

Overzicht wijzigingen bestemmingsplan Slochteren-Schildwolde (van ontwerp naar vastgesteld)

In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de (ambtelijke) wijzigingen in het bestemmingplan met daarbij een toelichting op de reden van de wijziging. De wijzigingen zijn opgenomen in het aangepaste plan dat voorzien is van het volgende IDN: NL.IMRO.0040.bp00018-41vg.

Plaats	Wijziging	Toelichting (en/of reden)
Verbeelding		
Hele plangebied	Historische boerderijplaatsen bestemmen als W-A-2 i.p.v. W-A-1	Ambtelijke correctie
Percelen RWZI, Groenedijk, Slochteren (sectie Z, nr. 70 en nr. 71)	Uit plan halen i.v.m. te wijzigen bestemming	N.a.v. zienswijze Door hiervoor een apart (postzegel)plan op te stellen kan een ieder nog zienswijzen indienen.
Hoofdweg 88, Slochteren	Uit plan halen i.v.m. te wijzigen bestemming	N.a.v. zienswijze Door hiervoor een apart (postzegel)plan op te stellen kan een ieder nog zienswijzen indienen.
Perceel behorend bij Holterij 15, Schildwolde	Bouwmogelijkheid wegbestemd: aantal wooneenheden in bouwvlak naar 8 wijzigen	N.a.v. zienswijze 1 woning ten onrechte wegbestemd
Wijk Slochteren IV (omgeving De Vijzel / De Krimpen, Slochteren)	Bestemming Groen toepassen op gehele voormalige groenstrook in Slochteren (o.a. achter woningen De Krimpen).	N.a.v. zienswijze Uitgaan van de bestemmingen in het vigerende bestemmingsplan.
Hoofdweg 3, Schildwolde	Aanpassen Bestemming W1-A 7 meter opschuiven in noordoostelijke richting. Plangrens ook aanpassen. Bouwvlak aanpassen (tot 3 meter uit nieuwe noordoostelijke grens) en diepte bouwvlak naar 25 meter. Bestemming laantje tussen Hoofdweg 3 en 5: bestemming wijzigen naar Groen-Landschappelijke waarden	N.a.v. zienswijze. Daarnaast betere waarborging behoud van doorzicht t.h.v. het laantje.
Hoofdweg 26, Slochteren	Bouwvlak moet 3,40 naar achteren worden teruggelegd. Max. bouwhoogte moet van 8 naar 9 meter worden verruimd.	Ambtelijke correctie
Hoofdweg 265, Slochteren	Agrarisch wijzigen naar Wonen-VAB (bedrijf is opgeheven)	Ambtelijke correctie. Bewoners zijn al in voortraject geïnformeerd over bestemmingswijziging
Hoofdweg 255, Slochteren	Wonen-VAB wijzigen naar Agrarisch Aanpassen bouwvlak: zie schets. Aanpassen aanduiding 'sa-pab': zie schets.	N.a.v. zienswijze. Eigenaar heeft melding gedaan voor schaphouderij.
Terrein Fraeylemaborg	Aanduiding 'brug' opnemen ter plaatse van de buitengracht van de borg	N.a.v. zienswijze
Padje, Slochteren	Aanduiding 'parkeerterrein' opnemen op het bestaande groene parkeerterrein langs het Padje	Ambtelijke correctie
Regels		
Algemeen	Vernummering door wijziging in volgorde bestemmingen.	Ambtelijke correctie, heeft geen gevolgen voor aantal en inhoud bestemmingen.

