

Bodemparagraaf “Horstlanden - Veldkamp”:

Historisch onderzoek

In het plangebied “Horstlanden - Veldkamp” zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Binnen het plangebied is een groot deel van de percelen nog niet onderzocht of de onderzoeken zijn reeds verouderd. Ook is op een aantal percelen een bodemverontreiniging aanwezig. Op de volgende percelen is een verontreiniging aanwezig:

- Blekerstraat 59-61, Hintzbergen: op een deel van dit perceel is een sanering uitgevoerd in 1993 en 1994. Voor de verontreinigingen op locatie is in 1998 een saneringsplan ingediend bij de provincie Overijssel, deze is in 1999 beschikt (OV/060/305/400, d.d. 11 februari 1999). Deze verontreiniging is nog niet aangepakt/gesaneerd.
- Blekerstraat 67-69: tijdens een nader onderzoek dat op locatie is uitgevoerd is in het grondwater nabij een ondergrondse HBO-tank een sterk verhoogde concentratie aan minerale olie in het grondwater aangetroffen. Nader onderzoek is noodzakelijk.
- Emmastraat 257A, vml. Oliko BV: in 1997 is een sanering uitgevoerd op locatie. Het evaluatierapport is niet beschikt door de provincie Overijssel. De locatie is inmiddels wel ontwikkeld als woningbouwlocatie.
- Emmastraat 75: tijdens een onderzoek dat in 2002 is uitgevoerd is een sterk verhoogd gehalte aan PAK en een matig verhoogd gehalte aan zink in de bovengrond aangetroffen. Nader onderzoek is noodzakelijk.
- Emmastraat 196: tijdens een onderzoek dat in 2002 is uitgevoerd is een sterk verhoogd gehalte aan zink in de bovengrond aangetroffen. Nader onderzoek is noodzakelijk.
- Emmastraat 198: tijdens een onderzoek dat in 1999 is uitgevoerd zijn sterk verhoogde gehalten aan zink, PAK en asbest in de bovengrond aangetroffen. Deze verontreiniging is nog niet aangepakt/gesaneerd.
- Haaksbergerstraat 342: tijdens onderzoek in 2002 is vastgesteld dat er sprake is van een sterke verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater. Deze verontreiniging is nog niet aangepakt/gesaneerd.
- Haaksbergerstraat 124 en Blekerstraat 18: tijdens een onderzoek dat in 1990 is uitgevoerd is gebleken dat er sprake is van een sterke verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater. In 1998 is voor onderhavige locatie een saneringsplan opgesteld die 11 februari 1999 door de provincie Overijssel is beschikt (OV/060/278/400). Deze verontreiniging is nog niet aangepakt/gesaneerd.
- Blekerstraat 160 (vml. Louwersterrein): de locatie is in 2005 gesaneerd. Op 19 oktober 2006 is het evaluatierapport beschikt (06F0024968 BM/be). In beschikking wordt opgemerkt dat indien de te realiseren bebouwing wordt onderkeldert of indien er andere specifieke bouwtechnische zaken spelen, er aanvullend bodemonderzoek kan worden geëist.
- Plangebied ‘In de Groene Bogen’: er zijn diverse spots aangetroffen waar sprake is van een bodemverontreiniging. Deze spots zijn tijdens het bouwrijp maken van de locatie verwijderd. In een notitie van de gemeente Enschede, met kenmerk 07F0001424 BM/be d.d. 16 januari 2007, is aangegeven dat buiten de bouwblokken plaatselijk nog restverontreinigingen zijn achtergebleven. Deze restverontreinigingen zijn gesitueerd onder (toekomstige) wegverhardingen. Daarnaast is aangegeven dat indien de te realiseren bebouwing wordt onderkeldert of indien er andere specifieke bouwtechnische zaken spelen, er aanvullend bodemonderzoek kan worden geëist.
- Kortenaerstraat 50, Hogeschool Enschede: in 1999 is op de locatie een sanering uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat ter plaatse van de Kortenaerstraat een restverontreiniging met minerale olie (gehalten boven de tussenwaarde) in de grond is achter gebleven. De restverontreiniging is afgedekt met een folie. Het evaluatierapport is op 24 maart 2000 door de provincie Overijssel beschikt, kenmerk WB/2000/186, OV060/0380/850.
- Veldkampstraat 24 / Meyersbergstraat: op locatie is gefaseerd een sanering uitgevoerd. Na uitvoering van de tweede fase is nog een restverontreiniging met minerale olie, vluchtige aromaten en VOCl in het grondwater achtergebleven. Gedurende een aantal jaren is een grondwatermonitoring uitgevoerd, waarbij de laatste monitoringsronde in 2008 is uitgevoerd. Gebleken is dat er sprake is van een stabiele eindsituatie van de grondwaterverontreiniging. Nader onderzoek is niet noodzakelijk, echter bij grondwateronttrekking dient hier rekening mee gehouden te worden.
- Pyrmontstraat 15-29: de locatie is in 2005 gesaneerd, waarbij geen restverontreinigingen zijn achtergebleven. Er is een beschikking afgegeven op evaluatierapport, beschikking met kenmerk 06F0019214 BM/rk d.d. 28 juni 2006.

