

memo

van: SAB
kenmerk: 180287
datum: 12 juli 2019
betreft: Quick scan bedrijven en milieuzonering Hunnenweg VI, Voorthuizen

INLEIDING

Aan de Hunnenweg te Voorthuizen bevindt zich het terrein 'Prinsenbosch'. Het terrein heeft grotendeels een woonbestemming, maar die is tot op heden niet gerealiseerd. Het voornemen bestaat om het terrein te herontwikkelen tot een 'nieuw buurtschap' met 39 woningen. Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, dient het geldende bestemmingsplan herzien te worden. Het plangebied ligt in de omgeving van diverse bedrijven en instellingen die relevant zijn in het kader van milieuhinder. In het kader van het nieuwe bestemmingsplan moet worden onderzocht of er sprake is van een mogelijk knelpunt op het gebied van milieu. De voorgenomen ontwikkeling dient ten slotte te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening (woon- en leefklimaat). In voorliggende memo wordt dit haalbaarheidsaspect in relatie tot het voornemen nader beschouwd.

ACTUALITEIT VAN DE MEMO

De memo is gebaseerd op de gegevens zoals die in september 2018 beschikbaar zijn. Het kan voorkomen dat nadien bijvoorbeeld een agrarisch bedrijf een uitbreiding of wijziging van dieraantallen heeft doorgevoerd. Het is dus raadzaam om regelmatig en in ieder geval voor aanvang van de bestemmingsplanprocedure de gegevens op actualiteit te controleren.

ONDERZOEKSVRAGEN

Milieuzonering werkt wederkerig. Dat betekent dat nieuwe bedrijven afstand moeten houden tot gevoelige objecten, maar ook dat nieuw te ontwikkelen (gevoelige) objecten voldoende afstand moeten houden tot bestaande bedrijven. Die afstand is noodzakelijk, omdat de bedrijfsvoering van een bestaand bedrijf kan worden aangetast of er hinder kan ontstaan voor bewoners en gebruikers wanneer onvoldoende afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies bestaat. Om te beoordelen of dit het geval is, zijn de volgende vragen relevant:

- 1 zijn er in de omgeving gevoelige functies aanwezig (of planologisch mogelijk), die gehinderd kunnen worden door de nieuwe functies in het plangebied?
- 2 worden er functies in het plangebied zelf voorgesteld die niet onderling verenigbaar zijn?
- 3 vormen de nieuwe gevoelige functies in het plangebied een beperking voor in de omgeving aanwezige of planologisch mogelijke bedrijven?

- 4 is bij de nieuwe gevoelige functies in het plangebied sprake van een goed woon- en leefklimaat?

BEOORDELINGSKADER HINDERASPECTEN

Hinderaspecten VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering

Wat betreft de aanbevolen richtafstanden tussen functies met een milieuzone en gevoelige functies is de VNG-publicatie als leidraad voor milieuzonering gebruikt¹. Hierin worden richtafstanden aanbevolen voor de hinderaspecten geluid, stof, geur en gevaar. In de VNG-publicatie zijn richtafstanden voor diverse omgevings- en gebiedstypen opgenomen. Het gaat onder andere om de volgende omgevings- en gebiedstypen: 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. In een rustige woonwijk en een rustig buitengebied komen vrijwel geen andere functies dan de woonfunctie voor. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een dergelijk gebied komen direct naast woningen andere functies voor, zoals winkels, maatschappelijke voorzieningen, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

In de VNG-publicatie zijn voor het bepalen van de richtafstanden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' kan worden uitgegaan van kortere afstanden (verlaging met één afstandsstap);
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zonerende activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden lopen op naar mate sprake is van een bedrijf in een hogere milieucategorie. Zoals bij de uitgangspunten voor de richtafstanden is gesteld, kan bij het type gemengd gebied de richtafstand zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat met één afstandsstap worden verlaagd (dus van bijvoorbeeld 50 naar 30 meter voor milieucategorie 3.1). Verdere reducties zijn blijkens de toelichting in de VNG-publicatie niet te verantwoorden, omdat in algemene zin niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

De richtafstand wordt gemeten vanaf de grens van het bedrijfsperceel tot de gevel van het gevoelige object (inclusief vergunningsvrije aan- en uitbouwen). Navolgende tabel geeft

¹ VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', 2009

inzichtelijk wat de richtafstanden zijn voor de verschillende milieucategorieën, zowel voor 'rustige woonwijken' of 'rustige buitengebieden' als voor 'gemengde gebieden'.

