



PROJECT 2039
03.07.2023

VO LUNTEREN WOONERF EDESEWEG

VOORONTWERP ERFBEBOUWING



INHOUDSOPGAVE

03	Luchtfoto		44	Vogelvlucht
04	Foto's bestaande locatie		45	Vogelvlucht
05	Te slopen bebouwing		46	Vogelvlucht
06	Analyse omgeving		47	Impressie
07	Uitgangspunten opzet erf		48	Impressie
08	Concept ingreep		49	Impressie
09	Situatie		50	Impressie
10	Situatie		51	Impressie
11	Beeldkwaliteitsplan		52	Impressie
12	Beeldkwaliteitsplan		53	Impressie
13	Beeldkwaliteitsplan		54	Impressie
14	Schuurwoningen		55	Impressie
15	Situatie schuurwoningen	1:500	56	Impressie
16	Plattegronden en doorsnede Schuurwoningen	1:200	57	Impressie
17	Gevels schuurwoningen	1:200		
18	PrincipeDetailering dakrand			
19	Impressie Schuurwoningen			
20	Tweekapper			
21	Situatie Tweekapper	1:500		
22	Plattegronden en doorsnede tweekapper	1:200		
23	Gevels Tweekapper	1:200		
24	Impressie tweekapper			
25	Impressie tweekapper Variant			
26	Seniorenwoningen			
27	Situatie Seniorenwoningen	1:500		
28	Plattegronden en doorsnede seniorenwoningen	1:100		
29	Gevels Seniorenwoningen	1:200		
30	Impressie Seniorenwoningen			
31	Vrijstaand woonhuis			
32	Situatie Vrijstaande woning	1:500		
33	Plattegronden vrijstaand Woonhuis	1:200		
34	Gevels vrijstaande woning	1:200		
35	Impressie vrijstaand woonhuis			
36	Impressie vrijstaand woonhuis			
37	Impressie vrijstaand woonhuis			
38	Gemeenschappelijk gebouw			
39	Situatie Gemeenschappelijk gebouw	1:500		
40	Plattegronden en doorsnede gemeenschappelijk gebouw	1:100		
41	Variant Gemeenschappelijk gebouw			
42	Totaalbeelden erfbebouwing			
43	Vogelvlucht			

DATUM 03.07.2023
PROJECT 2039 - Lunteren - Woonerf Edeseweg

ARCHITECT
TVA architecten
Bettekamp 11, 6712 EG Ede
0318 619 629 secretariaat@tva-architecten.nl

