

Chemelot Site Permit B.V.
Secretariaat CSP
De heer D.J.H. Haagen
Postbus 27
6160 MB Geleen

Afdeling	Vergunningen	Behandeld	de heer B.E.H. Bovens
Zaaknummer	2023-025746	Telefoon	+31 6 52 55 50 88
Ons kenmerk	D2024-00003639-P	E-mail	beh.bovens@rudzl.nl
Uw kenmerk	CSP-23-0007	Maastricht	5 februari 2024
Bijlage(n)	div.	Verzonden	5 februari 2024

Onderwerp

Toezenen definitief besluit

Geachte heer Haagen,

Op 1 februari 2024 hebben wij een definitief besluit vastgesteld inzake de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de locatie CSP/SABIC Limburg B.V. (Olefins 3), Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. Het betreft het project 'aanvraag koelwaterleidingen ontkoppeling OLE3' met zaaknummer 2023-025746. Wij verzoeken u bij alle vervolgcorrespondentie dit zaaknummer te vermelden.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning mag uitgevoerd worden zodra het besluit in werking is getreden. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de bezwaartermijn van 6 weken.

Publicatie

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende zes weken na de publicatiedatum digitaal ter inzage. Deze worden op 6 februari 2024 gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl (klik op officiële bekendmakingen). Een exemplaar van het definitief besluit en de kennisgeving treft u aan als bijlagen.

Melding aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

In het kader van de vergunning zullen bouwwerkzaamheden worden verricht. De melding met betrekking tot de aanvang en de beëindiging van deze werkzaamheden moet schriftelijk geschieden. De bijgevoegde formulieren '*Melding start bouwwerkzaamheden*' en '*Melding einde bouwwerkzaamheden*' kunt u per post versturen naar de RUD Zuid-Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht, dan wel per e-mail via coordinatieteam@rudzl.nl.

Om onnodige vertragingen tijdens het bouwproces te voorkomen adviseren wij om vóór aanvang van de werkzaamheden een startgesprek te voeren met één van onze toezichthouders bouw. U kunt hiervoor een afspraak maken via het e-mailadres coördinatieteam@rudzl.nl of telefonisch via +31 43 389 7330. Ten behoeve van de uitvoering van het project waarvoor u de omgevingsvergunning heeft aangevraagd vinden ook graafwerkzaamheden plaats. Graven in gemeente- of provinciegrond is bij voorbaat niet toegestaan. Indien u graafwerkzaamheden op eigen terrein moet uitvoeren, wees er dan zeker van dat er geen kabels en/of leidingen aanwezig zijn:

- graaf alleen als er een KLIC-melding is gedaan;
- graaf alleen als de ligging van kabels en leidingen is gecontroleerd;
- graaf alleen na een duidelijke instructie over de ligging van de kabels en leidingen;
- meld ontdekte afwijkingen en beschadigingen aan de netbeheerder;
- ken de gevaren en gevolgen van graafschade.
- Meer informatie kunt u vinden op www.graafschade-voorkomen.nl en www.kadaster.nl/klic.

Geldigheidsduur vergunning

Indien gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de onherroepelijke vergunning kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

Na-ijlende effecten steenkoolwinning

De voormalige steenkoolwinning in de gemeenten Brunssum, Beekdaelen, Heerlen, Landgraaf, Voerendaal, Kerkrade, Simpelveld, Beek, Sittard-Geleen en Stein leidt tot na-ijlende effecten, met name in de vorm van bodembeweging. Deze brengen mogelijk belemmeringen met zich mee in het gebruik van de fysieke leefomgeving, bijvoorbeeld in geval van verzakkingen. Het is van belang goed met deze risico's om te gaan. In de vastgestelde provinciale verordening 'Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014', bekend onder NL.IMRO.9931.PH14VOOmgeving2014-VG-01, is in paragraaf 2.16.1 een instructieregel na-ijlende effecten steenkoolwinning opgenomen. In deze instructieregel is de ambitie opgenomen dat de Provincie Limburg ernaar streeft negatieve effecten als gevolg van voormalige steenkoolwinning te voorkomen, en daar waar deze optreden adequaat te handelen. Deze instructieregel heeft alleen een effect als er buitenplannen worden afgeweken.

Het aangevraagde bouwwerk (of bouwwerken) is gelegen in een van de hiervoor genoemde gemeenten. Wij toetsen de bouwconstructie van het/de bouwwerk(en) conform het bepaalde in afdeling 2.1 – 'algemene sterkte van bouwconstructies' van het Bouwbesluit 2012. De sterkte van de bouwconstructie, althans het bestand zijn van deze constructie ten gevolge van eventuele na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning kan het bevoegd gezag niet eisen en wordt ook niet getoetst. Het wel of niet meenemen van deze na-ijlende effecten in het constructief ontwerp van het bouwwerk blijft de verantwoording van de aanvrager.

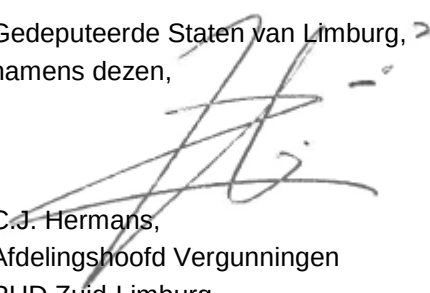
Wij verzoeken u om een adviseur geotechniek in te schakelen om advies en contact op te nemen bij uw gemeente.

Nu u weet dat uw bouwwerk in een gebied ligt waar na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning kunnen optreden, rust er op u een verantwoordelijkheid ervoor te zorgen dat de door u te bouwen constructie tegen deze invloeden is bestand.

Indien u vragen heeft, kunt u zich wenden tot de heer B.E.H. Bovens, bereikbaar onder telefoonnummer +31 6 52 55 50 88. U kunt ook een e-mail sturen naar beh.bovens@rudzl.nl.

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan SABIC Limburg B.V., de heer R.E.M. Theelen, Postbus 475, 6160 AL Geleen.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,



C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg