

Besluit van

Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning fase 2

voor de activiteit bouwen Center Court

Site Chemelot, deelinrichting Chemelot Research &
Business Campus te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2014-0547

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	10
2.1	De aanvraag	10
2.2	Projectbeschrijving gefaseerde aanvraag	10
2.3	Bevoegd gezag	11
2.4	Ontvankelijkheid en opschorting procedure	11
2.5	Procedure	11
2.6	Adviezen	11
3	Overwegingen	13
3.1	Bouwen van een bouwwerk	13
4	Zienswijzen	14
5	Voorschriften	15
5.1	Bouwen	15

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 27 mei 2014 een aanvraag voor een gefaseerde omgevingsvergunning voor de tweede fase ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. samen met Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V. Het betreft het bouwen van een centraal voorzieningen gebouw (Center Court). De aanvraag betreft de locatie Site Chemelot, Koestraat 1, 6167 RA Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2014-0547.

Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. Chemelot Site Permit B.V. samen met Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V. de omgevingsvergunning tweede fase beschikking (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor haar deelinrichting Chemelot Research & Business Campus, gelegen aan Koestraat 1, 6167 RA Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het bouwen van een centrale voorzieningen gebouw (Center Court);
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de volgende gewaarmerkte stukken onderdeel uitmaken van deze vergunning:

Chemelot Campus

- brief van Chemelot Site Permit B.V. d.d. 27 mei 2014;
- brief inzake aanvullende gegevens van Chemelot Site Permit d.d. 9 juli 2014;
- brief inzake aanvullende gegevens van Chemelot Site Permit d.d. 21 juli 2014;
- brief inzake aanvullende gegevens/verduidelijking van Chemelot Site Permit d.d. 22 juli 2014;
- aanvraagformulier (OLO) nieuwbouw Center Court, kenmerk CSP-14-0410 d.d. 27 mei 2014, 24 juli 2014 integraal opnieuw ingediende OLO-formulier;
- machtiging Brink Groep, mevrouw M. Keulers;
- checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012;
- situatie parkeren bij oplevering Center Court (bijlage F bij brief CSP d.d. 9 juli 2014);
- routing hulpdiensten na oplevering Center Court (2016) (bijlage N bij brief CSP d.d. 9 juli 2014);
- vluchtroutes naar RDR vanaf terrassen Center Court d.d. 23 juli 2014.

Ector Hoogstad Architecten

- tekening Situatie bestaand, kenmerk D_001, d.d. 9 mei 2014
- tekening Situatie nieuw, kenmerk D_002, d.d. 9 juli 2014;
- tekening Plattegrond kelder, kenmerk D_I-1, d.d. 9 juli 2014;
- tekening Plattegrond begane grond, kenmerk D_100, d.d. 23 juli 2014;
- tekening Plattegrond eerste verdieping, kenmerk D_101, d.d. 23 juli 2014;
- tekening Plattegrond tweede verdieping, kenmerk D_102, d.d. 9 juli 2014;
- tekening Plattegrond derde verdieping, kenmerk D_103, d.d. 9 juli 2014;
- tekening Plattegrond vierde verdieping, kenmerk D_104, d.d. 9 juli 2014;
- tekening Plattegrond tussen verdieping (dak), kenmerk D_104a, d.d. 9 juli 2014;

