

ONDERWERP

Niet-technische samenvatting Ruimtelijke Onderbouwing
Zonnepark Montfort

DATUM

24 juni 2020

PROJECTNUMMER

C05057.000263

ONZE REFERENTIE

D10009113:22

VAN

Frank Gierman

AAN

Attero

1 Inleiding

Attero is voornemens op een deel van de locatie van de stortplaats Montfort, zie Figuur 1, een zonnepark van circa 14 hectare te realiseren, voor een periode van 25 jaar (ingaaand vanaf de datum van ingebruikname van het zonnepark). De locatie is gelegen aan de Maasbrachterweg 3, ten zuiden van Roermond langs de A73, in de gemeente Roerdalen. Rond de stortplaats en het toekomstige zonnepark liggen de dorpen Montfort, Linne en Maasbracht.

Het te realiseren zonnepark is echter strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Op de betreffende locatie rust momenteel de bestemming “Maatschappelijk-Vuilstort”, waarbinnen een zonnepark niet is toegestaan. Een zonnepark staat niet ten dienste van de bestemming Vuilstort. Om het zonnepark planologisch mogelijk te maken, kan worden afgeweken van het vigerende bestemmingsplan, middels een aanvraag omgevingsvergunning conform *artikel 2.1, eerste lid onder c, jo. artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo*. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ter onderbouwing van de aanvraag van de omgevingsvergunning, waarin wordt gemotiveerd dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening.



Figuur 1 Locatie stortplaats Attero

2 Planbeschrijving

Locatie

De locatiegegevens van het toekomstige zonnepark ter plaatse van stortplaats Montfort zijn weergegeven in Tabel 1.

Tabel 1 Locatiegegevens

	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (in ha)	Eigenaar
Gemeente Roerdalen	ODL00 F 0519	Circa 14	Attero Maasbrachterweg 3 6065 NL Montfort Postbus 4114 6080 AC Haalen (088) 550 10 00 www.attero.nl
	ODL00 F 0520		
	ODL00 F 0550		
	ODL00 F 0555		
	ODL00 F 0599		
	ODL00 F 0602		
	ODL00 F 0576		
	ODL00 F 0601		
	MFT02 E 1448		

Huidige situatie

Omgeving en stortplaats

De stortplaats in Montfort beslaat zo'n 43 hectare, waarvan ongeveer 14 hectare bestemd is voor het zonnepark. De stortplaats wordt zowel door akkers als bos omgeven. Ten noorden van de stortplaats ligt de snelweg A73, een bovengrondse hoogspanningsverbinding en een spoorwegverbinding. Figuur 2 geeft een impressie weer van de oostgrens van de stortplaats.



Figuur 2 Stortplaats Montfort (talud) vanuit het zuidoosten gezien

Vanaf eind jaren vijftig werd afval gestort op deze locatie. Op de stort zijn diverse huishoudelijke afvalstromen aangeboden en gestort. Op de stort is ook niet specifiek ziekenhuisafval, industrieel containerafval en verontreinigde grond en baggerspecie gestort. Het westelijk deel van de stortplaats is nog in gebruik voor het

storten van afval. Het overige deel van de stortplaats is niet meer in gebruik. Het laatste afval op dit deel is gestort in januari 2010.

Het oorspronkelijke maaiveld ter plaatse van de stortplaats Montfort ligt op ongeveer 27 m + NAP. In de huidige situatie heeft de afwerking van de stortplaats de vorm van een deukhoed: met 2 toppen en een zadelpunt in het midden. De oostheuvel ligt op 56,70 m + NAP, de westheuvel ligt op 54,30 m + NAP. Het zadelpunt tussen de twee toppen bevindt zich op circa 45,00 m + NAP. Dit is de eindhoogte na zetting en klink en inclusief de bovenafdichtingsconstructie (Adviesbureau Brouwers B.V., 2014). De taluds zijn afgewerkt onder een profiel van 1:3 of flauwer. De helling van het bovenvlak bedraagt minimaal 3%. De hoogte van het omringende maaiveld bedraagt circa 27 m + NAP (Grontmij, 2013).

Nazorg

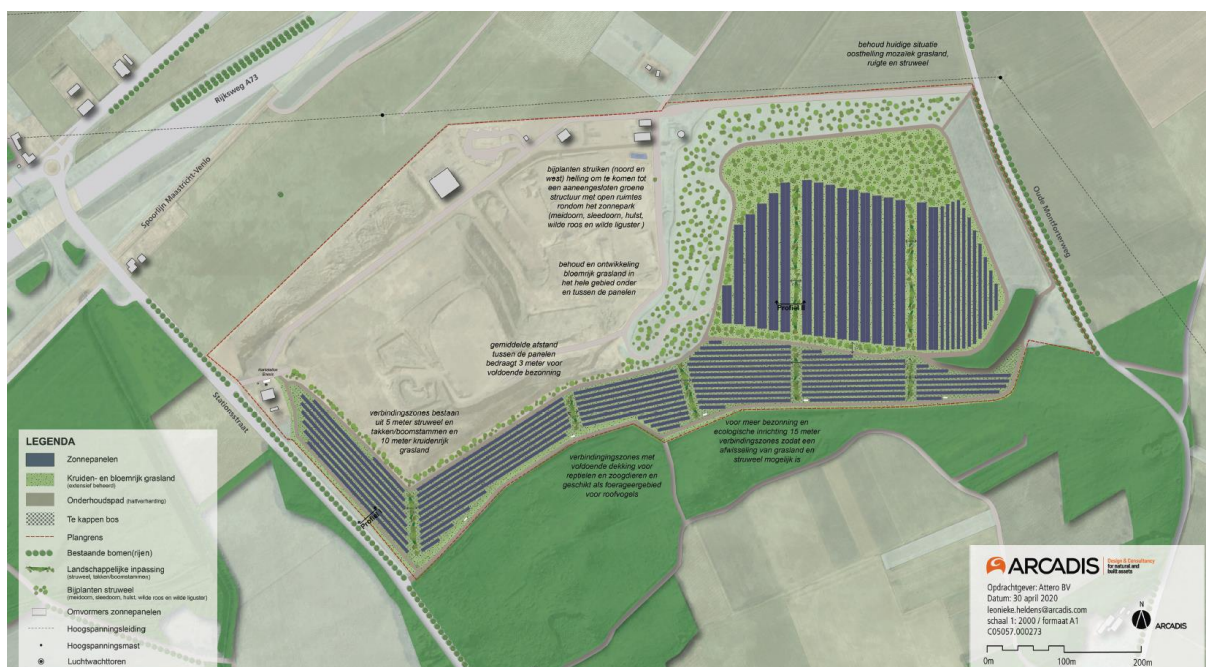
Attero verzorgt de pre-nazorg op deze deels niet meer in gebruik zijnde stortlocatie stortlocatie. Het water dat wordt opgevangen uit de stort, wordt gezuiverd in de eigen waterzuiveringsinstallatie. De kwaliteit van het grondwater wordt gecontroleerd door analyse van monsters uit de peilbuizen rondom, en monitoringsdrains onder de stortplaats. Het stortgas wordt ingezet voor de opwekking van energie.

