



**Van Houtum te Swalmen - uitbreiding
stofafzuiging PM4**

Ruimtelijke onderbouwing



Van Houtum te Swalmen - uitbreiding stofafzuiging PM4

Ruimtelijke onderbouwing

opdrachtgever	Van Houtum B.V.
rapportnummer	FD 1453-1-RA-001
datum	17 oktober 2016
referentie	TKe/TKe/KS/FD 1453-1-RA-001
verantwoordelijke	ir. A.C.R. Kessen
opsteller	ir. A.C.R. Kessen +31 24 3570794 t.kessen@peutz.nl

peutz bv, postbus 66, 6585 zh mook, +31 24 357 07 07, mook@peutz.nl, www.peutz.nl

kvk 12028033, opdrachten volgens DNR 2011, lid NLingenieurs, btw NL.004933837B01, ISO-9001:2008

mook – zoetermeer – groningen – düsseldorf – dortmund – berlijn – leuven – parijs – lyon

Inhoudsopgave

1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Strijd met het bestemmingsplan	4
1.3 Samenhang met andere documenten	4
2 Huidig en beoogd gebruik plangebied	5
2.1 Ligging bedrijf	5
2.2 Het vigerende bestemmingsplan	6
2.3 Beoogde wijziging in strijd met het bestemmingsplan	7
3 Ruimtelijk beleidskader	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.2 Provinciaal beleid	11
3.3 Gemeentelijk beleid	12
4 Omgevingsaspecten	15
4.1 Inleiding	15
4.2 Vrijwaringszone	15
4.3 Milieuaspecten	15
4.4 Waterhuishouding	16
4.5 Archeologie	16
4.6 Ruimtelijke impact / welstand	16
5 Uitvoerbaarheid	17
5.1 Economische uitvoerbaarheid	17
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	17
6 Conclusie	18

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Van Houtum B.V. is een zelfstandige producent van hygiënisch papier voor de Away From Home-markt. Van Houtum levert aan klanten in meer dan 20 landen, voornamelijk in Europa. Hoofdkantoor én beide productielocaties bevinden zich in Swalmen (gemeente Roermond).

Op de locatie Boutestraat 125 te Swalmen wordt hygiënisch papier gemaakt uit onder andere oud papier, etiketten en drankenkartons.

Vanwege optimalisering van het proces en verdere verbetering van arbeidsomstandigheden wordt beoogd een (papier)stofafzuigsysteem te plaatsen op de bestaande papiermachine PM4. Het systeem omvat onder andere een uitpandig opgestelde cycloon om papierstof te scheiden. De gereinigde lucht wordt afgeblazen middels een uitlaatkanaal (met geluiddemper) op het dak van de machinehal.

1.2 Strijd met het bestemmingsplan

De voorgenomen ontwikkelingen passen in verband met de bouwhoogte van de constructie niet binnen het vigerende bestemmingsplan “Kern Swalmen” dat d.d. 7 juli 2011 is vastgesteld. Om het plan te kunnen realiseren, wordt daarom een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd conform artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing (onderdeel van de omgevingsvergunningaanvraag) bevat een opsomming van de van toepassing zijnde beleidsuitgangspunten, een beschrijving van het bestaande en beoogde gebruik van het plangebied en een integraal overzicht van de (milieu)planologische aspecten die van belang zijn om middels een omgevingsvergunning toestemming te verkrijgen om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan.

1.3 Samenhang met andere documenten

De omgevingsvergunningaanvraag (waar voorliggende ruimtelijke onderbouwing deel van uitmaakt) bestaat uit de volgende activiteiten:

- afwijken van het bestemmingsplan;
- bouwen;
- veranderingsvergunning milieu.

2 Huidig en beoogd gebruik plangebied

2.1 Ligging bedrijf

Van Houtum is gelegen aan de Boutestraat te Swalmen. De inrichting wordt aan de noordwestzijde begrensd door de A73 en de Swalmentunnel. Ten oosten en zuidwesten van de inrichting liggen op korte afstand enkele woningen. De inrichting wordt aan de zuidzijde begrensd door het Natura2000-gebied Swalmdal en de rivier de Swalm.