Milieucategorie	Richtafstand tot 'rustig gebied' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand tot een 'gemengd gebied'
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Figuur 1. Richtafstanden en omgevingstype (Bron: VNG, 2009)

Overige hinderaspecten

Bij 'overige hinderaspecten' wordt rekening gehouden met hinder die buiten de kaders van de VNG-publicatie valt, zoals afstanden vanwege gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, lichthinder die aan de orde kan zijn bij kassen en sportvelden of geluidhinder als gevolg van menselijk stemgeluid.

UITGANGSPUNTEN BIJ DE BEANTWOORDING

Gebiedstype

De westzijde van het plangebied ligt langs een deel van de Hunnenweg waaraan voornamelijk (agrarische) bedrijven zijn gelegen. Verspreid komen enkele woonpercelen voor. Gezien de omliggende functie en de afstanden tot het plangebied wordt aan de westzijde van het plangebied uitgegaan van gebiedstype 'gemengd'

Aan de oostzijde grenst het plangebied aan een golfbaan, een verblijfsrecreatieterrein en agrarische gronden. Gezien de omliggende functies en de afstanden tot het plangebied wordt aan de oostzijde van het plangebied daarom uitgegaan van gebiedstype 'rustig buitengebied'. liggen..

Functies in het plangebied

Het plan voorziet uitsluitend in de realisatie van gevoelige functies. Voor het plangebied geldt al deels een woonbestemming. Bij de beoordeling van de milieuruimte voor bedrijven kan de geldende woonbestemming relevant zijn.

Functies om het plangebied

De te beoordelen functie om het plangebied betreffen uitsluitend mogelijk hindergevende functies. Bij de selectie van te beoordelen hinderfuncties om het plangebied, is rekening gehouden met:

- de ligging van deze hinderfuncties ten opzichte van bestaande of planologisch toegestane gevoelige functies; en
- de richtafstanden uit de VNG-publicatie of anderszins in acht te nemen afstanden (zoals de spuitzone bij gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, in beginsel 50 m).

BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN

VRAGEN 1 EN 2

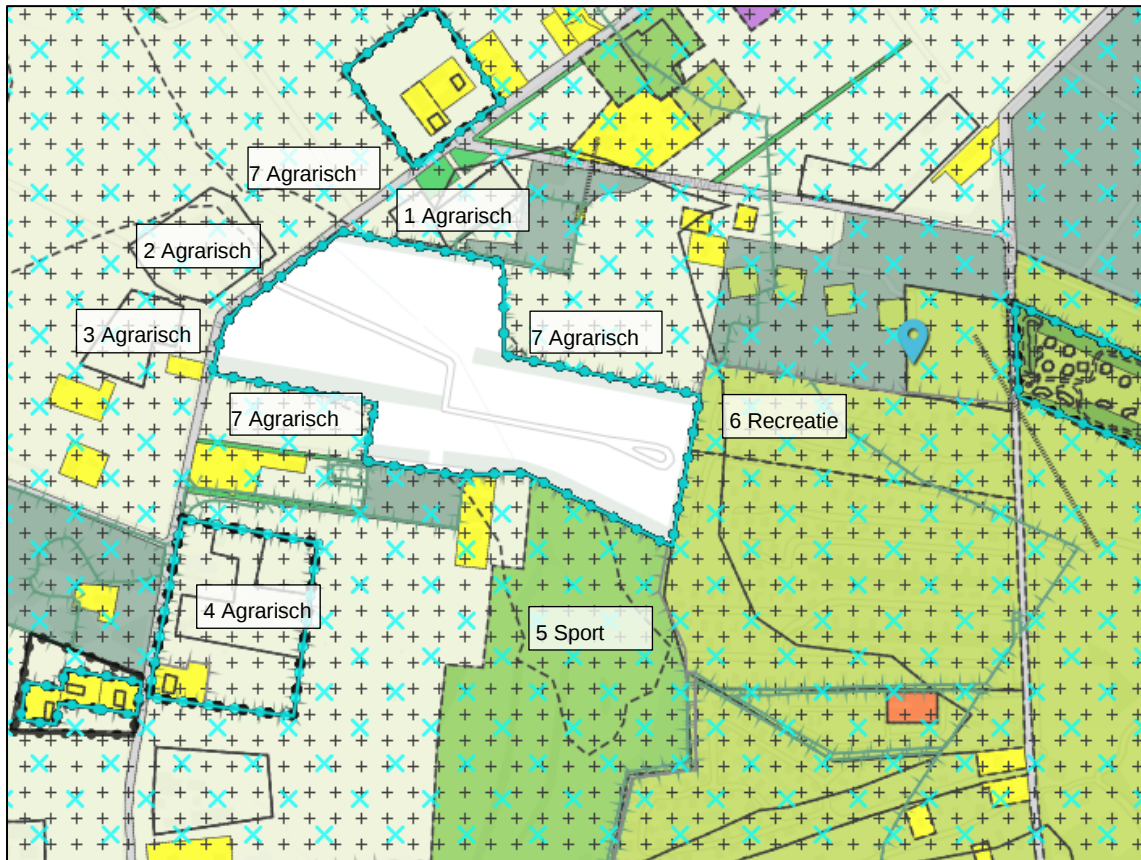
Vragen 1 en 2 hoeven niet te worden beantwoord, aangezien in het plangebied uitsluitend gevoelige functies worden toegestaan. De binnen de woonbestemming toegestane aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit worden gezien de toegestane aard en omvang daarvan als passend binnen de hoofdfunctie wonen beoordeeld.

