

Parkeeronderzoek Bestemmingsplan Plassengebied

in opdracht van



**Gemeente
De Ronde Venen**



versie: definitief

datum: 30 september 2022

geactualiseerd per: 06-12-2024

opgesteld door: geanonimiseerd

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Context	3
1.2	Vraagstelling	3
1.3	Aanpak onderzoek.....	4
1.4	Overige beschikbare informatie	5
1.5	Leeswijzer	5
2	Huidige situatie parkeren en bereikbaarheid.....	7
2.1	Plassengebied algemeen	7
2.2	Openbaar toegang tot het water	7
2.3	Parkeerlocaties.....	9
2.4	Diverse parkeerregimes	11
2.5	Knelpunten	11
3	Parkeerbehoefte toekomstige ontwikkelingen.....	14
3.1	Algemeen.....	14
3.2	Inventarisatie toekomstige ontwikkelingen.....	14
3.3	Parkeerkencijfers – bandbreedte.....	15
3.4	Bandbreedte parkeerbehoefte ontwikkelingen.....	16
3.5	Beschouwing toename parkeerdruk	16
4	Van knelpunt naar oplossing	18
5	Conclusie en aanbeveling	21
	Bijlagen	22

1 Inleiding

1.1 Context

Voor de Vinkeveense Plassen is een nieuw bestemmingsplan in ontwikkeling. Het nieuwe Bestemmingsplan Plassengebied maakt diverse ontwikkelingen mogelijk: bebouwing en gebruik van de kavels en meer (commerciële) activiteiten op de Zandeilanden.

Tijdens de zomermaanden, op de warme dagen in de zomervakantie, is er momenteel sprake van parkeeroverlast in het gebied. Er is dan een tekort aan parkeerplaatsen voor het huidige gebruik en er zijn op diverse plekken bereikbaarheidsproblemen door de aantrekkende kracht van het water en de dagrecreatiemogelijkheden op de zandeilanden.

In het nieuwe bestemmingsplan moet onderbouwd kunnen worden dat de nieuwe functies en gebruiksmogelijkheden de parkeerproblematiek niet verergeren, dat eventuele overlast incidenteel en aanvaardbaar is en/of dat er mogelijkheden zijn om de problematiek (deels) op te lossen.



1.2 Vraagstelling

1.2.1 Jurisprudentie bestemmingsplan

Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient de gemeenteraad in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan te beoordelen of de ontwikkelingen in het plangebied niet leiden tot een onaanvaardbare toename van de verkeers- en parkeerdruk. Bij het bepalen van de parkeerbehoefte die het plan met zich brengt, dient de gemeenteraad uit te gaan van een representatieve invulling van de *maximale mogelijkheden* die het plan biedt ten opzichte van de bestaande planologische situatie (lees: wat mag volgens huidig bestemmingplan). Dit betekent dus dat uit de toelichting van het bestemmingsplan de volgende aspecten moeten blijken:

- Is er een toename van parkeerdruk te verwachten t.o.v. vigerend bestemmingsplan?
- Is deze toename aanvaardbaar? En welke maatregelen worden waar getroffen om eventuele knelpunten op te heffen?
- Bij onaanvaardbare toename van de parkeerdruk, dienen maatregelen tevens in de planregels te worden neergelegd. Kortom, wanneer de parkeerdruk onevenredig toeneemt (t.o.v. de referentie) dan moeten er in het bestemmingsplan plekken voor extra parkeergelegenheid

worden opgenomen. Duidelijk moet zijn dat er voldoende ruimte is om de parkeerplekken te realiseren en deze ‘parkeervlekken’ moeten ook in beeld zijn.

1.2.2 Uitvraag onderzoek gemeente

De gemeente heeft voor het bestemmingsplan Plassengebied behoefte aan een parkeeronderzoek. De belangrijkste vragen voor dit onderzoek zijn:

- Wat zijn de knelpunten en aandachtspunten op het gebied van parkeren en bereikbaarheid in de huidige situatie?
- Hoe groot is de parkeerbehoefte van de ruimtelijke ontwikkelingen die in het nieuwe bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt?
- Welke oplossingen zijn er te bedenken om de parkeersituatie en bereikbaarheid van het Plassengebied te verbeteren?



1.3 Aanpak onderzoek

1.3.1 Onderzoek DataCount

Allereerst is er een ‘foto’ gemaakt van de huidige situatie. Om een actueel beeld te krijgen van de parkeercapaciteit, de parkeerdruk en de bereikbaarheid/doorstroming in het plassengebied zijn in de zomer van 2018 metingen uitgevoerd door DataCount. Deze metingen hebben plaatsgevonden op 2, 4 en 5 augustus 2018. Een samenvatting van de resultaten is opgenomen in **bijlagen 1 en 2**.

Update 2024: in 2023 en 2024 zijn parkeermetingen uitgevoerd in het gebied met behulp van sensoren op Zandeiland 4 en in Winkelpolder. De resultaten van deze metingen laten zien dat het parkeerbeeld, zoals in 2018 vastgesteld door DataCount, nog steeds actueel en representatief is.

1.3.2 Gesprekken met stakeholders in het gebied

Samen met de gemeente is een stakeholderanalyse gemaakt van de belanghebbende partijen in het gebied. In januari en februari 2019 zijn in totaal 11 afzonderlijke gesprekken gevoerd met betrokken stakeholders in het gebied. Doel van de gesprekken was om een beeld te krijgen van de praktijkervaringen met de huidige alsmede de wensen en verwachtingen met de toekomstige parkeersituatie rondom de Vinkeveense Plassen.

Hierbij hebben de stakeholders aangegeven welke knelpunten er in de huidige situatie worden ervaren en welke oplossingen men ziet voor de toekomstige situatie.

Met de volgende stakeholders zijn gesprekken gevoerd:

- Jacht – en Visserij Vereniging “De Goede Vangst”
- Belangenvereniging Vinkeveense Legakkers
- Dorpscomité InVinkeveen
- Politie – wijkagent en coördinator verkeer
- Brandweer
- Recreatieschap Midden Nederland
- De Groene Venen
- Ondernemersvereniging Vinkeveen
- De Belangenvereniging Plaswijk
- Belangenvereniging De Kaaian
- Bewoners locatie Plashoeve en directe omgeving¹

Er zijn tijdens de gesprekken geen woordelijk verslagen gemaakt. In **bijlage 3** zijn per stakeholder de belangrijkste punten opgenomen die besproken/toegelicht zijn.

1.3.3 Ruimtelijke ontwikkelingen en parkeerbehoefte

Samen met de gemeente en Recreatie Midden Nederland is geïnventariseerd welke ruimtelijke ontwikkelingen gepland zijn. Op basis van de meest recente CROW kencijfers (publicatie 381 – Toekomstbestendig Parkeren) is de parkeerbehoefte in kaart gebracht. Vervolgens wordt een beschouwing gegeven op de toename van de parkeerdruk in relatie tot de huidige parkeersituatie.

1.3.4 Van knelpunt naar oplossing

Vervolgens worden oplossingsrichtingen in kaart gebracht die kunnen bijdragen aan een verbetering van het parkeren en de bereikbaarheid in de toekomstige situatie. Dit gebeurt aan de hand van de ‘foto’ van de huidige situatie, de gesprekken met stakeholders en de parkeerbehoefte van de toekomstige ontwikkelingen.

1.4 Overige beschikbare informatie

Bij het opstellen van voorliggende rapportage is naast het onderzoek van DataCount en de gesprekken met stakeholders gebruik gemaakt van de volgende bronnen, besprekingen en informatie:

- Offerteverzoek en briefing parkeeronderzoek bestemmingsplan Plassenonderzoek | gemeente De Ronde Venen | 22 juni 2018;
- Offerte parkeerbalans bestemmingsplan | Empaction | 9 juli 2018;
- Parkeeronderzoek Bestemmingsplan Plashoeve | Empaction in opdracht van gemeente De Ronde Venen | mei 2018
- Beleidsplan Verkeer 2017 – 2021 | Gemeente De Ronde Venen | oktober 2016;
- Toekomstbestendig parkeren | Kencijfers parkeren | CROW-publicatie 381 | november 2018;
- Diverse besprekingen tussen gemeente en Empaction | periode juli 2018 – maart 2019;
- Bezoeken en inventarisaties buiten op locatie | periode juli 2018 – maart 2019.

1.5 Leeswijzer

¹ De gesprekken met de bewoners van locatie Plashoeve en omgeving hebben plaatsgevonden in januari en februari 2018 in het kader van een onderzoek naar het parkeren voor de ontwikkeling Plashoeve.

Voorliggende rapportage behandelt achtereenvolgens:

- Huidige situatie parkeren en bereikbaarheid | hoofdstuk 2;
- Indicatie parkeerbehoefte toekomstige ontwikkelingen | hoofdstuk 3;
- Van knelpunt naar oplossing | hoofdstuk 4;
- Conclusie en aanbevelingen | hoofdstuk 5.

2 Huidige situatie | parkeren en bereikbaarheid

2.1 Plassengebied | algemeen

Er zijn verschillende plassen: de Noordplas, de Zuidplas en de Kleine Plas. Zuidelijk van de weg Achterbos liggen weilanden en sloten. De wegen Baambrugse Zuwe en de provinciale weg N201 doorsnijden het plangebied en maken dat er drie verschillende plassen zijn. Andere relevante wegen zijn met de klok mee: aan de zuidwestzijde Achterbos-Herenweg-Demmerik in het dorp Vinkeveen, aan de noordwestzijde de Botsholse dijk, aan de noordzijde de Winkeldijk en aan de oostzijde de Groenlandse kade en de Vinkenkaide (beide parallel lopend aan de snelweg A2). De Noordplas bestaat aan de noordoostzijde uit een grote plas met in een ring daaromheen twaalf Zandeilanden en aan de zuidwestzijde uit een plas waar een groot deel van de legakkers/kavels nog intact is.



Luchtfoto van het Plassengebied inclusief aanduiding van relevante plassen en wegen

2.2 Openbaar toegang tot het water

Het Plassengebied kent voor bezoekers slechts een beperkt aantal plaatsen die 'openbaar toegang' verlenen tot het water. De volgende twee locaties verlenen direct toegang tot de plas en bieden tevens een openbaar toegankelijke parkeerlocatie:

Zandeiland 1 & 2 i.c.m. parkeerterrein Winkelpolder

Via parkeerterrein Winkelpolder heb je toegang tot Zandeiland 1 & 2. Parkeerterrein Winkelpolder omvat circa 750 parkeerplaatsen en wordt beheerd door het Recreatieschap Stichtse Groenlanden. Hier parkeren vooral bezoekers uit Amsterdam, Amstelveen en De Ronde Venen.



Luchtfoto van parkeerlocatie Winkelpolder en Zandeiland 1 & 2



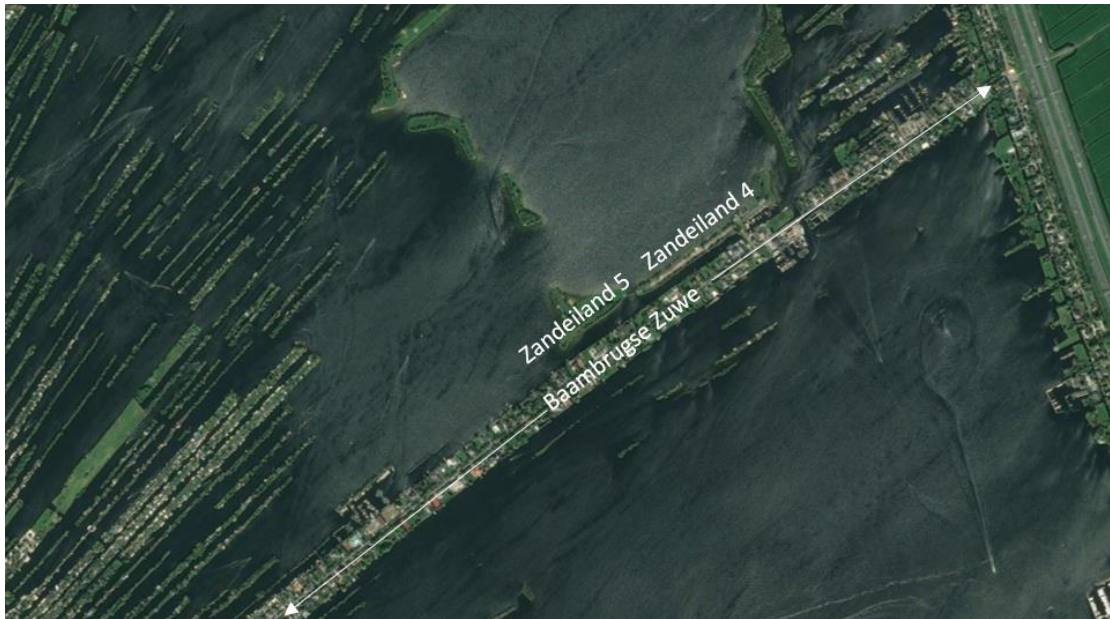
Impressie van parkeerlocatie Winkelpolder en de nabij gelegen toegang tot camping De Tachtig Morgen

Zandeiland 4 & 5

Op Zandeiland 4 bevindt zich een parkeerterrein van 245 parkeerplaatsen. De locatie is in beheer bij het Recreatieschap Stichtse Groenlanden en biedt toegang tot de openbare trailerhelling en het duikersgebied. Daarnaast is er vanaf Zandeiland 4 een doorgang naar Zandeiland 5. Zandeiland 4 & 5 zijn populair bij duikers en duikverenigingen afkomstig uit het hele land. Voor zwemmen en recreëren is deze locatie vooral populair bij de inwoners van Vinkeveen, Wilnis en Mijdrecht.