In figuur 2.1 en 2.2 is de ligging van de inrichting in de omgeving weergegeven.

f2.1 Globale ligging Van Houtum B.V.



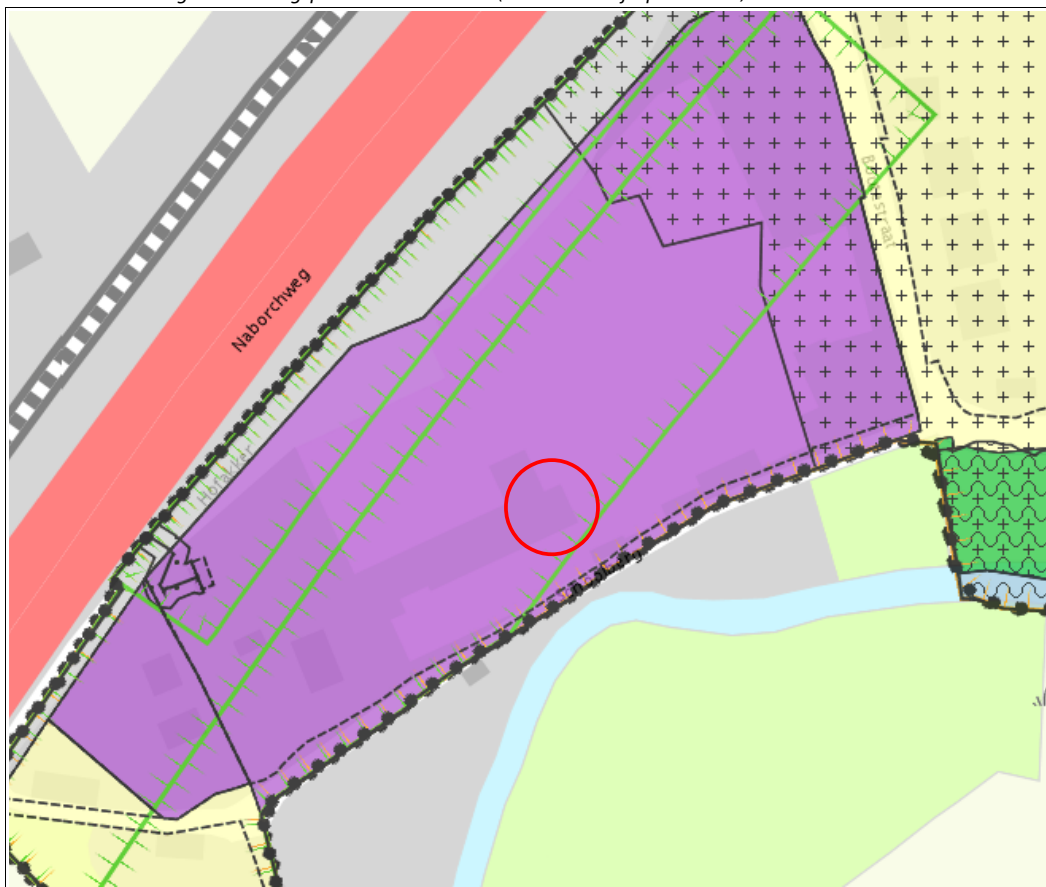
f2.2 Actuele situatie Van Houtum B.V en aanduiding situering plangebied (geel).



2.2 Het vigerende bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan "Kern Swalmen", dat d.d. 7 juli 2011 door de gemeenteraad van Roermond is vastgesteld. In figuur 2.3 is een uitsnede van de verbeelding weergegeven, in rood omcirkeld is de situering van het plangebied aangeduid. Daarnaast is het bestemmingsplan "Herziening Kern Swalmen" (vastgesteld op 25 september 2014) van toepassing. Dit bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op het aspect archeologie.

f2.3 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Kern Swalmen" (bron: ruimtelijkeplannen.nl).



Het plangebied is bestemd als "Bedrijf" met als aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – papierfabriek". Het huidige en beoogde gebruik van het perceel is in overeenstemming met deze bestemmingsomschrijving. De maximale bouw- en goothoogte bedraagt 8 meter.