Toekomstige situatie

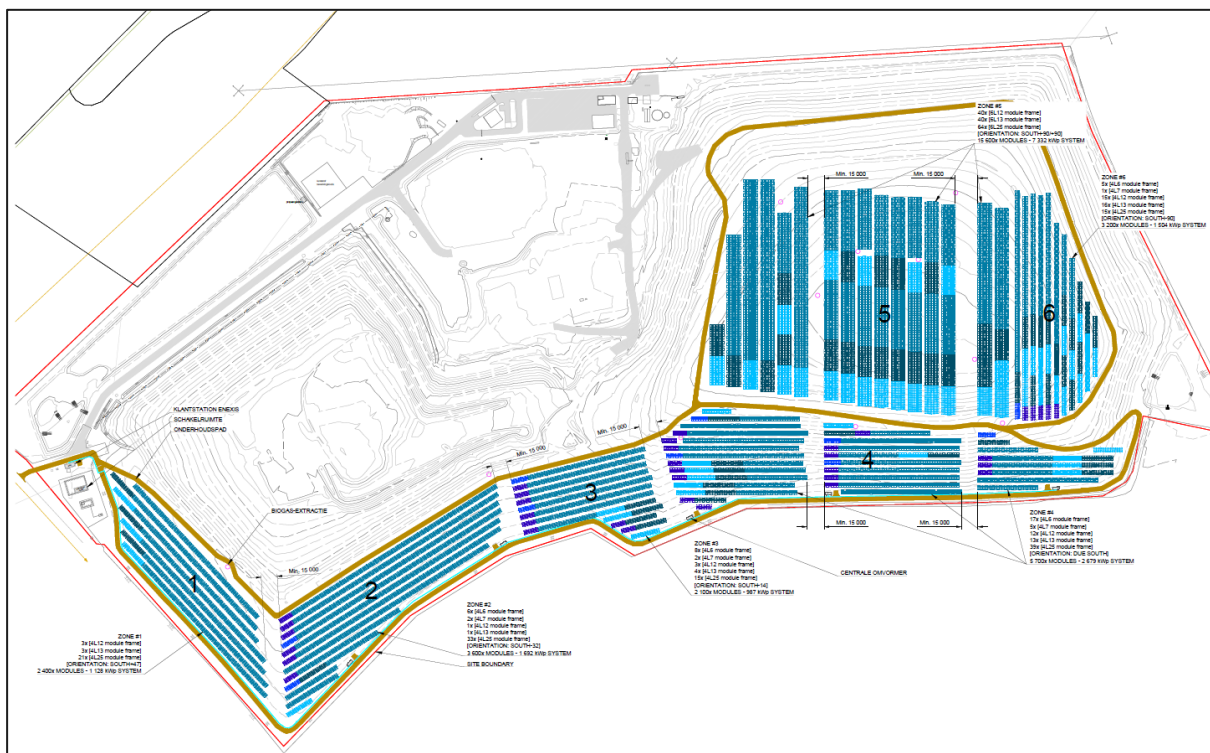
Er wordt middels het plan een omgevingsvergunning Bouwen aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Bouwen 1 klantstation;
- Bouwen 384 zonnepanelenmodules (ten behoeve van 32.600 zonnepanelen);

Hiernaast worden enkel bouwwerken geplaatst die vrijgesteld zijn van vergunningsplicht, onder de reikwijdte van artikel 2.18 Bijlage II Bor. In figuren 3 en 4 zijn zowel de landschappelijke, als technische tekeningen van de toekomstige situatie weergegeven. Voor een gedetailleerde versie, wordt naar bijlagen 4 en 5 verwezen van de Integrale projectbeschrijving Zonnepark Montfort. Figuren 5 en 6 tonen de gedetailleerde locatie van het klantstation op beide tekeningen, aan de westzijde van het plangebied.



Figuur 3 Natuurinclusieve ontwerp zonnepark



Figuur 4 Technisch ontwerp zonnepark



Figuur 5 en 6 Locatie klantstation

Het zonnepark voegt een extra functie toe aan de stortplaats te Montfort: duurzame energieopwekking uit zon. Het zonnepark betreft een tijdelijke functie. Aan het einde van de levensduur (circa 25 jaar, ingaand vanaf de datum van ingebruikname van het zonnepark) wordt het ontmanteld en wordt de oorspronkelijke bestemming opgeleverd. Dit betekent een hoge mate van omkeerbaarheid en voldoende gelegenheid voor toekomstig ruimtegebruik.

In het ontwerp van het zonnepark wordt rekening gehouden met mogelijk aanwezige beschermde soorten. Door middel van een leefgebieden benadering wordt onderbouwd op welke wijze het leefgebied van de (mogelijk) aanwezige beschermde soorten per saldo moet worden behouden binnen het zonnepark. Het ontwerp voor zonnepark Montfort is op deze manier natuur inclusief. Verschillende verbindingzones worden opgenomen in het ontwerp waardoor leefgebied (marginaal of suboptimaal) behouden blijft.

Ten behoeve van de transport van elektriciteit wordt een aansluiting gerealiseerd vanaf het dichtbij gelegen transportverdeelstation. Er worden drie soorten kabels aangelegd in het park. Tijdens de uitvoering worden geulen gegraven van maximaal 80 cm diep waarin de 10 kV kabels worden gelegd, zodat de afdichtende laag in tact blijft. De andere twee soorten kabels komen in geulen minder diep in de grond te liggen. Het terrein is reeds voorzien van afrastering. Er komt geen aanvullend hekwerk binnen het terrein zelf.

Het vermogen van het park bedraagt, wanneer de huidige beschikbare technologie wordt toegepast, circa 15,3 MW en telt circa 32.600 panelen.

3 Benodigde vergunningen

In Tabel 4 zijn de benodigde vergunningen voor de uitvoering van de werkzaamheden opgenomen.

Tabel 2 Benodigde vergunningen

Procedure	Omschrijving
Omgevingsvergunning (provincie): Strijdig gebruik, werk/werkzaamheden, bouwen en milieuneutrale wijziging. De RUD behandelt de vergunning voor de milieuneutrale wijziging namens de provincie. De provincie is bevoegd gezag voor deze vergunning. Door de gemeente wordt ten aanzien van het strijdig gebruik een Verklaring van geen bedenkingen afgegeven).	Strijdig gebruik Onderhavig document dient ter onderbouwing van de aanvraag omgevingsvergunning voor ontheffing op het handelen in strijd met regels voor de ruimtelijke ordening. Een zonnepark staat in essentie niet ten dienste van de stortplaats.
	Bouwen Er wordt vergunning aangevraagd voor de bouw van de zonnepanelenmodules en het klantstation. De opgewekte elektriciteit wordt afgegeven naar het openbare elektriciteitsnet, daarmee zijn de vijf beoogde omvormers aan te merken als een nutsvoorziening. In oppervlak zijn deze kleiner dan 15m ² en lager dan 3m (zie bijlagen voor details). Op grond van artikel 2.18 onder a, Bijlage II Bor, zijn deze daarmee vrijgesteld van vergunningsplicht zoals bedoeld in de Wabo, artikel 2.1 onder a en c (bouwen en strijdigheid). De voorzieningen met betrekking tot brandveiligheid, specifiek de bluswaterleidingen en hydranten, worden beschouwd als ondergrondse buis- en leidingstelsels, zoals bedoeld in artikel 2.18 onder d, Bijlage II Bor. Daarmee zijn ook deze vrijgesteld van de vergunningsplicht zoals bedoeld in de Wabo, artikel 2.1 onder a en c (bouwen en strijdigheid).
	Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden Van toepassing vanwege de dubbelbestemming Waarde-Archeologie-5. Benodigd voor het beoogde grondverzet ten behoeve van het aanleggen van ondergrondse energieleidingen en daarmee verband houdende constructies, als ook het aanleggen van kabels en leidingen.
	Milieuneutrale wijziging Het zonnepark wordt binnen een bestaande inrichting gesitueerd en bedreven, waardoor een milieuneutrale verandering moet worden aangevraagd. Middels onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt tevens aangetoond dat hier sprake is van een milieuneutrale wijziging.
Ontheffing en melding Wet natuurbescherming (provincie)	Ontheffing Soortenbescherming Soortenonderzoek, een natuur inclusief ontwerp en een ecologisch werkprotocol waarin concreet wordt omschreven hoe er rekening wordt gehouden met beschermde soorten, vormen de onderbouwing voor de ontheffingsprocedure Wnb.
	Gebiedsbescherming Er is vastgesteld dat zowel de realisatie als het gebruik van het zonnepark geen negatieve effecten veroorzaakt op beschermde natuurgebieden (zie paragraaf 3.3). Ontheffing gebiedsbescherming onder de Wet Natuurbescherming is zodoende niet aan de orde.
	Kapmelding Het beoogde vellen van de houtopstand, welke gelegen is buiten de bebouwde kom, valt onder de reikwijdte van de Wet natuurbescherming (art 4.2 Wnb). Een melding kap is zodoende vereist.