Zandeiland 4 & 5 worden ontsloten via de **Baambrugse Zuwe**. Aan de zuidzijde van de Baambrugse Zuwe is sprake van een parkeerverbod. Aan de noordzijde van de Baambrugse Zuwe is wel parkeren toegestaan. Dit kan deels in duidelijk gemarkeerde en aangelegde parkeervakken, maar grotendeels in de berm.

Aan de **provinciale weg** bevindt zich nog een mogelijkheid om als bezoeker direct het water te betreden. De toegang tot het zogenaamde zwem- en zandeiland is echter 'slechts' met de fiets of te voet bereikbaar. Met de auto heb je geen mogelijkheid om hier te parkeren.



Afbeelding: luchtfoto van Zandeiland 4 & 5 en (een deel van) de Baambrugse Zuwe



Afbeelding: toegang en parkeerterrein Zandeiland 4

2.3 Parkeerlocaties

Het Plassengebied is buiten de parkeerlocaties die 'openbaar toegang' geven tot de plas (paragraaf 2.2.1) enkel toegankelijk vanaf een (jacht)haven, horecazaak, bedrijf en/of private kavel.

De belangrijkste parkeerlocaties zonder directe/openbare toegang tot het water zijn:

Openbare parkeerhavens op Achterbos en Herenweg

Op de wegen Achterbos en Herenweg zijn parkeerhavens aangebracht. Deze vakken bevinden zich aan de oostzijde van de weg. De afgelopen jaren is het aantal parkeervakken op deze straten terug gebracht, zodat verkeer elkaar tijdens drukke momenten beter kan passeren.

Gemeentelijk parkeerterrein Achterbos

Aan de westkant van Achterbos ligt een gemeentelijk parkeerterrein met een capaciteit van circa 100 parkeerplaatsen (P1 op onderstaande luchtfoto).

Parkeerterrein De Veensteker

Schuin tegenover café restaurant De Veensteker ligt een parkeerterrein (private exploitatie) van circa 40 parkeerplaatsen (P2 op onderstaande luchtfoto).

Parkeerterrein De Haven

De kavels ten (zuid) westen van Achterbos zijn overwegend ‘groen’ en ongerept. Parkeerterrein De Haven is een uitzondering, hier is een relatief groot parkeerterrein aangelegd, met een capaciteit van circa 250 parkeerplaatsen. Dit terrein wordt privaat geëxploiteerd door café restaurant De Haven (P3 op onderstaande luchtfoto).



Afbeelding: luchtfoto van Achterbos en Herenweg en de parkeerterreinen aan de westzijde van Achterbos

Private parkeerterreinen op de percelen van de bedrijven aan Achterbos en Herenweg

Bij de diverse jachthavens en recreatieve bedrijven aan Achterbos en Herenweg liggen parkeerplaatsen op eigen terrein (private exploitatie). Het merendeel van deze parkeerlocaties ligt achter een slagboom. In totaal gaat het om circa 1.000 parkeerplaatsen.

Parkeerterrein achter de brandweer

Tegenover de zeilschool, achter het gebouw van de brandweer bevindt zich een parkeerterrein ingericht voor langparkeerders: locatie Kloosterplein.

Carpoolplaats tegenover Apollo hotel

In het verlengde van de Groenlandse kade nabij de A2 ligt tegenover het Apollo hotel een carpoolplaats. Er is vanaf daar een toegang tot de plas mogelijk mits er gebruik wordt gemaakt van de faciliteiten van het Apollo hotel.

Parkeerhavens Groenlandsekade

Aan de Groenlandse kade is een mix van openbare en private parkeerplaatsen aanwezig. In de loop der jaren zijn veel parkeerplaatsen langs deze weg in private handen terecht gekomen. Bovendien is de weg hier dermate smal dat er geen langsparkeren mogelijk is. Het onderscheid tussen privaat en openbaar parkeren is vanaf de weg lastig waarneembaar, maar vaak staan er bordjes, paaltjes of hekjes waaruit duidelijk wordt dat het privaat parkeren betreft.

Parkeerhavens Vinkenkade

Aan de Vinkenkade zijn in tegenstelling tot de Groenlandsekade vooral openbare parkeerhavens aanwezig. De Vinkenkade is minder smal dan de Groenlandsekade en er zijn diverse voorzieningen getroffen voor het passeren van verkeer.

Parkeren Molenkade/Plaswijk

Ten zuiden van Winkelpolder liggen de (recreatie)woningen van Plaswijk. Deze woningen worden ontsloten via de straten Molenkade en Plaswijk. Beide straten zijn aangesloten op de Vinkenkade. De parkeerplaatsen langs de Molenkade en Plaswijk zijn primair bedoeld voor bewoners.

2.4 Diverse parkeerregimes

Op de parkeerlocaties in het Plassengebied is sprake van verschillende regimes:

- De parkeerterreinen Winkelpolder en Zandeiland 4 zijn gratis/ongereguleerd.
- De parkeerterreinen ten westen van Achterbos kennen een betaald parkeerregime in de periode van april tot en met september.
- De parkeerplaatsen langs de Herenweg en Achterbos liggen in de periode april tot en met september binnen een blauwe zone.
- Het parkeren langs de Botsholsedijk en Vinkenkade is gratis/ongereguleerd.
- Het parkeren langs de Baambrugse Zuwe is grotendeels gratis/ongereguleerd. Het eerste deel van de Baambrugse Zuwe (aan de zijde van het dorp Vinkeveen) valt in de periode april tot en met september binnen een blauwe zone.
- Op de Molenkade geldt grotendeels vergunningparkeren.

2.5 Knelpunten

Op basis van het onderzoek van DataCount en de gesprekken met betrokken stakeholders zijn de knelpunten op het gebied van parkeren en bereikbaarheid in de huidige situatie geïnventariseerd:

Zandeiland 4

De ingang van het parkeerterrein op Zandeiland 4 is niet goed gemarkeerd/aangegeven en daardoor moeilijk te vinden. Zeker voor incidentele bezoekers. Bovendien is het indraaien van het eiland lastig, zeker voor wagens met aanhangwagens of boottrailers. Op het eiland is plaats voor circa 10 boottrailers, deze plaatsen staan regelmatig vol. Duikers kleden zich op deze parkeerlocatie doorgaans achter hun geparkeerde auto om: dit komt de doorstroming op het parkeerterrein niet ten goede. Het resultaat is dat het verkeer zowel op de parkeerlocatie zelf als op de toegangsroute opstroopt, dit heeft soms ook zijn weerslag op de doorstroming van de Baambrugse Zuwe.

Baambrugse Zuwe

Bij de Baambrugse Zuwe doen zich op drukke dagen regelmatig gevaarlijke situaties voor. Ondanks het parkeerverbod worden er op piekmomenten ook auto's aan de zuidzijde geparkeerd. De Baambrugse Zuwe is echter niet breed genoeg om aan beide zijden te parkeren en voldoende doorgang te bieden aan verkeer. Niet alleen auto's en hulpdiensten kunnen dan vastlopen, ook voor fietsers loopt het vast. Vooral het wegdeel tussen Zandeiland 4 en de ophaalbrug kent op piekmomenten problemen met de doorstroming. De brandweer moet regelmatig uitrukken voor calamiteiten met duikers en vreest voor het moment dat men door drukte niet of niet op tijd hulp kan bieden op locatie. De politie en de brandweer hebben de gemeente al regelmatig gewaarschuwd over dit verkeersknelpunt.



Impressie parkeren en doorstroming langs de Baambrugse Zuwe tijdens piekmomenten (foto's brandweer)

Parkeerterrein Winkelpolder

In de regel is er op deze parkeerfaciliteit altijd parkeerruimte vrij. De stakeholders geven aan dat er enkel tijdens piekmomenten (bijvoorbeeld tijdens een evenement als Rap en Ruig) sprake is van een hoge bezetting. Een knelpunt is dat parkeerterrein Winkelpolder niet uitnodigend is: slecht vindbaar en de kwaliteit van het terrein is onder de maat. Op het onverharde deel is sprake van een zompig terrein: afvoer van water is slecht geregeld.

Zandeiland 1

De adressering van de Beachclub op Zandeiland 1 is een probleem. Auto's worden door routenavigatiesystemen via de Molenkade gestuurd. Hierdoor komen auto's uit in de Molenkade, echter ze moeten op het parkeerterrein Winkelpolder zijn. Ook wordt er soms op Zandeiland 1 geparkeerd. Dit is verboden.

Herenweg en Achterbos

Bij de Herenweg en Achterbos kunnen zich tijdens piekmomenten parkeer- en doorstromingsproblemen voordoen. Bij eigenaren en bezoekers van de kavels is algemeen bekend dat er niet consequent wordt gehandhaafd op de blauwe zone. Dit heeft als gevolg dat auto's hier regelmatig langer parkeren dan is toegestaan. Bij het noordelijke wegdeel Achterbos (tussen de brug en de Botsholsedijk) wordt ook buiten de parkeervakken geparkeerd. Daardoor is er te weinig ruimte voor tegemoetkomend verkeer om elkaar te passeren. Het verkeer stroopt vervolgens op en (brom)fietzers kiezen dan met regelmaat het trottoir om uit te wijken.

Vinkenkade en Groenlandsekade

Op de Vinkenkade en Groenlandsekade is tijdens file op de A2 sprake van sluipverkeer. Dit sluipverkeer rijdt via de Vinkenkade en de Baambrugse Zuwe richting Vinkeveen of het verkeer rijdt door de Groenlandse kade terug naar de A2. De Groenlandsekade is smal en heeft een beperkt aantal mogelijkheden om elkaar te passeren. Het verkeer stroopt hier zeer regelmatig op. De brandweer geeft aan dat ze bij een route via de Groenlandsekade standaard kiest voor het naast gelegen fietspad.

Parkeerdruk in het gebied

Het aantal momenten dat er sprake is van een 'piek' op het gebied van parkeren en bereikbaarheid in het Plassengebied is sterk afhankelijk van het weer. Drukke momenten doen zich voor:

- tijdens de start (begin april) en de afsluiting (eind september/begin oktober) van het watersportseizoen;

- op mooie en zonnige dagen tijdens het watersportseizoen, vooral in het weekend, maar soms ook op doordeweekse dagen;
- op mooie en zonnige dagen tijdens de landelijke vakantieperiodes.

Mede vanwege de invloed van het weer blijkt het lastig om precies vast te stellen wanneer en hoe vaak er parkeerpieken in het Plassengebied optreden. In overleg en afstemming met de gemeente zijn voor dit onderzoek parkeermetingen uitgevoerd op 2, 4 en 5 augustus 2018². De meting laat zien dat de hoogste parkeerdruk zich voor doet voor op zondagmiddag om 15.00 uur. De parkeerbezetting van de belangrijkste parkeerlocaties geeft op dat moment het volgende beeld:

Naam locatie	bezettingspercentage	capaciteit	bezet
Achterbos	77%	153 pp	118 pp
Herenweg	83%	241 pp	199 pp
Private terreinen Achterbos en Herenweg	87%	976 pp	845 pp
Baambrugse Zuwe	43%	334 pp	143 pp
Parkeerterrein Zandeiland 4	92%	245 pp	226 pp
Vinkenkade	71%	104 pp	74 pp
Molenkade/Plaswijk	76%	117 pp	89 pp
Parkeerterrein Winkelpolder	45%	750 pp	329 pp
Totaal	69%	2.920 pp	2.023 pp

Op basis van de parkeermeting en de gesprekken met stakeholders kunnen voor de parkeerdruk in het Plassengebied de volgende conclusies worden getrokken:

- Parkeerterrein Zandeiland 4 is een populaire locatie en kent een overwegend hoge parkeerbezetting. Als dit terrein volledig bezet is, loopt vervolgens de Baambrugse Zuwe 'vol'. Het aantal 'formele' parkeerplaatsen langs de Baambrugse Zuwe is echter beperkt, en het merendeel van het 'areaal' betreft parkeren in de berm. Uit de meting van augustus lijkt er nog restcapaciteit aanwezig, maar dit zijn plekken die je gezien het effect op de doorstroming liever niet wil benutten.
- Parkeerterrein Winkelpolder heeft bijna altijd meer dan voldoende vrije parkeercapaciteit beschikbaar. De gemeten 45% in augustus 2018 lijkt overigens aan de relatief lage kant voor een weekend in augustus. Mede vanwege de uitzonderlijk warme periode was er op dat moment mogelijk minder bezoek aan Zandeiland 1 & 2 dan normaal.
- Op de openbare parkeerplaatsen aan Achterbos en Herenweg is de parkeerdruk overwegend hoog. Tijdens de meting in augustus was er nog circa 20% van het parkeerareaal vrij beschikbaar.
- De parkeerdruk op de private parkeerterreinen van de jachthavens en recreatieve bedrijven aan Achterbos en Herenweg is hoog: tijdens het piekmoment op zondag is de bezetting bijna 90%.

