

Voortoets Wnb – gebiedsbescherming (stikstof)

Ontwikkeling appartementencomplexen
Baron van Nagellstraat, Voorthuizen



3 september 2024

De Bunte Vastgoed Oost B.V.
Amsterdamseweg 34-a
6712 GJ Ede

Craeft Advies B.V.
J.C. Vijfhuizen
Middelerf 14-b
3851 SP Ermelo

06-25472688
jvijfhuizen@craeftadvies.nl
www.craeftadvies.nl

Rapportnummer: 23.00133-25_R

Inhoud

1.	Inleiding.....	4
1.1.	Gegevens opdrachtgever	4
1.2.	Doel en afbakening beoordeling.....	4
2.	Beoogde ontwikkeling.....	6
3.	Interne saldering.....	7
3.1.	Algemeen kader toepassing interne saldering	7
3.2.	Planologische referentiesituatie	7
3.3.	Samenhang te beëindigen en te ontwikkelen activiteit.....	8
3.4.	Emissiebronnen	8
4.	Aanlegfase	10
4.1.	Machines aanlegfase.....	10
4.2.	Verkeersbewegingen	12
4.3.	Uitkomsten en conclusies aanlegfase	13
5.	Gebruiksfase.....	14
5.1.	Invoergegevens gebruiksfase	14
5.2.	Uitkomsten en conclusies gebruiksfase	14
6.	Conclusie	15
	Bijlagen:	16
1.	Planregels en plankkaart bestemmingsplan Baron van Nagellstraat	16
2.	Milieu vergunde situatie	16
3.	Afrekeningsnota gasverbruik.....	16
4.	Overzicht machines en verkeer aanlegfase.....	16
5.	Aerius-berekening aanlegfase	16
6.	Aerius-berekening gebruiksfase	16

1. Inleiding

1.1. Gegevens opdrachtgever

De opdrachtgever van het voorliggende project is:

Naam:	De Bunte Vastgoed Oost B.V.
Adres planlocatie:	Baron van Nagellstraat nabij nr. 64
Postcode / plaats:	3781 AT Voorthuizen
Kadastrale gemeente:	Voorthuizen
Sectie:	G
Perceelnummer:	4285 en 6388
Gezamenlijk groot	ca. 1.40.00 ha

Als adviseur treedt op:

Craeft Advies B.V.
dhr. J.C. Vijfhuizen LLB
Middelarf 14-b
3851 SP Ermelo

1.2. Doel en afbakening beoordeling

De initiatiefnemer is voornemens om op de voornoemde percelen aan en nabij de Baron van Nagellstraat nabij nr. 64 te Voorthuizen een ontwikkeling te realiseren in de vorm van drie appartementencomplexen met in totaal 129 wooneenheden. Daarnaast wordt één bestaande bedrijfswoning herbestemd. Hiertoe wordt een planologische procedure doorlopen in de vorm van uitgebreide omgevingsvergunning ten behoeve van het afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo). Deze aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024, waardoor op grond van artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet het oude recht van toepassing is. Voormeld project dient onder meer te voldoen aan de vereisten uit de Wet natuurbescherming. Kortgezegd valt deze wetgeving voor dergelijke projecten uiteen in twee elementen, te weten 'soortenbescherming' en 'gebiedsbescherming'.

Deze rapportage dient ter beoordeling van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, waarvan het gebied 'Veluwe' het meest dichtbij is gelegen. Op grond van artikel 2.7 eerste lid Wet natuurbescherming (huidig recht in 2023) dient het bevoegd gezag, in casu de gemeenteraad van Barneveld, zich te verzekeren van het feit dat er geen sprake is van significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden bij de binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan. Dienovereenkomstig dient er getoetst te worden aan artikel 2.7 lid 1 Wet natuurbescherming.

Ook dient het bevoegd gezag voor de realisatie van het gebouw een Omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'bouwen'. Op grond van artikel 2.7 lid 2 Wet natuurbescherming kan de initiatiefnemer het project uitvoeren indien geen sprake is van significante effecten, of voor zover daar wel sprake van zou zijn, kan in combinatie met artikel 2.1 sub i Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een zogenaamde VVGB worden aangevraagd. Er geldt dat geen sprake is van significant negatieve effecten indien uit Aerial-berekeningen naar voren komt dat de activiteiten geen depositie opleveren en de uitkomst van de berekening 0,00 mol/ha/jr bedraagt. Alsdan kan een Omgevingsvergunning worden afgegeven. Indien er wel sprake is van significante effecten dient een ecologische/passende beoordeling te worden opgesteld c.q. een Natuurvergunning te worden aangevraagd.

Zoals gezegd is de aanvraag voor een omgevingsvergunning om buitenplans af te wijken en te bouwen is voor 1 januari 2024 ingediend. Op grond van artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet is derhalve het oude recht van toepassing. Onder de Omgevingswet zijn de genoemde grondslagen gewijzigd, maar dit heeft op het wezenskenmerk van een voortoets geen effect.

De beoordeling staat stil bij de uitgangspunten voor de Aeries-berekeningen van zowel de aanlegfase als de gebruiksfase. De aanlegfase betreft de realisatie van de bouw, zoals het uitgraven van de grond ten behoeve van de fundering, hijsen van bouw materiaal alsmede de met de bouw samenhangende vervoersbewegingen, zoals het aanvoeren van materialen en de komst van bouw personeel. Los van bovenstaande elementen met betrekking tot de aanlegfase dient de gebruiksfase te worden beoordeeld. Voor de gebruiksfase worden de verkeersbewegingen beoordeeld die betrekking hebben op de nieuwe woningen. De woningen worden gasloos gebouwd en derhalve zijn er geen andere bronnen opgenomen. Het op de tekeningen weergegeven vrijstaande woonhuis is een voormalige boerderij annex bedrijfswoning, welke in die zin niet nieuw is.

2. Beoogde ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling bestaat, zoals gezegd, uit een ontwikkeling van drie appartementencomplexen met in totaal 129 wooneenheden en de herbestemming van één bestaande vrijstaande woning. Onder de appartementencomplexen wordt een parkeerkelder gerealiseerd. Een uitsnede van de voorlopige stedenbouwkundige opzet en een impressie van de gevelopbouw zijn hiernaast en hieronder weergegeven. Beperkte wijzigingen in de uiteindelijke positionering van de gebouwen binnen dezelfde begrenzing zullen niet van significante invloed zijn op de uitkomsten in dit rapport.



Voor de aanlegfase is gewerkt met een vlakbron in het plangebied voor de beoordeling van de emissie van mobiele werktuigen ten behoeve van de bouw. In de aanlegfase wordt het bouwverkeer ontsloten via de Baron van Nagellstraat in zuidwestelijke en noordoostelijke richting. Het verkeer wordt over de bronnen gelijkelijk verdeeld. Voor de beoordeling van de aanlegfase wordt uitgegaan van een realisatiefase van een jaar met een gemiddelde bouwtijd van ca. 225 dagen. Voor de gebruiksfase wordt uitgegaan van verkeersafwikkeling via dezelfde lijnbronnen over de Baron van Nagellstraat. Zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase wordt ervan uitgegaan dat het verkeer in het heersende verkeersbeeld opgaat na ca. 150m, hetgeen overeenkomt met het heersende verkeersbeeldcriterium (zie onder meer de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 1 september 2021¹). In de gebruiksfase zijn de bronnen ca. 200m lang, om bewegingen op het terrein zelf voldoende onderdeel te laten zijn van de beoordeling.

1) ABRvS, 1 september 2021, ECLI:NL:RVS:2021:1969 en 1971

3. Interne saldering

3.1. Algemeen kader toepassing interne saldering

In het kader van deze beoordeling wordt voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase gewerkt met een interne saldering. Het betreft een interne saldering in het planspoor waarbij de referentiesituatie ook wordt bepaald in het planspoor. Onder de planologische referentiesituatie wordt de feitelijk, planologisch legale situatie voorafgaand aan vaststelling van het plan verstaan.^{2,3}

Op grond van bovenstaande bestaat er interpretatieruimte over de vraag wanneer een feitelijke situatie nog geldt als ‘voorafgaand’ aan de vaststelling van het plan. Deze vraag wordt ingevuld door de uitspraak van de Afdeling van 4 maart 2020.⁴ In zijn algemeenheid wordt in deze uitspraak overwogen dat dit moment niet te eng moet worden uitgelegd, omdat altijd sprake is van een zekere voorbereidingstijd voor een planologische procedure. In r.o. 15.5 wordt overwogen dat dit in elk geval het moment van het opstellen van een passende beoordeling – of in casu een voortoets – mag zijn. Hierbij gaat het alsdan om het feit dat het gebouw nog aanwezig is en de functie zonder Omgevingsvergunning hervat kan worden. Aan bovenstaande criteria kan zonder discussie worden voldaan nu de bedrijfsactiviteiten nog steeds worden uitgevoerd en er een planologische procedure met een uitgewerkt bouwplan is opgestart.

3.2. Planologische referentiesituatie

De locatie is gelegen in het vigerende bestemmingsplan ‘Baron van Nagellstraat’, vastgesteld d.d. 13 december 1988. De planregels en plankaart is bijgevoegd als bijlage. De betreffende gronden in het plangebied zijn allen bestemd met de enkelbestemming ‘Bedrijf’. Op grond van artikel 14 lid 2 van de planregels is er slechts een melkpoederfabriek toegestaan. Vreugdenhil Dairy Foods is de onderneming die al tientallen jaren gevestigd is op de locatie, en nog steeds is. Zij maken melkpoeder en derhalve passen de bedrijfsactiviteiten binnen de planologische referentiesituatie. Op de gronden mogen bedrijfsgebouwen worden opgericht en aanwezig zijn. Het bestemmingsplan biedt veel ruimte om deze bebouwing op te richten en te houden binnen het bouwvlak. Omdat hieruit geen duidelijke referentiesituatie is te destilleren, anders dan dat het bedrijf van Vreugdenhil aanwezig mag zijn, wordt voor een verdere inhoudelijke invulling aangesloten bij de relevantie milieuvergunde situatie.

Bij besluit van 18 maart 1998 is de laatst bekende milieuvergunning verleend, welke als bijlage is bijgevoegd aan dit rapport. Bij deze vergunning is een tekening gevoegd waarop technische installaties te zien zijn, welke echter niet allemaal gespecificeerd zijn. In de vergunning wordt gesproken over geluid door afrijdende vrachtwagens, welke ook laden en lossen. Daarnaast wordt er gesproken over energieverbruik van de installaties. Om dit kwantitatief invulling te geven is bij het bedrijf de laatst bekende energie-afrekening opgevraagd en verkregen, alsmede de thans nog aanwezige vrachtwagenbewegingen. De afrekeningsnota voor energie is tevens bijgevoegd als bijlage bij dit rapport.

Hiermee kan de feitelijke situatie worden beoordeeld welke passend is binnen de maximaal planologische situatie en kan deze gebruikt worden voor de saldering in het planspoor.

2) ABRvS, 1 september 2021, ECLI:NL:RVS:2021:1960

3) ABRvS, 6 juli 2022, ECLI:NL:RVS:2022:1894

4) ABRvS, 4 maart 2020, ECLI:NL:RVS:2020:683

3.3. Samenhang te beëindigen en te ontwikkelen activiteit

Voor gebruik van interne saldering is een onlosmakelijke samenhang tussen de te staken activiteiten en het nieuwe regime benodigd. In casu heeft de huidige eigenaar een koopovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer en volgt hieruit dat het geheel is aangekocht ten behoeve van grootschalige projectontwikkeling. Het bedrijf wordt geheel beëindigd. Daarmee is tevens sprake van de vereiste samenhang.

3.4. Emissiebronnen

De volgende emissiebronnen zijn opgenomen vanuit de referentiesituatie.

Vlakbronnen, gasverbruik:

1. 11.132 m³ gas ten behoeve van verwarming. Onderbouwing zie tabelnota 2023 (bijlage). De totale emissie in NO_x wordt bepaald aan de hand van de volgende rekenregels: (gasverbruik m³ /jaar * stookwaarde van 31,65 / 1000 = Energie GJ/jaar en Energie GJ/jaar * emissiefactor gr/GJ /1000 = emissie NO_x kg/jaar). Dit betekent in onderhavige situatie het volgende: 11132 m³ jaar * 31,65 /1000 = 352,33 GJ/jaar en 352,33 GJ/jaar * 15/1000 = 5,28 kg NO_x per jaar.

Lijnbronnen, verkeer:

1. Lijnbronnen vrachtwagens: er is sprake van 10 vrachtwagens per etmaal welke komen en gaan. Dit zijn grote (in terminologie van Aerijs: zware) vrachtwagens voor het vervoer van bulkproducten. Er zijn twee lijnbronnen opgenomen welke het verkeer oost- en westwaarts afwikkelen.
2. Lijnbronnen licht verkeer: Het bedrijf is een satelliet-locatie waardoor de hoeveelheid permanent aanwezig personeel beperkt is tot twee. Met regelmaat en op verschillende momenten op de dag is dit meer. Om een worst-case scenario aan te houden en concrete cijfers van wisselend aanwezig personeel ontbreekt, wordt uitgegaan van twee lichte voertuigen per etmaal, welke komen en gaan. Dit komt derhalve neer op vier voertuigbewegingen. Er zijn twee lijnbronnen opgenomen welke het verkeer oost- en westwaarts afwikkelen.

De lengte van de lijnbronnen varieert tussen de 150 en 250m. De Provincie Gelderland en de Omgevingsdiensten hebben stelregels opgesteld voor de lengte van de verkeerslijnbronnen als volgt:

- **Binnen** de bebouwde kom: 50 meter voor personenauto's en 150 m voor vrachtverkeer;
- **Buiten** de bebouwde kom: 80 meter voor personenauto's en 250 m voor vrachtverkeer.

Uitzonderingen:

- Als het verkeer binnen de bovengenoemde afstand een kruising of splitsing bereikt, dan geldt die kortere afstand tot die splitsing.
- Als een weg (vrijwel) uitsluitend gebruikt wordt door één bedrijf (bijvoorbeeld een toegangsweg van een steenfabriek in de uiterwaarden), dan wordt de hele toegangsweg meegenomen plus de afstand die hierboven is genoemd

In casu is de planlocatie gelegen binnen de (ruimtelijke) bebouwde kom. Derhalve wordt met deze regels gewerkt in de aanlegfase. Echter, zijn de lichte verkeersbewegingen ook onderdeel van de lijnbron van 150m lengte.

Bovenvermelde werkwijze sluit aan bij de beoordeling die de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State eerder goedkeurde.⁵ Daarbij dient wel in ogenschouw genomen te worden dat er sprake dient te zijn van opname in het verkeersbeeld conform het heersend verkeersbeeldcriterium.⁶

Dit criterium wordt door de Afdeling als volgt omschreven: *“De gevolgen voor het milieu van het af- en aanrijdend verkeer worden niet meer aan het in werking zijn van de inrichting toegerekend wanneer dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Volgens de Afdeling is dit het geval op het moment dat het aan- en afrijdend verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg kan bevinden.”*⁷

Met toepassing van bovenstaand criterium zijn de lijnbronnen met een lengte tot waarin zij zijn opgegaan in het bestaande wegennet, opgenomen.

Samengevat vormen bovenstaande (vlak- en lijn)bronnen in de referentiesituatie een worst-case benadering. Immers, er zal meer verkeer de inrichting aan doen en emissie van laden en lossen is buiten beschouwing gelaten. Bovenstaande situatie is ingevoerd als referentiesituatie voor interne saldering in het rekenmodel Aeries.

5) ABRvS, 17 augustus 2022, ECLI:NL:RVS:2022:2334 r.o. 12.2

6) ABRvS, 1 september 2021, ECLI:NL:RVS:2021:1969 en 1971

7) Zie uitspraak E03.99.0110, AB 20 juni 2001, C.G.M. Otten, E. Bouman en Exploitatiemaatschappij Gelredome te Arnhem, Dorpsvereniging Elden, H. van der Wagen-Bötzel en R.M. van der Wagen-Bötzel te Elden - B&W Arnhem, Dossier jurisprudentie vervoermanagement, Jurisprudentiebundel Verruimde reikwijdte Wet milieubeheer (R11) en aanvulling 2003 (R11-1) (niet gedigitaliseerd).

4. Aanlegfase

In de aanlegfase zal gekeken worden naar het bouw- en woonrijp maken van de grond en de realisatie van de bebouwing en infrastructuur zelf. Zoals gezegd is voor deze fase gewerkt met een vlakbron ten behoeve van de beoordeling van de emissie van mobiele werktuigen van de bouw. In de aanlegfase wordt het bouwverkeer ontsloten via de Baron van Nagellstraat in zuidwestelijke en noordoostelijke richting. Het verkeer wordt over de bronnen gelijkelijk verdeeld.

De aanlegfase is per jaar beoordeeld, het project wordt in ten minste twee jaar gerealiseerd. Tijdens deze realisatie wordt het niet opgeleverd, waardoor geen sprake is van cumulatie met de gebruiksfase.

