

**Bestemmingsplan**  
**"Correctieve herziening**  
**Tussen Grift en spoor"**  
de voorschriften

Bestemmingsplan "Correctieve herziening Tussen Grift en spoor"

## Inhoudsopgave

<b>1. Inleidende bepalingen</b> .....	1
Artikel 1 – Begrippen .....	1
Artikel 2 – Wijze van meten .....	6
<b>2. Bestemmingsbepalingen</b> .....	7
Artikel 3 – Bedrijf .....	7
Artikel 4 – Gemengd.....	10
Artikel 5 – Groen.....	12
Artikel 6 – Horeca .....	13
Artikel 7 – Kantoor .....	15
Artikel 8 – Maatschappelijk.....	16
Artikel 9 – Sport .....	18
Artikel 10 – Verkeer .....	19
Artikel 11 – Verkeer - verblijfsgebied.....	20
Artikel 12 – Verkeer - railverkeer .....	21
Artikel 13 – Water .....	22
Artikel 14 – Wonen .....	23
Artikel 15 – Leiding - Gas (dubbelbestemming) .....	26
Artikel 16 – Leiding - Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming).....	27
<b>3. Algemene bepalingen</b> .....	28
Artikel 17 – Anti-dubbeltelbepaling .....	28
Artikel 18 – Algemene gebruiksbe­paling .....	28
Artikel 19 – Milieuzone - grondwaterbescher­mingsgebied.....	28
Artikel 20 – Milieuzone - waterwingebied .....	29
Artikel 21 – Algemene vrijstellingsbepalingen .....	29
Artikel 22 – Algemene wijzigingsbepalingen .....	30
Artikel 23 – Algemene procedurebepalingen .....	31
Artikel 24 – Overige bepalingen .....	31
<b>4. Overgangs- en slotbepalingen</b> .....	32
Artikel 25 – Strafbepaling .....	32
Artikel 26 – Overgangsbepalingen .....	32
Artikel 27 – Slotbepaling .....	33
<b>Bijlagen:</b>	
1. Lijst van bedrijfsactiviteiten	
2. Lijst van maatschappelijke dienstverlening	
3. Lijst met zakelijke dienstverlening	
4. Lijst met overige dienstverlening	

Bestemmingsplan "Correctieve herziening Tussen Grift en spoor"

# 1. INLEIDENDE BEPALINGEN

## Artikel 1 – Begrippen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. plan:  
het bestemmingsplan Correctieve herziening Tussen Grift en spoor van de gemeente Veenendaal;
2. plankaart:  
de plankaart van het bestemmingsplan Correctieve herziening Tussen Grift en spoor, bestaande uit de kaarten BP 08-04-01 (deelkaart 1), BP 06-04-01 (deelkaart 2), BP 08-04-01 (deelkaart 3) en BP 08-04-01 (deelkaart 4);
3. aanduiding:  
een vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de voorschriften regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
4. aanduidingsgrens:  
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
5. aan- en uitbouw:  
een aan een hoofdgebouw gebouwd bouwwerk dat ruimtelijk ondergeschikt is aan het hoofdgebouw maar in functioneel opzicht deel uitmaakt van dat hoofdgebouw;
6. aaneengesloten woningen:  
bebouwing welke wordt gekenmerkt door meer dan twee aaneen gebouwde woningen;
7. achtergevel:  
een van de weg afgekeerde gevel van een hoofdgebouw, die gelegen is tegenover de voorgevel;
8. bebouwing:  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
9. bebouwingspercentage:  
totale oppervlakte van de gebouwen op een bouwperceel, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat bouwperceel;
10. bedrijfsgebouwen:  
het geheel aan gebouwen, behorend bij een bedrijf;
11. bedrijfswoning:  
een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein, dienend voor de huisvesting van een persoon (en diens huishouden), wiens huisvesting ter plaatse, gelet op de bedrijfsvoering, noodzakelijk is;
12. bedrijf aan huis:  
het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
13. beroep aan huis:  
een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte

omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;

14. Besluit externe veiligheid inrichtingen:  
besluit van 27 mei 2004, houdende milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid voor externe veiligheid van inrichtingen milieubeheer (Staatsblad 2004, nr. 250) zoals deze luidt (inclusief wijzigingen) op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan;
15. bestaand bouwwerk  
een bouwwerk, dat:
  - op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
  - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens of bij de Woningwet;
16. bestemmingsgrens:  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
17. bestemmingsvlak:  
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
18. bijgebouw:  
een gebouw dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan het op dezelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, zowel vrijstaand als aangebouwd;
19. bouwen:  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
20. bouwgrens:  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
21. bouwperceel:  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
22. bouwperceelsgrens:  
de grens van een bouwperceel;
23. bouwvlak:  
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de voorschriften bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
24. bouwwerk:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
25. detailhandel:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van beroeps- of bedrijfsactiviteit, met dien verstande dat het vervaardigen c.q. herstellen van te verkopen goederen ook is toegestaan;
26. dienstverlening:  
het beroeps- en/of bedrijfsmatig verlenen van diensten aan personen;

27. gebiedsontsluitingsweg:  
een weg die de bereikbaarheid van wijken en kernen dient;
28. gebouw:  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
29. geluidszoneringsplichtige inrichting:  
een inrichting, zoals bedoeld in artikel 2.4 van het inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (stb. 1993, nr. 50), bij welke ingevolge van de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;
30. geschakelde woning:  
bebouwing welke wordt gekenmerkt door meer dan twee aaneen gebouwde hoofdgebouwen;
31. gestapelde woningen:  
boven dan wel beneden en/of naast elkaar gesitueerde woningen waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet direct vanaf het voetgangersniveau, gewaarborgd is;
32. hoofdgebouw:  
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie en/of afmeting als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
33. horeca:  
het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie;
34. horecabedrijf categorie I:  
een horecabedrijf, dat qua exploitatievorm aansluit bij winkelvoorzieningen en waar naast overwegend niet ter plaatse bereide kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije drank wordt verstrekt. Bij de openingstijden wordt aangesloten op de openingstijden van winkels;
35. horecabedrijf categorie II:  
een horecabedrijf, waar in hoofdzaak bedrijfsmatig overwegend ter plaatse bereide maaltijden worden verstrekt, al dan niet in combinatie met het bedrijfsmatig verstrekken van alcoholhoudende dranken, en die in het algemeen in gedurende de avonduren zijn geopend;
36. horecabedrijf categorie III:  
een horecabedrijf waar in hoofdzaak bedrijfsmatig alcoholhoudende dranken worden verstrekt al dan niet in combinatie met het bedrijfsmatig verstrekken van kleinere etenswaren en/of (al dan niet mechanische) muziek ten gehore wordt gebracht;
37. infrastructuur:  
(bouwkundige) voorzieningen ten behoeve van (ontsluiting van) de bestemmingen die ingevolge deze voorschriften aan gronden zijn toegekend, zoals aanlegsteigers, bruggen, duikers, kadewanden, keermuren, lichtmasten, openbaar vervoer haltes, tunnels, verkeersborden, verkeersgeleiders, verkeersregelinstantaties, vlonders, stuwen, wachthuisjes;
38. kantoor:  
een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor het verlenen van diensten en/of het uitvoeren c.q. verrichten van handelingen, die een administratief karakter hebben dan wel handelingen die een administratieve voorbereiding of uitwerking behoeven, al dan niet in rechtstreekse aanraking met het publiek;
39. kantoorachtige bedrijven:  
een bedrijf met een productieruimte, assemblageruimte, showroom en dergelijke, gecombineerd met

een kantoorruimte als niet-zelfstandig onderdeel van het bedrijf en waarbij de kantoorruimte maximaal 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte uitmaakt;

40. lijst van bedrijfsactiviteiten:  
de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals die lijst is opgenomen als bijlage bij de voorschriften;
41. maatschappelijke dienstverlening:  
het verlenen van diensten, zoals die genoemd worden in de bedrijfsklassen 94 van de Bedrijfstak nr. 9 van de door het Centraal Bureau voor de Statistiek opgenomen Standaard Bedrijfsindeling (bijlage 2);
42. maatschappelijke voorzieningen:  
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
43. nutsbedrijf:  
bedrijf gericht op de productie en/of distributie van drinkwater, electriciteit of gas en op het telecommunicatieverkeer;
44. nutsvoorziening:  
(bouwkundige) voorzieningen ten behoeve van een op het openbare net aangesloten nutsvoorziening of het telecommunicatieverkeer;
45. ondergronds bouwwerk:  
een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen op ten minste 1,75 m<sub>1</sub> beneden peil;
46. onderlaag:  
de onderste laag van een woongebouw, voor tenminste 1,5 m<sub>1</sub> hoogte gelegen boven peil, waarin uitsluitend zijn ondergebracht niet voor bewoning bestemde ruimten, ten dienste van de bewoners van de bovengelegen woningen.
47. overige dienstverlening:  
het verlenen van diensten, zoals die genoemd worden in de bedrijfsklassen 90, 91, 93, 97 en 98 van de Bedrijfstak nr. 9 van de door het Centraal Bureau voor de Statistiek opgestelde Standaard Bedrijfsindeling (bijlage 4);
48. perifere detailhandel:  
vestiging van detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen en in ABC-goederen (auto's, boten en caravans), tuincentra, bouwmarkten, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair alsmede woninginrichting waaronder meubels, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling (en uit dien hoofde niet binnen de aangewezen winkelconcentratiegebieden gevestigd kunnen worden), niet zijnde electro-, sport- en foodmarkten, speelgoed, outdoorsport en recreatie;
49. productiegebonden detailhandel:  
detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
50. seksinrichting:  
een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht;
51. twee-onder-een-kap woning:  
een blok van twee aaneen gebouwde woningen;



52. voorgevel:  
een naar de weg toegekeerde gevel van een hoofdgebouw;
53. voorgevellijn:  
denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;
54. voorgevelrooilijn:  
langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;  
- op een hoekperceel wordt de zijgevellijn, die naar de weg of het openbaar groen is gekeerd, ook beschouwd als voorgevelrooilijn;
55. vrijstaande woning:  
een woning, die vrij staat van een andere woning;
56. woning:  
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor zelfstandige huisvesting van maximaal 1 huishouden;
57. zakelijke dienstverlening:  
het bedrijfsmatig verlenen van diensten, zoals die genoemd worden in de bedrijfsklassen 81, 82, 83, 84 en 86 van de Bedrijfstak nr. 8 van de door het Centraal Bureau voor de Statistiek opgestelde Standaard Bedrijfsindeling (bijlage 3);
58. zijgevel:  
een gevel van een hoofdgebouw niet zijnde een voor- of achtergevel;
59. zijgevellijn:  
denkbeeldige lijn, die strak loopt langs de zijgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

## Artikel 2 – Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:  
de kortste afstand tussen de grens van een bouwperceel en enig punt van het op het bouwperceel voorkomende of nog te bouwen gebouw;
2. de afstand tussen gebouwen:  
de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
3. de dakhelling:  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
4. de goothoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan de snijlijn van het dakvlak met het buitenwerkse gevelvlak;
5. de inhoud van een bouwwerk:  
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
6. de bouwhoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
7. de oppervlakte van een bouwwerk:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
8. het brutovloeroppervlak van een gebouw:  
gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, of tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie, indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw;
9. de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend;
10. peil:  
de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld aan de zijde waar gebouwd wordt;
11. lengte, breedte en diepte bouwwerk:  
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren).

