

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen,

Gezien het voorstel van het college van 31 augustus 2010, gemeenteblad 2010, nummer 74 ,

Gelet op het bepaalde in artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht (aanwijzen categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist) en artikel 6.12 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (delegatie bevoegdheid vaststellen exploitatieplan);

b e s l u i t :

1. De in de bij dit besluit gevoegde lijst opgenomen categorieën aan te wijzen als gevallen waarvoor ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning bij strijdigheid met het bestemmingsplan of de beheersverordening geen "verklaring van geen bedenkingen" is vereist;
2. Het college op te dragen, indien bij de voorbereiding van een aangevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in beslispoint 1, blijkt dat de aangevraagde activiteit maatschappelijk gevoelig is (blijkend uit meer dan 5 ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbesluit), in de eerst mogelijke commissievergadering het gevoelen van de verantwoordelijke raadscommissie in te winnen en dit gevoelen mee te nemen bij de besluitvorming over de aangevraagde omgevingsvergunning;
3. De bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan aan het college van burgemeester en wethouders te delegeren voor die aanvragen om omgevingsvergunning als bedoeld onder 1.

Aldus besloten door de raad der gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van 7 oktober 2010

De griffier



De voorzitter



Lijst opgenomen categorieën aan te wijzen gevallen waarvoor tbv. het verlenen van een omgevingsvergunning bij strijdigheid met het bestemmingsplan of de beheersverordening geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist.

- a. het weigeren van een aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag in strijd is met door de raad en/of het college van burgemeester en wethouders vastgesteld beleid.
- b. het bouwen¹ van een of meerdere woningen, met daaraan inherente voorzieningen, passend binnen de Regionale Woonmilieuvisie Westelijke Mijnstreek;
- c. het bouwen van kantoren, winkels, horecabedrijven, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlenende bedrijven, categorie 1- en 2-bedrijven, consumentverzorgende en ambachtelijke bedrijven, met daaraan inherente voorzieningen;
- d. de reconstructie van een weg met de daarbij behorende voorzieningen (zoals geluidschermen);
- e. het bouwen van zend- of reclamemasten, voorzover deze niet vergunningvrij zijn;
- f. het bouwen of uitbreiden van een winkel bij een brandstofverkooppunt;
- g. een wijziging van het gebruik van gebouwen en/of onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen;
- h. hagelnetten die voldoen aan de gepubliceerde "Beleidsregel hagelnetten";
- i. teeltondersteunende voorzieningen die voldoen aan de gepubliceerde "Beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen";
- j. vrijkomende agrarische bebouwing voor een woon- en/of recreatieve functie voor zover het betreft het bestaande hoofdgebouw;
- k. het bouwen van bedrijfsgebouwen op een bestaand bedrijventerrein of stedelijk dienstenterrein. Een wijziging van het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, is toegestaan mits passend bij de hoofdfunctie van het terrein;
- l. het bouwen, ondersteunend dan wel additioneel, ten behoeve van sport of recreatie mits qua aard en omvang passend in de omgeving;
- m. het afwijken van een in het bestemmingsplan gehanteerde maat tot ten hoogste 20 %;
- n. specifiek bestemde solitaire bedrijfsfuncties, niet zijnde agrarische bedrijven, ten behoeve van functies met gelijke of geringere effecten voor de omgeving;
- o. het voorzien in huisvesting voor buitenlandse werknemers mits passend binnen de gepubliceerde "Beleidsnotitie Huisvesting Buitenlandse Werknemers (PB 23-2-2005)";
- p. het vestigen van een Groene servicewinkel, voor zover gelegen binnen de bebouwde kom en met een maximaal vvo van 200 m2;
- q. het houden van kortdurende evenementen;

¹ Voor een definitie van 'bouwen' wordt verwezen naar het gestelde in de Woningwet.

- r. het bouwen of inrichten van schuilgelegenheden voor het hobbymatig houden van dieren, indien dit past binnen het gemeentelijk beleidskader;
- s. een combinatie van functies en/of activiteiten als bedoeld onder a. tot en met r., uitsluitend indien wordt voldaan aan de in betreffende bepalingen gestelde voorwaarden.