OPDRACHTGEVER
Bouwbedrijf Kreeft





Locatie



Hoofdgebouw



Hoofdgebouw achterzijde



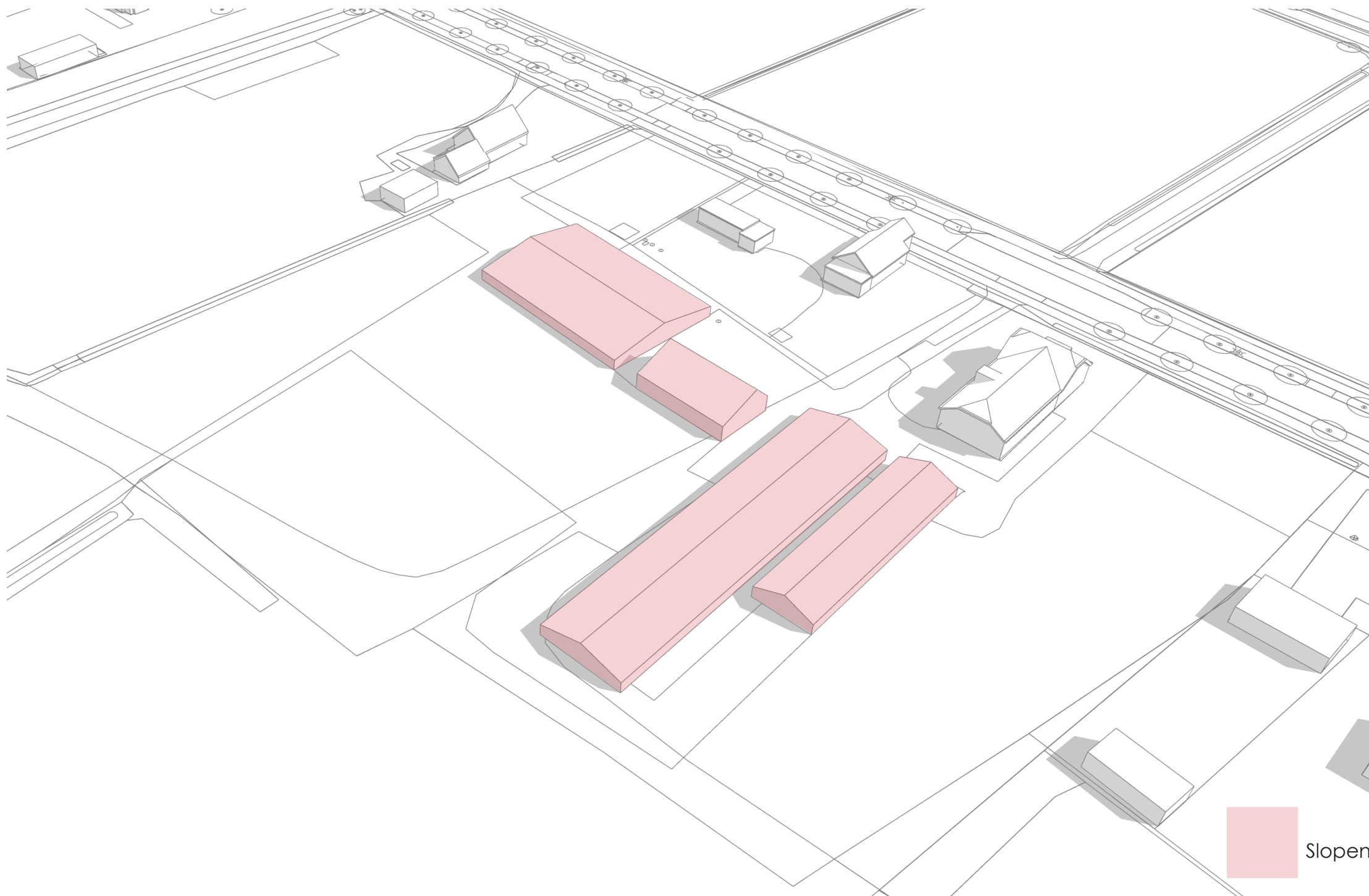
Daken landschap

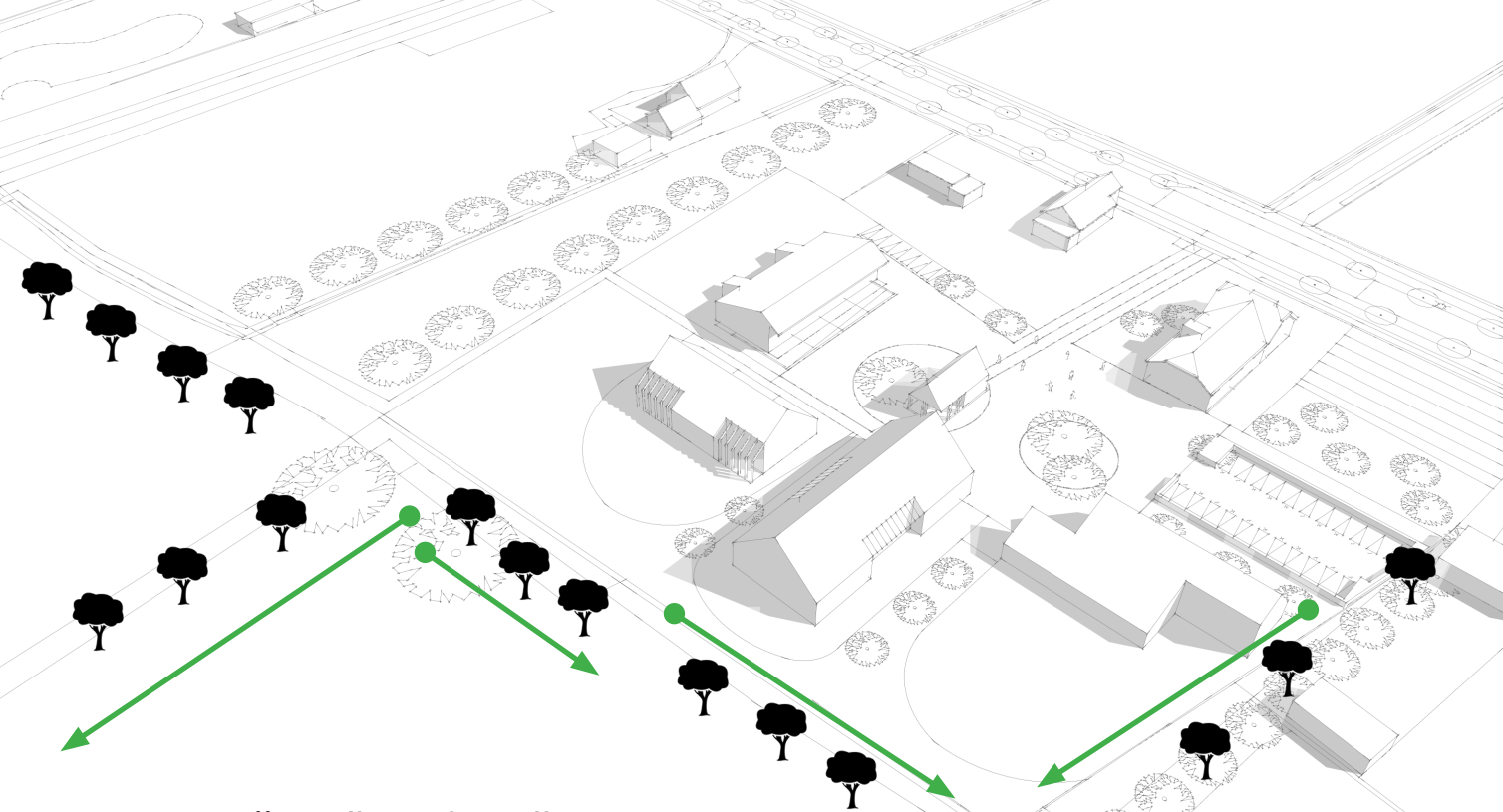


Erf-schuren

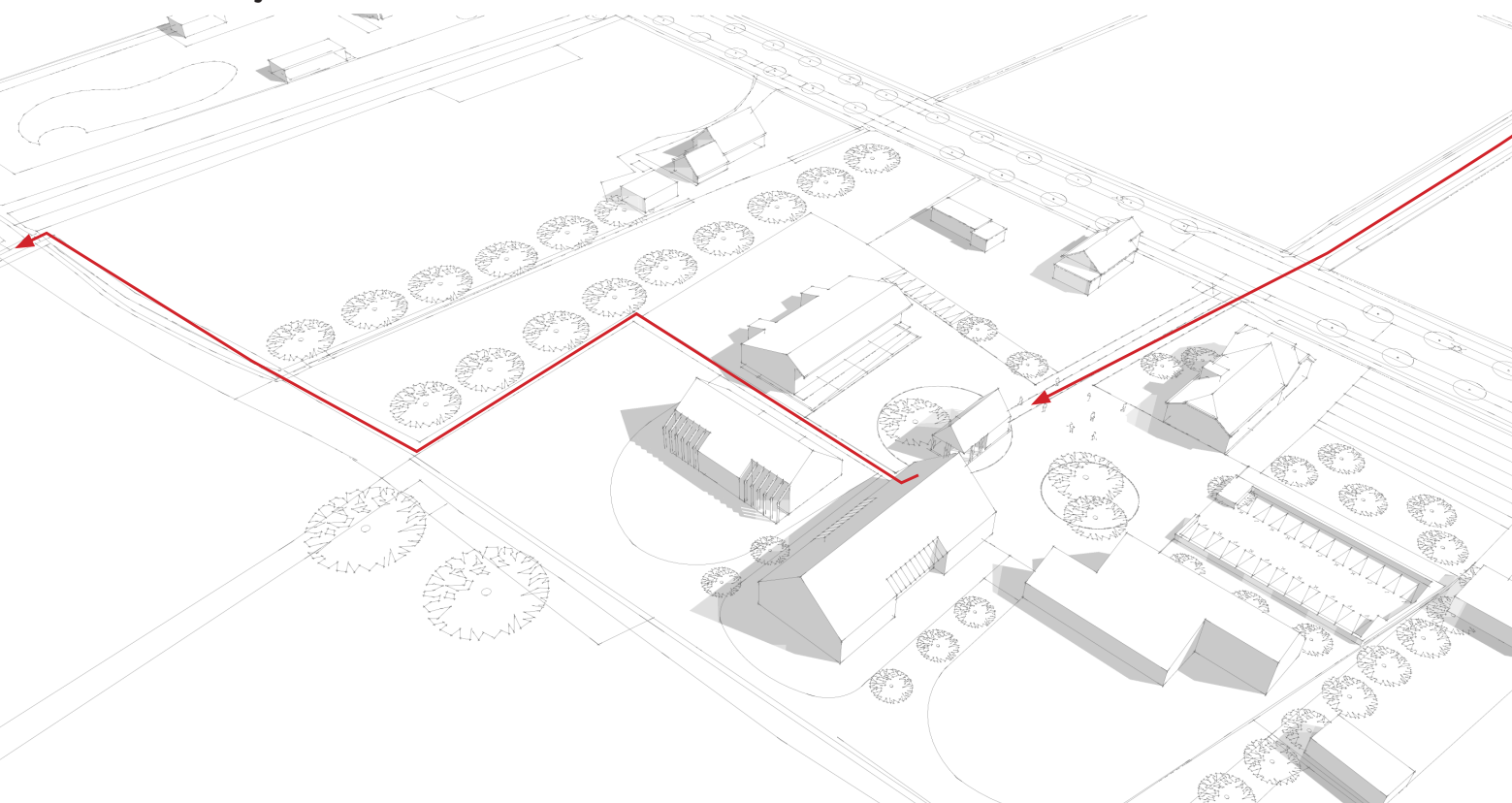


Kapschuur

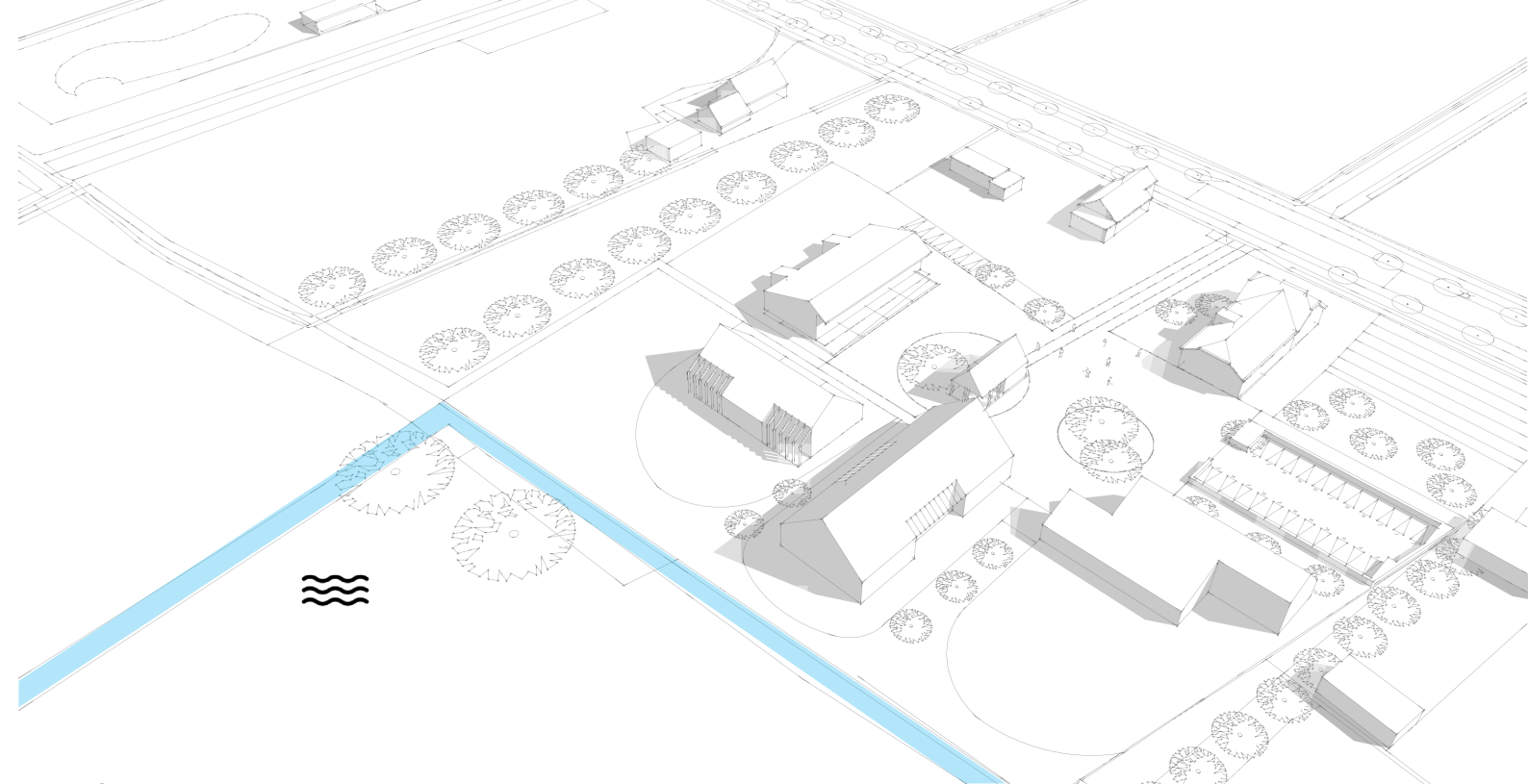




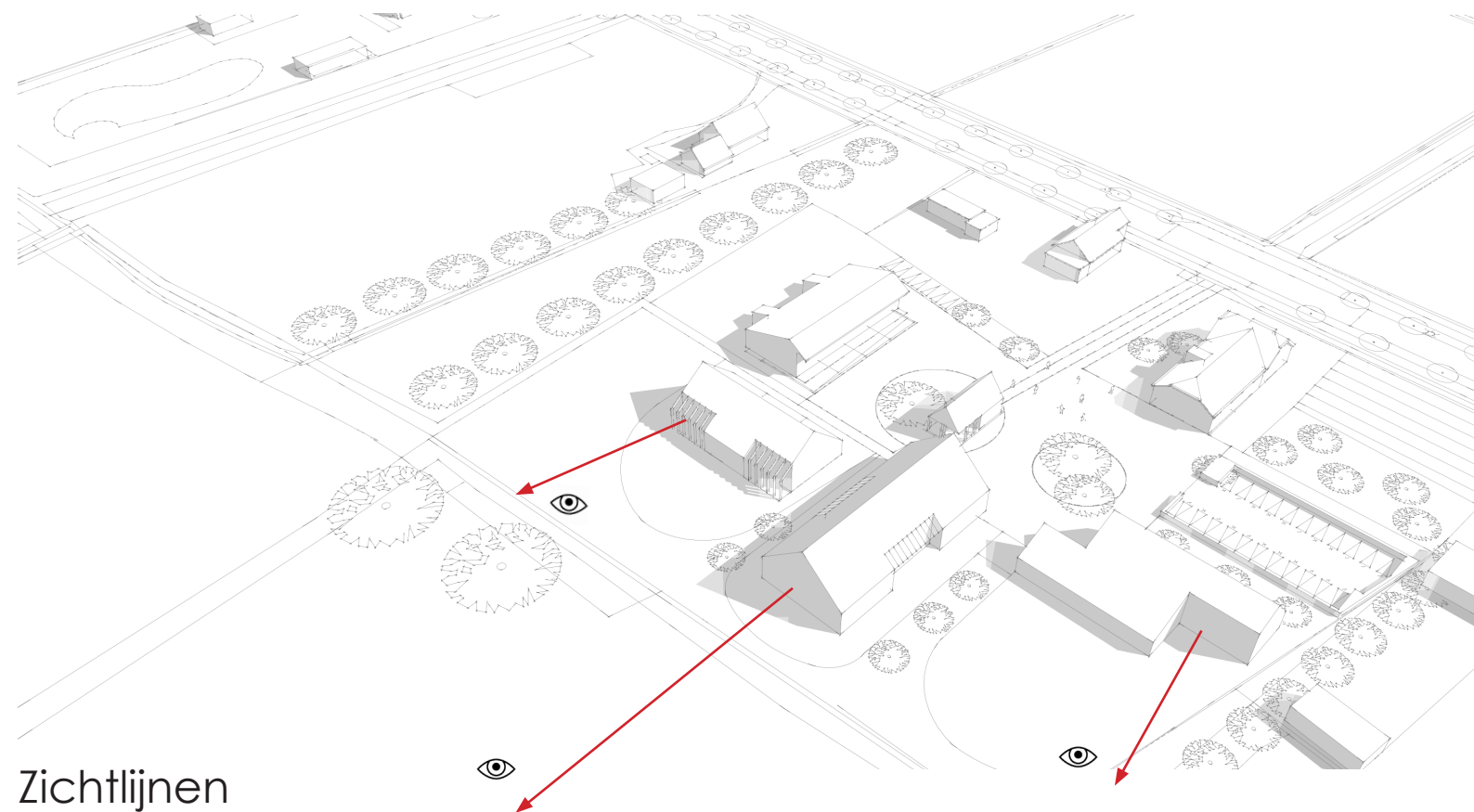
Bomenrijen/houtwallen



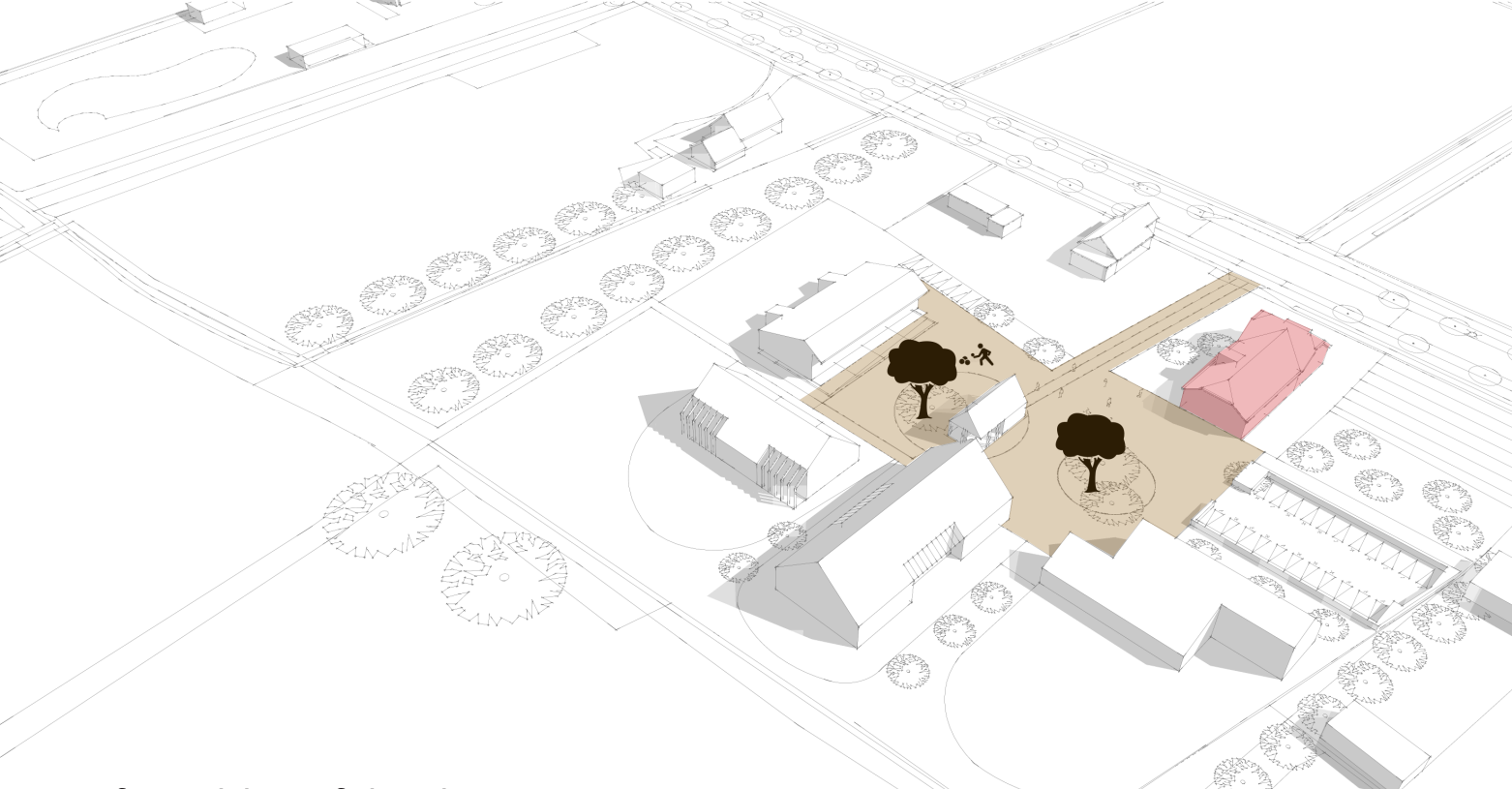
Natuurlijke paden



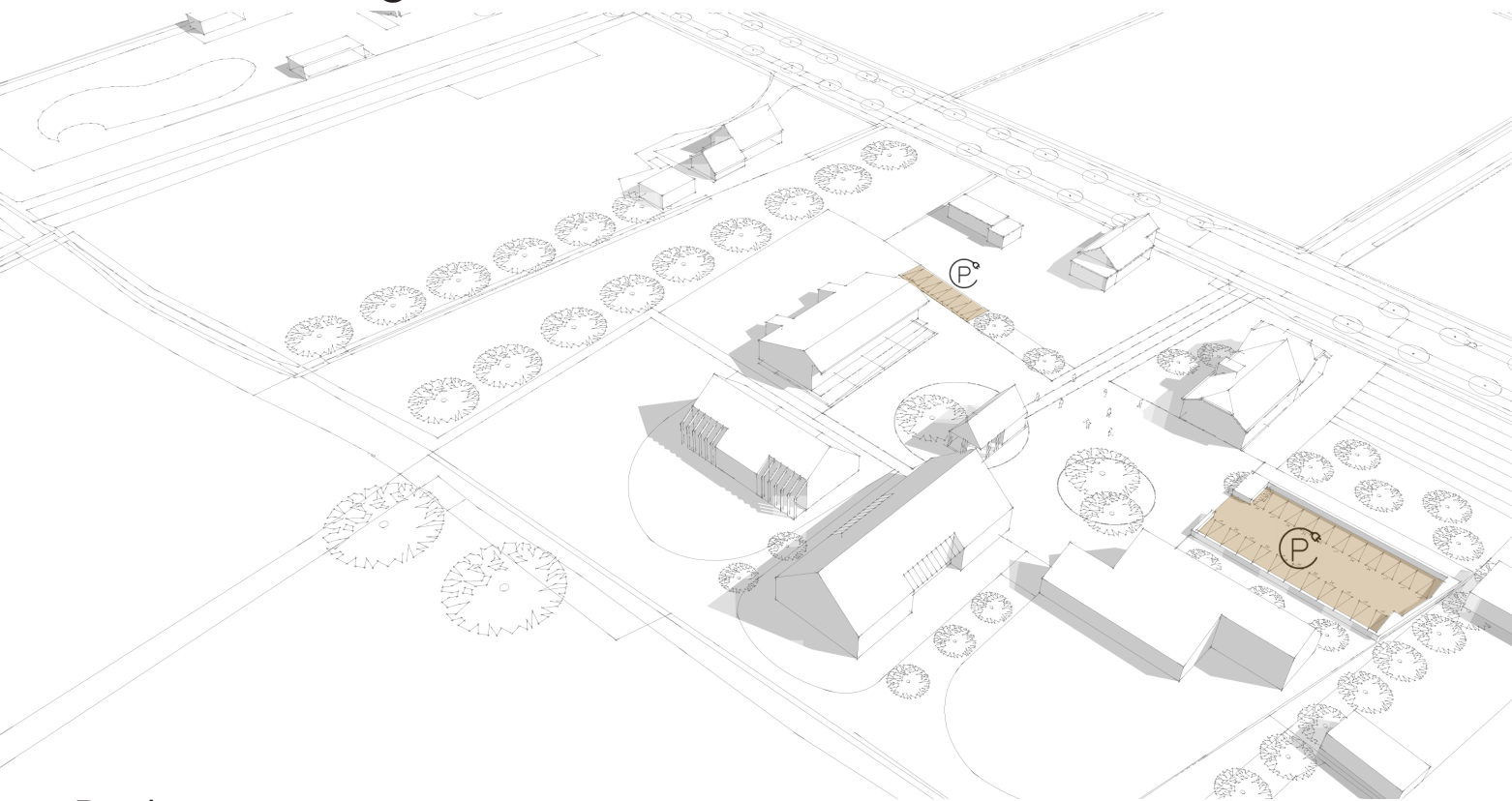
Water



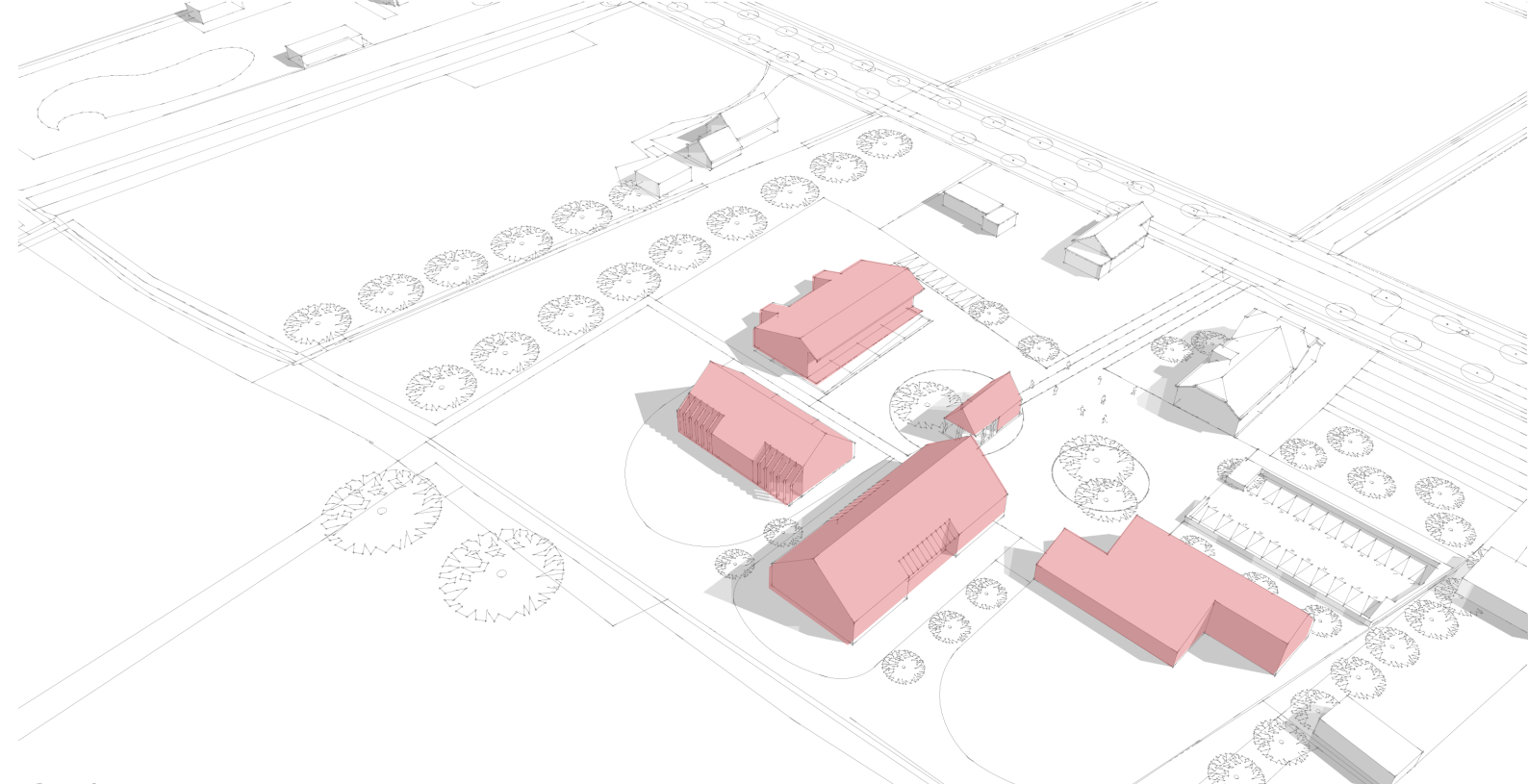
Zichtlijnen



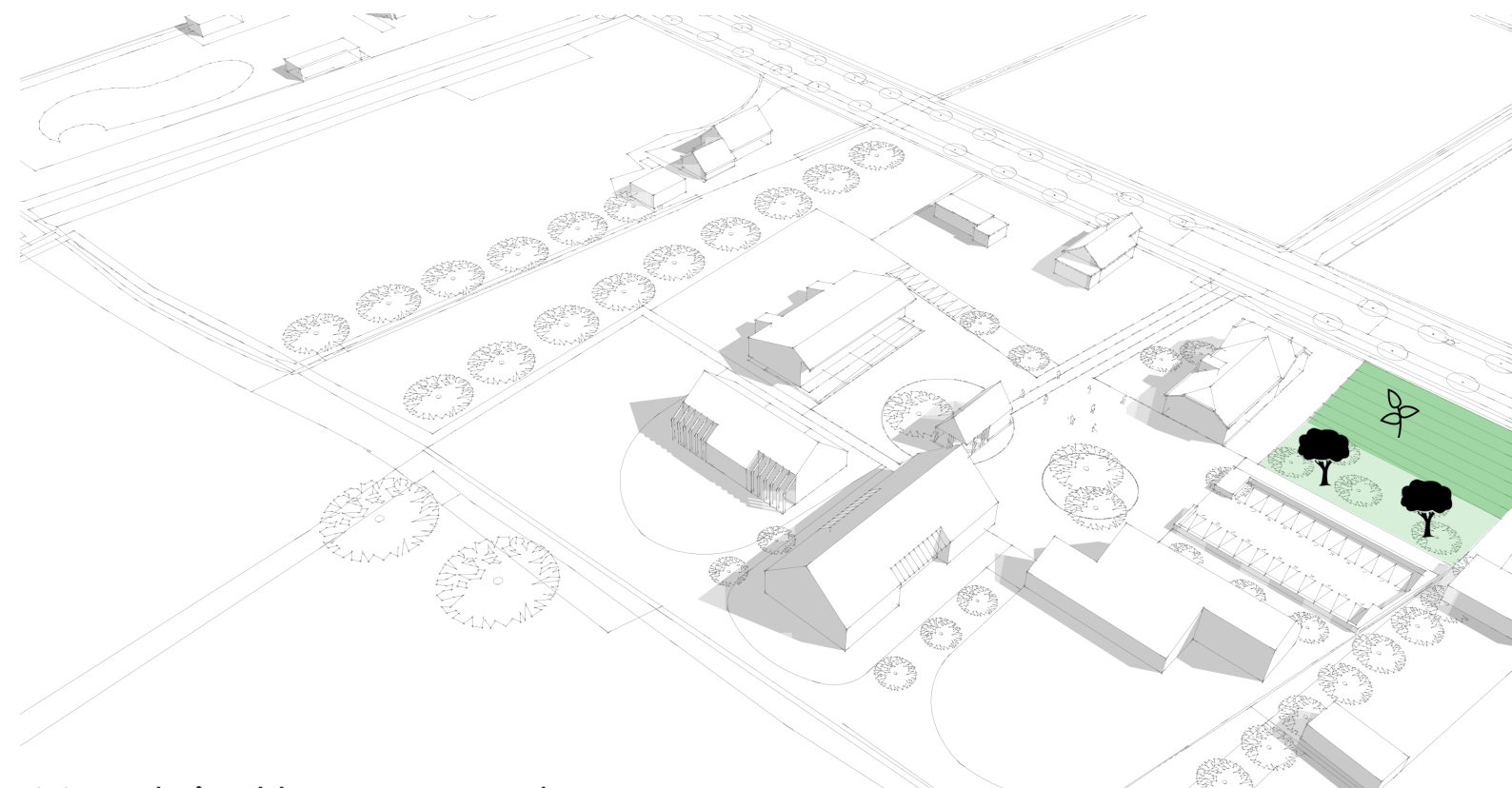
Erf met hoofdgebouw



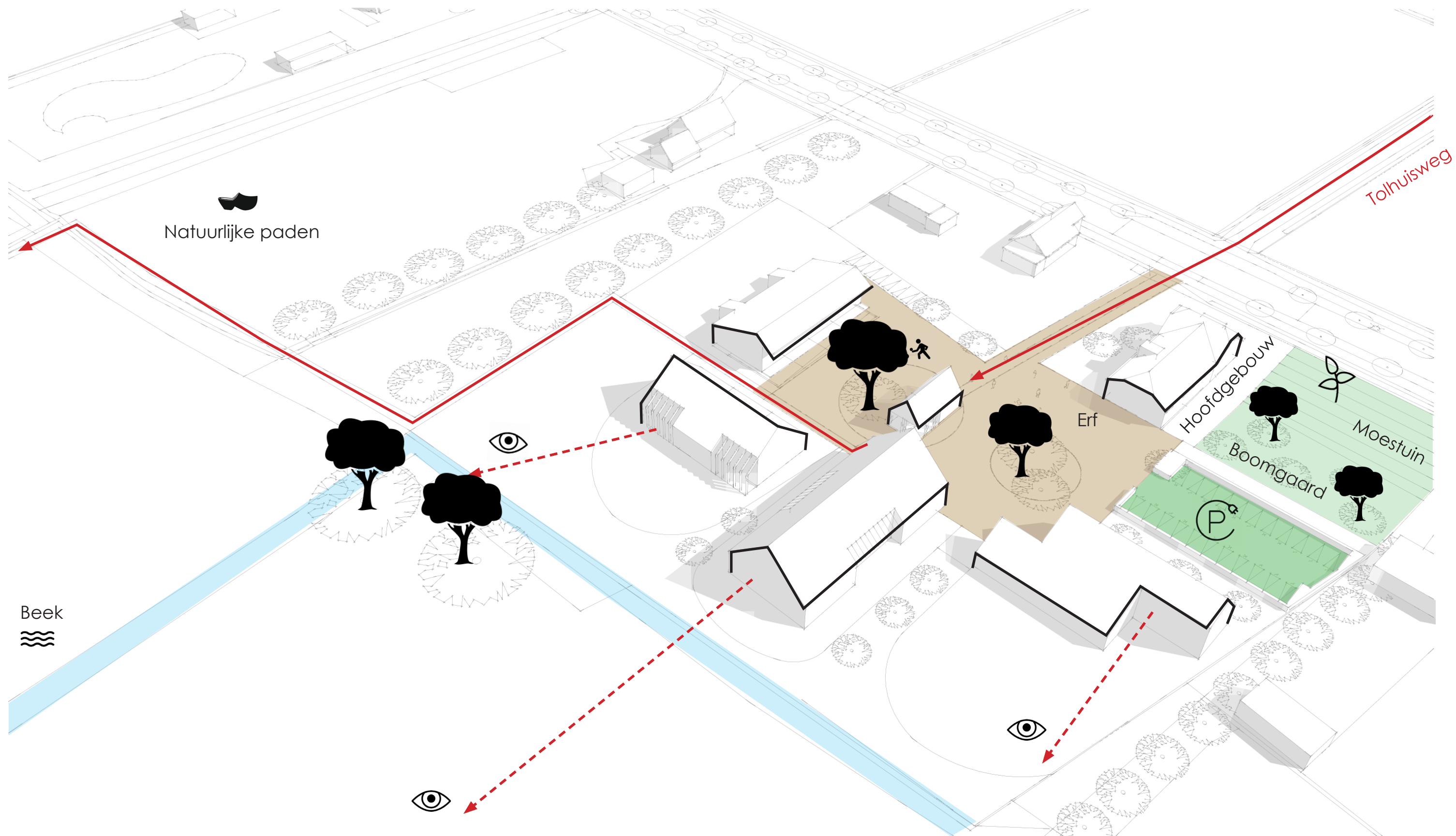
Parkeren



Gebouwen



Moestuin / boomgaard







Omschrijving		parkeernorm	parkeren ben.	parkeren aanw.
2x ouderenwoning type 1a (onder NHG)	BVO 100-120m2	1.7	3.7	
2x ouderenwoning type 1b	BVO 100-120m2	1.7	3.7	
2x grondgebonden won. type 2a	BVO >120m2	2.0	4.0	
3x grondgebonden won. type 2b (onder NHG)	BVO >120m2	2.0	6	
2x grondgebonden won. type 2c (onder NHG)	BVO >120m2	2.0	4.0	
1x tweekapper type 3	BVO >120m2	2.0	4.0	
1x vrijstaande woning type 4	BVO >160m2	2.1	2.1	
1x Boerderij		1,8	1,8	
15 totaal			29.3pp	31.4pp
Bij deze berekening is uitgegaan van de nieuwe parkeernorm van de gemeente Ede				



Thema

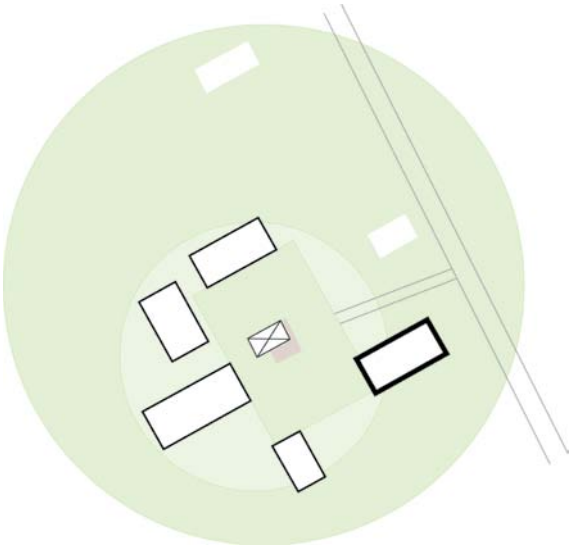