## 2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

### Artikel 3 – Bedrijf

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijf in de vorm van bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorieën 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding (3.1) respectievelijk (3.2) op de plankaart bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorieën 1 tot en met 3.1, respectievelijk 1 tot en met 3.2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;
- c. niet-zelfstandige kantoren als onderdeel van de bedrijven als genoemd in sub a en b, met dien verstande dat het oppervlak van deze kantoren maximaal 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlak mag bedragen met een maximum van 2.000 m<sup>2</sup>;
- d. bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' op de plankaart;
- e. erf;
- f. groen(voorzieningen);
- g. horeca, die direct en ondergeschikt een verband heeft met de in sub a bedoelde bedrijven en bedrijfsactiviteiten;
- h. infrastructuur;
- i. laad- en losplaats;
- j. nutsvoorziening;
- k. ontsluiting;
- l. opslag;
- m. pad;
- n. parkeerterrein;
- o. specifieke vorm van bedrijf – beeldende kunst
- p. specifieke vorm van bedrijf – open opslag achter de voorgevelrooilijn;
- q. specifieke vorm van bedrijf – reclameobject;
- r. specifieke vorm van bedrijf – vlaggenmast;
- s. verkooppunt motorbrandstoffen ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen' op de plankaart;
- t. water;
- u. weg.

Met dien verstande dat:

- ter plaatse van de aanduiding 'nutsbedrijf' op de plankaart alleen een nutsbedrijf is toegestaan.

#### 3.2 Bouwvoorschriften gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. gebouwen mogen niet worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven 'invloedsgebied transportroute';
- c. het maximale bebouwingspercentage bedraagt 100% per bouwvlak;
- d. voor het bouwen van **gebouwen** geldt dat zij moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

<b>Bedrijfsgebouwen, algemeen</b>	<b>Eis</b>
Maximale bouwhoogte	zie plankaart
minimale afstand tot achterste en zijdelingse perceelsgrenzen	5 m
minimaal aan te houden afstand tussen gebouwen	5 m

<b>Bedrijfswoning</b>	<b>Eis</b>
maximale goothoogte	6 m
maximale bouwhoogte	10 m
maximale inhoud	600 m <sup>3</sup>
maximale dakhelling	52 <sup>0</sup>
minimale afstand tot achterste en zijdelingse perceelsgrenzen	5 m
<b>Bijgebouwen bij bedrijfswoning</b>	<b>Eis</b>
maximaal oppervlakte	50 m <sup>2</sup>
maximale bouwhoogte	3 m

- e. in afwijking van het bovenstaande geldt dat gebouwen met een oppervlak tot 1.000 m<sup>2</sup> mogen worden gebouwd tot in de achterste perceelsgrens en tot in één van de zijdelingse perceelsgrenzen.

### 3.3 Bouwvoorschrift bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoeringeisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

<b>Bouwwerk, geen gebouw zijnde</b>	<b>Eis</b>
maximale hoogte verlichting, vlaggenmasten	10 m
maximale hoogte infrastructurele – en nutsvoorzieningen	10 m
maximale hoogte pergola's	2,5 m
maximale hoogte terreinafscheidingen	2,5 m
maximale hoogte beeldende kunst voorzieningen	10 m
maximale hoogte van maximaal één reclameobject per bedrijf	7 m
maximale bouwhoogte overige bouwwerken	3 m

### 3.4 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 18, lid 18.1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- gebruik ten behoeve van risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, met uitzondering van gronden die op de plankaart zijn aangeduid als 'zone opslag gevaarlijke stoffen';
- vuurwerkopslag;
- zelfstandige horeca;
- zelfstandige kantoren;
- (perifere) detailhandel;
- nieuwe bedrijfswoningen;
- open opslag voor de voorgevelrooilijn en buiten het bouwvlak;
- seksinrichtingen.

### 3.5 Vrijstellingen

3.5.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3.1, sub a ten behoeve van:

- de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf dat is opgenomen in een hogere categorie van de Lijst van bedrijfsactiviteiten indien deze naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot categorie zoals bedoeld in lid 3.1, sub a;
- de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf dat hoewel gelijkwaardig is aan de categorie zoals bedoeld in lid 3.1, sub a, maar niet in de Lijst van bedrijfsactiviteiten wordt genoemd;

Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging

van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.

- 3.5.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3.4, sub f, teneinde de verkoop van auto's, boten en caravans toe te staan, met dien verstande dat:
- hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
  - de verkeersaantrekkende werking niet onevenredig toeneemt;
  - geen onevenredige verstoring van een evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur mag plaatsvinden.
- 3.5.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3.2, sub e, teneinde bedrijfsgebouwen groter dan 1.000 m<sup>2</sup> in één zijdelingse perceelsgrens en in de achterste perceelsgrens te mogen bouwen, met dien verstande dat:
- dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering
  - de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig worden aangetast;
  - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
  - de verkeersveiligheid, brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding zijn gewaarborgd;
  - op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is.
- Voordat burgemeester en wethouders beslissen over deze vrijstelling wordt advies ingewonnen bij de brandweer.
- 3.5.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3.2, sub a teneinde fietsenstallingen buiten het bouwvlak toe te staan, met dien verstande dat:
- een fietsenstalling een maximaal oppervlak van 20 m<sup>2</sup> heeft;
  - deze maximaal 2 m hoog mag zijn;
  - deze geen nadelig gevolg heeft voor de verkeersveiligheid.

### **3.6 Wijzigingsbevoegdheden**

- 3.6.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen door de aanduiding als bedoeld in lid 3.1, sub b te verwijderen indien de activiteit ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.
- 3.6.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen door de nadere aanduiding als bedoeld in lid 3.1, sub e te verwijderen, indien de woning niet meer als bedrijfswoning in gebruik is en er geen redenen zijn om aan te nemen dat deze op korte termijn weer als bedrijfswoning wordt gebruikt.

## Artikel 4 – Gemengd

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. zakelijke, maatschappelijke en overige dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en kantoren;
- b. detailhandel uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' op de plankaart, met dien verstande dat de verkoopruimte van de detailhandels vestiging uitsluitend op de begane grondlaag mag worden gesitueerd;
- c. erf;
- d. groen(voorzieningen);
- e. horeca in de categorieën I en II ter plaatse van de aanduiding 'horeca ten hoogste tot en met categorie II' op de plankaart, met dien verstande dat rechtstreeks contact met het publiek op de begane grond moet worden uitgeoefend;
- f. horeca, die direct en ondergeschikt een verband heeft met de in sub a en b bedoelde activiteiten, voorzieningen en kantoren;
- g. infrastructuur;
- h. laad- en losplaats;
- i. nutsvoorziening;
- j. ontsluiting;
- k. pad;
- l. parkeerterrein;
- m. specifieke vorm van gemengd – beeldende kunst
- n. specifieke vorm van gemengd – reclameobject;
- o. specifieke vorm van gemengd – vlaggenmast;
- p. specifieke vorm van gemengd – wonen op de verdiepingen van het hoofdgebouw;
- q. water;
- r. weg.

Met dien verstande dat:

- ter plaatse van de aanduiding 'geen woningen toegestaan' op de plankaart wonen niet is toegestaan;
- ter plaatse van de aanduiding 'geen woningen op begane grond' op de plankaart wonen op de begane grondlaag niet is toegestaan.

### 4.2 Bouwvoorschriften gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen binnen het op de plankaart aangegeven 'erf' uitsluitend bijgebouwen worden gebouwd;
- c. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- d. voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart;
- e. de op de plankaart genoemde maximale bouwhoogte voor hoofdgebouwen mag overschreden worden met een kap met een dakhelling van maximaal 52°;
- f. voor het bouwen van bijgebouwen gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in de onderstaande tabellen:

Bijgebouw	Eis
maximale goothoogte	3,1 m
maximale bouwhoogte	4,5 m

<b>Bijgebouwen bij een woning</b>	<b>Eis</b>
maximaal oppervlakte, buiten bouwvlak	50 m <sup>2</sup>
minimaal aan te houden afstand tot voorgevellijn	3 m
maximale goothoogte	3,1 m
maximale bouwhoogte	4,5 m
aan te houden afstand tot zijdelingse perceelsgrens	geen, mits niet voor de voorgevel van een achterliggende woning wordt gebouwd

een en ander met dien verstande dat maximaal 50% van het erf bebouwd mag worden;

#### 4.3 Bouwvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

<b>Bouwwerk, geen gebouw zijnde</b>	<b>Eis</b>
maximale hoogte verlichting, vlaggenmasten	10 m
maximale hoogte infrastructuur – en nutsvoorzieningen	10 m
maximale hoogte pergola's	2,5 m
maximale hoogte terreinafscheidingen achter voorgevelrooilijn	2 m
maximale hoogte terreinafscheidingen voor voorgevelrooilijn	1 m
maximale hoogte beeldende kunst voorzieningen	10 m
maximale hoogte van maximaal één reclameobject per bedrijf of maatschappelijke voorziening	7 m
maximale hoogte overige bouwwerken	3 m

#### 4.4 Strijdig gebruik

4.4.1 Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 18, lid 18.1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- a. bewoning, voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft;
- b. bewoning, ter plaatse van de aanduiding (-w);
- c. de uitoefening van een seksinrichting.

4.4.2 Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, als bedoeld in artikel 18, lid 18.1, wordt ook gerekend het gebruik voor school, crèche en kinderdagverblijf, binnen het op de plankaart aangegeven invloedsgebied hoogspanningsverbinding.

#### 4.5 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4.4.2 voor het gebruik van gronden en gebouwen voor scholen, crèches en kinderdagverblijven

Bij het verlenen van deze vrijstelling wordt rekening gehouden met de meest actuele wet- en regelgeving en overheidsbeleid met betrekking tot de invloed van hoogspanningsverbindingen.