Openbaar vervoer

Het Plassengebied wordt niet meer ontsloten middels openbaar vervoer. Tot een paar jaar geleden was er nog sprake van een busverbinding met een halte aan de Baambrugse Zuwe ter hoogte van Zandeiland 4. Deze halte is echter geschrapt. De haltes bevinden zich nu aan de zuidkant van de provinciale weg (N201). Gezien de aanzienlijke loopafstanden binnen het gebied betekent dit dat openbaar vervoer feitelijk niet tot nauwelijks een serieuze optie is voor bezoekers aan het Plassengebied.

² Deze dagen vielen midden in de zomervakantieperiode. Daarnaast was de zomer van 2018 uitzonderlijk warm. Één van de stakeholders heeft opgemerkt dat de meting daarom geen inzicht geeft in een 'extreme' pieksituatie (topdrukke).

3 Parkeerbehoefte toekomstige ontwikkelingen

3.1 Algemeen

Om parkeeroverlast in de omgeving te voorkomen is het traditionele uitgangspunt bij nieuwe ontwikkelingen dat iedere functie op eigen terrein voorziet in zijn eigen parkeerbehoefte. Om die behoefte vervolgens zo goed mogelijk in te schatten worden veelal de kengetallen van de CROW toegepast. Mede door de economische ontwikkelingen van de afgelopen 10 jaar hebben veel gemeenten deze aanpak intussen geflexibiliseerd, bijvoorbeeld door meer aandacht te hebben voor beschikbare restcapaciteit aan parkeerplaatsen in de directe omgeving. Tegelijkertijd ziet iedereen in dat dubbelgebruik een sleutel kan zijn voor de betaalbaarheid van parkeeroplossingen, zeker als het meer een gebiedsontwikkeling betreft dan een individuele ontwikkeling.

Puur geredeneerd vanuit de parkeerbalans van een gebied (vraag naar en aanbod aan parkeren) is het sommetje eenvoudig te maken. Wat zijn de geplande functies, wat is het volume (aantal m²), wanneer vindt de oplevering plaats en wat hebben we wanneer beschikbaar aan parkeerplaatsen? Helaas is de praktijk ingewikkelder. Ontwikkelingen kennen onzekerheden, in tijd maar meestal ook in de financiering. Niet iedere organisatie wil meebetalen aan de realisatie van een gebiedsgerichte parkeervoorziening, laat staan in de exploitatie daarvan. Bestaande parkeervoorzieningen worden al geëxploiteerd en dus hebben we te maken met meerdere partijen, met ieder hun eigen belangen en financiële afweging. In de parkeerbehoefte van toekomstige ontwikkelingen spelen genoemde aspecten dan ook een belangrijke rol.

3.2 Inventarisatie toekomstige ontwikkelingen

In deze paragraaf gaan we uit van ontwikkelingen op de legakkers (1400 kavels) en drie ontwikkelingen op de Zandeilanden: uitbreiding horeca (op Zandeiland 1), multifunctioneel gebouw (op Zandeiland 2) en tenten (op Zandeilanden 9, 10 en 12). Daarnaast blijven de bestaande functies (conform vigerend bestemmingsplan) in het plangebied behouden.

3.2.1 Zandeiland 1

via een binnenplanse afwijking: uitbreiding van horecafunctie, incl. terras | 700 m²

3.2.2 Zandeiland 4 & 5

via een binnenplanse afwijking: multifunctioneel gebouw (600 m² in totaal) inclusief:

horeca | 250 m²

duikwinkel | 250 m²

kantoor | 100 m²

3.2.3 Zandeiland 9, 10 en 12

in totaal 35 tenten

3.2.4 Kavels

Er zijn op dit moment ongeveer 1280 kavels c.q. afzonderlijke kadastrale percelen waarop binnen de bebouwingscriteria meerdere bouwwerken mogen worden gerealiseerd of al gerealiseerd zijn. Het aantal kavels zal toenemen tot in totaal 1400. In de huidige planologische situatie is dagrecreatie in het gebied en op de legakkers/kavels al een mogelijkheid. In het nieuwe bestemmingsplan wordt daar enige bebouwing en nachtrecreatie op de legakkers/kavels aan toegevoegd.

3.3 Parkeerkencijfers – bandbreedte

- De parkeerkencijfers van het CROW zijn niet ontwikkeld als norm. Ze zijn ontwikkeld als hulpmiddel om een orde van grootte uit te rekenen voor het aantal te realiseren parkeerplaatsen bij een bepaalde bestemming. De meeste encijfers kennen daarom een bandbreedte. Daarmee wordt aangegeven dat de parkeerbehoefte ergens binnen de bandbreedte zal liggen.
- Voor de parkeernormen van de gemeente De Ronde Venen (vastgelegd in het mobiliteits- en verkeersveiligheidsplan 2023-2030) is per functie binnen de bandbreedte één waarde gekozen: het gemiddelde van de bovengrens en de ondergrens.

Omschrijving functie	Parkeerkencijfers	Aandeel vast	Aandeel bezoek
restaurant	12 - 14 pp / 100 m2 bvo	20%	80%
horeca/café/snackbar	5 - 7 pp / 100 m2 bvo	10%	90%
duikwinkel	2,7 - 4,7 pp / 100 m2 bvo	6%	94%
kantoor (zonder baliefunctie)	1,8-2,3 pp / 100 m2 bvo	95%	5%
camping	1,1-1,3 pp / tent	10%	90%

Overzicht CROW parkeerkencijfers – functies BP Plassengebied – klasse matig stedelijk – gebied rest bebouwde kom

Omschrijving functie	Parkeerkencijfers	Aandeel vast	Aandeel bezoek
restaurant	13 pp / 100 m2 bvo	20%	80%
horeca/café/snackbar	6 pp / 100 m2 bvo	10%	90%
duikwinkel	3,7 pp / 100 m2 bvo	6%	94%
kantoor (zonder baliefunctie)	2 pp/ 100 m2 bvo	95%	5%
camping	1,2 pp / tent	10%	90%

Overzicht gemeentelijke parkeernormen – functies BP Plassengebied – klasse matig stedelijk – gebied rest bebouwde kom

- Bij sommige functies wordt door het CROW opgemerkt dat er slechts '**globale encijfers**' gegeven kunnen worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht genomen worden. In bovenstaande tabellen zijn deze functies grijs gearceerd.
- Voor het in kaart brengen van de mogelijkheden van **dubbelgebruik** wordt in basis gebruik gemaakt van de aanwezigheidspercentages uit publicatie 381 van het CROW. Bij sommige functies is er geen percentage bekend en is er sprake van een 'expert guess'. Uitgangspunt in deze fase van het proces is dat alle parkeerplaatsen in de toekomstige situatie dubbel te gebruiken zijn door zowel bezoekers als vaste gebruikers (meest gunstige scenario). De mogelijkheden voor dubbelgebruik hangen in de praktijk echter af van de mate van openbaarheid en de locatie van de parkeervoorzieningen, de loopafstanden naar de diverse bestemmingen en de alternatieve parkeermogelijkheden in de omgeving. De verschillende opties voor de opvang van de parkeerbehoefte moeten in de uitwerking van de diverse ontwikkelplannen uiteraard goed aansluiten op het uiteindelijk te realiseren gebruikstype parkeervoorziening (stalling, openbaar of combinatie van stalling en openbaar).

3.4 Bandbreedte parkeerbehoefte ontwikkelingen

Hieronder laten we voor de volledigheid de bandbreedte (ondergrens en bovengrens) van de parkeerbehoefte van de ontwikkelingen zien. Uitgangspunt in de berekening is het gemiddelde van de bandbreedte.

3.4.1 Zandeiland 1 & 9

Parkeerbehoefte ontwikkelingen (conform gemiddelde van de bandbreedte): 134 pp

Omschrijving functie	Bandbreedte parkeerbehoefte		Piekmoment
	MIN	MAX	
restaurant 700 m2	84 pp	98 pp	zaterdagavond
camping 35 kampeerplekken	39 pp	46 pp	avond/nacht
totaal	123 pp	144 pp	zaterdagavond

3.4.2 Zandeiland 4 & 5

Parkeerbehoefte ontwikkelingen (conform gemiddelde van de bandbreedte): 24 pp

Omschrijving functie	Bandbreedte parkeerbehoefte		Piekmoment
	MIN	MAX	
horeca/snackbar 250 m2	13 pp	18 pp	zaterdagavond
duikwinkel 250 m2	7 pp	12 pp	middag
kantoren 100 m2	2 pp	2 pp	werkdag: ochtend/middag
totaal	19 pp	29 pp	weekend: middag/avond

3.5 Beschouwing toename parkeerdruk

3.5.1 Locaties Zandeiland 1 & 9

Op basis van het onderzoek en de gesprekken met stakeholders kan geconstateerd worden dat er op parkeerlocatie Winkelpolder bijna altijd restcapaciteit aanwezig is. Zelfs tijdens piekdagen. Het evenement Rap en Ruig wordt door de stakeholders benoemd als een uitzondering en moment waarop het hele parkeerterrein nagenoeg volledig bezet is.

De vraag is of een deel van de restcapaciteit aan te wenden is voor de opvang van de extra parkeerdruk door toekomstige ontwikkelingen? Belangrijk aandachtspunt hierbij is dat er in de directe omgeving van Winkelpolder weinig overlooptmogelijkheden³ zijn waar auto's bij een eventuele piek naar uit kunnen wijken.

Uitgangspunt is dat de huidige capaciteit van parkeerterrein Winkelpolder (750 parkeerplaatsen) volledig gehandhaafd blijft. Gezien het huidige gebruik lijkt het opportuun om circa 150 parkeerplaatsen aan te wenden voor het opvangen van extra parkeerdruk door nieuwe toekomstige functies.

3.5.2 Zandeiland 4 & 5

Op Zandeiland 4 zijn nog circa 20 extra parkeerplaatsen fysiek in te passen. De parkeerdruk als gevolg van het multifunctioneel gebouw (+ 24 pp) zal iets hoger zijn dan de maximale in te passen parkeerplaatsen. Als tijdens een piek moment Zandeiland 4 vol bezet is kan er uitgeweken worden naar restcapaciteit in de omgeving (locaties Vinkenkade en Winkelpolder). Tevens kan de invoering van parkeerregulering (betaald parkeren) op Zandeiland 4 voor een verlichting van de parkeerdruk zorgen (zie hoofdstuk 4 – van knelpunt naar oplossing).

³ In de openbare ruimte (Vinkenkade, Molenkade en Plaswijk) is geen extra parkeerdruk op te vangen. Eventueel wel op de private geëxploiteerde parkeerlocaties van het naast gelegen bungalowpark en/of de camping. Dit is nog nader te verkennen/onderzoeken.

3.5.3 Kavels

De parkeerbehoefte van ongeveer 1280 kavels wordt sinds jaar en dag opgevangen op het bestaande parkeerareaal langs en aan weerszijden van Achterbos en Herenweg. Voor het gebruik van de 1280 kavels wordt geen extra parkeerbehoefte verwacht. Het aantal kavels zal met 120 kavels worden uitgebreid naar 1400 kavels.

In de huidige planologische situatie is dagrecreatie in het gebied en op de legakkers/kavels al een mogelijkheid. In het nieuwe bestemmingsplan wordt daar enige bebouwing en nachtrecreatie op de legakkers/kavels aan toegevoegd.

De parkeerbehoefte van de extra 120 kavels kan in de bestaande parkeercapaciteit van het gebied worden opgevangen. In theorie kunnen alle kavels tegelijkertijd gebruikt worden, het gaat hierbij om een extra parkeerbehoefte van maximaal circa 120 auto's (uitgangspunt is 1 auto per kavel). Deze 120 extra auto's kunnen opgevangen worden in het gebied. Naast het benutten van restruimte op het parkeerareaal langs en aan weerszijden van Achterbos en Herenweg is er ruim voldoende restcapaciteit op parkeerlocatie Winkelpolder aanwezig.

Om tijdens piekmomenten parkeeroverlast in het openbaar gebied te beperken wordt wel aanbevolen om een vorm van parkeerregulering in te gaan voeren (zie hoofdstuk 4 – van knelpunt naar oplossing).

4 Van knelpunt naar oplossing

In paragraaf 2.5 zijn de huidige knelpunten op het gebied van parkeren en bereikbaarheid in het Plassengebied geïnventariseerd. In dit hoofdstuk worden per locatie de oplossingsrichtingen in kaart gebracht die kunnen bijdragen aan een verbetering in de toekomstige situatie.

Zandeiland 4

- Samen met de ontwikkeling en verplaatsing van diverse functies op Zandeiland 4 & 5 kan de huidige entree vanaf de Baambrugse Zuwe worden gereconstrueerd. Onderzocht moet worden of de huidige relatief krappe draaicirkels verruimd kunnen worden.
- De huidige entree zit ‘verstopt’ en is niet goed aangegeven. Het realiseren van een duidelijk herkenbare poort c.q. entree van Zandeiland is een belangrijke ontwerpogave als onderdeel van de eerder genoemde reconstructie.
- Op het huidige parkeerterrein komt het regelmatig voor dat duikers de doorgang (deels) versperren. Mogelijk kan het parkeerterrein achterin een duidelijk herkenbare ‘zone’ krijgen waar duikers wat meer ruimte kunnen krijgen om zich achter de auto om te kleden, zonder dat andere parkeerders hier last van hebben. In deze zone kunnen tevens voldoende plekken duidelijk gemarkeerd en gereserveerd worden voor de boottrailers.