4.1. Machines aanlegfase

De inzet van machines is afgestemd op de hoeveelheid bebouwing en is vastgesteld op basis van ervaringen in andere, vergelijkbare projecten. Uitgangspunt is dat de appartementencomplexen in twee jaar gerealiseerd wordt, de emissie is per jaar opgenomen. Het terrein is goed bereikbaar. Het bouwend personeel zal tevens worden opgedragen om de machines zoveel mogelijk uit laten als deze niet gebruikt wordt. Dit voorkomt onnodig stationair draaien alsmede beperkt dit overlast in de buurt. De inzet van machines is daarmee relatief beperkt.

De verschillende machines zijn specifiek ingevoerd binnen de vlakbron. Omdat gewerkt wordt met een overkoepelende beschouwing en exacte types van machines in het werk soms kunnen verschillen is gewerkt met een standaardwaarde voor Ad-blue verbruik van 7%.⁸ Overig klein materieel zal elektrisch worden ingezet, waarbij het gaat om handgereedschap zoals een accuboormachine, schroefmachine, verfbenodigdheden, stucadoorsmateriaal, et cetera. Om zeker te zijn van daadwerkelijk, reëel uitgangspunt voor het verbruik van de machines, is vergelijkend onderzoek verricht.⁹ Dit onderzoek heeft zich, naast de in het rapport van TNO opgenomen tabellen, gericht op de rapportageverplichtingen van grotere infra-aannemers, onder meer in het kader van de CO₂-prestatieladder.¹⁰ Hiermee is voor cliënt en ondergetekende de zekerheid ontstaan dat de opgegeven verbruiken in de voortoets niet onderschat zijn.

De totale inzet van machines komt neer op de volgende tabel en zijn in het rekenprogramma Aeries ingevoerd om te beoordelen of er sprake is van significante effecten:

8) TNO, AUB, een robuuste schatting van NOx en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen, 10 december 2021, R12305

9) ABRvS, 16 augustus 2023, ECLI:NL:RVS:2023:3129

10) Energie-audit Douwe Hoekstra, Enkhuizen, 22 september 2014

Ketenanalyse inhuur kranen en shovels Reimert Groep, 24 juni 2019

Ketenanalyse Ingehuurd materieel inclusief machinist A.Hak, 17 april 2021

Magazine 'Grondig', nr. 7, jaargang 2021, "Volvo EC250E T, Pas 5558 keer gestart en na bijna 10.000 uur"

Totaal per jaar

Hijskraan

onderdeel	aantal complexen	dagen	uren	totaal
staalconstruc	3	20	8	160
beton	3	30	8	240
geveldelen	3	12	8	96

496 uur, a 16 liter per uur

500 uur = 8000 l/jr

Graaf laad combi

Bouw-/woonrijp maken

600 uur, a 15 liter per uur

600 uur = 9000 l/jr

Betonstorter

Fundering storten

400 uur, a 10 liter per uur

400 uur = 4000 l/jr

Bulldozer

div. klein werk ten behoeve bestrating

400 uur, a 4 liter per uur

400 uur = 1600 l/jr

Totaal project

Hijskraan

onderdeel	aantal complexen	dagen	uren	totaal
staalconstruc	3	20	8	160
beton	3	30	8	240
geveldelen	3	12	8	96

992 uur, a 16 liter per uur

1000 uur = 16000 l/jr

Graaf laad combi

Bouw-/woonrijp maken

1200 uur, a 15 liter per uur

1200 uur = 18000 l/jr

Betonstorter

Fundering storten

800 uur, a 10 liter per uur

800 uur = 8000 l/jr

Bulldozer

div. klein werk ten behoeve bestrating

800 uur, a 4 liter per uur

800 uur = 3200 l/jr

4.2. Verkeersbewegingen

De voertuigbewegingen in de aanlegfase zijn verdeeld in 'lichte voertuigen': de personenauto's en bestelbusjes van bouwend personeel. De vrachtwagenbewegingen zijn verdeeld in 'middelzware vrachtwagens' en 'zware vrachtwagens'. Er worden over het algemeen de volgende stelregels gehanteerd voor de lengte van de verkeerslijnbronnen:

- **Binnen** de bebouwde kom: 50 meter voor personenauto's en 150 m voor vrachtverkeer;
- **Buiten** de bebouwde kom: 80 meter voor personenauto's en 250 m voor vrachtverkeer.

Uitzonderingen:

- Als het verkeer binnen de bovengenoemde afstand een kruising of splitsing bereikt, dan geldt die kortere afstand tot die splitsing.
- Als een weg (vrijwel) uitsluitend gebruikt wordt door één bedrijf (bijvoorbeeld een toegangsweg van een steenfabriek in de uiterwaarden), dan wordt de hele toegangsweg meegenomen plus de afstand die hierboven is genoemd.

In casu is de planlocatie gelegen binnen de (ruimtelijke) bebouwde kom. Derhalve wordt met deze regels gewerkt in de aanlegfase. Echter, zijn de lichte verkeersbewegingen ook onderdeel van de lijnbron van 150m lengte. Hiermee is sprake van een worst-case scenario. Een kwart van het totale verkeer is opgenomen in Aerius met een 'koude start'. Dit omdat verkeersbewegingen retour plaatsvinden en dus niet allemaal ter plaatse een koude start hebben, ook zal niet iedere start een koude start opleveren, derhalve is aangenomen dat de helft van de starts koud zal zijn. De totale verdeling van verkeer ziet er als volgt uit:

Zwaar vrachtverkeer

silomortels	10
gevelstenen (15000 st á 18000/auto)	20
begane grondvloer	10
1e verdiepingvloer	10
Dakbedekking	7
gibo	14
kalkzandsteen	14
gevelpanelen	20
dekvloeren	22
afvoer sloopmateriaal	13
	140 enkele reis

Middelzwaar vrachtverkeer

vrachtwagens steiger	8
Beton	22
trappen	12
isolatie	10
bouwplaats inrichting plaatsen en verwijderen	8
betonpomp voor fundering	4
isotras	10
kozijnen	30
vloerverwarming	20
staal	15
wapening	8
diversen	2
veegwagen na sloop	1

150 enkele reis

busjes	aantal weken	dag per week	totaal dagen
busjes / auto's bouwbedrijf	28	5	1120
2 busjes W-installateur	4	5	20
2 busje E-installateur	4	5	20
nuts 2 busjes			20
tegelwerk (1 dag per 2 woning)			20
gibo			10
stucadoor			15
overig			25
1250 enkele reis			

4.3. Uitkomsten en conclusies aanlegfase

Uit de bijgevoegde Aeries-berekening blijkt dat er geen significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden plaatsvinden. Er is daarmee geen sprake van significante effecten ten aanzien van de aanlegfase. Er kan medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, zonder dat deze in strijd met artikel 6 Habitatrichtlijn zou kunnen komen te verkeren. Omdat significante effecten ontbreken hoeft geen Natuurvergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd (of een Natura-2000 activiteit in het kader van de Omgevingswet).

5. Gebruiksfase

5.1. Invoergegevens gebruiksfase

Ten aanzien van de gebruiksfase worden de verkeersbewegingen beoordeeld die betrekking hebben op de nieuwe appartementen en de bestaande vrijstaande woning welke wordt herbestemd. Onder de appartementencomplexen komt een parkeergarage.

De marktsegmenten voor de appartementen staan op dit moment nog niet vast. Derhalve wordt uitgegaan van een hoog koopsegment, met daarbij behorende de hoogste verkeersgeneratie. Op basis van de CROW-publicatie 317 is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 7,0 voertuigen per etmaal, hetgeen leidt tot 903 voertuigbewegingen per etmaal. Voor de reeds bestaande, maar her te bestemmen woning, is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 8,0 voertuigen per etmaal. Derhalve is in totaal sprake van 911 voertuigbewegingen, welke verdeeld zijn over 456 voertuigbewegingen per lijnbron (afgerond dus 912 voertuigbewegingen). Gelet op de aantallen appartementen is niet uit te sluiten dat met regelmaat pakketbezorging of verhuisbewegingen plaatsvinden. Derhalve zijn in totaal 2 middelzware en 2 zware vrachtwagenbewegingen per etmaal ingevoerd.

Voor de gebruiksfase wordt uitgegaan van verkeersafwikkeling via dezelfde lijnbronnen over de Baron van Nagellstraat als in de aanlegfase. In de gebruiksfase wordt ervan uitgegaan dat het verkeer in het heersende verkeersbeeld opgaat na ca. 150m, maar de bronnen zijn ca. 200m lang, om bewegingen op het terrein zelf voldoende onderdeel te laten zijn van de beoordeling. Dit betekent dat per lijnbron 456 lichte voertuigen alsook 1 middelzware en 1 zware vrachtwagen per etmaal zijn opgenomen. Een kwart van het totale verkeer is opgenomen in Aerius met een 'koude start'. Dit omdat verkeersbewegingen retour plaatsvinden en dus niet allemaal ter plaatse een koude start hebben, ook zal niet iedere start een koude start opleveren, derhalve is aangenomen dat de helft van de starts koud zal zijn.

5.2. Uitkomsten en conclusies gebruiksfase

Uit de bijgevoegde Aerius-berekening blijkt dat er geen significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden plaatsvinden. Er is daarmee geen sprake van significante effecten ten aanzien van de gebruiksfase. Er kan medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, zonder dat deze in strijd met artikel 6 Habitatrichtlijn zou kunnen komen te verkeren. Omdat significante effecten ontbreken hoeft geen Natuurvergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd (of een Natura-2000 activiteit in het kader van de Omgevingswet).

6. Conclusie

In deze rapportage zijn de gevolgen van de voorgenomen realisatie en gebruik van een drietal appartementencomplexen met 129 appartementen en een vrijstaande woning te Voorthuizen beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming, onderdeel gebiedsbescherming, waarbij voornamelijk is ingezoomd op stikstofemissie. Andere effecten zijn voor die tijd al uit te sluiten, gelet op de ligging van de locatie. Het volgende kan geconcludeerd worden:

Aanlegfase

Er is geen sprake van significant negatieve effecten, het verkeer of de inzet van machines leidt niet tot depositie. Significant negatieve effecten op Natura 2000 gebieden kunnen derhalve op voorhand worden uitgesloten.

Gebruiksfase

Op basis van algemene stelregels van provincies en Omgevingsdiensten zijn lijnbronnen ten behoeve van verkeer ingevoerd. De gebruiksfase leidt niet tot stikstofdepositie. Significant negatieve effecten op Natura 2000 gebieden kunnen derhalve op voorhand worden uitgesloten.

Op grond van de uitgevoerde Aeries-berekeningen blijkt dat zowel in de aanlegfase als gebruiksfase geen sprake is van stikstofdepositie op het Natura 2000 gebied Veluwe (en/of andere gebieden). Er is dan ook per definitie geen sprake van significant negatieve effecten. Omdat significante effecten ontbreken hoeft geen Natuurvergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd (of een Natura-2000 activiteit in het kader van de Omgevingswet). Het bevoegd gezag kan medewerking verlenen aan een planologische procedure.

J.C. Vijfhuizen LLB
Craeft Advies B.V.

Bijlagen:

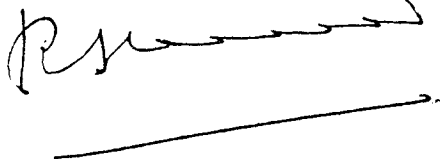
1. Planregels en plankaart bestemmingsplan Baron van Nagellstraat
2. Milieu vergunde situatie
3. Afrekeningsnota gasverbruik
4. Overzicht machines en verkeer aanlegfase
5. Aeries-berekening aanlegfase
6. Aeries-berekening gebruiksfase

Bijlage 1

VOORSCHRIFTEN, deel uitmakende van het bestemmingsplan Baron van Nagellstraat.

Vastgesteld bij besluit van de raad van de
gemeente Barneveld van 13 december 1988,
nr 88-311.

Mij bekend,
de secretaris,

A handwritten signature in cursive script, followed by a long horizontal line that extends to the right.

INHOUD

HOOFDSTUK I	ALGEMENE BEPALINGEN	artikelen
Paragraaf 1	Begripsomschrijvingen	1
Paragraaf 2	Wijze van meten en berekenen	2
Paragraaf 3	Dubbeltelbepaling	3
HOOFDSTUK II	WOONDOELEINDEN	
Paragraaf 1	Woningen	4 t/m 7
Paragraaf 2	Erf bij woningen	8 t/m 10
HOOFDSTUK III	DOELEINDEN VAN DETAILHANDEL EN DIENST- VERLENING	
	Verkooppunt voor motorbrandstoffen	11 t/m 13
HOOFDSTUK IV	BEDRIJFSDOELEINDEN	
Paragraaf 1	Bedrijf	14 t/m 17
Paragraaf 2	Erf bij bedrijf	18 t/m 20
HOOFDSTUK V	VERKEERSDOELEINDEN	
	Fietspad	21 en 22
HOOFDSTUK VI	OVERIGE DOELEINDEN	
Paragraaf 1	Tuin	23 t/m 26
Paragraaf 2	Groensingel	27 en 28
HOOFDSTUK VII	GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN	29 t/m 31
HOOFDSTUK VIII	VRIJSTELLING VAN VOORSCHRIFTEN	32
HOOFDSTUK IX	WIJZIGEN VAN HET PLAN	33
HOOFDSTUK X	PROCEDURES	
Paragraaf 1	Bezwarenprocedure bij het verlenen van vrijstelling	34 t/m 37
Paragraaf 2	Bezwarenprocedure bij het wijzigen van het plan	38 t/m 43

HOOFDSTUK XI

OVERGANGS-, STRAFRECHTELIJKE - EN
SLOTBEPALINGEN

Paragraaf 1	Overgangsbepalingen	44 t/m 49
Paragraaf 2	Strafrechtelijke bepaling	50
Paragraaf 3	Slotbepaling	51

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Paragraaf 1 Begripsomschrijvingen

Artikel 1

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. HET PLAN: dit bestemmingsplan, vervat in de plankaart en deze voorschriften;
- b. DE PLANKAART: de onder a bedoelde kaart;
- c. BOUWEN: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen en veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- d. BOUWWERK: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. GEBOUW: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. ANDER BOUWWERK: een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- g. BEBOUWING: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- h. BESTEMMINGSVLAK: een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- i. BESTEMMINGSGRENS: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
- j. BEBOUWINGSPERCENTAGE: het in procenten uitgedrukte deel van een bestemmingsvlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- k. UITBOUW: een aan een woning aangebouwd gebouw, dat als een uitbreiding van de woning is te beschouwen;
- l. BIJGEBOUW: een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, zoals een garage, huishoudelijke bergruimte of hobbyruimte, alsmede een carport;
- m. CARPORT: een van boven afgesloten of afgedekt bouwwerk van lichte constructie, voorzien van ten hoogste twee wanden, kennelijk slechts bestemd om te dienen als overdekte stalling voor motorrijtuigen op meer dan twee wielen en daarvoor ook toegankelijk;
- n. VOORGEVEL: de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel, die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;
- o. ACHTERGEVEL: de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één van de weg afgekeerde gevel, de gevel, die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;
- p. PRAKTIJK- EN/OF KANTOORRUIMTE: een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw dat uitsluitend dienstbaar is aan een beroep, dat direct verband houdt met dienstverlening en/of handel, niet bestaande uit ambachtelijke activiteiten en/of detailhandelsactiviteiten, van een bewoner van de woning waarbij het gebouw behoort;
- q. BEDRIJFSWONING: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- r. HOOGTESCHEIDINGSLIJN: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van bestemmingsvlakken en/of bebouwingsvlakken waarvoor verschillende (goot)hoogten van bebouwing gelden;

- s. AMBACHTELIJK BEDRIJF: een bedrijf waar overwegend door middel van handwerk produkten worden vervaardigd, bewerkt, onderhouden of hersteld;
- t. DETAILHANDEL: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- u. GROOTHANDEL: het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan die personen die deze goederen in door hen gedreven onderneming bedrijfsmatig aanwenden.
- v. ONDERKOMEN: een voor verblijf geschikt - al dan niet aan zijn bestemming onttrokken - voer- en vaarttuig, ark, caravan en livingvan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken.

Paragraaf 2 Wijze van meten en berekenen

Artikel 2

Voor de toepassing van deze voorschriften worden de volgende maten gemeten en berekend als daarbij is vermeld:

- a. DE OPPERVLAKTE VAN GEBOUWEN: boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- b. DE GOOTHOOGTE VAN GEBOUWEN: van de bovenkant van de goot, boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot de gemiddelde hoogte van het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein;
- c. DE HOOGTE VAN BOUWWERKEN: van het hoogste punt van het bouwwerk tot de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, trappehuizen, liftschachten, schoorstenen, vlaggemasten, antennes en dergelijke niet meegerekend;
- d. DE INHOUD VAN GEBOUWEN: boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen.

Paragraaf 3 Dubbeltelbepaling

Artikel 3

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komt geen grond in aanmerking die afkomstig is van een ander terrein, voor zover dat terrein daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.

HOOFDSTUK II WOONDOFLEINDEN

Paragraaf 1 Woningen

Artikel 4

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Woningen" zijn bestemd voor wonen.

