

SCHOONENG - VOORTHUIZEN

Stedenbouwkundig plan // concept 15-11-2023

Beeldkwaliteitscriteria // concept 15-11-2023

opdrachtgever:



opdrachtnemer:



in samenwerking met:



VAN
BOKHORST
architecten + ingenieurs

BESTAANDE SITUATIE//

1:2000//



BESTAANDE SITUATIE//

FOTO'S//



BESTAANDE SITUATIE//

FOTO'S//



BESTAANDE SITUATIE//

FOTO'S//



BESTAANDE SITUATIE//

FOTO'S//



BESTAANDE SITUATIE//

ANALYSE//

Voorthuizen heeft een lange geschiedenis. Het deel 'voort' in de plaatsnaam verwijst naar een 'voorde' oftewel doorwaadbare plaats over de nu overkluisde Ganzenbeek. Voorthuizen lag op een strategische plek namelijk een kruising van verschillende belangrijke handelsroutes.

Het dorp is gelegen op de rand van de Gelderse Vallei en de overgang naar het Veluwemassief. Het gebied kenmerkt zich als een zandgebied met nat-droge kampongtingningen. Het plangebied zelf bestond uit oude ontginningen en bossen in het vochtige zandgebied.

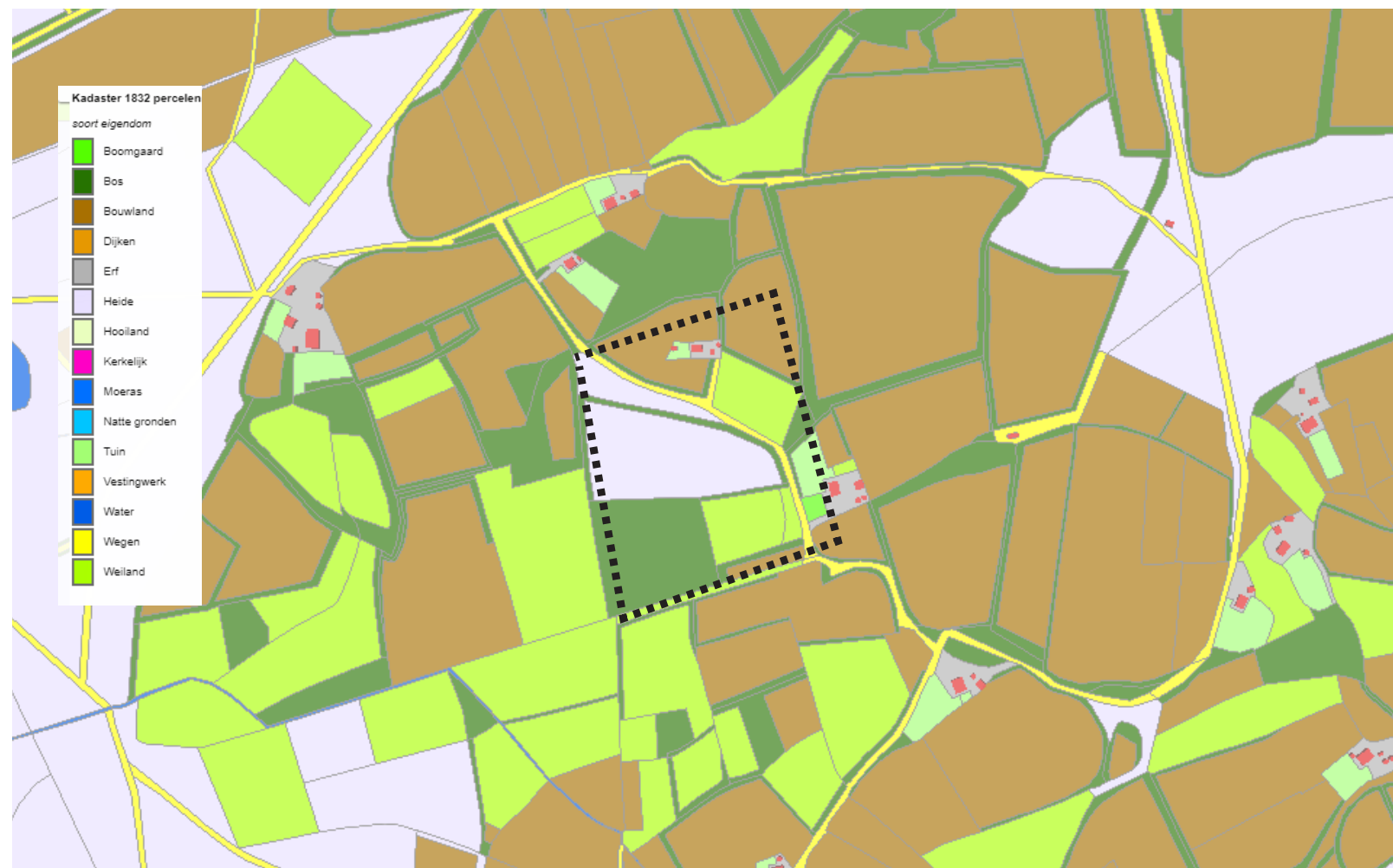
Voorthuizen leefde vroeger grotendeels van de schapenhouderij. De dieren werden gedrenkt en gewassen in één van de vele schaapskolken welke soms waren ontstaan door het afgraven van turf.

De historische kaart van 1832 laat een lappendeken van kampongtingningen zien, onregelmatige gevormde percelen met verschillend gebruik. Afhankelijk van de ondergrond en waterhuishouding was dit bouwland, bos, weide of heide (woeste grond). Het wegenpatroon, de positie van de erven en de vorm van de percelen was een afgeleide van de ondergrond en hoogteligging.

In de laatste eeuw heeft het landschap een transformatie ondergaan. Door schaalvergroting in het landschap, dorpsuitbreidingen (woonwijken, bedrijventerreinen) en grootschalige infrastructuur (waaronder de snelweg A1) is het landschap dramatisch veranderd.

De Schoonengweg is een laatste relict en herkenbare verwijzing naar het oude landschap. Het volgt nog min of meer de oude route.

De nieuwe wijk Holzenbosch bestaat uit verschillende deelgebieden. Ten oosten en westen van Schooneng zijn inmiddels nieuwe buurten gebouwd. De Holzenboschlaan is de nieuwe randweg die de verschillende buurten ontsluit.