Ter plaatste van het plangebied is voorts sprake van een dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" en van de gebiedsaanduiding "Vrijwaringszone – weg 2", ten behoeve van de bescherming van respectievelijk archeologische waarden en het functioneren van de Rijksweg A73.

2.3 Beoogde wijziging in strijd met het bestemmingsplan

Van Houtum is voornemens aan de zuidzijde van het perceel een nieuwe stofafzuiging te realiseren. De installatie -omgeven door een bordes- wordt direct ten westen van de machinehal van papiermachine 4 (PM4) geplaatst. De uitblaas van de stofafzuiging wordt op het dak van de machinehal geplaatst, alwaar horizontaal uitgeblazen wordt. Het kanaal op het dak is voorzien van een geluiddemper.

De machinehal heeft een bestaande hoogte van ca. 11 meter (dakrand). Het kanaalwerk van de stofafzuiging steekt hier nog ca. 2 meter bovenuit, de totale bouwhoogte bedraagt derhalve ca. 13 meter. Dit is hoger dan is toegestaan op grond van de bestemmingsplanregels.

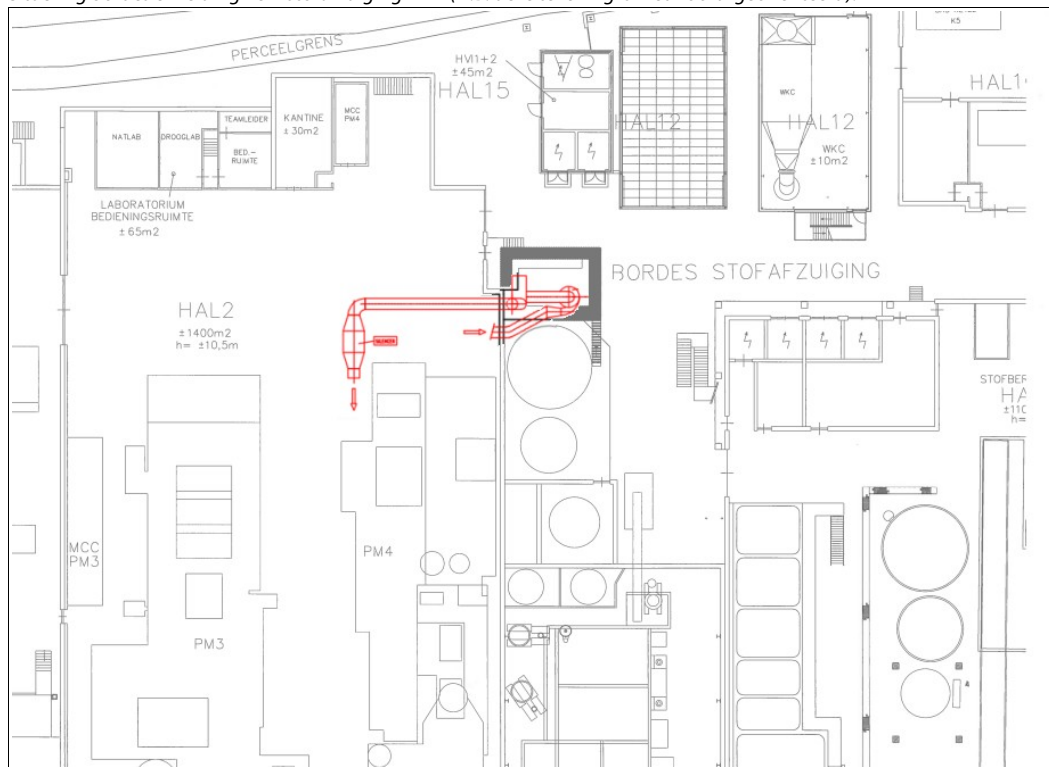
N.B. De installatie zelf, inclusief bordes heeft een bouwhoogte van minder dan 8 meter en is op grond van het bestemmingsplan ter plaatse reeds toegestaan. De afwijking van het bestemmingsplan ziet derhalve alleen op het opgaande kanaalwerk vanaf de stofafzuiging langs de bestaande machinehal tot en met de geluiddemper en de horizontale uitblaas op het dak van de hal.