Conform art. 4.11 van de APV, geldt de vergunningsplicht voor kappen enkel voor houtopstanden die genoemd worden op de gemeentelijke bomenlijst. Dat is niet het geval voor de bomen op de stortplaats. Het onderdeel kappen van de omgevingsvergunning is zodoende niet van toepassing voor het vellen van de houtopstanden.

De provincie Limburg heeft in haar omgevingsverordening specifiek beleid ontwikkeld voor gesloten stortplaatsen (artikel 7.3.1 Gesloten stortplaatsen). Er is geen sluitingsverklaring afgegeven voor deze stortplaats, derhalve blijft voor dit onderdeel de Omgevingsverordening buiten toepassing.

Voor de beoogde ontwikkeling van het zonnepark geldt geen m.e.r.-(beoordelings)plicht als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. Zodoende is er geen m.e.r. procedure gevolgd en geen m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen. In paragraaf 3.13 wordt in detail uiteengezet waarom voor dit project geen m.e.r.-(beoordelings)plicht van toepassing is.

4 Beleid

Europees en Rijksbeleid

Het voornemen past binnen de Europese en nationale ambities om te komen tot een meer duurzame vorm van energievoorziening. Er is geen sprake van strijdigheid met Europees of Rijksbeleid.

Provinciaal en regionaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)

Op 12 december 2014 hebben Provinciale Staten van Limburg het POL 2014 vastgesteld en is het plan in werking getreden. In het plan staat de toekomst van Limburg beschreven op het gebied van wonen, werken, recreatie, natuur. Een van de Limburgse principes is dat in plaats van scheiding van functies, verweving juist de vitaliteit en aantrekkelijkheid van gebieden kan vergroten. Verweving leidt tot meervoudig ruimtegebruik. Uiteraard moeten functies elkaar niet in de weg zitten, door bijvoorbeeld hun milieu-impact.

Energievoorziening Provincie Limburg sluit aan bij nationale doelstellingen voor de energietransitie: een schone, betaalbare en een leveringszekere energievoorziening. Deze ambitie vraagt om een ingrijpende transitie op de energiemarkt. Ingrijpen in de huidige energievoorziening is noodzakelijk. Die transitie bestaat uit:

- een forse besparing op het gebruik van energie;
- een sterke toename van het aandeel duurzaam opgewekte (=hernieuwbare) energie;
- flexibilisering van het netwerk.

Duurzaam opgewekte energie komt uit bronnen die hernieuwbaar zijn (wind, water, zon, biomassa). Het aandeel duurzame energie bedraagt nu 3 tot 4% van de gehele energievoorziening in Nederland. Het doel is om dit aandeel fors te laten toenemen. De provincie zet hierbij in op een zoveel mogelijk lokale of regionale aanpak, waarbij de uitgaven voor energie zo veel mogelijk ten goede komen aan de Limburgse economie. Deze opgaven moeten concreter gemaakt worden in regionale energievisies.

Onderhavig project draagt bij aan deze doelstellingen.

Regionale EnergieStrategie

Op 28 juni 2019 heeft het kabinet het klimaatakkoord gepubliceerd. Het klimaatakkoord bevat een samenhangend pakket aan maatregelen dat moet resulteren in een forse CO₂-reductie. Dertig verschillende regio's in Nederland zijn als gevolg hiervan bezig met het opstellen van de RES: Regionale Energie Strategie. De RES is een instrument om met maatschappelijke betrokkenheid te komen tot regionale keuzen voor:

- De opwekking van duurzame elektriciteit;
- De warmtetransitie in de gebouwde omgeving en;
- De daarvoor benodigde opslag en energie infrastructuur.

In de RES staat beschreven welke strategie de RES-regio hanteert om lokale en regionale energiedoelstellingen te bepalen en te behalen. De gemeente Roerdalen ligt samen met 14 andere gemeenten in de RES regio Noord- en Midden Limburg. Ook maken de Provincie Limburg, Enexis en het Waterschap Limburg deel uit van de RES-regio Noord- en Midden Limburg. De RES regio werkt vanuit vier thema's aan de strategie: *elektriciteit, warmte, energiebesparing en communicatie en draagvlak*. RED regio Noord- en Midden Limburg heeft op 31 oktober 2019 een uitgangspuntennotitie opgesteld. Met behulp van dit document wordt integraal invulling gegeven aan de RES voor Noord en Midden Limburg. Belangrijke uitgangspunten in deze notitie zijn o.a.:

- Noord en Midden Limburg zal zich richten op a) energiebesparing in de gebouwde omgeving, b) grootschalige opwekking van duurzame elektriciteit en c) gebruik van (rest) warmte;
- Met de RES wordt een gedeelte van de totale CO2 opgave gereduceerd;
- Trias Energetica: beperk de energieaanvraag, gebruik duurzame energie, indien nodig gebruik fossiele brandstoffen zo efficiënt en schoon mogelijk.

Ook de uitgangspuntennotitie wijst op het gebruik van zonneweides voor de opwekking van duurzame elektriciteit. Op 1 juni 2020 moet de concept-versie van de RES worden opgeleverd. Op 1 maart 2021 is de RES definitief.

Conclusie

Vanuit provincie en regio is beleid opgesteld die tot doel heeft de productie van duurzaam opgewekte energie zo veel mogelijk te stimuleren, waaronder het ontwikkelen van (grootschalige) zonneparken. Het voornemen past binnen het Provinciaal en regionaal beleid, er is geen sprake van strijdigheid.

Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Buitengebied Roerdalen – 2e herziening

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied Roerdalen – 2e herziening met IMRO-nummer NL.IMRO.1669.BPBG2eherziening-VG04, vastgesteld door de gemeenteraad op 21 april 2016.

In Figuur 7 is een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven. Hieruit blijkt dat de gronden de volgende bestemmingen zijn toegekend:

- Maatschappelijk – Vuilstort
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie – 5
- Dubbelbestemming Leiding – Hoogspanningsverbinding 2
- Gebiedsaanduiding Milieuzone – Roerdalslenk II



Figuur 7 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan, met in rood de indicatie van het plangebied

Regels

De gronden bestemd als 'Maatschappelijk-Vuilstort' mogen gebruikt worden voor de vuilstort en inzameling en bewerking van afval. Bouwwerken mogen alleen binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd. Een zonnepark is binnen deze bestemming niet toegestaan. Er is dus sprake van strijdig handelen met de regels van het bestemmingsplan. Om deze activiteit toch planologisch verankerd te krijgen, dient (tijdelijk, te weten 25 jaar ingaand vanaf de datum van ingebruikname van het zonnepark) afgeweken te worden van het bestemmingsplan, middels een ontheffing via omgevingsvergunning. Volgens de Wabo worden tijdelijke afwijkingen langer dan 10 jaar als permanent beschouwd.