- Zwedeweg (reconstructie): tijdens de reconstructiewerkzaamheden ter plaatse van de Zwedeweg zijn de werkzaamheden ter plaatse begeleid door een milieukundig begeleider. Uit de controlemonsters is gebleken dat in de wanden van het gegraven cunet nog sterk verhoogde gehalten met cadmium, chroom, koper maar vooral met zink zijn achtergebleven.
- Prinsestraat 10: de locatie is in 2002 tot 1 m-mv gesaneerd, waarna grondverbetering heeft plaatsgevonden en er een betonvloer is aangebracht. De grond dieper dan 1 m-mv kan plaatselijk nog sterk verhoogde gehalten bevatten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk, er echter wel gebruiksbeperkingen voor onderhavige locatie.
- De Ruyterlaan 5 (vml. Ziekenhuiscomplex) / M.H. Tromplaan 28: de locatie is gesaneerd. Door de provincie Overijssel is een beschikking afgegeven op de uitgevoerde grondwatersanering, echter niet op de uitgevoerde grondsanering. In 2002 is een grondwateronderzoek op locatie uitgevoerd waarbij een licht verhoogde concentratie aan arseen in het grondwater werd gemeten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.
- Slijpsteen 20 (vml. Hardchroom): in de periode 1999-2000 is op de locatie een bodemsanering uitgevoerd. Na afloop van de sanering zijn nog verhoogde chroomgehalten op locatie achtergebleven. Tijdens de grondsanering is verontreinigd grondwater onttrokken echter een feitelijke grondwatersanering is niet uitgevoerd. In 2007 heeft een onderzoek plaatsgevonden naar de omvang van de sterke VOCI verontreiniging (met name cis en vinylchloride). De verontreiniging bevindt zich vooral op het traject van 6 tot 12 m-mv. Deze grondwaterverontreiniging is nog niet aangepakt/gesaneerd.
- M.H. Tromplaan 33-35, de locatie is in 2002 gesaneerd, echter beschikking op evaluatierapport ontbreekt.
- Blekerstraat 66 / Waldeckstraat 25-31: in 2004 is de grondsanering uitgevoerd, hierbij zijn plaatselijk nog verhoogde gehalten (gehalten boven tussenwaarde) als restverontreiniging achtergebleven. Op dit moment vindt de grondwatersanering plaats. Nader onderzoek is niet noodzakelijk, er echter wel gebruiksbeperkingen voor onderhavige locatie.
- WEBH-terrein, Waldeckstraat, Emmastraat, Blekerstraat en Haaksbergerstraat: in de periode van september 2002 tot en met juni 2003 en september tot en met oktober 2004 is de locatie gesaneerd. Het evaluatierapport is beschikt, kenmerk 06F0007495 BM/be d.d. 20 maart 2006. Op de grens met de locatie Haaksbergerstraat 124 is ter voorkoming van hercontaminatie een folie aangebracht. De verontreiniging met minerale olie ter plaatse van de Haaksbergerstraat 124 is alleen gesaneerd voorzover deze een overlapping had met het te ontwikkelen gebied. Bij toekomstige grondwerkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de verschillende bodemkwaliteitszones op de locatie.