Artikel 5

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 4, mogen uitsluitend woningen, niet zijnde gestapelde woningen, bijgebouwen en andere bouwwerken die bij woningen en bij tuinen behoren worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van woningen gelden de volgende eisen:
 - a. per bestemmingsvlak is één woning toegestaan, tenzij uit een aanduiding op de plankaart in of bij een bestemmingsvlak blijkt dat in het betreffende bestemmingsvlak een hoger aantal woningen is toegestaan; in het laatste geval is per bestemmingsvlak het aangeduide maximum aantal woningen toegestaan;
 - b. wanneer in een bestemmingsvlak meer dan één woning mag worden gebouwd mag het aantal aaneen te bouwen woningen, indien zulks is aangeduid, niet meer bedragen dan blijkt uit de aanduiding op de plankaart in of bij dat bestemmingsvlak;
 - c. binnen een bestemmingsvlak moet de afstand tussen zijgevels van de hoofdbouwmasa van de woningen, in het geval dat de woningen niet aaneengebouwd zijn, ten minste 6 m bedragen;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart in of bij de bestemmingsvlakken is aangegeven.
3. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de eisen, gesteld in artikel 9, tweede lid onder b, c en d.
4. Van andere bouwwerken mag de hoogte niet meer dan 2 m bedragen, behoudens pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m en behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

Artikel 6

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5 ten behoeve van het bouwen van een praktijk- en/of kantoorruimte.
Voor het bouwen gelden de eisen, gesteld in artikel 10, tweede lid.
2. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk X, paragraaf 1.

Artikel 7

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 4, niet zijn bebouwd mogen daarop uitsluitend tuinen en verhardingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als zodanig worden gebruikt.

Paragraaf 2 Erf bij woningen

Artikel 8

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Erf bij woningen" zijn bestemd voor erven die bij woningen behoren.

Artikel 9

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 8, mogen uitsluitend uitbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken die bij erven bij woningen behoren worden gebouwd.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de oppervlakte van een uitbouw mag niet meer dan 30 m² bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde woning behorende bijgebouwen op gezamenlijke bij eenzelfde woning behorende gronden, als bedoeld in de artikelen 4 en 8, mag niet meer dan 45 m² bedragen, zulks onverminderd het bepaalde onder f. van dit lid;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde woning behorende uitbouwen op de gronden, als bedoeld in artikel 8 en bijgebouwen op de gezamenlijke bij eenzelfde woning behorende gronden, als bedoeld in de artikelen 4 en 8, mag niet meer dan 60 m² bedragen, zulks onverminderd het bepaalde onder f. van dit lid;
 - d. de goothoogte van een uitbouw, van een bijgebouw en van een carport mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - e. de hoogte van andere bouwwerken, niet zijnde carports, mag niet meer dan 2 m bedragen, behoudens pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m en behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
 - f. van de oppervlakte van de bij eenzelfde woning behorende gronden, als bedoeld in artikel 8, mag niet meer dan 40% worden bebouwd en/of overdekt.

Artikel 10

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9, tweede lid, onder b en c, ten behoeve van overschrijding van de oppervlakte aan bijgebouwen die op grond van die bepalingen is toegestaan met ten hoogste 15 m², zulks onverminderd het bepaalde in artikel 9, tweede lid, onder f.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9, eerste lid, en zonodig van het bepaalde in het tweede lid van dat artikel onder f, ten behoeve van het bouwen van een praktijk- en/of kantoorruimte.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de oppervlakte van een praktijk- en/of kantoorruimte op de gezamenlijke bij eenzelfde woning behorende gronden, als bedoeld in de artikelen 4 en 8, mag niet meer dan 45 m² bedragen;
 - b. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9, tweede lid, onder f, ten behoeve van het verhogen van het bebouwingspercentage dat daar is genoemd tot

ten hoogste 75.

4. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste, tweede en derde lid, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk X, paragraaf 1.

HOOFDSTUK III DOELEINDEN VAN DETAILHANDEL EN DIENSTVERLENING

Artikel 11

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Verkooppunt voor motorbrandstoffen" zijn bestemd voor detailhandel in motorbrandstoffen en de dienstverlening die daarbij hoort.

Artikel 12

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 11, mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gebouwd. Onder gebouwen zijn hier geen woningen begrepen.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage is het percentage dat op de plankaart is aangegeven;
 - b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 4,5 m bedragen;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 5,5 m bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

Artikel 13

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 11, niet zijn bebouwd mogen daarop uitsluitend tuinen en verhardingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als tuinen en erven worden gebruikt.

HOOFDSTUK IV BEDRIJFSDOELEINDEN

Paragraaf 1 Bedrijf

Artikel 14

1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Bedrijf" zijn bestemd voor handels-, nijverheids- en dienstverlenende bedrijven.
2. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen uitsluitend worden gebruikt voor een groothandel in melkpoederprodukten.
3. De gronden, als bedoeld in eerste lid, mogen niet worden gebruikt voor bedrijven, behorende tot een categorie die is aangewezen met toepassing van artikel 16, tweede lid, onder a, van de Wet geluidshinder, zoals dit artikel luidde op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

Artikel 15

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 14, mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder begrepen, indien aangeduid, ten hoogste één bedrijfswoning met bijgebouwen die daarbij behoren.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage is het percentage dat op de plankaart is aangegeven;
 - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart met inachtneming van hoogte scheidingslijnen is aangegeven;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan de goothoogte die ten hoogste voor gebouwen is toegestaan;
 - d. indien een woning niet deel uitmaakt van een aaneengesloten bebouwing (hoofdgebouw), dan mag van de woning de goothoogte niet meer dan 6 m bedragen;
 - e. de inhoud van een woning mag niet meer dan 750 m³ bedragen;
 - f. indien een bijgebouw niet deel uitmaakt van een aaneengesloten bebouwing (hoofdgebouw), dan mag van het bijgebouw de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen;
 - g. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen die bij een woning behoren mag niet meer dan 45 m² bedragen.

Artikel 16

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 14, niet zijn bebouwd mogen daarop uitsluitend tuinen en/of verhardingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als tuinen en/of als erven worden gebruikt.

Artikel 17

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 14, tweede lid, ten behoeve van het gebruik van gronden en opstallen voor andere handels-, nijverheids-

en dienstverlenende bedrijven, mits hierdoor geen gevolgen, dan wel overwegend gunstige gevolgen voor de functie van het omringende woongebied ontstaan.

2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk X, paragraaf 1.

Paragraaf 2 Erf bij bedrijf

Artikel 18

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Erf bij bedrijf" zijn bestemd voor erven die bij het aangrenzende bedrijf behoren.

Artikel 19

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 18, mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd die bij het aangrenzende bedrijf behoren.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage is het percentage dat op de plankaart is aangegeven;
 - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - d. de hoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 m bedragen.

Artikel 20

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 19, tweede lid onder b, tot een hoogte van 4 m.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 19, tweede lid onder c, tot de goothoogte die op grond van artikel 15 ten hoogste voor gebouwen is toegestaan.

HOOFDSTUK V VERKEERSDOELEINDEN

Paragraaf 1 Fietspad

Artikel 21

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Fietspad" zijn bestemd voor een fietspad en groen.

Artikel 22

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 21, mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd die bij een fietspad behoren, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen.

HOOFDSTUK VI OVERIGE DOELEINDEN

Paragraaf 1 Tuin

Artikel 23

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Tuin" zijn bestemd voor tuinen en verhardingen.

Artikel 24

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 23, mogen uitsluitend bij tuinen behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 1 m mag bedragen, behoudens pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m, en behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

Artikel 25

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 24, voor zover betreft de maximale hoogte van 1 m tot een hoogte van ten hoogste 2 m.

Artikel 26

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 25 ten behoeve van het bouwen van uitbouwen aan woningen, waarbij voldaan dient te worden aan de volgende voorwaarden en eisen:

- a. een uitbouw mag uitsluitend tegen de voorgevel van een woning worden gebouwd en mag het denkbeeldig verlengde van de zijgevel niet overschrijden;
- b. de diepte van een uitbouw mag, loodrecht gemeten op de gevel waartegen wordt gebouwd, niet meer dan 1,5 m bedragen;
- c. in de situatie die na het verlenen van de vrijstelling ontstaat moet de afstand tussen de uitbouw en de tegenover het voor de woning bestemde bestemmingsvlak liggende grens van een bestemmingsvlak van gronden, als bedoeld in artikel 23, ten minste 3,5 m bedragen;
- d. de goothoogte van een uitbouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

Paragraaf 2 Groensingel

Artikel 27

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Groensingel" zijn bestemd voor bomen en struikgewas.

Artikel 28

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 27, mag niet worden gebouwd, behoudens afrasteringen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

HOOFDSTUK VII GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Artikel 29

Het is verboden de gronden en opstallen die in het plan zijn begrepen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming, die in het plan aan deze gronden is gegeven en met hetgeen in deze voorschriften ten aanzien van het gebruik van deze gronden en opstallen is bepaald.

Artikel 30

Een verboden gebruik, als bedoeld in artikel 29, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:

- a. als staan- of ligplaats van onderkomens;
- b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer machines, voertuigen, en onderdelen daarvan, die aan hun gebruik zijn onttrokken, tenzij dit gebruik noodzakelijk is in verband met de bestemming, als bedoeld in artikel 14;
- c. voor het opgeslagen hebben van gereede en onklare machines en voertuigen, tenzij dit gebruik noodzakelijk is in verband met de bestemming, als bedoeld in artikel 14;
- d. als opslag-, stort- of bergplaats van andere dan onder c genoemde, al of niet afgedankte voorwerpen, stoffen en produkten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met de verwerkelijking van de bestemming of met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

Artikel 31

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 29, indien strikte toepassing hiervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK VIII VRIJSTELLING VAN VOORSCHRIFTEN

Artikel 32

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
 - a. ten behoeve van het bouwen van gebouwtjes van openbaar nut, die niet voor bewoning zijn bestemd, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes en telefooncellen, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de inhoud niet meer dan 50 m³ mag bedragen;
 - b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van de grens of de richting van wegen, parkeerstroken, paden, bermen en sloten en ligging van bebouwingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de werkelijke toestand van het terrein, die bij de uitmeting blijkt, mits die afwijkingen ten opzichte van het-geen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 10 m zijn;
 - c. ten behoeve van het bouwen in afwijking van de eisen ten aanzien van de afmetingen van de bebouwing, waaronder begrepen bebouwingspercentages, mits de afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten.
2. Een vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of enige aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.
3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, aanhef, en onder a, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk X, paragraaf 1.

HOOFDSTUK IX WIJZIGEN VAN HET PLAN

Artikel 33

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien en voor zover dringende redenen die na het vaststellen van het plan te hunner kennis zijn gekomen hiertoe aanleiding geven en voor zover het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in plan begrepen gebied niet wordt geschaad een bestemmingsgrens tussen twee bestemmingsvlakken zodanig te wijzigen, dat het kleinste bestemmingsvlak met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in hoofdstuk X, paragraaf 2.

HOOFDSTUK X PROCEDURES

Paragraaf 1 Bezwarenprocedure bij het verlenen van vrijstelling.

Artikel 34

Het bepaalde in deze paragraaf is alleen van toepassing, wanneer bij de bepaling die het verlenen van de betreffende vrijstelling mogelijk maakt hiernaar wordt verwezen.

Artikel 35

Van een verzoek om vrijstelling, dan wel van een aanvraag om bouwvergunning welke slechts kan worden ingewilligd met verlening van vrijstelling, geeft de burgemeester onverwijld kennis in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid. Hij maakt het verzoek, danwel de aanvraag om bouwvergunning, bovendien op de gebruikelijke wijze bekend.

Artikel 36

1. Het verzoek, danwel de aanvraag om bouwvergunning, ligt gedurende ten minste veertien dagen op de gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De kennisgeving, als bedoeld in artikel 35, houdt mededeling in van de in het vorige lid bedoelde terinzagelegging en van de bevoegdheid van belanghebbenden om gedurende de termijn die in het vorige lid is bedoeld schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van vrijstelling bij burgemeester en wethouders in te dienen.
3. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 37

Vrijstelling wordt niet verleend dan nadat overeenkomstig beide voorgaande artikelen kennisgeving en terinzagelegging hebben plaatsgehad en gelegenheid tot het indienen van bezwaren is gegeven.

Paragraaf 2 Bezwarenprocedure bij het wijzigen van het plan.

Artikel 38

1. Het ontwerp voor het plan tot wijziging van het bestemmingsplan ligt gedurende ten minste veertien dagen op de gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester maakt de terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.

3. De bekendmaking houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van bezwaren.

Artikel 39

Gedurende termijn, als bedoeld in artikel 38, kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp.

Artikel 40

Binnen drie maanden na afloop van de termijn, als bedoeld in artikel 38, beslissen burgemeester en wethouders omtrent de wijziging van het bestemmingsplan. Zij kunnen de beslissing eenmaal voor ten hoogste drie maanden verdagen.

Artikel 41

Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend hun beslissing daaromtrent mede.

Artikel 42

1. Het besluit van burgemeester en wethouders tot wijziging van het bestemmingsplan wordt onverwijld aan de goedkeuring van gedeputeerde staten onderworpen.
2. Bij de inzending ter goedkeuring worden de ingediende bezwaarschriften meegezonden.

Artikel 43

1. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten omtrent goedkeuring aan hen, die bezwaren hebben ingediend.
2. Indien het vijfde lid van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening toepassing heeft gevonden, doen burgemeester en wethouders daarvan mededeling aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

HOOFDSTUK XI OVERGANGS-, STRAFRECHTELIJKE- EN SLOTBEPALINGEN

Paragraaf 1 Overgangsbepalingen

Artikel 44

Bouwwerken die ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestonden of in uitvoering waren of die na dat tijdstip zijn of mogen worden gebouwd met een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag vóór dat tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits het bouwwerk niet wordt vergroot, in de aard van het bouwwerk geen verandering wordt gebracht, tenzij deze in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht, en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.

Artikel 45

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 44 ten behoeve van het vergroten van een bouwwerk - tenzij het bouwwerk reeds eerder krachtens een overgangsbepaling is vergroot -, mits:

- a. de vergroting niet meer dan 25% van de inhoud van het bouwwerk bedraagt zoals die inhoud was op het in artikel 44 bedoelde tijdstip;
- b. de vergroting plaatsvindt in directe aansluiting aan het bouwwerk.

Artikel 46

Een bouwwerk dat door een calamiteit is getroffen na het tijdstip gelegen twee jaren vóór het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan en dat afweek van het plan, mag behoudens wanneer de gemeenteraad op het tijdstip van indienen van de aanvraag om bouwvergunning reeds tot onteigening heeft besloten, geheel worden vernieuwd of herbouwd, mits in zijn aard geen verandering wordt gebracht, tenzij deze in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan en mits de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen drie jaren nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen.

Artikel 47

Het gebruik van gronden en opstallen die in het plan zijn begrepen, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan, mag worden voortgezet, tenzij het gebruik reeds in strijd was met het tot genoemd tijdstip geldende plan, met inbegrip van het overgangsrecht van dat plan.

Artikel 48

1. Het is verboden het gebruik van gronden en opstallen die in het plan zijn begrepen, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan, te veranderen. Dit verbod geldt niet indien de aard van het gebruik in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht.

2. Het is verboden de omvang van het gebruik van gronden en opstallen die in het plan zijn begrepen, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan, te vergroten.