VRAGEN 3 EN 4

Vraag 3 betreft de volgende: vormen de nieuwe gevoelige functies in het plangebied een beperking voor in de omgeving aanwezige of planologisch mogelijke bedrijven?

Vraag 4 betreft de volgende: is bij de nieuwe gevoelige functies in het plangebied sprake van een goed woon- en leefklimaat?

De navolgende afbeelding geeft de relevante omliggende hinderfuncties globaal weer.



Figuur 2. Ligging functies omgeving ontwikkellocatie (Bron: pdok, bewerking: SAB).

Omwillen van de leesbaarheid zijn de onderzoeksresultaten van de relevante bedrijven opgenomen in de bijlagen. Navolgend zijn de bevindingen kort samengevat.

1 Agrarisch Hunnenweg 40a

Deze hinderfunctie betreft een paardenhouderij. Er is geen sprake van een belemmering in de bedrijfsvoering. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat in het plangebied als gevolg van de mogelijke hinder van dit bedrijf.

2 Agrarisch Hunnenweg 35

Deze hinderfunctie betreft een veehouderij, melkvee. Er is geen sprake van een belemmering in de bedrijfsvoering. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat in het plangebied als gevolg van de mogelijke hinder van dit bedrijf.

3 Agrarisch Hunnenweg 33

Deze hinderfunctie betreft een (intensieve) veehouderij, varkens. Er is geen sprake van een belemmering in de bedrijfsvoering. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat in het plangebied als gevolg van de mogelijke hinder van dit bedrijf.

4 Agrarisch Hunnenweg 30

Deze hinderfunctie betreft een paardenhouderij. Er is geen sprake van een belemmering in de

bedrijfsvoering. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat in het plangebied als gevolg van de mogelijke hinder van dit bedrijf.

5 Sport Hunnenweg 16

Deze hinderfunctie betreft een golfbaan. Er is geen sprake van een belemmering in de bedrijfsvoering. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat in het plangebied als gevolg van de mogelijke hinder van dit bedrijf.

6 Recreatieparken Dennenhorst en Heidekamp

Deze hinderfunctie betreft een chaletpark (Dennenhorst en Heidekamp). Er is geen sprake van een belemmering in de bedrijfsvoering.

Het chaletpark ligt op 21 m van het toekomstige bouwvlak voor wonen. Aan de richtafstand van 50 m wordt niet voldaan.

In de feitelijke situatie liggen binnen de richtafstand van 50 meter enkel recreatiewoningen. Hierdoor is feitelijk sprake van een woonfunctie, waar geen milieuoverlast van is te verwachten. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat in het plangebied. De afstand tussen de verblijfsrecreatieve percelen en het bouwvlak voor wonen neemt ten opzichte van het geldende bestemmingsplan toe. Er is hierdoor ook geen sprake van een belemmering van de bedrijfsvoering van het chaletpark.

7 Agrarisch diverse percelen

In de omgeving van het plangebied liggen diverse onbebouwde agrarische percelen waar het telen van gewassen en het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen planologisch niet is uitgesloten. Er is geen sprake van een belemmering in de bedrijfsvoering of de gebruiksmogelijkheden van de agrarische gronden. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat in het plangebied als gevolg van de mogelijke hinder van deze bron van hinder.

CONCLUSIE

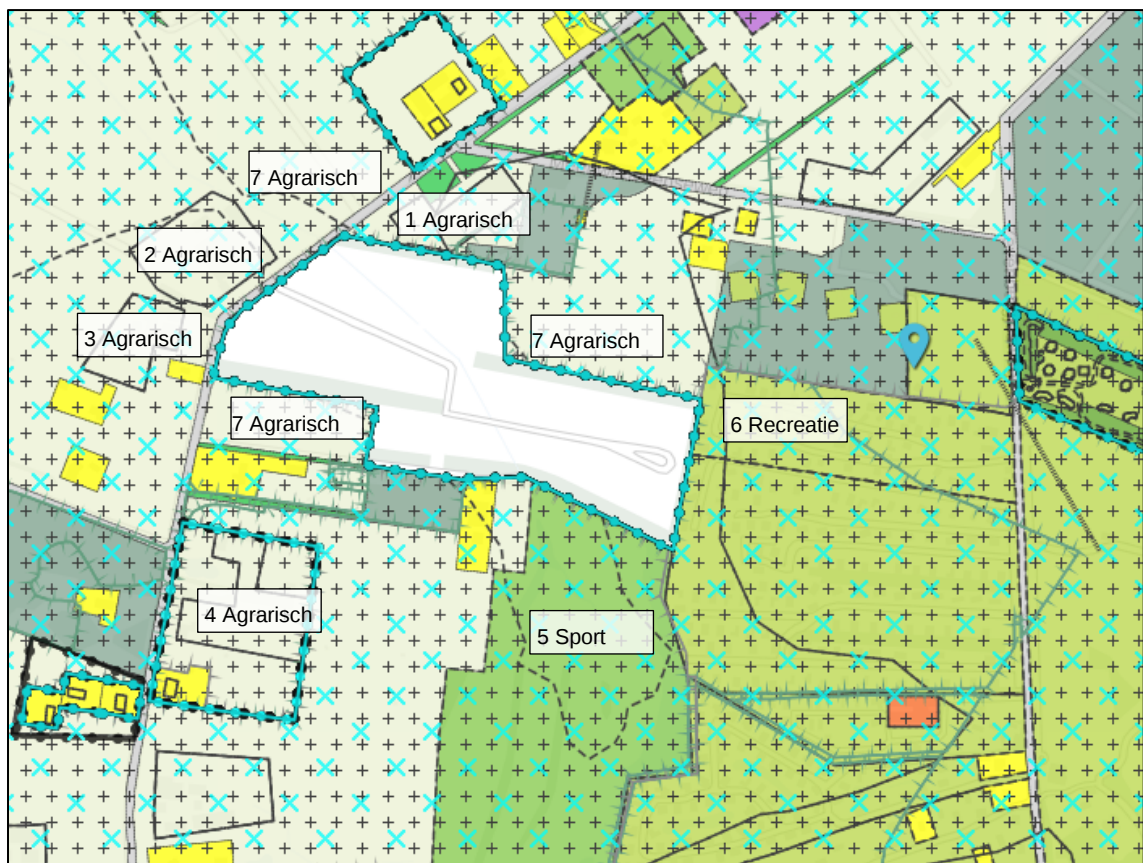
Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat met betrekking tot het chaletpark ten oosten van het plangebied niet wordt voldaan aan de richtafstand van 50m. Wanneer gekeken wordt naar de feitelijke invulling van de gronden is echter gemotiveerd dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Er is ook geen sprake van een belemmering van de bedrijfsvoering van het chaletpark. De afstand tussen de verblijfsrecreatieve percelen en een bouwvlak voor Wonen neemt toe door de planologische wijziging.

Met betrekking tot de overige omliggende gronden/functies wordt voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-brochure of andere te hanteren relevante hinderzones. Het planinitiatief maakt verder geen milieuhindergevoelige objecten mogelijk die deze omliggende gronden/functies onevenredig schaadt in de ontwikkelingsmogelijkheden.