De locatie van de stofafzuiging is weergegeven in figuur 2.4 en 2.5. In de tekeningen bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is de exacte ligging en invulling uitgebreid weergegeven.

f2.4 Locatie nieuwe stofafzuiging (rood omcirkeld).



f2.5 Situering bordes en leidingwerk stofafzuiging PM4 (N.B. deze tekening is niet noord-georiënteerd).



Daarnaast ligt de beoogde locatie binnen de gebiedsaanduidingen vrijwaringszone – weg 2. Op basis van de bij deze vrijwaringszone behorende regels, is het bouwen van bouwwerken in eerste aanleg verboden. Afwijken hiervan is bij omgevingsvergunning mogelijk, het bevoegd gezag verleent echter geen omgevingsvergunning dan nadat de wegbeheerder gehoord is.

De bepalingen ten aanzien van de dubbelbestemming Archeologie zijn alleen van toepassing bij bouwwerken waarvoor de grondwerkzaamheden een oppervlakte van meer dan 100 m² beslaan. Daarvan is in voorliggende situatie geen sprake.

3 Ruimtelijk beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen van de Rijksoverheid voor ruimte en mobiliteit. De SVIR schetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Om deze doelen te bereiken heeft het Rijk 13 nationale belangen geformuleerd. De juridische verankering van deze nationale belangen vindt plaats in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen (zoals gedefinieerd in de SVIR) dat noodzakelijk maken.

De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Hoofdwegen en landelijke spoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Ecologische hoofdstructuur, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament, IJsselmeergebied en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Met het rijksbeleid legt het kabinet grotere verantwoordelijkheid bij decentrale overheden. De uitvoering van het beleid ligt primair bij gemeenten, terwijl voor provincies een belangrijke kaderstellende, coördinerende en controlerende taak is weggelegd.

Ladder voor duurzame verstedelijking in Besluit ruimtelijke ordening

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De ladder is als procesvereiste opgenomen in het Bro.

Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkelingen te motiveren met drie opeenvolgende stappen. De stappen bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor (1) de ruimtevraag, (2) de beschikbare ruimte en (3) de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt.

De ladder voor duurzame verstedelijking is het kader voor alle juridisch verbindende ruimtelijke plannen van de decentrale overheden.

Voorliggende ontwikkeling kwalificeert niet als stedelijke ontwikkeling, de ladder is derhalve niet van toepassing.

Rooilijnenbeleid

In verband met de verkeersbelangen hanteert Rijkswaterstaat een zogenoemd rooilijnenbeleid. Hiertoe dient een strook aan weerszijden van een autosnelweg vrij gehouden te worden van bebouwing, vanwege:

- mogelijke toekomstige reconstructies;
- de mogelijke aanleg van elektronische begeleiding van het wegverkeer;
- de aanwezigheid of de reservering van ruimte ten behoeve van een leidingstrook;
- het voorkomen van voor de weggebruiker afleidende effecten;
- het beperken van milieuhinder voor omwonenden.

Deze overwegingen hebben geleid tot het vaststellen van een rooilijnenbeleid door Rijkswaterstaat, vastgelegd in de nota "Rooilijnen langs rijkswegen" uit 1988. Een praktische invulling van dit beleid houdt in dat in een zone van 50 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijbaan van een autosnelweg een bouwverbod geldt (de bebouwingsvrije zone). Tot de rijbaan worden ook toe- en afritten naar/van andere wegen gerekend. Voor een zone van 50 meter tot 100 meter uit de as van de meest dichtbij gelegen rijbaan van een rijksweg geldt een bouwverbod met een afwijkingsbevoegdheid van het bevoegd gezag, na overleg met de wegbeheerder Rijkswaterstaat (de 'overlegzone').

Toets van het initiatief aan rijksbeleid

De rijksbelangen zoals opgenomen in de SVIR, het Barro en de Ladder voor duurzame verstedelijking worden niet geschaad door de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied.