#### 4.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming 'Gemengd' te wijzigen in de bestemming 'Wonen', met dien verstande dat:

- a. de activiteit ter plaatse beëindigd is en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
- b. er een functieverandering heeft plaats gevonden naar de woonfunctie;
- c. het aantal woningen niet toeneemt;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabij gelegen percelen niet nadelig worden beïnvloed.

## Artikel 5 – Groen

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen(voorziening);
- b. infrastructuur;
- c. jongeren ontmoetingsplek;
- d. nutsvoorziening;
- e. ontsluiting;
- f. pad;
- g. park;
- h. parkeerterrein;
- i. plantsoen;
- j. specifieke vorm van groen – beeldende kunst;
- k. specifieke vorm van groen – hondenuitlaatvoorziening;
- l. speelvoorziening;
- m. water;
- n. weg.

### 5.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

<b>Bouwwerken</b>	<b>Eis</b>
maximale hoogte speelvoorzieningen	5 m
maximale hoogte beeldende kunst voorzieningen	10 m
maximale hoogte infrastructurale voorzieningen	10 m
maximale hoogte jongeren ontmoetingsplek	4 m
maximale oppervlakte jongeren ontmoetingsplek	20 m <sup>2</sup>
maximale hoogte gebouwen binnen bouwvlak	3 m
maximale hoogte gebouwen voor nutsvoorzieningen	3 m
maximaal oppervlak per gebouw van gebouwen voor nutsvoorzieningen	15 m <sup>2</sup>
maximale hoogte bouwwerken voor nutsvoorzieningen	10 m
maximale hoogte overige gebouwen en bouwwerken	5 m



## Artikel 6 – Horeca

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. erf;
- b. groen(voorzieningen);
- c. horeca in de categorie I ter plaatse van de aanduiding 'horeca ten hoogste tot en met categorie I', met dien verstande dat rechtstreeks contact met het publiek op de begane grond moet worden uitgeoefend;
- d. horeca in de categorieën I en II ter plaatse van de aanduiding 'horeca ten hoogste tot en met categorie II', met dien verstande dat rechtstreeks contact met het publiek op de begane grond moet worden uitgeoefend;
- e. infrastructuur;
- f. laad- en losplaats;
- g. nutsvoorziening;
- h. ontsluiting;
- i. pad;
- j. parkeerterrein;
- k. specifieke vorm van horeca – beeldende kunst;
- l. specifieke vorm van horeca – reclameobject;
- m. specifieke vorm van horeca – vlaggenmast;
- n. specifieke vorm van horeca – wonen op de verdiepingen van het hoofdgebouw;
- o. water;
- p. weg.

### 6.2 Bouwvoorschriften gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart;
- d. de op de plankaart genoemde maximale goothoogte voor hoofdgebouwen mag overschreden worden met een kap met een dakhelling van maximaal 52°;
- e. voor het bouwen van bijgebouwen gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bijgebouw	Eis
maximale goothoogte	3,1 m1
maximale bouwhoogte	4,5 m1

### 6.3 Bouwvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Eis
maximale hoogte verlichting, vlaggenmasten	10 m
maximale hoogte infrastructurale- en nutsvoorzieningen	10 m
maximale hoogte pergola's	2,5 m1
maximale hoogte terreinafscheidingen achter voorgevelrooilijn	2 m1
maximale hoogte terreinafscheidingen voor voorgevelrooilijn	1 m1
maximale hoogte beeldende kunst voorzieningen	10 m
maximale hoogte van maximaal één reclameobject per bedrijf	7 m
maximale bouwhoogte overige bouwwerken	3 m1

#### **6.4 Strijdig gebruik**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 18, lid 18.1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- a. bewoning, voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft;
- b. detailhandel;
- c. de uitoefening van een seksinrichting.

#### **6.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming 'Horeca' te wijzigen in de bestemming 'Wonen', met dien verstande dat:

- a. de activiteit ter plaatse beëindigd is en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
- b. er een functieverandering heeft plaats gevonden naar de woonfunctie;
- c. het aantal woningen niet toeneemt;
- d. de gebruiksmogelijkheden van nabij gelegen percelen niet nadelig worden beïnvloed.

## Artikel 7 – Kantoor

### 7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. erf;
- b. groen(voorzieningen);
- c. horeca, die direct en ondergeschikt een verband heeft met de in sub e. bedoelde activiteit;
- d. infrastructuur;
- e. kantoor;
- f. nutsvoorziening;
- g. ontsluiting;
- h. pad;
- i. parkeerterrein;
- j. specifieke vorm van kantoor – beeldende kunst;
- k. specifieke vorm van kantoor – reclameobject;
- l. specifieke vorm van kantoor – vlaggenmast;
- m. water;
- n. weg.

### 7.2 Bouwvoorschriften gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart;
- d. de op de plankaart genoemde maximale goothoogte voor hoofdgebouwen mag overschreden worden met een kap met een dakhelling van maximaal 52°;
- e. voor het bouwen van bijgebouwen gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bijgebouw	Eis
maximale goothoogte	3,1 m
maximale bouwhoogte	4,5 m

### 7.3 Bouwvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Eis
maximale hoogte verlichting, vlaggenmasten	10 m
maximale hoogte infrastructurale- en nutsvoorzieningen	10 m
maximale hoogte pergola's	2,5 m
maximale hoogte terreinafscheidingen achter voorgevelrooilijn	2 m
maximale hoogte terreinafscheidingen voor voorgevelrooilijn	1 m
maximale hoogte beeldende kunstvoorzieningen	10
maximale hoogte van maximaal één reclameobject per bedrijf	7 m
maximale hoogte overige bouwwerken	3 m

### 7.4 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 18, lid 18.1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- a. zelfstandige horeca;
- b. wonen;
- c. de uitoefening van een seksinrichting.

## Artikel 8 – Maatschappelijk

### 8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. erf;
- b. groen (voorzieningen);
- c. maatschappelijke voorzieningen;
- d. horeca die direct en ondergeschikt een verband heeft met de in sub c. bedoelde voorzieningen;
- e. infrastructuur;
- f. nutsvoorziening;
- g. ontsluiting;
- h. pad;
- i. parkeerterrein;
- j. specifieke vorm van maatschappelijk – beeldende kunst;
- k. specifieke vorm van maatschappelijk – reclameobject;
- l. specifieke vorm van maatschappelijk – vlaggenmast;
- m. water;
- n. weg.

### 8.2 Bouwvoorschriften gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart;
- d. de op de plankaart genoemde maximale goothoogte voor hoofdgebouwen mag overschreden worden met een kap met een dakhelling van maximaal 52°;
- e. voor het bouwen van bijgebouwen gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bijgebouw	Eis
maximale goothoogte	3,1 m
maximale bouwhoogte	4,5 m

### 8.3 Bouwvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Eis
maximale hoogte verlichting, vlaggenmasten	10 m
maximale hoogte infrastructurale- en nutsvoorzieningen	10 m
maximale hoogte pergola's	2,5 m
maximale hoogte terreinafscheidingen achter voorgevelrooilijn	2 m
maximale hoogte terreinafscheidingen voor voorgevelrooilijn	1 m
maximale hoogte beeldende kunstvoorzieningen	10 m
maximale hoogte van maximaal één reclameobject per maatschappelijke voorziening	7 m
maximale hoogte overige bouwwerken	3 m

#### **8.4 Strijdig gebruik**

8.4.1 Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 18, lid 18.1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- a. de uitoefening van een bedrijf;
- b. dienstverlening;
- c. zelfstandige horeca;
- d. zelfstandige kantoren;
- e. wonen;
- f. de uitoefening van een seksinrichting.

8.4.2 Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, als bedoeld in artikel 18, lid 18.1, wordt ook gerekend het gebruik voor school, crèche en kinderdagverblijf, binnen het op de plankaart aangegeven invloedsgebied hoogspanningsverbinding.

#### **8.5 Vrijstelling**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 8.4.2 voor het gebruik van gronden en gebouwen voor scholen, crèches en kinderdagverblijven.

Bij het verlenen van deze vrijstelling wordt rekening gehouden met de meest actuele wet- en regelgeving en overheidsbeleid met betrekking tot de invloed van hoogspanningsverbindingen.

## Artikel 9 – Sport

### 9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen(voorziening);
- b. infrastructuur;
- c. jongeren ontmoetingsplek;
- d. nutsvoorziening;
- e. ontsluiting;
- f. pad;
- g. parkeerterrein;
- h. recreatie;
- i. sport.

### 9.2 Bouwvoorschriften gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bestemmingsvlak worden gebouwd;
- b. niet meer dan 10% van het oppervlak van het bestemmingsvlak mag worden bebouwd;
- c. voor het bouwen van gebouwen gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Gebouwen	Eis
maximale hoogte tribunes	12 m
maximale hoogte overige gebouwen	6 m

### 9.3 Bouwvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Eis
maximale hoogte terreinafscheidings	3 m
maximale hoogte ballenvangers en lichtmasten	15 m
maximale hoogte vlaggenmasten	10 m
maximale hoogte infrastructurale voorzieningen	10 m
maximale hoogte gebouwen voor nutsvoorzieningen	3 m
maximaal oppervlak per gebouw van gebouwen voor nutsvoorzieningen	15 m <sup>2</sup>
maximale hoogte bouwwerken voor nutsvoorzieningen	10 m
maximale hoogte jongeren ontmoetingsplek	4 m
maximale oppervlakte jongeren ontmoetingsplek	20 m <sup>2</sup>
maximale hoogte overige bouwwerken	3 m

### 9.4 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 18, lid 18.1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- a. bewoning;
- b. detailhandel;
- c. zelfstandige horeca;
- d. dienstverlening;
- e. de uitoefening van een seksinrichting.

## Artikel 10 – Verkeer

### 10.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen(voorziening);
- b. infrastructuur;
- c. jongeren ontmoetingsplek;
- d. nutsvoorziening;
- e. ontsluiting;
- f. openbaar vervoer;
- g. pad;
- h. parkeerterrein;
- i. plantsoen;
- j. specifieke vorm van verkeer – afvalcontainers;
- k. specifieke vorm van verkeer – beeldende kunst;
- l. water;
- m. wegverkeer.