BIJLAGE – ONDERZOEKSRESULTATEN RELEVANTE OMLIGGENDE BEDRIJVEN

Werkwijze beoordeling

Voor de dieren aantallen en categorie is het Web BVB van de provincie geraadpleegd. Voor de feitelijke situatie wat betreft bijvoorbeeld het ontsluitingspunt, buitenopslag etc is gebruik gemaakt van Google (streetview en maps). In eerste instantie is gekeken naar de afstand tussen de plangrens tot de bestemmingsgrens van de hindergevende functie (worst-case). Wanneer deze afstand korter is dan de aanbevolen richtafstand, is ingezoomd op de afstand tussen een toekomstig bouwvlak (inclusief vergunningsvrije schil voor aan- en uitbouwen (uitgegaan van 3 m in kader van worst-case) tot de bestemmingsgrens van de hindergevende functie. Bij het bepalen van de bestemmingsgrens is, waar nodig, tevens rekening gehouden met de kadastrale grens.



Ligging functies omgeving ontwikkellocatie (Bron: pdok, bewerking: SAB).

1 Agrarisch Hunnenweg 40a

Onderwerp	Gegevens
Bestemming	Agrarisch – Paardenhouderij. Bedrijfsgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan. Buiten het bouwvlak zijn enkele milieuhinder veroorzakende functies toegestaan: een paardenbak, voorzieningen voor mestopslag en voeropslag toegestaan.
Feitelijk aanwezig	Paardenhouderij. In het gebied tussen het bouwvlak en het plangebied zijn geen paardenbak, voorzieningen voor mestopslag en voeropslag aanwezig.
Maximale milieucategorie op basis van de bestemming	3.1 (SBI 0143, 0145)
Maximale milieucategorie op basis van feitelijk aanwezig bedrijf	3.1
Maatgevende hinderaspecten en aanbevolen richtafstand per aspect (m)	Geur (30), stof en geluid (10). Voor een paardenhouderij gelden voor het aspect geur de wettelijke bepalingen uit de Wgv (dierenverblijven, opslagplaatsen voor mest etc). Deze zijn behandeld in de geurparagraaf van de toelichting.
Maximaal aanbevolen richtafstand voor relevante hinderaspecten o.b.v. maximale milieucategorie (m)	10
Kortste afstand tussen bestemmingsgrens en plangebied (m)	0
Indien kortste afstand tot plangebied < maximaal aanbevolen richtafstand:	
- kortste afstand tot geldend bouwvlak Wonen (m)	16
- kortste afstand tot toekomstig bouwvlak Wonen (m)	44
Mogelijke belemmering bedrijfsvoering?	Nee. De afstand tussen het bestemmingsvlak Agrarisch – Paardenhouderij en een bouwvlak voor Wonen neemt toe door de planologische wijziging. Er is geen sprake van een belemmering.
Mogelijk knelpunt woon- en leefklimaat?	Nee. Gezien de feitelijke inrichting van het bedrijf, de aanbevolen richtafstand en de gemeten afstand bestaat geen aanleiding voor verder onderzoek naar het woon- en leefklimaat in het plangebied.