Tijdens piekmomenten komt het voor dat het parkeerterrein op Zandeiland 4 volledig vol is. Een vol/vrij signalering die zichtbaar is vanaf de Baambrugse Zuwe voorkomt onnodig zoekverkeer op het Zandeiland. Tevens kan hierbij desgewenst doorverwezen worden naar parkeerterrein Winkelpolder.

Baambrugse Zuwe

- De verkeersveiligheid en de vrije toegang voor nood- en hulpdiensten dient te worden gewaarborgd. Hiervoor is een combinatie van maatregelen nodig.
- Langs de gehele Baambrugse Zuwe moet aan beide zijden duidelijker worden aangegeven waar je wel en niet mag parkeren.
- Waar fysiek mogelijk en gewenst worden ‘formele’ parkeervakken en parkeerzones aangebracht. Daar waar het fysiek kan (voldoende breedte) maar sprake is van een zachte/drassige berm kan gewerkt worden met (groene) bermverharding. Deze formele parkeerzones moeten zo worden aangebracht dat de weg over de volledige lengte beschikbaar blijft om te rijden en elkaar op een normale manier te passeren.
- Daar waar parkeren ongewenst is dient dit duidelijk gemarkeerd te worden. Bij voorkeur met eenduidige paaltjes die in het gehele Plassengebied worden toegepast.
- Handhaving op parkeren tijdens de drukke dagen in de periode april t/m september is een belangrijke randvoorwaarde om de verkeersveiligheid te waarborgen. Parkeren buiten de vakken is niet toegestaan en wordt bestraft.
- *Update 2024:*
 - Naar aanleiding van de doorstromingsproblemen in de zomerperiode heeft de gemeente over een grote lengte een parkeerverbod ingesteld aan de noordwestzijde van de Baambrugse Zuwe. Dit besluit is inmiddels onherroepelijk. Er vindt hierop ook handhaving plaats.
 - Er loopt een studie naar de (civieltechnische) inrichting van de Baambrugse Zuwe. Naast een structurele oplossing voor de wegverzakking wordt hierbij tevens gekeken naar een aantrekkelijkere inrichting voor fietsers.

Parkeerterrein Winkelpolder

- De huidige staat/kwaliteit van parkeerterrein Winkelpolder is onder de maat. De routing en lay-out van dit terrein dient aangepakt te worden. De afwatering dient geregeld te worden en er dient (groen)verharding te worden toegepast.
- De entree is vanaf de Vinkenkade momenteel onduidelijk en onherkenbaar. Het realiseren van een duidelijk herkenbare poort c.q. entree van Winkelpoort is een belangrijke ontwerpogave als onderdeel van de herontwikkeling. Belangrijk aandachtspunt hierbij is het duidelijk benoemen van de bestemmingen/locaties Zandeiland 1 & 2.
- Op locatie Winkelpolder dient kenbaar gemaakt te worden of het parkeerterrein op Zandeiland 4 vol of vrij is. Als dit terrein vol is kan men bij Winkelpolder al besluiten om niet verder het gebied in te rijden. Daarnaast kan net als het parkeerterrein op Zandeiland 4 ook Winkelpolder uitgerust worden met een vol/vrij signalering (bij voorkeur duidelijk zichtbaar vanaf de Vinkenkade).
- *Update 2024:* Er is vanaf de Vinkenkade extra bebording/verwijzing richting Winkelpolder en Zandeiland 1 aangebracht.

Molenkade en Plaswijk

- De (recreatie)woningen aan de Molenkade en Plaswijk hebben een beperkt aantal parkeerplaatsen beschikbaar. Om te voorkomen dat deze plaatsen tijdens piekdagen bezet worden door bezoekers van het Plassengebied is het raadzaam om beide straten volledig exclusief te bestemmen als vergunninghouderszone (E9 regime).
- Uiteraard is handhaving in de periode april t/m september daarbij een belangrijke randvoorwaarde.

Herenweg en Achterbos

- Het belangrijkste knelpunt dat hier opgelost moet worden is structurele handhaving van de blauwe zone.
- Het moet voor bezoekers aan de kavels niet langer mogelijk zijn om de auto langdurig op Achterbos en Herenweg te stallen. Indien noodzakelijk kan er gewerkt worden met een wegsleepregeling en/of wielklem.
- Met handhaving wordt tevens geborgd dat de plekken vrij blijven waar ten behoeve van de doorstroming en het elkaar kunnen passeren geen parkeervakken zijn aangebracht.
- Het gemeentelijk parkeerterrein verdient een opknapbeurt. Het terrein staat matig aangegeven en er is geen enkele vorm van routing en lay-out. Ook een vorm van (groen)verharding en goede afwatering zijn noodzakelijk om hier een aantrekkelijke parkeerlocatie van te maken.
- *Update 2024:* Op Achterbos heeft de gemeente heeft besloten om ca. 18 vakken op de weg te verwijderen om de bereikbaarheid van hulpdiensten te garanderen (tijdens de zomerperiode). Het gemeentelijk parkeerterrein is in dit kader aangepast naar 13 blauwe vakken en 34 betaald parkeervakken tot in totaal een capaciteit van 47 parkeerplaatsen. Een uitbreiding tot 100 parkeerplaatsen is voorzien met voorliggend bestemmingsplan. Tevens heeft het parkeerterrein een opknapbeurt gehad en is de handhaving geïntensiveerd.

Vinkenkade en Groenlandsekade

- Voor het weren van sluipverkeer zijn tegenwoordig diverse mogelijkheden. ANPR camera's worden steeds meer toegepast waarbij 'sluipers' op specifieke tijden een verkeersboete kunnen krijgen. Een dergelijke maatregelen is ingrijpend en niet zonder discussie. Omdat een aanzienlijk

deel van de mensen die gebruik maakt van deze route uit De Ronde Venen zelf komt lijkt dit niet opportuun.

- Voor de bereikbaarheid van hulpdiensten op de Groenlandsekade is het raadzaam om te kijken waar nog extra mogelijkheden gecreëerd kunnen voor het verkeersveilig passeren van verkeer.

Openbaar vervoer

- Met het schrappen van de bushalte in het Plassengebied is het gebied niet langer ontsloten door openbaar vervoer. Wel ligt er een treinstation in Abcoude en zijn er bushaltes aan de provinciale weg.
- Mogelijk is het voor Recreatie Midden Nederland, gemeente en ondernemers interessant om tijdens piekdagen en/of gedurende bepaalde weken van het seizoen de handen in één te slaan en gezamenlijk een pendeldienst door het gebied te laten rijden tussen station Abcoude en de bushaltes aan de provinciale weg. Door te experimenteren kan ervaring worden opgedaan en kunnen vraag en aanbod beter op elkaar worden afgestemd.
- *Update 2024:* Op maandag t/m vrijdag is het mogelijk om met SyntusFlex naar de halte Baambrugse Zuwe te reizen (vanuit Mijdrecht en Wilnis). Verder is de gemeente in gesprek met Deelfiets Nederland voor het plaatsen van deelfietsen bij de halte Abcoude A2/carpool en Vinkeveen-Viaduct/Herenweg. De planning is om deze dit jaar te plaatsen. Verder zijn de NS en gemeente in gesprek over het plaatsen van de OV-Fiets bij Station Abcoude.

Betaald parkeren

- Door een aantal stakeholders is aangegeven dat het tijd is om ‘werk’ te maken van invoering van betaald parkeren in het Plassengebied. Een belangrijk argument dat hierbij genoemd wordt is het creëren van een geldstroom die benut kan worden voor het beheer en onderhoud van het Plassengebied.
- De grote parkeerlocaties Zandeiland 4 en Winkelpolder zijn in beheer bij Recreatie Midden Nederland. Recreatie Midden Nederland laat momenteel onderzoek doen naar de (on)mogelijkheden van betaald parkeren op de parkeerlocaties in het Plassengebied.
- Vanuit de gebruiker en de omgeving bezien is betaald parkeren ‘alleen’ zinvol:
 - Als er een capaciteitsprobleem is dat veroorzaakt wordt door ‘oneigenlijk’ gebruik. Bijvoorbeeld auto's van bewoners en/of werknemers die plekken bezet houden die primair bedoeld zijn voor bezoekers aan het Plassengebied.
 - Als er een capaciteitsprobleem is en een deel van de autogebruikers zou ook met de fiets kunnen komen. Het aandeel bezoekers uit gemeente De Ronde Venen is op Zandeiland 4 relatief groot. De fiets is voor deze groep zeker een interessante optie en kan dus capaciteit vrijmaken voor andere bezoekers. Kanttekeningen hierbij zijn de huidige verkeerssituatie op de Baambrugse Zuwe (momenteel onveilig voor fietsers) en het aantal spullen dat mensen naar de plas meenemen, waardoor toch de voorkeur wordt gegeven aan de auto.
 - Als er service en kwaliteit wordt geboden. Zoals eerder opgemerkt dient er op de terreinen eerst een kwaliteitsslag gemaakt te worden.
 - Als uitwijken naar een andere parkeerplekken in de omgeving niet kan of niet langer interessant is omdat daar betaald parkeren of een andere vorm van regulering (blauwe zone of vergunningparkeren) is ingevoerd. Dit is nu nog niet het geval, maar wel een randvoorwaarde om te voorkomen dat men op andere ongewenste plekken in het gebied gaat staan met parkeeroverlast in de openbare ruimte als gevolg.

5 Conclusie en aanbeveling

In het nieuwe bestemmingsplan moet onderbouwd kunnen worden dat de nieuwe functies en gebruiksmogelijkheden de parkeerproblematiek niet verergeren, dat eventuele overlast incidenteel en aanvaardbaar is en/of dat er mogelijkheden zijn om de problematiek (deels) op te lossen.

In het bestemmingsplan worden de volgende ontwikkelingen mogelijk gemaakt:

- Zandeiland 1;
- Zandeiland 4 & 5;
- Zandeiland 9, 10 en 12;
- Voor de kavels is uitgangspunt dat er in toekomstige situatie maximaal 1400 kavels aanwezig zijn (+ 120 kavels ten opzichte van de huidige situatie).

Voor de diverse functies en scenario('s) is de parkeerbehoefte in kaart gebracht. De conclusie is dat de parkeerdruk in het gebied zal toenemen. Bij een aantal functies is de toename beperkt en kan deze zonder extra maatregelen in het gebied worden opgevangen. De toenemende parkeerdruk als gevolg van de uitbreiding van de huidige horecagelegenheid op Zandeiland 1 alsmede de camping op Zandeiland 9 kan worden opgevangen op de locatie Winkelpolder.

Op het parkeerterrein van Zandeiland 4 zijn fysiek nog maximaal 20 parkeerplaatsen extra in te passen. Wanneer alle beoogde functies worden meegenomen dan geeft dit echter een extra parkeerdruk van 24 parkeerplaatsen. De parkeerdruk ligt net iets boven de maximale in te passen parkeerplaatsen. Het bestaande parkeerterrein van Zandeiland 4 heeft op dit moment een capaciteit van 245 parkeerplaatsen. Op dit parkeerterrein zijn fysiek nog maximaal 20 parkeerplaatsen extra in te passen. Wanneer alle beoogde functies worden meegenomen, dan geeft dit een extra parkeerbehoefte van 24 parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte ligt net iets boven de maximale in te passen parkeerplaatsen. Gelet op de totale capaciteit is dit marginaal. Als tijdens een piek moment Zandeiland 4 vol bezet is kan er uitgeweken worden naar restcapaciteit in de omgeving (locaties Vinkenkafe en Winkelpolder).

De parkeerbehoefte van ongeveer 1280 kavels wordt sinds jaar en dag opgevangen op het bestaande parkeerareaal langs en aan weerszijden van Achterbos en Herenweg. Het aantal kavels zal uitgebreid worden naar 1400 kavels. De parkeerbehoefte van de extra kavels kan in de bestaande parkeercapaciteit van het gebied worden opgevangen. Naast het benutten van restruimte op het parkeerareaal langs en aan weerszijden van Achterbos en Herenweg is er ruim voldoende restcapaciteit op parkeerlocatie Winkelpolder aanwezig. Om tijdens piekmomenten parkeeroverlast in het openbaar gebied te beperken wordt wel aanbevolen om een vorm van parkeerregulering in te gaan voeren.

Samen met de stakeholders zijn de huidige knelpunten op het gebied van parkeren en bereikbaarheid in het Plassengebied geïnventariseerd. Vervolgens zijn de oplossingsrichtingen in kaart gebracht die kunnen bijdragen aan een verbetering in de toekomstige situatie.

Voor een aantal maatregelen hoeft er niet gewacht te worden tot dat de bestemmingsplanprocedure is afgerond. Gezien de onveilige situatie op de Baambrugse Zuwe tijdens piekdagen wordt aanbevolen om hier alvast met de voorgestelde oplossingsrichtingen aan de slag te gaan.

Bijlagen

Bijlage 1 | Parkeeronderzoek DataCount

Update 2024: in 2023 en 2024 zijn parkeermetingen uitgevoerd in het gebied met behulp van sensoren op Zandeiland 4 en in Winkelpolder. De resultaten van deze metingen laten zien dat het parkeerbeeld, zoals in 2018 vastgesteld door DataCount, nog steeds actueel en representatief is.