### 10.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. op de gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, welke ten dienste staan van de bestemmingen zoals genoemd in lid 10.1;
- b. voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bouwwerken	Eis
maximale hoogte beeldende kunst voorzieningen	10 m
maximale hoogte infrastructurale voorzieningen	10 m
maximale hoogte jongeren ontmoetingsplek	4 m
maximale oppervlakte jongeren ontmoetingsplek	20 m <sup>2</sup>
maximale hoogte gebouwen voor nutsvoorzieningen	3 m
maximaal oppervlak per gebouw van gebouwen voor nutsvoorzieningen	15 m <sup>2</sup>
maximale hoogte bouwwerken voor nutsvoorzieningen	10 m
maximale hoogte afvalcontainers	2 m
maximaal oppervlak afvalcontainers	4 m <sup>2</sup>
maximale hoogte overige bouwwerken	3 m

## Artikel 11 – Verkeer - verblijfsgebied

### 11.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Verkeer-verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen(voorziening);
- b. infrastructuur;
- c. jongeren ontmoetingsplek;
- d. nutsvoorziening;
- e. ontsluiting;
- f. openbaar vervoer;
- g. pad;
- h. parkeerterrein;
- i. plantsoen;
- j. specifieke vorm van verkeer - verblijfsgebied – afvalcontainers;
- k. specifieke vorm van verkeer - verblijfsgebied – beeldende kunst;
- l. speelvoorziening;
- m. verblijfsgebied;
- n. water;
- o. weg.

### 11.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. op de gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, welke ten dienste staan van de bestemmingen zoals genoemd in lid 11.1;
- b. voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bouwwerken	Eis
maximale hoogte speelvoorzieningen	5 m
maximale hoogte beeldende kunst voorzieningen	10 m
maximale hoogte infrastructurale voorzieningen	10 m
maximale hoogte jongeren ontmoetingsplek	4m
maximale oppervlakte jongeren ontmoetingsplek	20 m <sup>2</sup>
maximale hoogte gebouwen voor nutsvoorzieningen	3 m
maximaal oppervlak per gebouw van gebouwen voor nutsvoorzieningen	15 m <sup>2</sup>
maximale hoogte bouwwerken voor nutsvoorzieningen	10 m
maximale hoogte afvalcontainers	2 m
maximaal oppervlak containers	4 m <sup>2</sup>
maximale hoogte overige bouwwerken	3 m



## Artikel 12 – Verkeer - railverkeer

### 12.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Verkeer -railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. geluidwal;
- b. geluidscherm;
- c. infrastructuur;
- d. nutsvoorziening;
- e. ontsluiting;
- f. pad;
- g. railverkeer;
- h. spoorweg met ten hoogste twee sporen;
- i. tunnel;
- j. weg.

### 12.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. op de gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, welke ten dienste staan van de bestemmingen zoals genoemd in lid 12.1;
- b. voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bouwwerken	Eis
maximale hoogte gebouwen voor nutsvoorzieningen	3 m
maximaal oppervlak per gebouw van gebouwen voor nutsvoorzieningen	15 m <sup>2</sup>
maximale hoogte bouwwerken voor nutsvoorzieningen	10 m
maximale hoogte stallingsruimten voor fietsen	3 m
maximale hoogte geluidwerende voorzieningen	3 m

## **Artikel 13 – Water**

### **13.1 Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ecologische verbindingszone, voor zover deze gronden zijn gelegen binnen het Omleidingskanaal, het Verbindingskanaal en de Bisschop Davidsgrift;
- b. groen(voorziening);
- c. infrastructuur;
- d. oever;
- e. ontsluiting;
- f. pad;
- g. specifieke vorm van water – beeldende kunst;
- h. water.

### **13.2 Bouwvoorschriften**

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken bedraagt maximaal 5 meter.

### **13.3 Strijdig gebruik**

13.3.1 Tot een strijdig gebruik van gronden zoals bedoeld in artikel 18, lid 18.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan- of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen, of materialen;
- b. het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen.

13.3.2 Het bepaalde in lid 13.3.1 is niet van toepassing, voor zover het betreft:

- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemming;
- b. open opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden.

## Artikel 14 – Wonen

### 14.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijf ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' op de plankaart, met dien verstande dat er sprake moet zijn van het uitoefenen van industriële, ambachtelijke en groothandelsbedrijven, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende lijst van bedrijfsactiviteiten;
- b. beroep aan huis met dien verstande dat maximaal 45 m<sup>2</sup> van de oppervlakte van de bebouwing op het woonperceel ten behoeve van deze activiteit in gebruik mag zijn;
- c. erf;
- d. tuin;
- e. wonen.

Met dien verstande dat:

- ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' op de plankaart uitsluitend bijgebouwen zijn toegestaan;

### 14.2 Bouwvoorschriften hoofdgebouw

Voor het bouwen van hoofdgebouwen, gelden de aanwijzingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. hoofdgebouwen moeten worden gebouwd met inachtneming van de ter plaatse aangegeven bouwaanduidingen;
- c. de bebouwing dient georiënteerd te zijn op de openbare weg;
- d. per bouwvlak op de plankaart aangeduid met:
  - 'vrijstaand' mogen alleen vrijstaande woningen worden gebouwd;
  - 'twee-aaneen' mogen alleen twee-onder-een-kap woningen worden gebouwd;
  - 'specifieke bouwaanduiding vrijstaand + twee aaneen' mogen vrijstaande-, alsmede twee-onder-een-kap woningen en geschakelde woningen worden gebouwd;
  - 'aaneengebouwd' mogen alleen aaneengesloten woningen worden gebouwd;
  - 'gestapeld' mogen alleen gestapelde woningen worden gebouwd;
  - 'bijgebouwen' mogen alleen bijgebouwen worden gebouwd;
- e. de afstand van een vrijstaande woning tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt aan beide zijden ten minste 2,5 m;
- f. voor woningen gelden de hoogtematen zoals aangeduid op de plankaart;
- g. ten aanzien van een twee-onder-een-kap woning geldt het bepaalde in sub e., met dien verstande dat deze afstand tot één zijdelingse perceelsgrens moet worden aangehouden;
- h. de dakhelling mag maximaal 52<sup>o</sup> bedragen;

### 14.3 Bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'

Voor het bouwen van bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' op de plankaart gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte bedraagt 3,10 meter;
- b. binnen het aangeduide vlak bedraagt het maximale bebouwingspercentage 100%.

### 14.4 Bouwvoorschriften bijgebouwen

Voor het bouwen van de overige bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. Met uitzondering van het bepaalde in sub b ten aanzien van 'uitbreiding woning aan voorzijde', mogen bijgebouwen uitsluitend op gronden, binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak en 'erf' worden gebouwd;
- b. voor het bouwen van deze bijgebouwen gelden de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

<b>Uitbreiding woning aan achterkant</b>	<b>Eis</b>
maximale diepte aanbouw achter het bouwvlak	3 m
maximale bouwhoogte	3,1 m
<b>Uitbreiding woning aan zijkant</b>	<b>Eis</b>
minimaal aan te houden afstand tot voorgevel	3 m
maximale goothoogte	3,1 m
maximale bouwhoogte	4,5 m
aan te houden afstand tot zijdelingse perceelsgrens:	geen, mits niet voor de voorgevel van een achterliggende woning wordt gebouwd
<b>Uitbreiding woning aan voorzijde</b>	<b>Eis</b>
maximale breedte	60% van voorgevel
maximale diepte	1 m
maximale bouwhoogte	3,1 m
minimale afstand tot voorste perceelsgrens	2 m
<b>Vrijstaande bijgebouwen bij een woning</b>	<b>Eis</b>
maximaal oppervlakte, buiten bouwvlak	50 m <sup>2</sup>
minimaal aan te houden afstand tot voorgevellijn	3 m
maximale goothoogte	3,1 m
maximale bouwhoogte	4,5 m
aan te houden afstand tot zijdelingse perceelsgrens	geen, mits niet voor de voorgevel van een achterliggende woning wordt gebouwd

een en ander met dien verstande dat maximaal 50% van het erf bebouwd mag worden;

- c. in aanvulling op het bepaalde in sub b. is ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' op de plankaart extra bebouwing in de vorm van bijgebouwen toegestaan. Het oppervlak van deze bebouwing mag 100% van het aangeduide gebied beslaan. Het onder b. gestelde maximum van 50% van het erf is op deze bebouwing niet van toepassing.

#### 14.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

<b>Bouwwerken, geen gebouwen zijnde</b>	<b>Eis</b>
keermuren	2 m
pergola's	2,5 m
erfafscheiding voor voorgevelrooilijn	1 m
erfafscheiding achter voorgevelrooilijn	2 m
overige bouwwerken	3 m

#### 14.6 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 18, lid 18.1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- a. bewoning, voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft;
- b. detailhandel;
- c. de uitoefening van een seksinrichting.

#### 14.7 Vrijstelling m.b.t. mantelzorg

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 14.6, sub a teneinde afhankelijke woonruimte mogelijk te maken in bijgebouwen, met dien verstande dat:

- a. het gebruik noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, hetgeen aangetoond dient te worden door een verklaring van een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige;
- b. op het perceel al een woning aanwezig is;
- c. er geen milieuhygiënische belemmeringen vanwege percelen van derden bestaan c.q. bestaande belemmeringen vanwege percelen van derden zijn opgeheven;
- d. de afhankelijke woonruimte kadastraal niet afsplitsbaar is;
- e. de afhankelijk woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast.

#### 14.8 Intrekking vrijstelling

Burgemeester en wethouders trekken de vrijstelling als bedoeld in lid 14.7 in, indien de bij het verlenen van voor de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

#### 14.9 Vrijstelling voor bedrijf aan huis

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 14.1, sub e. voor de uitoefening van een bedrijf aan huis in het hoofd- of bijgebouw, met dien verstande dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- b. bedoeld gebruik geen onevenredige hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; hetgeen betekent dat:
  - geen vrijstelling wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid, dat onder de werking van de Wet milieubeheer (Stb. 1992, 551) of andere wetgeving valt, tenzij het desbetreffende gebruik door middel van het stellen van voorwaarden verantwoord is;
  - vast dient te staan dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
  - het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
  - het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;
  - het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
  - geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met bedrijfsmatige activiteiten in of bij het hoofdgebouw;
  - gezamenlijk maximaal 45 m<sup>2</sup> van de oppervlakte van de bebouwing op het woonperceel ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn.

## **Artikel 15 – Leiding - Gas (dubbelbestemming)**

### **15.1 Bestemmingsomschrijving**

De op de plankkaart voor 'Leiding – Gas' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en herstel van een gasleiding.

### **15.2 Rangorderegeling**

Indien strijd ontstaat tussen het belang van de gasleiding als bedoeld in lid 15.1 en het bepaalde in de artikelen 3 tot en met 14 prevaleert de primaire bestemming 'Leiding – Gas'.

### **15.3 Bouwvoorschriften**

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht.

### **15.4 Vrijstelling**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 15.3 voor de bouw van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de voor deze gronden geldende hoofd- en / of dubbelbestemming, met dien verstande dat:

- a. er geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen als bedoeld in lid 15.1;
- b. er vooraf advies wordt ingewonnen van de beheerder.