Bestemming 'Agrarisch'	Bestemmingsomschrijving onder 3.1 sub a. aangepast. "een agrarisch bedrijf, met uitzondering van een intensieve veehouderij" vervangen door: "agrarische bedrijven, met uitzondering van intensieve veehouderijen, met bijbehorende bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken en andere werken;"	Ambtelijke correctie
Bestemming 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden – Landschap'	bos- en/of natuurelementen met een oppervlakte van ten hoogste 1 hectare (i.p.v. 2 ha.);	N.a.v. zienswijze
Regels	Bestemming 'Detailhandel' en 'Cultuur en Ontspanning' omdraaien	Ambtelijke correctie
Regels Bestemming 'Groen'	Toegevoegd in de gebruiksregels onder toegestaan gebruik: "Gebruik van de gronden als tuin met dien verstande dat er geen gebouwen en overkappingen zijn toegestaan en de gronden kunnen behoren bij een direct aangrenzend perceel waar wonen is toegestaan."	N.a.v. zienswijze
Regels Bestemming Maatschappelijk – Onderwijs	In de regels 'buitenschoolse opvang' vervangen door 'kindercentra en peuterspeelzaalwerk'	Ambtelijke correctie
Regels Bestemming Sport	In de regels 'buitenschoolse opvang' vervangen door 'kindercentra en peuterspeelzaalwerk'	Ambtelijke correctie
Regels Waarde-Archeologie	Bestemming WR-A2 en WR-A3: toegevoegd: De voorwaarden als bedoeld in x.2 gelden niet indien het bouwwerk ter vervanging van een bestaand bouwwerk wordt opgericht en de oppervlakte buiten de oorspronkelijke locatie ten hoogste (100 m ² of 200) bedraagt.	Ambtelijke correctie, ter verduidelijking.
Begripsbepalingen	Toegevoegd: bijbehorende gronden: niet bebouwde delen van een bouwperceel (zoals tuinen en erven).	Ambtelijke correctie
Begripsbepalingen	Toegevoegd: gastouderopvang, kindercentra en peuterspeelzaalwerk	Ambtelijke correctie
Begripsbepalingen	Aangepast: Agrarische paardenhouderij: een agrarisch bedrijf waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen van producten ; Paarden is vervangen door producten.	Ambtelijke correctie
Diverse regels	het gebruik van gebouwen voor bewoning, dan wel de mogelijkheid hiertoe door het aanwezig hebben van de benodigde essentiële woonvoorzieningen;	Ambtelijke correctie
Gemengd - 1, 2, 3 en VAB Wonen - 1A, 1B, 1D, 2, 3 en VAB	Gebruik van de bijbehorende gronden ten behoeve van de stalling van ten hoogste 1 toercaravan en/of boot wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt.	Ambtelijke correctie
Algemene aanduidingsregels 'karakteristiek'	Gewijzigde tekst: Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 65.1.3 sub a voor een grotere afwijking van de bestaande maatvoering in samenhang met de onder 65.1.3 sub b genoemde vergunning en er wordt voldaan wordt aan de overige bouwregels die ter plaatse van toepassing zijn.	Ambtelijke correctie, betere afstemming regels

Bijlagen regels	Staat van Bedrijven – Bedrijf en Gemengd geactualiseerd.	Ambtelijke correctie. Niet relevante en ongewenste categorieën zijn uit de beide lijsten verwijderd. Dit heeft geen gevolgen voor bestaande bedrijven.
Bijlagen regels	Bijlage: beleidsregel Theetuinen en verbreding agrarische bedrijven	Ambtelijke correctie. Complete beleidsnotitie vervangen door uitsnede 'beleidsregel'. Dit sluit aan bij de andere beleidsregels die zijn opgenomen in de bijlagen.
Bijlagen regels	Kapsymbolenkaart: De Oranjerie (de kas) als 'rijksmonument' aanduiden op de kapsymbolenkaart.	N.a.v. zienswijze
Toelichting		
4.7.4 Cultuurhistorie	Toegevoegd: In samenhang met de omgevingsvergunning voor het geheel of gedeeltelijk slopen van de bebouwing kan ook een omgevingsvergunning worden verleend voor het afwijken van de bestaande maatvoering. Mits voldaan wordt aan de overige bestemmingsregels die van toepassing zijn, kan hierdoor medewerking worden verleend aan vervangende nieuwbouw met een afwijkende maatvoering.	Ambtelijke correctie, ter verduidelijk systematiek omgevingsvergunning bij sloop.
4.7.4.4	Waardevolle doorzichten Naast het genoemde tunnelbos maken ook de doorzichten richting het buitengebied onderdeel uit van de cultuurhistorische waarden van het dorpenlint. Ter plaatse van deze zichtlijnen kan vooral het contrast tussen de openheid van het buitengebied en de beslotenheid van het lint goed worden ervaren. De te behouden waardevolle doorzichten zijn bestemd als Agrarisch met waarden - landschap, waardoor het plaatsen van bebouwing en het aanbrengen van hoogopgaande beplanting op basis van het bestemmingsplan kan worden uitgesloten. Normaal agrarisch gebruik van de gronden ten behoeve van akkerbouw of gebruik als grasland is toegestaan.	Ambtelijke correctie, uitbreiding beschrijving cultuurhistorische waarden in het plangebied.
Juridische toelichting 6.5.14 Groen	Toevoeging bij Bestemming Groen: Ook bij in het verleden verkochte percelen 'snippergroen' is vastgehouden aan de bestemming 'Groen'. De betreffende percelen mogen als tuin worden gebruikt. Gebouwen en overkappingen zijn binnen deze bestemming niet toegestaan. Dit sluit aan bij de voorwaarden waaronder de percelen zijn verkocht.	N.a.v. zienswijze
Juridische toelichting 6.5.22 Wonen	Onder 'Wonen' toegevoegd: Paardenbakken die hobbymatig worden gebruikt zijn toegestaan binnen de bestemming Wonen. Voor een situering op aangrenzende (cultuur)gronden kan onder voorwaarden een omgevingvergunning worden verleend.	Ambtelijke correctie, te verduidelijking. Sluit aan bij de beleidsregels.