2 Agrarisch Hunnenweg 35

Onderwerp	Gegevens
Bestemming	Agrarisch. Agrarisch bedrijf, uitgezonderd intensieve veehouderij, is toegestaan. Bedrijfsgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan. Buiten het bouwvlak zijn enkele milieuhinder veroorzakende functies toegestaan: een paardenbak, voorzieningen voor mestopslag en voeropslag toegestaan.
Feitelijk aanwezig	Veehouderij, melkvee (zie figuur onderaan deze tabel). In het gebied tussen het bouwvlak en het plangebied zijn geen paardenbak, voorzieningen voor mestopslag en voeropslag aanwezig.
Maximale milieucategorie op basis van de bestemming	3.1 (SBI 0143, 0145)
Maximale milieucategorie op basis van feitelijk aanwezig bedrijf	3.1
Maatgevende hinderaspecten en aanbevolen richtafstand per aspect (m)	Geur (30), stof en geluid (10). Voor een veehouderij gelden voor het aspect geur de wettelijke bepalingen uit de Wgv (dierenverblijven, opslagplaatsen voor mest etc). Deze zijn behandeld in de geurparagraaf van de toelichting.
Maximaal aanbevolen richtafstand voor relevante hinderaspecten o.b.v. maximale milieucategorie (m)	10
Kortste afstand tussen bestemmingsgrens en plangebied (m)	10
Indien kortste afstand tot plangebied < maximaal aanbevolen richtafstand:	
- kortste afstand tot geldend bouwvlak Wonen (m)	n.v.t
- kortste afstand tot toekomstig bouwvlak Wonen (m)	n.v.t
Mogelijke belemmering bedrijfsvoering?	Nee. Gezien de aanbevolen richtafstand, de feitelijke inrichting van het bedrijf, de afstand van het bouwvlak tot het plangebied (circa 20 m) bestaat geen aanleiding voor verder onderzoek naar belemmering in de bedrijfsvoering.
Mogelijk knelpunt woon- en leefklimaat?	Nee. Gezien de feitelijke inrichting van het bedrijf en de afstand van het bouwvlak tot het plangebied (circa 20 m) zijn bestaat geen aanleiding voor verder onderzoek naar het woon- en leefklimaat in het plangebied.

3781 NM, Hunnenweg 35, VOORTHUIZEN, BARNEVELD

Beschikingsdatum: 16-02-2007

RAV-tabelversie: RAV 2011-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/ dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.100	PAS 2015.08-02			bedrijf	12	149	1788	0	179	0	18
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4,4	58	255	0	15	0	2
Totalen								207	2043	0	194	0	20

Dieraantallen (Bron: Web-BVB, provincie Gelderland, augustus 2018)

3 Agrarisch Hunnenweg 33

Onderwerp	Gegevens
Bestemming	Agrarisch. Agrarisch bedrijf, intensieve veehouderij is toegestaan. Bedrijfsgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan. Buiten het bouwvlak zijn enkele milieuhinder veroorzakende functies toegestaan: een paardenbak, voorzieningen voor mestopslag en voeropslag toegestaan.
Feitelijk aanwezig	Veehouderij, varkens (zie figuur onderaan deze tabel). In het gebied tussen het bouwvlak en het plangebied zijn geen paardenbak, voorzieningen voor mestopslag en voeropslag aanwezig.
Maximale milieucategorie op basis van de bestemming	4.1 (SBI 0146)
Maximale milieucategorie op basis van feitelijk aanwezig bedrijf	4.1
Maatgevende hinderaspecten en aanbevolen richtafstand per aspect (m)	Geur (100), stof (10) en geluid (30). Voor een veehouderij gelden voor het aspect geur de wettelijke bepalingen uit de Wgv (dierenverblijven, opslagplaatsen voor mest etc). Deze zijn behandeld in de geurparagraaf van de toelichting.
Maximaal aanbevolen richtafstand voor relevante hinderaspecten o.b.v. maximale milieucategorie (m)	30
Kortste afstand tussen bestemmingsgrens en plangebied (m)	13
Indien kortste afstand tot plangebied < maximaal aanbevolen richtafstand:	
- kortste afstand tot geldend bouwvlak Wonen (m)	n.v.t.
- kortste afstand tot toekomstig bouwvlak Wonen (m)	n.v.t.
Mogelijke belemmering bedrijfsvoering?	Nee. De afstand tot het plangebied is korter dan de aanbevolen richtafstand. Echter, de woningen in het plangebied zijn niet maatgeven voor de milieuhinder van het bedrijf. Dit is de dichterbij gelegen woning Hunnenweg 31.
Mogelijk knelpunt woon- en leefklimaat?	Nee. Gezien de feitelijke inrichting van het bedrijf, de afstand van het bouwvlak tot het plangebied (circa 48 m) en het feit dat de nieuwe woningen niet maatgevend, zijn bestaat geen aanleiding voor verder onderzoek naar het woon- en leefklimaat in het plangebied.