### **15.5 Aanlegvergunning**

Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren op of in de gronden als bedoeld in lid 15.1:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- c. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- d. diepploegen;
- e. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- f. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- g. het permanent opslaan van goederen waaronder begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- h. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van waterlopen;
- i. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

Dit verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
- b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.

De hiervoor bij a. tot en met i. genoemde werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachte gevolgen, geen onevenredige aantasting van de belangen van de gasvoorziening ontstaat of kan ontstaan.

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in dit artikellid wordt de beheerder gehoord.

## **Artikel 16 – Leiding - Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming)**

### **16.1 Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en herstel van een hoogspanningsverbinding.

### **16.2 Rangorderegeling**

Indien strijd ontstaat tussen het belang van de hoogspanningsverbinding als bedoeld in lid 16.1 en het bepaalde in de artikelen 3 tot en met 14 prevaleert de primaire bestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'.

### **16.3 Bouwvoorschriften**

Op gronden met de dubbelbestemming Leiding - hoogspanningsverbinding mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht met een bouwhoogte van maximaal 2,5 m, met dien verstande dat de hoogspanningsmasten maximaal 45 m hoog mogen zijn.

### **16.4 Vrijstelling**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 16.3 voor de bouw van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de voor deze gronden geldende hoofd- en/of dubbelbestemming, met dien verstande dat:

- a. er geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen als bedoeld in lid 16.1;
- b. er vooraf advies wordt ingewonnen van de beheerder.

### **16.5 Aanlegvergunning**

Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren op of in de gronden als bedoeld in lid 16.1:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bomen;
- b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 m;
- c. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
- d. het ophogen, egaliseren, bodemverlagen of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte.

Dit verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
- b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.

De hiervoor bij a. tot en met d. genoemde werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachte gevolgen, geen onevenredige aantasting van de belangen van de elektriciteitsvoorziening ontstaat of kan ontstaan.

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in dit artikellid wordt de beheerder gehoord.

### **3. ALGEMENE BEPALINGEN**

#### **Artikel 17 – Anti-dubbeltelbepaling**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

#### **Artikel 18 – Algemene gebruiksbeplating**

##### **18.1 Verbod ander gebruik**

Het is verboden de in de artikelen 3 tot en met 16 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of te laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.

##### **18.2 Vrijstelling**

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 18.1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

##### **18.3 Verbod strijdig gebruik**

Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

#### **Artikel 19 – Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied**

##### **Aanlegvergunning**

Ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied' op de plankaart is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het maken en/of het buitengebruik stellen van boorputten;
- b. het realiseren van ondergrondse bouwwerken;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem zoals damwanden, diepwanden of schermen, alsmede het verwijderen van deze voorwerpen;
- d. het realiseren van funderingswerken, zoals het aanbrengen van palen in de grond.

Dit verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
- b. werken en werkzaamheden op een diepte van minder dan 10 meter onder het maaiveld;
- c. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.

De hiervoor bij a. tot en met d. genoemde werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachte gevolgen, geen onevenredige aantasting van de belangen van de bescherming van het grondwater ontstaat of kan ontstaan.

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in dit artikel wordt de provincie gehoord.



## **Artikel 20 – Milieuzone - waterwingebied**

### **20.1 Bouwvoorschriften**

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone-waterwingebied' op de plankaart mogen geen gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht.

### **20.2 Vrijstelling**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 20.1 voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en gebouwen ten dienste van de voor deze gronden geldende hoofdbestemming, met dien verstande dat:

- a. er geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de waterwinning en bescherming van het grondwater;
- b. er vooraf advies wordt ingewonnen van de beheerder.

### **20.3 Aanlegvergunning**

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone-waterwingebied' is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- b. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het permanent opslaan van goederen waaronder begrepen het opslaan van afvalstoffen.

Dit verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
- b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.

De hiervoor bij a. tot en met d. genoemde werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachte gevolgen, geen onevenredige aantasting van de belangen van de waterwinning en bescherming van het grondwater ontstaat of kan ontstaan.

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in dit artikellid wordt de beheerder gehoord.

## **Artikel 21 – Algemene vrijstellingsbepalingen**

21.1 Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- a. de voorschriften van het plan ten behoeve van het afwijken van de in de voorschriften voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;
- b. de voorschriften van het plan ten behoeve van het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bouwgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart. De afwijking mag ten hoogste 5 m bedragen;
- c. de voorschriften van het plan ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, om toe te staan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 m;
- d. de voorschriften van het plan om toe te staan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten

behoefte van openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m<sup>3</sup> bedraagt;

- e. de voorschriften van het plan ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen om toe te staan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals luchtkokers, liftkokers en lichtkappen wordt vergroot, mits de vergroting leidt tot een hoogte welke niet meer bedraagt dan 1,2 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw.

21.2 De in lid 21.1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

## **Artikel 22 – Algemene wijzigingsbepalingen**

### **22.1 Algemeen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd krachtens het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen ten aanzien van:

- a. het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan met dien verstande dat de afwijking ten hoogste 5 m mag bedragen, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart;
- b. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, worden gewijzigd.

### **22.2 Prostitutie**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen ten aanzien van het toevoegen van de zinsnede "seksinrichtingen toegestaan" aan de bestemming bedrijf en de daarvan afgeleide of daarmee vergelijkbare bestemmingen met aspecten van commerciële dienstverlening, mits:

- a. er niet reeds één seksinrichting in de gemeente is gevestigd of krachtens geldende bestemmingsplannen kan worden gevestigd;
- b. het geen bestemming betreft, welke betrekking heeft op een bestaande of nog te realiseren gebouw, dat gedeeltelijk in een woonfunctie voorziet;
- c. het woon-, leef- en/of werkklimaat in de desbetreffende omgeving niet onaanvaardbaar wordt aangetast.

Burgemeester en wethouders kunnen hieraan voorwaarden verbinden met betrekking tot:

- parkeren
- toegankelijkheid
- omvang van de seksinrichting

## **Artikel 23 – Algemene procedurebepalingen**

### **23.1 Vrijstelling**

Bij het verlenen van de vrijstellingen, als bedoeld in:

- artikel 3, leden 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3 en 3.5.4
- artikel 4, lid 4.5
- artikel 8, lid 8.5
- artikel 14, leden 14.7 en 14.9
- artikel 15, lid 15.4
- artikel 16, lid 16.4
- artikel 18, lid 18.2
- artikel 20, lid 20.2
- artikel 21, lid 21.1

is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing.

### **23.2 Wijziging**

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheden, als bedoeld in:

- artikel 3, leden 3.6.1 en 3.6.2
- artikel 4, lid 4.6
- artikel 6, lid 6.5
- artikel 22, leden 22.1 en 22.2

is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing.

### **23.3 Aanlegvergunning**

Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in:

- artikel 15, lid 15.5
- artikel 16, lid 16.5
- artikel 19
- artikel 20, lid 20.3

geldt de procedure zoals vervat in de artikelen 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

## **Artikel 24 – Overige bepalingen**

### **24.1 Ondergrondse werken**

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

### **24.2 Ondergronds bouwen**

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken geldt, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, dat deze uitsluitend toegestaan zijn binnen de bouwvlakken, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen die ook buiten de bouwvlakken zijn toegestaan.

## 4. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

### Artikel 25 – Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 18 lid 18.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in de zin van de Wet op de economische delicten.

### Artikel 26 – Overgangsbepalingen

#### 26.1 Bouwwerken

26.1.1 Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien nog kunnen worden opgericht met in achtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar aard noch omvang wordt vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning bij burgemeester en wethouders is aangevraagd binnen twee jaren na de datum van de calamiteit.

26.1.2 Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien nog kunnen worden opgericht met in achtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud.

26.1.3 Het bepaalde in de leden 26.1.1 en 26.1.2 is niet van toepassing op illegale bouwwerken die reeds in strijd waren met het voorheen, tot die datum geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

#### 26.2 Gebruik

26.2.1 Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

26.2.2 Het bepaalde in lid 26.2.1 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen, tot die datum geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

## **Artikel 27 – Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:  
'Voorschriften van het bestemmingsplan "Correctieve herziening Tussen Grift en spoor" '.

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Veenendaal d.d. 13 november 2008 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Correctieve herziening Tussen Grift en spoor'.

Mij bekend,  
de griffier.



## **Bijlage 1**

### **Lijst van bedrijfsactiviteiten**





## **Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten.**

**Tabel 1** betreft een lijst van bedrijfsactiviteiten opgesteld aan de hand van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen 'gemiddelde' bedrijven zoals die in Nederland voorkomen. Omdat bedrijven kunnen bestaan uit verschillende bedrijfsactiviteiten en deze afzonderlijk hinder kunnen veroorzaken moeten de bedrijfsactiviteiten afzonderlijk worden beoordeeld. De lijst is echter wel zodanig samengesteld dat rekening is gehouden met de meest voorkomende activiteiten die bij een bedrijf horen, zoals opslag en het gebruik van installaties etc. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is tabel 2 opgesteld.

**Tabel 2** omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken.

De systematiek van deze tabel is gelijk aan die voor tabel 1, behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voor zover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan.

### **Milieubelastingscomponenten**

Per type activiteit wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, gevaar) een indicatie gegeven van de afstanden, die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Als uitgangspunt gelden: 'gemiddelde' nieuwe bedrijven en woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer. De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn weergegeven met een index.

De index loopt uiteen van 1 t/m 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarnaast is aangegeven met een B: bodemverontreiniging, D: divers en L: luchtverontreiniging. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft. Een D is opgenomen bij bedrijfstypen waarbinnen de bedrijven zeer divers zijn wat tot uitdrukking komt in de afstanden. Een L is opgenomen indien een bedrijfsactiviteit schadelijke stoffen naar de lucht uitstoot.

Voor omgevingstypen zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en natuurgebieden is in het hiernavolgende een tabel opgenomen waarin is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen ten opzichte van rustige woonwijken.

Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingscomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingscomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingscomponent (geur, stof, geluid, gevaar) is vermeld:

Milieucategorie	aan te houden afstand in meters
1	0-10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1000
6	1500

De afstanden in de klasse-indeling zijn bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

### Omgevingstypen en indicatieve typering gevoeligheden

Omgevingstype	Indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect						
	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	bodem
A. rustige woonwijk							
B. drukke woonwijk			-	!	-		
C. gemengd gebied			-		-	-	
D. landelijk gebied zonder woningen	-	-	-	-	-	!	
E. landelijk gebied met woningen	-	-	!	-	-	!	
F. bedrijvigheid	!	-	-	-	-	-	
G. grondwater- of bodembeschermingsgebied							!
H. stiltegebied			!		!	!	
I. natuurgebied *)	-	-	!	-	!	!	
J. verblijfsrecreatie				-		!	

