



Registratienummer
414619

Ede,

5 september 2023

Ontwerpbesluit voor vaststelling van hogere waarden vanwege artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de Veenderweg en de Molenstraat ten behoeve van woningbouw binnen het bestemmingsplan Ede, Wethoudersbuurt en kringlooplocatie te Ede (NL.IMRO.0228.BP2023MOLS0001-0201).

Overwegingen:

1. In de Wethoudersbuurt staan 97 huurwoningen van Woonstede die in slechte bouw- en woontechnische staat verkeren en gesloopt gaan worden. Men is voornemens hier nieuwe woningbouw te ontwikkelen. Vanwege de grote woningbouwbehoefte in de gemeente, ook in de sociale huur, is het idee om op deze locatie te verdichten en circa 200 woningen te realiseren in de vorm van grondgebonden woningen en appartementen.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de Veenderweg en de Molenstraat te Ede. Voor deze verkeerswegen geldt ter hoogte van het plangebied een snelheidsregime van 50 km/u. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh ten opzichte van de maatgevende wegen in een binnenstedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, overeenkomstig artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel in de zone van een weg vast te stellen tot 63 dB voor binnenstedelijk gebied.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de Veenderweg en de Molenstraat de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden.
6. Om de geluidsbelasting vanwege de Veenderweg en de Molenstraat ter plaatse van de nieuwbouwwoningen te reduceren tot de voorkeurswaarde zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van geluidreducerend asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. Deze stuiten echter op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële bezwaren.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van Veenderweg en de Molenstraat. De geluidsbelasting voor de Veenderweg bedraagt ten hoogste 61 dB en voor de Molenstraat 51 dB. Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. De genoemde geluidbelasting is inclusief aftrek artikel 110g van de Wet geluidhinder.
8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden ligt, gezamenlijk met het ontwerp bestemmingsplan, gedurende 6 weken ter inzage. Betrokken belanghebbenden worden in gelegenheid gesteld om schriftelijke of mondelinge zienswijzen naar voren te brengen.

9. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 66 dB, exclusief aftrek art. 110g Wet geluidhinder. Het bouwbesluit 2012 vereist een minimale gevelwering van 20 dB ($66 - 20 = 46$). Hieruit kan worden geconcludeerd dat de binnenwaarde van 33 dB in de geluidgevoelige ruimten niet is gewaarborgd. Een aanvullend onderzoek naar de karakteristieke gevelwering wordt noodzakelijk geacht.

Ontwerpbesluit:

Het bovenstaande overwegende, besluit het college van burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

Toetspunt	Vast te stellen HGW vanwege Molenstraat (dB) inclusief aftrek
T01	50
T14	49
T258	49
T259	49
T262	49
T280	50
T281	50
T282	51
T283	50
T284	50
T285	50

Toetspunt	Vast te stellen HGW vanwege Veenderweg (dB) inclusief aftrek
T203	56
T204	61
T205	54

Voor de ligging van de toetspunten wordt verwezen naar het rapport dat onderdeel uitmaakt van het besluit pagina's 181 t/m 184.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

Rapport 231323 v2.0 'Wegverkeerslawaaï Wethoudersbuurt te Ede', 22 augustus 2023.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

René Groen
de secretaris,

René Verhulst
de burgemeester.