

INVENTARISATIE

Bestemmingsplan Deurningerstraat

September 2014

Programma Leefomgeving

Cluster Wettelijke Taken en Projecten

I. INLEIDING

In verband met het opstellen van het bestemmingsplan Deurningerstraat is onderzoek verricht naar de zich op dit moment in en nabij het gebied bevindende bedrijven. De resultaten van deze inventarisatie worden in onderstaande overzichten van inrichtingen weergegeven.

Het gebied dat in het toekomstig bestemmingsplan wordt opgenomen, wordt met name begrensd door de Deurningerstraat, Boddenkampsingel, Kottendijk en het Binnenhof.

II. WERKWIJZE

Als leidraad voor de inventarisatie heeft het Inrichtingenbestand van de afdeling Vergunningen van de gemeente Enschede gediend.

Met behulp van de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (2009), is van de inrichtingen de milieucategorie bepaald. Tevens zijn per inrichting de bedrijfsactiviteiten aangegeven, alsmede per milieuaspect de wenselijke afstanden tot woningen.

In hoofdstuk **III** zijn de onderzochte inrichtingen aangegeven die tevens in het Inrichtingenbestand van de afdeling Vergunningen zijn opgenomen.

In hoofdstuk **IV** zijn de inrichtingen aangegeven (in en nabij het plangebied ‘Deurningerstraat’) die een hogere milieucategorie dan 2 hebben, en mogelijk effecten hebben binnen het plangebied ‘Deurningerstraat’.

III BEDRIJVEN- EN MILIEUINVENTARISATIE

Hoofdgroep Agrarische bedrijven:

Er bevinden zich geen agrarische bedrijven binnen het plangebied.

Hoofdgroep Bedrijven:

Adres	Functie/activiteit	Milieu-aspect	Categorie (+ richtafstand)
Kottendijk 58	Binnenhuisarchitect	Geluid	1 (10 m)
Kottendijk 64	Aannemersbedrijf	Geluid	2 (30 m)

Hoofdgroep Detailhandel:

Adres	Functie/activiteit	Milieu-aspect	Categorie (+ richtafstand)
Deurningerstraat 235	Detailhandel	Geluid	1 (10 m)
Deurningerstraat 237	Detailhandel	Geluid	1 (10 m)

Hoofdgroep Dienstverlening:

Adres	Functie/activiteit	Milieu-aspect	Categorie (+ richtafstand)
Boddenkampsingel 87	Adviesbureau	Geluid	1 (10 m)
Deurningerstraat 145	Trainingscentrum	Geluid	1 (10 m)
Deurningerstraat 145	Adviesbureau	Geluid	1 (10 m)
Deurningerstraat 145	Softwareontwikkeling	Geluid	1 (10 m)

Hoofdgroep Horeca:

Adres	Functie/activiteit	Milieu-aspect	Categorie (+ richtafstand)
Deurningerstraat 217	Restaurant	Geur, geluid en gevaar	1 (10 m)
Deurningerstraat 223	Cafetaria	Geur, geluid en gevaar	1 (10 m)

Hoofdgroep Kantoren:

Adres	Functie/activiteit	Milieu-aspect	Categorie (+ richtafstand)
Boddenkampsingel 81	Kantoor	Geluid	1 (10 m)
Boddenkampsingel 83	Diverse bedrijven (kantoren)	Geluid	1 (10 m)
Boddenkampsingel 85	Diverse bedrijven (kantoren)	Geluid	1 (10 m)
Boddenkampsingel 87	Diverse bedrijven (kantoren)	Geluid	1 (10 m)
Boddenkampsingel 89	Kantoor	Geluid	1 (10 m)
Boddenkampsingel 91	Kantoor	Geluid	1 (10 m)
Boddenkampsingel 93/95	Kantoor	Geluid	1 (10 m)
Kottendijk 72	Kantoor	Geluid	1 (10 m)
Walhofstraat 41	Kantoor	Geluid	1 (10 m)

Hoofdgroep Maatschappelijk:

Adres	Functie/activiteit	Milieu-aspect	Categorie (+ richtafstand)
Kottendijk 110 B	Verenigings- gebouw kunstenaars	Geluid	2 (30 m)
Walhofstraat 7	Bewegingsleer	Geluid	1 (10 m)
Walhofstraat 9	Maatschappelijk werk	Geluid	1 (10 m)

Hoofdgroep Sport:

Adres	Functie/activiteit	Milieu-aspect	Categorie (+ richtafstand)
Binnenhof 15	Sportschool	Geluid	2 (30 m)

IV BEDRIJVEN CAT. 3.1. EN HOGER

Uit de inventarisatie, die voor het plangebied heeft plaatsgevonden, blijkt dat er één inrichtingen is nabij het plangebied met een milieucategorie 3.1 en/of hoger.

In het plangebied zelf liggen geen inrichtingen met een milieucategorie van 3.1 of hoger.

Inrichtingen buiten het plangebied

- Stadshaard, verwarming, Beekstraat, cat 3.1

Deze nutsvoorziening moet op grond van een geluidsonderzoek voldoen aan de in de vergunning gestelde geluidseisen. Gelet daarop en gelet op de omvang van de installatie is de normafstand met een stap terug te brengen, eveneens voor wat betreft de andere aspecten geur en stof. Dit laatste met name gelet op het voldoen aan de in de vergunning gestelde emissie-eisen.

Deze nutsvoorziening is daarmee teruggebracht tot categorie 2. De aanwezigheid van deze nutsvoorziening vormt deze geen belemmering voor de planontwikkeling, zoals opgenomen in dit bestemmingsplan.