoerd.

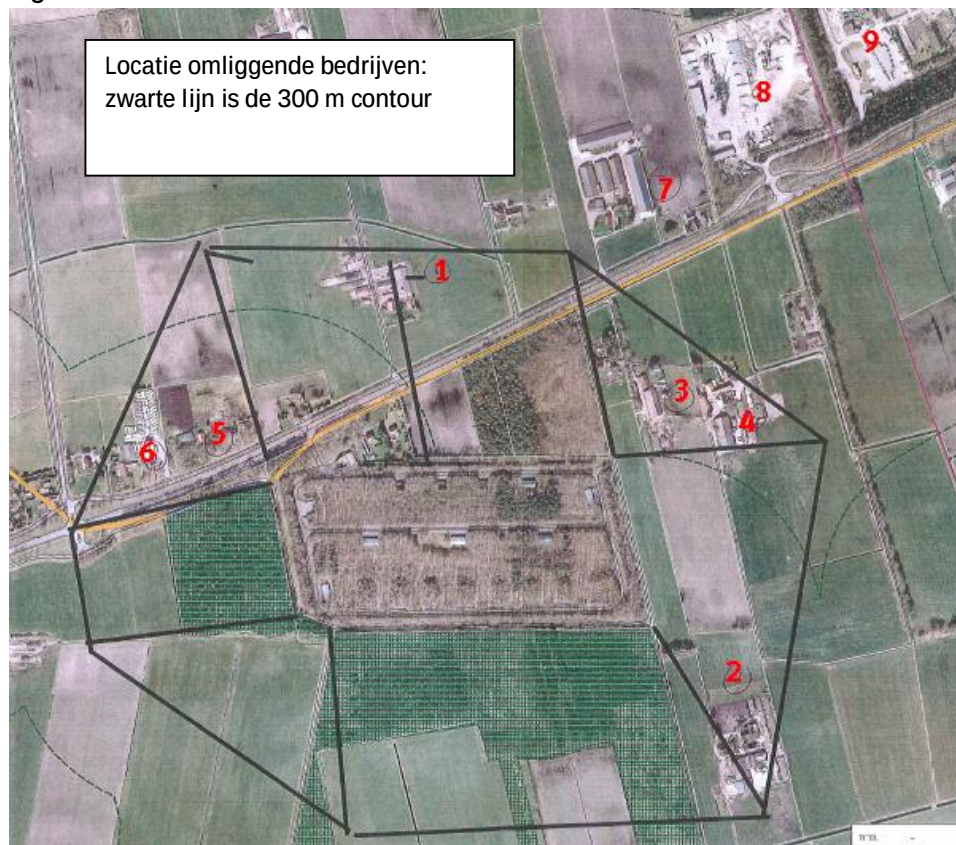
Als eerste maat voor mogelijk optredende hinder is gebruik gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. In deze publicatie zijn adviesafstanden opgenomen tussen omliggende bedrijven en te projecteren gevoelige bestemmingen.

In deze quickscan hebben we beoordeeld of wordt voldaan aan genoemde adviesafstanden. Dit blijkt het geval. Het ligt daarom in de verwachting dat de gevoelige bestemmingen in de omgeving van het plangebied een voldoende beschermingsniveau kennen ten aanzien van hinder als gevolg van de realisatie van het zorglandgoed. Andersom geldt dat het in de verwachting ligt dat voor het geprojecteerde zorglandgoed in het plangebied een voldoende beschermingsniveau kent ten aanzien van hinder vanwege omliggende bedrijven.

Tevens is voor de inrichtingen Asphalt Centrale Bovenveld en Afvalverwerkingslocatie/ vuilstort Bovenveld beoordeeld of de in voorbereiding zijnde geluidszonering in het kader van de Wet geluidhinder van invloed is op het plan. Uit de beschikbare geluidsrapportages blijkt dat de 50 dB(A) contour ruim buiten het plangebied ligt. Hierdoor kan worden aangenomen dat de geluidszonering geen gevolgen heeft voor plangebied Stegerveld.

Bijlage 1 : Locatie omliggende bedrijven

Figuur b 1.1.



Figuur b 1.2.



Figuur b 1.2.