- Haaksbergerstraat 148 e.o.: de locatie is in 2001-2002 gesaneerd. Er is een evaluatierapport ingediend voor de sanering op de milieuhygiënische verontreiniging en separaat een evaluatierapport voor de sanering op asbest. Beide evaluatierapporten zijn beschikt, kenmerk 03B010877 MIL/nb d.d. 23 juli 2003 en de aanvulling met kenmerk 03B014259 MIL/mg d.d. 2 oktober 2003. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.
- Janninksweg 86 en 88: op de locatie is een BUS sanering uitgevoerd categorie 'mobiel en immobiel'. Het saneringsverslag is beschikt, kenmerk 0800038819 BM/kr d.d. 4 augustus 2008. Locatie is gesaneerd tot de streefwaarde / achtergrondwaarde. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.
- Emmastraat 59: tijdens een onderzoek dat in 2006 is uitgevoerd zijn matig verhoogde gehalten aan lood, zink en PAK in de bovengrond aangetroffen. In de ondergrond is een sterk verhoogd gehalte aan PAK aangetroffen. De verontreiniging is niet volledig afgeperkt. Nader onderzoek is noodzakelijk.
- Nieuwstraat 27 en 29: tijdens een onderzoek uit 2007 is een matig verhoogd gehalte aan minerale olie in de grond aangetroffen. Op de betreffende locatie heeft vermoedelijk reeds woningbouw plaatsgevonden.
- Tracé 2^e Emmastraat: tijdens onderzoek dat in 2008 is uitgevoerd zijn sterk verhoogde gehalten met zink en koper in de boven- en ondergrond aangetroffen. In de ondergrond is daarnaast tevens een sterk verhoogd gehalte aan cadmium aangetroffen. In het grondwater zijn sterk verhoogde concentraties aan cadmium en zink aangetroffen. Op 8 januari 2009 een beschikking afgegeven op de voorgenomen sanering, kenmerk 0900001184 BM/be. Deze verontreiniging is nog niet aangepakt/gesaneerd.
- Haaksbergerstraat 160: de locatie is in 2007 en 2008 onderzocht. Tijdens het onderzoek in 2007 zijn sterk verhoogde gehalten aan zink en lood in de ondergrond aangetroffen. Deze gehalten zijn niet bevestigd op basis van het onderzoek dat in 2008 is uitgevoerd. In 2008 is aan matig verhoogd gehalte aan zink en PAK in de ondergrond aangetroffen. De conclusie van het nader onderzoek geeft aan dat er mogelijk kleine spots zijn die sterk verhoogde gehalten bevat. Er is geen aanleiding nader onderzoek uit te voeren, bij toekomstige grondwerkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de verschillende bodemkwaliteitszones op de locatie.