Voorliggend bouwplan is gelegen op ca. 100 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijbaan van de rijksweg A73, binnen de vrijwaringszone. In paragraaf 4.2 van deze ruimtelijke

onderbouwing wordt nader ingegaan op de consequenties van dit beleid voor het voorgenomen initiatief.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

POL - Algemeen

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) is een plan op hoofdlijnen. Het biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg, en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen. POL2014 heeft vier wettelijke functies: structuurvisie, provinciaal milieubeleidsplan, regionaal waterplan en Provinciaal Verkeer- en Vervoersplan. Het bevat de hoofdlijnen van de fysieke onderdelen van het economische, en sociaal-culturele beleid.

POL - Beleidsregio Midden-Limburg

De economische focus van Midden-Limburg ligt op een aantal sectoren waarin de regio traditioneel sterk is: de maakindustrie, logistiek en agribusiness. Daarnaast zijn Leisure & Retail en Zorg benoemd als economische speerpunten binnen Keyport 2020. Deze sectoren zijn belangrijk voor de werkgelegenheidsfunctie in (een deel van) de regio en bovendien belangrijk in termen van identiteit van (een deel van) de regio. De triple helixorganisatie Keyport 2020 is één van de samenwerkingspartners binnen Brainport 2020 Zuidoost-Nederland en heeft als doel om de economische structuur van de regio duurzaam te versterken en het vestigingsklimaat te verbeteren.

De centrale ambitie voor Midden-Limburg is het behouden en versterken van een voortreffelijk vestigingsklimaat voor bewoners en bedrijven en sluit aan bij die voor Limburg als geheel. Hierbij is gebruik gemaakt van de unieke grensligging tussen België en Duitsland en is slim ingespeeld op de demografische ontwikkeling. De centrale strategische ligging van Midden-Limburg in Brainport Zuidoost-Nederland, tussen Greenport Venlo en de campussen in Zuid-Limburg, in combinatie met de uitstekende bereikbaarheid, en het goede woon- en leefklimaat worden optimaal benut.

In het licht van deze ambities ligt de nadruk op een sterke economische structuur en de kwaliteit van leven. De regio heeft vanuit haar kracht in de maakindustrie, agribusiness, leisure & retail, logistiek en zorg de economische kansen benut. Crossovers tussen deze sectoren en met andere sectoren zijn optimaal benut. Biobased economy is verder op de kaart gezet en rendabel gebleken.

Ten aanzien van werklocaties wordt met name ingezet op het beperken van nieuwe locaties voor bedrijven en kantoren, om leegstand tegen te gaan.

Bij een voortreffelijk leef- en vestigingsklimaat hoort ook een goede milieukwaliteit. Het streven daarnaar betekent tevens een belangrijke stimulans voor groene innovatie en technologische ontwikkeling voor bedrijven. De veiligheid voor mens en milieu moet

gewaarborgd zijn bij toepassingen van nieuwe technologieën, chemische stoffen en geavanceerde bestrijdingsmiddelen.

De provinciale ambitie voor milieu en duurzaamheid richt zich (in lijn met het rijksbeleid) op drie pijlers:

- Efficiënt benutten van grondstoffen en doorontwikkelen naar een circulaire economie
- Het tegengaan van klimaatverandering door CO₂-emissies te verminderen
- Het realiseren van een gezonde en veilige leefomgeving.

Limburg kent een substantiële industriële sector. Als grootverbruiker van energie kunnen bedrijven op verschillende manieren een forse bijdrage leveren aan de energietransitie. Het verbeteren van de energie-efficiency wordt gestimuleerd. Hiermee wordt tevens de concurrentiepositie van het Limburgse bedrijfsleven versterkt. Hierbij wordt aangesloten bij bestaande convenanten en afspraken.

Toets van het initiatief aan provinciaal beleid

Gegeven de beoogde verduurzamende uitbreiding van het bestaande bedrijf op de bestaande locatie, kan geconcludeerd worden dat dit past binnen het beleid van zorgvuldig ruimtegebruik en de groei van lokale bedrijvigheid.

