

ONDERWERP

Addendum Bright Houses Chemelot Campus - externe veiligheid

PROJECTNUMMER

C05022.217019

ONZE REFERENTIE**DATUM**

28-7-2017

VAN

Maureen Lubbers

AAN

Pauline Martens

KOPIE AAN

Yvonne Sanders, Ed Wolfs

Aanleiding en achtergrond

Het bedrijventerrein Chemelot is de op een na de grootste chemielocatie van Nederland en een van de grootste aaneengesloten bedrijfslocaties in Nederland (circa 800 ha). Chemelot omvat het IndustrialPark en de Brightlands Chemelot Campus. Op het terrein vindt productie plaats van basischemie (bulkproducten). Naast deze productie van basischemie is de site er de laatste jaren ook in geslaagd om steeds meer nieuwe chemie gerelateerde bedrijvigheid aan te trekken zodat Chemelot meer dan een industrieterrein geworden is.

Doelstelling van Brightlands Chemelot Campus is om zich door te ontwikkelen tot een business & knowledge based campus. De Bright Houses voorzien in een aantal ontwikkelingen als volgende stap in de realisatie van de Chemelot 2025 ambities:

- Nieuwe huisvesting van Sitech Services (verhuizing vanuit G124-01/17) (500 personen)
- Groei van bestaande BCC huurders faciliteren: (ca. 100 - 200 personen)
- Groei van studentenpopulatie (ca. 100 studenten)
- Groei van nieuwe kenniswerkers (ca. 200 - 300 personen)

In deze memo wordt de onderbouwing voor externe veiligheid weergegeven. Dit wordt gedaan vanuit het wettelijke kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) (artikel 13) en het Besluit externe veiligheid transport (Bevt) (artikel 8)

Brightlands Bright Houses

Zowel Bright House I (ook wel genaamd gebouw X) als ook Bright House II (ook wel genaamd gebouw Y) zullen bestaan uit kantoor-, industrie- (laboratorium), bijeenkomst-, onderwijs- en gemeenschappelijke functies met een BVO van ca. 8.000 m², tezamen voor beide Bright Houses circa 16.000 m². De industrie functie zal mogelijk pas in de toekomst aan Bright House II worden toegevoegd. Tevens is in beide gebouwen een technische ruimte van circa 1.000 m² BVO voorzien en LBK's (luchtbehandelingskasten) in de techniekruimte. Het tussengebouw met een oppervlakte van circa 140 m² zal gebruikt worden voor fietsenstallingen en bombenissen.

Het betreft, zoals reeds eerder opgemerkt, twee visueel met elkaar verbonden gebouwen, met een bebouwd oppervlak van circa 3.406 m².

Het betreft een bestaande locatie, die aangepast wordt om te passen binnen de ontwikkeling van de Campus; de locatie van de campus is weergegeven in afbeelding 1, afkomstig uit het Concept Masterplan, eindscenario.



Figuur 1 locatie Bright Houses in Concept Masterplan Chemelot, eindscenario

Risicobronnen

De Bright Houses zijn gelegen in een risicovolle omgeving. Het Chemelotterrein kent een koepelvergunning, hetgeen betekent dat de ontwikkeling van de Bright Houses ook onder deze koepelvergunning valt en daarmee onderdeel is van de inrichting.

Buiten het terrein van Chemelot ligt de A2. Deze ligt op circa 500 meter van de Bright Houses ontwikkeling. Conform het Besluit externe veiligheid transportroutes, hoeft deze risicobron niet beschouwd te worden, omdat het op een grotere afstand ligt dan 200 meter.

Verantwoording groepsrisico

Conform de toepasselijke besluiten (Bevi en Bevt) is het niet nodig om een verantwoording groepsrisico te doorlopen, immers het gebouw valt onder de site permit en ligt op meer dan 200 meter afstand van de A2. Gezien de toenemende oppervlakte van Bright Houses en het gemengde gebruik ervan dienen echter in het kader van een goede ruimtelijke ordening de aspecten van de verantwoording groepsrisico wel te worden doorlopen.