- Tweede Emmastraat 41: tijdens een onderzoek dat in 1999 op de locatie is uitgevoerd is een sterk verhoogd gehalte aan zink en matig verhoogde gehalten aan cadmium en koper in de bovengrond aangetroffen. In de ondergrond is een sterk verhoogd gehalte aan Per, Tri en chroom aangetroffen. In het grondwater zijn sterk verhoogde concentraties aan cadmium en zink aangetroffen. Nader onderzoek is noodzakelijk.
- Zwedeweg 3-7: tijdens een onderzoek dat in 1995 is uitgevoerd is een matig verhoogd gehalte aan PAK in de bovengrond aangetroffen. In de ondergrond is een sterk verhoogd gehalte aan lood en een matig verhoogd gehalte aan zink aangetroffen. Nader onderzoek is noodzakelijk.
- Haaksbergerstraat 242 / Veldkampstraat: tijdens een onderzoek dat in 1987 is uitgevoerd is een matig verhoogde zink concentratie in het grondwater aangetroffen.
- Blekerstraat 18: tijdens een onderzoek dat in 1995 is uitgevoerd is een matig verhoogde zink concentratie in het grondwater aangetroffen.
- Blekerstraat 30A: tijdens een onderzoek dat in 2003 is uitgevoerd is een matig verhoogde zink concentratie in het grondwater aangetroffen.
- Blekerstraat 96-98, Blom: tijdens een onderzoek dat in 1995 is uitgevoerd is in de boven- en ondergrond een sterk verhoogd gehalte aan PAK en een matig verhoogd gehalte aan koper gemeten.
- Emmastraat 148-150: tijdens een onderzoek dat in 2008 is uitgevoerd zijn sterk verhoogde gehalten aan lood, zink en PAK aangetroffen. Busmeldingsformulier 0800050410. Deze verontreiniging is nog niet aangepakt / gesaneerd.
- Emmastraat 91-95, WEBH, FA. Slager: tijdens een onderzoek dat in 1990 en 1992 is uitgevoerd is een sterk verhoogd gehalte met minerale olie in de bovengrond en matig verhoogde gehalten met xylenen, benzeen en naftaleen gemeten in de ondergrond. Deze verontreiniging is nog niet aangepakt / gesaneerd.
- Emmastraat 77, Farwick terrein: tijdens een onderzoek dat in 1992 is uitgevoerd zijn matig verhoogde gehalten met koper, lood, zink en PAK in de bovengrond aangetroffen. In het grondwater zijn sterk verhoogde concentraties aan chroom en koper aangetroffen. Nader onderzoek is noodzakelijk.
- Kortenaerstraat 2-4, Hogeschool Enschede: tijdens een onderzoek dat in 1997 is uitgevoerd zijn in de bovengrond matig verhoogde gehalten aan cadmium en zink aangetroffen. Nader onderzoek is noodzakelijk.
- Waldeckstraat/ Pymontstraat: tijdens een onderzoek dat in 1989 is uitgevoerd is een sterk verhoogde gehalte aan Per in de bovengrond aangetroffen. In het grondwater is een sterk verhoogde concentratie aan Per en benzeen aangetroffen. In BIS is aangegeven dat de grond reeds ontgraven is tijdens de rioolwerkzaamheden die hebben plaatsgevonden. Nader onderzoek is noodzakelijk.
- Zuidelijke invalsweg / Haaksbergerstraat (tussen Boulevard 1945 en Wooldriksweg): tijdens een onderzoek dat in 1995 is uitgevoerd is in de boven- en ondergrond een sterk verhoogd gehalte aan PAK en een matig verhoogd gehalte aan zink aangetroffen. In de bovengrond is tevens een matig verhoogd gehalte aan cadmium aanwezig. Nader onderzoek is noodzakelijk.
- Blekerstraat 12-14: tijdens onderzoek dat in 1998 is uitgevoerd is in de bovengrond een matig verhoogd lood gehalte aangetroffen. Nader onderzoek is noodzakelijk.
- Reconstructie Blekerstraat: tijdens een onderzoek dat in 1999 op de locatie is uitgevoerd is een sterk verhoogd PAK gehalte in de grond aangetroffen, in 2000 zijn nog matig verhoogde gehalten aan cadmium en zink aangetroffen. Nader onderzoek is noodzakelijk.
- Zwedeweg 1-3, Cycloprint: tijdens een onderzoek dat in 1995 is uitgevoerd is in de bovengrond een matig verhoogd gehalte aan zink gemeten. Nader onderzoek is noodzakelijk.
- Emmastraat 179-181 / Nieuwstraat: tijdens een onderzoek dat in 1995 is uitgevoerd is in het grondwater een matig verhoogde concentratie aan zink gemeten. Nader onderzoek is noodzakelijk.
- Emmastraat, studentenflat: tijdens een onderzoek dat in 1995 is uitgevoerd is in het grondwater een sterk verhoogde concentratie aan koper gemeten. Nader onderzoek is noodzakelijk.
- Mina Krusemansstraat 104: tijdens een onderzoek dat in 1996 is uitgevoerd is in het grondwater een sterk verhoogde concentratie aan VOCl gemeten. Nader onderzoek is noodzakelijk.
- Emmastraat 261: tijdens een onderzoek dat in 1988 is uitgevoerd is een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie in de ondergrond aangetroffen. In het grondwater is een sterk verhoogde concentratie aan minerale olie en een matig verhoogde concentratie aan koper gemeten. Nader onderzoek is noodzakelijk.
- Nieuwstraat 13, Hollandia Matzes: tijdens een onderzoek dat in 1998 is uitgevoerd is een sterk verhoogd gehalte aan PAK en zink in de bovengrond aangetroffen. In de ondergrond is een matig verhoogd gehalte aan lood aangetroffen. Nader onderzoek is noodzakelijk.