3781 NM, Hunnenweg 33, VOORTHUIZEN, BARNEVELD

Beschikingsdatum: 29-03-2006

RAV-tabelversie: RAV 2011-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.100				bedrijf	0.69	400	276	36	0	3120	30
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.100				bedrijf	8.3	32	266	21	8	892,80	5
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.100				bedrijf	4.2	72	302	24	19	1346,40	13
D2.	dekberen, 7 maanden en ouder	D2.100				bedrijf	5.5	1	6	1	0	18,70	0
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.100				bedrijf	3.0	24	72	24	1	552	4
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K2.100				bedrijf	2.1	2	4	0	3	0	0
Totalen								531	926	106	31	5929,90	52

Dieraantallen (Bron: Web-BVB, provincie Gelderland, augustus 2018)

4 Agrarisch Hunnenweg 30

Onderwerp	Gegevens
Bestemming	Agrarisch – Paardenhouderij. Bedrijfsgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan. Buiten het bouwvlak zijn enkele milieuhinder veroorzakende functies toegestaan: een paardenbak, voorzieningen voor mestopslag en voeropslag toegestaan.
Feitelijk aanwezig	Paardenhouderij. In het gebied tussen het bouwvlak en het plangebied zijn geen paardenbak, voorzieningen voor mestopslag en voeropslag aanwezig.
Maximale milieucategorie op basis van de bestemming	3.1 (SBI 0143, 0145)
Maximale milieucategorie op basis van feitelijk aanwezig bedrijf	3.1
Maatgevende hinderaspecten en aanbevolen richtafstand per aspect (m)	Geur (30), stof en geluid (10). Voor een paardenhouderij gelden voor het aspect geur de wettelijke bepalingen uit de Wgv (dierenverblijven, opslagplaatsen voor mest etc). Deze zijn behandeld in de geurparagraaf van de toelichting.
Maximaal aanbevolen richtafstand voor relevante hinderaspecten o.b.v. maximale milieucategorie (m)	10
Kortste afstand tussen bestemmingsgrens en plangebied (m)	100
Indien kortste afstand tot plangebied < maximaal aanbevolen richtafstand:	
- kortste afstand tot geldend bouwvlak Wonen (m)	n.v.t
- kortste afstand tot toekomstig bouwvlak Wonen (m)	n.v.t
Mogelijke belemmering bedrijfsvoering?	Nee. Gezien de aanbevolen richtafstand en de afstand tot het plangebied is geen sprake van een belemmering. Bovendien zijn de nieuwe woningen in het plangebied niet maatgevend voor de milieuhinder.
Mogelijk knelpunt woon- en leefklimaat?	Nee. Gezien de aanbevolen richtafstand en de afstand tot het plangebied bestaat geen aanleiding voor verder onderzoek naar het woon- en leefklimaat in het plangebied.

5 Sport Hunnenweg 16

Onderwerp	Gegevens
Bestemming	Sport, uitsluitend golfbaan. De hoogte van lichtmasten bedraagt maximaal 3,5 m.
Feitelijk aanwezig	Golfbaan, 18 holes.
Maximale milieucategorie op basis van de bestemming	1 (SBI 931)
Maximale milieucategorie op basis van feitelijk aanwezig bedrijf	1
Maatgevende hinderaspecten en aanbevolen richtafstand per aspect (m)	Geluid (10)
Maximaal aanbevolen richtafstand voor relevante hinderaspecten o.b.v. maximale milieucategorie (m)	0
Kortste afstand tussen bestemmingsgrens en plangebied (m)	0
Indien kortste afstand tot plangebied < maximaal aanbevolen richtafstand:	
- kortste afstand tot geldend bouwvlak Wonen (m)	24
- kortste afstand tot toekomstig bouwvlak Wonen (m)	24
Mogelijke belemmering bedrijfsvoering?	Nee. Gezien de aanbevolen richtafstand en de afstand tot het bouwvlak voor Wonen is geen sprake van een belemmering.
Mogelijk knelpunt woon- en leefklimaat?	Nee. Gezien de aanbevolen richtafstand en de afstand tot het bouwvlak voor Wonen bestaat geen aanleiding voor verder onderzoek naar het woon- en leefklimaat in het plangebied. Vanwege de maximaal toegestane bouwhoogte van lichtmasten is bovendien de te verwachten luchthinder nihil. Er is geen sprake van een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat voor dit 'overige hinderaspect'.