Op gronden waar de Waarde – Archeologie 5 is aangewezen mag alleen onder bepaalde voorwaarden worden gebouwd. De oppervlakte van de bebouwing mag maximaal 1.000 m² bedragen, en de ondergrondse bouwdiepte maximaal 40 centimeter. In paragraaf 3.5 wordt uiteengezet dat voor dit project nimmer sprake kan zijn van (mogelijke verstoring van) archeologische bodemschatten op de locatie. Er is wel sprake van een ondergrondse

bouwdiepte groter dan 40 centimeter: de kabels en leidingen, zie paragraaf 3.2. Er geldt geen noodzaak voor archeologisch onderzoek.

Op het volledige plangebied ligt de aanduiding Milieuzone – Roerdalslenk II. Hier is het niet toegestaan om boorputten op te richten of grond te roeren dieper dan 30 meter onder het maaiveld. Daarvan is voor dit project geen sprake.

Ten slotte ligt in het noorden van het plangebied een hoogspanningsverbinding, aangewezen als Leiding – Hoogspanningsverbinding 2. Deze zijn bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding van ten hoogste 380kV. Hier geldt dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, een maximale bouwhoogte van 3 meter mogen hebben. Ook mogen zonder omgevingsvergunning geen hoog opgroeiende beplanting en bomen worden aangebracht, of kabels en leidingen worden aangelegd. Er wordt niet gebouwd in de beschermingszone van de hoogspanningsleiding. De hoogspanningsverbinding bevindt zich op voldoende afstand van de werkzaamheden. De projectie van het magneetveld reikt vanuit de hoogspanningsleidingen tot 150 meter, maar dat wil niet zeggen dat de elektromagnetische interferentie vanuit de panelen ook 150 meter betreft. Die is aanzienlijk lager. Mede daarom ligt de grens van belemmerde strook op 75 meter uit de hoogspanningsleiding. Afstand tot dichtstbijzijnde paneel bedraagt circa 140m. Er is geen aanleiding om negatieve invloed van het zonnepark op de hoogspanningsleiding te verwachten. Er is dus ook geen noodzaak om aanvullende regels op te stellen voor de verdere bescherming de hoogspanningsverbinding.

Structuurvisie Roerdalen 2030

De Structuurvisie Roerdalen 2030 is in december 2012 gepubliceerd. In deze Structuurvisie wordt de voorgestane ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente vastgelegd en onderbouwd. De gemeente heeft zich in algemene zin ten doel gesteld om in de gemeente een aantrekkelijk leef- en werkklimaat te creëren voor de bewoners en de bezoekers.

In de Structuurvisie zijn de belangrijkste ambities en idealen voor de toekomst van gemeente Roerdalen vastgelegd. Onder het thema *werken* wordt de ambitie op het gebied van duurzaamheid in de gemeente Roerdalen beschreven. *“Roerdalen profileert zich op een breed front als een groene gemeente. Duurzaamheid hoort structureel tot het afwegingskader bij het nemen van beslissingen.”* Het realiseren van een zonnepark ter plaatse van de stortplaats Montfort past binnen de (lokale) duurzaamheidsambities van de gemeente.

In de Structuurvisie wordt de voormalige vuilstort bij Montfort genoemd als een locatie die kan dienen voor duurzame initiatieven, zoals het lokaal en duurzaam opwekken van energie.

Limburgs Kwaliteitsmenu

De provincie verlangt van de Limburgse gemeentes om uitwerking en uitvoering te geven aan het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). Het LKM wordt uitgewerkt in een gemeentelijk kwaliteitsmenu dat wordt verankerd in de gemeentelijke structuurvisie. Hiermee kan het beleid worden afgestemd op de specifieke Roerdalense situatie.

Grondprincipe van het kwaliteitsmenu is, dat bepaalde ontwikkelingen in het buitengebied ter plaatse leiden tot verlies aan omgevingskwaliteit, hetgeen dient te worden gecompenseerd door een kwaliteitsverbeterende maatregel en/of financiële bijdrage. De compensatie wordt ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Ambitie is dat per saldo daarmee de kwaliteit toeneemt.

De realisatie van zonnepark Montfort is een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Het zorgt voor een betere benutting van de ruimte en biedt meer kansen voor toekomstig ruimtegebruik. Het zonnepark voegt een extra functie toe aan de stortplaats te Montfort: duurzame energieopwekking uit zon. Door middel van het natuur inclusieve ontwerp wordt er bij de realisatie van het zonnepark rekening gehouden met mogelijke soorten ter plaatse én vindt een kwaliteitsverbetering plaats. De ruimtelijke ontwikkeling komt overeen met de voorwaarden van het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Actieplan Duurzame Energie Gemeente Roerdalen 2019 – 2022

De gemeente Roerdalen wil samen met ondernemers, inwoners en andere belanghebbenden het gebruik van fossiele brandstoffen beperken, energie besparen en ruimte maken voor schone hernieuwbare energie. Het Actieplan Duurzame Energie (18 juli 2019) focust op Duurzame Energie, als prioritaire opgave binnen de duurzaamheidsdoelstellingen van Roerdalen. Aan de hand van de volgende vier punten zet de gemeente zich in voor de energietransitie:

1. We intensiveren de inzet op duurzame energie in Roerdalen;
2. We gaan dit Samen Doen;
3. We doen dit met extra capaciteit en middelen;
4. Gericht op uitvoering en met zicht op visie en de langere termijn.

In het Actieplan wordt de realisatie van een zonne-veld op de stortplaats Montfort aangehaald als concreet voorbeeld dat bijdraagt aan de energietransitie in gemeente Roerdalen.

Conclusie

Op de beoogde locatie staat de vigerende bestemming de oprichting van een zonnepark niet toe. Er is sprake van strijdigheid met het bestemmingsplan. Het plan ligt wel in lijn met de doelen zoals geformuleerd in het Actieplan Duurzame Energie van de gemeente Roerdalen en de Structuurvisie Roerdalen 2030. Omwille van de planologische verankering dient, middels een omgevingsvergunning, een ontheffing te worden aangevraagd voor een periode van 25 jaar, ingaand vanaf de datum van ingebruikname van het zonnepark. De uitvoeringstermijn zal circa een half jaar in beslag nemen, en is gepland tussen 1 september 2021 en 31 december 2024, afhankelijk van planning en voortgang van aanbesteding en uitvoering.

5 Milieu

Onderstaand, zijn de effecten beschreven van de beoogde ingreep aan de hand van de relevante milieuthema's. Voor elk van de thema's kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een knelpunt.

Brandveiligheid

Er heeft afstemming plaatsgevonden met de Veiligheidsregio Noord Limburg, ten aanzien van de voorwaarden voor een brandveilige situatie. Deze voorwaarden zijn in het ontwerp verwerkt.

Nazorg

De gewenste afwijking van het bestemmingsplan heeft geen nadelige gevolgen ten aanzien van de nazorg op het reeds afgedekte deel van de stortplaats. Voor elk van de voorwaarden hiertoe, zoals vastgelegd in de vigerende milieuvergunning, is geborgd dat zowel uitvoering als permanente situatie geen nadelig effect heeft. Grondwatermonitoring en -beheersing blijft onveranderd. Drainageputten worden tijdens uitvoering beschermd tegen aanrijding. Er vindt geen grondverzet plaats dieper dan de afdeklaag zelf. Klink en zetting worden periodiek gemonitord.