Gelegen aan de Edeseweg 38 staat een karakteristieke boerderij. Deze boerderij is het hoofdgebouw aan het erf, waarbij de bijgebouwen het erf omsluiten. Deze situatie is kenmerkend voor deze en veel andere agrarische situaties.

Situering en perceel

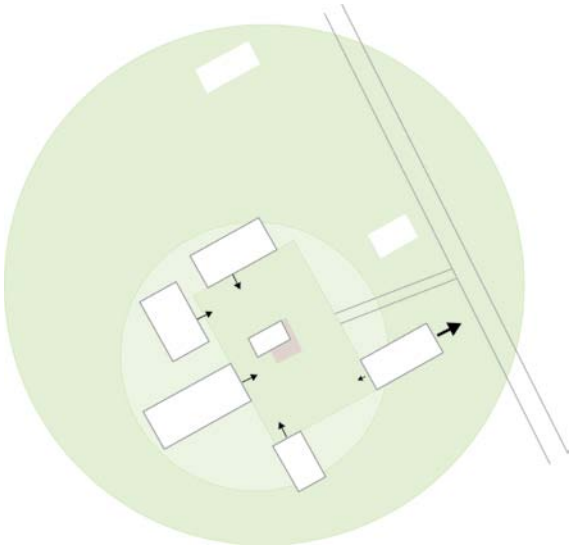
- Alle woningen grenzen aan het erf en hebben daar ook een relatie mee.
- De karakteristieke landschapselementen van de omgeving dienen hersteld of behouden blijven (denk aan houtwallen, bomenrijen, klompenpaden en moestuinen).
- Het erf is kleinschalig van karakter en zo veel mogelijk autovrij.
- De voorzijde van het erf heeft een formeel historisch karakter, het achtererf is informeel en besloten.
- Vanuit het erf bieden doorzichten naar buiten het gevoel van lucht en ruimte.
- Het groen op het erf uit zich door een informeel karakter.
- Het ensemble vormt een cluster in het landschap.
- Erfafscheidingen worden gemaakt in de vorm van gemengde streekeigen hagen, er worden dus geen schuttingen toegepast.
- De voorgevelrooilijn van de hoofdgebouwen ligt 'koud' op het erf of op een afstand van maximaal 6 meter.

Maatschappelijke functie

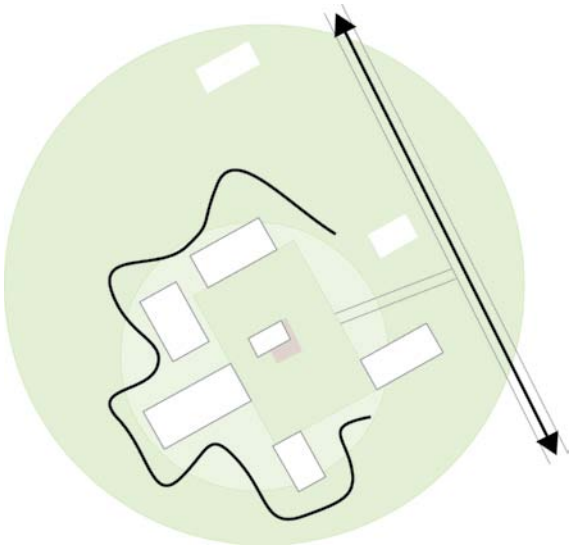
- Het erf heeft een voorziening met een bijeenkomstfunctie.
- Het erf heeft voorzieningen om (spel) activiteiten te doen of rustig te zitten.