Artikel 49

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 48, eerste lid, eerste volzin, en tweede lid, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Paragraaf 2 Strafrechtelijke bepaling

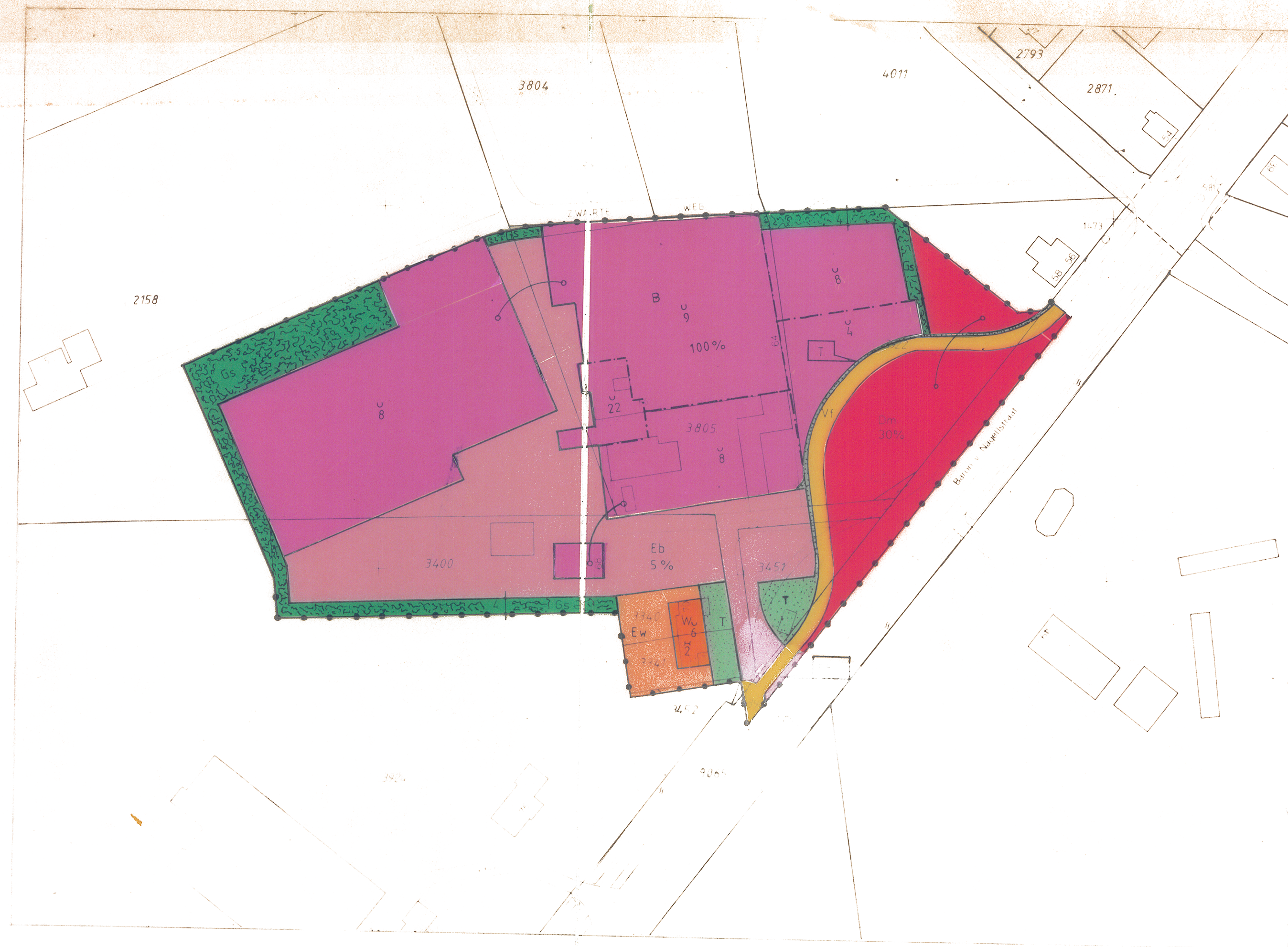
Artikel 50

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 29, juncto artikel 30 en artikel 48, eerste en tweede lid, van deze voorschriften is een strafbaar feit.

Paragraaf 3 Slotbepaling

Artikel 51

Het plan kan worden aangehaald als het bestemmingsplan Baron van Nagellstraat.



BESTEMMINGEN

woondoeleinden

- W. WONINGEN
- Ew. ERF BIJ WONINGEN

doeleinden van detailhandel en dienstverlening

- Dm. VERKOOPPUNT VOOR MOTORBRANDSTOFFEN

bedrijfsdoeleinden

- B. BEDRIJF
- Eb. ERF BIJ BEDRIJF

verkeersdoeleinden

- Vf. RIJSPAD

overige doeleinden

- T. TUIN
- S. ROENSINGEL

AANDUIDINGEN

- 65/5 TOPOGRAFISCHE ONDERGROND MET KADASTRALE GEGEVENS
- BESTEMMINGSGRENS
- GRENS VAN HET BESTEMMINGSPLAN
- HOOGTESCHEIDINGSLIJN
- 10 MAXIMUM GOOTHOOGTE IN METERS
- 100 % B. BOUWINGSPERCENTAGE
- MAATAANDUIDING IN METERS
- VEBINDINGSTEKEN
- 2 MAXIMUM AANTAL WONINGEN

Vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente Barneveld van 13 december 1988, nr 88-311.

Mij bekend,
de secretaris,

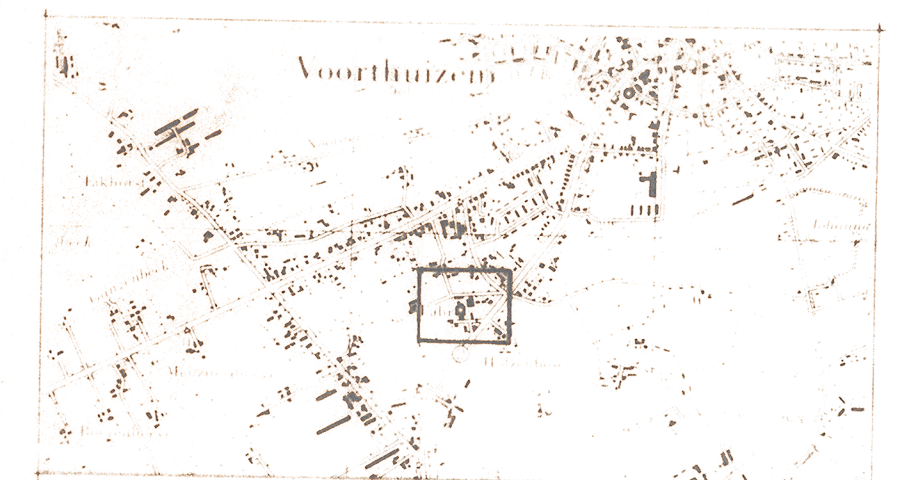
[Handwritten signature]

PLANKAART

DEEL UITMAKENDE VAN HET BESTEMMINGSPLAN

VAN NAGELLSTRAAT
GEMEENTE BARNEVELD

schaal 1 : 1000
datum 6-6-1988
tek. no. 654.487
ruimte. stedenbouwkunde



Op 6 juni 1997 hebben wij, burgemeester en wethouders van Barneveld, de aanvraag ontvangen van Industrie en handelsonderneming Vreugdenhil B.V., Baron van Nagellstraat 64, 3781 AT te Voorthuizen om een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning ingevolge de Wet milieubeheer voor handel in en het verwerken van melkpoeders, weipoeders en andere droge zuivelproducten, gelegen aan de Baron van Nagellstraat 64 te Voorthuizen.

Overwegende als volgt

Voor het bedrijf zijn de volgende vergunningen verleend:

oprichtingsvergunning: 5 juli 1978, onder nummer 273/77;

uitbreidings-/wijzigingsvergunningen: 14 augustus 1980, onder nummer 41/80,
17 oktober 1984, onder nummer 31/84,
24 mei 1989, onder nummer 83/88.

De milieuvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- handel in melkpoeders, weipoeders en andere droge zuivelproducten;
- verwerken (storten, reinigen, vermengen, verpakken en opslag) van melkpoeders, weipoeders en andere droge zuivelproducten.

Op grond van categorie 1 en 9 van bijlage I, behorende bij het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, zijn bovengenoemde activiteiten vergunningplichtig.

De inrichting is gelegen aan de rand van Voorthuizen, langs een zeer druk bereden weg. Op zeer korte afstand van het bedrijf bevinden zich de dichtstbijzijnde woningen van derden (Baron van Nagellstraat 70 en 72).

Bodem

Binnen de inrichting vinden activiteiten plaats welke mogelijk bodemverontreiniging kunnen veroorzaken. Door de aanvraagster zijn echter voldoende voorzieningen getroffen om bodemverontreiniging te voorkomen. Om deze reden wordt geen nulsituatie-onderzoek geëist.

Afvalpreventie en zuinig gebruik van grondstoffen

Op grond van de Wet milieubeheer kan naast een beoordeling van de traditionele vormen van milieubelasting, ook een beoordeling plaatsvinden op de aspecten die betrekking hebben op afvalpreventie en zuinig gebruik van grondstoffen. Gezien de geringe hoeveelheid afvalstoffen die binnen deze inrichting vrijkomt, zijn hiervoor geen voorschriften opgenomen.

Geluid

Het bedrijf is gelegen langs een druk bereden weg. In voorliggende vergunningen is in de geluidvoorschriften opgenomen dat het equivalente geluidniveau niet hoger mag zijn dan 55, 50 en 45 dB(A) voor respectievelijk de dag-, de avond- en de nachtperiode. Aan de aanvraag is een akoestisch onderzoek toegevoegd. Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat de inrichting ruimschoots aan de geluidnormen voor het equivalente niveau kan voldoen.

Bij de dichtstbijzijnde woningen aan de Baron van Nagellstraat 70 en 72 kan niet voldaan worden aan de maximumwaarde voor het piekniveau (70 dB(A)). De piekniveaus worden veroorzaakt door het aan- en afrijden van

vrachtwagens ten behoeve van het laden en lossen in de inrichting. Deze werkzaamheden vinden gedurende de dagperiode plaats. De piekniveaus welke worden veroorzaakt door het verkeer op de Baron van Nagellstraat liggen echter hoger dan de van de inrichting afkomstige piekniveaus. Derhalve is in de voorschriften opgenomen dat de normen voor piekniveaus voor het laden en lossen, gedurende de dagperiode, niet van toepassing zijn.

Lucht

Op deze aanvraag is de Nederlandse emissie Richtlijn (NeR) van toepassing. De NeR bevat richtlijnen ter bestrijding van industriële luchtverontreiniging en is opgesteld in 1992 door een samenwerkingsverband van overheden en bedrijfsleven. De NeR is verwerkt in de voorschriften onder hoofdstuk 6 Lucht.

(Brand-)veiligheid

Met betrekking tot deze aanvraag is advies gevraagd aan de brandweer van Barneveld. Naar aanleiding van het advies van de Brandweer Barneveld is het voorschriftenpakket conform bovengenoemd advies opgesteld. Aangezien er binnen de diverse productieruimten melkpoeder kan vrijkomen, zijn ook eisen gesteld met betrekking tot het voorkomen van stofexplosies.

Energie

De energie die door de aanvraagster wordt gebruikt is benodigd voor faciliteiten en in mindere mate voor gebouwen. Om deze reden zijn aan de aanvraag de ingevulde vragenlijsten uit de informatiebladen "Faciliteiten" en "Gebouwen" toegevoegd. Uit deze vragenlijsten blijkt dat nog niet op alle onderdelen voldaan wordt aan het principe "stand der techniek". In de voorschriften is derhalve opgenomen dat bij vervanging van installaties of onderdelen daarvan, de vergunninghoudster energiemaatregelen moet treffen die voldoen aan het principe "stand der techniek". Deze maatregelen, die voldoen aan de stand der techniek, staan beschreven in de informatiebladen "Faciliteiten" en "Gebouwen" die als bijlage aan de voorschriften zijn toegevoegd.

Water

Tijdens de processen wordt geen water gebruikt en komt er geen afvalwater vrij. Het afvalwater dat uit de inrichting geloosd wordt op de riolering is afkomstig van het laboratorium en huishoudelijke activiteiten. Ter voorkoming van schade aan de riolering en rioolwaterzuiveringinstallatie en ter voorkoming van waterverontreiniging zijn voorschriften opgenomen in hoofdstuk 8.

Op 29 december 1997 is de ontwerp-beschikking op de aanvraag bekend gemaakt. Naar aanleiding van deze bekendmaking zijn op 12 januari 1998 door de heer W. Jurg, Hoofdstraat 70 te Voorthuizen schriftelijke bedenkingen ingediend. Deze bedenkingen zijn binnen de daarvoor gestelde termijn van vier weken ingediend.

Samenvattend brengt de heer Jurg de volgende naar voren:

1. alvorens de vergunning wordt verleend dient het bedrijf aan de gestelde voorschriften te voldoen;
2. er wordt veel geluidsoverlast ondervonden van het bedrijf van de vergunningaanvraagster. De opgenomen geluidsnormen zijn te hoog. Voorgesteld was een Laeq van 43 dB(A) en een Lmax van 50 dB(A);
3. het bedrijf veroorzaakt stofoverlast. Het is twijfelachtig of dit na het verlenen van de vergunning niet meer zal gebeuren.

Naar aanleiding van deze bedenkingen kan het volgende worden opgemerkt.

Ad. 1 en 3.

In de onderhavige vergunning is aangegeven onder welke voorwaarden de inrichting in werking dient te zijn. In hoofdstuk 6 van de voorschriften zijn bepalingen opgenomen ter voorkoming van stofoverlast. Onder andere is bepaald dat het schoonspuiten van apparatuur en dergelijke in de buitenlucht niet is toegestaan. Wij zijn ervan overtuigd dat vergunninghoudster kan voldoen aan de gestelde voorwaarden. Dit is gebaseerd op hetgeen is overlegd bij de vergunningaanvraag en gebruikelijk is in deze branche. Het naleven van de voorwaarden kan pas worden afgedwongen nadat de vergunning van kracht is. Derhalve dient deze bedenking ongegrond te worden verklaard.

Ad. 2.

In de voorschriften 5.1 en 5.2 is aangegeven wat de maximale geluidniveaus mogen zijn. Dit is gedifferentieerd naar een aantal waarneempunten, een en ander overeenkomstig het bijbehorende akoestisch onderzoek. In de ontwerpbeschikking is per abuis verzuimd aan te geven wat er precies bedoeld wordt met de genoemde waarneempunten. Naar aanleiding van deze bedenking is een plattegrond opgenomen met een weergave van de waarneempunten. Op deze wijze is ondubbelzinnig vastgelegd wat er met de voornoemde waarneempunten wordt bedoeld. Uit deze aanvulling kan vervolgens eenduidig worden afgeleid dat de opgenomen normen voor de woning aan de Hoofdstraat 70 overeenkomen met waarneempunt 5. Voor het waarneempunt 5 is een L_{Aeq} van 36 dB(A) en een L_{max} van 50 dB(A) vastgelegd. Derhalve is deze bedenking gegrond maar is dit door het toevoegen van bovengenoemde plattegrond ondervangen.

Door de inrichting mogelijk te veroorzaken nadelige gevolgen voor het milieu kunnen in voldoende mate worden ondervangen door de aan de vergunning te verbinden voorschriften.

Besluit

Op grond van het bovenstaande besluiten wij:

- I de aanvraag met bijbehorende tekening deel te laten uitmaken van deze vergunning;
- II het akoestisch onderzoek, uitgevoerd door DHV Oost Nederland, d.d. 3 januari 1997, rapportnummer L0583-25-001, deel te laten uitmaken van deze vergunning;
- III de bedenking zoals genoemd onder 1 en 3 ongegrond te verklaren. De bedenking zoals genoemd onder 2 gegrond te verklaren maar dit door het toevoegen van een plattegrond met waarneempunten te ondervangen;
- IV aan Industrie en handelsonderneming Vreugdenhil B.V. voornoemd de gevraagde milieuvergunning te verlenen onder de bijgevoegde en gewaarmerkte voorschriften en overeenkomstig de gewaarmerkte tekening en beschrijving.

Leges f 9.000,--

Datum van verzending: 18 MAART 1998

Barneveld, 18 maart 1998

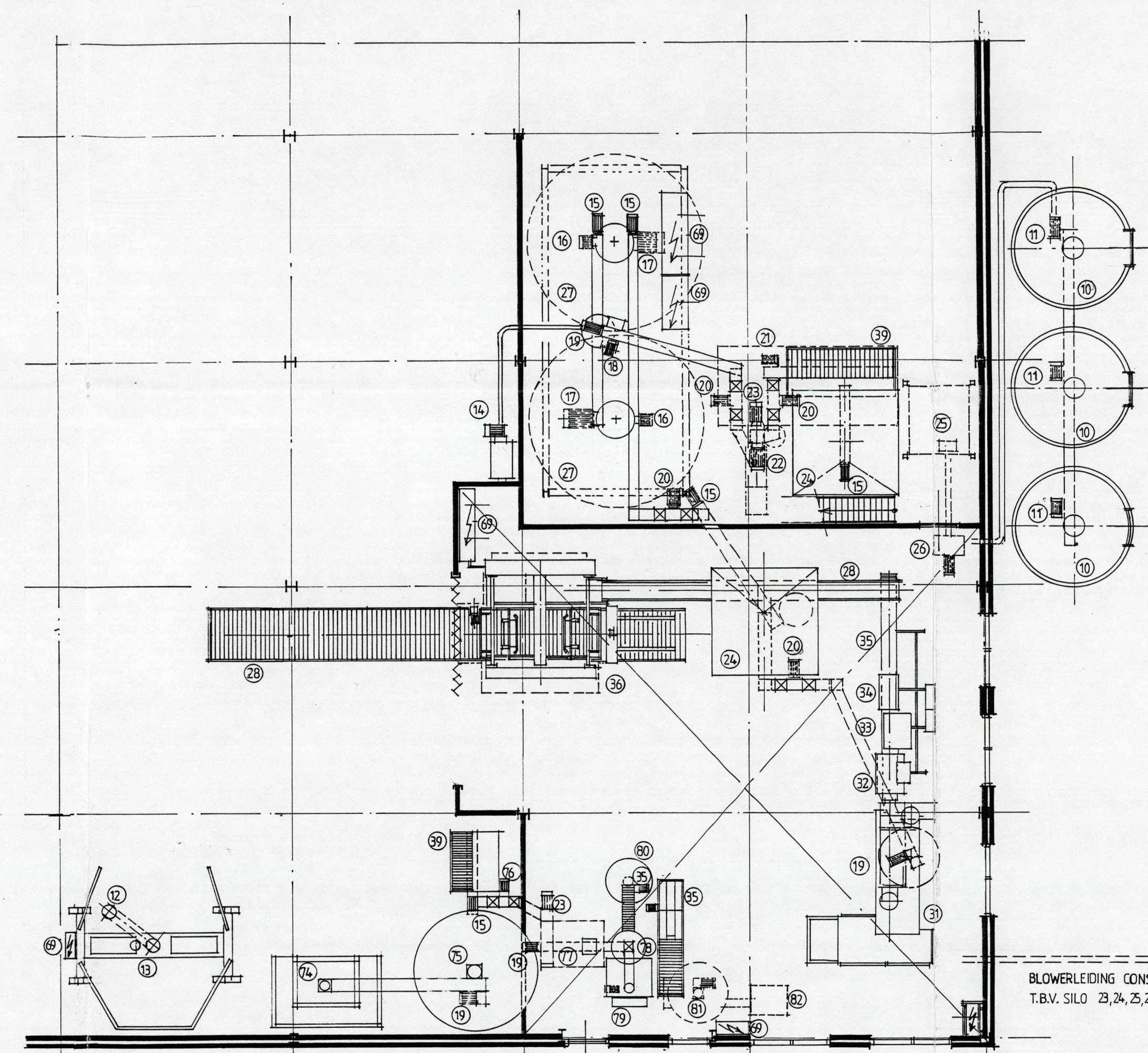
burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,