Natuur

Binnen het plangebied is geen dubbelbestemming 'natuur' aanwezig. Er is gekozen voor een 'natuurinclusief ontwerp' van het zonnepark, om te borgen dat de bestaande natuurwaarden behouden blijven. Via een aanvraag ontheffing Wet Natuurbescherming (soortbescherming) wordt de hiertoe benodigde instemming via een separate procedure verkregen. Er is geen sprake van (negatieve) effecten op natuurgebieden (gebiedsbescherming). De aanvraag is op 6 mei 2020 ingediend bij de provincie.

Het bos op de zuidhelling moet, vanwege beheer en onderhoud aan de stortplaats (nazorg), op korte termijn worden gekapt.

Landschappelijke analyse en reflectie

De stortplaats wordt begrensd door de Stationsweg in het westen en de Montforterweg met laanbeplanting in het oosten. Ten noorden van het plangebied liggen de Rijksweg A73, de spoorlijn Maastricht-Venlo en loopt een (bovengrondse) hoogspanningsverbinding. De stortplaats is in de jaren zeventig in gebruik genomen voor onder andere huishoudelijk afval en vervolgens in 1986 uitgebreid. De heuvel van de (voormalige) stortplaats is goed zichtbaar vanuit de omgeving (vanuit het noorden en oosten). Op een deel van de voormalige stortplaats groeien nu bomen en struiken.

Het gebied in de omgeving van de stortplaats heeft een halfopen karakter en maakt onderdeel uit van het landschapstype droge heideontginningen. De droge heideontginningen worden gekenmerkt door rechte wegen en een regelmatige verkavelingsstructuur (blokverkaveling). De droge heideontginningen zijn overwegend in gebruik als bouwland, maar werden oorspronkelijk ook geschikt gemaakt voor bosbouw.

Ten noorden van het plangebied liggen oude bouwlanden (velden) die worden doorsneden door smalle zandpaden, zonder opgaande beplanting. De oude bouwlanden worden gekarakteriseerd door een relatief grote mate van openheid en kronkelende wegen die het microreliëf volgen. Het gebied is in de huidige situatie in gebruik als landbouwgrond (aardappelen, maïs en asperges). Door de ruilverkavelingen van de jaren 50-60 is het

oorspronkelijke cultuurlandschap en het karakter van de droge heideontginningen steeds eenvormiger geworden (open, grootschalig en rechtlijnig landschap). De historische Montforterweg (weg ouder dan 1806) en Stationsweg (weg uit periode 1806-1890) vormen waardevolle elementen van het oorspronkelijke cultuurlandschap.

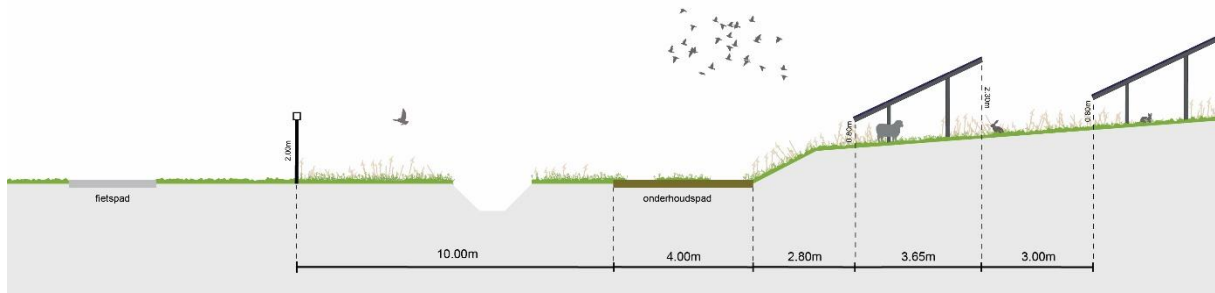
Het beoogde plangebied voor de realisatie van het zonnepark is gelegen op de zuid-, oost- en westhelling en het plateau van de (voormalige) stortplaats. De noordhelling is te steil voor zonnepanelen. Het overige deel van de stortplaats is in gebruik als milieustation, op- en overslag van afval, bouw- en sloopafval, gft, groenafval, veegvuil, grond en bouwstoffen en wit- en bruingoed. Door het grootschalige karakter van het landschap en het raamwerk van bomenrijen langs de Stationsweg, Montforterweg en het ontginningsbos Linnerstruiken ten zuiden van het plangebied, leent de locatie zich goed voor de transformatie naar een zonnepark. De lay-out van het zonnepark past bij de maat en schaal van het landschap. In het gebied zijn geen bijzondere cultuurhistorische of aardkundige waarden aanwezig.



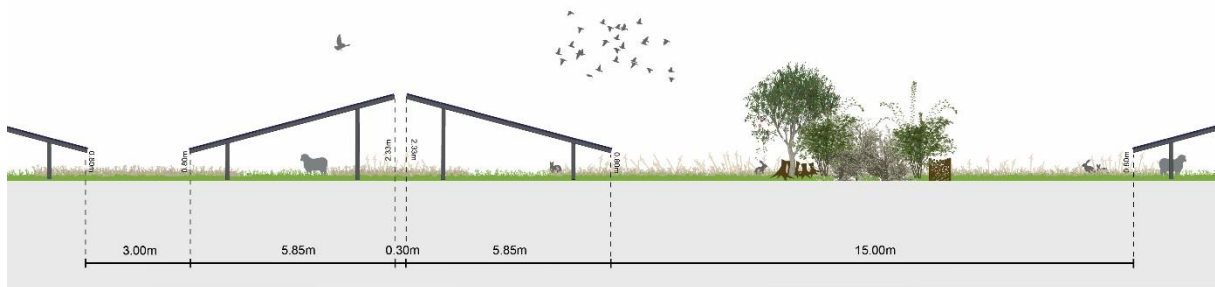
Figuur 8 Landschappelijk, natuurinclusief, ontwerp van het zonnepark

Het zonnepark volgt de hoofdrichting van de helling van de (voormalige) stortplaats en heeft op de zuidhelling een (bijna) zuidgeoriënteerde opstelling. Bovenop het plateau krijgen de panelen (grotendeels) een oostwest opstelling. De rijen zonnepanelen hebben een onderlinge afstand van gemiddeld circa 3 meter voor voldoende bezonning en infiltratie van (regen)water voor de ondergrond. Het zonnepark wordt opgedeeld in verschillende groepen. Op de zuidhelling komen tussen de groepen vijf ecologische verbindingzones van circa 15 meter breed, waarvan er twee doorlopen bovenop het plateau. Onder en rondom de panelen komt extensief beheerde vegetatie (kruiden- en bloemrijk grasland). De ecologische verbindingzones worden ingericht met struweel, takken/boomstammen en kruidrijk grasland met voldoende dekking voor reptielen en zoogdieren. De ecologische verbindingzones zijn ook geschikt als foerageergebied voor roofvogels. In Figuur 8 is het inrichtingsplan, ofwel natuur inclusief ontwerp, van Zonnepark Montfort weergegeven. Voor een gedetailleerde versie van de figuur wordt verwezen naar bijlage 5 van de Integrale projectbeschrijving.

De oosthelling heeft in de huidige situatie een hoge ecologische waarde. Door op de noord- en westhelling struiken bij te planten (meidoorn, sleedoorn, hulst, wilde roos en wilde liguster) ontstaat een aaneengesloten groenstructuur met open ruimtes (maximaal 50% dekking) rondom het zonnepark als passende overgang naar de omgeving. Daarmee ontstaat een afwisseling van ruigte, struwelen en verschillende (inheemse) struiken zoals sleedoorn en meidoorn afgewisseld met kruidrijk grasland. Figuren 9 en 10 geven de dwarsdoorsneden weer van een westhelling op het zuidelijk talud en van het plateau.