88 tekening Plattegrond tussen verdieping (dak), kenmerk D_104b, d.d. 18 juli 2014;
 89 tekening Plattegrond vijfde verdieping, kenmerk D_105, d.d. 9 juli 2014;
 90 tekening Plattegrond zesde verdieping (dak), kenmerk D_106, d.d. 18 juli 2014;
 91 tekening Doorsneden AA, kenmerk D_201, d.d. 9 juli 2014;
 92 tekening Doorsneden BB, kenmerk D_202, d.d. 9 juli 2014;
 93 tekening Doorsneden CC en DD, kenmerk D_203, d.d. 9 juli 2014;
 94 tekening Doorsneden EE en FF, kenmerk D_204, d.d. 9 juli 2014;
 95 tekening Doorsneden GG, kenmerk D_205, d.d. 9 juli 2014;
 96 tekening Gevels noord, kenmerk D_301, d.d. 9 mei 2014;
 97 tekening Gevels zuid, kenmerk D_302, d.d. 23 juli 2014;
 98 tekening Gevels west en oost, kenmerk D_303, d.d. 18 juli 2014;
 99 tekening Detailoverzicht plattegrond tweede verdieping, kenmerk D_400_102, d.d. 9 mei 2014;
 100 tekening Detailoverzicht doorsnede A, kenmerk D_400_201, d.d. 9 mei 2014;
 101 tekening Principedetail horizontaal, kenmerk D_400_21-08, d.d. 9 mei 2014;
 102 tekening Principedetail horizontaal, kenmerk D_400_21-10, d.d. 9 mei 2014;
 103 tekening Principedetail horizontaal, kenmerk D_400_21-11, d.d. 9 mei 2014;
 104 tekening Principedetail verticaal, kenmerk D_400_21-18, d.d. 9 mei 2014;
 105 tekening Principedetail verticaal, kenmerk D_400_21-19, d.d. 9 mei 2014;
 106 tekening Principedetail verticaal, kenmerk D_400_21-20, d.d. 9 mei 2014;
 107 tekening Principedetail verticaal, kenmerk D_400_21-22b, d.d. 9 mei 2014;
 108 tekening Principedetail verticaal, kenmerk D_400_21-23a, d.d. 9 mei 2014;
 109 tekening Principedetail vertikaal, kenmerk B_400_21-23b, d.d. 9 juli 2014;
 110 tekening Principedetail verticaal, kenmerk D_400_21-28b, d.d. 9 mei 2014;
 111 tekening Principedetail verticaal, kenmerk D_400_21-29a, d.d. 9 mei 2014;
 112 tekening Principedetail verticaal, kenmerk D_400_21-29b, d.d. 9 mei 2014;
 113 tekening Principedetail verticaal, kenmerk D_400_21-30a, d.d. 9 mei 2014;
 114 tekening Principedetail verticaal, kenmerk D_400_21-30b, d.d. 9 mei 2014;
 115 tekening Informatieplattegronden BVO kelder, kenmerk D_701_1-1, d.d. 9 mei 2014;
 116 tekening Informatieplattegronden BVO begane grond, kenmerk D_701_100, d.d. 9 mei 2014;
 117 tekening Informatieplattegronden BVO eerste verdieping, kenmerk D_701_101, d.d.
 9 mei 2014;
 118 tekening Informatieplattegronden BVO tweede verdieping, kenmerk D_701_102, d.d.
 9 mei 2014;
 119 tekening Informatieplattegronden BVO derde verdieping, kenmerk D_701_103, d.d. 9 mei 2014;
 120 tekening Informatieplattegronden BVO vierde verdieping, kenmerk D_701_104, d.d. 9 mei 2014;
 121 tekening Informatieplattegronden BVO vijfde verdieping, kenmerk D_701_105, d.d. 9 mei 2014;
 122 tekening Informatieplattegronden Verblijfsgebieden kelder, kenmerk D_702_1-1, d.d.
 9 mei 2014;
 123 tekening Informatieplattegronden Verblijfsgebieden begane grond, kenmerk D_702_100, d.d.
 9 mei 2014;
 124 tekening Informatieplattegronden Verblijfsgebieden eerste verdieping, kenmerk D_702_101,
 d.d. 9 mei 2014;
 125 tekening Informatieplattegronden Verblijfsgebieden tweede verdieping, kenmerk D_702_102,
 d.d. 22 juli 2014;
 126 tekening Informatieplattegronden Verblijfsgebieden derde verdieping, kenmerk D_702_103,
 d.d. 22 juli 2014;
 127 tekening Informatieplattegronden Verblijfsgebieden vierde verdieping, kenmerk D_702_104,
 d.d. 9 mei 2014;
 128 tekening Informatieplattegronden Verblijfsgebieden vijfde verdieping, kenmerk D_702_105,
 d.d. 9 mei 2014;