1832 (hisgis)



luchtfoto 2007



1931 (topotijdreis)

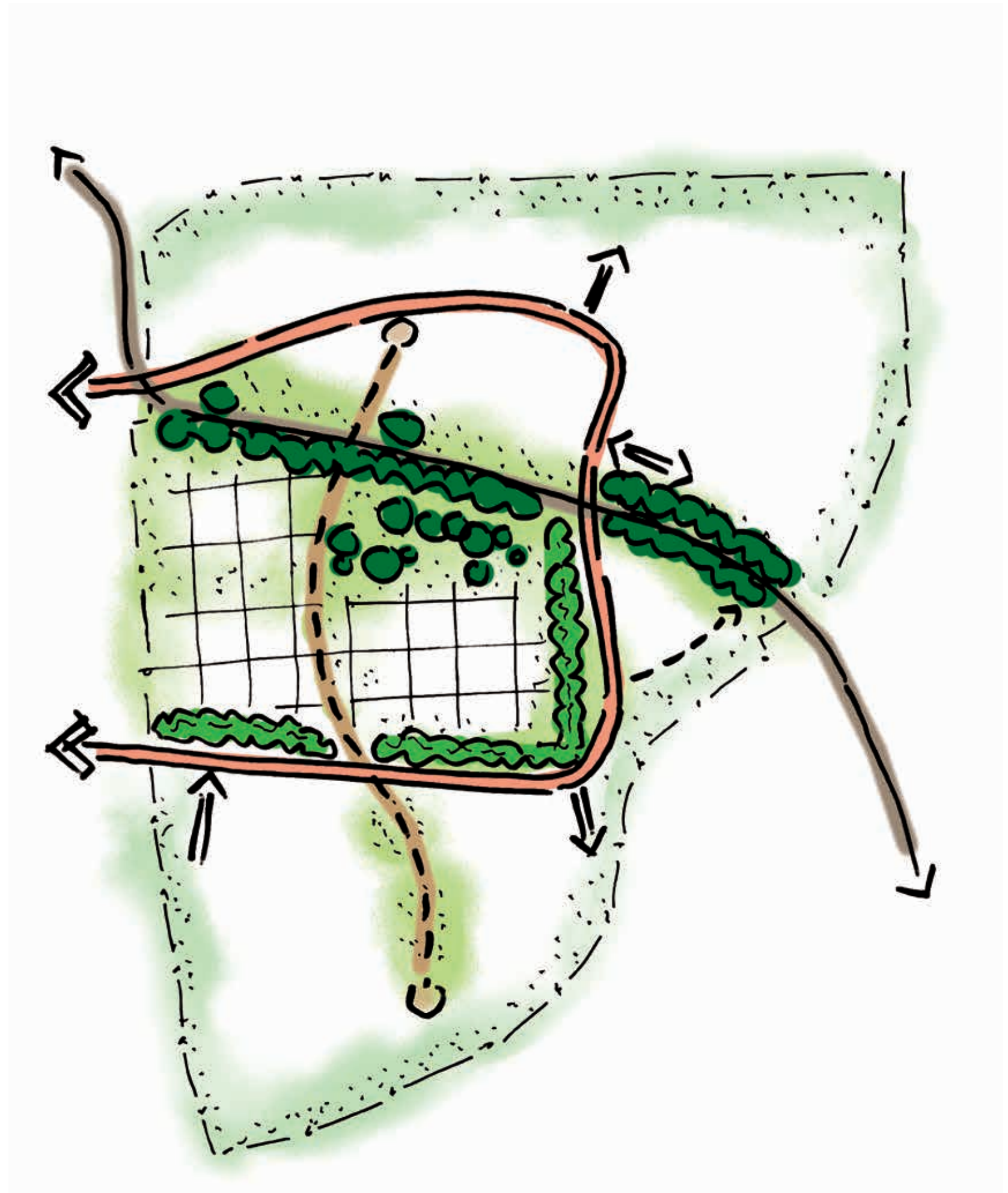


1990 (topotijdreis)

BESTAANDE SITUATIE//

CONCEPT//

- Schoonengweg wordt ingepast en begeleidende begroeiing behouden en aangevuld. Dit zorgt voor een opdeling van het gebied (kamers). De Schoonengweg wordt een fiets- en voetgangersverbinding.
- De positie van het oude erf wordt als aparte kamer hersteld, de grenzen ervan hersteld met houtstructuren. Ook oude erfbomen worden ingepast.
- De Schoonengweg en het oude erf vormen het groene en autoluwe hart van de buurt.
- Daaromheen loopt de hoofd ontsluiting als een lus door de buurt met daaraan weer subroutes welke allen van en naar het hart van de buurt.
- Binnen de kamer staat bebouwing in een campusachtige opzet. Buiten de kamer wordt aan straten en paden gewoond. De bebouwingsrichting binnen de kamer is rationeel terwijl erbuiten de wegen wat meer slingeren en de woningen volgen deze.
- Samen met de slingerende Schoonengweg en de Holzenboschlaan zorgt dit voor natuurlijke vormen passend bij het historische kampenlandschap.
- De slingerende wegen worden veelal geflankeerd door een (opgaande) groenstructuur zoals een houtsingel of een wadi of weide. Zelden is er aan twee zijden bebouwing langs de wegen in Schooneng.
- Overgang naar bestaande woonwijk in het noorden door wadi en groenstructuur.
- Langs de oostelijke en westelijke rand zijn opgaande groenstructuren die het gebied begrenzen.



Schooneng kan grofweg opgedeeld worden in drie delen:

Het centrale deel, de groene kamer. Binnen de begrenzingen van nieuwe en bestaande houtstructuren is een campus verkaveling te zien, bestaande uit losse gebouwen in de openbare ruimte. Het betreft een schuur met rug-aan-rug woningen, twee appartementengebouwen en enkele vrijstaande woningen. Door het gebied loopt van noord naar zuid een verbinding waarop de auto te gast is. Vanuit deze verbinding slingeren padenstructuren uit. Deze verbinding verbindt het centrale deel met het noordelijke en zuidelijke deelgebied. Tussen de bestaande erfbomen in de noord-oostelijke hoek is een parkje voorzien. Het parkeren is geclusterd in een aantal parkeercoffers.

Het noordelijke deel (ten noorden van de Schoonengweg) wordt van het centrale deel gescheiden door een wadi-structuur. Ook ten noorden en oosten van de woongebieden liggen wadistructuren. Parkeren is zoveel mogelijk geclusterd in parkeercoffers, het straatbeeld blijft daardoor zoveel mogelijk vrij van geparkeerde auto's. De bebouwing volgt het verloop van de slingerende wegen waardoor er een gevarieerd en levendig straatbeeld ontstaat. De overgang naar de ten noorden van Schooneng gelegen woonwijk (Mendelssohnlaan-Händellaan) is in overleg met de bestaande bewoners tot stand gekomen. De kavels zijn van elkaar gescheiden door een groenstrook (wadi, bloemrijk grasland, solitaire bomen), waarbij een deel van de kavels met de achterzijden naar het noorden gericht zijn en een deel met voorgevels.

Het zuidelijke deel bestaat uit twee bouwblokken, met ertussen een hof. Dit hof is autovrij, de woningen hier zijn bereikbaar via een pad.

Waar de Holzenboschlaan naar het noord-oosten afbuigt is aan beide zijden van de weg groene ruimte voorzien. Dit biedt een fraaie blik het gebied in, waar alle drie deelgebieden bij elkaar komen en in één oogopslag te zien zijn.