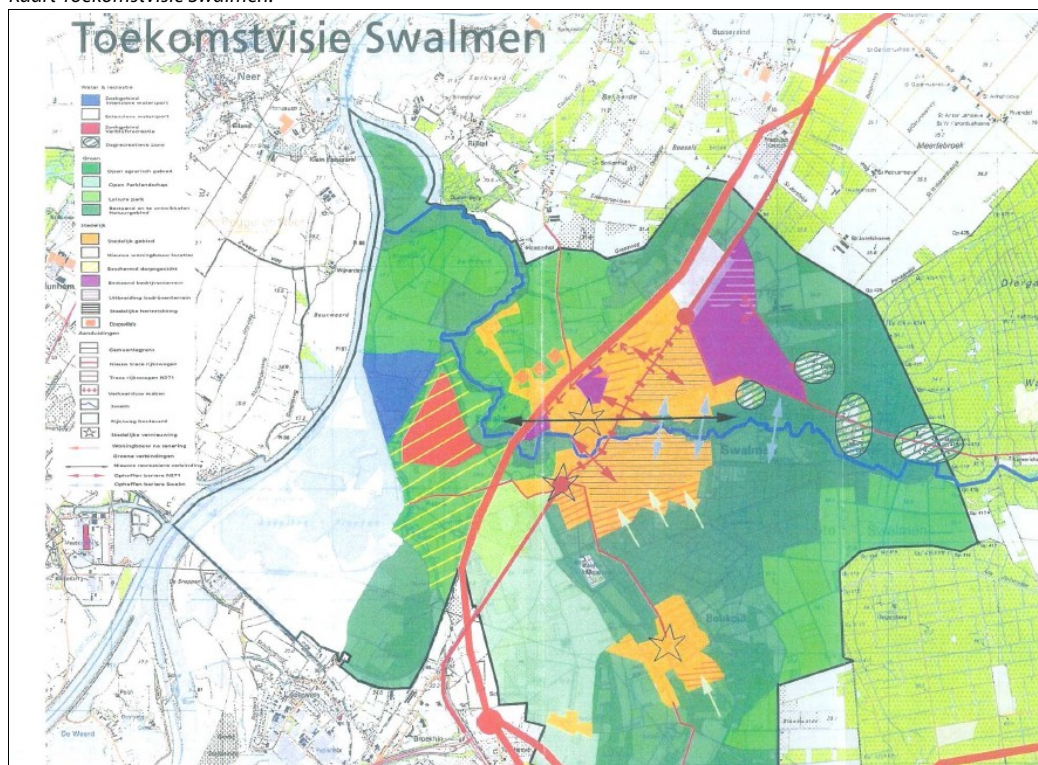
3.3 Gemeentelijk beleid

Toekomstvisie Swalmen 2014

In de Toekomstvisie Swalmen 2014 is een programma van maatregelen vastgelegd dat bijdraagt aan behoud en ontwikkeling van voorzieningen en het sociaal klimaat, mogelijkheden voor wonen voor starters en ouderen, behoud van de identiteit en kwaliteit van Swalmen, behoud van kwaliteit van de (natuurrijke) omgeving, werkgelegenheid en recreatie.

Ten aanzien van industrie wordt in de Toekomstvisie opgemerkt dat met name arbeidsintensieve en schone bedrijven de voorkeur verdienen. Swalmen is ook bereid daar extra ruimte voor te scheppen als blijkt dat daar markt voor is. Ook is er ruimte voor bedrijven van buiten Swalmen. Tegelijkertijd worden grootschalige uitbreidingen van bedrijventerreinen niet wenselijk geacht. De grote industrieën worden niet gestimuleerd om te verplaatsen maar ook niet om zich op de huidige locaties verder te ontwikkelen. Een betere kwaliteit van de (leef)omgeving is één van de gestelde doelen.

f3.1 Kaart Toekomstvisie Swalmen.