Figuur 9 Dwarsdoorsnede westhelling



Figuur 10 Dwarsdoorsnede oost-westopstelling plateau

Het zonnepark ligt op enige afstand van de bestaande infrastructuur en zal door de bomenrijen en laanbeplanting langs de Stationsweg en Montforterweg, het bosgebied Linnerstruiken en de nieuwe aanplant op de noord en westhelling beperkt zichtbaar zijn vanuit de omgeving. De omvormers (vrijgesteld van vergunningsplicht) worden in het zonnepark geïntegreerd en krijgen een terughoudende kleurstelling zodat de vanuit de omgeving niet dominant zichtbaar zijn. De voorgestelde kleur is een grijs tint (antraciet RAL 7016). Het is aangetoond dat grijs tinten jaarrond het minst opvallen in het landschap.

Reflectie

Zonnepanelen zijn voorzien van een speciale coating die ervoor zorgt dat het zonnepaneel zoveel mogelijk zon absorbeert en zo min mogelijk reflecteert. Door deze ontwikkelingen is het nu ook mogelijk zonneparken direct langs snelwegen en landingsbanen te realiseren. Zonnepark Montfort ligt op circa 300-500 meter afstand van de Rijksweg A73 en de spoorlijn Maastricht-Venlo. Het zonnepark ligt ruim 47-55 meter boven maaiveld en staat niet haaks op de snel- en spoorweg ten noorden van de stortplaats, waardoor er geen sprake is van hinderlijke reflecties. Ook niet in de periode vlak na realisatie. Als onderdeel van het natuur inclusief ontwerp wordt onder andere struweel aangelegd in de zone tussen het zonnepark en snelweg en spoorlijn. Dit struweel bereikt de hoogte van de opstellingen van de zonnepanelen, waardoor eveneens hinderlijke schittering voorkomen wordt.

Archeologie

Voor een deel van het plangebied geldt een 'hoge verwachting door natte landschappen'. Hiervoor is Waarde – Archeologie 5 van toepassing. Deze dubbelbestemming is ook opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Roerdalen – 2e herziening. De stortplaats als landschappelijk element kent geen specifieke cultuurhistorische waarde. Evenzo, worden als gevolg van de beoogde ontwikkelingen geen significante veranderingen aangebracht aan deze waarden.

Gezien de aard van de locatie kan gesteld worden dat er geen sprake is van kans op versterking van archeologische bodemschatten. De locatie is eerst in gebruik geweest als zandgroeve. Na exploitatie van de groeve is de locatie, vanaf de jaren 50 van de vorige eeuw, in gebruik genomen als stortplaats voor (huishoudelijk) afval. De afdeklaag is aangebracht tijdens de aanleg bovenafdekkingen (1994-1995 en 2008-2009).

Het toegepaste materiaal voor de afdeklaag is destijds zelfs gezeefd, om te voorkomen dat er grote of scherpe voorwerpen in zouden kunnen zitten die de afdeklaag kunnen beschadigen. De deklaag bestaat uit fijne tot matig

grove kleihoudende zanden. De dikte van de afdeklaag varieert tussen 80 en 150 cm. Enkel in deze afdeklaag vindt grondverzet plaats tot maximaal 80 cm diep. Er vindt geen grondverzet plaats in het stortmateriaal of de ongeroerde bodemlagen onder het stort. Archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Er kan worden uitgesloten dat zich archeologische bodemschatten in het materiaal van de afdeklaag bevindt.

Bodem

De afdichting op dit deel van het stort is in 1994/1995 en 2008/2009 aangelegd. Er vindt nazorg plaats op de stortplaats conform het opgestelde nazorgplan en er hebben geen bodembedreigende activiteiten meer plaatsgevonden. Er kan dus worden geconcludeerd dat de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

De kans op vervuiling van intacte zonnepanelen is zeer laag vanwege het ingekapselde ontwerp van de panelen. Alleen in gevallen waarin de panelen zijn beschadigd door bijvoorbeeld hagel of vandalisme, bestaat er een mogelijkheid van een run-off van kleine hoeveelheden zilver-, tin- of looddeeltjes. Wanneer dit voorkomt, worden de panelen direct vervangen als een preventieve maatregel voor bodembescherming.

Water

Grondwater

De locatie van het voorgenomen zonnepark ligt niet in een waterwingebied. De meest nabij gelegen geregistreerde grondwateronttrekking bevindt zich op meer dan 2,5 km van de stortplaats. Verder is er sprake van horizontale grondwaterstroming in noord-noordwestelijke richting, afhankelijk van de afstand tot de Maas. Er is geen sprake van het onttrekken van grond- of oppervlaktewater, en er komt geen water vrij bij de gebruiksfase van het zonnepark.

In de loop van de jaren is het grondwater onder de stort plaatselijk verontreinigd geraakt door infiltratie van uittredend percolaatwater. In de periode 2010-2011 heeft sanering plaatsgevonden door middel van onttrekking van grondwater. De verontreiniging is hierdoor weggenomen.

Er is evenzo geen sprake van het onttrekken van grondwater tijdens realisatie of gebruiksfase van het zonnepark. Er wordt bewust ruimte (2 cm) tussen de rijen panelen aangehouden, om te borgen dat afstromend hemelwater diffuus verspreid wordt onder de panelen, en grote verschillen tussen droge en natte delen voorkomen wordt.

Oppervlaktewater

Op een afstand van circa 150 meter ten westen van de stortplaats bevindt zich de Vlootbeek, welke is vastgelegd op de legger van het Waterschap Limburg. Verder bevinden zich geen andere oppervlakte wateren of bijbehorende oevers die deel uitmaken van het (regionale) watersysteem, zoals vastgelegd op de keur, in de nabije omgeving. Er worden aldus geen werkzaamheden uitgevoerd in of nabij oppervlaktewater of de bijbehorende oevers. Behoudens het gezamenlijk oppervlak van de omvormers en transformatoren, is er geen sprake van toename verhard oppervlak. De bestaande onderhoudswegen zijn toereikend om aanleg, beheer en onderhoud van het zonnepark gerealiseerd te krijgen en te beheren.

Geluid

Het zonnepark kent een geluidemissie, als gevolg van de ventilatoren die voor koeling van de vijf aanwezige omvormers zorgen. Dit betreft Deze vijf omvormers zijn de enige geluidbronnen binnen het zonnepark. Aangezien het zonnepark deel uitmaakt van de gehele inrichting 'stortplaats Montfort', is getoetst dat ook met inbegrip van de extra geluidemissie de vergunde geluidwaarden niet overschreden worden.

Deze omvormers worden samen met een transformator in een dichte metalen container geplaatst, met een isolatiewaarde van 15 dB(A). Ventilatieopeningen in de container worden uitgerust met geluidwerende demping die gelijk is aan die van de container (dus ook 15 dB(A)). De omvormers zijn alleen in werking als de zon schijnt en er energie wordt geproduceerd. De dag met het langste daglicht is 21 juni. De zon komt dan op om 05:15 uur en gaat onder om 22:01 uur. Voor de bedrijfsduur van de geluidbronnen wordt derhalve 05.00 uur tot 22.00 uur aangehouden. Ondanks dat de intensiteit van de zon in de hele vroeg ochtend en late avond zo laag is dat er nauwelijks of zelfs helemaal geen energie wordt geproduceerd, is dit als uitgangssituatie genomen (worstcase-scenario).