STEDENBOUWKUNDIG PLAN //

1:1000 //



BLOEMRIJKE RAND

BESTAANDE BOMEN (WITTE RAND)

WADI'S

BESTAANDE BOMEN STRUCTUUR

RUIMTE VOOR SPELEN

HOUTSINGEL

WADI'S

PM INFO VOLGT NOG

TE KAPPEN BOMEN

INMETING BESTAANDE BOMEN

PM INFO VOLGT NOG

PM INFO VOLGT NOG

TE KAPPEN BOMEN

INMETING BESTAANDE BOMEN

PM INFO VOLGT NOG

PROGRAMMA

GOEDKOOP				
62 (39,3 %)	46		SOCIALE HUUR APPARTEMENT (4 LAGEN, 65BVO)	
	8		SOCIALE KOOP LAAG (RAR/BEBO, BEUK 7,5M)	
	8		SOCIALE KOOP HOOG (RAR/BEBO, BEUK 7,5M)	
MIDDELDUUR				
43 (27,2 %)	12		TUSSENWONING (BEUK 4,2M)	
	16		TUSSENWONING (BEUK 4,8M)	
	7		HOEKWONING (BEUK 4,5M)	
	8		LEVENSLOOPBESTENDIGE TUSSENWONING (BEUK 6,0M)	
DUUR				
53 (33,5 %)	3		TUSSENWONING (BEUK 5,4M)	
	13		HOEKWONING (BEUK 5,4M)	
	6		LEVENSLOOPBESTENDIG HOEKWONING (BEUK 7,2M)	
	18		TWEE-ONDER-EEN-KAP	
	13		VRIJSTAAND (WAARVAN 1 TER VERVANGING VAN BESTAANDE WONING SCHOONENGWEG 6)	

158 (100%)



PARKEERBALANS

PARKEERVRAAG TOTAAL

WONINGTYPE	NORM	AANTAL	CORR. AANW. %
46 SOC. HUUR ARPPARTEMENT	1,5	69	60,72
8 SOC. KOOP LAAG	1,7	13,6	12,00
8 SOC. KOOP HOOG	1,7	13,6	12,00
12 MID. TUSSEN	2,1	25,2	22,32
16 MID. TUSSEN	2,1	33,6	29,76
7 MID. HOEK	2,1	14,7	13,02
8 MID. LLB TUSSEN	2,1	16,8	14,88
3 DUUR TUSSEN	2,1	6,3	5,58
13 DUUR HOEK	2,1	27,3	24,18
6 DUUR LLB HOEK	2,4	14,4	12,78
18 DUUR TWEE-ONDER-EEN-KAP	2,3	41,4	36,72
13 DUUR VRIJSTAAND	2,4	31,2	27,69
		310,3	271,65

PARKEERCAPACITEIT TOTAAL

● PARKEREN EIGEN ERF: 93
7 X 1 = 7
43 X 2 = 86 (MIN. 6MX6M OF 10MX3,5M)

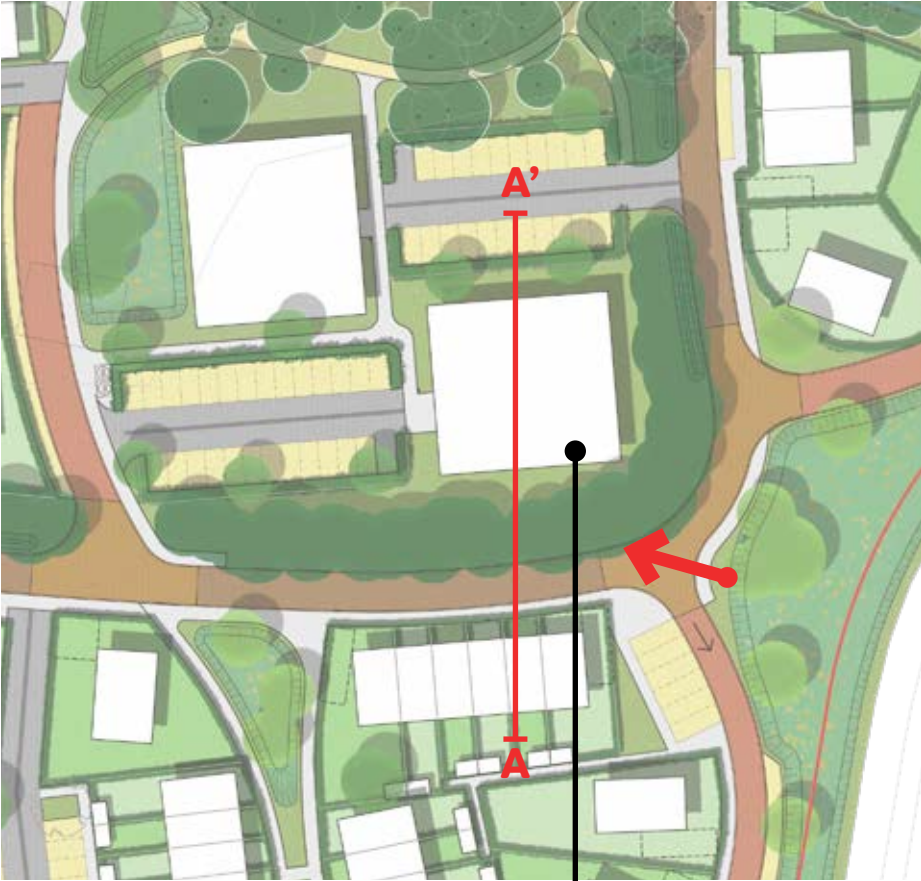
■ PARKEREN OPENBARE RUIMTE: 180

273 (SALDO +1,35)

PARKEERBALANS PER DEELGEBIED

	NODIG	AANWEZIG	SALDO
DEELGEBIED A	35,13	42	+6,87
DEELGEBIED B	93,24	90	-3,24
DEELGEBIED C	60,54	61	+0,46
DEELGEBIED D	82,74	80	-2,74