- Emmastraat 177: tijdens onderzoek dat in 1995 is uitgevoerd is in de bovengrond een matig verhoogd PAK gehalte aangetroffen. Nader onderzoek is noodzakelijk.
- Zwedeweg 3-7: tijdens onderzoek dat in 1995 is uitgevoerd is in de bovengrond een matig verhoogd PAK gehalte aangetroffen. In de ondergrond is een sterk verhoogd gehalte aan lood en een matig verhoogd gehalte aan zink aangetroffen. Nader onderzoek is noodzakelijk.
- Zwedeweg 15-19, Claudy: In het grondwater zijn tijdens een onderzoek uit 1994 sterk verhoogde concentraties aan arseen en zink en een matig verhoogde concentratie aan cadmium aangetroffen. Nader onderzoek is noodzakelijk.

Naast reeds onderzochte percelen is ook bekend dat op enkele percelen bodembedreigende activiteiten plaats vinden of hebben plaats gevonden. Op de volgende percelen zijn de volgende activiteiten bekend bij de gemeente Enschede:

Bisschopstraat:

- Bisschopstraat 0: technische school, textielververij, appreteerderij
- Bisschopstraat 10: computerfabriek

Blekerstraat

- Blekerstraat 8: kopergieterij
- Blekerstraat 9: bouten, schroeven en moerenfabriek
- Blekerstraat 12: benzineservicestation
- Blekerstraat 14: benzineservicestation
- Blekerstraat 16: metaalslijperij-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf
- Blekerstraat 18: borduur-, en plisseer, kledingverwantbedrijf
- Blekerstraat 27: smederij
- Blekerstraat 30a: boekbinderij, broncheerderijen
- Blekerstraat 32: benzineservicestation
- Blekerstraat 34: vloerkleden en tapijtenindustrie
- Blekerstraat 40: timmerwerkplaats
- Blekerstraat 44: benzinepompinstallatie
- Blekerstraat 57: benzineservicestation
- Blekerstraat 59: machine- en apparatenindustrie
- Blekerstraat 63: drukkerij
- Blekerstraat 65: parfum- en cosmetica-industrie
- Blekerstraat 67: benzineservicestation
- Blekerstraat 72: drukkerij
- Blekerstraat 73: boekdrukkerij
- Blekerstraat 74: plastic spuitgietbedrijf en –productenfabriek
- Blekerstraat 77: brandstofinstallatie (bovengronds)
- Blekerstraat 79: huishoud- en woningtextielfabriek
- Blekerstraat 81: huishoud- en woningtextielfabriek
- Blekerstraat 96: kledingindustrie
- Blekerstraat 99: kledingindustrie
- Blekerstraat 101: visrokerij, visverwerking
- Blekerstraat 105: kledingindustrie
- Blekerstraat 160: machine- en apparatenindustrie
- Blekerstraat 165: textielindustrie, confectie
- Blekerstraat 178: ijzer- en staalverwerking
- Blekerstraat 208: timmerwerkplaats
- Blekerstraat 263: handelsdrukkerij
- Blekerstraat 267: vleesverwerkend bedrijf