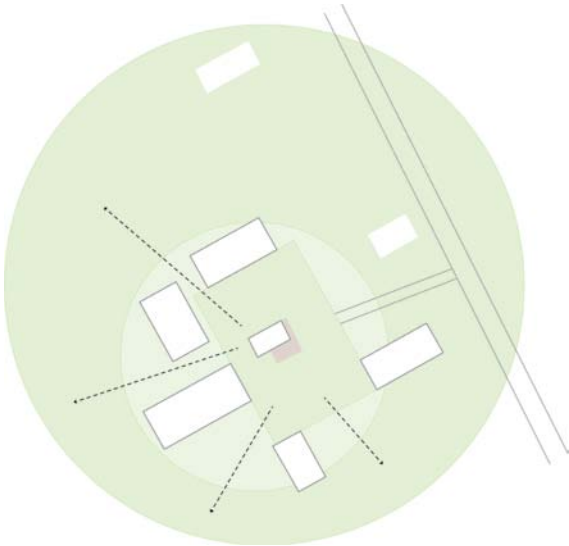
Boerderij als hoofdgebouw van ensemble van 'bijgebouwen' en ontmoetingsruimte



Alle woningen liggen aan het erf en hebben er een relatie mee



Hoofdgebouw aan de Edeseweg heeft formeel karakter, woningen achter op erf informeel



Doorzichten naar buiten bieden het gevoel van licht en ruimte



Karakteristieke boerderij vormt het formele hoofdgebouw van het erf



Woningen aan het erf vormen een cluster in het landschap



Vanuit het erf geven doorzichten het gevoel van ruimte



Woonerf is informeel van karakter met veel ontmoetingsplekken



Voorziening met bijeenkomstfunctie is open van karakter



Groen op het erf is informeel van karakter

Massa en vorm

- Hoofdgebouwen zijn voorzien van een zadeldak of van een asymmetrische kap, waarbij de link gelegd wordt met de karakteristieke (kap) schuren op het erf.
- Hoofdgebouwen bestaan uit een eenduidig hoofdvolume.
- Kopgevels van het hoofdvolume grenzend aan het erf zijn actief door het hebben van een verblijfsruimte.
- Kopgevels zijn robuust en hebben een samenhangende vormgeving.
- Hoofdgebouwen zijn verschillend, maar wel familie van elkaar. Elementen in de kappen en gevelopeningen zijn herkenbaar en komen regelmatig terug.
- Dakgoten zijn geïntegreerd in de gevel of in het dak bij een dakoverstek.
- Buitenruimten zijn zorgvuldig ontworpen en daar waar nodig onderdeel van het hoofdvolume.
- Bijgebouwen zijn geïntegreerd in het hoofdvolume en vormen daarmee één geheel. Waar dit vanwege ruimtelijke redenen niet kan worden bijgebouwen niet aan de erfzijde gerealiseerd.



Aantrekkelijke kopgevels met ritmische openingen naar het woonerf toe



Bestaande kapschuur op het erf



Hints naar verleden in de architectuur



Asymmetrische kap



Terugkerende gevelopeningen in de zijgevels



Variatie in kopgevel



Terugkerende gevelopeningen in de zijgevels



Openingen in de zijgevel doorgezet in het dak



Daken en afwerking zijn keramisch antraciet

Detaillering, materiaal en kleurgebruik

- Verharding voor de parkeerplaatsen bestaat uit groendoorlatende verharding, de hoofdverharding bestaat uit klinkers.
- Het materiaalgebruik is ingetogen en in hoofdzaak gebaseerd op natuurlijke kleuren en materialen die mooi verouderen, als hout, baksteen of keramische materialen.
- De daken en haar afwerking zijn keramisch antraciet, of daar waar nodig worden de gebruikte elementen uit de (houten) gevel in openingen in het dak doorgezet.



Hoofdverharding in oud gebakken klinkers



Groendoorlatende verharding voor parkeren



Informeel verharding kan uit halfverharding bestaan

Overige bouwkundige elementen

- Zonnepanelen en zonnecollectoren worden beschouwd als onderdeel van de architectuur. Dat wil zeggen dat de panelen meedoen in de compositie van het dakontwerp net als dakramen, dakkapellen, rookgasafvoeren, ventilatiepijpen en dergelijke. De zonnepanelen liggen geïntegreerd in het dakvlak en zijn zwart/ antraciet van kleur.
- Alle erfafscheidingen zijn groen, maximaal 1 meter hoog, behalve die delen die grenzen aan het gebouw. Omwille van privacy zijn die tot maximaal 2 meter uit de gevel 1,8 hoog.
- Het natuurinclusief en klimaatbestendig ontwerpen wordt aangemoedigd. Denk daarbij aan het toepassen van groene daken en het integreren van nestkasten. Zie hiervoor ook het gemeentelijk beleid en het puntensysteem natuurinclusief bouwen.
- Nest- en verblijfskasten worden opgenomen in de gevels en/of daken en zijn geïntegreerd in de architectuur.
- Een goed ontworpen lichtplan voor het erf kan het plan opwaarderen omdat het erf ook in de avond en nacht aantrekkelijk is.



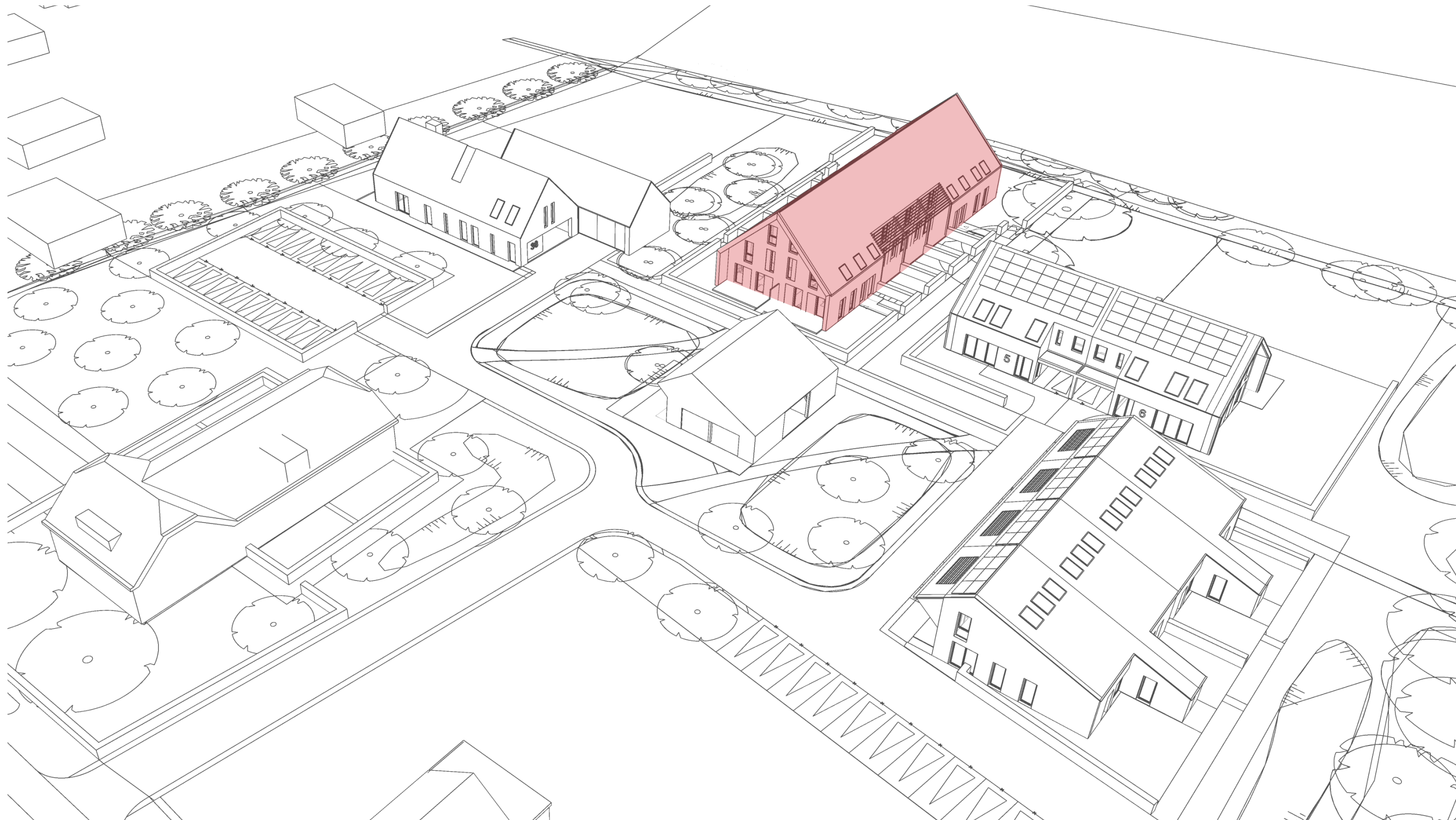
Moestuïen voor bewoners



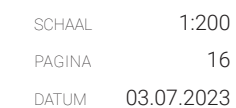
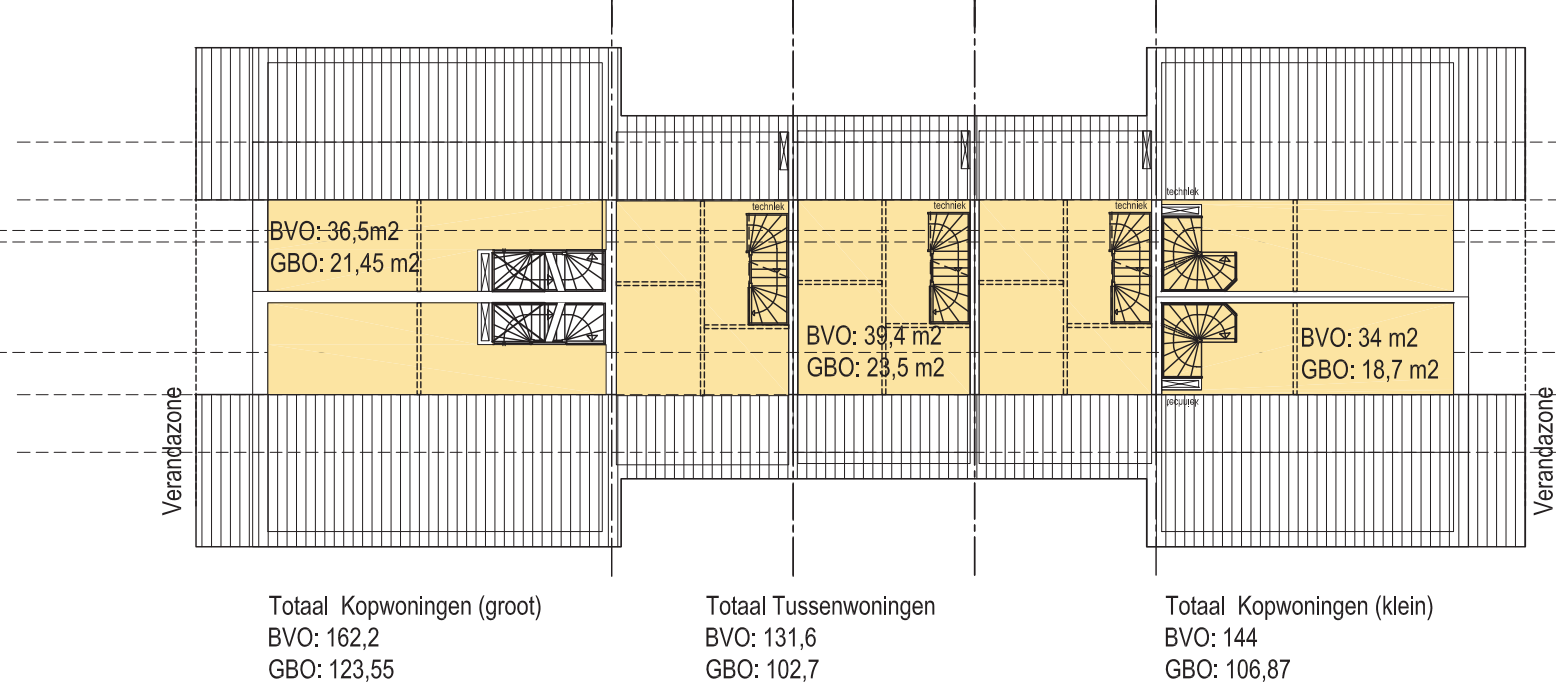
Informeel routes langs bestaande landschap