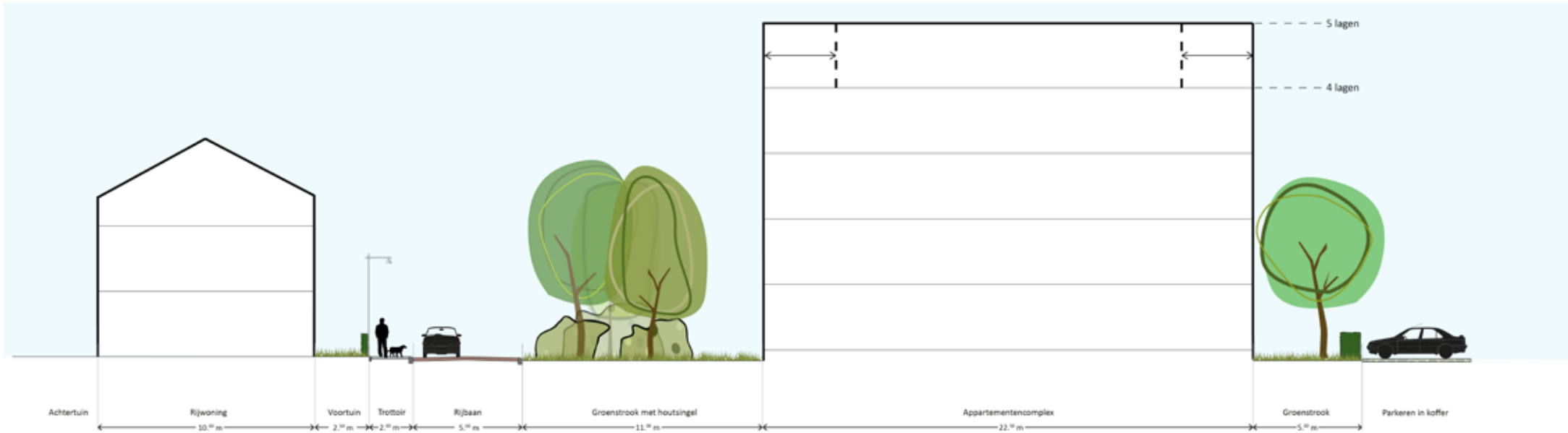
TOEVOEGEN 5E LAAG



TOEVOEGEN 5E LAAG

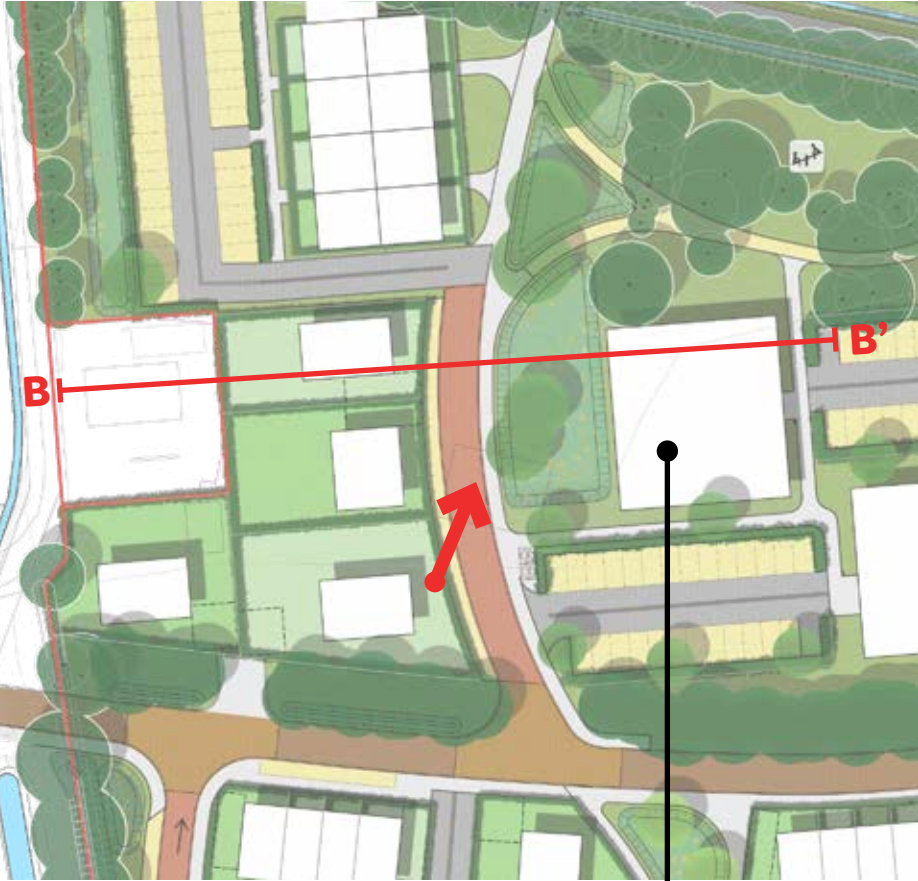


TOEVOEGEN 5E LAAG MET SETBACK



A

A'