Milieubeleidsplan gemeente Roermond 2015-2018

In 2015 is een nieuw milieubeleidsplan vastgesteld door de gemeente Roermond. Het milieubeleidsplan biedt een meerjarig integraal strategisch kader ten aanzien van de gewenste milieukwaliteit, leefbaarheid en veiligheid voor Roermond. Uitgangspunten daarbij zijn duurzaam, preventief en integraal milieubeleid met als speerpunten adequate uitvoering van milieutaken en duurzaamheid.

In het milieubeleidsplan zijn de volgende drie hoofddoelen benoemd:

- Werken aan het instandhouden, herstellen en verbeteren van de fysieke milieukwaliteit met daarbij oog voor economische ontwikkelingen c.q. mogelijkheden, de natuurontwikkeling en een voorbeeldfunctie, om zodoende bij te dragen aan een kwalitatief hoogwaardige, duurzame en veilige leefomgeving.
- Een effectieve en efficiënte uitvoering van de (wettelijke) milieutaken, het tijdig en adequaat anticiperen op nieuwe ontwikkelingen en daar waar mogelijk implementatie van duurzaamheid in het gemeentelijk beleid.
- Uitvoering van het milieubeleid op een planmatige en pragmatische wijze.

Nota beeldkwaliteit (2015)

De gemeenteraad stelt het welstandsbeleid vast op grond waarvan het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk waarop de vergunning betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met zijn omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, getoetst wordt. Het bouwplan mag niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand.

Een onafhankelijke commissie van deskundigen toetst de bouwplannen aan de hand van welstandscriteria. De welstandscriteria zijn onderverdeeld in “algemene” criteria en in criteria die voor de “bijzondere” en de “normale” welstandsgebieden zijn beschreven. De “bijzondere” en de “normale” welstandsgebieden zijn in kaart gebracht in de Nota beeldkwaliteit.

Voor de bedrijventerreinen en industriegebieden zijn geen criteria opgenomen; dit zijn de zogenaamde “welstandsvrije” gebieden met uitzondering van zichtlocaties. Onder zichtlocatie wordt verstaan: de bebouwing aan de randen van een industrie- en/of bedrijventerrein die aan de openbare weg grenst zodanig dat die locatie in het zicht zijn gelegen van de invalswegen van Roermond, tegenover de bebouwing van woonwijken en/of tegenover buitengebieden c.q. natuurgebieden.

Toets van het initiatief aan gemeentelijk beleid

Het beoogde toekomstig gebruik past in verband met de bouwhoogte niet binnen de vigerende bestemmingsplan.

De voorgenomen ontwikkeling past binnen het beleid van de Toekomstvisie Swalmen 2014 en het milieubeleidsplan, omdat het een beperkte uitbreiding is en zich beperkt tot een bestaand bedrijventerrein. Er is bovendien geen sprake van een verslechtering van de kwaliteit van de leefomgeving (zie hoofdstuk 4).

Gegeven de beoogde uitbreiding van het bestaande bedrijf op de bestaande locatie, kan geconcludeerd worden dat dit past binnen het beleid van zorgvuldig ruimtegebruik en de groei van lokale bedrijvigheid.

Van Houtum Papier is gelegen aan de Boutestraat te Swalmen. De uitbreiding bevindt zich aan de achterzijde van het complex. Geconcludeerd wordt dat de realisatie van de stofafzuiging in het kader van de Nota Beeldkwaliteit als welstandsvrij aangemerkt kan worden.

Het initiatief past daarmee binnen het ruimtelijk beleid van de gemeente Roermond.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

De voorgenomen wijzigingen aan de inrichting hebben beperkt invloed op de omgeving van de inrichting. Hierbij kan vooral gedacht worden aan de aspecten vrijwaringszone, milieu, water en archeologie.

Onderstaand wordt nader ingegaan op de genoemde aspecten, voor zover vanuit ruimtelijke ordeningsperspectief relevant.

4.2 Vrijwaringszone

In het vigerende bestemmingsplan zijn vrijwaringszones (voor de snelweg en de tunnel) opgenomen ten behoeve van de bescherming van de verkeersbelangen. De locatie van de beoogde stofafzuigingsinstallatie is gelegen binnen de buitenste vrijwaringszone van de weg.