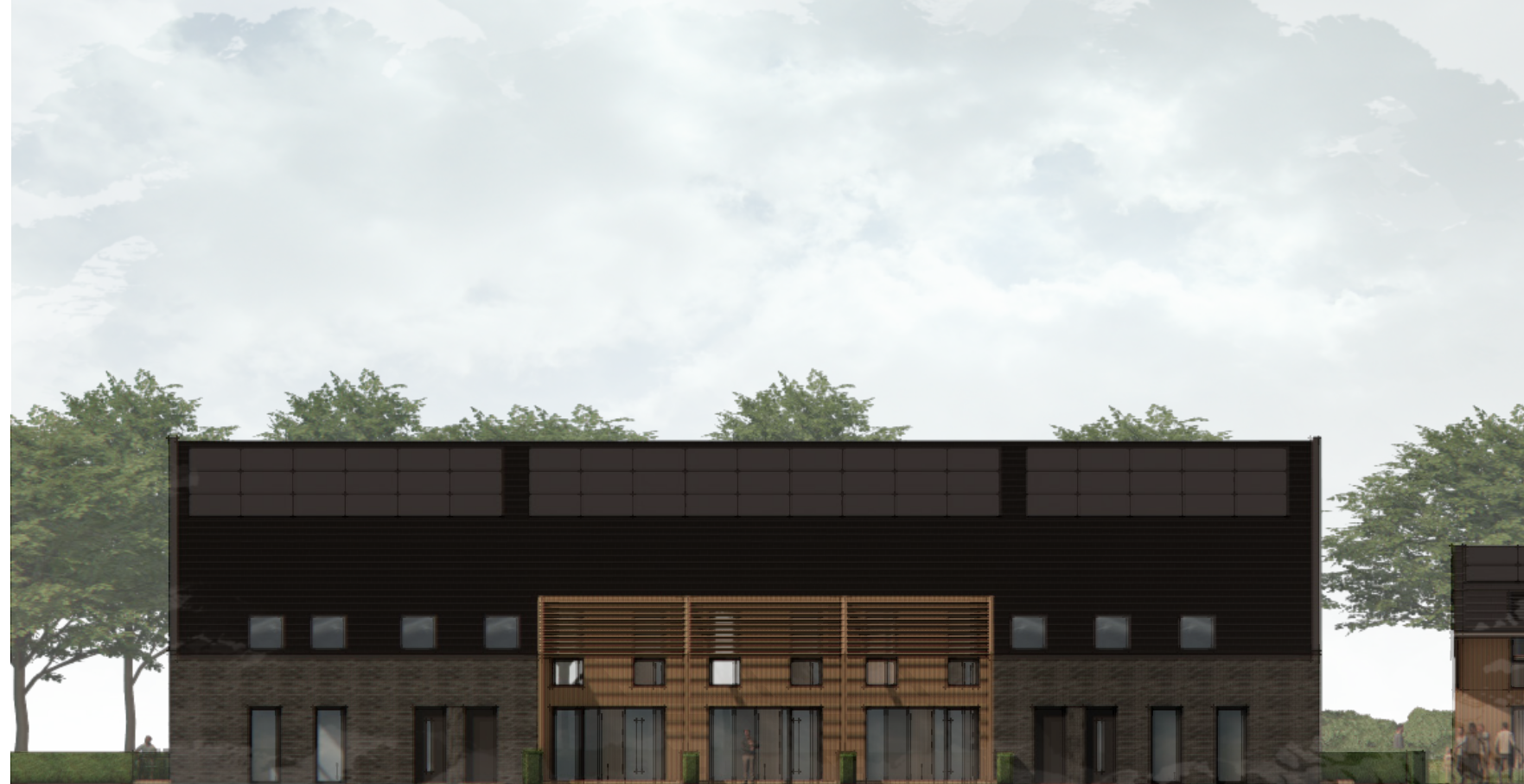


Lichtplan op het erf

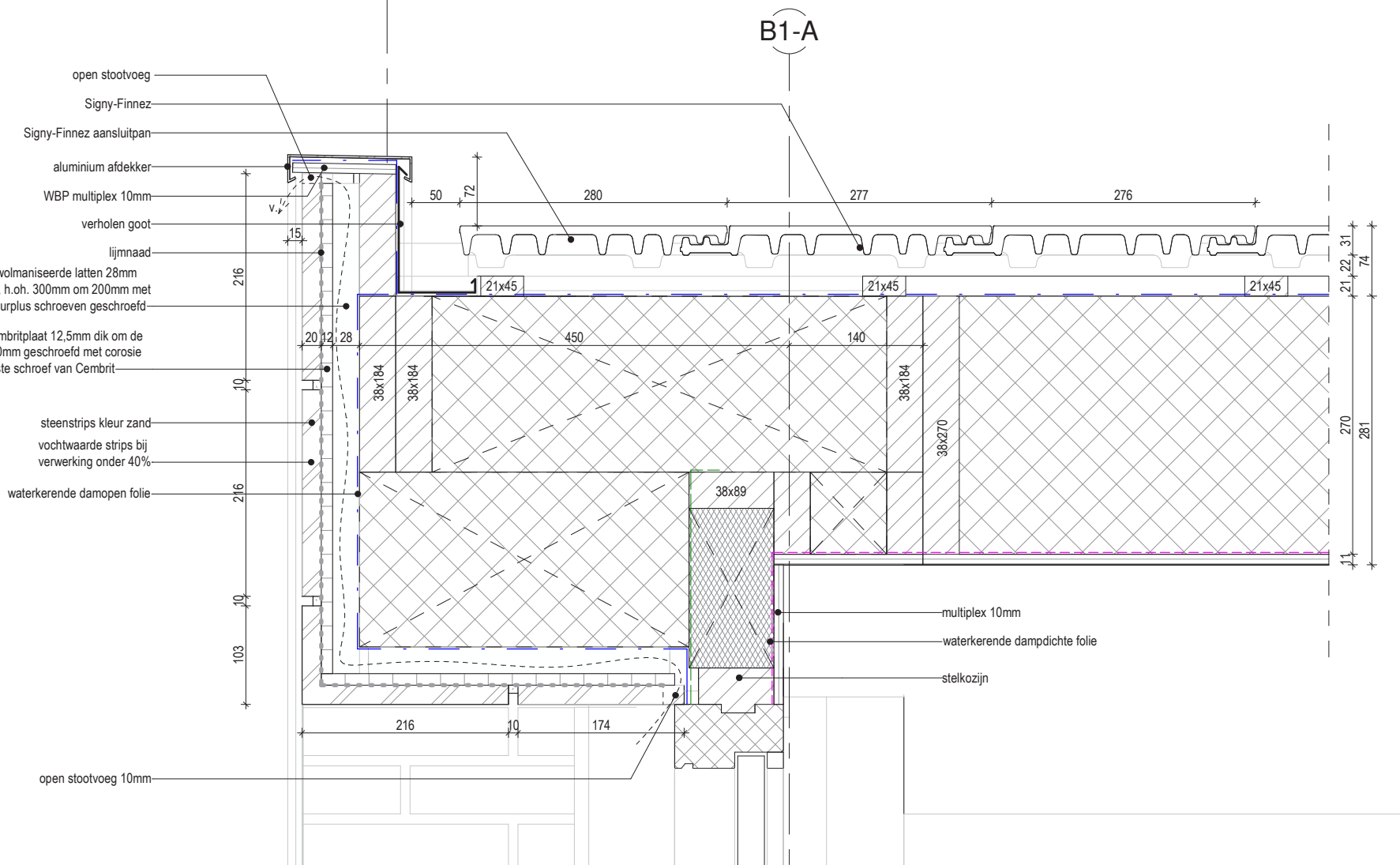
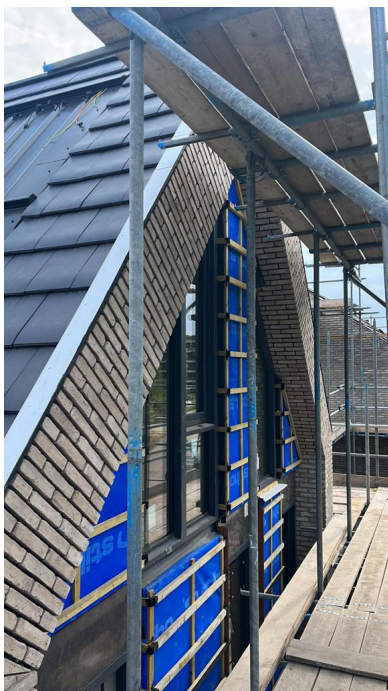
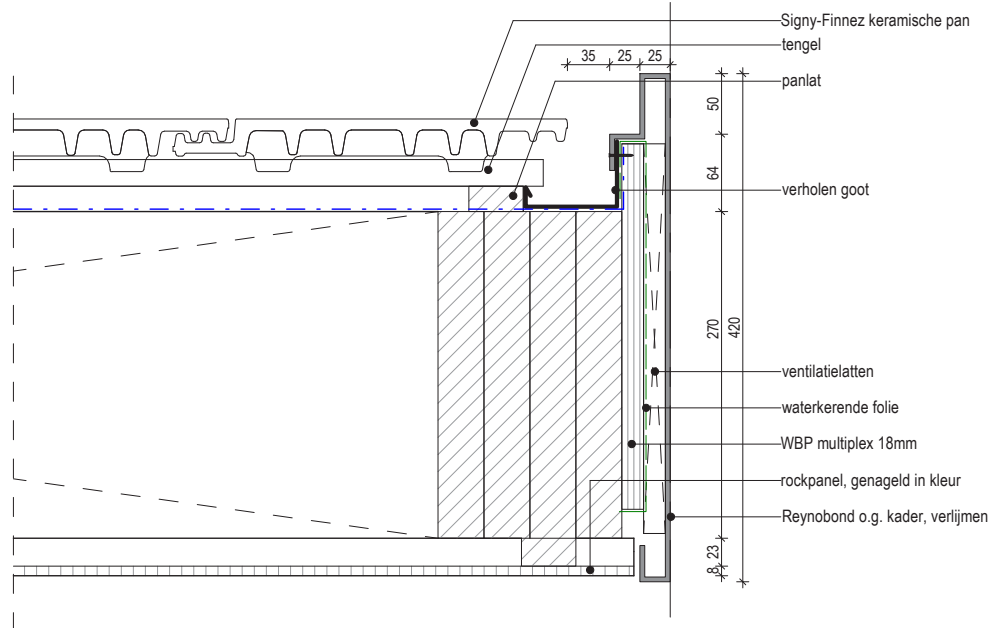
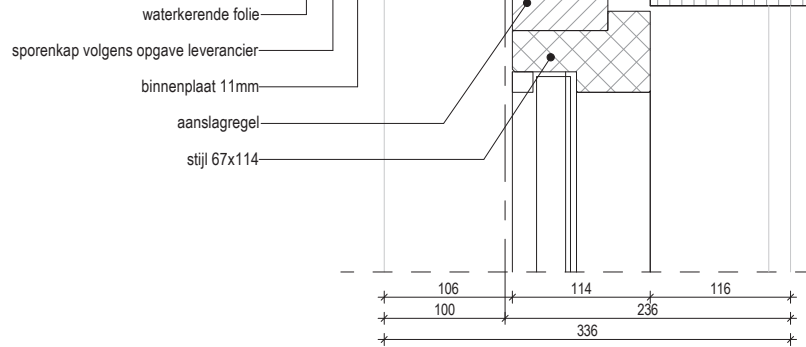