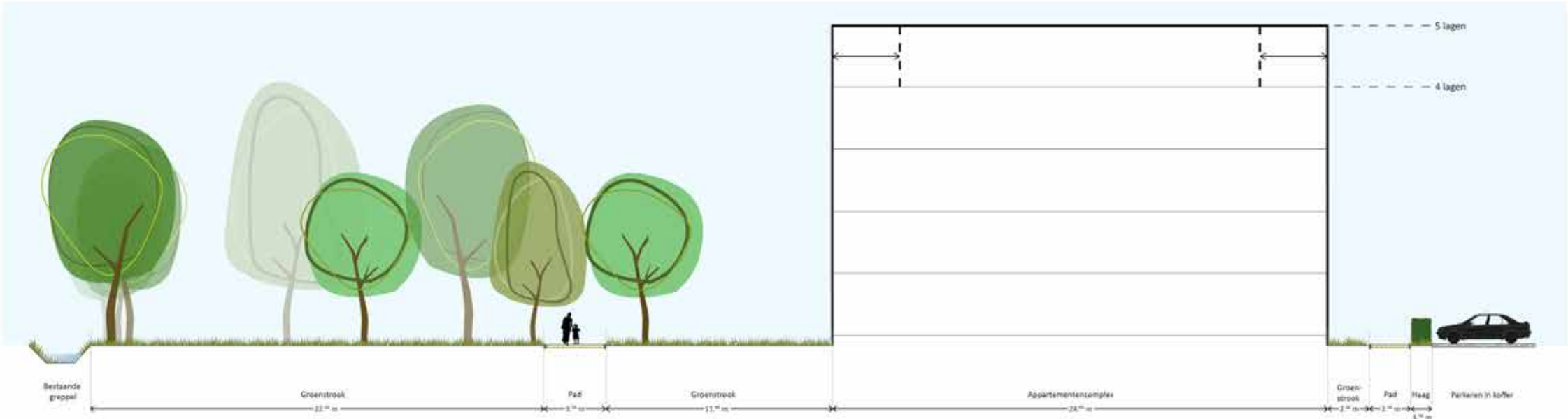
TOEVOEGEN 5E LAAG

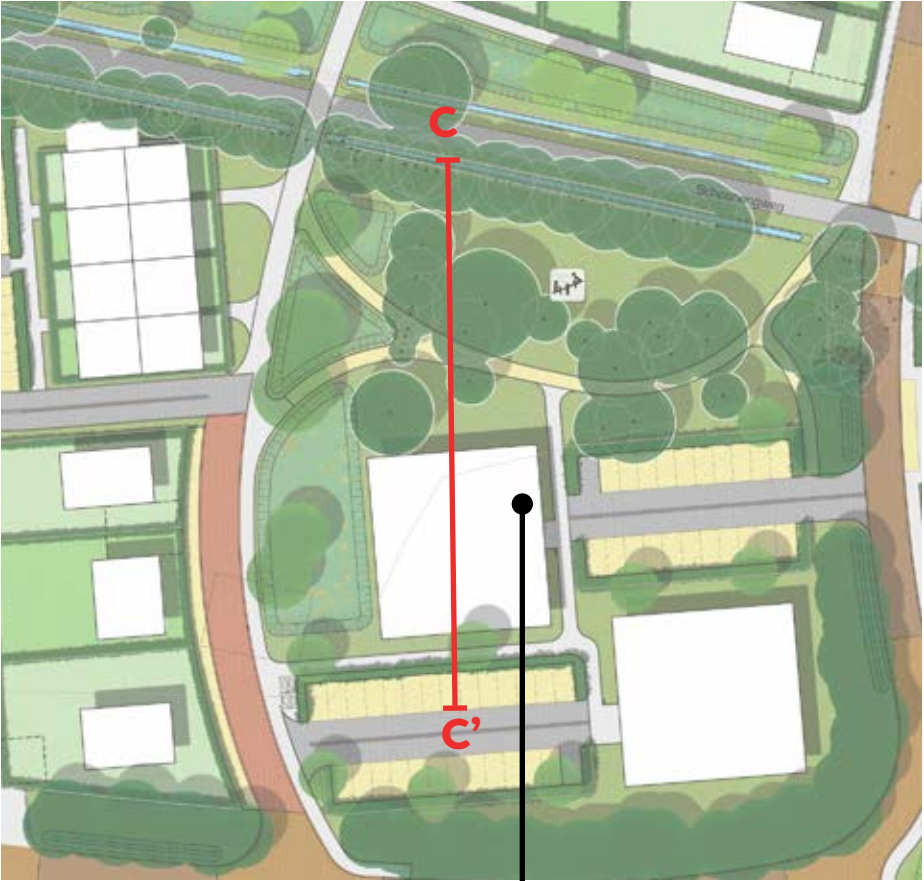


TOEVOEGEN 5E LAAG

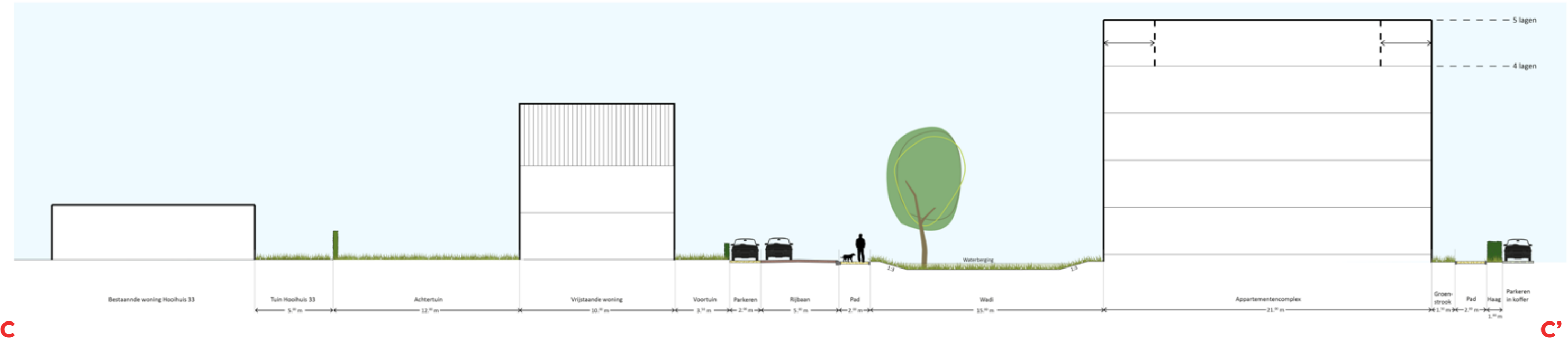


TOEVOEGEN 5E LAAG MET SETBACK





TOEVOEGEN 5E LAAG



SCHOONENG - VOORTHUIZEN

Beeldkwaliteitscriteria // concept 15-11-2023

Criteria 'algemeen'

- De architectuur kenmerkt zich door robuuste elegantie, dit geeft Schooneng een rustig en evenwichtig bebouwingsbeeld waarmee het zich voegt tussen de uitgesproken architectuur van de aanliggende plandelen van Holzenbosch.
- De bouwmassa's kenmerken zich door robuuste en eenvoudige vormen met een ingetogen detaillering.
- Combinaties van baksteen en hout. Baksteenarchitectuur met houten accenten.
- Binnen het plan zijn twee deelgebieden te onderscheiden: 'De Gaarde', centraal in het gebied en 'Groene Flank' langs de randen.
- 'De Gaarde' betreft de locatie van het voormalige erf. Het ligt tegen de Schoonengweg. Een deel van de erfbomen blijft staan en zal worden ingepast in het plan. Op de plek waar voorheen houtsingels stonden rond de erfbebouwing wordt een nieuwe singel geplant.
- 'Groene Flank' zijn de woongebieden rondom de Gaarde. De woningen hebben zicht op het groen langs de randen.
- Binnen 'Groene Flank' zijn 4 ensembles te onderscheiden.

Criteria 'de Gaarde'

De algemene criteria zoals beschreven hiervoor gelden voor dit deelgebied. Daarnaast gelden de volgende specifieke criteria:

- Structuur: losse paviljoen achtige bebouwing in een parkachtige omgeving.
- Appartementengebouwen en Rug-aan-rug/bebo woningen hebben een groene voet. Rondom de gebouwen is voorzien in een groene border/overgang naar het openbaar gebied.
- Kapvorm grondgebonden woningen: Zadeldak (evt. met assymetrische kap), plat dak.
- Kapvorm meergezinswoningen: zadeldak, plat dak.
- Massa: Grondgebonden woningen hebben maximaal twee bouwlagen met daarop een kap, of twee bouwlagen met opbouw met plat dak. Op markante plekken is ook drie lagen plat mogelijk.
- Massa: appartementengebouwen maximaal 5 bouwlagen met zadeldak of plat dak. Geleding van de massa zowel horizontaal als verticaal.
- Massa: rug-aan-rug woongebouw maximaal 2 woonlagen evt met een kap erop. Horizontale geleding van de massa.
- Materiaal: zie beschrijving onder 'architectonisch beeld'. Minimaal ?? % van het geveleppervlak (exclusief ramen, deuren) bestaat uit hout.
- Kleur: zie kleurenpalet onder 'architectonisch beeld'.
- Bijgebouwen bij hoekwoningen, inclusief de zijdelingse perceelgrens maken deel uit van de architectonische ontwerp opgave van het hoofgebouw, in compositie, bouwkundige detaillering en materiaalgebruik.



LEGENDA

- Deelgebieden
- Ensembles

- Bergingen bij de meergezinswoning zijn opgenomen in, aan of onder het hoofdgebouw en architectonisch onderdeel van het hoofdgebouw.
- Voor de meergezinswoningen wordt voorzien in ondergrondse afvalcontainers.

Criteria 'Groene Flank'

De algemene criteria zoals beschreven hiervoor gelden voor dit deelgebied. Daarnaast gelden de volgende specifieke criteria:

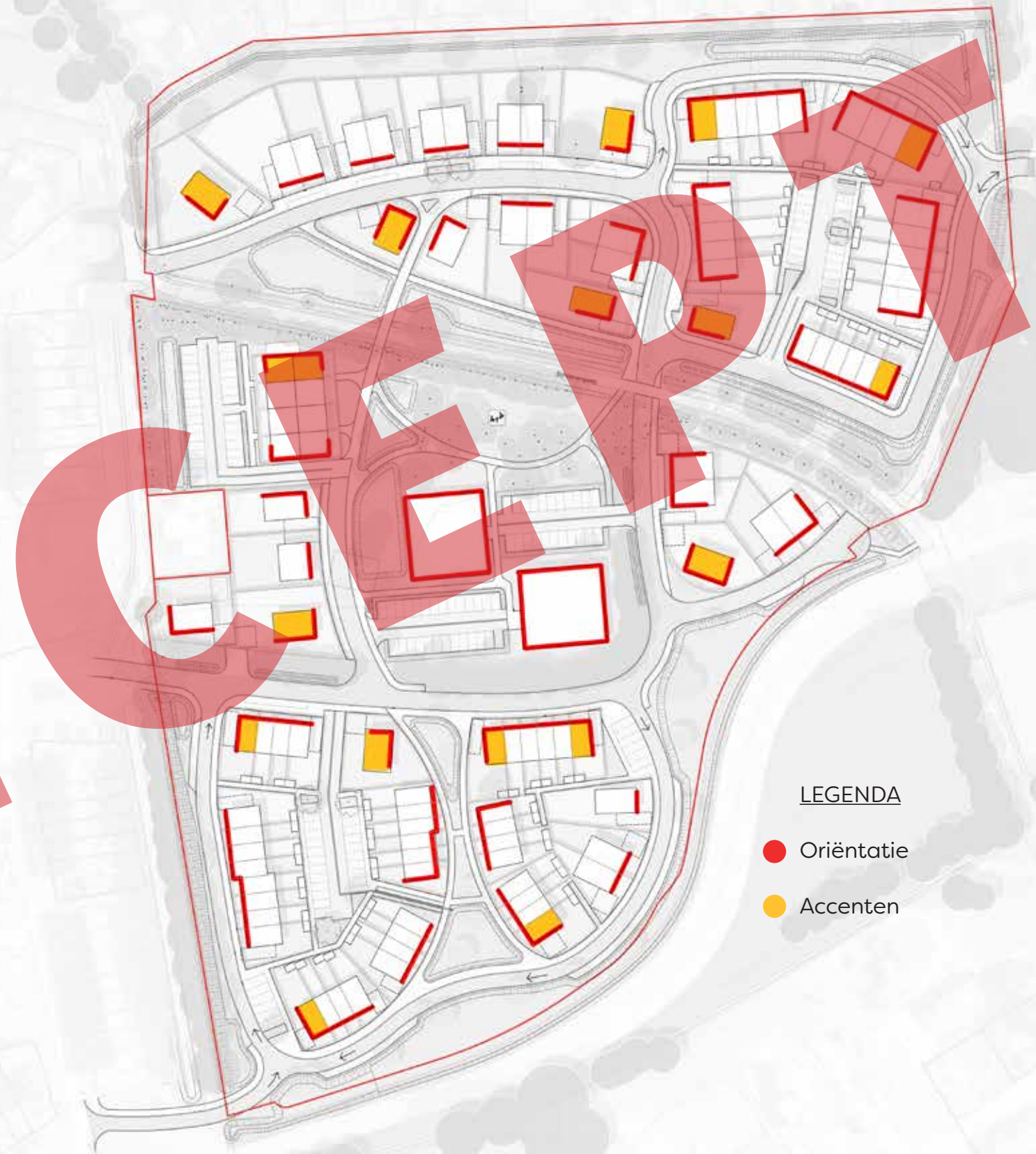
- Structuur: 4 stedenbouwkundige ensembles, deels bestaand uit gesloten bouwblokken.
- Kapvorm: Zadeldak (evt. met assymetrische kap), eventueel op markante plekken een plat dak.
- Massa: Grondgebonden woningen hebben maximaal twee bouwlagen met daarop een kap, op markante plekken is drie bouwlagen met plat dak ook mogelijk.
- Massa: appartementengebouwen maximaal 5 bouwlagen met zadeldak of plat dak. Geleding van de massa in hoogte en breedte.
- Massa: rug-aan-rug woongebouw maximaal 2 woonlagen evt met een kap erop. Geleding van de massa in hoogte.
- **Materiaal: zie beschrijving onder 'architectonisch beeld'. Minimaal ?? % van het geveloppervlak (exclusief ramen, deuren) bestaat uit hout.**
- Kleur: zie kleurenpalet onder 'architectonisch beeld'.
- Bijgebouwen bij hoekwoningen, inclusief de zijdelingse perceelgrens maken deel uit van de architectonische ontwerp opgave van het hoofdgebouw, in compositie, bouwkundige detaillering en materiaalgebruik.

Orientatie

- Deelgebied De Gaarde: de meergezinswoningen (appartementen en bebo/rar) hebben eenzijdige oriëntatie. De vrijstaande woningen die op hoeken staan hebben een dubbele oriëntatie.
- Deelgebied De Groene Flank: De woningen zijn georiënteerd naar de voorzijde en richten zich naar de weg, het pad of de hof waaraan ze liggen. Woningen op hoeken hebben een dubbele oriëntatie.

Stedenbouwkundige accenten

- Markante plekken in het plan worden benadrukt door stedenbouwkundige accenten te maken.
- Op deze plekken wordt een verbijzondering verwacht door een onderscheidend ontwerp en/of kleur- en materiaalgebruik en/of massa.



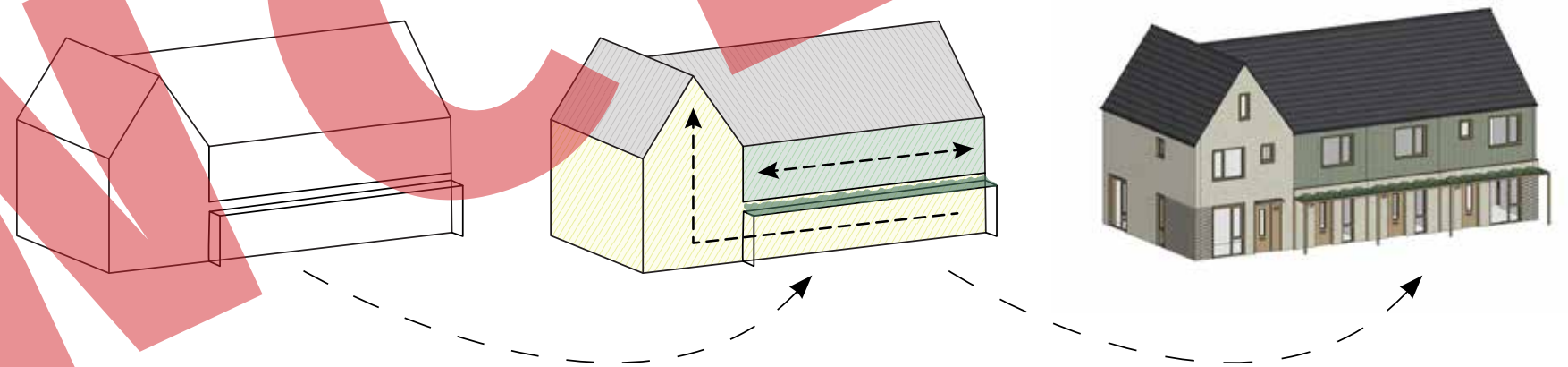
Architectonisch beeld

- Kleurgebruik: Bijgaand kleurenpalet geldt voor de gehele wijk. Het zijn lichte, positieve, natuurlijke kleuren. Per deelgebied (en ensemble) wordt hieruit een eigen palet afgeleid.
- Materiaalgebruik: De wijk krijgt een modern en groen karakter. Combinaties van baksteen (als basement) en hout naar boven toe als knipoog naar - en aansluiting op de bomen in en om het plangebied.
- Als ontwerpprincipes geldt hierbij dat het aandeel hout in de gevel in de Gaarde hoger is dan in de Groene Flank. Er is sprake van een verloop van binnen naar buiten.
- Middelen om variatie en plasticiteit te verkrijgen binnen de robuuste massa's:
 - * basement-opbouw (horizontaal)
 - * basement rijst op (verticaal)
 - * groene overgang basement -opbouw
 - * draaien kaprichting of verhogen kap
 - * gevelsprong
 - * Schaduwwerking

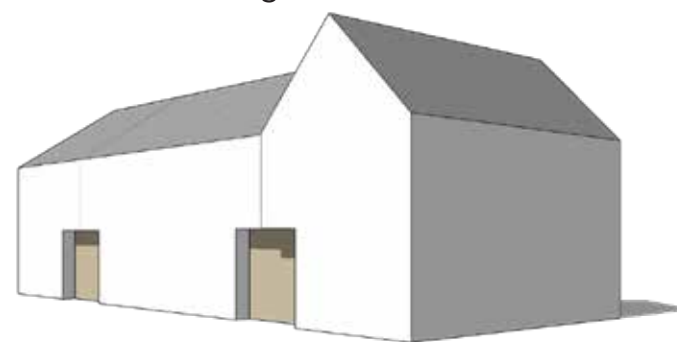
Kleur- en materiaal: combinaties van lichte en donker in baksteen en hout



