



Gemeente Maastricht



2014/53839

VRG

2-10-2014

26-11-2014

> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

Provincie Limburg
Gedeputeerde Staten
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Provincie Limburg	mi
Ingek.	- 1 OKT. 2014
DOCnr.	
Afd.	VRG

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP
verklaring van geen bedenkingen
trapverbinding tegen de steilwand van de
ENCI-groeve

BEHANDELD DOOR
P. (Peter) Nutters

E-MAILADRES
peter.nutters@maastricht.nl

DATUM
26 september 2014
VERZONDEN 29 SEP. 2014

DOORKIESNUMMER
043 350 50 38

FAXNUMMER
043 350 46 50

BIJLAGEN
2

ONZE REFERENTIE
-2014 37732

UW REFERENTIE

Geacht college,

Bijgaand treft u de verklaring van geen bedenkingen aan met het oog op de trapverbinding tegen de steilwand van de ENCI-groeve. U bent het bevoegd gezag voor de inrichting van de ENCI-groeve en zal u om die reden een beslissing nemen over het verlenen van de omgevingsvergunning voor dit initiatief.

Voordat de procedure hiervoor door u opgestart kan worden heeft de raad van de gemeente Maastricht moeten beslissen of zij bereid was een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Een positief besluit hierover heeft zij op dinsdag 16 september 2014 genomen.

Er is geen noodzaak voor een planschadeovereenkomst. De eigenaren in de omgeving zijn Natuurmonumenten en ENCI. Beide organisaties werken mee aan deze ontwikkeling.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

mr. Peter Nutters
medewerker Ontwerp



VOLGNUMMER
94-2014

DATUM
26-08-2014

ORGANISATIEONDERDEEL
BO-Ruimte

CORRESPONDENTIENUMMER
2014-32949

BIJLAGEN
1

RAADSCOMMISSIE
Stadsontwikkeling

ONDERWERP RAADSVORSTEL
verklaring van geen bedenkingen trapverbinding
tegen de steilwand van de ENCI-groeve

STELLER
Nutters/350 5038
peter.nutters@maastricht.nl

AAN DE GEMEENTERAAD,

1. Samenvatting

Voor het bouwen van een trapverbinding tegen de steilwand van de ENCI-groeve is het onderhavige verzoek om medewerking ingediend. Het college van gedeputeerde staten is voor de inrichting van ENCI ingevolge de Wabo het bevoegd gezag. Dit college zal een besluit nemen over het verlenen van de omgevingsvergunning.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied - Sint Pietersberg, Jekerdal, Cannerberg'.

Ter plaatse geldt de bestemming 'Natuur', in welke bestemming in beginsel geen bouwwerken mogen worden gebouwd welke hoger zijn dan vier meter.

Echter voordat de procedure voor de omgevingsvergunning kan worden opgestart dient uw raad aan te geven of u bereid bent een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

2. Beslispunten

1. Het verlenen van een concept-verklaring van geen bedenkingen in het kader van de procedure tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een trapverbinding tegen de steilwand van de ENCI-groeve;
2. Te verklaren dat voor de genoemde trapverbinding tegen de steilwand van de ENCI-groeve geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist.

3. Aanleiding

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied - Sint Pietersberg, Jekerdal, Cannerberg'.

Ter plaatse geldt de bestemming 'Natuur', in welke bestemming in beginsel geen bouwwerken mogen worden gebouwd welke hoger zijn dan vier meter.

Raadsvoorstel



VOLGNUMMER
94-2014

Procedure

Echter voordat de procedure voor de omgevingsvergunning op grond van 3.10, eerste lid, sub a Wabo kan worden opgestart dient uw raad aan te geven of u bereid bent een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Voor de aangevraagde activiteit dient een uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden gevolgd. Artikel 2.27, lid 1 van de Wabo bepaalt, in samenhang met artikel 6.5, lid 1 van het Bor, dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

De Wabo in samenhang met de Awb schrijft voor dat de raad zowel een besluit neemt over de concept-verklaring van geen bedenkingen als over de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Op deze wijze is een aanzienlijke hoeveelheid tijd, bestuurlijke en administratieve last gemoeid. Dit kan, onder andere, worden ondervangen door aan te geven dat voor de verdere procedure geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist. Dit zal leiden tot een verkorting van de beslistermijn.

Ruimtelijke onderbouwing

De ingediende aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarin de volgende omgevingsaspecten zijn beschreven: bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit, externe veiligheid, natuur, flora en fauna, waterhuishouding, ecologie, waterhuishouding en archeologie.