6 Recreatieparken Dennenhorst en Heidekamp

Onderwerp	Gegevens
Bestemming	Recreatie – Verblijfsrecreatie. Recreatief verblijf in kampeermiddelen, stacaravans, boomhutten en recreatiewoningen toegestaan.
Feitelijk aanwezig	Verblijfsrecreatie.
Maximale milieucategorie op basis van de bestemming	3.1 (SBI 553, 552)
Maximale milieucategorie op basis van feitelijk aanwezig bedrijf	3.1
Maatgevende hinderaspecten en aanbevolen richtafstand per aspect (m)	Geluid (50), geur en gevaar (30).
Maximaal aanbevolen richtafstand voor relevante hinderaspecten o.b.v. maximale milieucategorie (m)	50
Kortste afstand tussen bestemmingsgrens en plangebied (m)	0
Indien kortste afstand tot plangebied < maximaal aanbevolen richtafstand:	
- kortste afstand tot geldend bouwvlak Wonen (m)	Zevenbergjesweg 29 → 5 Zevenbergjesweg 27 → 6
- kortste afstand tot toekomstig bouwvlak Wonen (m)	De afstand tussen de bestemmingsgrens en een toekomstig bouwvlak neemt voor beide verblijfsrecreatieve percelen aanzienlijk toe. Zevenbergjesweg 27 → 21 Zevenbergjesweg 29 → 21
Mogelijke belemmering bedrijfsvoering?	Nee. De afstand tussen de verblijfsrecreatieve percelen en een bouwvlak voor Wonen neemt toe door de planologische wijziging. Er is geen sprake van een belemmering.
Mogelijk knelpunt woon- en leefklimaat?	Nee. Aan de richtafstanden met betrekking tot geluid, geur en gevaar wordt niet voldaan. Als gekeken wordt naar de huidige, feitelijke inrichting van de percelen binnen 50 meter van het plangebied dan geldt dat hier enkel recreatiewoningen aanwezig zijn. Deze functie is vergelijkbaar met een woonfunctie en veroorzaakt geen hindergevende geur- of geluidsoverlast in het plangebied. Voor het aspect gevaar is er ook geen relevante beperking te verwachten. Uit de quick scan externe veiligheid blijkt dat de opslagtank voor propaan zich op een grote afstand van het plangebied bevindt.



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

7 Agrarisch Diverse percelen

Onderwerp	Gegevens
Bestemming	Agrarisch en Agrarisch – Paardenhouderij. Het telen van gewassen en het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen is planologisch niet uitgesloten.
Feitelijk aanwezig	Er zijn geen kwekerijen voor boomteelt en fruitteelt aanwezig.
Maximale milieucategorie op basis van de bestemming	n.v.t.
Maximale milieucategorie op basis van feitelijk aanwezig bedrijf	n.v.t.
Maatgevende hinderaspecten en aanbevolen richtafstand per aspect (m)	n.v.t.
Maximaal aanbevolen richtafstand voor relevante hinderaspecten o.b.v. maximale milieucategorie (m)	In beginsel wordt een spuitzone van 50 m gehanteerd.
Kortste afstand tussen bestemmingsgrens en plangebied (m)	0
Indien kortste afstand tot plangebied < maximaal aanbevolen richtafstand:	
- kortste afstand tot geldend bouwvlak Wonen (m)	Uit de kaart zoals opgenomen onder deze tabel blijkt dat het geldende plan al voor een groot deel van de omliggende agrarische gronden een beperking geeft voor het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen.
- kortste afstand tot toekomstig bouwvlak Wonen (m)	Kleiner dan of gelijk aan kortste afstand tot geldend bouwvlak Wonen.
Mogelijke belemmering bedrijfsvoering?	Nee. De geldende woon- en tuinbestemming in het plangebied geeft al een belemmering voor het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt de afstand van een woonbestemming tot de relevante omliggende agrarische gronden niet kleiner. Er is dus geen sprake van een belemmering.
Mogelijk knelpunt woon- en leefklimaat?	Nee. In de feitelijke situatie ligt er geen spuitzone over het plangebied. Bij toekomstig gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen zal een agrariër moeten voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit, die voor het nieuwe bestemmingsplan mede beogen te dienen ter belang van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast is het plangebied in de feitelijke situatie met een groensingel afgeschermd van omliggende agrarische gronden. Deze groensingel blijft behouden en zal vooral in de

zomer een afscherpende werking geven
eventueel drift/verstuiwing als gevolg van het
gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.



Kaart met indicatieve spuitzone van 50 m (blauwe zone) rondom de woon- en tuinbestemming in het geldende bestemmingsplan