\*) Ammoniakemissie is buiten beschouwing gelaten

### Toelichting bij de tabel omgevingstypen

Deze tabel onderscheidt een aantal omgevingstypen waarbij is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen. Deze tabel is een hulpmiddel bij het bepalen van

de omgevingstypen en de bijzondere milieuaspecten. Afhankelijk van het omgevingstype zijn correcties mogelijk per aspect uit de bedrijvenlijst.

Uitgangspunt is dat niet meer dan één afstandsstap wordt gecorrigeerd.

Als een ( ! ) in de tabel is opgenomen kan het milieuaspect voor het gebied bijzonder gevoelig liggen. Dit kan leiden tot verzwaring van de planologische randvoorwaarden, eventueel gecombineerd met nadere voorschriften in het milieuspoor.

Met een ( - ) wordt indicatief aangegeven dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen dan voor een rustige woonwijk. Een correctie voor dat milieuaspect met één afstandsstap lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk.

\* Afstandstappen:

stap 1:	10 m	1
stap 2:	30 m	1
stap 3:	50 m	3.1
stap 4:	100 m	3.2
stap 5:	200 m	4.1
stap 6:	300 m	4.2
stap 7:	500 m	5.1
stap 8:	700 m	5.2
stap 9:	1000 m	5.3
stap 10:	1500 m	6

Voorbeeld 1: Een bedrijventerrein is gelegen nabij landelijk gebied met woningen. In de tabel is voor het aspect geur een ( - ) opgenomen. Voor een bedrijf is in de lijst van bedrijfsactiviteiten voor het milieuaspect 'geur' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter, welke afstand overeen komt met stap 5. Een correctie houdt in dat de minimaal aan te houden afstand van 200 meter kan worden teruggebracht tot 100 meter, de afstand die correspondeert met stap 4. De afstand wordt dus met 100 meter teruggebracht. Uiteraard moeten alle milieuaspecten van het betreffende bedrijf op die manier worden beoordeeld en eventueel aangepast.

Voorbeeld 2: Voor een bepaald bedrijf is voor het milieuaspect 'geluid' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter. Dit kan betekenen dat voor een bedrijventerrein nabij landelijk gebied met woningen een afstand moet worden aangehouden van 300 meter (correctie: ( ! ); van stap 5 naar stap 6).

Een en ander heeft overigens geen consequenties voor de 'totaalscore' van een bedrijf, in die zin dat daardoor de milieucategorie van het betreffende bedrijf gewijzigd wordt. De correctietabel is alleen bedoeld om voor bepaalde omgevingstypen de afstanden te corrigeren. Voor de indices lucht, visuele hinder en verkeer zijn geen afstanden opgenomen, zodat een correctie in dat opzicht niet mogelijk is. Deze indices zijn met name van belang in relatie tot de gevoeligheden van de verschillende omgevingstypen.

Let wel: de tabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de lijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillen per milieuaspect.



## **Lijst van bedrijfsactiviteiten**

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering,  
Uitgave VNG, derde geheel herziene uitgave 2001



TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
<b>01</b>	-	<b>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</b>													
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	0	Tuinbouw:													
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B		
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		30	1	1	100	3.2	B		
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B		
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3.1		D	
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3.1			
<b>05</b>	-	<b>VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN</b>													
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0	1	1	100	3.2			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3.1			
<b>14</b>	-	<b>WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.</b>													
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):													
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4.1		D	
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10	2	2	700	5.2			
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30	1	1	100	3.2	B		
<b>15</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3.2		D	
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30	2	2	700	5.2			
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4.2			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3.2			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3.1			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	1	- drogen	700	100	200	C		30	2	2	700	5.2			
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4.1			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4.2			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4.2		D	
1531		Aardappelproducten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4.2			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3.2			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3.2			
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4.1			
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4.2			
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4.2			
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4.1	B		

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4.2	B		
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4.1	B		
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4.2	B		
1543	0	Margarinefabrieken:													
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4.1			
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4.2	B		
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	3	2	500	5.1			
1551	2	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C	Z	50	3	2	500	5.1			
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3.2			
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4.2			
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4.2			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3.2			
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4.1		D	
1561	0	Meelfabrieken:													
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4.1			
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4.2			
1562	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4.1			
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4.2			
1571	0	Veevoerfabrieken:													
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50	3	3	700	5.2		D	
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	3	3	700	5.2		D	
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C		30	2	2	300	4.2			
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C	Z	50	3	3	700	5.2			
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4.1			
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4.2			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4.1			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3.2			
1583	0	Suikerfabrieken:													
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	2	2	500	5.1	B		
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	3	3	1000	5.3	B		
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100			50	2	3	500	5.1			
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3.2			
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4.2			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3.1			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													



TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1586	1	- koffiebrandrijen	500	30	200	C		10	2	1	500	5.1		D	
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3.2			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4.1			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4.1		D	
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4.1			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4.1			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3.2			
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4.2			
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4.2			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4.1			
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4.2	B		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4.2			
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4.2			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3.2			
<b>16</b>		<b>- VERWERKING VAN TABAK</b>													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4.1			
<b>17</b>		<b>- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</b>													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3.2			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3.2			
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4.2			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3.1	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3.1			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4.1	B		L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3.1			
<b>18</b>		<b>- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3.1			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3.1	B		L
<b>19</b>		<b>- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</b>													
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4.2	B		L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3.1		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3.1			
<b>20</b>		<b>- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELLEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b>													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3.2			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4.1	B		L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3.1	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3.2	B		

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L	
203, 204		Timmerwerkfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3.2				
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2				
<b>21</b>		<b>- VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</b>														
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4.1				
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:														
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3.1				
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4.1				
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4.2				
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3.2				
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:														
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3.2				
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4.1				
<b>22</b>		<b>- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>														
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1				
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3.2	B		L	
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3.2	B			
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	B			
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1				
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2				
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B			
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D		
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1				
<b>23</b>		<b>- AARDOLIE-/STEENKOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN</b>														
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	2	3	1000	5.3	B		L	
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3.2	B		L	
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4.2	B		L	
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4.2	B	D	L	
<b>24</b>		<b>- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</b>														
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:														
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	50	3	3	700	5.2				
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		50	3	3	500	5.1			L	
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	3	3	500	5.1			L	
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	3	3	200	4.1	B	D	L	
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:														
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4.2	B	D	L	
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	3	3	700	5.2	B	D	L	
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:														
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4.2	B	D	L	
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	2	2	1000	5.3	B	D	L	
2414.1	B0	Methanolfabrieken:														
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4.1	B			
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4.2	B			



SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3.1			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3.2			L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4.1			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4.1			
2651	0	Cementfabrieken:													
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	2	2	500	5.1			
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	30	3	3	1000	5.3	B		
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4.1			
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5.1			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4.1			
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5.1	B		
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4.1	B		
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4.2	B		
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700		Z	30	3	3	700	5.2	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3.2			
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4.2			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3.2			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3.2			
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4.2			
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3.2			
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4.2	B		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3.2		D	
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4.2			
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	2	3	700	5.2			
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3.1		D	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4.2	B		L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	3	3	500	5.1	B		L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4.2			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4.1			
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3.2		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4.1	B		L
27		- VERVAARDIGING VAN METALEN													

TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:													
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	2	2	700	5.2	B		
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:													
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30	2	2	500	5.1	B		
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	3	2	1000	5.3	B		
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4.2			
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	3	3	700	5.2	B		
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4.2	B		
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	2	3	700	5.2	B		
274	B0	Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:													
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	2	2	500	5.1	B		
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000		Z	100	3	3	1000	5.3	B		
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieten/ -smelten:													
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4.2	B		
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5.1	B		L
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieten/ -smelten:													
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4.2	B		
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5.1	B		L
<b>28</b>	-	<b>VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)</b>													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4.1	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4.2	B		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4.2	B		
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5.1	B		
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4.1	B		
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4.1	B		
284	B	Smederijen, lasrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3.1	B		L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3.1	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3.2	B		L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3.2	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3.1	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3.2	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4.1	B	D	L

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3.2	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3.2	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3.2	B	D	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4.1	B		
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5.1	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
29		- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3.2	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4.1	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4.2	B	D	
30		- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3.1			
31		- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4.1	B		L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4.1	B		L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4.1		D	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3.2	B		L
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4.2	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3.1			
32		- VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3.1	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3.1	B		
33		- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
34		- VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4.1	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4.2	B		L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4.1	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4.1	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3.2			
35		- VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3.1	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3.2	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4.1	B		
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	1	3	500	5.1	B		
3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	1	3	700	5.2	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3.2	B		

TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4.2	B		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4.1	B		
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	2	2	1000	5.3	B		
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
<b>36</b>	-	<b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</b>													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3.1			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3.1			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3.1		D	
<b>37</b>	-	<b>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</b>													
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30	2	3	500	5.1	B		
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:													
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4.2			
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	3	3	700	5.2			
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4.2			
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4.2	B		
<b>40</b>	-	<b>PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</b>													
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)													
40	A1	- kolengestookt	100	700	700	C	Z	200	2	3	700	5.2	B		L
40	A2	- oliegestookt	100	100	500	C	Z	100	2	3	500	5.1	B		L
40	A3	- gasgestookt	30	30	500	C	Z	100	1	3	500	5.1			
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C	Z	100	1	2	500	5.1			
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3.1	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3.2	B		
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4.2	B		
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50	1	2	500	5.1	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4.2			
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	1	2	500	5.1			
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3.2			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3.2			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
<b>41</b>	-	<b>WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER</b>													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	1	2	1000	5.3		D	L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		50	1	2	50	3.1			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3.2			
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4.2			
45	-	<b>BOUWNIJVERHEID</b>													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3.1	B	D	
50	-	<b>HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</b>													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3.2			
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3.1	B		L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3.2	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	<b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3.2			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3.1			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsooliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5148.7	0	Grth in vuurwerk:													
	1	-consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30			30 <sup>(1)(2)</sup>	2	1	30 <sup>(1)</sup>	2			
	2	-consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10			30	1	1	30	2			
	3	-consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10			50	1	1	50	3.1			
	4	-professioneel vuurwerk, verpakt, opslag tot 6 ton	10	0	10			1000 <sup>(3)</sup>	1	1	1000 <sup>(3)</sup>	5.3			
		(1) De afstanden voor gevaar zijn conform het concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001													
		(2) Volgens concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001: 20 m.													
		(3) Volgens concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001: 800 m.													
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3.2			



TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5.1	B		
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4.1	B	D	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	2	2	500	5.1	B	D	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4.2		D	
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3.2	B		
5152.1	0	Grth in metaalertsen:													
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4.2	B		
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10	3	3	700	5.2	B		
5152.2 / .3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3.2			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3.1			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3.1			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3.2	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
5157.2 / .3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3.2	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
<b>52</b>		<b>- DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</b>													
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
<b>55</b>		<b>- LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING</b>													
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
<b>60</b>		<b>- VERVOER OVER LAND</b>													
601	0	Spoorwegen:													
601	1	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3.2		D	
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C		300	3	2	300	4.2		D	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3.2		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3.2			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3.2			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3.1	B	D	
<b>61, 62</b>		<b>- VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT</b>													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
<b>63</b>		<b>- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</b>													
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:													
6311.1	1	- containers	0	10	500	C		100	3	3	500	5.1			
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	3	3	300	4.2	B	D	
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C	Z	50	3	3	1000	5.3	B		
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	3	3	500	5.1			
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C	Z	100	3	3	700	5.2	B		
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C		1000	2	3	1000	5.3	B		L

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	1	2	300	4.2	B		
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4.2			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3.2	B	D	
6311.2	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4.2	B		
6311.2	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700		Z	50	3	3	700	5.2	B		
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4.2			
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	3	3	500	5.1			
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4.2	B		
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5.1	B		
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	2	3	700	5.2	B		L
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4.2	B		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3.1		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
<b>64</b>		<b>- POST EN TELECOMMUNICATIE</b>													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
<b>65, 66, 67</b>		<b>- FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN</b>													
65, 66, 67	A	Beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
<b>70</b>		<b>- VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED</b>													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
<b>71</b>		<b>- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b>													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3.1		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3.1	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
<b>72</b>		<b>- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</b>													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
<b>73</b>		<b>- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</b>													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
<b>74</b>		<b>- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3.1	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		10	3	2	200	4.1			
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
<b>75</b>		<b>- OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN</b>													

TABEL 1-5.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100	3	1	200	4.1	B	D	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3.1			
<b>90</b>	<b>-</b>	<b>MILIEUDIENSTVERLENING</b>													
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:													
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4.1			
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4.2			
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10	3	2	500	5.1			
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3.1			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3.1	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10	3	3	500	5.1			
9000.3	A2	- kabelbrandrijen	100	50	30			10	1	1	100	3.2	B		L
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3.1			L
9000.3	A5	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3.2	B	D	L
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4.2	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
<b>91</b>	<b>-</b>	<b>DIVERSE ORGANISATIES</b>													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
<b>92</b>	<b>-</b>	<b>CULTUUR, SPORT EN RECREATIE</b>													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
<b>93</b>	<b>-</b>	<b>OVERIGE DIENSTVERLENING</b>													
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3.1			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3.1			L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9303	0	Begrafenisondernemingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	3	- crematoria	100	10	30			10	2	2	100	3.2			L
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	1	1	100	3.2			



TABEL 2 (2)

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
<b>OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN</b>												
butaan, propaan, LPG:												
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-			30	-	-	30			
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-			100	-	2	100			
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-			300	-	3	300			
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-			200	-	-	200			
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-			50	-	2	50			
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):												
- < 10.000 l	-	-	-			30	-	-	30		D	
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-			100	-	-	100			
- >= 50.000 l	-	-	-			200	-	-	200			
brandbare vloeistoffen:												
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-			10	-	-	10	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-			50	-	-	50	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-			100	-	3	100	B		
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-			30	-	-	30	B		
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-			50	-	3	50	B		
munitie:												
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-			10	-	-	10			
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-			30	-	-	30			
consumentenvuurwerk < 1000 kg	-	-	-			10	-	-	10			
bestrijdingsmiddelen:												
- < 10.000 kg	-	-	-			10	-	-	10	B		
- >= 10.000 kg	-	-	-			30	-	-	30	B		
kunstmest, niet explosief	-	50	-			30	-	-	50		D	
kuilvoer	50	10	-			0	-	1	50		D	
gier / drijfmest (gesloten opslag):												
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-			-	-	-	50	B		
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-			-	-	-	100	B		
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-			-	-	1	200	B		
<b>INSTALLATIES</b>												
gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30			100	2	1	100			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100			10	1	1	30			
laboratoria:												
- chemisch / biochemisch	30	0	30			50	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30			30	1	1	30			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10			10	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C		0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C		0	1	1	30			
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C		0	1	1	50			

koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C		50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C		10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C		30	1	2	100		D	L
rioolgemalen	30	0	10	C		0	1	1	30			
hoofdaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30			10	1	1	30		D	
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50			50	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50			0	1	1	50			
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30			0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C		10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C		10	1	1	10			
vatenspoelinstallaties	50	10	50			30	1	1	50	B		
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C		0	1	1	30			
windmolens:												
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30	1	2	100			
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50	1	2	200			
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50	1	3	300			
stookinstallaties:												
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C		10	1	1	30			
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C		50	1	1	50			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	C	Z	50	1	2	200			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C		10	1	1	30			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C		30	1	1	50			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	C	Z	50	1	2	200	B		L
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C		30	1	1	100			L
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C	Z	50	2	2	300			L
stoomwerktuigen	0	0	50			30	1	1	50		D	
luchtcompressoren	10	10	30			10	1	1	30		D	
liftinstallaties	0	0	10	C		10	1	1	10			
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30			30	2	1	30	B		
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	1	1	200		D	
zendinstallaties:												
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		50	1	3	50			
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C		10	1	3	10			
-GSM-steunzenders	0	0	0	C		10	0	1	10			
radarinstallaties	0	0	0	C		1500	1	3	1500		D	
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C		50	1	2	50			

## **Bijlage 2.**

### **Lijst van maatschappelijke dienstverlening**





## BIJLAGE 2

### Standaard bedrijfsindeling van het Centraal Bureau voor de Statistiek

Onderdeel: Bedrijfstak nr. 9, bedrijfsklasse 94.

#### 94 MAATSCHAPPELIJKE DIENSTVERLENING

##### 94.1 Bejaardentehuizen e.d.

94.11 Bejaardentehuizen

94.12 Woonvoorzieningen uitsluitend voor bejaarden (geen bejaardentehuizen)

##### 94.2 Kindertehuizen, sociale tehuizen e.e. voor niet-gehandicapten

94.21 Tehuizen voor niet-gehandicapten kinderen (tot 18 jaar)

94.22 Tehuizen voor niet-gehandicapten jongeren en volwassenen

##### 94.3 Tehuizen en dagverblijven voor gehandicapten (geen medische behandeling)

94.31 Tehuizen en inrichtingen voor lichamelijk en/of zintuiglijk gehandicapten (geen medische behandeling)

94.32 Tehuizen en inrichtingen voor geestelijk gehandicapten en/of meervoudig gehandicapten (geen medisch-psychische behandeling)

94.33 Dagverblijven voor lichamelijk en/of zintuiglijk gehandicapten (geen medische behandeling)

94.34 Dagverblijven voor geestelijk gehandicapten (inclusief meervoudig gehandicapten; geen medisch-psychiatrische behandeling)

##### 94.4 Sociaal-medische, -psychologische en -pedagogische diensten e.a.

94.41 Sociaal-medische, -psychologische en -pedagogische diensten e.a.

##### 94.5 Maatschappelijke organisaties

94.51 Algemeen maatschappelijke organisaties

94.52 Kinderbescherming e.d. (geen tehuizen)

94.53 Maatschappelijke organisaties voor overige speciale groepen (geen tehuizen)

94.54 Maatschappelijke overkoepelende samenwerkings- en adviesorganen e.d.

94.55 Bureaus voor rechtshulp (geen advocatuur)

94.56 Steunfondsen, fondsen voor bijzondere noden op maatschappelijk terrein

- 94.6 Gezinsverzorging en gezinshulp e.d.
  - 94.61 Gezinsverzorging en gezinshulp
  - 94.62 Dienstencentra voor bejaarden
  
- 94.7 Kinderdagverblijven, crèches (gezonde kinderen)
  - 94.71 Kinderdagverblijven, crèches (gezonde kinderen)
  
- 94.8 Consumentenvoorlichtingsdiensten
  - 94.81 Consumentenvoorlichtingsdiensten
  
- 94.9 Huwelijksbemiddelingsbureaus
  - 94.91 Huwelijksbemiddelingsbureaus

### **Bijlage 3.**

**Lijst met zakelijke dienstverlening**



## BIJLAGE 3

### Standaard bedrijfsindeling van het Centraal Bureau voor de Statistiek

Onderdeel: Bedrijfstak nr. 8.  
Bedrijfsklassen 81, 82, 83, 84 en 86.

#### 8 BANK- EN VERZEKERINGSWEZEN, ZAKELIJKE DIENSTVERLENING

##### 81 BANKWEZEN

###### 81.1 Centrale bank en algemene banken

81.12 Algemene banken

###### 81.2 Coöperatief georganiseerde banken; spaarbanken, girodiensten e.d.

81.21 Coöperatief georganiseerde banken

81.22 Algemene spaarbanken

81.23 Rijkspostspaarbank

81.24 Girodiensten

81.25 Effectenkredietinstellingen

81.29 Inleggersinstellingen n.e.g.

###### 81.3 Overige krediet- en financieringsinstellingen

81.31 Hypotheekbanken en bouwkassen

81.32 Consumptief kredietinstellingen

81.33 Afbetalings- en huurkoopfinancieringsinstellingen

81.34 Wisselmakelaars

81.35 Beleggingsinstellingen

81.36 Banken voor de lagere overheid

81.39 Krediet- en financieringsinstellingen n.e.g.

###### 81.4 Financiële hulpbedrijven

81.41 Commissionairs in effecten  
(geen eff. kredietinstellingen)

81.42 Beheers- en administratiekantoren

81.49 Financiële hulpbedrijven n.e.g.

##### 82 VERZEKERINGSWEZEN

###### 82.1 Levensverzekeringsmaatschappijen, pensioenfondsen

- 82.11 Levensverzekeringsmaatschappijen
- 82.12 Pensioenfondsen
- 82.2 Schade-, ziekte-, en ongevallenverzekerings-  
bedrijven (excl. sociale verzekeringsorganen)
  - 82.21 Schade-, ziekte- en ongevallenverzekerings-  
bedrijven (excl. sociale verzekeringsorganen)
- 82.3 Assurantietussenpersonen
  - 82.31 Assurantietussenpersonen
- 83 EXPLOITATIE VAN EN HANDEL IN ONROERENDE GOEDEREN E.D.
  - 83.1 Exploitatie van en handel in onroerende goederen
    - 83.11 Exploitatie van en handel in onroerende goederen
  - 83.2 Makelaars in onroerende goederen e.d.
    - 83.21 Makelaars in onroerende goederen
    - 83.22 Woningbureaus
- 84 ZAKELIJKE DIENSTVERLENING
  - 84.1 Rechtskundige diensten
    - 84.11 Advocatenkantoren
    - 84.12 Rechtskundige adviesbureaus  
(excl. advocatenkantoren)
    - 84.13 Notariskantoren
    - 84.14 Deurwaarderskantoren
    - 84.15 Octrooibureaus
  - 84.2 Accountants-, boekhoudbureaus, belastingconsulenten
    - 84.21 Accountantsbureaus
    - 84.22 Boekhoudbureaus e.d.
    - 84.23 Belastingconsulenten