Bijlage 2 | Meting doorstroming DataCount

Bijlage 3 | Gesprekken met stakeholders

Bijlage 1 | Parkeeronderzoek DataCount

Om een actueel beeld te krijgen van de parkeercapaciteit, de parkeerdruk en de bereikbaarheid/doorstroming in het plassengebied zijn in de zomer van 2018 metingen uitgevoerd door DataCount. Deze metingen hebben plaatsgevonden op:

- donderdag 2 augustus 2018
- zaterdag 4 augustus 2018
- zondag 5 augustus 2018

Op bovenstaande dagen is op vier tijdstippen gemeten:

- om 6.00 uur
- om 11.00 uur
- om 15.00 uur
- om 21.00 uur

Parkeerdruk openbare parkeercapaciteit

De totale openbare parkeercapaciteit in het Plassengebied bedraagt 2.486 plaatsen. Onderstaande tabellen geven inzicht in de capaciteit en parkeerdruk per deelgebied.

		2-8-2018 06:00			2-8-2018 11:00			2-8-2018 15:00			2-8-2018 21:00		
Straatnaam	Totale capaciteit	Aantallen	%		Aantallen2	%3		Aantallen4	%5		Aantallen6	%7	
Achterbos	153	59	39%		58	38%		78	51%		95	62%	
Baambrugse Zuwe	334	46	14%		57	17%		59	18%		57	17%	
Botsholsedijk	288	14	5%		27	9%		49	17%		52	18%	
Bungalowpark Eilinzon	76	19	25%		31	41%		35	46%		44	58%	
Groenlandsekade	151	21	14%		37	25%		51	34%		49	32%	
Herenweg	241	121	50%		103	43%		138	57%		135	56%	
Molenkade	103	65	63%		50	49%		58	56%		71	69%	
Parkeerterrein Winkelpolder	750	53	7%		81	11%		173	23%		129	17%	
Plaswijk	14	16	114%		12	86%		17	121%		10	71%	
Prins Bernhardlaan	13	14	108%		9	69%		13	100%		17	131%	
Vinkenkade	104	44	42%		43	41%		62	60%		66	63%	
Waverveensepad	14	1	7%		5	36%		7	50%		3	21%	
Zandeiland Vier	245	23	9%		78	32%		219	89%		121	49%	
Totaal	2486	496	20%		591	24%		959	39%		849	34%	

		4-8-2018 06:00			4-8-2018 11:00			4-8-2018 15:00			4-8-2018 21:00		
Straatnaam	Totale capaciteit	Aantallen8	%9		Aantallen10	%11		Aantallen12	%13		Aantallen14	%15	
Achterbos	153	74	48%		69	45%		113	74%		110	72%	
Baambrugse Zuwe	334	49	15%		57	17%		89	27%		74	22%	
Botsholsedijk	288	45	16%		45	16%		71	25%		72	25%	
Bungalowpark Eilinzon	76	61	80%		48	63%		42	55%		49	64%	
Groenlandsekade	151	41	27%		45	30%		72	48%		72	48%	
Herenweg	241	119	49%		135	56%		179	74%		147	61%	
Molenkade	103	67	65%		63	61%		59	57%		64	62%	
Parkeerterrein Winkelpolder	750	59	8%		85	11%		205	27%		108	14%	
Plaswijk	14	14	100%		10	71%		15	107%		12	86%	
Prins Bernhardlaan	13	13	100%		12	92%		14	108%		15	115%	
Vinkenkade	104	52	50%		52	50%		64	62%		81	78%	
Waverveensepad	14	5	36%		7	50%		12	86%		11	79%	
Zandeiland Vier	245	38	16%		119	49%		214	87%		67	27%	
Totaal	2486	637	26%		747	30%		1149	46%		882	35%	

		5-8-2018 06:00			5-8-2018 11:00			5-8-2018 15:00			5-8-2018 21:00		
		Aantallen16	%17		Aantallen18	%19		Aantallen20	%21		Aantallen22	%23	
Straatnaam	Totale capaciteit												
Achterbos	153	72	47%		91	59%		118	77%		82	54%	
Baambrugse Zuwe	334	63	19%		80	24%		143	43%		60	18%	
Botsholse dijk	288	41	14%		41	14%		85	30%		44	15%	
Bungalowpark Eilinzon	76	40	53%		32	42%		29	38%		20	26%	
Groenlandsekade	151	38	25%		50	33%		67	44%		57	38%	
Herenweg	241	105	44%		125	52%		199	83%		156	65%	
Molenkade	103	72	70%		72	70%		75	73%		65	63%	
Parkeerterrein Winkelpolder	750	65	9%		88	12%		329	44%		76	10%	
Plaswijk	14	14	100%		13	93%		14	100%		13	93%	
Prins Bernhardlaan	13	16	123%		16	123%		16	123%		15	115%	
Vinkenkade	104	54	52%		62	60%		74	71%		77	74%	
Waverveensepad	14	5	36%		8	57%		14	100%		3	21%	
Zandeiland Vier	245	40	16%		164	67%		226	92%		53	22%	
Totaal	2486	625	25%		842	34%		1389	56%		721	29%	

Met kleuren is aangegeven of er sprake is van een (on)acceptabele parkeerdruk. De volgende systematiek is daarbij gehanteerd:

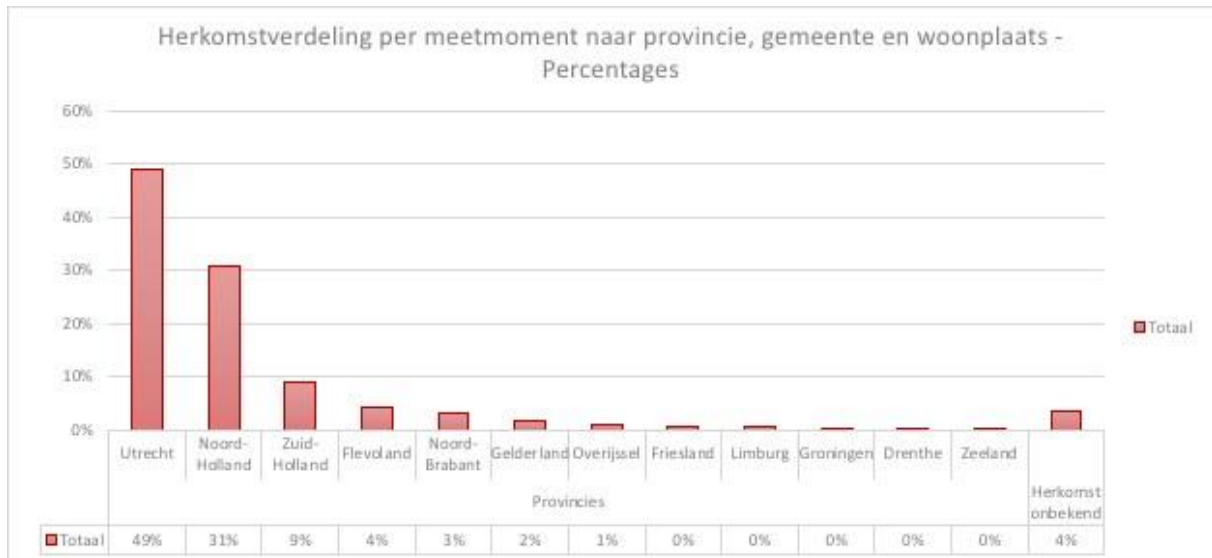
- Groen: minder dan 75% van de parkeercapaciteit is bezet;
- Geel: tussen de 75 en 85% van de parkeercapaciteit is bezet;
- Oranje: tussen 85% en 95% van de parkeercapaciteit is bezet;
- Rood: meer dan 95% van de parkeercapaciteit is bezet.

De kritieke grens voor de parkeerdruk ligt vanaf circa 90%. In het algemeen kan gesteld worden dat oranje en rood de gebieden zijn waar zich tijdens piekmomenten parkeeproblemen voor doen. Op die momenten is het lastig een vrije parkeerplek te vinden en is er sprake van zoekverkeer. De overwegend groene gebieden hebben nog ruim voldoende vrije parkeercapaciteit beschikbaar. Uit analyse van de data kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Er doet zich een hoge parkeerdruk voor op zaterdag en zondag om 15.00u, het gaat hierbij primair om de volgende gebieden/secties:
 - Herenweg (totaal 241 plaatsen), vooral sectie 350/351, sectie 355 t/m 359 en sectie 293;
 - Achterbos (totaal 153 plaatsen), in het hele gebied m.u.v. sectie 318 (52 plaatsen);
 - Waverveensepad (14 plaatsen);
 - Zandeiland 4 (245 plaatsen);
 - Plaswijk (14 plaatsen);
 - Prins Bernhardlaan (13 plaatsen).
- Er is op alle meetmomenten meer dan voldoende vrije parkeercapaciteit beschikbaar op parkeerterrein Winkelpolder (750 plaatsen);
- Op ieder van de drie gemeten dagen is om 15.00 uur het drukste telmoment. Op zondag om 15.00 uur is de hoogste piek in de parkeersituatie gemeten, zijnde 1.389 auto's op een totaal van 2.486 parkeerplaatsen. Er is overall gezien meer sprake van een verdeelprobleem dan van een structureel tekort aan parkeercapaciteit.

Herkomst geparkeerde auto's

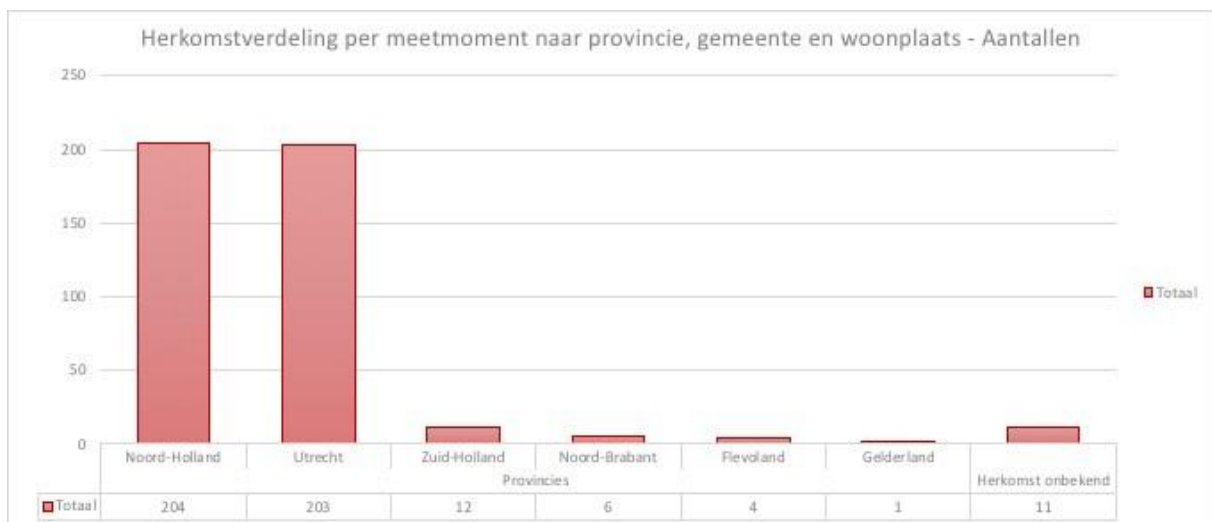
Het totaalbeeld laat zien dat de meeste geparkeerde auto's geregistreerd staan in de provincie Utrecht (49%), gevolgd door provincie Noord-Holland (31%) en provincie Zuid-Holland (9%).



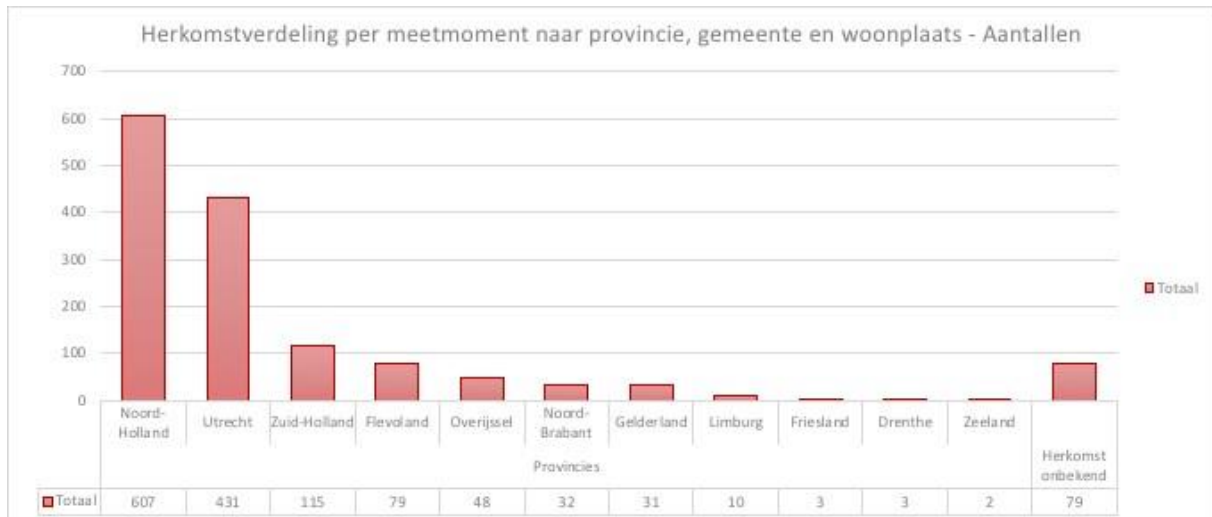
Bezoekers aan het Plassengebied komen uit het hele land. Dit varieert van Oldambt, Maastricht tot aan Terneuzen. De meeste bezoekers zijn echter afkomstig van gemeenten welke zich meer in de nabijheid van het Plassengebied bevinden. Dit is de *top 5 gemeenten* van herkomst:

1. Ronde Venen
2. Amsterdam
3. Utrecht
4. Amstelveen
5. Uithoorn

Twee secties hebben een afwijkend herkomstprofiel t.o.v. het totaal. Zo heeft “Bungalowpark Eilinzon” ongeveer net zo veel bezoekers uit Noord-Holland als uit Utrecht en vertegenwoordigen deze twee provincies samen maar liefst 94% van het totaal. Gemeente Ronde Venen (180 waarnemingen) en Amsterdam (125 waarnemingen) zijn de belangrijkste bronnen van herkomst.