84 tekening Informatieplattegronden Gebruiksfuncties kelder, kenmerk D_703_1-1,
 d.d. 9 mei 2014;
 85 tekening Informatieplattegronden Gebruiksfuncties begane grond, kenmerk D_703_100,
 d.d. 9 mei 2014;
 86 tekening Informatieplattegronden Gebruiksfuncties eerste verdieping, kenmerk D_703_101,
 d.d. 9 mei 2014;
 87 tekening Informatieplattegronden Gebruiksfuncties tweede verdieping, kenmerk D_703_102,
 d.d. 9 mei 2014;
 88 tekening Informatieplattegronden Gebruiksfuncties derde verdieping, kenmerk D_703_103,
 d.d. 9 mei 2014;
 89 tekening Informatieplattegronden Gebruiksfuncties vierde verdieping, kenmerk D_703_104,
 d.d. 9 mei 2014;
 90 tekening Informatieplattegronden Gebruiksfuncties vijfde verdieping, kenmerk D_703_105,
 d.d. 9 mei 2014;
 91 tekening Informatieplattegronden Brandveiligheid kelder, kenmerk D_704_1-1 d.d. 9 juli 2014;
 92 tekening Informatieplattegronden Brandveiligheid begane grond, kenmerk D_704_100
 d.d. 23 juli 2014;
 93 tekening Informatieplattegronden Brandveiligheid eerste verdieping, kenmerk D_704_101,
 d.d. 23 juli 2014;
 94 tekening Informatieplattegronden Brandveiligheid tweede verdieping, kenmerk D_704_102,
 d.d. 18 juli 2014;
 95 tekening Informatieplattegronden Brandveiligheid derde verdieping, kenmerk D_704_103,
 d.d. 9 juli 2014;
 96 tekening Informatieplattegronden Brandveiligheid vierde verdieping, kenmerk D_704_104,
 d.d. 9 juli 2014;
 97 tekening Informatieplattegronden Brandveiligheid tussenverdieping (dak), kenmerk
 D_704_104b, d.d. 9 juli 2014;
 98 tekening Informatieplattegronden Brandveiligheid vijfde verdieping, kenmerk D_704_105,
 d.d. 9 juli 2014;
 99 foto's omgeving Chemelot Campus Center Court, d.d. 22 mei 2014;
 100 impressies exterieur en interieur, d.d. 22 mei 2014;
 101 memo Materialisering en kleurgebruik Gevelafwerking, d.d. 9 mei 2014;
 102 detail balustrade, kenmerk B_4.34-002 d.d. 7 juli 2014;
 103 detail balustrade, kenmerk B_4.34-003 d.d. 7 juli 2014;
 104 gewijzigd renvooi bouwfysica bouwkundige plattegronden;
 105 notitie gelijkwaardigheid hangtoilet.

Huygen Installatieadviseurs

106 tekening Omgevingsvergunning WABO onderdeel bouwen kelder, kenmerk OVE-1 wijziging A,
 d.d. 9 juli 2014;
 107 tekening Omgevingsvergunning WABO onderdeel bouwen begane grond, kenmerk OVE00
 wijziging B, d.d. 23 juli 2014;
 108 tekening Omgevingsvergunning WABO onderdeel bouwen verdieping 1, kenmerk OVE01,
 d.d. 22 mei 2014;
 109 tekening Omgevingsvergunning WABO onderdeel bouwen verdieping 2, kenmerk OVE02
 wijziging A, d.d. 7 juli 2014;
 110 tekening Omgevingsvergunning WABO onderdeel bouwen verdieping 3, kenmerk OVE03,
 d.d. 22 mei 2014;
 111 tekening Omgevingsvergunning WABO onderdeel bouwen verdieping 4, kenmerk OVE04,
 d.d. 22 mei 2014;