Mede gelet op het aspect van de financiële haalbaarheid kan worden geconcludeerd dat er geen redenen zijn om de aanvraag te weigeren vanwege ruimtelijk belang. Zodoende kan de (ontwerp)-verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven.

4. Relatie met bestaand beleid

Ter plaatse geldt de bestemming 'Natuur', in welke bestemming in beginsel geen bouwwerken mogen worden gebouwd welke hoger zijn dan vier meter.

De onderhavige ontwikkeling past binnen het vastgestelde Plan van Transformatie.

5. Gewenst beleid en mogelijke opties

Voor het onderhavige initiatief zal een procedure worden gevolgd om te komen tot een ontheffing van het vigerend planologisch beleid voor het realiseren van een trapverbinding tegen de steilwand van de ENCI-groeve.

6. Duurzaamheid en gezondheid

Niet van toepassing.

Raadsvoorstel



VOLGNUMMER
94-2014

7. Personeel
Niet van toepassing.

8. Informatie en automatisering

Dit raadsvoorstel vereist geen ingrijpende aanpassingen in de informatiehuishouding, de bestaande soft- of hardware, de bedrijfsprocessen of de ICT infrastructuur.

9. (Duurzame) aanbestedingen
Niet van toepassing.

10. IBOR beheersparagraaf
Niet van toepassing.

11. Financiën

Het onderhavige initiatief heeft betrekking op een particulier initiatief, waarbij de financiële consequenties door die initiatiefnemer worden gedragen. De kosten voor de planontwikkeling zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer en hebben geen gevolgen voor de gemeentelijke begroting en/of gemeentelijke financiën.

12. Voorstel

1. Het verlenen van een concept-verklaring van geen bedenkingen in het kader van de procedure tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een trapverbinding tegen de steilwand van de ENCI-groeve;
2. Te verklaren dat voor de genoemde trapverbinding tegen de steilwand van de ENCI-groeve geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Raadsvoorstel



VOLGNUMMER
94-2014

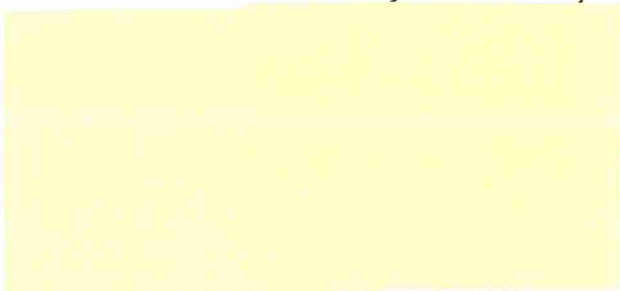
13. Vervolg / Planning

Nadat de gemeenterad heeft ingestemd met het afgeven van een concept-verklaring van geen bedenkingen wordt deze gelijktijdig met een ontwerp-omgevingsvergunning overeenkomstig de procedure van artikel 3.10 van de Wabo ter inzage gelegd. Formeel zal de raad op basis van de aanvraag met alle daarbij behorende stukken en zienswijzen een definitief besluit moeten nemen over het afgeven van de (definitieve) verklaring van geen bedenkingen. Maar u wordt gevraagd om te besluiten dat voor het genoemde initiatief geen (definitieve) verklaring van geen bedenkingen is vereist. Daarna kan het college van Gedeputeerde Staten een besluit nemen op de aanvraag om omgevingsvergunning.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,



Raadsvoorstel



Bijlage

I

VOLGNUMMER

94-2014

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 26 augustus 2014, organisatieonderdeel BO-Ruimte, no. 2014-32949;

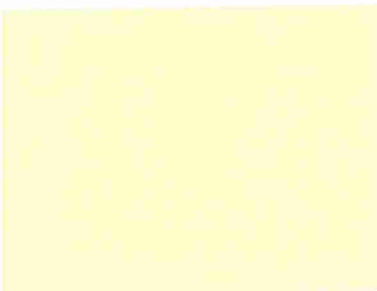
gehoord de commissie Stadsontwikkeling;

BESLUIT:

1. Het verlenen van een concept-verklaring van geen bedenkingen in het kader van de procedure tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een trapverbinding tegen de steilwand van de ENCI-groeve;
2. Te verklaren dat voor de genoemde trapverbinding tegen de steilwand van de ENCI-groeve geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 16 september 2014.

De Griffier,



De Voorzitter,



Raadsbesluit