Uit de rekenresultaten blijkt dat voornoemde wijzigingen niet leiden tot een toename van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. De berekende geluidniveaus voldoen aan de voorschriften uit de vigerende vergunning. Het akoestisch rapport is opgenomen als Bijlage 8 van de Integrale projectbeschrijving. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Luchtkwaliteit

Er is geen sprake van emissies naar de lucht die wijziging van de luchtkwaliteit tot gevolg kunnen hebben in de gebruiksfase van het zonnepark. Voor de aanleg van het zonnepark zijn wel verkeersbewegingen nodig. Dit zorgt voor een toename van luchtverontreinigende stoffen in de lucht. In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂), omdat deze stoffen het dichtst bij de vigerende grenswaarden (bijlage 2 van de Wet milieubeheer) liggen. Wanneer voldaan wordt aan de grenswaarden voor deze stoffen, zal ook voldaan worden aan de grenswaarden voor andere luchtverontreinigende stoffen uit bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

Wanneer een project 'Niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan een verslechtering van de concentraties NO₂ en PM₁₀, vervalt toetsing aan de grenswaarden. Een project draagt NIBM bij wanneer de toename als gevolg van het project op toets locaties lager is dan 1,2 µg/m³ NO₂ en PM₁₀. Voor kleine projecten is een tool ontwikkeld om eenvoudig te kunnen toetsen of een project NIBM bijdraagt. Deze tool, de NIBM-tool van Infomil, rekent conform Standaardrekenmethode 1 uit de Regeling Beoordeling Luchtkwaliteit 2007, met een aantal worstcase aannames.

Een berekening met de NIBM tool, zie figuur 11, laat zien dat de realisatie van onderliggend project 'Niet in betekenende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Bij de berekeningen is uitgegaan van hetzelfde aantal voertuigbewegingen als voor de berekening van mogelijk stikstofdepositie is uitgegaan (1.050 in totaal, over een periode van 63 werkdagen (drie maanden)). Dat maakt circa 20 voertuigbewegingen als weekdaggemiddelde, waarvan circa 30% zwaar vrachtverkeer. Uit de berekening blijkt dat door onderliggende ontwikkeling een maximale bijdrage van 0,05 µg/m³ NO₂ en een maximale toename van 0,01 µg/m³ PM₁₀ is te verwachten. Samen maakt dat 0,06 µg/m³, ruim onder de grenswaarde van 1,2 µg/m³.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	20
Aandeel vrachtverkeer	30,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,05
PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 11 Uitsnede rekenresultaten NIBM-tool

Verkeer en parkeren

Het zonnepark heeft in de gebruiksfase geen verkeer aantrekkende werking. Enkel gedurende de realisatiefase is er sprake van het aanleveren van materiaal. Er is geen aanleiding om aan te nemen dat hierbij sprake is van onaanvaardbare hinder, gelet op de goede bereikbaarheid van de locatie via de grote wegen in de omgeving, zoals de Stationsweg, de Rijksweg en de A73.

Daarnaast is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar voor de voertuigen, tijdens realisatie en voor onderhoud en beheer.

Externe veiligheid

Op basis van de Algemene Risicokaart van Nederland (bezoekt op: 31-03-2020) zijn geen risicovolle objecten in het plangebied of de directe omgeving aanwezig die in het kader van externe veiligheid nader geanalyseerd moeten worden.

Binnen het plangebied worden geen objecten gerealiseerd waar personen kunnen verblijven. Zodoende is toetsing aan externe veiligheid niet noodzakelijk. Een zonnepark is geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object in die zin dat het geen object is van hoge infrastructurele waarde.

Niet-gesprongen explosieven

Aangezien er in het onderhavige geval sprake is van een voormalige stortplaats die deels is afgedekt, zijn de gronden ter plaatse reeds geroerd. Tevens vindt enkel grondverzet plaats in de, handmatig gezeefde en aangebrachte, afdeklaag van het stort. De kans op het aantreffen van niet-gesprongen explosieven (NGE) is uitgesloten.

M.e.r.-beoordeling

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm), in samenhang met het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.), moet bij initiatieven voor (het wijzigen van) bepaalde activiteiten worden beoordeeld of er sprake is van milieueffecten. In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten planMER-plichtig, projectMER-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn.

Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Er is geen sprake van een activiteit die wordt benoemd in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r., waardoor er geen sprake is van een m.e.r.-plicht. Van een m.e.r.-beoordelingsplicht is sprake als de activiteit en het te nemen besluit voldoen aan de beschrijvingen uit kolommen 1, 2 en 4 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. De drempelwaarden genoemd in bijlage D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. zijn richtwaarden. Wanneer een project de in bijlage D, kolom 1, beschreven activiteiten bevat is het, ongeacht de omvang van de activiteiten, noodzakelijk om te toetsen of sprake is van een project met belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Het zonnepark is getoetst aan mogelijk relevante categorieën uit de bijlage bij het Besluit m.e.r.

Categorie D9.1: Een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan: niet van toepassing

Er is geen sprake van een landinrichtingsproject, omdat het project plaatsvindt binnen een bestaande inrichting, zijnde een stortplaats. Hoewel de activiteit niet past binnen het gebruik die het bestemmingsplan voorziet, is er geen sprake van een permanente functiewijziging die voorziet in een herinrichting van het landelijk gebied. Op basis van jurisprudentie van augustus 2019¹ kan worden opgemaakt dat een tijdelijke inrichting van een dermate beperkte omvang onvoldoende substantieel karakter heeft om aangemerkt te kunnen worden als landinrichtingsproject. De bestemming stortplaats blijft gehandhaafd, het toegestane gebruik binnen deze bestemming wordt uitgebreid. Er is geen sprake van een functiewijziging van water, natuur, recreatie of landbouw.

Categorie D11.2: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.: niet van toepassing

Of er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van Besluit m.e.r., hangt af van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en omvang van de stedelijke ontwikkeling een rol spelen. Hierbij moet niet worden gedacht aan stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder voor Duurzame verstedelijking (art. 3.1.6. Bro). Genoemde uitspraak van de Raad van State stelt dat per casus en per regio kan verschillen wat wel en wat niet als een stedelijke ontwikkeling geldt. Dit is ook afhankelijk van de vraag of er per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen zijn. De gevolgen voor het milieu door het zonnepark beperken zich tot visuele hinder en landschappelijke aantasting. Er is dan ook geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject. Zonneparken dienen niet als versterking of urbanisering van het buitengebied te worden gezien.

1 Uitspraak Raad van State van 14 augustus 2019 (<https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@117067/201807860-1-a1/>)

Categorie D22.1: De oprichting, wijziging of uitbreiding van een industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water.: niet van toepassing

Los van de al dan niet juiste cumulatieve uitleg van de passage “elektriciteit, stoom en warm water”, is categorie D 22.1 niet van toepassing op een zonnepark. Er wordt geen (thermische) energie opgewekt of gebruikt voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water, maar er wordt stralingsenergie (zonlicht) rechtstreeks omgezet in elektrische energie. Een zonnepark is dus niet een industriële installatie als bedoeld in categorie D 22.1 van het Besluit m.e.r.

Voor de beoogde ontwikkeling van het zonnepark geldt voorts geen m.e.r.-(beoordelings)plicht als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. Deze conclusie is tevens besproken met het bevoegde gezag in afstemming met de gemeente Roerdalen.

6 Uitvoerbaarheid

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De energietransitie is een van de belangrijkste ontwikkelingen van deze tijd. Het heeft naast technische en ruimtelijke, ook economische en maatschappelijke gevolgen. Iedereen zal betrokken moeten worden bij de overgang van fossiele naar duurzame bronnen van energie. Alle partijen die actief zijn in de energietransitie hebben dan ook een verantwoordelijkheid om belanghebbenden te betrekken.