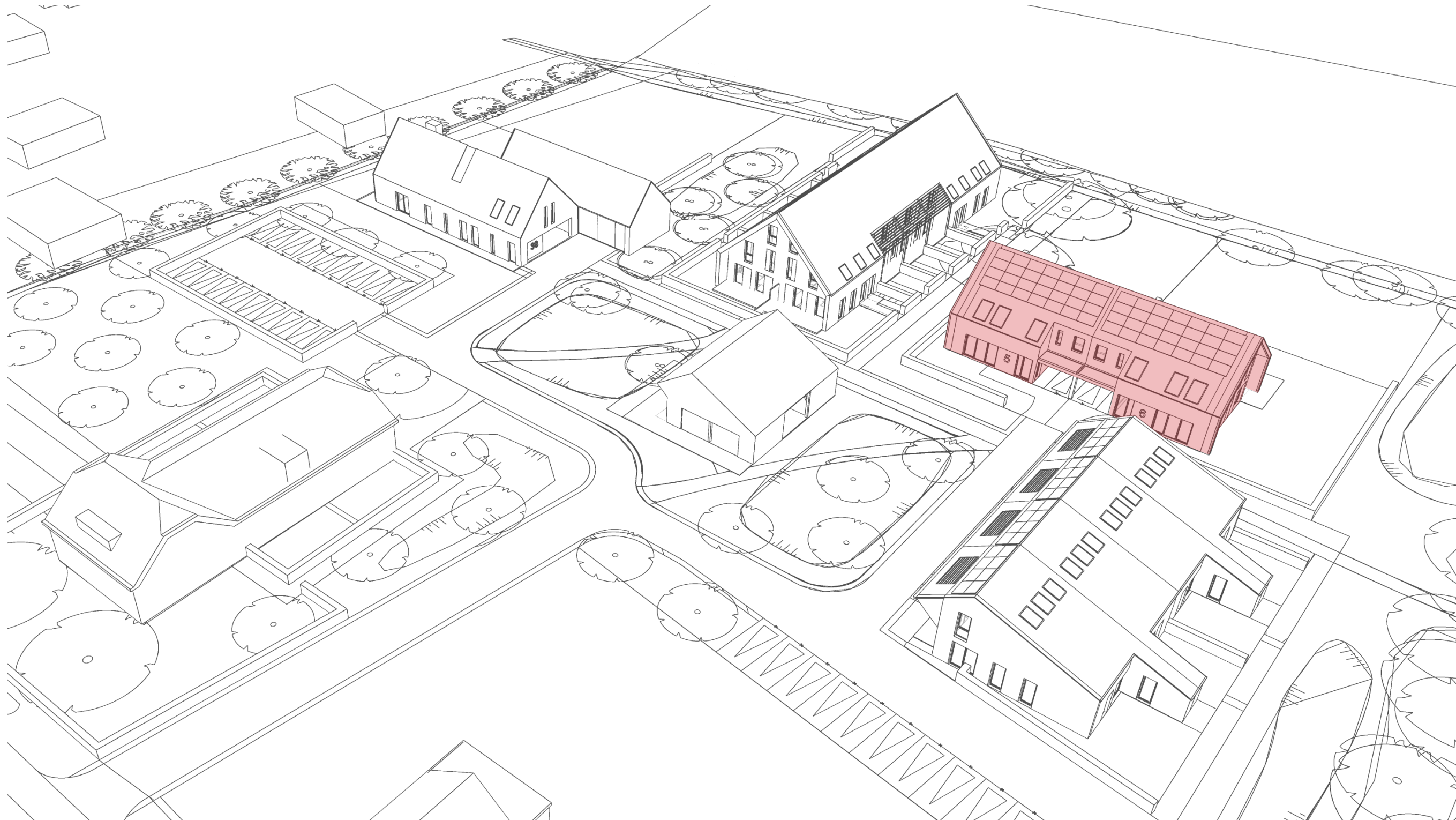


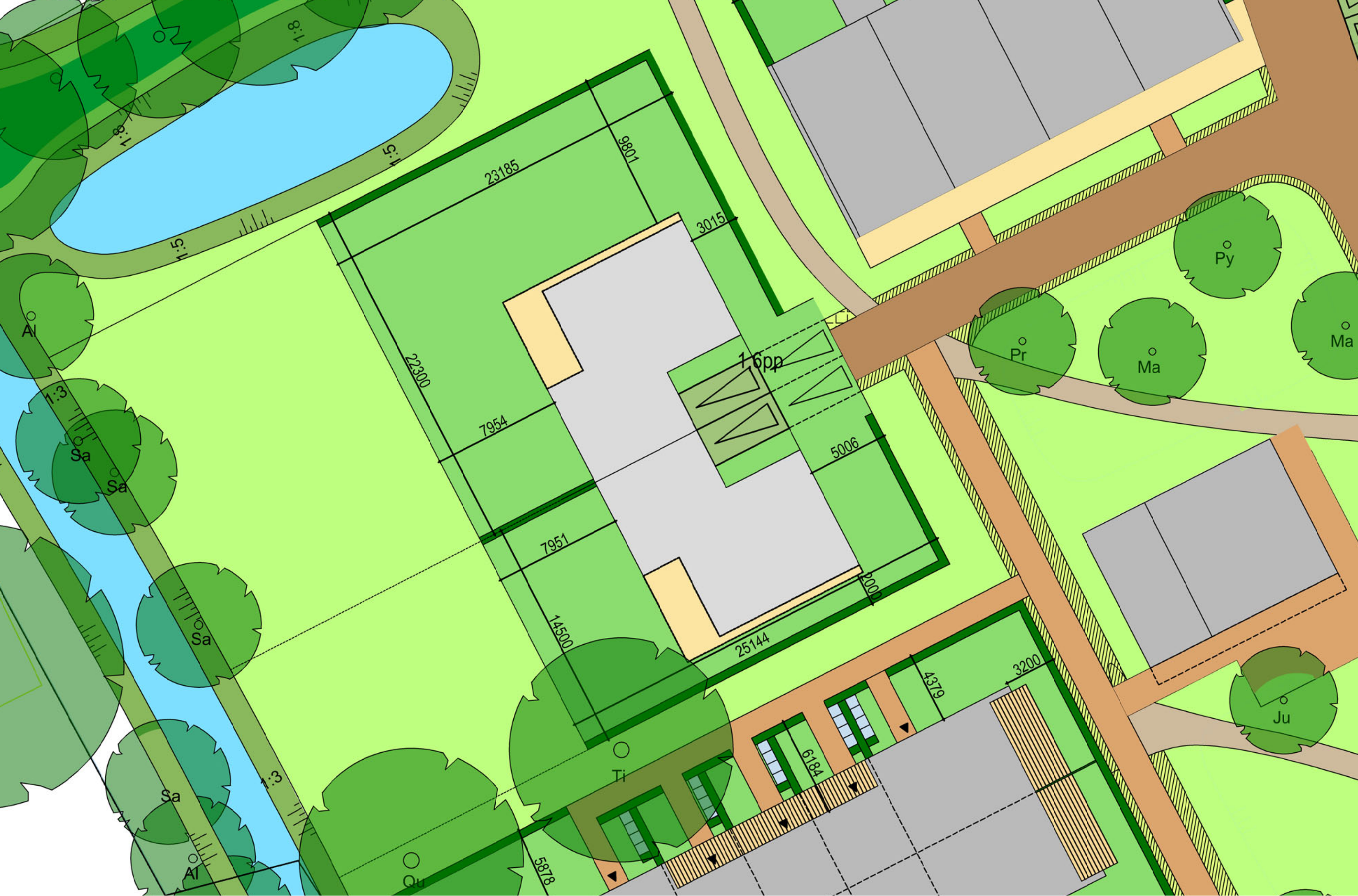
Principedetail met Reynobond/Alucobond

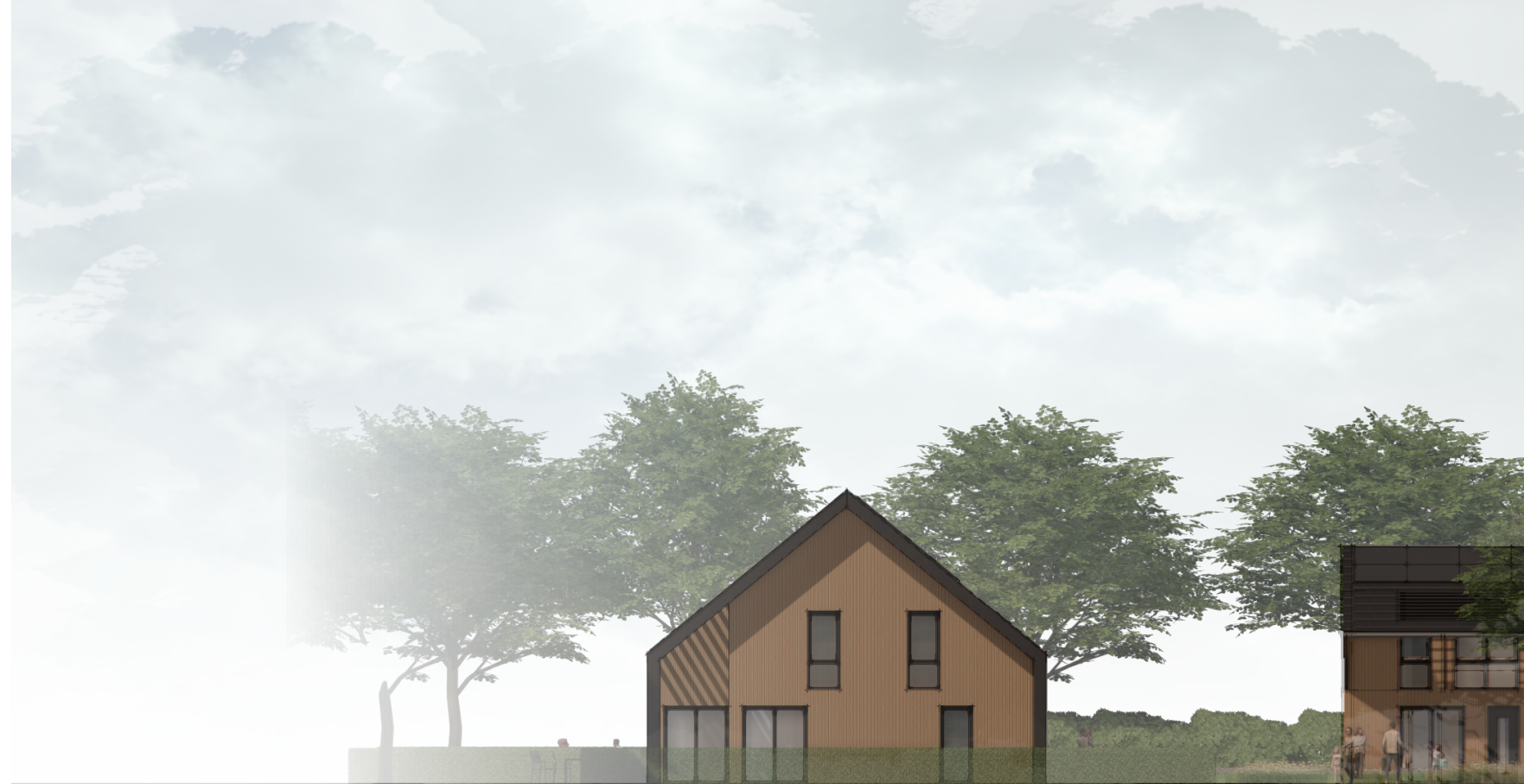
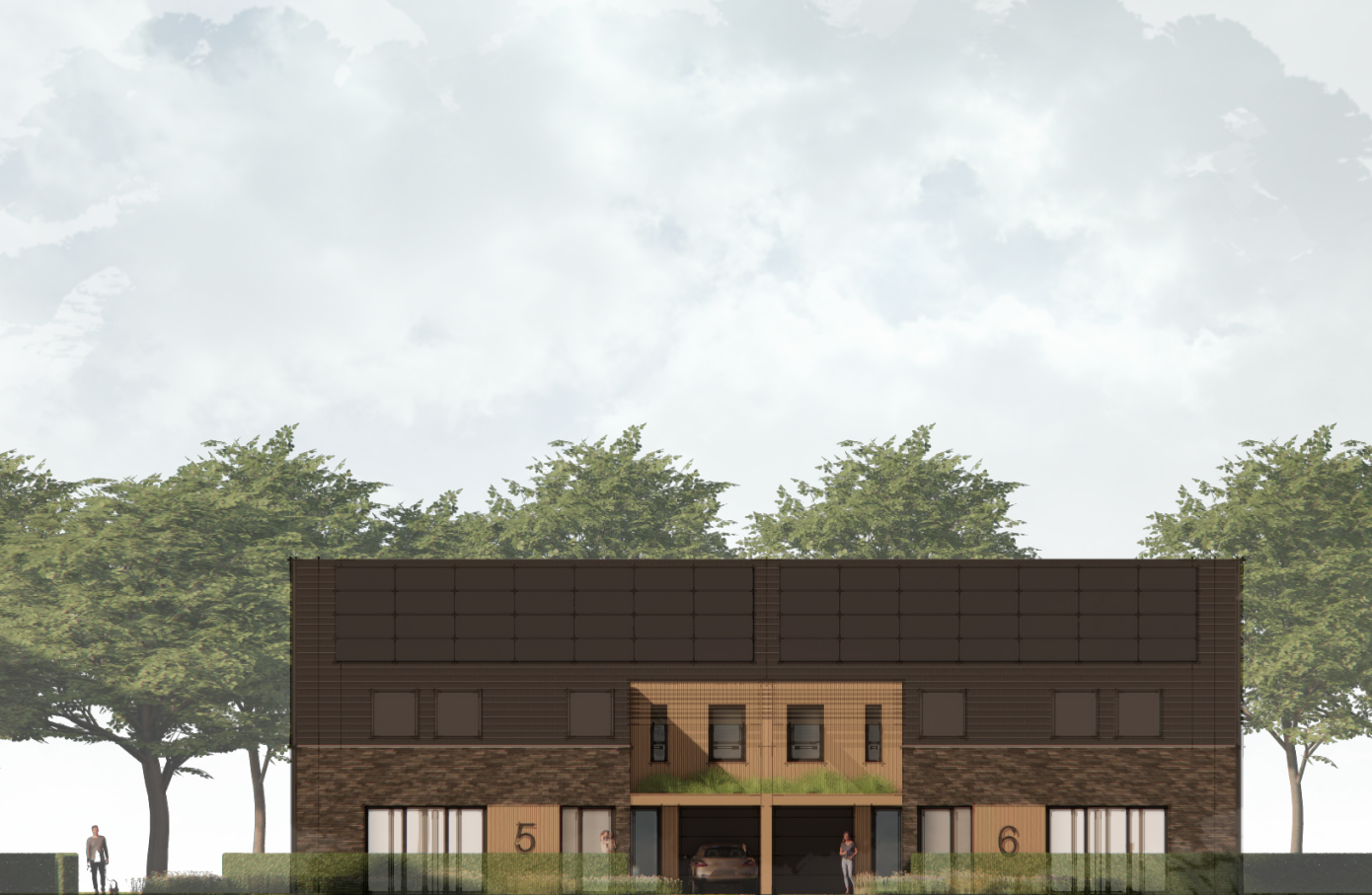