Emmastraat

- Emmastraat 1: machine- en apparatenindustrie
- Emmastraat 14: elektrotechnisch installatie bedrijf
- Emmastraat 17: timmerwerkplaats

- Emmastraat 20: benzineservicestation
- Emmastraat 65: teerkokerij
- Emmastraat 77: benzineservicestation
- Emmastraat 91: autoreparatiebedrijf
- Emmastraat 95: benzinepompinstallatie
- Emmastraat 101: tapijt- en vloerkledenfabriek
- Emmastraat 119: tapijt- en vloerkledenfabriek
- Emmastraat 140: timmerwerkplaats, brandstoftank (ondergronds)
- Emmastraat 159: textielindustrie
- Emmastraat 187: kalkblusserij
- Emmastraat 193: textielververij
- Emmastraat 195: stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijf
- Emmastraat 196: houtmeubelfabriek
- Emmastraat 198: timmerwerkplaats
- Emmastraat 199: timmerwerkplaats
- Emmastraat 201: timmerwerkplaats
- Emmastraat 225: lichtpetroleuminstallatie
- Emmastraat 257: benzineservicestation
- Emmastraat 258: benzineservicestation
- Emmastraat 260: kledingindustrie
- Emmastraat 261: haringinleggerij, benzinepompinstallatie
- Emmastraat 263: kurkwarenfabriek
- Emmastraat 280: autoreparatiebedrijf
- Emmastraat 298: consumptie ijsfabriek

Haaksbergerstraat

- Haaksbergerstraat 100: drukkerij
- Haaksbergerstraat 106: benzinetanks (ondergronds)
- Haaksbergerstraat 120: verfwarengroothandel
- Haaksbergerstraat 122: koffiebranderij en theepakkerij
- Haaksbergerstraat 126: benzineservicestation
- Haaksbergerstraat 128: koper- en zinkslagerij
- Haaksbergerstraat 136: petroleum- of kerosinetank (ondergronds)
- Haaksbergerstraat 142a: benzineservicestation
- Haaksbergerstraat 144: vleesrokerij
- Haaksbergerstraat 148: timmerwerkplaats
- Haaksbergerstraat 154: benzineservicestation
- Haaksbergerstraat 160: smederij, ijzergieterij
- Haaksbergerstraat 194: benzineservicestation, auto onderdelen service bedrijf
- Haaksbergerstraat 230: timmerwerkplaats
- Haaksbergerstraat 244: loodgieters-, fitters en sanitairinstallatie
- Haaksbergerstraat 256: machine- en apparatenindustrie
- Haaksbergerstraat 294: benzineservicestation
- Haaksbergerstraat 302: drukkerij, boekbinderij, brancherederijen
- Haaksbergerstraat 312: benzineservicestation
- Haaksbergerstraat 344: benzineservicestation
- Haaksbergerstraat 348: katoenbewerking en -spinnerij
- Haaksbergerstraat 350: boekdrukkerij

Janninksweg

- Janninksweg 40: rijwielenreparatiebedrijf
- Janninksweg 64: benzineservicestation
- Janninksweg 66: white spirit- terpentinatank (bovengronds)
- Janninksweg 72: autospuitbedrijf
- Janninksweg 88: kledingindustrie
- Janninksweg 96: drukkerij