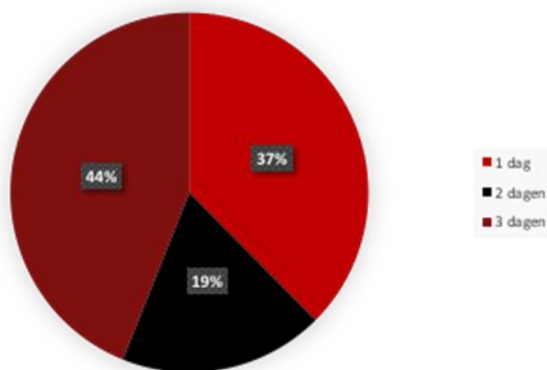
Bij “Parkeerterrein Winkelpolder” komt een meerderheid uit Noord-Holland, vooral Amsterdam (268 waarnemingen) en Amstelveen (73 waarnemingen) dragen hier aan bij. De meeste bezoekers kennen als gemeente van herkomst overigens ook hier gemeente De Ronde Venen (271 waarnemingen).



Verblijfsduur

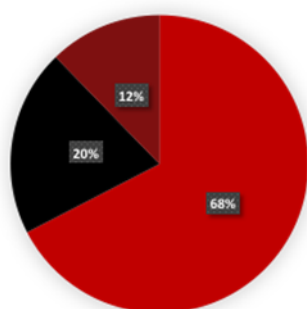
Van de twaalf meetmomenten is gekeken wanneer een kenteken terugkomt. Hierdoor kunnen vergelijkingen worden gemaakt. Hieronder staat een taartdiagram op dagniveau weergegeven. “2 dagen” betekent hier dat eenzelfde kenteken gelezen is op donderdag en zaterdag maar niet op zondag.

Uit het totale beeld blijkt dat de meeste kentekens op alle drie de dagen zijn gelezen, zijnde 44%. Het aandeel dagjesmensen is 37%.



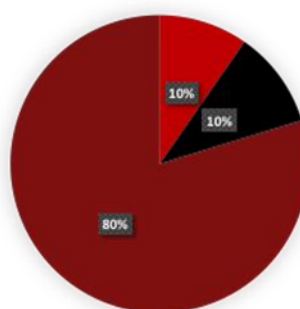
Totaal Plassengebied

In het databestand kan met behulp van de slicers per datum/tijd of per straat/sectie of een combinatie van beiden de verschillende verhoudingen bekeken worden. Onder staan twee voorbeelden met een compleet ander beeld. Links staat Zandeiland Vier, waar 68% van de auto's maar op één dag is waargenomen, de “dagjesmensen”. Rechts staan de metingen van Molenkade waar slechts 10% één dag verblijft c.q. aan te merken is als “dagjesmensen”. Veruit het merendeel, zijnde 80% van de kentekens, is gemeten op alle drie de dagen. Je mag dus concluderen dat op Molenkade vooral mensen parkeren welke in het gebied overnachten, of minimaal voor een langer verblijf in het Plassengebied kiezen.



Zandeiland Vier

■ 1 dag
■ 2 dagen
■ 3 dagen



Molenkade

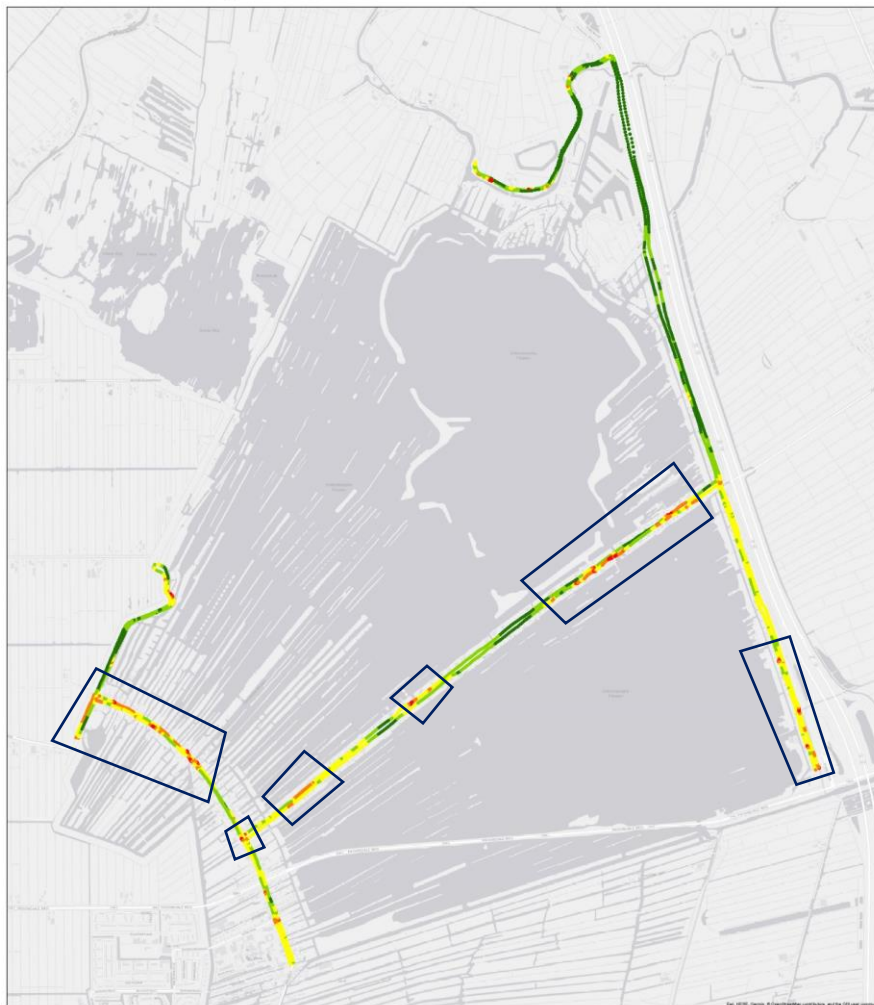
■ 1 dag
■ 2 dagen
■ 3 dagen

Bijlage 2 | Meting doorstroming DataCount

Tijdens dezelfde meetblokken als het parkeeronderzoek, heeft DataCount op vaste routes een auto door het onderzoeksgebied laten rijden. Deze auto was voorzien van een GPS-tracker, waarmee per seconde de positie en snelheid van het voertuig bepaald is. Met deze data zijn de knelpunten in de bereikbaarheid gedurende de meetmomenten berekend en op kaart weergegeven.

Een analyse van de bereikbaarheid en doorstroming laat zien dat de hoogste verkeersdruk zich om 15.00u voordoet. Dit geldt voor alle drie de meetdagen. Op zaterdag en zondag zijn er aanzienlijk meer straten en wegen waar langzamer dan 20 km/u kan worden gereden dan op donderdag. Onderstaand is de gemeten snelheid weergegeven op zondag 5 augustus om 15.00u.

18.060 - Visualisatie doorstroming Vinkeveense Plassen



Legenda

Snelheid

- < 10 km/u
- 10 <= 20 km/u
- 20 <= 30 km/u
- 30 <= 40 km/u
- > 40 km/u

In het algemeen kan gesteld worden dat daar waar een meting een snelheid lager geeft dan 20 km/u (oranje of rood) er sprake is van een opstopping of knelpunt. Deze kritische punten zijn in de afgebeelde kaarten omkaderd. Een opsomming van de kritische secties (donderdag, zaterdag en zondag 15.00u) zijn:

- Sectie 36 Vinkenkaide

- Sectie 350, 353 en 258 kruising Herenweg en Baambrugse Zuwe
- Sectie 359 Herenweg
- Sectie 363 Achterbos
- Sectie 375 Caravanpark Achterbos
- Sectie 247 Baambrugse Zuwe
- Sectie 241 Baambrugse Zuwe
- Sectie 228 Baambrugse Zuwe
- Sectie 37 Groenlandsekade
- Sectie 62 Groenlandse kade
- Sectie 89 Bungalowpark Eilinzon
- Sectie 104 Winkeldijk

Op donderdag valt verder het grote oranje gebied (tussen 10 en 20 km/u) aan de Herenweg richting de N201 Provinciale weg op, zie onderstaande afbeelding, meetmoment 2 augustus om 15.00 uur.

18.060 - Visualisatie doorstroming Vinkeveense Plassen



Legenda

Snelheid

- < 10 km/u
- 10 <= 20 km/u
- 20 <= 30 km/u
- 30 <= 40 km/u
- > 40 km/u

Bijlage 3 | Gesprekken met stakeholders

Jacht – en Visserij Vereniging “De Goede Vangst”

- Betreft een coöperatieve vereniging van circa 45 kavel eigenaren.
- Bij de Herenweg en Achterbos vormen zich parkeerproblemen. Hier was ooit betaald parkeren. Nu heerst er een blauwe zone, echter:
 - Er wordt nooit gehandhaafd (sinds '89 niet), alleen bij klachten;
 - Parkeerplaatsen worden slecht onderhouden;
 - Er wordt in deze zone regelmatig bijgebouwd zonder parkeerplaatsen.
- Het feit dat er niet goed gehandhaafd wordt, is bekend, gevolg is dat mensen bewust dagenlang parkeren omdat ze weten dat ze toch niet bekeurd te worden.
- Bij de Baambrugse Zuwe uiten zich doorstroom- en parkeerproblemen vanaf halverwege tot Zandeiland 4 en rondom de brug.
- De ingang van Zandeiland 4 is onduidelijk, je rijdt er zo aan voorbij en het staat vol met duikers.
- Het gebied is niet meer met openbaar vervoer ontsloten. Er zijn geen haltes meer op de Baambrugse Zuwe, wat de parkeerdruk verhoogt.
- De afgelopen jaren is de drukte afgenomen, zijn verwachting naar de toekomst is dan ook dat het niet drukker gaat worden. Er zijn vooral dagjes mensen, maar op de kavels en op boten wordt er minder vaak overnacht.
- Bij Zandeiland 1 en 2 is de parkeergelegenheid ruim voldoende.
- Bij de Botsholsedijk wordt op drukke dagen in de berm geparkeerd waar het kan.
- Betaald parkeren invoeren, op alle openbare plaatsen en terreinen, is een mogelijke oplossing:
 - Naar verwachting gaan mensen meer carpoolen;
 - Bezoekers met herkomst Amsterdam, Abcoude en Wilnis komen dan meer met de boot of met de fiets;
 - De bewoners van de betreffende straat moeten dan een ontheffing kunnen krijgen;
 - Consequente handhaving is daarbij een vereiste.
- Bij het Dorpshuis (t.h.v. Kerklaan) is behoorlijk veel parkeerruimte over, wellicht is daar medegebruik mogelijk ten behoeve van het Plassengebied.
- De zeilschool heeft een mooie parkeerplaats in bezit van de gemeente. Wellicht kan dit ook meer aangewend worden voor het Plassengebied.

Belangenvereniging Vinkeveense Legakkers

- De belangenvereniging is zes jaar geleden opgericht en heeft eigenaren van de kavels als leden. Aanleiding voor de oprichting c.q. het doel van de vereniging is dat men het recreëren op de kavels legaal wil maken. De vereniging heeft ongeveer 175 leden.
- Circa 90% van de kavels is in particulier bezit.
- Het parkeren bij Zandeiland 1 en 2 is geen probleem.
- Alleen bij Zandeiland 1 en 2 en 4 en 5 kan je met de auto op, c.q. zijn open voor publiek. Andere plaatsen zijn enkel per boot te bereiken.
- Alle mensen met een kavel hebben een bootje in de haven liggen.