88 tekening Omgevingsvergunning WABO onderdeel bouwen tussenverdieping, kenmerk OVE4-1,
 d.d. 22 mei 2014;
 89 tekening Omgevingsvergunning WABO onderdeel bouwen verdieping 5, kenmerk OVE05,
 d.d. 22 mei 2014;
 90 tekening Omgevingsvergunning Sanitair- hemelwater installaties kelder, kenmerk OVW-1,
 d.d. 22 mei 2014;
 91 tekening Omgevingsvergunning Sanitair- hemelwater installaties begane grond, kenmerk
 OVW00, d.d. 22 mei 2014;
 92 tekening Omgevingsvergunning Sanitair- hemelwater installaties verdieping 1, kenmerk
 OVW01, d.d. 22 mei 2014;
 93 tekening Omgevingsvergunning Sanitair- hemelwater installaties verdieping 2, kenmerk
 OVW02, d.d. 22 mei 2014;
 94 tekening Omgevingsvergunning Sanitair- hemelwater installaties verdieping 3, kenmerk
 OVW03, d.d. 22 mei 2014;
 95 tekening Omgevingsvergunning Sanitair- hemelwater installaties verdieping 4, kenmerk
 OVW04, d.d. 22 mei 2014;
 96 tekening Omgevingsvergunning Sanitair- hemelwater installaties tussenverdieping, kenmerk
 OVW4-1, d.d. 22 mei 2014;
 97 tekening Omgevingsvergunning Sanitair- hemelwater installaties verdieping 5, kenmerk
 OVW05, d.d. 22 mei 2014;
 98 tekening Omgevingsvergunning Sanitair- hemelwater installaties verdieping 6 (dak), kenmerk
 OVW06, d.d. 22 mei 2014;
 99 rapport Definitief ontwerp Brandveiligheid, kenmerk 20131393-27, d.d. 22 april 2014;
 100 rapport DO installaties Center Court, kenmerk 2013089-2014030009-E2, d.d. 18 april 2014;
 101 tabel Ventilatiestaat Omgevingsvergunning, wijziging B d.d. 22 juli 2014;
 102 notitie Daglichttoetreding, kenmerk 20131393-26, d.d. 22 mei 2014;
 103 notitie EPC, kenmerk 20131393-28, d.d. 22 mei 2014;
 104 notitie RDR, kenmerk 2013089-2014050004-D, d.d. 22 juli 2014;
 105 notitie Milieuprestatie, kenmerk 20131393-32, d.d. 7 juli 2014;
 106 notitie Chemelot Center Court Toelichting gelijkwaardigheden brandveiligheid, kenmerk
 20131393-34, d.d. 17 juli 2014;
 107 berekening HWA, d.d. 22 juli 2014;
 108 bepaling lozingshoeveelheid d.d. 22 juli 2014;
 109 tussenresultaten berekeningen EPC resultaten - Center Court 8-4-2014.epg – ENORM V1.5 –
 Woning- en Utiliteitsbouw.

Adviesbureau Tielemans

110 tekening Constructieschema Keldervloer, kenmerk D-OOOI d.d. 7 juli 2014;
 111 tekening Constructieschema Begane Grondvloer, kenmerk D-0002, d.d. 7 juli 2014;
 112 tekening Constructieschema 1 e Verdiepingsvloer, kenmerk D-0003, d.d. 22 mei 2014;
 113 tekening Constructieschema 2e Verdiepingsvloer, kenmerk D-0004, d.d. 22 mei 2014;
 114 tekening Constructieschema 3e Verdiepingsvloer + 4e Verdiepingsvloer tussenverdieping,
 kenmerk D-0005, d.d. 22 mei 2014;
 115 tekening Constructieschema 4e Verdiepingsvloer, kenmerk D-0006, d.d. 22 mei 2014;
 116 tekening Constructieschema 5e Verdiepingsvloer+ Dakvloer, kenmerk D-0007,
 d.d. 22 mei 2014;
 117 tekening Doorsneden, kenmerk D-0008, d.d. 7 juli 2014;
 118 tekening 3D aanzicht Z - 0 , kenmerk D-0009, d.d. 22 mei 2014;
 119 tekening 3D aanzicht Z-W, kenmerk D-0010, d.d. 22 mei 2014;
 120 tekening 3D aanzicht N-O, kenmerk D-0011, d.d. 22 mei 2014;

- tekening 3D aanzicht N-W, kenmerk D-0012, d.d. 22 mei 2014;
- boek Belasting, kenmerk MM13145, d.d. 22 mei 2014;
- rapport Resultaten geotechnisch onderzoek, Oriënterend funderingsadvies (Inpijn-Blokpoel Ingenieursbureau), kenmerk 02P004141-adv-01, d.d. 23 januari 2014;
- rapport Uitgangspuntendocument, kenmerk MM13145-Basis-001, d.d. 22 mei 2014;
- rapport Aanpassing / Aanvulling Uitgangspuntendocument, kenmerk MM13145-Rap-001, d.d. 13 juni 2014;
- rapport 2^e Aanpassing / Aanvulling Uitgangspuntendocument, kenmerk MM13145-Rap-002, d.d. 8 juli 2014;
- gewichts- en stabiliteitsberekening, kenmerk MM13145 - VblBer-001, d.d. 8 juli 2014.

Gedeputeerde van Limburg
 name:

>

en a.i.
 Dienst Zuid-Limburg ¹

¹ De Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (RUD ZL) verzorgt namens de gemeenten in Zuid-Limburg en namens de provincie Limburg de opgedragen (milieu)taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure).