- Janninksweg 134: autoreparatiebedrijf, benzineservicestation

Johannes ter Horststraat

- Johannes ter Horststraat 31: textielindustrie
- Johannes ter Horststraat 32: baksteenfabriek

Kleine houtstraat

- Kleine houtstraat 0: timmerwerkplaats, meubelfabriek
- Kleine houtstraat 1: houtbe- en verwerkende industrie

Nieuwstraat

- Nieuwstraat 5: kledingindustrie
- Nieuwstraat 11: Motorenrevisiebedrijf, petroleum of kerosinetank (bovengronds)
- Nieuwstraat 12: band, -vlecht, passement- en kantfabrieken
- Nieuwstraat 14: band, -vlecht, passement- en kantfabrieken
- Nieuwstraat 24: timmerwerkplaats
- Nieuwstraat 30: autoreparatiebedrijf
- Nieuwstraat 31: darmenslijmerij, -wasserij en -zouterij

Pyrmontstraat

- Pyrmontstraat 5: gebreide en gehaakte stoffenfabriek
- Pyrmontstraat 14: kledingindustrie
- Pyrmontstraat 15: steendrukkerij
- Pyrmontstraat 19: elektrotechnisch installatie bedrijf
- Pyrmontstraat 26: autowasserij

Tweede Emmastraat

- Tweede Emmastraat 1: kledingindustrie
- Tweede Emmastraat 6: clinch- drukkerij
- Tweede Emmastraat 10: timmerwerkplaats
- Tweede Emmastraat 12: autoreparatiebedrijf
- Tweede Emmastraat 39: smederij

Veldkampstraat

- Veldkampstraat 21: autoreparatiebedrijf
- Veldkampstraat 22: chemische industrie
- Veldkampstraat 24: chemische industrie, textielindustrie
- Veldkampstraat 25: autoreparatiebedrijf
- Veldkampstraat: stortplaats industrieel- en bedrijfsafval op land

Waldeckstraat

- Waldeckstraat 5: metaalslijperij-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf
- Waldeckstraat 9: kledingindustrie
- Waldeckstraat 11: timmerwerkplaats
- Waldeckstraat 22: handelsdrukkerij
- Waldeckstraat 29: chemische wasserij stomerij
- Waldeckstraat 34: textielindustrie, chemische wasserij stomerij
- Waldeckstraat 36: textiel- en kledingreinigingsbedrijf

Zwedeweg

- Zwedeweg 8: kledingindustrie
- Zwedeweg 16: doe-het-zelf winkel

Overige straten

- Oldenzaalsestraat 41: textielindustrie
- Parkstraat 21: autoplaatwerkerij annex spuiterij
- Parkweg 25: koffiebranderij , theepakkerij
- Pathmossingel 202: benzine en hbo tank (ondergronds), textielindustrie en elektrotechnisch installatiebedrijf
- Prinsestraat 5: benzinetank (ondergronds)
- Kortenaerstraat 4: brandstoftank (ondergronds)
- Janninksplein 21: betonwarenfabriek
- Heidestraat 7: timmerwerkplaats
- Volksparksingel 4: benzineservicestation
- Pathmos XX: afgebroken boerderij
- Pathmos XXII: afgebroken boerderij

Conclusie/advies

Uit hierboven weergegeven informatie blijkt dat binnen het plangebied enkele locaties historisch verdacht zijn, maar niet volledig verkennend conform de NEN 5740 onderzocht is. Daarnaast zijn op dit moment al enkele verontreinigingen aanwezig binnen het plangebied waar een nadere actie op noodzakelijk is.

Geadviseerd wordt om in geval van toekomstige plannen, voorafgaand aan mogelijke herontwikkeling, een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uit te voeren naar de verdachte activiteiten en een actualisatie op de locatie waar reeds onderzoek is op uitgevoerd. De eventuele kosten voor deze onderzoeken en daaruit vloeiende saneringskosten komen voor rekening van de ontwikkelende partij.