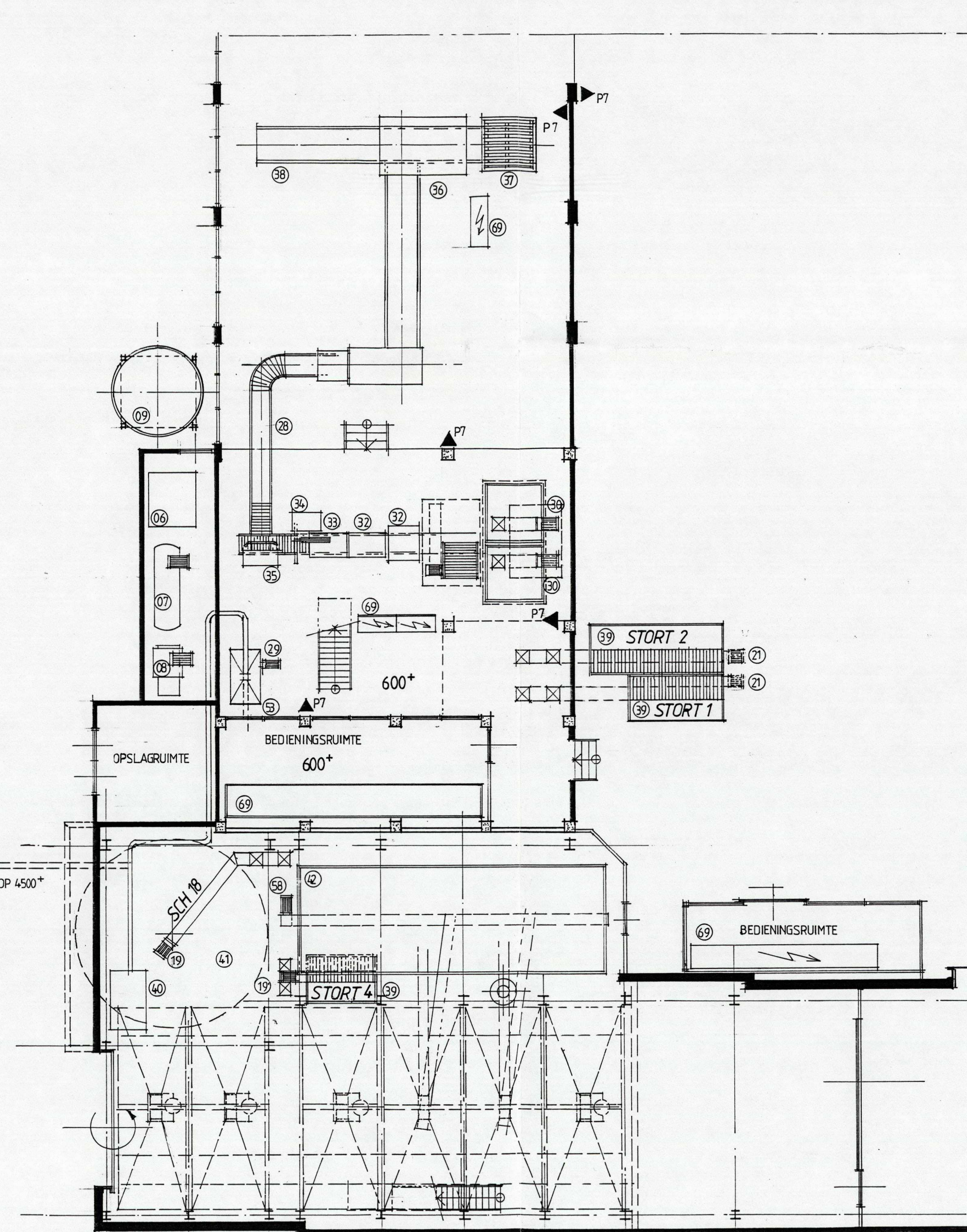
N.B. De vergunning geldt voor een ieder die de inrichting drijft. Deze draagt ervoor zorg dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd. Verder vervalt de vergunning wanneer de inrichting niet binnen 3 jaren na het onherroepelijk worden van de vergunning voltooid en in werking is gebracht.

Wij wijzen u erop dat u aan het verlenen van de milieuvergunning geen rechten kunt ontlenen in verband met het verlenen van de bouwvergunning. De milieuvergunning wordt niet eerder van kracht dan het moment waarop de bouwvergunning wordt verleend.

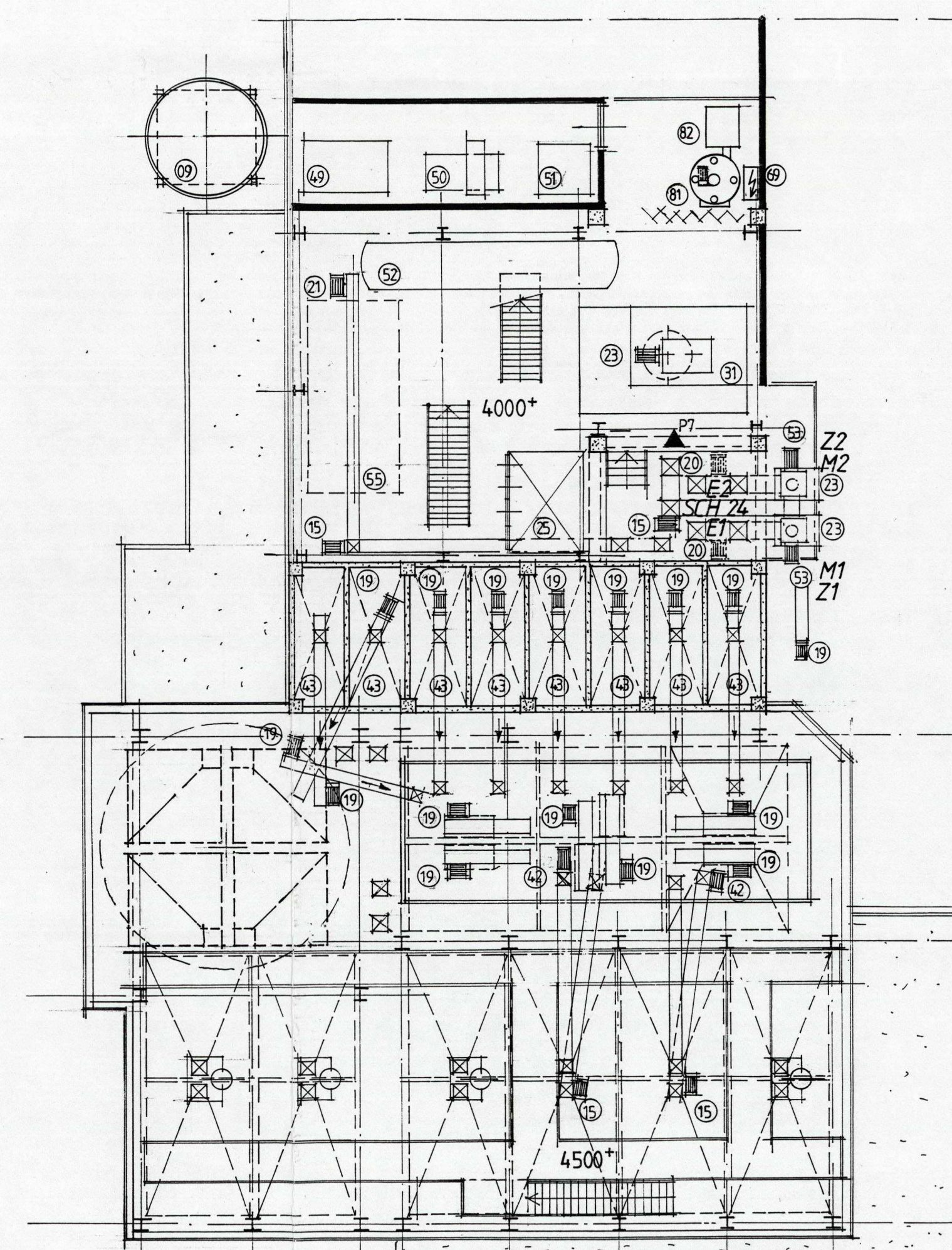
ARCHIEF



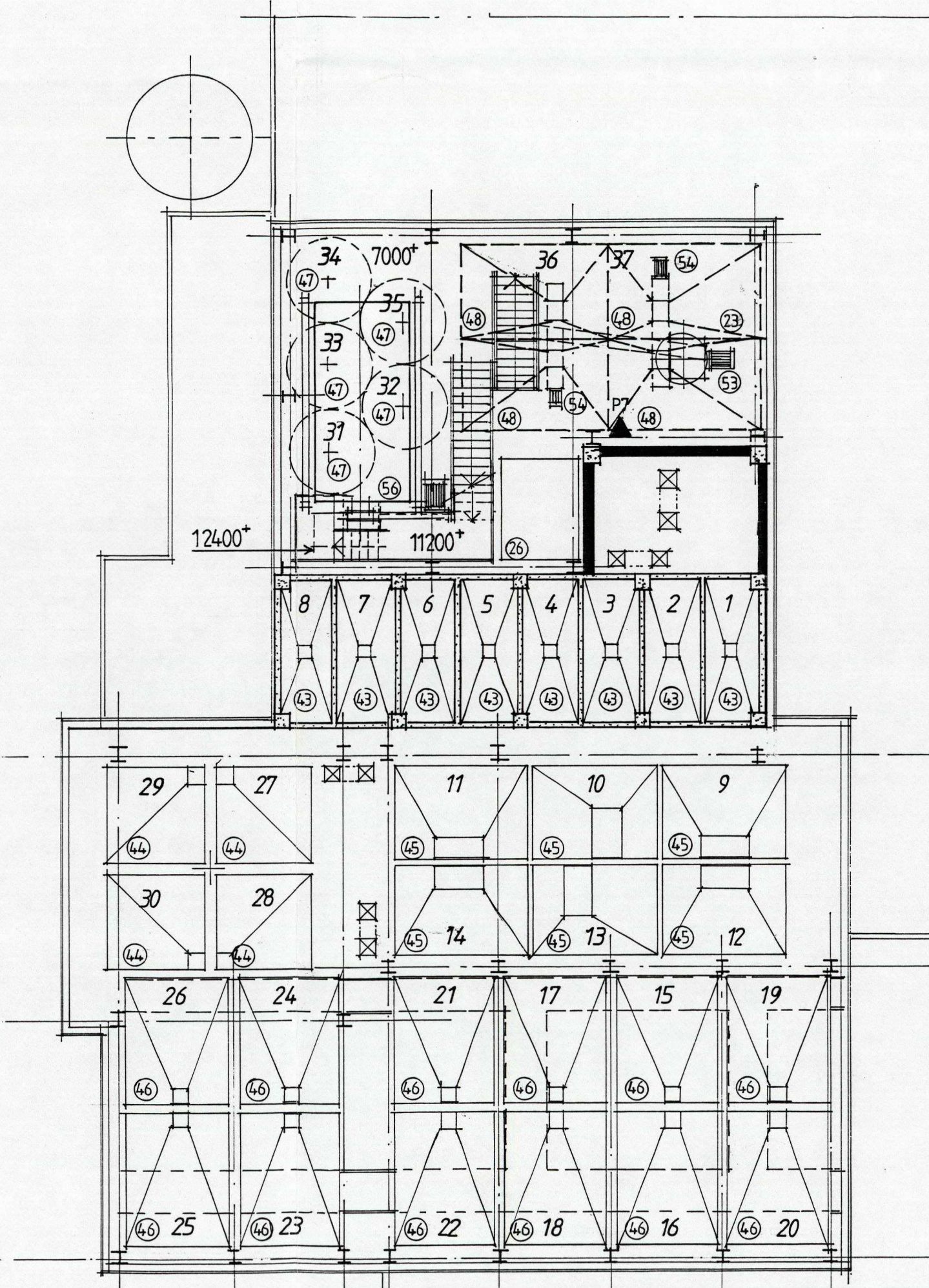
PRODUKTIERUIMTE 1 begane grond en insteekverdieping



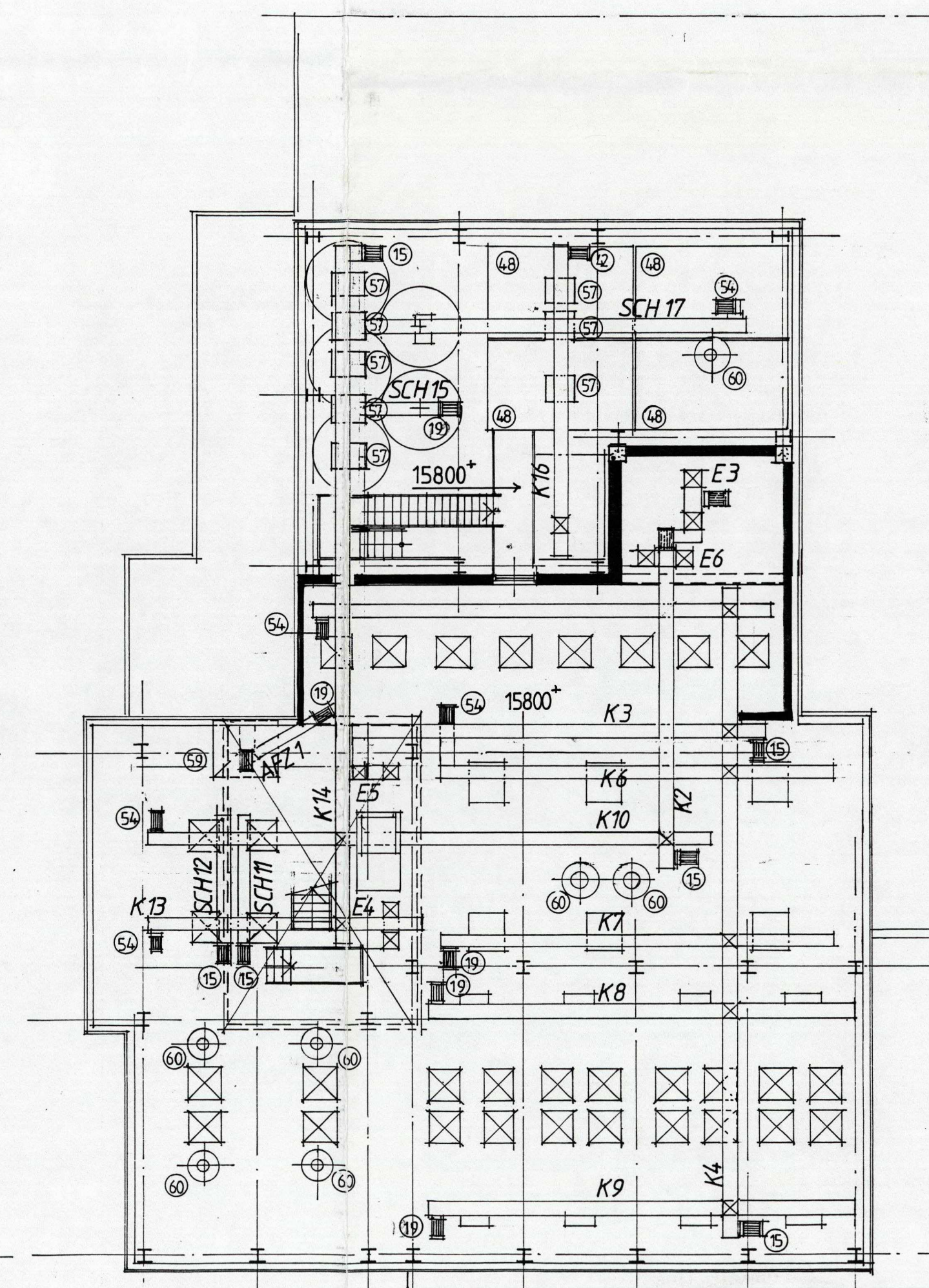
PRODUKTIERUIMTE 2 begane grond (peil=0) en nivo 1: 600*



