



Registratienummer
273081

Ede,
14 december 2021

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de Westzoom en Klomperweg ten behoeve van woningbouw binnen het plan 'Hulakker', bestemmingsplan Lunteren, Hulakker.

Overwegingen:

1. Men is voornemens binnen het gebied 'Hulakker' te Lunteren in fase I circa 74 woningen te bouwen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplanwijziging in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de Klomperweg en de Westzoom. Voor deze verkeerswegen geldt ter hoogte van het plangebied een snelheidsregime van 50 km/uur. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in binnenstedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel in de zone van een weg vast te stellen tot 63 dB.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de Klomperweg en de Westzoom ter hoogte van de eerste lijnsbebouwing de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden.
6. Om de geluidsbelasting vanwege de Klomperweg en de Westzoom ter plaatse van de nieuwbouwwoningen te reduceren tot de voorkeurswaarde zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van geluidreducerend asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. Het toepassen van een geluidsreducerend wegdek op de Klomperweg is niet wenselijk i.v.m. de in/uitritten en het zware (landbouw)verkeer. De Westzoom is reeds voorzien van een geluidreducerend wegdek. Het plaatsen van geluidsschermen langs de Klomperweg en de Westzoom is vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt en vanuit verkeersveiligheid (overzicht bij uitritten/aansluitingen van andere wegen) niet wenselijk.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de Klomperweg en de Westzoom voor de eerste lijnsbebouwing. De geluidsbelasting bedraagt voor de Klomperweg ten hoogste 57 dB en voor de Westzoom ten hoogste 53 dB (genoemde waarde is inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Het bouwplan voldoet bij alle woningen aan de randvoorwaarde geluidluwe gevel(s).

8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden ligt, gezamenlijk met het ontwerp uitwerkingsplan, gedurende 6 weken ter inzage.

Ontwerpbesluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

Hulakker	aantal woningen	vast te stellen HGW [dB]	geluidsbron	oriëntatie gevel met hoogste belasting	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
Rekenpunt					
093, 097	2	49	Westzoom	noord, zuid	5
094 t/m 096	6	52		west	
087 t/m 089	5	52		west	
086	1	50		west	
082 t/m 084	5	53		west	
079	1	51		zuid	
029, 034	2	57	Klomperweg	noord	5
035, 036		52		oost	
033, 038		54		west	
030, 032		53		west, oost	

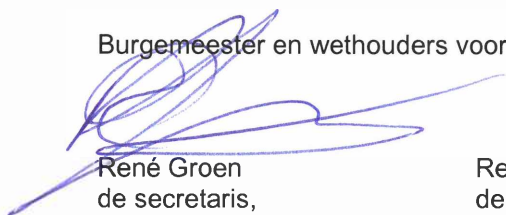
Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidsisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan de toepasselijke grenswaarde (33 dB) conform het Bouwbesluit 2012. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende cumulatieve geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

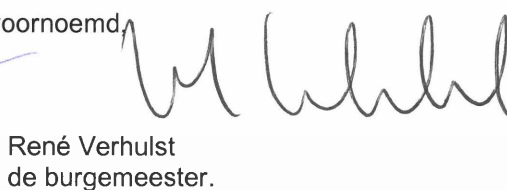
De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

Rapport L21.005 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï ten behoeve van bestemmingsplan Lunteren, Hulakker' d.d. 20-10-2021.

Burgemeester en wethouders voornoemd



René Groen
de secretaris,



René Verhulst
de burgemeester.