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betekent dat beide benodigde fase beschikkingen via die procedure worden voorbereid. Aangezien de activiteiten waarvoor deze tweede fase beschikking wordt aangevraagd als zodanig niet aangemerkt worden als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is de standaard beslistermijn gelet op artikel 2.5, derde lid van de Wabo van 6 maanden verkort tot 14 weken.

Wij hebben binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.12, achtste lid, van de Wabo.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvragers van de vergunning, zijnde Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V., Postbus 27, 6160 MB Geleen;
- het gemachtigd bedrijf, zijnde Brink Groep B.V., mevrouw M. Keulers, Postbus 2424, 5600 CK Eindhoven;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de gemeenteraad van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de Burgemeester van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de Minister van Infrastructuur en Milieu (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20951, 2500 EZ Den Haag;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- de Inspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 820, 3500 AV Utrecht;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, per adres Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- Waterschap Roer en Overmaas, afdeling Beheer, Postbus 185, 6130 AD Sittard.

Rechtsbescherming

Beroep

Belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:
Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg,
www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt op grond van artikel 6.3, eerste lid van de Wabo, in werking op dezelfde dag als het besluit omtrent de gefaseerde omgevingsvergunning fase 1, aangevraagd op 7 maart 2014, onder zaaknummer 2014-0072.

Indien binnen de beroepstermijn tegen dit besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het besluit fase 2 treedt in elk geval nooit eerder in werking dan het besluit fase 1.

Aanvrager verzoekt om het ter stond inwerking treden van de 1^e en 2^e fase omgevingsvergunning met een beroep op artikel 6.2 van de Wabo. Wij hebben dit verzoek afgewezen. De overwegingen ten aanzien van de afwijzing van dit verzoek zijn opgenomen in hoofdstuk 3.2 van dit besluit. Korthedshalve verwijzen wij hiernaar.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 7 maart 2014 hebben wij een aanvraag gefaseerde omgevingsvergunning voor de eerste fase als bedoeld in artikel 2.5 van de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Chemelot Site Permit B.V. samen met Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V.

Op 28 mei 2014 hebben wij een aanvraag voor een gefaseerde omgevingsvergunning ontvangen voor de tweede fase van Chemelot Site Permit B.V. samen met Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V.

De aanvraag (fase 1 en fase 2) betreft de bouw van het Center Court (een bedrijfsgebouw met verzamelfuncties). Het Center Court wordt de huisvesting voor het DSM Innovation Center, Universiteit Maastricht, CHILL (Chemelot Innovation and Learning Labs) en de Chemelot Campusorganisatie.

Daarnaast worden hier de centrale voorzieningen gevestigd voor de partijen op de Chemelot Campus waar een huurovereenkomst mee is gesloten (Campusbewoners).

In het Center Court worden voorzieningen behorend bij/gerelateerd aan de bedrijvigheid op de Chemelot Campus gehuisvest alsmede aan research en development verbonden onderwijs- en kantooractiviteiten. Het Center Court zal huisvesting bieden aan restauratieve voorzieningen (een campusrestaurant, een brasserie, espressobar en een to go formule), een variatie aan vergaderruimten, een auditorium voor 300 personen, een experience center, campus services en dienstverlening (een pinautomaat, post- en pakketservice, copyservice) en een multifunctionele gymzaal (ca. 300 m²) voor het bewegingsprogramma en een ondergrondse parkeergarage voor bezoekers.

Het verzoek fase 2 is ingediend door het gemachtigd bedrijf Brink Groep. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

2.2 Projectbeschrijving gefaseerde aanvraag

De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. Op 15 juli 2014 hebben wij op verzoek van Chemelot Site permit B.V. samen met Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V. een eerste fasebeschikking in ontwerp vastgesteld. Deze heeft betrekking op de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheer verordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het oprichten, veranderen of veranderen van de werking en het in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid onder e, van de Wabo).

De aangevraagde tweede fasebeschikking betreft de volgende activiteit:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk.

2.3 Bevoegd gezag

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Voor de inrichting site Chemelot zijn met name de volgende categorieën van onderdeel C van bijlage 1 van het Bor van toepassing: categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 11.3, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de integrale omgevingsvergunning.