- Veel van het huidige bezoek komt voor een eigenaar van een kavel, niet om zelf het water in te gaan.
- Het aantal echte drukke dagen per jaar is beperkt.
- Er wordt niet gehandhaafd, mensen gokken daar op en laten hun auto een heel weekend of langer staan op plaatsen waar een blauwe zone van kracht is.
- De situatie bij Achterbos is gevaarlijk achter de brug. De weg is hier smal. Bovendien heb je wordt daar op parkeervakken geparkeerd die zijn opgeheven. Dit geeft gevaarlijke situaties
- Aan de overzijde van de plas zijn genoeg parkeerplaatsen betaald achter de slagboom en/of publiek. Ongeveer 15% komt vanaf daar per boot naar de kavel. 85% komt via Achterbos.
- Je kan vanuit het dorp alleen via de boodschappenstijger het water op. Deze stijger bevindt zich bij het terrein van De Adelaar.
- Bij Achterbos is het raadzaam om meer ruimte maken om te passeren, schrap parkeervakken en handhaaf hier vooral goed op.
- Er zijn uitbreidingsoplossingen op privaat terrein aan de andere kant van Achterbos (niet de kant van de jachthavens). Daar wordt bijvoorbeeld een kavel gebruikt voor jachthaven Proosdij, maar dit gaat maar tot halverwege de kavel. Het kan, het betreft een afweging tussen parkeren of “groen” handhaven. Waarbij ook argumenten zullen zijn om juist het “groen” te houden.
- Advies voor het bestemmingsplan en de paragraaf parkeren: zorg voor een realistisch, uitvoerbaar en betaalbaar plan.
- Parkeren op afstand en vervoer per fiets of openbaar vervoer is lastig want mensen nemen veel spullen mee naar de kavels, zowel als eigenaar als bezoeker.

Dorpscomité InVinkeveen

- Duikers komen vaak met een aanhanger (2 pp bezet) en maken in de regel gebruik van de rijbaan om zich om te kleden. Daarmee is de doorrijroute naar de helling vernauwd, het is daar bovendien ook heel krap draaien.
- Met betrekking tot de verkeersmeting is 2, 4 en 5 augustus niet de topdrukke. De Vinkeveeners zijn dan namelijk zelf op vakantie.
- Het indraaien van Zandeiland 4 kan lastig zijn, veroorzaakt een opstopping op de Baambrugse Zuwe.
- De Baambrugse Zuwe heeft een zachte berm wat de doorgang smal maakt. Deze is te smal voor drie auto's.
- Aan de zuidzijde van de Baambrugse Zuwe is sprake van een parkeerverbod
- Ondernemers moeten over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein beschikken. In dat kader is Airbnb een zorgpunt, daar zijn geen regels voor en er is geen controle op. Het aantal Airbnb klanten neemt toe in het gebied.
- Handhaven op parkeren langs de Baambrugse Zuwe gebeurt niet.
- Het stuk tussen de brug van Achterbos tot Botsholtsedijk is te krap. Bij drukke dagen is het levensgevaarlijk voor fietsers, deze moeten dan noodgedwongen de stoep op. Dit komt omdat ook buiten de parkeervakken wordt geparkeerd zodat er geen passeerplaatsen zijn.
- De Groenlandsekade is lastig bereikbaar en te smal. Het is hier rustiger geweest, maar trekt nu aan.

- Er zijn grote vraagtekens bij de huidige versmalling op de Baambrugse Zuwe, fietsers moeten met het autoverkeer mee. Dit wordt als heel gevaarlijk ervaren.
- De loopafstanden in het gebied zijn groot. Duidelijk te ver weg van het openbaar vervoer (o.a. station Abcoude), dat is wandelend niet te doen.
- Combinatie door bijvoorbeeld vanaf Winkelpolder busjes te laten rijden is een theoretische oplossing. Gaat in praktijk niet werken met wat mensen allemaal aan spullen willen meenemen richting de plassen.
- Het Plassengebied is weer in trek, het wordt drukker.
- Voer betaald parkeren in voor Zandeiland 4 al dan niet in combinatie met gebruik van de hellingbaan. Zo kan je een financieel potje creëren dat aangewend kan worden voor een beheer, onderhoud en inrichting van het gebied. Dat zal tevens de bereikbaarheid ten goede komen. Bijvoorbeeld door de berm van de Baambrugse Zuwe te verharderen. Irma Klinkhamer Er is bereidheid om tickets/kaartjes voor het gebruik van de hellingbaan te verkopen.
- Zorg dat parkeren in de berm veiliger is door verharding.
- Het parkeerverbod op de Baambrugse Zuwe (zuidzijde) handhaven, het is nu een grote puinhoop, ook voor fietsers en wandelaars.
- Parkeerterrein Winkelpolder duidelijker aangeven en wellicht gratis houden.
- Regel invoeren voor de Baambrugse Zuwe: als je mag bouwen dien je tevens de berm in goede staat terug te brengen c.q. te houden op dat betreffende deel.
- Stuk grond van Klinkhamer en de gemeente achter de duikschool ter hoogte van Zandeiland 4 aanwenden voor parkeren. Is wellicht een te dure oplossing, maar daar is plaats.

Politie

- De politie treedt op bij excessen, bijvoorbeeld bij onterechte bezetting van invalide parkeerplaatsen en bij gevaarlijke verkeerssituaties. Dat is dus in de regel niet voor handhaving van parkeren. De politie mag handhaven op parkeren, maar in de praktijk is dit niet te doen. De reden hiervan is de prioriteit bij andere werkzaamheden. Daarnaast ziet de politie dit primair als een taak van de gemeente.
- Het afgelopen jaar (2018) is de politie zes maal ter plaatse moeten komen vanwege een verkeersstremming/opstopping in het Plassengebied.
- Vooral op de Baambrugse Zuwe ter hoogte van Zandeiland 4 en de brug, welke regelmatig open gaat, stremt het verkeer dusdanig dat de politie moet ingrijpen en het verkeer moet gaan regelen.
- Met name op zondagochtend staat eiland 4 vol met duikers. Andere recreanten kunnen daar dan moeilijk parkeren. Soms zetten duikers daar ook partytenten op.
- Duikers parkeren met de neus naar voren. Daarbij kleden zij achter de klep of aanhangwagen om, op de ruimte waar auto's door moeten rijden. Zij blokkeren daarbij de doorstroom.
- Er zijn op Zandeiland 4 circa 10 plaatsen voor boottrailers. Er staan vaak meer trailers en aanhangwagens welke per stuk meerdere plaatsen in beslag nemen.
- Bij Achterbos is de verkeersintensiteit niet zo hoog. Er wordt ook buiten de parkeervakken geparkeerd waardoor de verkeerssituatie toch problemen veroorzaakt

- Er is in het verleden nauwelijks gehandhaafd. Sinds een aantal maanden worden er door de gemeente BOA's ingezet.
- De parkeerplaats Winkelpolder is lastig vindbaar.
- Zandeiland 1, 2, 4 en 5 zijn de enige locaties waar je zonder boot terecht kan.
- Op de diverse wegen rondom het Plassengebied is het noodzakelijk om meer ruimte te creëren voor het passeren van verkeer.
- Betaald parkeren invoeren en dan met het 1^e uur vrij parkeren is mogelijk een interessante optie.
- Handhaving op parkeren is van groot belang.
- Een optie ter overweging voor de Baambrugse Zuwe is het invoeren van éénrichtingsverkeer bij drukte (zoals bij de Maarsseveense Plassen).

Brandweer

- De brandweerkazerne is lastig te bereiken. Brandweerlieden doen er (te) lang over om de kazerne te bereiken. Zo zijn er stremmingen bij de Albert Heijn (Kerklaan). Daar worden stopverboden niet nageleefd en stroopt het verkeer op. Van de Herenweg naar de Kerklaan gaat men ook geregeld op de weg stil staan om bij de Albert Heijn binnen te lopen
- Bij Achterbos wordt geparkeerd waar vroeger vakken waren. Er zijn daardoor onvoldoende passeermogelijkheden. Een brandweerman die daar woont komt op de scooter naar een melding.
- De brandweer rukt circa 100 maal per jaar uit. Afgelopen jaar was dat 15 maal naar Zandeiland 4 vanwege een duikincident. Afgelopen periode zijn er meerdere duikincidenten met dodelijke afloop geweest.
- De Baambrugse Zuwe is in de zomerperiode regelmatig zo druk dat het stil staat. Op deze momenten is er ook niet met de fiets doorheen te komen. De zijkanten van de weg staan aan beide zijden helemaal vol. Auto's met trailers welke bij Zandeiland 4 in het water gaan staan dan op de Zuwe geparkeerd.
- Dagjesmensen gaan vanuit Vinkeveen vooral naar een kavel of naar Zandeiland 4/5. Winkelpolder is minder in trek vanuit Vinkeveen. Vooral Zandeiland 8 is populair voor bootbezitters.
- Zandeiland 1 en 2 en Zandeiland 4 en 5 zijn de enige mogelijkheden om zonder boot te bereiken.
- Alleen bij het evenement Rap en Ruig staat Winkelpolder vol, verder staat het parkeerterrein nooit vol.
- Op de Groenlandsekade is maar ruimte voor één auto, de brandweer slaat deze weg over en voelt zich genoodzaakt standaard het naastgelegen fietspad te pakken om voldoende snelheid te houden. De doorstroming is hier een groot probleem, je hebt er ook last van sluipverkeer als er files op de A2 staan. Ook bewoners van Vinkeveen "sluipen", zij nemen dan een afslag eerder en gaan via de Baambrugse Zuwe naar huis.
- Vorig jaar is er een watertaxi geweest maar deze had niet een grote bezetting.
- Recreatie Midden Nederland heeft 1 of 2 jaar geleden al een onderzoek gedaan naar betaald parkeren, maar de kosten van een installatie bleken toen hoger dan de eventuele opbrengsten.
- Betaald parkeren lijkt een optie, maar belangrijk aandachtspunt is handhaving.
- Voldoende ruimtes creëren om het passeren van verkeer mogelijk te maken.

- Eenrichtingsverkeer op de Baambrugse Zuwe is een optie, maar dit is wel heel onvriendelijk voor de bewoners.

Recreatieschap Midden Nederland

- Recreatie Midden-Nederland is de uitvoeringsorganisatie van de in de provincie Utrecht en gedeeltelijk Noord-Holland werkzame recreatieschappen (waaronder recreatieschap Stichtse Groenlanden inclusief Programma Vinkeveense Plassen). Recreatie Midden-Nederland ontwikkelt, realiseert, beheert, onderhoudt en exploiteert vele terreinen voor openlucht dagrecreatie, recreatieve routes en routenetwerken. Daarnaast biedt zij diverse mogelijkheden voor wandelen, fietsen en kanovaren. De zorg voor natuur en landschap neemt een belangrijke plaats in. Onder “beheer” wordt ook verstaan het houden van toezicht en het handhaven van wet en regelgeving door BOA’s.
- Recreatie Midden-Nederland bezit de Zandeilanden en de parkeerplaatsen bij Zandeiland 1 en 2, genaamd “Winkelpolder” en de parkeerplaatsen bij Zandeiland 4 en 5.
- De ingang naar Zandeiland 4 is smal en lastig te vinden.
- Zandeiland 4 kent veel bezoek van duikers, er wordt doorgaans slordig geparkeerd.
- Er zijn te weinig plaatsen op Zandeiland 4, dit terrein staat regelmatig vol.
- Duikers moeten wel achter hun voertuig of aanhanger omkleden omdat de duikersflessen te zwaar zijn.
- Er bestaat een spanning tussen de duikers en de Vinkeveense recreanten welke naar Zandeiland 4 komen. Zij zitten elkaar vaak letterlijk in de weg.
- De Baambrugse Zuwe is een probleem, de weg is te smal en vertoont scheuren.
- Er wordt op de Baambrugse Zuwe niet goed gehandhaafd, er staan vooral veel busjes van aannemers, hoveniers en andere werklui.
- Bij locatie Winkelpolder is de vraag of de entree wel duidelijk is aangegeven. Winkelpolder staat ook op drukke dagen niet vol.
- Zandeiland 1 en 2 kent vooral bezoekers uit Abcoude en Amsterdam.
- Het hoogseizoen telt acht weken, gezien de schoolvakanties, vooral het begin en einde van deze periode is het (top)druk.
- Vier a vijf keer per jaar loopt het de spuigaten uit, verkeer staat stil op de Baambrugse Zuwe. Eigenlijk wil je op dat moment niet dat er op de Baambrugse Zuwe geparkeerd wordt.
- Een watertaxi is niet rendabel te krijgen.
- De indruk is dat er door de jaren heen minder boten bij de eilanden aanleggen.
- Openbaar vervoer herinvoeren tijdens de zomermaanden, zoals ook bij de Maarsseveense Plassen is een optie.
- Duikers betalen € 7,50 per dag of € 25,= per jaar om te mogen duiken. Als je betaald parkeren invoert op Zandeiland 4, kan het aantal duikers teruglopen. Idee om de duikers gratis te laten parkeren, aangeven dat dit in de bovengenoemde prijs zit? Recreanten kan je wel laten betalen.
- Een parkeerverbod op de Baambrugse Zuwe instellen, mogelijk met uitzondering van een paar punten en compleet nieuw inrichten. Vervolgens consequent handhaven.
- Op Zandeiland 4 kunnen nog 10 tot maximaal 20 plekken gecreëerd worden, o.a. bij de oude boothelling en bij het kantoor.

- De mooiste oplossing tot uitbreiding is bij Klinkhamer waar ook de gemeente een stuk grond heeft, bijvoorbeeld door de duikschool naar achteren te plaatsen en daarvoor parkeerplaatsen te maken.
- Ook het gebied bij “De Adelaar” kan je ontwikkelen, daar kan je dan een deel van de recreanten uit Vinkeveen op vangen wat minder druk op Zandeiland 4 kan geven.