Op basis van de bij deze vrijwaringszone behorende regels, is het bouwen van bouwwerken in eerste aanleg verboden. Afwijken hiervan is bij omgevingsvergunning mogelijk, het bevoegd gezag verleent echter geen omgevingsvergunning dan nadat de wegbeheerder gehoord is.

Gegeven de situering van het bouwwerk tussen de overige gebouwen van het complex van Van Houtum is het zeer waarschijnlijk dat Rijkswaterstaat in zal stemmen met het voorgenomen initiatief. Hiertoe dient evenwel formeel nog een schriftelijk verzoek gedaan te worden.

4.3 Milieuaspecten

De voorgenomen ontwikkeling heeft slechts zeer beperkt gevolgen voor de optredende milieubelasting in de omgeving van Van Houtum. Het productieproces en de bijbehorende milieubelasting blijft grotendeels ongewijzigd, evenals bijvoorbeeld het aantal voertuigbewegingen van en naar de inrichting. Ook de geluidgrenswaarden die aan Van Houtum zijn opgelegd worden gerespecteerd.

Voor nadere informatie met betrekking tot de milieuaspecten wordt verwezen naar het deel van de omgevingsvergunningaanvraag dat ziet op de activiteit milieu (veranderingsvergunning).

4.4 Waterhuishouding

De voorgenomen ontwikkelingen hebben geen relevante wijzigingen in de terreinverharding tot gevolg, op de locatie waar de stofafzuiging gerealiseerd wordt is thans immers ook al sprake van terreinverharding. De wateropvang en waterberging in het plangebied blijft verder dan ook ongewijzigd; er is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

4.5 Archeologie

De ontwikkeling is beoogd in een gebied dat deels een archeologische dubbelbestemming kent. In dit gebied is een hoge archeologische verwachtingswaarde. Archeologisch onderzoek is echter alleen benodigd indien de grondwerkzaamheden een oppervlakte van meer dan 100 m² beslaan, hetgeen in voorliggende situatie niet het geval is.

4.6 Ruimtelijke impact / welstand

De stofafzuigingsinstallatie wordt gerealiseerd te midden van de bestaande gebouwen en bouwwerken van het terrein van Van Houtum. De ruimtelijke impact van het bouwwerk is dan ook minimaal. Vanaf de zijde Boutestraat (voorzijde) is de installatie niet of nauwelijks zichtbaar. De locatie is voorts als welstandsvrij aangemerkt.

5 **Uitvoerbaarheid**

5.1 **Economische uitvoerbaarheid**

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is ontstaan uit een particulier initiatief. De kosten verband houdende met de opstelling van de plannen alsmede de uitvoering hiervan, komen voor rekening van de initiatiefnemer. Het risico op planschade wordt, gezien het geringe ruimtelijke verschil tussen de bestaande situatie en de plansituatie, als nihil ingeschat. Tussen gemeente en initiatiefnemer zal een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten worden.

Voor de gemeente zijn aan de ontwikkeling en uitvoering van onderhavig plan dan ook geen financiële consequenties verbonden.

5.2 **Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

De omgevingsvergunning zal conform de gangbare voorbereidingsprocedures gedurende 6 weken in ontwerp ter inzage gelegd worden. In deze periode kan een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken, alvorens het bevoegd gezag een definitief besluit neemt. Dit besluit staat open voor beroep door belanghebbenden.

6 Conclusie

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is de voorgenomen realisatie van een stofafzuiging voor PM4 op het terrein van Van Houtum B.V. niet toegestaan.

Zoals uit voorliggende ruimtelijke onderbouwing blijkt, bestaan tegen de voorgenomen ontwikkeling echter geen stedenbouwkundige, planologische of milieuhygiënische bezwaren; er is sprake van "goede ruimtelijke ordening".

Er kan derhalve middels de afgifte van een omgevingsvergunning medewerking verleend worden aan het verzoek tot afwijking van het bestemmingsplan.

Dit rapport bevat:
18 pagina's.

Mook,