2.4 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Naar aanleiding hiervan hebben wij de aanvrager op 27 juni 2014 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 9 juli 2014 aanvullende gegevens in te dienen. Op 9 juli 2014 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 12 dagen. Op 14 juli 2014 zijn nogmaals aanvullende gegevens gevraagd die op 21 juli 2014 zijn ingediend. Deze aanvulling heeft niet geleid tot een verdere opschorting en is wel in de verdere beoordeling van de aanvraag betrokken.

2.5 Procedure

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betekent dat beide benodigde fasebeschikkingen via die procedure worden voorbereid. Aangezien de activiteiten waarvoor deze fasebeschikking wordt aangevraagd, als zodanig niet aangemerkt worden als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is de standaard beslistermijn gelet op artikel 2.5, derde lid, van de Wabo van 6 maanden verkort tot 14 weken.

Wij hebben binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.12, achtste lid, van de Wabo.

2.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie en/of brandweer.

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Om te voldoen aan deze toezendplicht hebben wij de aanvraag aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Directoraat Generaal Milieu;
- de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid;
- de Burgemeester van de gemeente Sittard-Geleen;
- het Bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg;
- Rijkswaterstaat;
- het Waterschap Roer en Overmaas;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij kort samengevat de volgende adviezen ontvangen:

Van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg op 3 juli 2014:

Het plan is akkoord onder het stellen van de navolgende opmerkingen/voorwaarden:

- *A1: gebruiksfuncties: Er is voor het gebruik van dit bouwwerk een generale Bouwbesluittoets uitgevoerd met de bijbehorende gelijkwaardigheden. Ten aanzien van de ligging van het bouwwerk binnen het Chemelot terrein zijn aanvullende adviezen verstrekt door de adviseurs externe veiligheid en BRZO. Deze adviezen dienen te worden opgevolgd indien deze onderdeel gemaakt worden van de vergunning fase 1. Het betreft de adviezen van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg d.d. 18 juni 2014 en van de gemeente Sittard-Geleen d.d. 20 juni 2014;*
- *A2: aantal personen: Voor het maximum aantal personen is verwezen naar A1;*
- *B4: bouwconstructie: De gegevens met betrekking tot sterkte bij brand voldoen. Het kan zijn, dat door middel van de vergunning fase 1 zwaardere eisen worden gesteld aan de bouwconstructie in relatie tot explosiegevaar;*
- *B6: hulpverlening: de hogedrukstijgleiding dient niet 1 maal per 5 jaar maar 1 maal per jaar gebruikt te worden en de in het bouwwerk aangebrachte stationaire hoge druk blusleidingen dienen adequaat onderhouden en getest te worden op een reguliere termijn;*
- *C2: tijdig vaststellen van brand: de sprinkler-, brandmeld- en ontruimingsinstallaties dienen alle te zijn voorzien van een certificaat vanwege het feit dat deze installaties op grond van gelijkwaardigheid zijn aangebracht;*
- *C4 onder 2: bestrijden van brand: de in het pand benodigde brandslanghaspels dekkend worden aangebracht. Dit is nu niet overal het geval.*

De voorwaarden A1, A2 en B4 hebben betrekking op fase 1. Hiervoor verwijzen wij naar het gefaseerde (ontwerp-)besluit fase 1.

De voorwaarden B6, C2 en C4 zijn opgenomen in de voorschriften.

Van de gemeente Sittard-Geleen op 17 juli 2014:

Het plan is op 8 juli 2014 voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit en akkoord bevonden. Verder geeft de gemeente aan dat voor wat betreft de bouwkundige maatregelen wordt verwezen naar hetgeen door de gemeente is ingebracht bij de aanvraag voor fase 1, met name de verantwoording van het groepsrisico.

Voor dit laatste verwijzen wij korthedshalve naar de overwegingen in het gefaseerde (ontwerp-)besluit fase 1.

3 Overwegingen

3.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM Geleen is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Hiervoor verwijzen wij naar het (ontwerp) omgevingsafwijkingsbesluit (op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo) van de eerste fasebeschikking d.d. 15 juli 2014.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Het plan is op 8 juli 2014 in de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente behandeld en akkoord bevonden.

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet vereist.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning fase 2 te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Artikel 6.2 van de Wabo

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt op grond van artikel 6.3, eerste lid van de Wabo, in werking op dezelfde dag als het besluit omtrent de gefaseerde omgevingsvergunning fase 1, aangevraagd op 7 maart 2014, onder zaaknummer 2014-0072.

Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Aanvrager verzoekt om het ter stond inwerking treden van de 1^e en 2^e fase omgevingsvergunning met een beroep op artikel 6.2 van de Wabo. Uit dit artikel volgt dat het bevoegd gezag kan bepalen dat de omgevingsvergunning op een eerder tijdstip in werking treedt dan het tijdstip dat volgt uit artikel 6.1, tweede lid, sub b, juncto artikel 6.3 van de Wabo. Als reden hiervoor voert aanvrager aan, de contracten zoals deze zijn afgesloten met huurders.

Ten aanzien van dit verzoek overwegen wij het navolgende. Uit de Memorie van Toelichting bij de Wabo en bestendige jurisprudentie blijkt dat de bevoegdheid die op basis van artikel 6.2 van de Wabo aan het bevoegd gezag is toegekend om een besluit onverwijld in werking te laten treden indien dat naar het oordeel van het bevoegd gezag nodig is, zeer spaarzaam en prudent gebruik dient te worden gemaakt. Wij zijn van mening, dat een louter commercieel belang geen dringende reden is zoals hier bedoeld. Daarbij nemen wij in overweging, dat een louter commercieel belang naar ons oordeel niet kan opwegen tegen de belangen die beschermd worden door de artikelen 6.1, tweede lid, sub b, juncto artikel 6.3 van de Wabo. Daarenboven kunnen er derden belanghebbenden zijn wiens belangen tengevolge van deze onmiddellijke inwerkingtreding kunnen worden geschaad. Tenslotte zijn wij van mening, dat hier in dit geval een ongewenste precedentwerking van uitgaat. Wij zullen dan ook geen gebruik maken van de mogelijkheid om met een beroep op artikel 6.2 Wabo te bepalen, dat de vergunning terstond na de bekendmaking van de beschikkingen eerste en tweede fase van deze aanvraag in werking treedt.

4 Zienswijzen

Tussen 30 juli en 9 september 2014 heeft de aanvraag en het ontwerp van het besluit ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

5 Voorschriften

5.1 Bouwen

1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

- 1.1 Tijdens het bouwen is de vergunning, inclusief de overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen op het terrein aanwezig. De stukken dienen op verzoek aan een toezichthouder van de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (verder: toezichthouder) ter inzage te worden gegeven.

Startgesprek

- 1.2 Om het bouwtoezicht goed te laten verlopen is het van belang dat een toezichthouder bij het startgesprek aanwezig is. Gedurende het startgesprek zal de toezichthouder een aantal belangrijke controlepunten tijdens de bouw aanhalen en zullen contactgegevens worden uitgewisseld en afspraken worden vastgelegd. Via het e-mailadres wabo-bouwen@prvlimburg.nl of telefonisch via (043) 389 99 99 kunt u een afspraak maken met een toezichthouder.

Uitzetten van de bebouwingsgrenzen

- 1.3 Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorschriften bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens de toezichthouder:
- de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;
 - het straatpeil is aangegeven.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- 1.4 De toezichthouder dient ten minste twee dagen voor de feitelijke aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
- de aanvang van de werkzaamheden inclusief ontgravingwerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
 - het storten van beton.
- 1.5 De toezichthouder dient ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld te worden.
- 1.6 Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien de toezichthouder hiervan niet schriftelijk in kennis is gesteld.
- 1.7 De melding met betrekking tot de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient schriftelijk te geschieden. U dient hiervoor gebruik te maken van de bij deze vergunning gevoegde formulieren "melding start bouw- of sloopwerkzaamheden" resp. "einde bouw- of sloopwerkzaamheden".

De formulieren kunt u per post versturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg, postbus 5700, 6202 MA Maastricht, dan wel per e-mail naar wabo-bouwen@prvlimburg.nl.