- 84.3 Computer servicediensten
  - 84.31 Computer servicediensten
- 84.4 Ingenieurs, architecten- e.a. technische ontwerp- en adviesbureaus
  - 84.41 Ingenieursbureaus
  - 84.42 Architectenbureaus
  - 84.43 Bouwtechnische ontwerp- en adviesbureaus
  - 84.44 Expertise- en taxatiebureaus
  - 84.49 Technische ontwerp- en adviesbureaus n.e.g.
- 84.5 Reclame- en advertentiebureaus
  - 84.51 Reclame- en advertentiebureaus
- 84.6 Economische adviesbureaus
  - 84.61 Economische adviesbureaus
- 84.7 Persbureaus, nieuwsbureaus
  - 84.71 Persbureaus, nieuwsbureaus
  - 84.72 Zelfstandige journalisten
- 84.8 Uitzendbedrijven van arbeidskrachten
  - 84.81 Uitzendbedrijven van arbeidskrachten
- 84.9 Overige zakelijke dienstverlening
  - 84.91 Informatie- en incassobureaus
  - 84.92 Vertaalbureaus
  - 84.93 Kopieerinrichtingen
  - 84.94 Lichtdrukinrichtingen
  - 84.99 Zakelijke dienstverlening n.e.g.
- 86 TOP- EN HULPORGANEN
  - 86.1 Top- en hulporganen
    - 86.11 Holding-, trustee- of houdstermaatschappijen (wel bemoeienis met de werkmaatschappijen)





## **Bijlage 4.**

**Lijst met overige dienstverlening**



## BIJLAGE 4

### Standaard bedrijfsindeling van het Centraal Bureau voor de Statistiek

Onderdeel: **Bedrijfstak nr. 9**

Bedrijfsklassen 90, 91, 93, 97 en 98

#### 9 OVERIGE DIENSTVERLENING

##### 90 OPENBAAR BESTUUR, DEFENSIE, WETTELIJKE SOCIALE VERZEKERING

- 90.1 Algemene overheidsadministraties
  - 90.11 Algemeen overheidsbestuur
  - 90.12 Belastingkantoren, kadasters e.d.
  - 90.13 Diensten voor overheidstoezicht
  - 90.14 Arbeidsbemiddelingsbureaus (overheid)

#### 91 **Werkgevers-, werknemers- en beroepsorganisaties; levensbeschouwelijke en politieke organisaties; overige ideële organisaties e.d.**

##### 91.1 Bedrijfs-, werkgevers- en beroepsorganisaties

- 91.11 Bedrijfs- en werkgeversorganisaties
  - 91.1101 Kamers van Koophandel
  - 91.1102 Werkgevers- en ondernemersorganisaties
  - 91.1103 Belangenverenigingen van plaatselijke ondernemers
  - 91.1104 Belangenverenigingen van boeren
  - 91.1105 Maatschappij voor Nijverheid en Handel
- 91.12 Beroepsorganisaties

##### 91.2 Werknemersorganisaties

- 91.20 Werknemersorganisaties

##### 91.3 Levensbeschouwelijke en politieke organisaties; overige ideële organisaties e.d.; hobbyclubs

- 91.31 Levensbeschouwelijke organisaties
  - 91.311 Religieuze organisaties
  - 91.312 Overige levensbeschouwelijke organisaties
- 91.32 Politieke organisaties
- 91.33 Hobbyclubs, fondsen en overige overkoepelende, samenwerkings- en adviesorganen
  - 91.331 Gezelligheidsverenigingen
    - 91.3311 Carnavalsverenigingen
    - 91.3312 Personeelsverenigingen
    - 91.3313 Besloten sociale clubs
    - 91.3314 Kaartverenigingen e.d. (excl. bridgeverenigingen)
    - 91.3315 Bejaardenverenigingen
    - 91.3316 Overige gezelligheidsverenigingen
  - 91.333 Steunfondsen (niet op het gebied van welzijnszorg)
    - 91.3331 Steunfondsen op het gebied van educatie

- 91.3332 Steunfondsen op het gebied van gezondheidszorg
- 91.3333 Steunfondsen op het gebied van sport
- 91.3334 Steunfondsen op het gebied van natuurbehoud en recreatie
- 91.3335 Steunfondsen op het gebied van kunst en cultuur
- 91.3336 Overige steunfondsen n.e.g.
- 91.334 Vriendenkringen op het gebied van cultuur, fanclubs en overige kunstbevordering
  - 91.3341 Vriendenkringen op het gebied van kunst en cultuur
  - 91.3342 Fanclubs op het gebied van kunst en cultuur
  - 91.3343 Kunstbevordering
- 91.335 Overkoepelende organen en samenwerkings- en adviesorganen (niet op het gebied van gezondheids- en welzijnszorg, sport en recreatie)
  - 91.3351 Overkoepelende organen en samenwerkings- en adviesorganen op het gebied van kunst en cultuur
  - 91.3352 Overkoepelende organen en samenwerkings- en adviesorganen op het gebied van religie en overige levensbeschouwingen
  - 91.3353 Overkoepelende organen en samenwerkings- en adviesorganen op het gebied van educatie
  - 91.3354 Overkoepelende organen en samenwerkings- en adviesorganen n.e.g.
- 91.336 Overige ideële organisaties n.e.g.
  - 91.3361 Dierenbeschermingsverenigingen e.d.
  - 91.3362 Milieuverenigingen
  - 91.3363 Ideële organisaties n.e.g.
- 91.337 Overige belangenbehartiging n.e.g.
  - 91.3371 Ouderverenigingen voor scholen van het basisonderwijs
  - 91.3372 Ouderverenigingen voor scholen van het voortgezet onderwijs
  - 91.3373 Ouderverenigingen voor specifieke groepen van kinderen
  - 91.3374 Huurdersbelangenverenigingen e.d.
  - 91.3375 Exploitatieverenigingen voor flats, woningen e.d.
  - 91.3376 Exploitatieverenigingen van gemeenschappelijke antenne-inrichtingen
  - 91.3377 Overige belangenverenigingen van specifieke groepen
  - 91.3378 Belangenverenigingen n.e.g.

## 93 GEZONDHEIDS- EN VETERINAIRE DIENSTEN

- 93.5 Artsenparktijken (met artsendiploma)
  - 93.51 Huisartsenpraktijken e.d.
  - 93.52 Medische specialistenpraktijken (erkende; exclusief tandheelkundigen)
  - 93.53 Medische specialistenpraktijken (niet-erkende)
- 93.6 Tandartsenpraktijken en tandheeskundige (poli)klinieken e.d.

- 93.61 Tandartsenpraktijken (exclusief tandheeskundige specialisten) en tandheeskundige (poli)klinieken
  - 93.62 Tandheeskundige specialisten
  - 93.63 Schooltandverzorgingsdiensten e.d.
- 93.7 Verloskundigenpraktijken (exclusief artsen), zelfstandige verpleegkundigen e.d.
  - 93.71 Verloskundigenpraktijken (exclusief artsen)
  - 93.72 Verpleegkundigen e.d. (zelfstandig)
- 93.8 Overige medische dienstverlenende instellingen
  - 93.81 Medische en verpleegkundige diensten e.d.
  - 93.82 Paramedische instituten en praktijken (exclusief pedicurepraktijken)
  - 93.83 Medische dag- c.q. nachtverblijven voor lichamelijk gehandicapten (geen school voor buitengewoon onderwijs)
  - 93.84 Medische dag- c.q. nachtverblijven voor psychisch gestoorden (inclusief meervoudig gehandicapten; geen school voor buitengewoon onderwijs)
  - 93.85 Poliklinieken (niet aan ziekenhuizen verbonden)
  - 93.86 Medische laboratoria
  - 93.87 Pedicures e.d.
  - 93.88 Overkoepelende samenwerkings- en adviesorganen op het gebied van de gezondheidszorg e.d.
- 93.9 Veterinaire diensten
  - 93.91 Dierenartsenpraktijken
  - 93.92 Veeverloskundigenpraktijken e.d.
  - 93.93 Veterinaire diensten n.e.g.

97 BEDRIJFS- EN WERKNEMERSORGANISATIES, RESEARCHINSTELLINGEN, OVERIGE SOCIALE ORGANISATIES

- 97.1 Publiekrechtelijke bedrijfsorganen e.d.
  - 97.11 Publiekrechtelijke bedrijfsorganen e.d.
- 97.2 Werkgevers- en ondernemersorganisaties
  - 97.21 Werkgevers- en ondernemersorganisaties (deelnemend aan het centraal overleg)
  - 97.22 Overige werkgevers- en ondernemersorganisaties (niet deelnemend aan het centraal overleg)
  - 97.23 Belangenverenigingen van plaatselijke ondernemers
  - 97.24 Belangenvereniging van boeren
- 97.3 Werknemersorganisaties
  - 97.31 Werknemersorganisaties (deelnemend aan het centraal overleg)
  - 97.32 Overige werknemersorganisaties (niet deelnemend aan het centraal overleg)
- 97.4 Beroepsorganisaties

97.41 Beroepsorganisaties

97.8 Belangenverenigingen n.e.g.

97.81 Ouderverenigingen voor kleuter- en lagere scholen

97.82 Ouderverenigingen voor scholen van voortgezet onderwijs

97.83 Ouderverenigingen voor specifieke groepen van kinderen

97.84 Belangenverenigingen van specifieke groepen

97.85 Huurdersbelangenverenigingen e.d.

97.89 Overige belangenverenigingen n.e.g.

98 OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN

98.4 Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten

98.41 Herenkappersbedrijven

98.42 Dameskappersbedrijven

98.43 Dames- en herenkappersbedrijven

98.44 Schoonheidsinstituten

98.5 Foto-ateliers

98.51 Foto-ateliers

98.9 Overige persoonlijke dienstverlening

98.93 Badhuizen en saunabaden

98.99 Persoonlijke dienstverlening n.e.g.