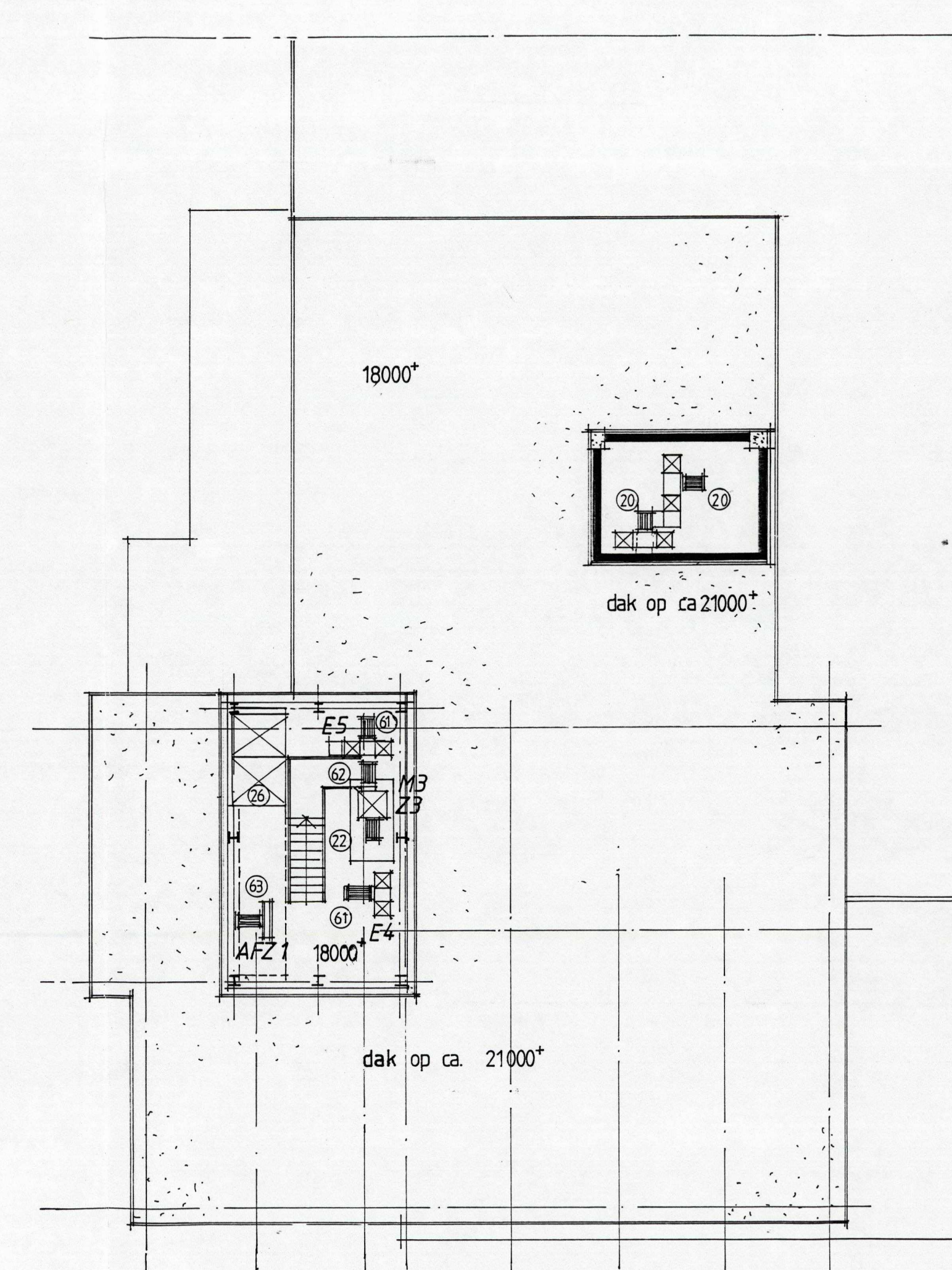
PRODUKTIERUIMTE 2 nivo 2 (4000*) en nivo 3 (4500*)



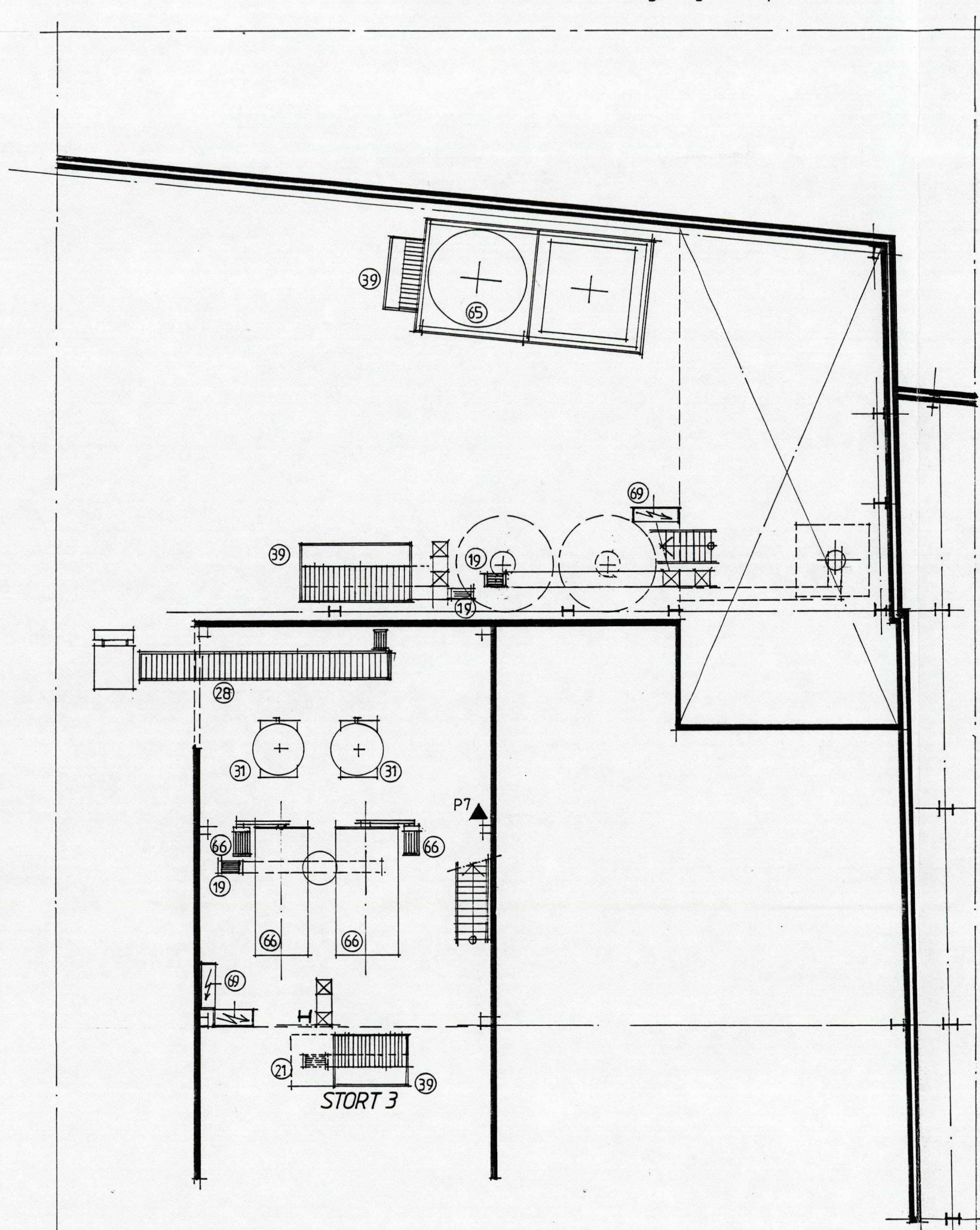
PRODUKTIERUIMTE 2 nivo 4 (7000*) nivo 5 (11200*) en nivo 6 (12400*)



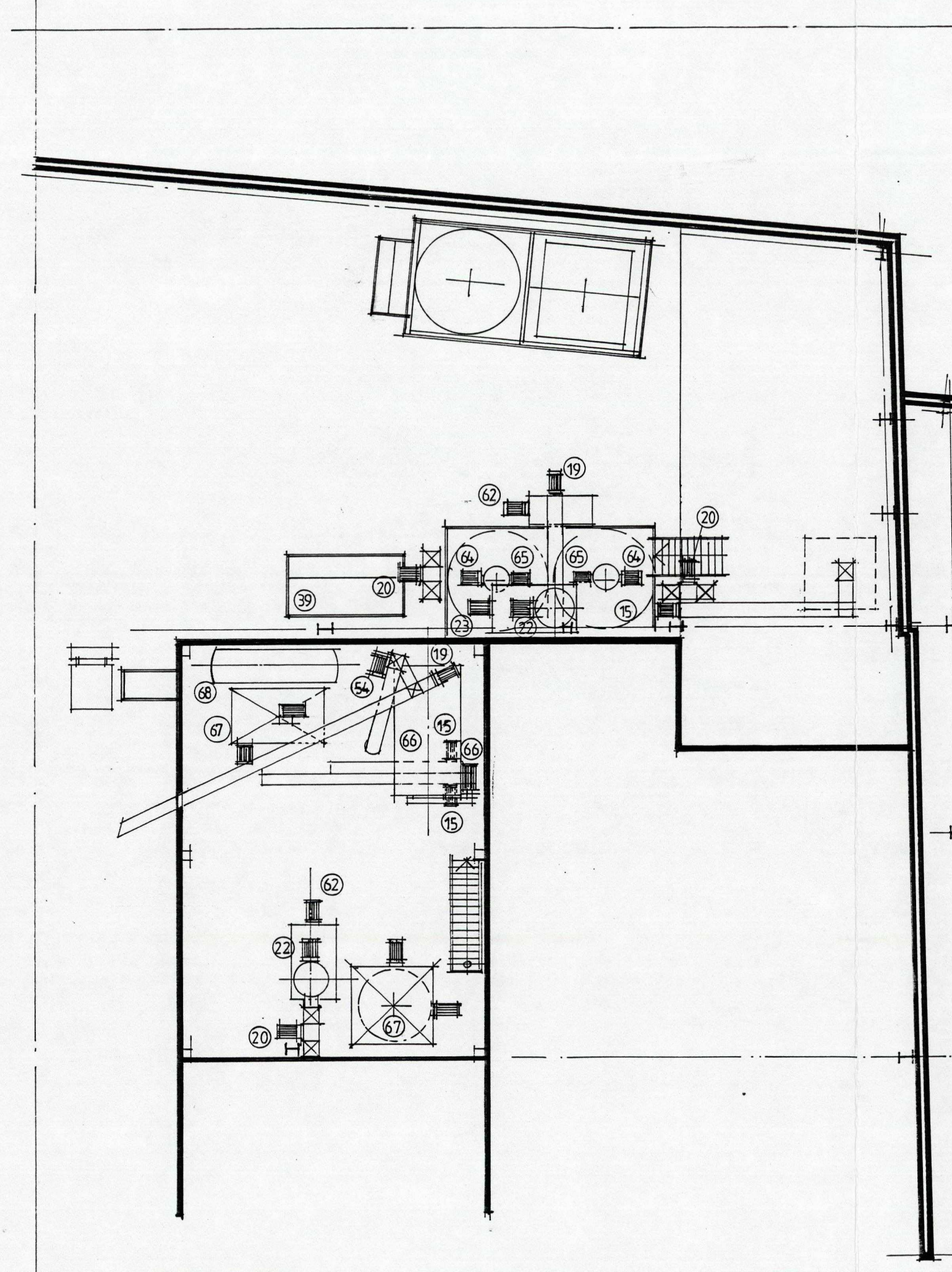
PRODUKTIERUIMTE 2 nivo 7 (15800*) silodek



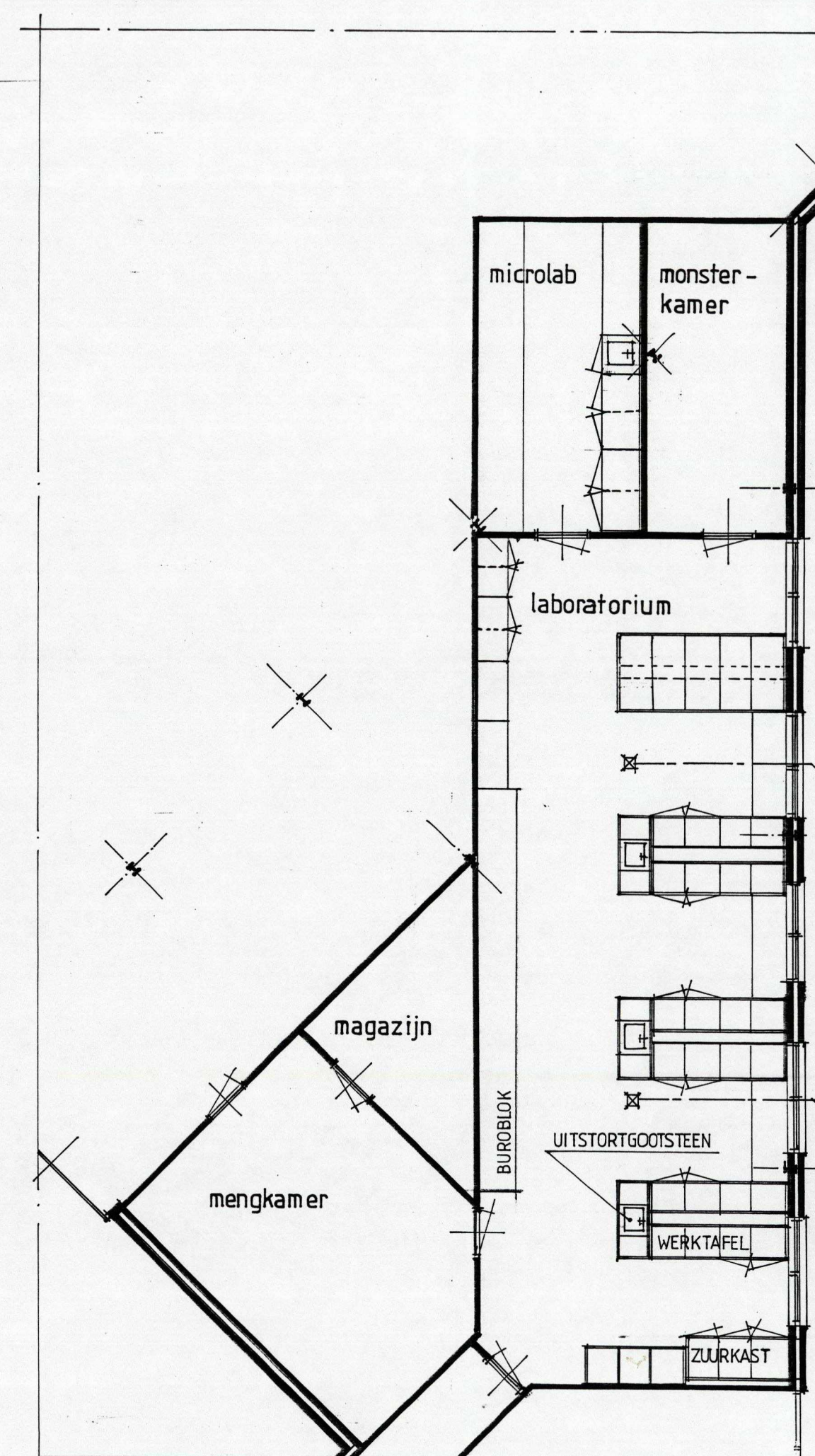
PRODUKTIERUIMTE 2 nivo 9 (18000*) dakopbouw



PRODUKTIERUIMTE 3 begane grond



PRODUKTIERUIMTE 3 insteekverdieping ca. 4200*



LABORATORIUM begane grond

← gewijzigd dd. 15.03.1995

RENVOOI BOUWKUNDIG

- spouwmuur dik 270mm waarboven geïsoleerde stalen gevelbekleding (opslaghal en productie)
- metseletwerk, steens dik
- betonwand en betonkloot (betonsk's)
- stalen damwandbekleding geïsoleerd
- wanden samengesteld uit regelwerk waarop beplating
- dakconstructie: stalen resp. houten (gelamineerde) verdeelbalken waarop stalen damwandbekleding, isolatie en bitum. dakbedekking
- vloeren: begane grond: betonvloer met afwerklaag verdiepingen: hout resp. staal
- poederblusser 7kg
- poederblusser 12 kg
- brandlanghaspel 20m, Ø1" spuitmond 6mm

microlab
monsterkamer
laboratorium
magazijn
BURORUIMTE
UITSTORTGOOSTEEN
WERKTAFEL
ZURKAST

aanwijzing op vloerconstructie

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders der gemeente BARNEVELD van 18 MAI 1998 nr. 15.157 Mij bekend, de secretaris.

Zie voor renvooi machines de bijlagen dd. 04.10.1994 bladnummer 3 en 4.

Zie voor opgaaf gemiddelde hoeveelheid chemicaliën laboratorium de bijlagen dd. 04.10.1994, bladnummer 1 en 2.