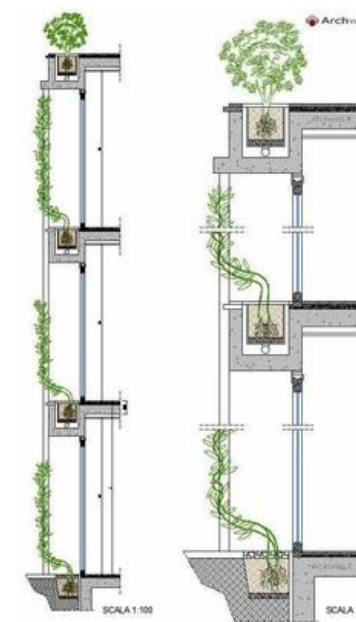
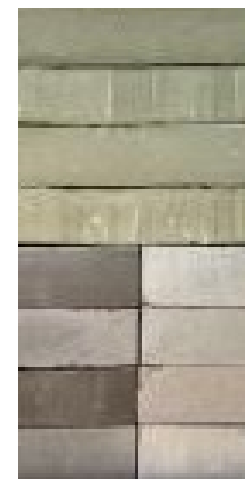
Geleding in horizontale richting door verschil in basement en opbouw, verticaliteit t.p.v. accent



Geleding door schaduwwerking



Sfeerbeelden architectuur - appartementen/rar/bebo



Sfeerbeelden architectuur - rijwoningen



PRINCIPE



.....'natuurlijke' opbouw

.....groene overgang

.....stenen basement rijst op
bijk bij stedenb. aanleiding





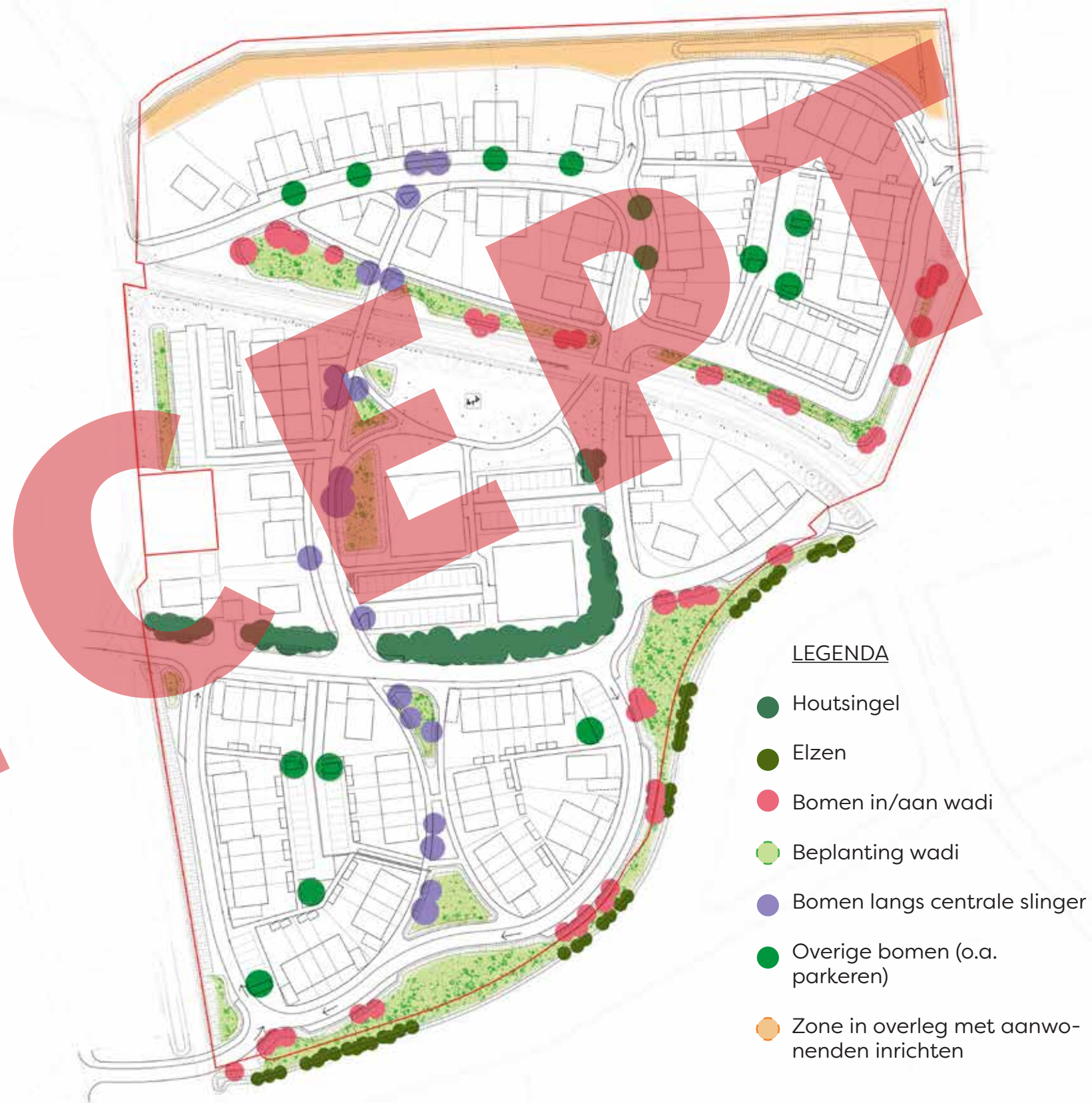
Overgangen privé - openbaar

- Erfafscheidingen zijn groen (haag), tenzij anders aangegeven.
- Per ensemble wordt een andere haagsoort gekozen. De afwisseling draagt bij aan de biodiversiteit. Mogelijke soorten zijn:
 - * Crataegus (meidoorn)
 - * Ligustrum (liguster)
 - * Acer campestre (veldesdoorn)
 - * Fagus sylvatica (beuk)
 - * Carpinus betulus (haagbeuk)
- Ter plaatse van de openbare parkeerclusters wordt voorzien in een dubbelstaafmat hekwerk (zwart gecoat) met klimop.
- Op enkele plaatsen grenzen woningen met hun zijdelingse perceelgrens aan openbaar gebied. Daar vraagt de ruimtelijke kwaliteit om een robuuste, niet gemakkelijk te verwijderen, voorziening die mee ontworpen wordt met de architectuur van de woning. Gedacht kan worden aan metselwerk gecombineerd met groen, al dan niet in combinatie met een bijgebouw.
- De buitenruimte rondom de appartementengebouwen en het rug-aan-rug woongebouw wordt mee ontworpen met de architectuur en opgeleverd met de woning.
- Het zuidelijk hof (zandloper) vormt een samenhangend geheel. Hieraan grenzen rijwoningen met hun voorgevel maar in het noordelijk deel zijn er ook twee zijdelingse perceelgrenzen. Deze liggen bij de entree van het hof en vragen om een goede ruimtelijke kwaliteit. Het hof wordt als geheel ontworpen. De rijwoningen hebben een ondiepe stoep als overgang naar de openbare ruimte. Deze zone is verder voorzien van groene elementen zoals een begroeide pergola of een geveltuin.