Voorkomen van onveilige situaties tijdens bouwwerkzaamheden

- 1.8 De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- 1.9 Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
 - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- 1.10 De op grond van artikel 1.9 te treffen maatregelen dienen vastgelegd te worden in een bouwveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
- de afscheiding en afsluiting van het bouwterrein;
 - de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
 - het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
 - het waarborgen van de verkeersveiligheid;
 - het voorkomen van vallende objecten.
- 1.11 Als op een terrein waar een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd niet gewerkt wordt, moeten:
- de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
- Het bovenstaande is niet van toepassing op rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd en niet op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 1.12 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.
- 1.13 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 1.14 De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

- 1.15 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.16 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 1.17 Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 1.18 Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- Het bovenstaande is niet van toepassing indien en voor zover het nadelige gevolgen voor het milieu betreft waarop de Wabo of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Bouwafval

- 1.19 Bouwwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend afval deugdelijk wordt gescheiden.
- 1.20 Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouwafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

Geldigheidsduur vergunning

- 1.21 Indien gedurende 26 weken (onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn) geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de onherroepelijke vergunning kunnen Gedeputeerde Staten de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

Kabels en leidingen

- 1.22 Graven in gemeente- of provinciegrond is bij voorbaat niet toegestaan. Indien u graafwerkzaamheden op eigen terrein moet uitvoeren, wees er dan zeker van dat er geen kabels en/of leidingen aanwezig zijn:
- graaf alleen als er een KLIC-melding is gedaan;
 - graaf alleen als de ligging van kabels en leidingen is gecontroleerd;
 - graaf alleen na een duidelijke instructie over de ligging van de kabels en leidingen;
 - meld ontdekte afwijkingen en beschadigingen aan de netbeheerder;
 - ken de gevaren en gevolgen van graafschade.
- Meer informatie kunt u vinden op www.graafschade-voorkomen.nl en www.kadaster.nl/klic.

2. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

- 2.1 De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:

- gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft;
- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Hiertoe behoren tenminste ook de navolgende stukken:
 - het definitief funderingsadvies;
 - tekening en berekening van de voor de start van het grondwerk aan de west- en zuidzijde op te richten Berliner wanden ten behoeve van respectievelijk de laad- en loslocatie van het naastgelegen gebouw en de aanwezige ondergrondse leidingen.

Bij de constructieve detailberekeningen dient ook rekening gehouden te worden met:

- de belasting van bloembakken op de terrassen, ook op de tussenverdieping 17.100 +P;
- bij de dakvloer van de sportzaal de gewichten van de sporttoestellen die hieraan opgehangen worden;
- het aanbrengen van spuwers op alle daken en terrassen.

Voorschriften brandveiligheid

- 2.2 De hogedrukstijgleiding dient tenminste 1 maal per jaar gebruikt te worden. De hogedrukstijgleiding dient te voldoen aan NEN 1594 en in het bedrijfsnoodplan te worden opgenomen.
- 2.3 De in het bouwwerk aangebrachte stationaire hoge druk blusleiding dient adequaat onderhouden en getest te worden op een reguliere termijn en in het bedrijfsnoodplan te worden opgenomen.
- 2.4 De sprinkler-, brandmeld- en ontruimingsinstallaties dienen alle te zijn voorzien van een certificaat (het ingediende concept Programma van Eisen Brandmeld- en ontruimingsinstallaties met kenmerk 2013-089, d.d. 2 juni 2014 inclusief bijlagen en het concept Uitgangspuntendocument vastgesteld Brandbeheersings- en Brandblussysteem, kenmerk 2013089, d.d. 2 juli 2014 inclusief bijlagen zijn alleen ter informatie in de aanvraag opgenomen).
- 2.5 De in het pand benodigde brandslanghaspels dienen dekkend te worden aangebracht.
- 2.6 In geval van een toxische calamiteit dienen ramen en deuren in een redelijk dichte ruimte (RDR) handmatig te worden gesloten volgens het daarvoor geldende protocol.
- 2.7 De vluchtdeuren naar de RDR (van buiten het gebouw naar binnen) dienen aan de buitenzijde van het gebouw te worden voorzien van een opschrift "RDR" en aan beide zijden dient een opschrift te worden aangebracht met de tekst "nooddeur vrijhouden". Verder dienen deze deuren te worden uitgevoerd als nooddeur in een vluchtroute als bedoeld in het Bouwbesluit 2012. Deze deuren moeten geopend zijn tijdens de reguliere openingstijden van de Campus.

Gelijkwaardigheid uitblaas parkeergarage

- 2.8 De uitblaas van de parkeergarage dient te worden uitgevoerd zoals in de aanvraag gelijkwaardige oplossing is aangevraagd en bij besluit van Gedeputeerde Staten van 22 mei 2014, zaaknummer 2014-0331, is goedgekeurd.