



Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z20-015446
Onderwerp:	Aanpassen 'Lijst verklaring van geen bedenkingen, Omgevingsrecht 2020'.
Datum:	11 mei 2020
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	[REDACTED]
Gevraagd besluit:	<ul style="list-style-type: none">- Kennis te nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark met bijbehorende bouwwerken op de locatie Maasbrachterweg 3 in Montfort.- Het toevoegen van Artikel 2, lid 8 aan de 'Lijst verklaring van geen bedenkingen Omgevingsrecht': Het realiseren van een zonnepark met bijbehorende bouwwerken op een provinciale stortplaats.
Bijlage(n):	Bijlage 1: Aanvraag omgevingsvergunning Bijlage 2: Situatieschets zonnepark Bijlage 3: Landschappelijke inpassing Bijlage 4: Ruimtelijke onderbouwing

Inleiding, aanleiding en doelstelling

De eigenaar van de stortlocatie Montfort, Maasbrachterweg 3 in Montfort heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een zonnepark. Het bevoegd gezag voor het afhandelen van de omgevingsvergunning is de RUD- Zuid Limburg namens de Provincie Limburg. De beoogde ontwikkeling past niet binnen de huidige bestemming. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het verkrijgen van een subsidie noodzakelijk.

Om de betreffende ontwikkeling te bewerkstelligen wordt u verzocht de categorie 'zonnepark met bijbehorende bouwwerken op een provinciale stortplaats' op te nemen in de 'Lijst verklaring van geen bedenkingen Omgevingsrecht'

Bevoegdheid

Het aanwijzen van categorieën in het kader van de verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

De initiatiefnemer heeft een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ingediend voor de bouw van een zonnepark op de locatie van het stort, Maasbrachterweg 3 in Montfort. De aanvraag omvat het bouwen van een bouwen één klantstation en 384 zonnepanelenmodules ten behoeve van in totaal 32.600 zonnepanelen. Het zonnepark is aangevraagd voor een periode van 25 jaar.





De aanvraag omgevingsvergunning activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' is noodzakelijk omdat het plan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De Rud-Zuid Limburg is namens de Provincie Limburg bevoegd om de omgevingsvergunning af te handelen omdat de stortplaats een provinciale inrichting is.

Door het toevoegen van de categorie 'het realiseren van een zonnepark met bijbehorende bouwwerken op een provinciale stortplaats' aan de 'Lijst verklaring van geen bedenkingen omgevingsrecht' kan de RUD Zuid Limburg de aanvraag afhandelen.

Reden besluit

Als de gemeenteraad besluit een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven kan een ontwerpvergunning gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd door de RUD Zuid-Limburg.

Gevraagd besluit

Uw raad wordt gevraagd:

- Kennis te nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark met bijbehorende bouwwerken op de locatie Maasbrachterweg 3 in Montfort.
- Het toevoegen van Artikel 2, lid 8 aan de 'Lijst verklaring van geen bedenkingen Omgevingsrecht': Het realiseren van een zonnepark met bijbehorende bouwwerken op een provinciale stortplaats.

Risico's

Als de betreffende categorie niet wordt toegevoegd aan de 'Lijst verklaring van geen bedenkingen Omgevingsrecht' wordt de gemeenteraad verzocht een 'ontwerp-verklaring van geen bedenkingen' af te geven. Hierna wordt door de RUD Zuid Limburg een ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Als er in deze periode een zienswijze wordt ingediend tegen het plan zal de raad een verklaring van geen bedenkingen moeten afgeven. Door het opnemen van de categorie op de 'Lijst verklaring van geen bedenkingen Omgevingsrecht' zal uw raad geen mogelijkheid hebben zich uit te spreken over de ontwikkeling naar aanleiding van de zienswijze. De gemeenteraad wordt uiteraard wel geïnformeerd over mogelijke zienswijzen.

Aan dit voorstel zijn voor de initiatiefnemer financiële risico's verbonden. Op 29 september 2020 wordt de nieuwe subsidieregeling voor de energietransitie, de SDE++ opengesteld. Naar verwachting is het de laatste keer dat de subsidieregeling wordt opengesteld voor de realisatie van zonneparken. Zonder SDE ++ subsidie is de realisatie van het park financieel niet mogelijk.