In deze verantwoording wordt ingegaan op:

- Aanwezige aantal mensen
- Maatregelen om gevolgen incidenten met gevaarlijke stoffen te beperken
- Rampbestrijding
- Zelfredzaamheid

Aantal aanwezige mensen

Brightlands is reeds aanwezig op het terrein van Chemelot/Sitech. Het project betreft een uitbreiding van de bestaande gebruikers (kantoor, onderwijs en lab) op de Brightlands Chemelot Campus. Ook worden er vanwege de realisatie van de Bright Houses meer bezoekers verwacht. De groei zal naar verwachting circa 900-1100 personen betreffen, zoals ook in de aanleiding is benoemd. De functies die in de Bright Houses worden gerealiseerd hebben een functionele, organisatorische en inhoudelijke binding met het omliggende campusterrein. Zo zullen bijvoorbeeld diverse gebruikers hun laboratoria aansluiten op reeds aanwezige utilities, maken zij gebruik van de campus services en heeft de gebruiker die het overgrote deel van de kantoren zal bemensen als afzetgebied de gehele Chemelot Campus. Door bovendien de kans te geven aan kleine initiatieven en aan kruisbestuiving te doen, wordt ervoor gezorgd dat er kennisontwikkeling en kennisbehoud plaatsvinden in de regio Zuid Limburg. Om zelfredzaamheid in het onderwijs te bevorderen, wordt geen huisvesting geboden aan basis- of voortgezetonderwijs, maar enkel aan MBO/HBO/WO onderwijs.

Maatregelen om gevolgen van incidenten met gevaarlijke stoffen te beperken.

Gelet op hetgeen onder het kopje 'Risicobronnen' is aangegeven, heeft de ontwikkeling van Bright Houses geen invloed op de hoogte van het groepsrisico, waardoor het nemen van maatregelen om het groepsrisico te beperken wettelijk niet noodzakelijk is. De ontwikkeling bevindt zich in een risicovolle omgeving, waardoor er wel een aantal maatregelen nodig kan zijn om effecten te beperken.

Vanuit deze ruimtelijke onderbouwing zijn de volgende maatregelen mogelijk:

- De functies die mogelijk zijn, worden functioneel beperkt, zodat het niet mogelijk is dat er binnen de bestemming bijvoorbeeld een kinderopvang gecreëerd kan worden
- Er worden eisen gesteld aan de bouwkundige en installatietechnische inrichting van het gebouw; deze worden met de omgevingsvergunning ingediend
- Ter bevordering van de zelfredzaamheid wordt het bedrijfsnoodplan geactualiseerd, zodat het weer voldoet aan de eisen gesteld via de site permit.

Rampenbestrijding

Op het Chemelotterrein kunnen verschillende incidenten gebeuren. Ook op de naastgelegen snelweg kunnen incidenten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden die impact hebben op de Bright Houses. Van deze laatste is de verwachting dat dit minder is dan de effecten op het terrein zelf.

Mogelijke incidenten kunnen zijn:

- Brand in het pand of in de nabijgelegen objecten
- Vrijkomen van een toxische stof elders op het terrein of vanaf de snelweg
- Explosie elders op het terrein of vanaf de snelweg

Doordat de Bright Houses een onderdeel zijn van de site permit van Chemelot, maken ze gebruik van de bedrijfsbrandweer van Chemelot. Deze hulpdienst is gespecialiseerd in het beheersen van specifieke incidenten die op dit terrein kunnen optreden. Daarnaast zal de BHV-organisatie van Bright Houses ook bekend zijn met mogelijke scenario's, zodat ze snel en adequaat kan reageren op incidenten.

De gebouwen voldoen aan de eisen die gesteld worden in de housing rules van DSM-Sitech en zijn analoog met de veiligheidsrapportage van de Chemelotsite.

De Bright Houses zijn goed ontsloten via de verschillende wegen op het terrein. Daarnaast is binnen de site voldoende bluswater aanwezig en zijn buiten de site aan de Urmonderbaan en Kerenshofweg verschillende bluswaterpunten aanwezig.

Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid betreft de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen, indien zich een incident met gevaarlijke stoffen voordoet in de nabije omgeving.

Personen die werken/aanwezig zijn op de Campus, zijn bij een toxisch scenario aangewezen op hun eigen zelfredzaamheid. Deze is geborgd via het veiligheidsbeheerssysteem van de site en de Campus in het bijzonder. De regeling op de Campus is zo opgezet dat alle personen die toegang krijgen tot de Campus vooraf op de hoogte worden gesteld van de alarm- en waarschuwingsregeling van de site en Campus. Dit zorgt ervoor dat de mensen weten wat van hen verwacht wordt. Mocht het incident te lang duren, dan zorgt de calamiteitenorganisatie van Chemelot voor een verdere evacuatie van het gebied.

Eindconclusie groepsrisicoverantwoording

Gezien de maatregelen waar Brightlands aan gebonden is bij de realisatie van de Bright Houses om de gevolgen van incidenten te beperken, daarmee passend binnen de eisen gesteld aan de site-permit van Chemelot, wordt deze ontwikkeling passend beschouwd.