Zonneparken op deze schaal zijn voornamelijk een relatief nieuw fenomeen in Nederland. Deze manier van energie opwekken is één van de meest efficiënte in Nederland. De verwachting is dat dit de komende jaren snel zal uitbreiden.

Er is geen aanleiding om maatschappelijke weerstand te verwachten. Te meer het een *tijdelijk* (25 jaar, ingaand vanaf de datum van ingebruikname van het zonnepark) initiatief betreft, de landschappelijke karakteristieken zo veel als mogelijk behouden blijven en de locatie na 25 jaar gebruik weer in de oorspronkelijke situatie teruggebracht wordt. Voor de onderdelen waarvoor dat mogelijk is, worden materialen en mankracht zo lokaal mogelijk ingekocht ten behoeve van de bouw en het onderhoud van het park.

Duurzaam Roerdalen

De Coöperatie Duurzaam Roerdalen, opgericht in juni 2017, heeft als doel bij te dragen aan de energietransitie en de daarbij behorende maatschappelijke ontwikkeling in Roerdalen. De brede doelstellingen wil zij bereiken door een even breed scala van concrete activiteiten en initiatieven:

- het stimuleren van het gebruik van duurzame, lokaal opgewekte energie in de gemeente Roerdalen;
- het produceren of doen produceren van duurzame energie in de gemeente Roerdalen, direct of indirect ten behoeve van de leden;
- het collectief inkopen van energie en/of daaraan gerelateerde producten en/of diensten ten behoeve van haar leden;
- het bevorderen van energiebesparing;
- het bevorderen van de sociale samenhang binnen Roerdalense gemeenschappen in het algemeen en de samenwerking tussen leden in het bijzonder.

De Coöperatie Duurzaam Roerdalen kijkt zowel naar mogelijkheden om energie op te wekken als naar bewustwording en energie besparen. Vanuit het oogpunt om mogelijkheden om energie op te wekken te onderzoeken was voor de Coöperatie Duurzaam Roerdalen (hierna: CDR) de motie van 13 juli 2017 zeer belangrijk. De gemeenteraad van Roerdalen besloot toen onder andere de haalbaarheid te onderzoeken van een solarpark (energiepark bestaande uit zonnepanelen) op en rond de voormalige stortplaats te Montfort. Daaropvolgend heeft CDR contact met Attero opgenomen.

De CDR vervult een belangrijke rol in de planuitwerking en de communicatie van het Zonnepark Montfort. Bij de planuitwerking onderhoudt de CDR contacten met de IVN en NMF. Vanuit haar eigen verantwoordelijkheid laat de CDR de ecologische en omgevingsbelangen door deze instanties toetsen. De reacties van de IVN en NMF vormen daarmee “een soort van” deskundige panel namens de leden van de CDR en een belangrijke toegevoegde waarde op de advisering van Arcadis in opdracht van Attero. Vanzelfsprekend heeft de CDR ook vanuit haar eigen doelstelling een visie op de toekomstige inrichting van het zonnepark. Zowel de reacties van de IVN en NMF als van de CDR zijn integraal in deze ruimtelijke onderbouwing verwerkt.

Tijdens de fase van de planuitwerking heeft de CDR via haar eigen structuren contact met zowel het provinciaal als het gemeentelijk bestuur onderhouden. Telkens weer heeft het bestuur van de CDR het belang van de

realisatie van het zonnepark bij de energietransitie benadrukt. De actieve en participerende rol van de CDR heeft zeker geholpen bij zowel de voortvarende totstandkoming van als bij de formele besluitvorming over de voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

De CDR ziet goede communicatie als een heel belangrijk onderdeel van dit grote project. De CDR onderscheidt in haar communicatie verschillende schillen:

- 1) haar leden en de directe omwonenden
- 2) de bewoners van Montfort en Roerdalen,
- 3) de omliggende gemeenten en
- 4) op provinciaal niveau.

Op 9 oktober 2019 heeft het bestuur van CDR haar leden over het initiatief en de voortgang omtrent het Zonnepark Montfort ingelicht.

Aanvullend is in een brief op 6 maart 2020 aan de omwonenden gezamenlijk, Attero en CDR, een informatieavond aangekondigd. Deze bijeenkomst is helaas door de maatregelen ter voorkoming van verdere verspreiding van het coronavirus geannuleerd.

Zodra deze ruimtelijke onderbouwing met bijlagen, als onderdeel van de procedure Aanvraag omgevingsvergunning, formeel in procedure is gebracht, zullen Attero en de CDR actief de omwonenden en de leden van CDR informeren over de resultaten van de planvorming en hun mogelijkheden daarop hun mening en suggesties te geven. Vanwege de zeer beperkende communicatiemogelijkheden vanwege de coronacrisis is het niet mogelijk binnen dit traject een grootschalige en interactieve voorlichtingsbijeenkomst te organiseren. Op het moment van schrijven van onderliggende ruimtelijke onderbouwing zijn Attero en CDR in gesprek met de gemeente Roerdalen en de provincie Limburg om tijdens de behandelingsprocedure van de vergunningaanvraag actief en laagdrempelig contact met omwonenden, leden van CDR en inwoners van Roerdalen te zoeken. Het voornemen bestaat daarvoor een loket in de dorpskern van Montfort te openen, zodat een ieder daar zijn gewenste informatie kan inwinnen en zijn vragen of opmerkingen kwijt kan.

De CDR streeft ernaar (tenminste) 50% van de opgewekte energie van Zonnepark Montfort lokaal af te zetten. Dit kan primair in Montfort en Roerdalen en eventueel ook in de buurgemeenten Maasgouw, Echt-Susteren en Roermond. De CDR en Attero onderzoeken de mogelijkheid om dit te realiseren door te participeren (financieel) en/of lokaal groen opgewekte energie af te nemen. In separate berichten in lokale media en op social media zullen de inwoners van Montfort en Roerdalen hiervan op de hoogte worden gesteld.

Financiële uitvoerbaarheid

Attero is verantwoordelijk voor de financiering van dit project, welke bestaat uit een investering van zowel eigen als vreemd vermogen. Investerings in zonneparken zijn zowel veilig (opbrengst is gegarandeerd gedurende de looptijd van het project) als duurzaam, en om die reden gewild door investeringsmaatschappijen (waaronder ook publieke partijen, pensioenfondsen en verzekeraars).

Er zijn reeds afspraken over de condities waaronder investeringen mogelijk zijn. Attero borgt in dit project dat aan deze condities voldaan wordt en daarmee het project gefinancierd kan worden.

Voor een rendabele financiële exploitatie is een zonnepark afhankelijk van SDE subsidie. De SDE subsidie voor dit zonnepark wordt door initiatiefnemer aangevraagd nadat de omgevingsvergunning verleend is. Met deze SDE subsidie wordt de financiële haalbaarheid van dit project gewaarborgd.

7 Conclusies

Zoals blijkt uit de planbeschrijving vindt er vanuit ruimtelijk oogpunt een wijziging plaats van de omgeving door de uitvoering van dit voornemen. De gronden zijn momenteel ingericht als stortplaats. Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet strijdig is met de beleidsuitgangspunten op Europees-, rijks- en provinciaal niveau, maar niet past binnen het vigerende bestemmingsplan.

In onderhavige ruimtelijke onderbouwing is voor elk relevant milieuaspect vastgesteld dat er geen sprake is van knelpunten met betrekking tot een goede ruimtelijke ordening. Er is in nauwe afstemming met de stakeholders een natuur-inclusief ontwerp tot stand gekomen, met aandacht voor landschappelijke inpassing.

De beschouwing van de milieu- en omgevingseffecten leidt tot de conclusie dat er geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen ontwikkeling.