Principedetail steenstrips Statuur SSK5B Ede

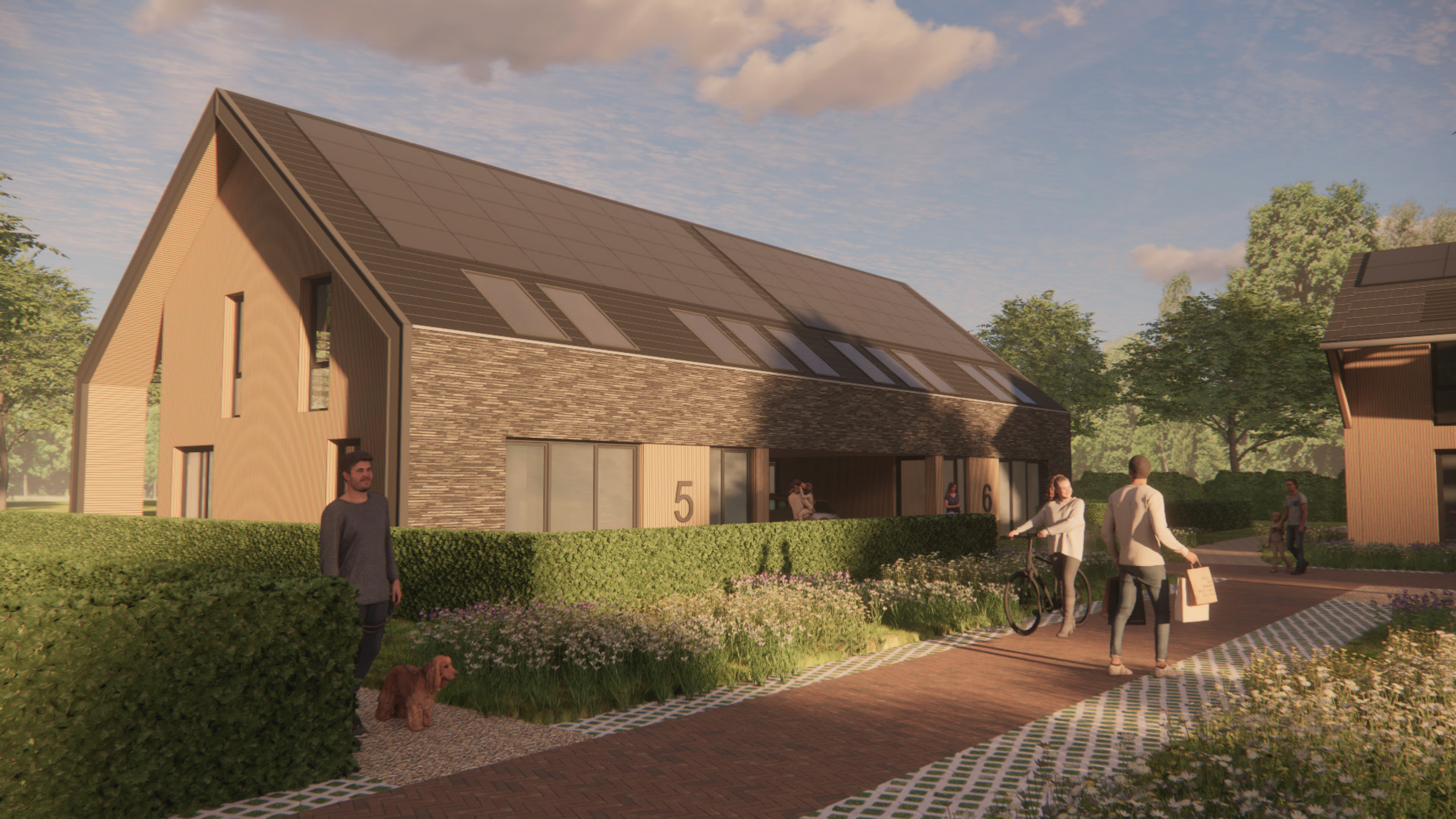


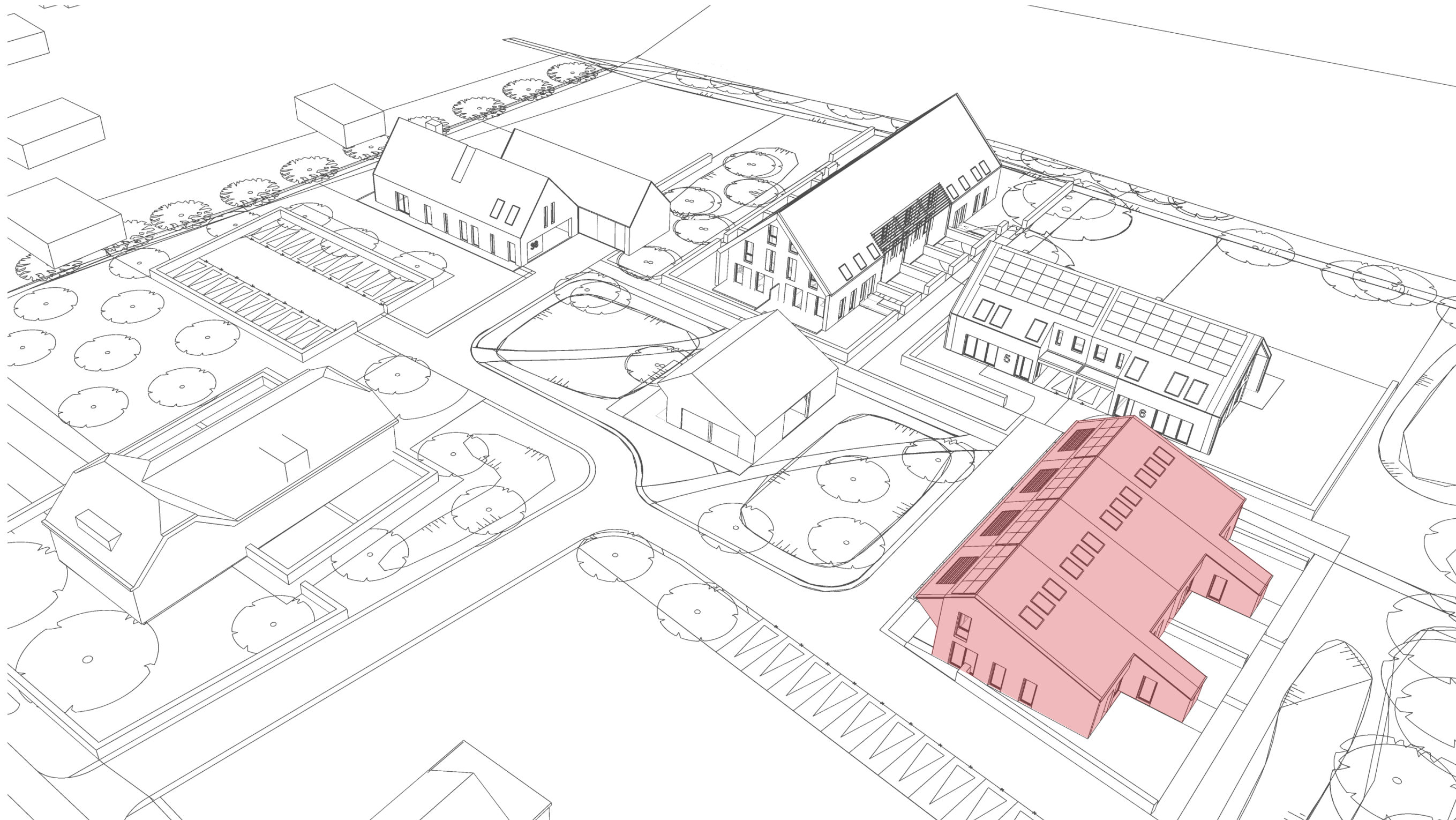




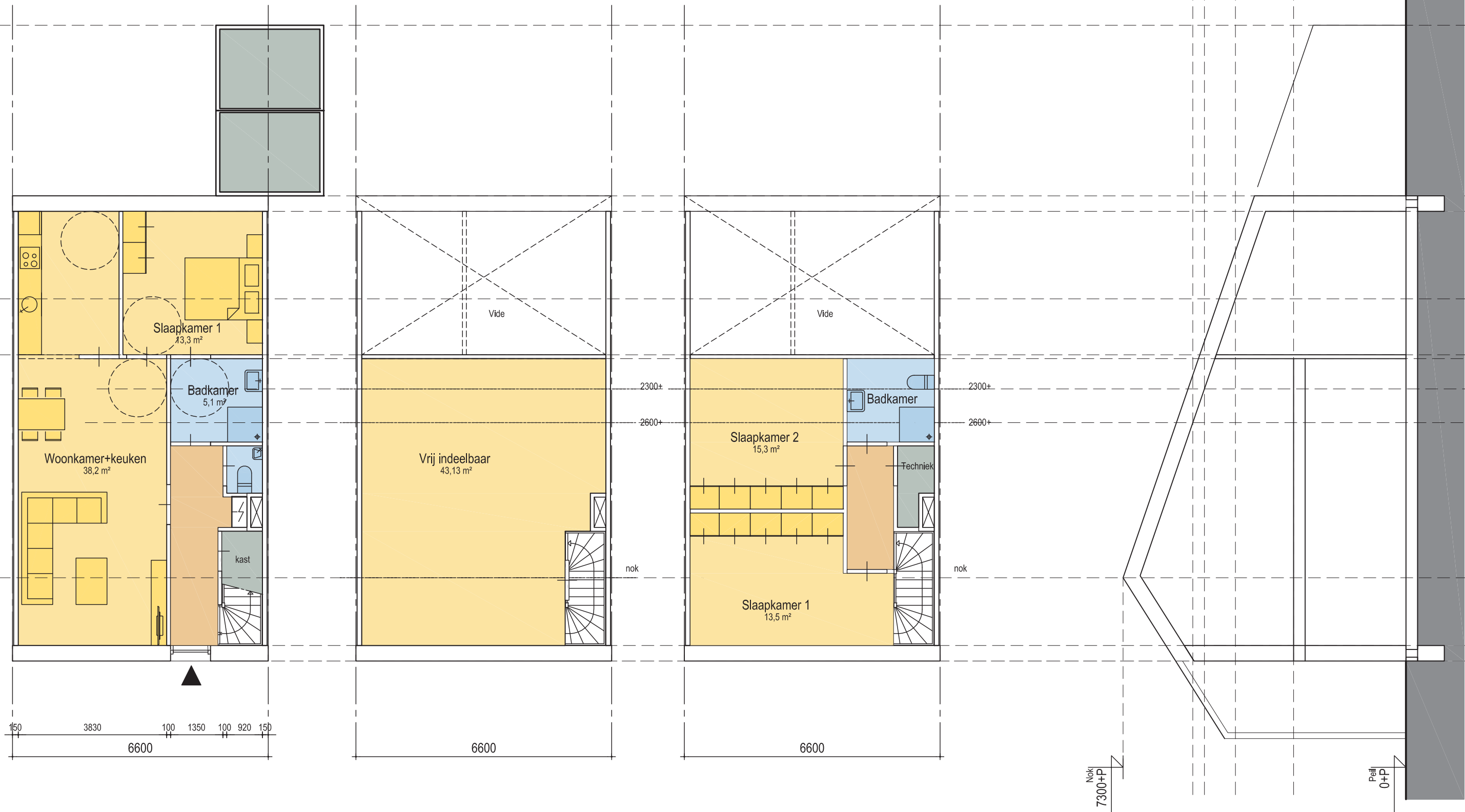








SITUATIE SENIORENWONINGEN

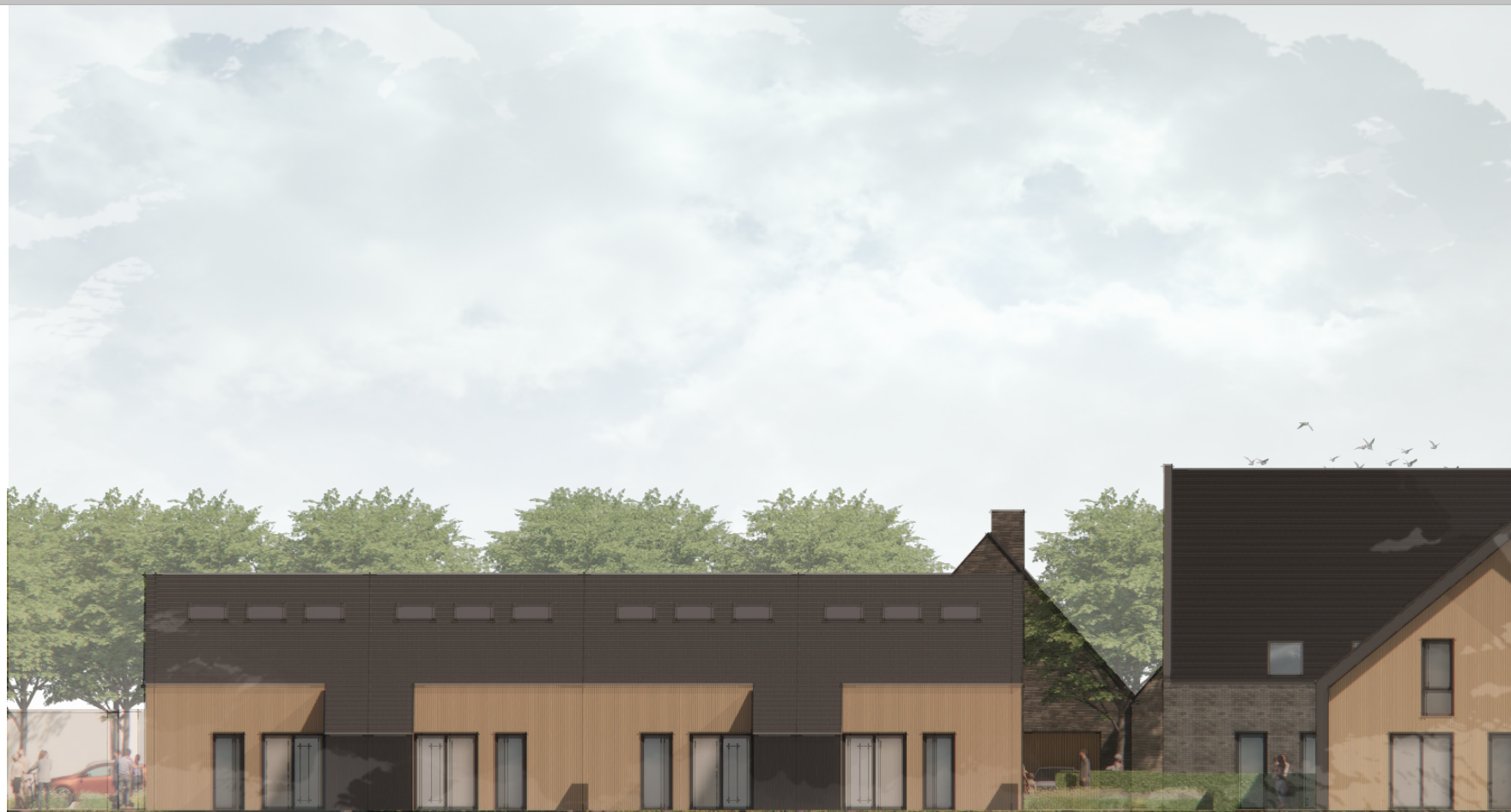


Begane grond
BVO: 79,2 m2
GBO: 70,5 m2

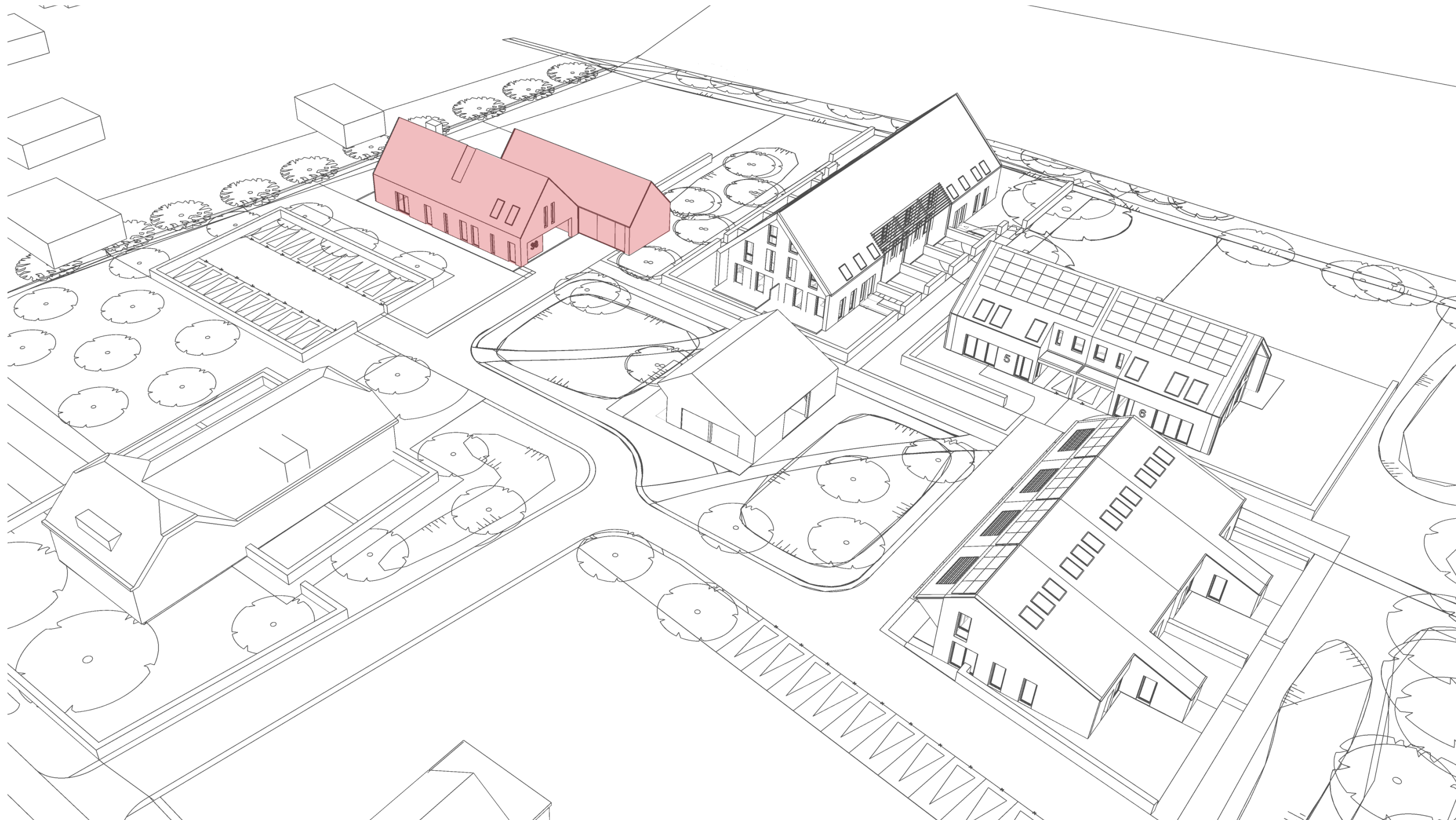
1e verdieping
BVO: 37,2 m2
GBO: 32,4 m2

1e verdieping
BVO: 37,2 m2
GBO: 32,4 m2

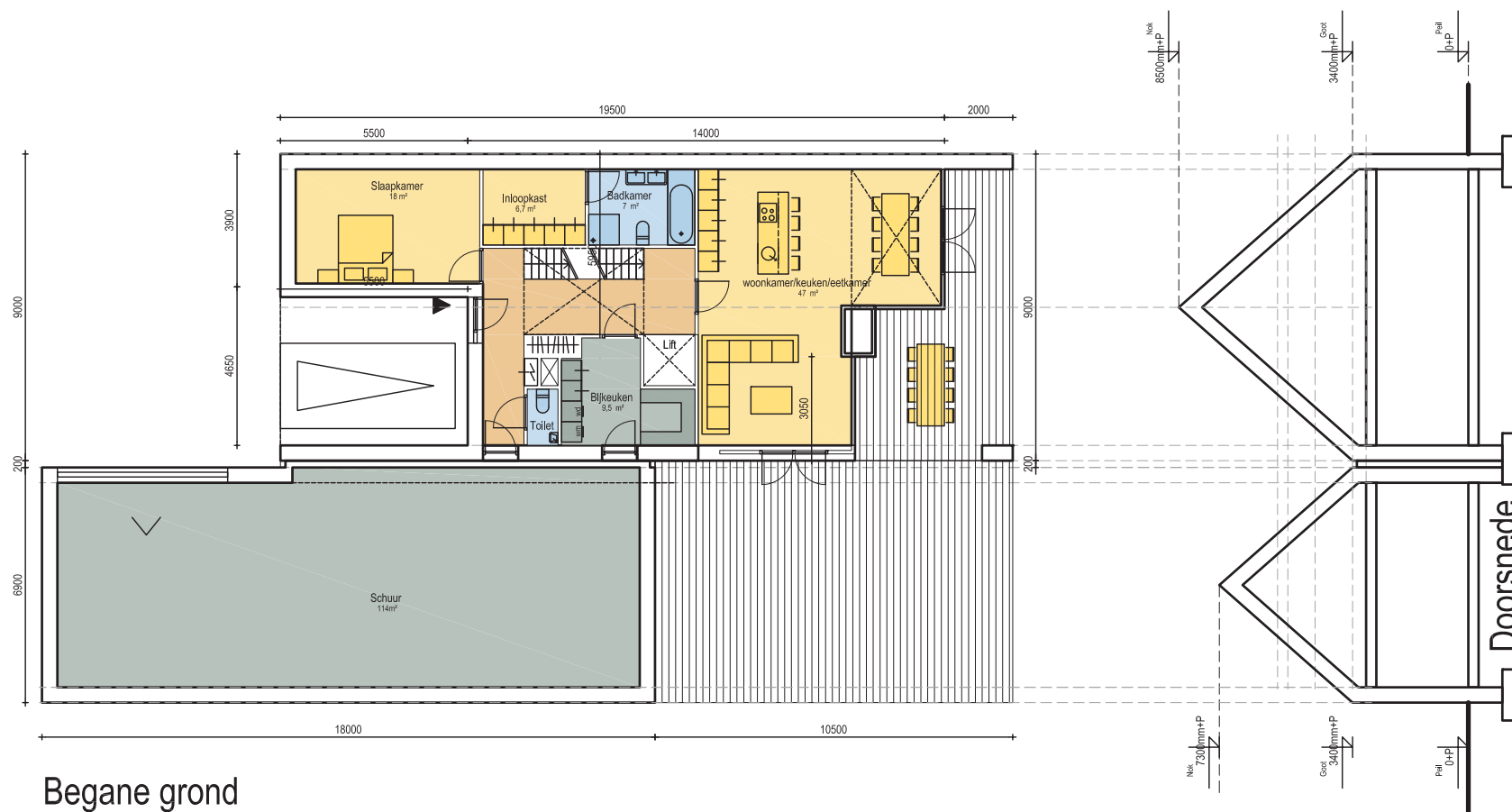
Totaal
BVO: 116,4 m2
GBO: 102,9 m2



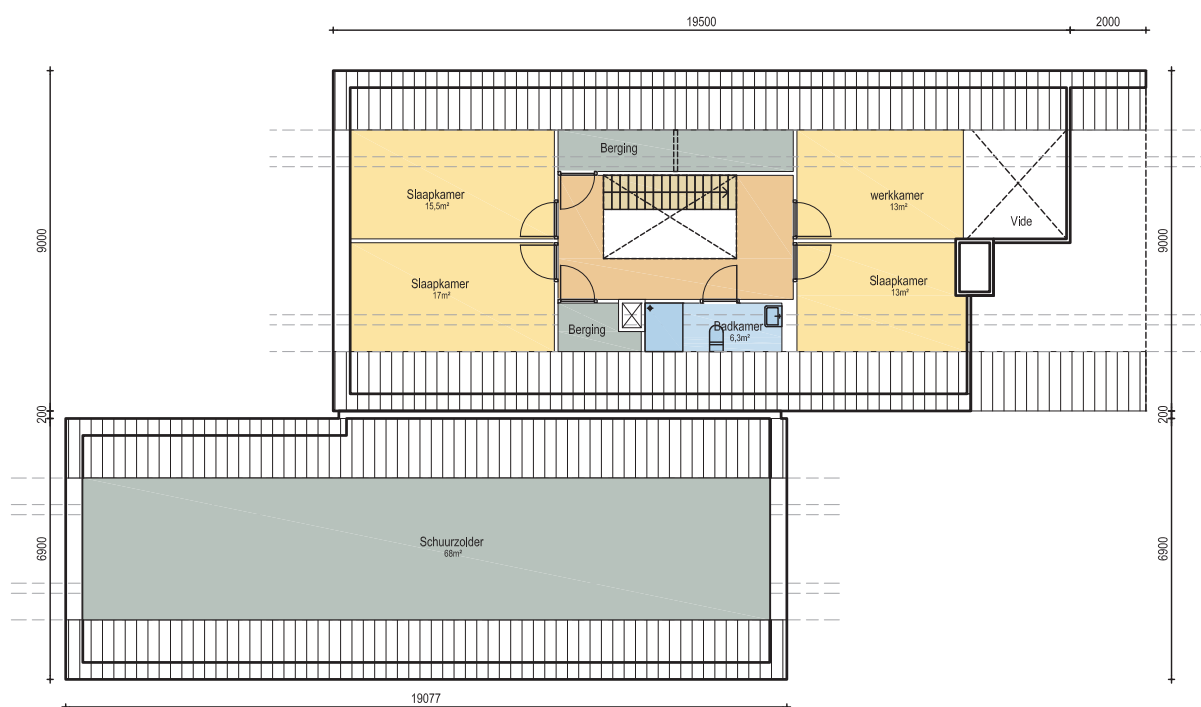




