

De raad van de gemeente De Ronde Venen gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders (raadsvoorstel nr. 796412 van 3 december 2024).

Besluit

1. De over het ontwerpbestemmingsplan 'Vinkeveense Plassengebied 2023' ingediende zienswijzen te beantwoorden zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen';
2. het bestemmingsplan Vinkeveense Plassen 2025 (NL.MRO.0736.BP021Plassengebied-va01) met inbegrip van de wijzigingen zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen, ambtshalve aanpassingen en de nota van aanvullende wijzigingen' gewijzigd vast te stellen;

Met dien verstande de kavel te splitsen op basis van onderstaande verbeelding (splitsing is witte lijn) en kavels 1 en 2 te verwerken op de verkavelingskaart als splitsing binnen F2186. (A35)

Met dien verstande dat van de legakkers gelegen aan de kleine plas ten zuiden van de N201 (nabij de zeilschool) met de kadastrale nummers 5616, 5617, 5618 en 5619 de bestemmingssituatie teruggebracht wordt naar de situatie van het ontwerpbestemmingsplan (GL2 op 4 genoemde legakkers) en een deel van de m2 van de legakker A5616 en A5617 niet af te graven en toe te voegen aan de legakker A5619. (A33)

Met dien verstande dat het dijksterrein (deel H2208) met bestemming GL-3, conform aangeleverde uitsnede plankaart (rood omcirkeld) omgezet wordt naar de bestemming Groen-Legakker 2 (artikel 6). (A31)

met dien verstande dat er per kavel maximaal twee gebouwen zijn toegestaan, zijnde één hoofdgebouw en één bijgebouw, waarbij het bijgebouw een maximaal vloeroppervlak heeft van niet groter dan 6m². (A16)

met dien verstande dat: De restanten van legakkers met bestemming GL-3 in eigendom van het recreatieschap SGL in het kadastrale perceel A5643:

- Als verzonken, dan als waterbestemming opnemen op de verbeelding;
- Alsnog (deels) boven water, dan als natuurbestemming opnemen. (A38)

En deze wijzigingen te verwerken in alle bij het bestemmingsplan horende documenten en (voornoemde) bijlagen.

3. het uitvoeringsplan Vergunningen Toezicht en Handhaving (VTH) Vinkeveense Plassen vast te stellen;
4. voor 2025 een budget van € 601.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het plan genoemd in punt 3 van dit voorstel en deze kosten te dekken uit de extra legesinkomsten van € 746.000, per saldo is er sprake van een positief effect op het begrotingsresultaat 2025 van € 145.000; voor de jaren 2026 en verder de benodigde budgetten te verwerken in de Kadernota 2026;
5. de milieueffectrapportage vast te stellen;
6. geen exploitatieplan vast te stellen.

Waarbij de volgende amendementen zijn aangenomen:

- A22 Maximale bebouwing zones 1tm 3;
- A4 Botshol Bebouwingsvrij;
- A15 Coulanceregeling niet van toepassing;

- A34 Splitsen kavel met 2 leefgebieden;
- A14 Steigerafmetingen verhogen;
- A24 Bootlengte 15 meter;
- A17 Eilanden 10 en 12 aangepaste bestemming;
- A19 Zandeiland 9 scouting;
- A20 Zandeiland 4 Plashoeve;
- A28 Geen beperking lengte schepen aan zandeilanden;
- A37 Perceelafstand recreatiearken;
- A39 Tekstuele aanpassing in artikel 6 en 7.

Welke worden verwerkt alle bij het bestemmingsplan horende documenten en (voornoemde) bijlagen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente De Ronde Venen,
d.d. 12 mei 2025

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,