Toelichting

De initiatiefnemer heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een zonnepark op de stortlocatie in Montfort. De aanvraag omvat het bouwen van een één klantstation en 384 zonnepanelenmodules ten behoeve van in totaal 32.600 zonnepanelen.

De RUD Zuid Limburg is bevoegd de omgevingsvergunning af te handelen namens de Provincie Limburg omdat de stortlocatie een provinciale inrichting is. Het plan is niet passend binnen het door de gemeente vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Roerdalen- 2^e herziening. In dit bestemmingsplan is ter plaatse de bestemming 'Maatschappelijk- Vuilstort' opgenomen. Binnen deze bestemming is het aanleggen van een zonnepark niet passend.

De RUD Zuid Limburg moet, om een ontwerp vergunning ter inzage te kunnen leggen en vervolgens de vergunning te kunnen verlenen, de gemeente vragen om een 'ontwerpverklaring van geen bedenkingen' en een 'verklaring van geen bedenkingen' in het geval er zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerp besluit. Dit is niet nodig als de gemeente de betreffende categorie waaronder het planvoornemen past is opgenomen in de 'Lijst verklaringen van geen bedenkingen, Omgevingsrecht'.

Het voornemen kan alleen worden gerealiseerd als er een gebruik kan worden gemaakt van de subsidieregeling SDE++ van het Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Zonder SDE ++ subsidie is de realisatie van het park financieel niet mogelijk. Op 29 september 2020 wordt de nieuwe subsidieregeling voor de energietransitie opengesteld. Naar verwachting is het de laatste keer dat de subsidieregeling wordt opengesteld voor de realisatie van zonneparken. Een aanvrager om SDE++ subsidie moet in bezit zijn van een omgevingsvergunning voor de betreffende ontwikkeling.

Om te voorkomen dat er vanwege termijnen en mogelijke zienswijze geen omgevingsvergunning kan worden afgegeven voor 29 september wordt verzocht de categorie 'het realiseren van een zonnepark met bijbehorende bouwwerken op een provinciale stortplaats' toe te voegen aan de 'Lijst verklaring van geen bedenkingen, Omgevingsrecht'. Hierdoor zal de vergunning, mits de aanvraag voldoet aan het gestelde in de Wet Omgevingsrecht, in ieder geval voor 29 september 2020 verleend kunnen worden.

Middelen

Niet van toepassing.

Planning en uitvoering

Na de raadsvergadering van 2 juli 2020 wordt het ontwerp omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder kan tegen het ontwerp besluit een zienswijze indienen. Na de



inzageperiode kan de RUD Zuid Limburg de omgevingsvergunning afhandelen. Met een omgevingsvergunning kan de initiatiefnemer na het openstellen van de SDE ++ subsidie een aanvraag om subsidie indienen bij de Rijksdienst voor ondernemend Nederland.

Communicatie en participatie

RUD Zuid Limburg zal een ontwerp omgevingsvergunning en uiteindelijk de omgevingsvergunning publiceren conform afdeling 3.4 Awb en artikel 3.10 Wabo. Bekendmaking daarvan vindt plaats in de Staatscourant en via de website www.officielebekendmakingen.nl.

Het ontwerp besluit zal tevens in te zien zijn via www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het Servicepunt Roerdalen. In het kader van de corona-richtlijnen is er een aangepaste procedure voor het inzien van stukken.

De Coöperatie Duurzaam Roerdalen vervult een belangrijke rol in de planuitwerking en de communicatie over het zonnepark Montfort. In samenspraak met de initiatiefnemer wil Duurzaam Roerdalen geïnteresseerden de mogelijkheid bieden om laagdrempelig kennis te nemen van het initiatief. Gedacht wordt aan het tijdelijk openen van een informatiepunt in Montfort.

Daarnaast streeft de coöperatie erna om tenminste 50% van de opgewekte energie van Zonnepark Montfort lokaal af te zetten. Dit kan primair in Roerdalen en mogelijk ook in de buurgemeenten Maasgouw, Echt-Susteren en Roermond. Momenteel onderzoeken Duurzaam Roerdalen en de initiatiefnemer de mogelijkheid om dit te realiseren door te participeren (financieel) en/of lokaal groen opgewekte energie af te nemen.

Sint Odiliënberg, 2 juli 2020

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,

De burgemeester,