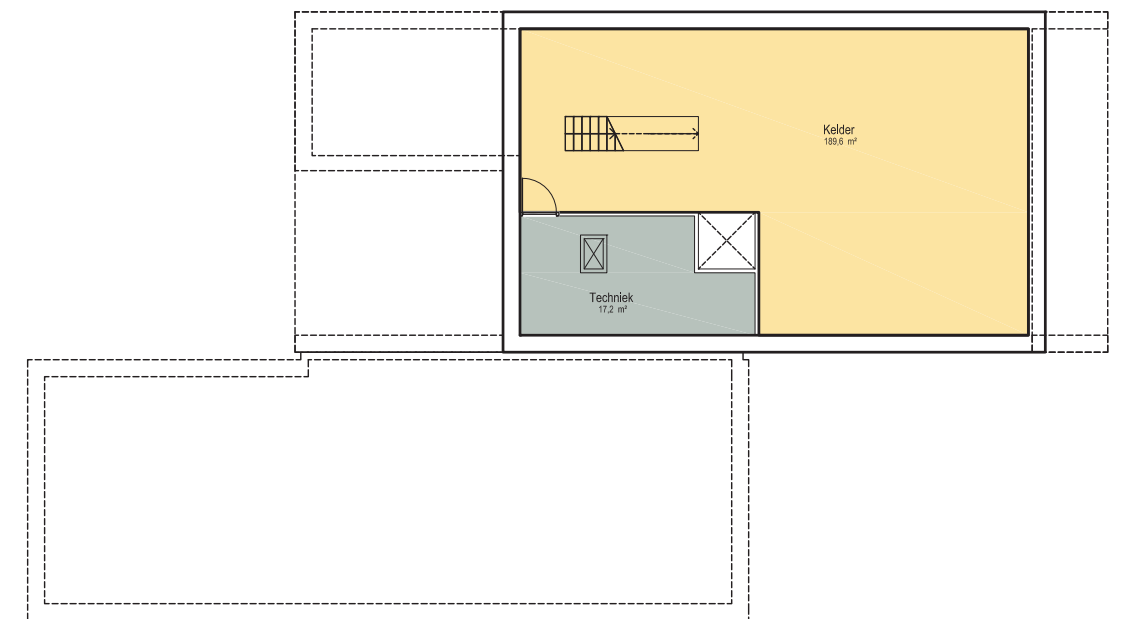




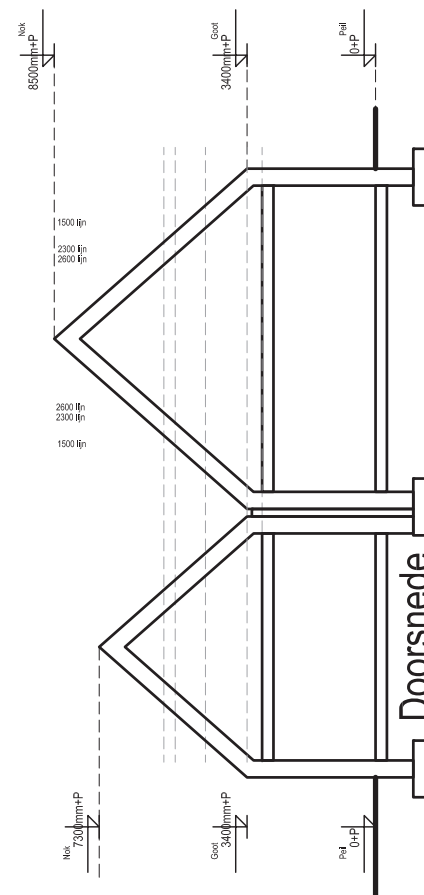
Begane grond
 BVO: 292 m² (ex overkapping)
 GBO: 116,6 m² (woonhuis)+107m2 (schuur)=223,6 m²

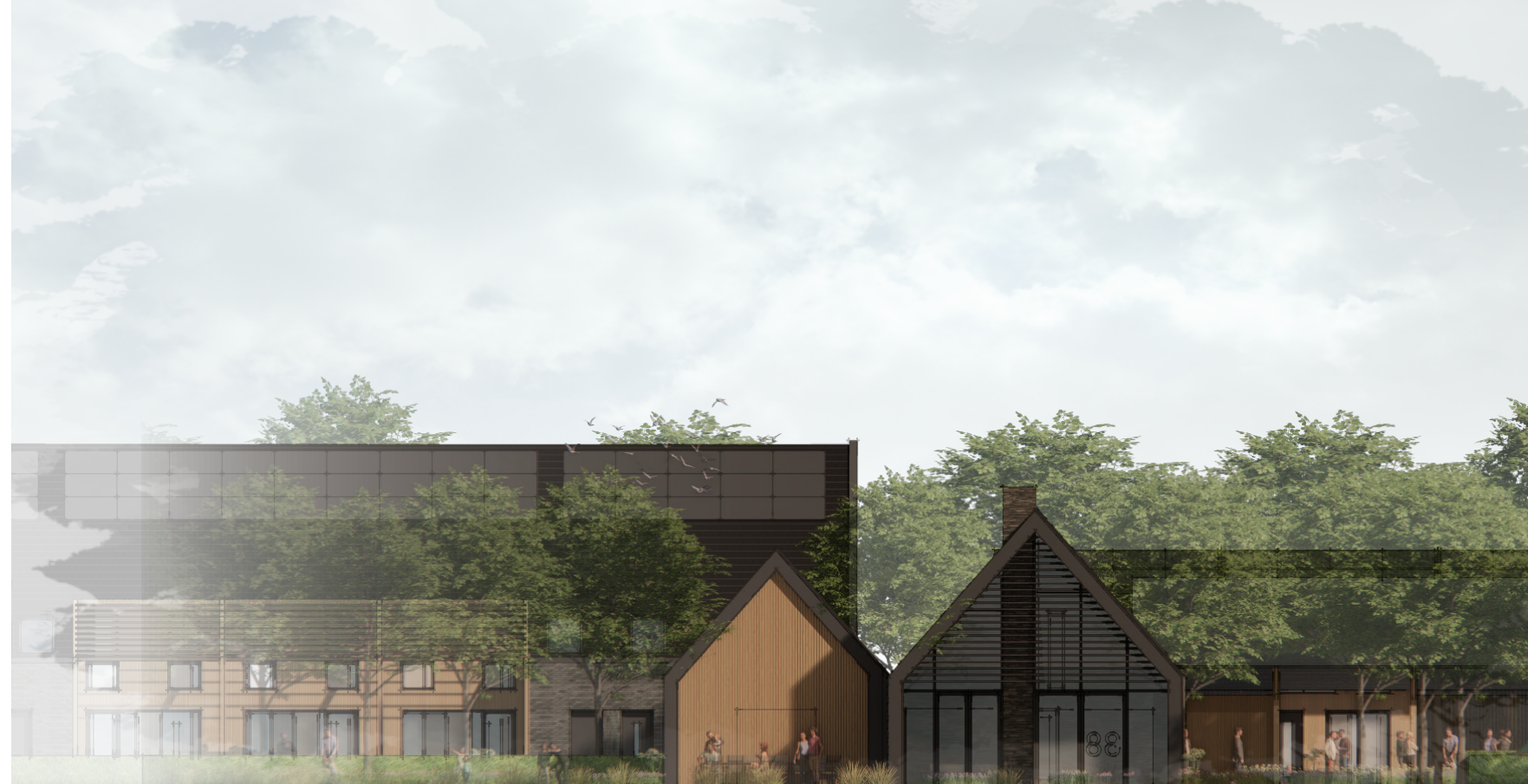


1e verdieping
 BVO: 292 m² (ex overkapping)
 GBO: 113,9 m² (woonhuis)+68m2 (schuur)=181,9 m²



Kelder
 BVO: 129 m²
 GBO: 109 m²

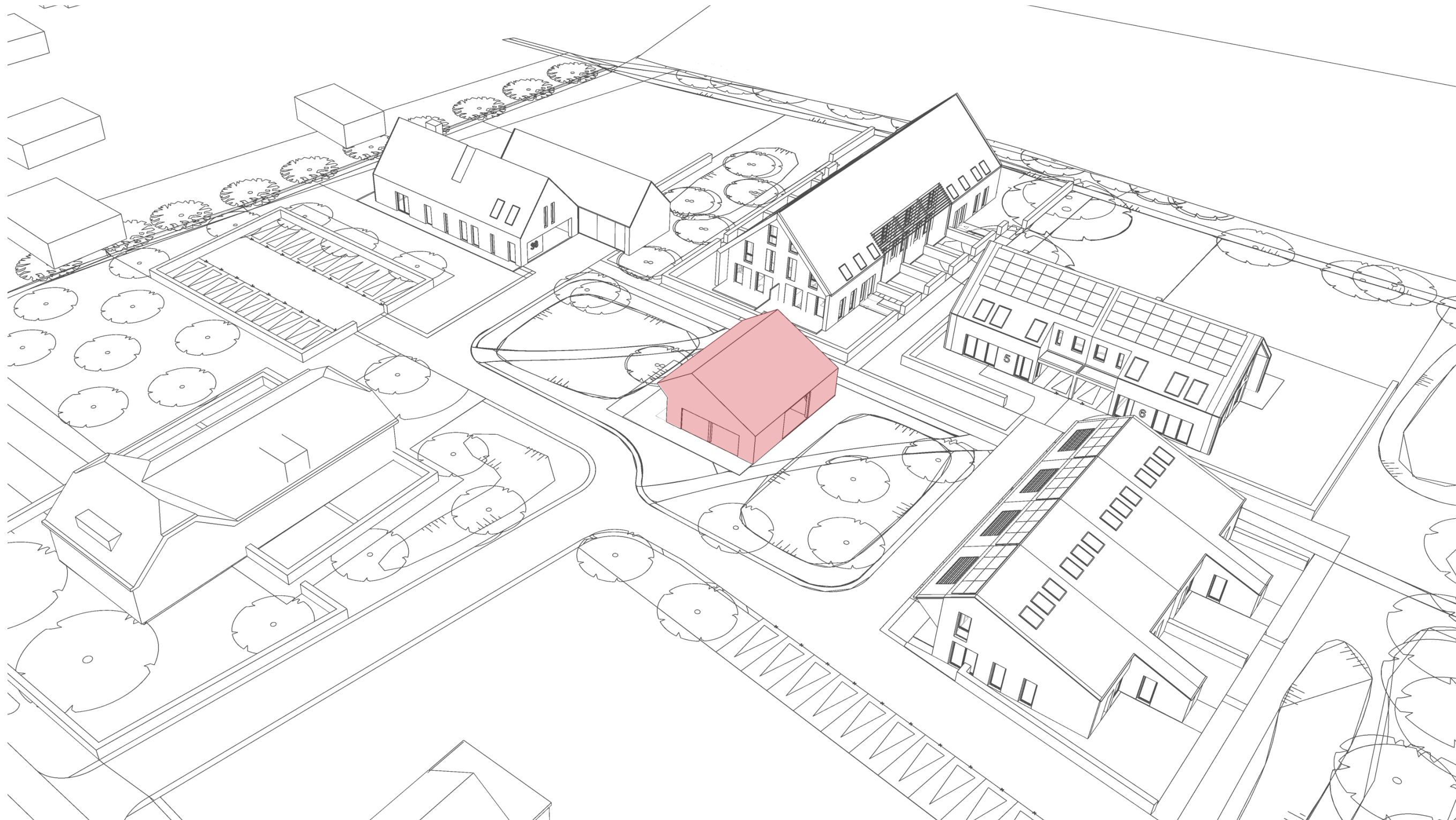






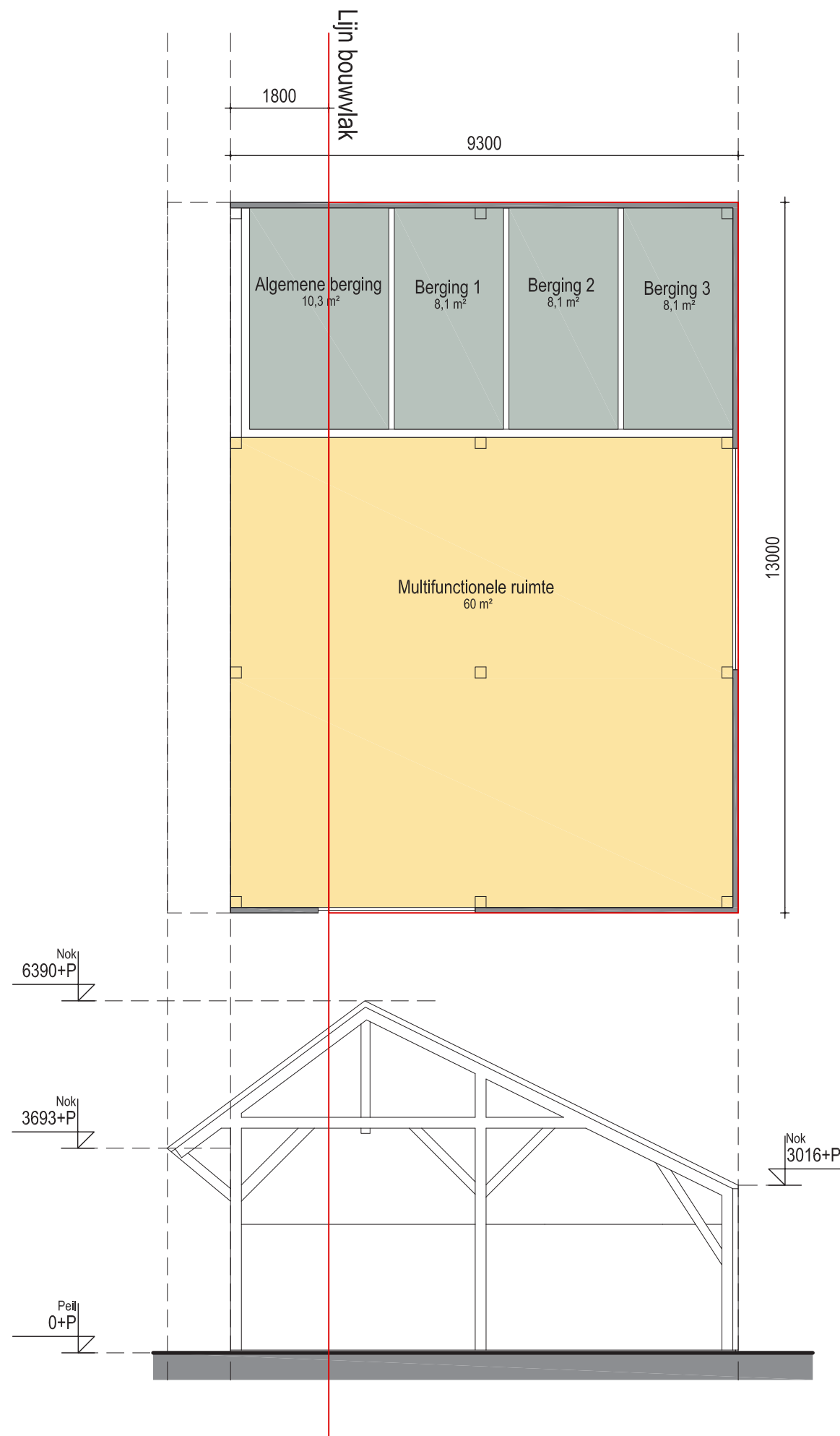








SITUATIE GEMEENSCHAPPELIJK GEBOUW





TOTAALBEELDEN ERFBEBOUWING