Groen - beplantingen

- Het ensemble van de Gaarde wordt aan de zuid- en oostzijde gevormd door een brede nieuwe houtsingel. In de singel komen heesters en boomvormers voor en het is een lijnvormig landschapselement. Mogelijke soorten zijn:
 - * Quercus robur (zomereik) of Betula pendula (ruwe berk), soms aangevuld met zwarte els, wilg of zachte berk als boomvormers.
 - * De struiklaag kan bestaan uit Sorbus aucuparia, Prunus spinosa, Rosa canina, Euonymus europaeus (lijsterbes, sleedoorn, hondsroos en/of kardinaalsmuts).
- Langs de wadi en de Holzenboschlaan worden stukjes elzensingel aangeplant. Alnus glutinosa (zwarte els), die periodiek afgezet kan worden, zodat een beeld met meerstammige elzen(singel) ontstaat.
- Verspreidt door de wadi worden solitaire bomen of boomgroepen aangeplant. Bomen die zowel tegen water kunnen, maar ook tegen droogte kunnen. Een sterke en inheemse soort zoals Alnus, Fraxinus, Salix, Populus of Quercus. Niet inheems, maar wel fraai in een wadi is de Taxodium.
- De wadi's (de bodem) wordt ingezaaid met een bloemrijk wadi mengsel. De kruiden die hier groeien vormen een positieve bijdrage aan de biodiversiteit.
- Afhankelijk van de grondsoort kan gekozen worden uit twee specifieke wadimengsels, één voor lichte en één voor zware gronden. De plantensoorten in beide mengsels zijn geselecteerd op de eigenschap dat ze tegen tijdelijke inundatie kunnen, maar ook lange periodes van droogte kunnen overleven.
- Door de deelgebieden en ensembles loopt een centrale slinger die alles verbindt. Deze structuur wordt aangezet met verspreide bomen en boomgroepen die opvallend zijn. Opvallend in groeiwijze, blad of kleur. Denk bijvoorbeeld aan de Betula pendula (ruwe berk).
- Voor de herkenning van de parkeerplaatsen worden in de gehele wijk dezelfde soort aangeplant. Een boom die schaduw geeft op de parkeerplaats tegen hitte, een boom die goed verhardingen verdraagt en een herkenbare boom. Denk bijvoorbeeld aan de Robinia pseudoacacia (gewone acacia).
- De groene zone tussen de bestaande en nieuwe wijk, aan de noordzijde wordt ingericht met aanwonenden, in een nadere uitwerking. Een beeld met bloemrijk mengsel en verspreide (fruit)bomen is denkbaar.



Sfeerbeelden beplanting

Houtsingel



Singel met boomvormers, maar daarnaast ook struikvormers toepassen.

Elzen



Groepjes elzen in rij, vormen samen het decor voor de wijk gezien vanaf de Holzenboschlaan.



Sfeerbeelden beplanting

 Bomen in/aan wadi



inheems  uitheems - waterminnende boom

 Beplanting wadi



lichte grond  zware grond



Sfeerbeelden beplanting



Bomen langs centrale slinger



Opvallende boom (structuur)



Overige bomen (o.a. parkeren)



Sterke straatboom met opvallende bloei en een goede drachtboom voor bijen.



Verharding

- De verharding is te verdelen in 3 typen die in kleur afwijkend van elkaar zijn.
- De 3 typen vormen wel duidelijk een familie.
 - * Hoofdrijbaan (donkerste tint)
 - * Zijstraten (middelste tint)
 - * Trottoirs/parkeerkoffer (lichtste tint)
- Naast de 3 typen zijn er nog 2 afwijkende typen te benoemen. De plateau's/kruisingsvlakken en de natuurlijke halfverharding voor parkeren en de overige paden.
- Een kruisingsvlak markeert de kruising en is vaak een overloop van de 3 bovengenoemde typen. Een kruisingsvlak kan een plateau zijn.

LEGENDA

- Hoofdrijbaan
- Zijstraten
- Trottoirs/parkeerkoffer
- Plateau
- Halfverharding (parkeren/paden)

Sfeerbeelden verharding

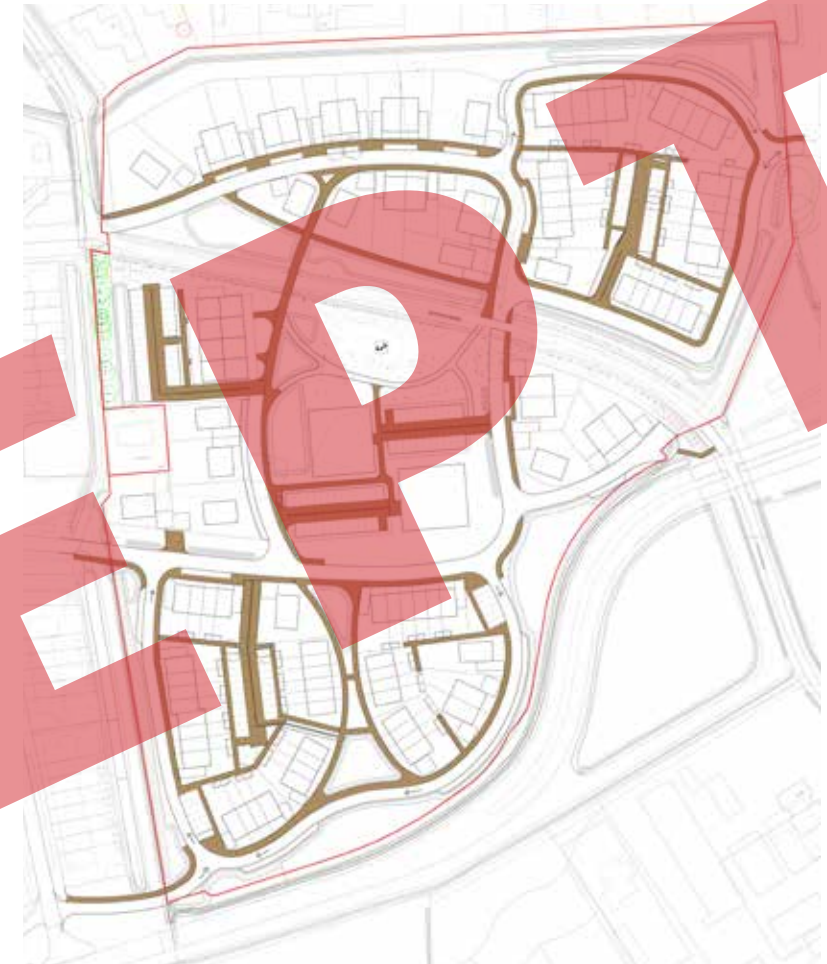
Hoofdrijbaan



Zijstraten



Trottoirs en parkeerkoffers



Aragon



Voorbeeldstaal tbv kleuraan-
duiding. Kleur sluit aan bij
aanliggende wijken, materiaal
n.t.b. (o.a. keuze gebakken/
bss).

Murcia



Voorbeeldstaal tbv kleuraan-
duiding. Kleur sluit aan bij
aanliggende wijken, materiaal
n.t.b. (o.a. keuze gebakken/
bss).

Fiore



Voorbeeldstaal tbv kleuraan-
duiding. Kleur sluit aan bij
aanliggende wijken, materiaal
n.t.b. (o.a. keuze gebakken/
bss).

Sfeerbeelden verharding

Plateaus



Halfverharding parkeren en paden



Mix



Foto van plateau in Wikselar-se Eng, voorbeeld.

Halfverharding



CON