Zie voor tekening productieproces blad 03 dd. 15.03.1995

Werk:	Industrie- en handelsonderneming Vreugdenhil b.v.	Getekend:	G. Kruijning	Schaal:	1:100
Onderdeel:	Tekening - bij milieuvergunning-aanvraag d.d. 04.10.1994 - plattegronden	Datum:	04.10.1994	Gewijzigd:	C
Opdr. gener.:	Industrie- en handelsonderneming Vreugdenhil b.v.	Werk:	9408	Blad:	02
	Baron van Nagelstraat 64, 3781 AT Voorhuizen				

Vattenfall Klantenservice N.V., statutair gevestigd te Arnhem, KvK 09105542, IBAN is NL54INGB00000000503. Vattenfall Klantenservice N.V. factureert en incasseert namens Vattenfall Sales Nederland N.V. en Vattenfall Warmte N.V. en is gerechtigd om namens Vattenfall Sales Nederland N.V. en Vattenfall Warmte N.V. op te treden.
Vattenfall, Postbus 40021, 6803 HA Arnhem

55646-5155-5 VC01-20230127-80



Vattenfall

Vattenfall Klantenservice N.V.

vattenfall.nl/contact 020 89 20 255

Uw gegevens

Email invoices@vreugdenhil.nl

Klantnummer 12687942

Contractrekening 3003001192

Leveringsadres Baron van Nagellstraat 64
3781 AT Voorthuizen

Factuurnummer 10018168671
Factuurdatum 4 februari 2023

Deze contracten heeft u bij ons

Gas: Zakelijk Voordeel Gas

Postbus 40021 (PAC 1RA721A), 6803 HA Arnhem

VREUGDENHIL BV
Baron van Nagellstraat 64
3781 AT VOORTHUIZEN



Dit is uw jaarafrekening over de periode 5 januari 2022 - 21 januari 2023.

Wij leggen de bedragen graag aan u uit.

Krijgt u geld terug, of betaalt u bij?

De kosten van uw energieverbruik (excl. btw) € 16.903,73

De kosten van uw energieverbruik (incl. btw) € 19.553,93

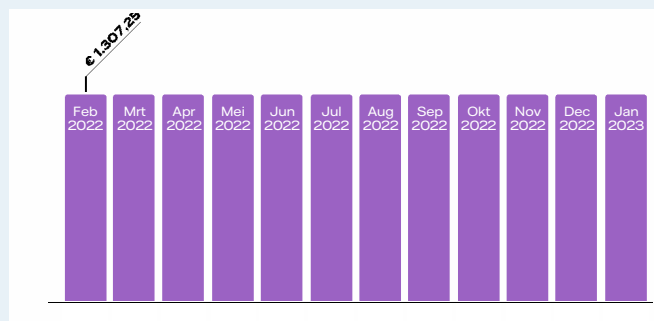
Het totaal van uw termijnbedragen (incl. btw) € 15.687,00

U betaalt bij (waarvan € 641,28 btw) € **3.866,93**



Dit bedrag schrijven wij rond 20 februari 2023 van NLO6 INGB xxxx xx37 85 af. Wilt u dit bedrag in termijnen betalen? Kijk dan op vattenfall.nl/betalingsregeling.

Uw termijnbedragen



Wij hebben de afgelopen periode bovenstaande termijnen in rekening gebracht: € 15.687,00.

Verwacht verbruik en termijnbedrag

Verwacht jaarverbruik	
Gas	13.170 m ³
Nieuw termijnbedrag	€ 2.674,99

Dit bedrag schrijven wij elke maand rond de 2e af van NLO6 INGB xxxx xx37 85. Wij beginnen rond 2 februari 2023. Liever een ander termijnbedrag? U regelt het eenvoudig zelf, via vattenfall.nl/termijnbedragaanpassen.



Kloppen uw meterstanden?

Gas
21 januari 2023

Gas m³

4

5

3

8

4

7

X

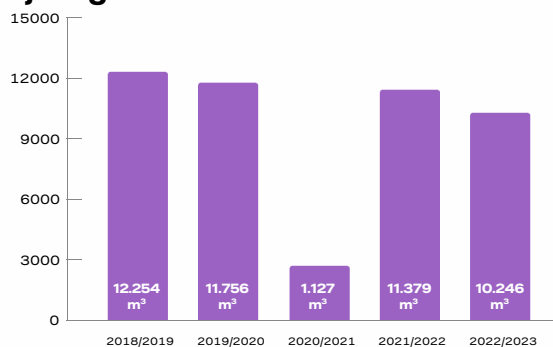
Omdat wij uw meterstanden niet ontvangen hebben, of niet uit konden lezen, hebben wij ze geschat. Liggen uw echte standen veel hoger of veel lager? Vertel het ons via vattenfall.nl/correctie-energienota. Zo voorkomt u onnodig bijbetalen volgend jaar.

Uw energieverbruik

Soort energie	Verbruik	Beginstand 5 jan 2022	Herkomst Beginstand	Eindstand 21 jan 2023	Herkomst Eindstand	Meter nummer	EAN code
Gas	11.132 m ³	442.684	Doorgegeven	453.847	Geschat	896891661V	871687140005986738

Gasverbruik

5 jaar gas



In de grafiek ziet u hoeveel u de afgelopen periode heeft verbruikt aan gas. Als ondernemer wilt u besparen daar waar het kan. Ontdek op vattenfall.nl/mkb/advies welke bespaarmaatregelen u kunt treffen om uw gasverbruik te verlagen.

Uw energiekosten



Gas

Meterstanden	Beginstand	Datum	Eindstand	Datum	Hoeveelheid	TOTAAL
Gas	442.684	5 januari 2022	453.847	21 januari 2023	11.163 m ³	
			Omgerekend verbruik (x 0,997):		11.132 m ³	

Variabele kosten gas	Verbruik	Tarief	Kosten
Zakelijk Voordeel Gas	5.730 m ³	€ 1,283047	€ 7.351,86
Zakelijk Voordeel Gas	4.365 m ³	€ 1,897934	€ 8.284,48
Zakelijk Voordeel Gas	1.037 m ³	€ 3,208071	€ 3.326,77
			€ 18.963,11 +

Waarvan Overheidsheffingen € 5.872,33

Vaste kosten gas	Verbruik	Tarief	Kosten
Zakelijk Voordeel Gas vaste leveringskosten	177 dagen	€ 0,230678	€ 40,83
Zakelijk Voordeel Gas vaste leveringskosten	184 dagen	€ 0,207826	€ 38,24
Zakelijk Voordeel Gas vaste leveringskosten	21 dagen	€ 0,230476	€ 4,84
Liander G16	177 dagen	€ 2,080565	€ 368,26
Liander G16	184 dagen	€ 1,874293	€ 344,87
Liander G16	21 dagen	€ 2,570476	€ 53,98
			€ 851,02 +

We tonen hier gemiddelde tarieven. Bekijk uw tarieven en btw per periode op vattenfall.nl/tarieven-specificatie.

Totaal gas € 19.814,13

Overige kosten en kortingen

Omschrijving	Details	Kosten
Vergoeding prijsplafond Gas	148 m ³ * € 1,758108-	€ 260,20 -
		Totaal overig € 260,20 -

Totaal van deze factuur

Totale kosten inclusief btw	€ 19.553,93
In rekening gebrachte termijnbedragen	€ 15.687,00 -
U betaalt bij	€ 3.866,93

Btw-specificatie	Product	Btw-nummer	Bedrag excl. btw	Btw-tarief	Btw-bedrag
Vattenfall Sales Nederland N.V.	Gas	NL807816656B01	€ 8.863,06	21 %	€ 1.861,24
Vattenfall Sales Nederland N.V.	Gas	NL807816656B01	€ 7.635,52	9 %	€ 687,20
Liander N.V.	Netbeheer gas	NL807562166B01	€ 348,96	21 %	€ 73,28
Liander N.V.	Netbeheer gas	NL807562166B01	€ 316,39	9 %	€ 28,48
			Totaal € 17.163,93		Totaal € 2.650,20
					Btw in termijnbedragen € 2.008,92
					Saldo btw € 641,28

Onze termen en begrippen

Uw nieuwe termijnbedrag is verhoogd

Uw nieuwe termijnbedrag is € 2.674,99 per maand.

Wij berekenen elk jaar uw termijnbedrag opnieuw met behulp van het gemiddeld energieverbruik van een aantal jaren op uw adres en prijswijzigingen in de energiemarkt. Wij stellen u dit nieuwe termijnbedrag voor. U kunt dit natuurlijk aanpassen als u wilt. Gewoon online, via vattenfall.nl/termijnbedrag-aanpassen.

Energietarieven veranderen. Altijd.

Of het nu door de energieprijzen op de wereldmarkt komt, of doordat de wind op volle kracht door onze windparken waait: energietarieven veranderen in de loop van het jaar. Altijd. Daarom geven wij op deze rekening gemiddelde prijzen. Op vattenfall.nl vindt u wel onze actuele tarieven.

Benieuwd hoe wij de gemiddelde prijzen berekenen?

Op uw persoonlijke Mijn Vattenfall-pagina vindt u een volledig overzicht van de tarieven die wij hanteren. U vindt de tariefenspecificatie op de pagina 'Mijn jaar- en eindafrekeningen' in Mijn Vattenfall.

Netbeheerkosten

Uw netbeheerder brengt kosten in rekening voor uw

aansluiting op het energienet, het transport van energie en de meetdiensten. Het is een vast tarief, dat is gebaseerd op de capaciteit van uw aansluiting. De ACM/Energiekamer stelt deze tarieven elk jaar officieel vast. Uw netbeheerder kan er alles over vertellen. Voor stroom: Liander N.V. Utrechtseweg 68 6812 AH Arnhem
Voor gas: Liander N.V. Utrechtseweg 68 6812 AH Arnhem

Overheidsheffingen

De overheid heft milieubelasting over uw stroom- en gasverbruik: de energiebelasting en de heffing 'opslag duurzame energie'. Het geld van deze laatste gebruikt de overheid voor het stimuleren van de opwek van duurzame energie. Beide bedragen stijgen mee met de hoeveelheid stroom en gas die u verbruikt. Wilt u hier meer over weten? Kijk dan op vattenfall.nl/overheid.

Omerekend verbruik

Een scheikundig verhaal: wij corrigeren de geleverde hoeveelheid gas voor de verbrandingswaarde, de temperatuur en de druk. Het resultaat: u betaalt alleen voor de hoeveelheid die u werkelijk verbruikt.

Kunnen we u helpen?

- Neem gerust contact met ons op. Kijk op vattenfall.nl/contact en kies een van de contactmogelijkheden.
- Of regel het eenvoudig zelf via Mijn Vattenfall. Ga naar vattenfall.nl/inloggen
- Download de Energie-app op uw mobiel via vattenfall.nl/energie-app. Al uw energiezaken altijd bij de hand.

Alle voordelen van Mijn Vattenfall

Wij bewaren in Mijn Vattenfall uw facturen en brieven. Zo heeft u een overzichtelijk digitaal archief. Kiest u ook voor digitale post via Mijn Vattenfall? Dan sturen wij u altijd een mailtje zodra er iets voor u klaar staat. Kortom, wij heten u graag van harte welkom bij Mijn Vattenfall. Ga naar vattenfall.nl/login

 **In de berekening van uw energiekosten hebben we de vergoeding van het prijsplafond meegenomen. Weten hoe dit werkt? Kijk op vattenfall.nl/berekening**

Gas- of stroomstoring?

Bel het Nationaal storingsnummer.



Invoergegevens Aerius - bouw 3 appartementencomplexen, Baron van Nagellstraat, Voorthuizen, bouwperiode ca. 2 jaar

PER JAAR									
Hijskraan					Zwaar vrachtverkeer				
onderdeel	aantal complexen	dagen	uren	totaal		busjes	aantal weken	dag per week	totaal dagen
staalconstruc	3	20	8	160	silomortels	10			
beton	3	30	8	240	gevelstenen (15000 st á 18000/auto)	20	28	5	1120
geveldelen	3	12	8	96	begane grondvloer	10	4	5	20
					1e verdiepingsvloer	10	4	5	20
					Dakbedekking	7			20
				496 uur, a 16 liter per uur	gibo	14			20
				500 uur = 8000 l/jr	kalkzandsteen	14			10
					gevelpanelen	20			15
					dekvloeren	22			25
					afvoer sloopmateriaal	13			
									1250 enkele reis
Graaf laad combi									
Bouw-/woonrijp maken									
				600 uur, a 15 liter per uur					
				600 uur = 9000 l/jr					
Betonstorter									
Fundering storten						140 enkele reis			
				400 uur, a 10 liter per uur					
				400 uur = 4000 l/jr					
Bulldozer					Middelzwaar vrachtverkeer				
div. klein werk ten behoeve bestrating					vrachtwagens steiger	8			
				400 uur = 1600 l/jr	Beton	22			
					trappen	12			
					isolatie	10			
					bouwplaats inrichting plaatsen en verwijderen	8			
					betonpomp voor fundering	4			
					isotras	10			
					kozijnen	30			
					vloerverwarming	20			
					staal	15			
				992 uur, a 16 liter per uur	wapening	8			
				1000 uur = 16000 l/jr	diversen	2			
					veegwagen na sloop	1			
Graaf laad combi									
Bouw-/woonrijp maken						150 enkele reis			
				1200 uur, a 15 liter per uur					
				1200 uur = 18000 l/jr					
Betonstorter									
Fundering storten									
				800 uur, a 10 liter per uur					
				800 uur = 8000 l/jr					
Bulldozer									
div. klein werk ten behoeve bestrating									
				800 uur, a 4 liter per uur					
				800 uur = 3200 l/jr					

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

De Bunte Vastgoed Oost B.V.
Baron van Nagellstraat 64,
3781 AT Voorthuizen

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Vreugdenhil woningen
verschilberekening aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RSwgZL25G58M
17 oktober 2024, 10:13
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Referentiesituatie - Referentie
Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	96,2 g/j	12,6 kg/j
2025	5,5 kg/j	31,4 kg/j

Resultaten

Referentiesituatie - Referentie
Aanlegfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
0,01 mol/ha/j	4921228	Veluwe
-		
-		
-		
-		

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

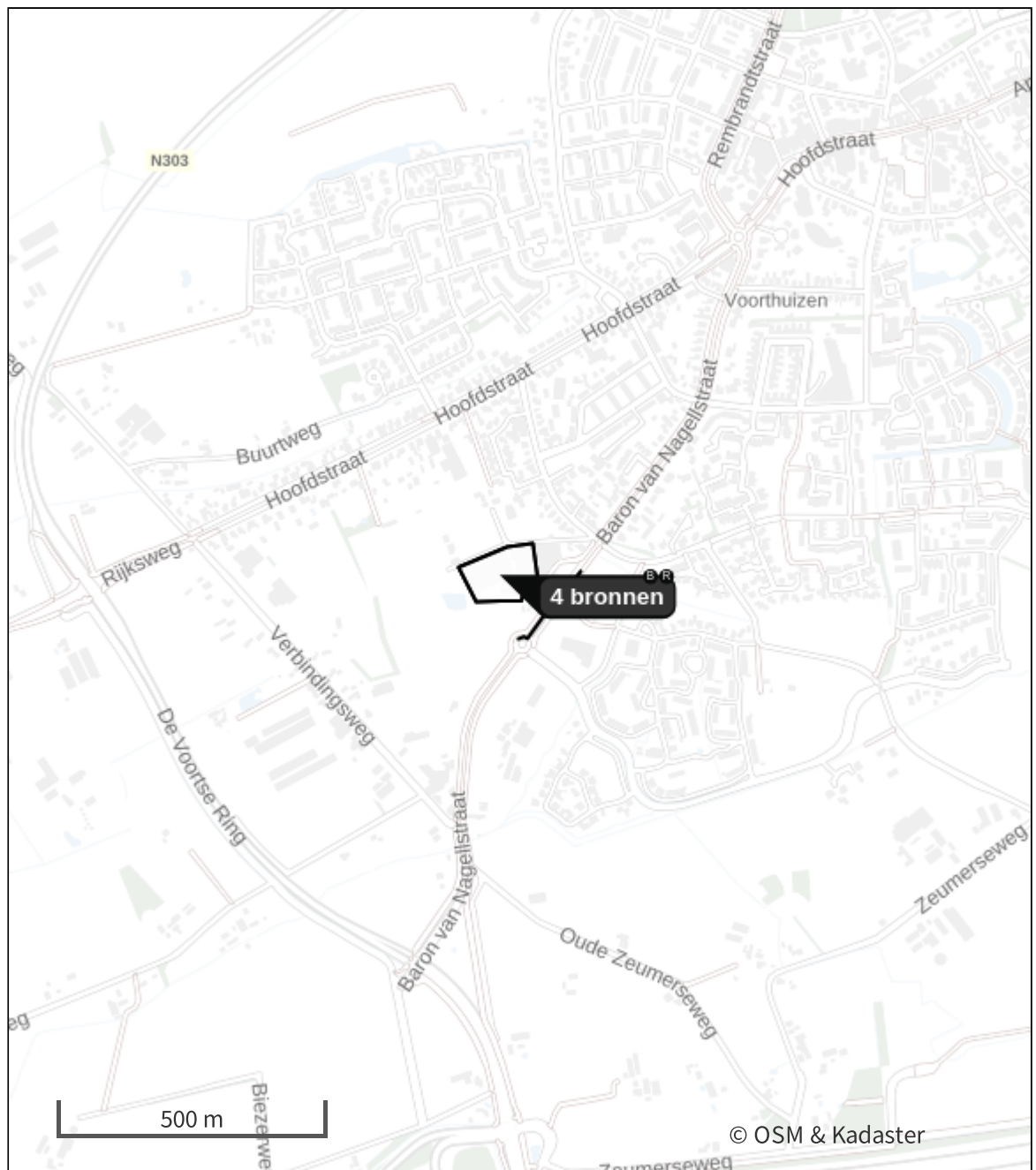
	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 1	5,4 kg/j	27,6 kg/j
5 Verkeer Koude start: overig Bron 5	31,7 g/j	1,6 kg/j
6 Verkeer Koude start: overig Bron 6	31,7 g/j	1,6 kg/j
 Verkeersnetwerk	10,9 g/j	0,5 kg/j



Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Industrie Voedings- en genotmiddelen Bron 1	-	5,3 kg/j
	Verkeersnetwerk	96,2 g/j	7,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Veluwe

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Veluwe & Veluwe ZGLg13 (4 km)	X:173188 Y:467815	-
2	Veluwe ZGLg14 (5 km)	X:170812 Y:470243	-
3	Veluwe Lg13 (5 km)	X:173850 Y:468150	-
4	Veluwe H9120 (5 km)	X:173962 Y:468116	-
5	Veluwe ZGL4030 (5 km)	X:172980 Y:469423	-
6	Veluwe H4030 (5 km)	X:173012 Y:469479	-
7	Veluwe Lg14 (6 km)	X:171299 Y:471705	-
8	Veluwe L4030 (6 km)	X:174607 Y:469265	-
9	Veluwe H9190 (7 km)	X:171709 Y:471957	-
10	Veluwe H2310 (7 km)	X:175169 Y:469062	-
11	Veluwe H3160 (7 km)	X:175164 Y:469103	-
12	Veluwe Lg09 (7 km)	X:175750 Y:467925	-
13	Veluwe ZGH9120 (7 km)	X:173383 Y:471286	-
14	Veluwe ZGLg09 (7 km)	X:170950 Y:472766	-
15	Veluwe H4010A (8 km)	X:177096 Y:466388	-
16	Veluwe H2330 (8 km)	X:177639 Y:465604	-
17	Veluwe H2320 (8 km)	X:177713 Y:465708	-
18	Veluwe H5130 (9 km)	X:177953 Y:469272	-
19	Veluwe ZGH2310 (9 km)	X:174188 Y:457730	-
20	Veluwe ZGH3130 (9 km)	X:174343 Y:457595	-
21	Veluwe ZGH2330 (10 km)	X:175782 Y:457820	-
22	Veluwe ZGLg01 (11 km)	X:170418 Y:476309	-
23	Veluwe H6230dka (11 km)	X:178420 Y:472095	-
24	Veluwe ZGH6230dka (12 km)	X:169980 Y:477348	-
25	Veluwe ZGH4030 (12 km)	X:173832 Y:477095	-
26	Veluwe H91E0C (13 km)	X:180559 Y:473010	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
27	Veluwe H7150 (13 km)	X:177900 Y:476018	-
28	Veluwe H91D0 (13 km)	X:180609 Y:473008	-
29	Veluwe H3130 (14 km)	X:178821 Y:475576	-
30	Veluwe H7110B (14 km)	X:182890 Y:468942	-
31	Veluwe H6230vka & Veluwe H6410 (14 km)	X:178414 Y:476270	-
32	Veluwe Lg01 (14 km)	X:178891 Y:476350	-
33	Veluwe ZGH9190 (15 km)	X:179576 Y:476369	-
34	Veluwe ZGH4010A (19 km)	X:178812 Y:482227	-
35	Arkemheen (10 km)	X:164348 Y:474603	-
36	Veluwerandmeren (10 km)	X:164607 Y:475092	-
37	Binnenveld (18 km)	X:167823 Y:447728	-
38	Binnenveld H7140A (18 km)	X:167894 Y:447629	-
39	Binnenveld H6410 (18 km)	X:167867 Y:447591	-
40	Eemmeer & Gooimeer Zuidoever (19 km)	X:153864 Y:476071	-
41	Rijntakken & Rijntakken H91F0 (22 km)	X:160721 Y:445565	-
42	Rijntakken ZGLg08 (22 km)	X:160559 Y:445557	-
43	Rijntakken Lg02 (22 km)	X:160774 Y:445436	-
44	Rijntakken ZGLg11 (23 km)	X:160079 Y:445049	-
45	Rijntakken H6510A (23 km)	X:159721 Y:444884	-
46	Rijntakken ZGLg02 (23 km)	X:158982 Y:444630	-
47	Rijntakken Lg11 (25 km)	X:174057 Y:441504	-
48	Kolland & Overlangbroek & Kolland & Overlangbroek H91E0C (23 km)	X:158051 Y:445625	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 1	NO _x				27,6 kg/j
Locatie	X:169321,83 Y:465740,11	NH ₃				5,4 kg/j
Oppervlakte	1,22 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Hijskraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	8000 l/j	500 u/j	560 l/j	NO _x	8,9 kg/j
					NH ₃	1,9 kg/j
Graaf- / laadcombi	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	9000 l/j	600 u/j	630 l/j	NO _x	10,2 kg/j
					NH ₃	2,2 kg/j
Betonstorter	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	4000 l/j	400 u/j	280 l/j	NO _x	5,2 kg/j
					NH ₃	1,0 kg/j
Bulldozer	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	1600 l/j	400 u/j	112 l/j	NO _x	3,3 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bron 2	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:169407,03 Y:465665,63	Type scherm	-	NO ₂	55,6 g/j
Lengte	150,30 m	Hoogte	-	NH ₃	5,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.250,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	150,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	140,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bron 3	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:169429,02 Y:465687,14	Type scherm	-	NO ₂	56,0 g/j
Lengte	151,25 m	Hoogte	-	NH ₃	5,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.250,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	150,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	140,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Laden en lossen stagnerend	Links	Rechts	NO _x	52,8 g/j
Locatie	X:169365,06 Y:465721,25	Type scherm	-	-	NO ₂ 13,1 g/j
Lengte	27,98 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	150,0 /jaar	100,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	140,0 /jaar	100,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

5 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron 5	NO _x	1,6 kg/j
Locatie	X:169406,9 Y:465664,4	NH ₃	31,7 g/j
Lengte	148,64 m		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	313,0 /jaar		
Middelwaar vrachtverkeer	37,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	35,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bron 6	NO _x	1,6 kg/j
Locatie	X:169429,32 Y:465685,33	NH ₃	31,7 g/j
Lengte	153,86 m		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	313,0 /jaar		
Middelwaar vrachtverkeer	37,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	35,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

Referentiesituatie, Rekenjaar 2024

1 Industrie | Voedings- en genotmiddelen

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	15,0 m	NO _x	5,3 kg/j
Locatie	X:169321,83 Y:465740,11	Warmteinhoud	0,340 MW		
		Spreiding	8 m		
Oppervlakte	1,22 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bron 2	Links	Rechts	NO _x	3,3 kg/j
Locatie	X:169407,03 Y:465665,63	Type scherm	-	NO ₂	0,8 kg/j
Lengte	150,30 m	Hoogte	-	NH ₃	43,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bron 3	Links	Rechts	NO _x	3,3 kg/j
Locatie	X:169429,02 Y:465687,14	Type scherm	-	NO ₂	0,8 kg/j
Lengte	151,25 m	Hoogte	-	NH ₃	44,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bron 4	Links	Rechts	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:169365,07 Y:465721,25	Type scherm	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	27,98 m	Hoogte	-	NH ₃	8,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal			100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

De Bunte Vastgoed Oost B.V.
Baron van Nagellstraat 64,
3781 AT Voorthuizen

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Vreugdenhil woningen
berekening gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S1YNBb7y6Pcj
17 oktober 2024, 10:27
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2027	4,3 kg/j	36,8 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

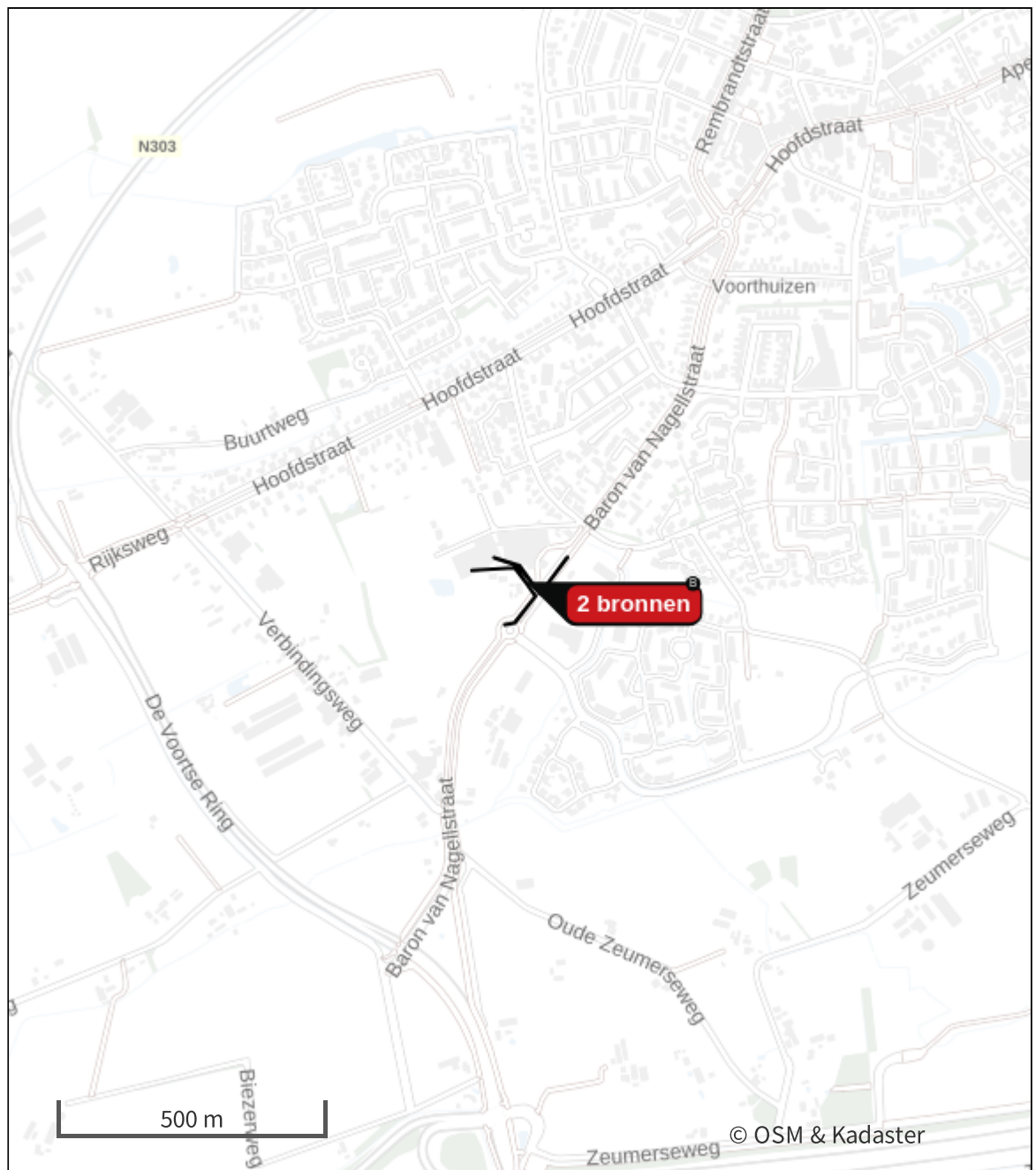
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksfasen (Beoogd), rekenjaar 2027

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3 Verkeer Koude start: parkeergarage Bron 3	1,7 kg/j	11,1 kg/j
4 Verkeer Koude start: parkeergarage Bron 4	1,7 kg/j	11,1 kg/j
✕ Verkeersnetwerk	0,9 kg/j	14,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



	Habitatrichtlijn		Grootste toename (projectberekening)
	Vogelrichtlijn		Grootste afname (projectberekening)
	Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn		Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)
	Niet bepaald		

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Veluwe & Veluwe ZGLg13 (4 km)	X:173188 Y:467815	-
2	Veluwe ZGLg14 (5 km)	X:170812 Y:470243	-
3	Veluwe Lg13 (5 km)	X:173850 Y:468150	-
4	Veluwe H9120 (5 km)	X:173962 Y:468116	-
5	Veluwe ZGL4030 (5 km)	X:172980 Y:469423	-
6	Veluwe H4030 (5 km)	X:173012 Y:469479	-
7	Veluwe Lg14 (6 km)	X:171299 Y:471705	-
8	Veluwe L4030 (6 km)	X:174607 Y:469265	-
9	Veluwe H9190 (7 km)	X:171709 Y:471957	-
10	Veluwe H2310 (7 km)	X:175169 Y:469062	-
11	Veluwe H3160 (7 km)	X:175164 Y:469103	-
12	Veluwe Lg09 (7 km)	X:175750 Y:467925	-
13	Veluwe ZGH9120 (7 km)	X:173383 Y:471286	-
14	Veluwe ZGLg09 (7 km)	X:170950 Y:472766	-
15	Veluwe H4010A (8 km)	X:177096 Y:466388	-
16	Veluwe H2330 (8 km)	X:177639 Y:465604	-
17	Veluwe H2320 (8 km)	X:177713 Y:465708	-
18	Veluwe H5130 (9 km)	X:177953 Y:469272	-
19	Veluwe ZGH2310 (9 km)	X:174188 Y:457730	-
20	Veluwe ZGH3130 (9 km)	X:174343 Y:457595	-
21	Veluwe ZGH2330 (10 km)	X:175782 Y:457820	-
22	Veluwe ZGLg01 (11 km)	X:170418 Y:476309	-
23	Veluwe H6230dka (11 km)	X:178420 Y:472095	-
24	Veluwe ZGH6230dka (12 km)	X:169980 Y:477348	-
25	Veluwe ZGH4030 (12 km)	X:173832 Y:477095	-
26	Veluwe H91E0C (13 km)	X:180559 Y:473010	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
27	Veluwe H7150 (13 km)	X:177900 Y:476018	-
28	Veluwe H91D0 (13 km)	X:180609 Y:473008	-
29	Veluwe H3130 (14 km)	X:178821 Y:475576	-
30	Veluwe H7110B (14 km)	X:182890 Y:468942	-
31	Veluwe H6230vka & Veluwe H6410 (14 km)	X:178414 Y:476270	-
32	Veluwe Lg01 (14 km)	X:178891 Y:476350	-
33	Veluwe ZGH9190 (15 km)	X:179576 Y:476369	-
34	Veluwe ZGH4010A (19 km)	X:178812 Y:482227	-
35	Arkemheen (10 km)	X:164348 Y:474603	-
36	Veluwerandmeren (10 km)	X:164607 Y:475092	-
37	Binnenveld (18 km)	X:167823 Y:447728	-
38	Binnenveld H7140A (18 km)	X:167894 Y:447629	-
39	Binnenveld H6410 (18 km)	X:167867 Y:447591	-
40	Eemmeer & Gooimeer Zuidoever (19 km)	X:153864 Y:476071	-
41	Rijntakken & Rijntakken H91F0 (22 km)	X:160721 Y:445565	-
42	Rijntakken ZGLg08 (22 km)	X:160559 Y:445557	-
43	Rijntakken Lg02 (22 km)	X:160774 Y:445436	-
44	Rijntakken ZGLg11 (23 km)	X:160079 Y:445049	-
45	Rijntakken H6510A (23 km)	X:159721 Y:444884	-
46	Rijntakken ZGLg02 (23 km)	X:158982 Y:444630	-
47	Rijntakken Lg11 (25 km)	X:174057 Y:441504	-
48	Kolland & Overlangbroek & Kolland & Overlangbroek H91E0C (23 km)	X:158051 Y:445625	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2027

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bron 2	Links	Rechts	NO _x	7,8 kg/j
Locatie	X:169395,6 Y:465698,96	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,1 kg/j
Lengte	230,43 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	456,0 /etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bron 3	Links	Rechts	NO _x	6,8 kg/j
Locatie	X:169414,36 Y:465688,67	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,0 kg/j
Lengte	201,60 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	456,0 /etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

3 Verkeer | Koude start: parkeergarage

Naam	Bron 3	Uittreedhoogte	<u>0,3 m</u>	NO _x	11,1 kg/j
Locatie	X:169395,12 Y:465700,1	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	1,7 kg/j
Lengte	232,66 m				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Licht Verkeer				
Type voertuig	Koude starts				
Licht verkeer	114,0 /etmaal				
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal				
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal				
Busverkeer	0,0 /etmaal				

4 Verkeer | Koude start: parkeergarage

Naam	Bron 4	Uittreedhoogte	<u>0,3 m</u>	NO _x	11,1 kg/j
Locatie	X:169413,36 Y:465690,68	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	1,7 kg/j
Lengte	203,23 m				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Licht Verkeer				
Type voertuig			Koude starts		
Licht verkeer			114,0 /etmaal		
Middelzwaar vrachtverkeer			0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer			0,0 /etmaal		
Busverkeer			0,0 /etmaal		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>