De Groene Venen

- De Groene Venen maakt zich hard voor ruimtelijke kwaliteit, natuurbescherming en cultuurhistorie van het Plassengebied
- De Groene Venen is in 1970 opgericht en heeft circa 250 leden, vooral bewoners (+/- 90%)
- Vanaf de jaren '70 was de focus in het plassengebied gericht op ecologie en natuur waar tevens gerecreëerd kan worden. Nadien is de nadruk meer en meer op recreëren gaan liggen.
- De huidige provinciale weg geeft regelmatig een opstopping vanwege de brug bij de sluis. Deze brug is laag en moet dus geregeld open voor vaarverkeer, met files als gevolg.
- Op de Baambrugse Zuwe hebben de villa's meer dan genoeg ruimte om auto's te parkeren, alleen besteden zij deze nu vaak aan een tuin waardoor ook auto's op de Zuwe worden geparkeerd.
- Sluipverkeer gaat via de Vinkekade en Groenlandse kade en de Baambrugse Zuwe.
- De kavels aan de kant van het Achterbos, bekend als “Het Meertje” zijn bij voorkeur niet aan te wenden als parkeerplaats. Deze stroken dien gereserveerd te blijven ter compensatie voor het legaliseren van de huidige bebouwde kavels. De provincie onderzoekt momenteel de waarde van de kavels “Het Meertje”.
- Parkeren achter de brandweer is voor langparkeerders. De parkeerplaats is een TOP, Toeristisch Overstap Punt. Tegenover de brandweer zit een zeilschool.
- In de bocht van de Botsholtsedijk is De Zwarte Schuur van Natuurmonumenten gesitueerd. Hier wil men graag een parkeerplaats aanleggen voor circa 10 auto's ten behoeve van bezoekers voor de wandelingen en excursies. Dit blijkt in de praktijk niet haalbaar omdat een aantal jaar geleden de omliggende grond door een vermogende particulier is opgekocht.
- Vinkeveen zelf is slecht bereikbaar als plaats. Er is een verkeersonderzoek geweest met als conclusie dat het centrum “op slot” zit. Nieuwe wijken zijn gebouwd zonder goede nieuwe aan- en afvoerwegen.
- Pak nu door op het gebied van betaald parkeren. Dit is al jarenlang een discussie, niet langer twijfelen maar doorvoeren is het advies.
- Langs de provinciale weg is een zanddepot/eiland in de Zuidplas. Nu er plannen zijn de provinciale weg opnieuw in te richten, neem dan meteen een afslag voor in ieder geval fietsers, maar bij voorkeur ook auto's op. Deze kunnen beschut achter de bossen staan. Daarmee haal je een stuk van de druk bij Zandeiland 4 weg van bezoekers uit Vinkeveen. De Vinkeveeners kunnen dan naar deze nieuwe stek komen zonder boot. Deze plaats moet wel goed geschoeid worden, stukken slaan door het water nu weg.
- Er is tevens een ontwikkelmogelijkheid bij De Adelaar. Deze locatie heeft een goede ontsluiting met het Plassengebied. Kan ook voor mensen uit Vinkeveen een goed alternatief zijn in plaats van het vaak te drukke Zandeiland 4.

Ondernemersvereniging Vinkeveen

- Het is een ‘bijzonder’ dat je bij Winkelpolder gratis kan parkeren terwijl je achter de slagboom bij het Bungalowpark moet betalen.
- Bij De Zonneweide mag je alleen het huisje in als je tevens je auto tegen betaling parkeert. Zo komen er geen voertuigen in de openbare ruimte.
- De gratis toegankelijke openbare terrein zouden niet moeten concurreren met de private betaalde plaatsen.
- Ben biedt ruimte voor taxi's, omdat veel van zijn klanten met openbaar vervoer uit b.v. Amsterdam komen en het dichtstbijzijnde opstappunt 3 km weg is. Dus is een taxirit een belangrijk vervoermiddel voor klanten.
- Er is ruimte gebrek bij Achterbos en Herenweg bij bedrijven welke te weinig parkeerruimte hebben gemaakt op eigen terrein.
- De core business van het gebied zijn de kavels.
- Er zijn in dit gebied veel mensen met veel macht en geld welke zeer snel een (top)advocaat in de arm nemen.
- Mocht er in het bestemmingsplan een koppeling gemaakt worden tussen legaliteit van een bouwswel en een aantoonbare parkeerplaats dan gaat de ondernemersvereniging hier niet tegen zijn.
- Creëer een eerlijk speelveld. Voer betaald parkeren in voor de openbare ruimte (incl. Zandeiland 4, Winkelpolder, Achterbos en Centrum Vinkeveen) tegen een gelijkwaardig tarief als de private parkeerplaatsen dat doen (jachthavens). Met dit geld kan je de plaatsen ook onderhouden, het moet uiteindelijk ergens van betaald worden.
- Geef Winkelpolder deels een andere bestemming.
- Maak meer gemeentelijke parkeerplaatsen zoals de huidige plaats bij Achterbos. Plaatsen waar zo'n 60-70 auto's kunnen staan.
- Als je de bouw op de kavels legaliseert kan je gelijk parkeren regelen. Je moet in dat geval aantonen waar je je auto zet alvorens je bouwwerk wordt gelegaliseerd.
- Maak in het bestemmingsplan eerst een besluit over het belangrijkste punt (aansluiting op het riool) en ga dan verder met andere punten als bereikbaarheid en parkeren.

De Belangenvereniging Plaswijk

- De bereikbaarheid van Plaswijk is over het algemeen goed. Behalve bij mooie zomerse dagen, feesten en manifestaties op Zandeiland 1 gaat het 'mis'.
- Groot probleem is de adressering van de beachclub op het Zandeiland. Auto's worden door routenavigatiesystemen via de Molenkade gestuurd. Hierdoor komen auto's uit in de Molenkade, echter ze moeten op het parkeerterrein Winkelpolder zijn.
- De bewoners van Plaswijk pleiten voor het 'afsluiten' van de Molenkade: verboden in te rijden uitgezonderd bewoners. Ook bezoek aan bewoners dient niet op de Molenkade te parkeren.
- Er is over deze problematiek ingesproken bij de gemeenteraad. En de voorkeursroute van parkeerterrein Winkelpolder is doorgegeven aan de diverse routenavigatiesystemen. Dit heeft niet geleid tot ander (verkeers)gedrag: men komt gewoon uit in de Molenkade.

- De gemeente doet niet aan handhaving in de Molenkade: het is sec parkeren voor vergunninghouders, maar in de praktijk staan er ook bezoekers aan Zandeiland 1 en 2.
- Bij grote evenementen worden er verkeersregelaars ingezet om auto's door te sturen naar de Winkelpolder. Maar op zomerse dagen en bij kleinere evenementen in/rondom Beach Club Lust en feesten zijn er geen verkeersregelaars en is er behoefte aan de permanente afsluiting.
- Daarnaast pleit de Belangenvereniging Plaswijk voor een directe toegang tot het parkeerterrein Winkelpolder vanaf de Vinkenkade (naast de Molenkade).
- Het parkeerterrein Winkelpolder is niet uitnodigend: slecht vindbaar en de kwaliteit van het terrein is onder de maat. Op het onverharde deel is er sprake van een zompig terrein: afvoer van water is slecht geregeld.
- Het personeel van beachclub op Zandeiland 1 parkeert vaak naast de club op het Zandeiland. Echter, parkeren op het Zandeiland is niet toegestaan. Door het ontbreken van handhaving gebeurt dit wel.
- Het stimuleren van recreatie in het Plassengebied is een lastig verhaal. Het Plassengebied is zeer beperkt toegankelijk en iedereen komt met de auto. Bij Zandeiland 4 en de diverse jachthavens in het gebied is geen plek voor extra auto's. Er is alleen ruimte bij Zandeiland 1.
- Ander probleem is het gebrek aan geld voor structureel onderhoud van het Plassengebied. De beschoeiing van de eilanden vraagt om structureel onderhoud. Een goede oplossing om geld te genereren is: invoering van betaald parkeren. Wilbert verwijst hierbij naar een succesvol voorbeeld in een recreatiegebied ten noorden van Amsterdam. Hier is met behulp van betaald parkeren een kostendekkend plaatje gerealiseerd.
- Wilbert is sinds 1973 'actief' in het Plassengebied. Het beeld dat bestaat: 'er wordt veel gepraat, maar er gebeurt weinig met de opmerkingen en afspraken t.a.v. een verbeterde bewegwijzering'. Dit komt mede door onduidelijkheid over welke partij zeggenschap heeft om iets te doen: gemeente, provincie, rijk, recreatieschap. Als voorbeeld noemt Wilbert afspraken over verbetering van de bewegwijzering. Deze zijn 1,5 jaar geleden gemaakt, maar er is niets mee gebeurd.
- In Plaswijk 1 (huisnummers 1 t/m 33 (35 woningen), bereikbaar via Vinkenkade) en Plaswijk 2 (huisnummers 33 t/m 73 (40 woningen), bereikbaar via Molenkade) is er sprake van een tekort aan parkeerplaatsen. De aantallen parkeerplaatsen in het gebied zijn gebaseerd op recreatief wonen. Raad van State heeft toegestaan dat er permanent wordt gewoond. Echter, de parkeersituatie is hier niet op aangepast. De gemeente past enkel parkeernormen toe bij nieuwbouw. De bestaande situatie wordt niet gewijzigd. Extra parkeerplaatsen aan de Molenkade kunnen worden gerealiseerd in de nog niet gebruikte strook van de bestaande parkeerhaven richting Vinkenkade
- Tot slot: de Belangenvereniging Plaswijk denkt graag constructief mee, zijn niet tegen nieuwe ontwikkelingen, maar verwacht wel oplossingen van de gemeente waarmee de bewoners structureel vooruit gaan.
- Het toegankelijk maken en verbeteren van parkeerterrein Winkelpolder is een belangrijk speerpunt.

Belangenvereniging De Kaaien

- De vereniging komt op voor de belangen van de bewoners aan de Groenlandsekade en de Vinkenkade.

- Bijna alle parkeerplaatsen langs deze wegen bevinden zich op particulier terrein. In de loop der jaren allemaal verkaveld en behorend bij woningen en bedrijven langs de weg. Het carpoolterrein ter hoogte van Apollo is het enige openbaar toegankelijke terrein.
- Via het Apollohotel is er toegang tot de plas mogelijk. Sinds de opening van dit hotel is het qua verkeer en parkeren een lastige situatie op dit stuk. Als er aan weerszijden wordt geparkeerd kun je elkaar hier niet passeren. Passeerhavens zijn een vereiste.
- De Groenlandsekade is te smal, hier zijn geen opties voor extra parkeerruimte in het gebied. De Vinkenkade is iets breder: hier zijn insteekhavens en passeermogelijkheden.
- Handhaving is een groot probleem in het gebied. Politie heeft geen prioriteit voor parkeren, maar dit is wel het pijnpunt.
- Winkelpolder is de plek waar je bezoekers op kunt vangen. Dit is tevens de plek waar je “openbaar” naar de plas kunt. De rest zijn private plaatsen. Als je dan geen boot hebt of niet voor de horeca komt dan kun je er ook niet parkeren.
- De herontwikkeling van de betonfabriek zou een mooie nieuwe optie zijn voor een extra optie t.b.v. openbaar gebruik van de plassen.
- Verder zijn er geen mogelijkheden waar je parkeren kunt uitbreiden en tevens toegang hebt tot de plas.
- Liever geen invoering van betaald parkeren. Dit schrikt bezoekers af en waarschijnlijk gaan mensen toch proberen ergens een gratis parkeerplaats te scoren op plekken waar je dat niet wilt (in bochten en op andere verkeersonveilige plekken). Dat zie je

Bewoners locatie Plashoeve en directe omgeving

Hieronder een paar relevante passages uit het gespreksverslag met bewoners van (recreatie)woningen en woonarken. De gesprekken zijn gevoerd in januari en februari 2018 in het kader van een onderzoek naar parkeren bij de ontwikkeling Plashoeve.

- De bewoners geven aan dat er op verschillende momenten sprake is van een parkeerpiek:
 - Op mooie en zonnige dagen tijdens het watersportseizoen, vooral in het weekend, maar soms ook op doordeweekse dagen;
 - Op mooie en zonnige dagen tijdens de landelijke vakantieperiodes;
 - Tijdens de start (begin april) en de afsluiting (eind september/begin oktober) van het watersportseizoen;
 - Tijdens feesten en partijen in het café-restaurant Plashoeve (gehele jaar)
- Het parkeerterrein van de Plashoeve staat op de piekmomenten helemaal vol en de openbare weg (Baambrugse Zuwe) functioneert dan als overloopgebied. Op deze piekmomenten is de verkeersveiligheid en de vrije toegang voor nood- en hulpdiensten op de Baambrugse Zuwe in het geding.
- In het ontwerp van het openbaar gebied van de Baambrugse Zuwe dient aandacht te zijn voor voldoende insteekhavens. Op deze manier kan de verkeersveiligheid gewaarborgd worden. Kortom: voldoende plekken maken waar voertuigen even kunnen wachten en elkaar kunnen passeren.
- Het groene gebiedje aan de overzijde van De Plashoeve dient gehandhaafd te blijven als doorkijk naar de plassen. Dit is vastgelegd in de condities waaronder de gemeente de grond om niet heeft ontvangen. Desalniettemin zijn hier eventueel mogelijkheden voor het creëren van extra parkeerplaatsen. Bijvoorbeeld door het leggen van roosters ter hoogte van de sloot waardoor er

toch aan de weg geparkeerd kan worden. Mogelijk een interessante optie om nader te onderzoeken.